



**GABINET d'ANÀLISI  
AMBIENTAL  
TERRITORIAL**

i C/ Capità Salom, 2, ESC-A, 1r B  
E-07004 Palma de Mallorca. Illes  
Balears

Tel. 971 461 708 – Fax  
971468052  
empresa@gaat.es  
www.gaat.es

## **AJUNTAMENT DE SON SERVERA**



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES  
NORMES SUBSIDIÀRIES AMB LA FINALITAT D'ASSEGURAR  
LA SOSTENIBILITAT FUTURA DEL MUNICIPI**

### **INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

**DOCUMENT DE RESUM**



**Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial**

**Abril 2008**



**TAULA DE CONTINGUT**

<b>1</b>	<b>ASPECTES INTRODUCTORIS</b>	<b>3</b>
	1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	3
<b>2</b>	<b>CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS.</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT</b>	<b>5</b>
	3.1 LOCALITZACIÓ	5
	3.2 FISIOGRAFIA	5
	3.3 GEOLOGIA I LITOLOGIA	5
	3.4 CLIMATOLOGIA	6
	3.5 CAPACITAT AGROLÒGICA	6
	3.6 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	6
	3.7 RISCOS D'EROSIÓ, D'ESLLAVISSADA, D'INUNDACIÓ I D'INCENDI	7
	3.8 VEGETACIÓ	7
	3.9 FAUNA	7
	3.10 ESPAIS NATURALS PROTEGITS, PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC I COVES	8
	3.11 PAISATGE	8
	3.12 RECURSOS CIENTIFICOCULTURALS	9
	3.13 USOS DEL SÒL	9
	3.14 POBLACIÓ	9
	3.15 HABITATGE	9
	3.16 ECONOMIA	9
	3.17 INFRAESTRUCTURES	10
	3.18 EQUIPAMENTS	11
<b>4</b>	<b>EFACTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>MESURES PREVISTES</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>CONCLUSIONS</b>	<b>16</b>

## 1 ASPECTES INTRODUCTORIS

### 1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Son Servera. A més, s'ha comparat amb l'alternativa zero, que és l'única possible donades les característiques de la modificació.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels seus components.

S'entén per medi el conjunt de factors fisicoquímics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima, etc.), biològics (la fauna, la flora, etc.) i socioculturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública, etc.) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

El present document és un resum del document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental. Un document de síntesi que conté els aspectes essencials de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, amb un llenguatge no tècnic i assequible.

#### **Equip redactor:**

El present Informe de Sostenibilitat Ambiental ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Antoni Fullana Coll, *geògraf*

Maria Vidal Rigo, *biòloga*

## 2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS.

Les principals actuacions derivades de la modificació puntual per assegurar la sostenibilitat futura del municipi són les següents:

1. **Mesures relacionades en l'enjardinament dels Espais Lliures Privats.** Es regularan de manera general les zones enjardinades establint un mínim del 35% de zona enjardinada o espai lliure privat dintre de la parcel·la per a totes les qualificacions d'edificacions aïllades. En aquestes mateixes zones s'obligarà a la reforestació dels exemplars de vegetació rellevant que l'edificació obliga a eliminar i s'estableix un mínim de plantació obligatòria proporcional amb la superfície del solar. En tot cas s'ha de garantir una dotació mínima de 10 arbres per cada 200 m<sup>2</sup> de solar i un mínim de 15 arbres. Es tracta de garantir la qualitat paisatgística i ambiental de les zones afectades.
2. **Increment de la capacitat d'aparcament privat.** S'estableix la dotació de 2 places d'aparcament per habitatge unifamiliar aïllat; 1,5 places per a la resta d'habitatges i d'1 plaça per a cada 60 m<sup>2</sup> de local d'ús públic o negoci.
3. **Disminució de la capacitat de població en 16.866 persones.** Amb l'adaptació al Decret 2/1996 i la reducció dels aprofitaments abans esmentada. Així, es proposa una reducció de la capacitat màxima d'allotjament en 5.622 habitatges, que suposen 16.866 habitants menys, respecte el que determinen les NS vigents. La capacitat de població actual, amb les NS vigents és de 17.544 habitatges i 52.632 habitants i amb la proposta passaria a ser de 11.922 habitatges i 35.766 habitants.
4. **Regulació del canvi d'usos hotelers a residencials.** Fins a l'adaptació de les NS al Pla Territorial de Mallorca i al Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística, es prohibeixen els canvis d'usos a residencials plurifamiliars dels establiments hotelers o apartaments turístics.
5. **Reducció d'una planta de la zona residencial intensiva A.** A l'àmbit de la zona residencial intensiva A del nucli de Son Servera es proposa la reducció d'una planta dintre de les possibilitats edificatòries d'aquesta qualificació. Així el número de plantes màxim de la zona Residencial Intensiva A, passa a ser de soterrani, planta baixa i pis (S+B+1 P).

### **3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT**

#### **3.1 LOCALITZACIÓ**

El terme municipal de Son Servera està situat al nord-est de l'illa de Mallorca. Limita amb els municipis de Capdepera i Artà al nord i amb Sant Llorenç des Cardassar al sud. Tota la franja est dóna al mar.

El municipi de Son Servera en el conjunt de l'illa de Mallorca és un dels municipis de menor superfície, amb els seus 42,56 Km<sup>2</sup>.

Segons la revisió del Padró a 1 de gener del 2007, la població de Son Servera era d'11.392 habitants, la qual cosa suposa una densitat de població bastant elevada amb 267,7 hab/Km<sup>2</sup>.

Els nuclis de població són: Son Servera, que és el nucli principal i es troba a l'interior del municipi; Cala Bona, Cala Millor, Costa dels Pins i el Port Verd, que es troben a la zona de costa i tenen una clara vocació turística.

#### **3.2 FISIOGRAFIA**

El municipi de Son Servera es situa en el vessant oriental dels relleus que conformen l'extrem NE de les serres de Llevant. Aquests relleus formen un circ de muntanyes calcàries d'edats compreses entre el Juràsic i el Cretaci. La configuració del terme municipal, fa que aquest estigui envoltat de muntanyes, tot i no disposar d'altituds molt importants. Les màximes altures es donen a les zones muntanyoses que hi ha voltant el terme municipal, destacant les muntanyes de Son Jordi (Puig des Moro, 248 m), ses Serres de Pula (Muntanya de Can Collete, 196m), el Puig d'en Mir (259 m), el Puig des Coll (371 m), el Puig de s'Estepar (288 m), el Puig de ses Fites (352 m), el Putxet (220 m) i el Puig de sa Font (273 m).

Quant a la distribució dels pendents, aquests es situen entorn a les zones muntanyoses abans esmentades, amb valors alts (superiors al 40 %) en quasi totes les zones. Per altra part les zones més planes del municipi, es localitzen en la franja costera i tenen pendents en la seva major part del territori inferiors al 5 %.

#### **3.3 GEOLOGIA I LITOLOGIA**

La característica més destacada de l'estructura geològica de la zona de Son Servera és la presència d'encavalcaments i falles que presenten dues direccions. Les falles que segueixen la direcció NW-SE, relacionades amb les principals zones de muntanya i els encavalcaments de direcció N-S, que separa els materials del Triàsic i Cretaci.

A Son Servera existeixen dues unitats morfoestructurals diferenciades, per la seva configuració estructural i per la diferent litologia de la zona. Així trobam la unitat de la serra, que ocupa la part nord i occidental del municipi, caracteritzada pels afloraments de materials mesozòics (del Triàsic i Cretaci). La segona unitat, la conforma la part plana, ocupant el vessant oriental, principalment la franja de costa, que està caracteritzada pels afloraments del quaternari i petites àrees amb materials del Miocè.

### 3.4 CLIMATOLOGIA

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja i són generalment intenses i de curta durada. La precipitació mitjana anual a la zona de Son Servera es de 527,3 mm. El màxim de precipitacions es dona a la tardor, mentre que el mínim, molt acusat, apareix als mesos d'estiu, provocant un període d'aridesa ben marcat.

Les temperatures són les pròpies del clima mediterrani, amb valors suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no baixen dels 15 °C i altes en els mesos d'estiu (entorn als 32°C), accentuant la sequera provocada per la manca de precipitacions durant aquests mesos. La temperatura mitjana anual és d'uns 23 °C, amb una amplitud tèrmica d'uns 15-17 °C.

### 3.5 CAPACITAT AGROLÒGICA

En el municipi de Son Servera el trobam diferents tipologies:

- La zona de relleus més accidentats i les àrees urbanes (34,26%), que estan incloses dintre dels sòls no aptes per al conreu o improductius.
- La part plana més propera a la costa, que podríem delimitar de manera aproximada com el territori entre la carretera que va cap a Capdepera (Ma-4040) fins a la segona línia de costa. Representen el 30,47% de la superfície municipal i està ocupat per sòls moderadament productius, en els quals es poden aplicar sistemes d'explotació extensius o intensius.
- La zona de transició entre aquest àmbit i les àrees muntanyoses, que ocuparia la resta de municipi, i suposa el 35,27% del municipi, està caracteritzat per un aprofitament limitat, en el que s'intercalen usos agrícoles i aprofitaments forestals.

### 3.6 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

La hidrologia superficial de Son Servera es caracteritza, d'igual forma que la resta de l'illa, per una diversitat de cursos, torrents, amb un règim irregular caracteritzat per l'absència de cabals a l'estiu i per sobtades revingudes durant els episodis de pluges intenses, preferentment a la tardor. La xarxa hidrogràfica de Son Servera està condicionada per la seva orografia. Així, pràcticament tots els torrents que recorren per Son Servera aboquen les seves aigües cap al vessant del litoral sud-est.

Dintre del municipi de Son Servera trobam dues conques principals. Una la que es delimita entorn al torrent de Son Jordi, que aboca cap a la zona de la platja de sa Marjal. La segona conca important la conformen el torrent de s'Estepar, torrent de Xiclatí i torrent des Molins, que s'uneixen i aboquen les aigües cap la zona de s'Estany (Por Verd).

La pràctica totalitat del municipi es troba englobat per la Unitat hidrogeològica 18.17-Artà. Aquesta U.H. té una recarrega de 15,7 Hm<sup>3</sup> de la qual s'extreu per consum 11,6 Hm<sup>3</sup> (73,8%). La resta descarrega a fonts i torrents, a altres unitats i a la mar.

La vulnerabilitat dels aqüífers depèn de la seva permeabilitat. En el cas de Son Servera la major part del municipi està inclòs dintre de les categories de moderada o baixa vulnerabilitat dels aqüífers. Només es troben inclosos dintre d'una alta vulnerabilitat les zones de les urbanitzacions de Cala Millor-Cala Bona, la Costa des Pins, el Port Vell i la zona al nord de Xiclatí (Can Baster, Can Rafel des Forn, etc.).

### 3.7 RISCOS D'EROSIÓ, D'ESLLAVISSADA, D'INUNDACIÓ I D'INCENDI

El risc d'esllavissament afecta sobretot les zones muntanyoses i aquells espais amb majors pendents, com per exemple les Muntanyes de Son Jordi, el Puig de ses Fites, Puig des Coll, etc.

Pel que fa riscos d'erosió, es detecten importants espais repartits per tot el territori municipal, que es corresponen amb les zones de major pendent, concentrades en les àrees de muntanya, a l'àmbit de Son Lluís (prop del Puig de ses Oliveres) i l'àrea propera a Xiclati.

Les zones amb risc d'incendi es troben a les zones de vegetació més densa com les zones de muntanya i algunes petites clapes de vegetació boscosa a l'interior del municipi.

Les àrees amb risc d'inundació es troben localitzades en el tram final dels jaços del torrent de Son Jordi, el torrent de Xiclati i el torrent des Molins.

### 3.8 VEGETACIÓ

A Son Servera podem trobar les següents comunitats vegetals:

- **Bosc o garriga d'ullastre** (*Cneoro tricocci–Ceratonietum siliquae, Anthyllido cytisoidis–Teucrietum majorici i Oleo–Ceratonion*). Ocupa el 76,81 % de les zones amb vegetació natural del municipi.
- **Fenassars** (*Andropogonetum hirtu–pubescentis, Brachypodietum phoenicoidis*), que es correspon amb pastures seques de farratge, amb la incursió de la comunitat pinàcea. Representa el 12,11% de les zones amb vegetació natural.
- **Bosc de Quercus ilex i Quercus rotundifolia** (As. *Clematido cirrhosae–Quercetum rotundifoliae*). Suposa el 8,10 % de les àrees amb vegetació natural.

La resta d'hàbitats tan sols representen el 2,98% de les zones amb vegetació natural. Es tracta de les **arbusteres, tamarellars i espinars de rius, rierols o torrent** (*Tamaricion africanae*), **turberes de carritxera** (*Cladio marisci–Caricetum hispidae*), etc.

### 3.9 FAUNA

Les espècies catalogades com a **amenaçades** en el llibre vermell són:

**Amfibis.** Calàpet.

**Rèptils.** Tortuga Marina, Tortuga mediterrània i la Serp de garriga.

**Aus.** Corb marí, Guàtlera, Sebel·lí, Tiroril-lo menut, Tiroril-lo camanegre, Gavina de bec vermell, Tórtora, Abellerol, Boscarla mostatxada, Xorrec, Busqueret de garriga, Corb, Trencapinyons.

**Mamífers.** Rata-pinyada dels graners, Dofí retxat, Dofí gran o Mular.

Tot seguit s'enumeren altres espècies que es poden trobar a la zona d'estudi, però que no estan amenaçades:



**Rèptils:** Dragons.

**Aus.** Cabusset, Miloca, Faisà, Xoriguer, Perdiu, Polla d'aigua, Gavina, Colom salvatge, Tudó, Tórtora, Cucut, Òliba, Mussol, Mussol reial Falciot negre, Abellerol, Puput, Llenguerut, Terrorola vulgar, Oronella de penyal, Oronella, Cabot, Passa-foradí, Rossinyol, Vitrac, Tord roquer, Mèrlera, Rossinyol bord, Brusac, Busqueret coa–llarga, Busqueret d'abatzer, Busqueret foraster, Reiet, Mata-mosques, Ferrerico, Cap-xerigany, Teulader o Gorrió, Pinsà, Gafarró, Verderol, Cadenera, Passerell, Trenca-pinyons, Sól-lera boscana, Sól-lera.

**Mamífers.** Eriçó, Rata cellarda, Ratolí, Conill, Llebre i Rates.

### 3.10 ESPAIS NATURALS PROTEGITS, PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC I COVES

Només una petita part del terme municipal de Son Servera queda protegit per la LEN, dividit en 2 Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI). Aquestes àrees són l'ANEI núm. 17 de la Serra de Son Jordi, que ocupa aproximadament 410,5 hectàrees (9,64% del municipi) i l'ANEI núm. 45 de Calicant a l'extrem sud-oest del terme municipal ocupant aproximadament unes 461,3 hectàrees (10,84% del municipi).

Amb la delimitació dels alzinars (pel Decret 130/2001 de 23 de novembre) es poden trobar algunes taques d'alzinar de reduïdes dimensions, situades principalment a la zona central i nord-oest del municipi. Segons el decret aquestes zones passen a ésser considerades ANEI d'Alt Nivell de Protecció (AANP). En total suposen una superfície aproximada de 50,75 hectàrees.

A Son Servera cap hàbitat natural d'interès, inclòs dintre de la Directiva europea d'Habitats 92/43/CEE es veu afectat directament per les Modificacions de les NS proposades, però dins el terme municipal es troben 16 hàbitats diferents, que ocupen un 23,51% de la superfície del terme municipal.

En referència als punts d'interès científic, a Son Servera trobam 4 punts d'interès paleontològic: Na Llambies (424), Punta Roja (425), Cala Bona (426) i Ses Rotes de sa Cova (427)

Al municipi de Son Servera podem trobar 16 coves que per la raresa dels seus ecosistemes, la seva importància en endemismes d'espècies troglòbies i el bon estat de les restes antropològiques que s'hi troben, constitueixen punts d'interès que s'han de tenir en compte. Així trobam 12 coves d'interès històric–arqueològic i 4 d'interès general.

### 3.11 PAISATGE

Son Servera acull tots els diferents nivells de qualitat paisatgística determinats a les DOT pel conjunt de Mallorca. Així trobam terrenys de qualitat molt bona i excel·lent en el 33,6% del municipi, són les zones de muntanya que s'han descrits en anteriors apartats; terrenys de qualitat bona, ocupant el 18,5% del terme municipal, situats en les zones properes a les àrees de muntanya; terrenys de qualitat baixa, que es corresponen amb els usos rurals o agraris i ocupen el 39,8% de la superfície municipal i finalment trobam terrenys o zones urbanitzades que suposen el 8,1% del terme municipal.

### 3.12 RECURSOS CIENTIFICOCULTURALS

Segons la Carta Arqueològica de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear, en total hi ha 39 jaciments arqueològics al municipi de Son Servera.

### 3.13 USOS DEL SÒL

Els usos urbans representen un 9,25% de tot el municipi. En els usos agraris, predomina clarament l'ús extensiu (64,96%) per sobre de l'ús intensiu de regadiu, que només assoleix un 0,23% del territori municipal. El conreu de secà es divideix, alhora, entre conreu arbrat (predominant) i sense arbres. Finalment, cal dir que les zones de vegetació natural al municipi ocupen un 25,56% del seu territori, predominant la presència de boscos enfront de la garriga.

### 3.14 POBLACIÓ

La població de Son Servera a dia 1 de gener de 2006 era de 10.951 habitants. L'evolució de la població al municipi de Son Servera ha seguit una tendència molt estable fins els anys 70, en que va créixer per sobre del 5% anual. Però el major creixement es va donar durant la dècada dels 90, que va passar de 6.002 habitants el 1991 als 10.179 el 2001, creixent en quasi un 7% anual, durant aquesta dècada.

Els habitants de Son Servera estan repartits entre 5 nuclis segons el nomenclàtor de l'INE. Hi ha dos nuclis que aglutinen la majoria de la població, Cala Millor i Son Servera, amb el 45,1% i el 37,7% respectivament. El tercer nucli important és Cala Bona amb el 9,1% de la població del municipi. La resta de població es distribueix entre els altres dos nuclis (Costa des Pins i Port Verd) i en disseminat.

### 3.15 HABITATGE

El número total d'habitatges segons el cens de 2001 era pel municipi de Son Servera de 7.933. El 43,75% dels habitatges familiars són principals, el 28,41% secundaris i 14,15% estan desocupats. Aquestes xifres demostren que Son Servera és un municipi en el qual les segones residències i els habitatges buits tenen molta importància. En aquest cas tenen molta importància els habitatges que hi ha distribuïts per les urbanitzacions del litoral, especialment a Cala Millor, on hi ha el 71,25% dels habitatges secundaris de tot el municipi i un 42,21 % dels habitatges buits.

### 3.16 ECONOMIA

**Sector primari.** En el municipi de Son Servera només l'1,0% de la població afiliada a la seguretat social està empleada en aquest sector. El sector primari ocupa una extensió d'unes 1.448 ha. de Superfície Agrària Útil (SAU), es a dir un 33,7% del total del municipi. D'aquestes, la gran majoria, 1.312 ha (93,05%) es destinen als cultius de secà, mentre que només 98 ha (6,95%) es destinen al regadiu. En quan a la ramaderia cal destacar el nombre de caps d'oví (2.133) i l'aviram (2.476), essent el nombre de la resta d'animals poc important.

**Sector secundari.** La indústria en el municipi de Son Servera es configura com un sector econòmic residual, ja que només ocupa l'1,7% de la població activa del municipi. El sector de la construcció ocupa un lloc notable en l'estructura econòmica del municipi amb un 16,7% del total dels treballadors.

**Sector terciari.** A Son Servera aquest sector és el que ocupa un major percentatge de població, amb un 80,6% del total. És per tant, el principal motor de l'economia del municipi. Aquesta xifra és superior a la mitjana de Mallorca i a la de les Balears, que tenen un 77,0% i 76,3% respectivament.

Al municipi de Son Servera hi ha 87 establiments turístics, que suposen un total de 12.555 places distribuïdes de la següent manera: 4.515 d'Hotels, 3.233 apartaments, 4.179 hotels apartaments, 213 hostals, 307 hostals residències, 40 agroturisme, 10 turisme d'interior, 40 casa d'hostes i 18 de fondes.

### 3.17 INFRAESTRUCTURES

**Aigua.** Segons l'Agenda Local 21 hi ha un volum d'aigua d'extraccions autoritzat de 1.750.000 m<sup>3</sup>, dels quals es varen consumir 1.500.000 m<sup>3</sup>. No obstant hi ha un gran desconeixement sobre el volum real d'extraccions, pel nombre de pous il·legals existents.

Les aigües residuals que es produeixen a Son Servera es tracten a l'EDAR situada entre Son Servera i Cala Millor, a la zona de Can Rafel Prim. Es tracta d'una EDAR amb una capacitat anual de 2.250.000 m<sup>3</sup>, pensada per donar servei a 25.000 habitants. El cabal de disseny de les aigües depurades era d'uns 187.500 m<sup>3</sup>/mes. L'ús de la depuradora està marcat per la forta estacionalitat, assolint els mesos d'estiu (juliol i agost) un 90% de la capacitat, mentre que l'hivern (desembre, gener i febrer) els valors són del 30 % de la capacitat de depuració.

**Energia.** D'acord amb les dades de la IBAE, el consum total final d'energia de Son Servera durant l'any 2005 s'ha estimat en 66.040.213 kWh. El consum d'electricitat per a ús domèstic per càpita l'any 2005 va ser de 2.040 kWh/hab/any. Xifra que havia augmentat un 25,4% respecte el consum del 1998 que havia estat de 1.627 kWh/hab/any.

**Residus.** L'any 2005 es varen generar a Son Servera 8.145,27 tones de RSU. Segons l'estimació de la població de fet, que s'ha establert en 16.753 habitants tenim un índex de generació de RSU d'1,33 kg/hab/dia. Pel que fa a la recollida selectiva a Son Servera, l'any 2005 es varen recollir 29,36 kg/hab/any de paper i cartró, 26,05 kg/hab/any de vidre i 4,41 kg/hab/any d'envasos.

**Xarxa Viària.** La xarxa viària de Son Servera està centrada en l'eix principal, que va des de Sant Llorenç des Cardassar fins a Capdepera (Ma-4030 i Ma-4040) a partir del qual surten la resta de carreteres. La Intensitat Mitjana Diària (IMD) del 2005 va ser de: 8.261 vehicles a la carretera de Capdepera–Son Servera (Ma-4040) i de 7.144 vehicles a la carretera de Sant Llorenç des Cardassar–Son Servera (Ma-4030). De la xarxa de carreteres secundàries cal destacar la carretera de Son Servera–Porto Cristo (Ma-4023) amb una IMD de 12.668 vehicles i la carretera de Son Servera–Port Vell–Port Verd–Port Nou (Ma-4032) amb una IMD de 2.231 vehicles.

A l'any 2004 i segons dades de l'IBAE al municipi de Son Servera hi havia 8.384 vehicles, dels quals 6.383 eren turismes, 658 motos, 1.237 furgonetes i camions, 3 autobusos, 11 tractors industrials i 92 classificats com altres. Si tenim en compte que

al 2004 hi havia 10.519 habitants empadronats al municipi s'arriba a la conclusió que hi ha una mitjana de 0,80 vehicles a motor per cada habitant empadronat. Aquesta ràtio és moderadament inferior a la de Mallorca (0,82 veh/hab) i de Balears (0,83 veh/hab).

### 3.18 EQUIPAMENTS

**Escolar.** Hi ha un 2 centres públics d'educació infantil i primària, un centre d'Educació Secundària Obligatòria i un centre concertat d'Educació Infantil.

**Esportiu.** Segons la memòria del PTM, Son Servera compta amb 1 Pavelló Municipal i 2 Camps de Golf (Pula Golf i Costa dels Pins).

**Sanitari.** La població de Son Servera rep assistència sanitària a través del PAC de Son Servera, que cobreix l'assistència sanitària regular i d'urgències. Els serveis que ofereix són els de metges de família, infermeria, pediatria, comadrona, extraccions i serveis d'urgències 24 hores. També disposa d'una Unitat Bàsica de Salut a Cala Millor situada a les dependències del Centre Cívic de Cala Millor, en la qual disposa de metges de família, infermeria i pediatria tots els dies de la setmana.

El municipi de Son Servera s'inclou dintre del Sector Sanitari número 2, de Manacor, on es troba l'Hospital General Bàsic, com a centre d'internament en els casos de dit àmbit territorial.

**Cultural.** Els equipaments culturals del municipi de Son Servera són: la sala d'exposicions Sa Pleta Freda, sala d'exposicions local tercera edat, sala d'exposicions Ses Frigates i la Capella Fona de l'Església Nova (zona de l'església en que es realitzen exposicions de ceràmica, brodats, etc.).

## 4 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

Els **efectes positius** derivats de les accions que es poden destacar són:

- **Millora de la qualitat paisatgística i de la incidència visual.** La regulació de les zones enjardinades: establint un mínim del 35% de zona enjardinada en zones d'edificacions aïllades, l'obligació de plantar un mínim de vegetació en proporció amb la superfície del solar i la reforestació de la vegetació rellevant que les edificacions obliguen a eliminar. Això, permetrà aconseguir unes zones enjardinades amplies i compatibles amb l'edificació i a la vegada aconseguirà mitigar els impactes visuals que les mateixes provoquen. Es tracta de garantir la qualitat paisatgística i ambiental de les zones afectades.
- **Conservació de la vegetació i per tant de la qualitat paisatgística.** Les mesures relacionades amb l'enjardinament ajuden a una correcta integració dels nous edificis en el paisatge. De manera general es pretén minimitzar l'impacte de les edificacions en les zones d'edificacions aïllades.
- **Millora del trànsit i accessibilitat a la xarxa viària,** amb la incorporació de més places d'aparcament privat a l'interior del nucli urbà. Com ja s'ha explicat anteriorment s'estableix la dotació de 2 places d'aparcament per habitatge unifamiliar aïllat; 1,5 places per a la resta d'habitatges i d'1 plaça per a cada 60 m<sup>2</sup> de local d'ús públic o negoci. Això, suposarà una menor presència de vehicles al carrer, millorant les condicions de salut i seguretat dels vianants i conductors i a la vegada contribueix a millorar la qualitat de vida de la població del nucli.
- **Reducció de les expectatives de renous, pols i partícules en suspensió.** Aquest efecte està relacionat amb l'augment de les places d'aparcament privat i amb la disminució de la capacitat de població. La incorporació de més places d'aparcament privat a l'interior del nucli suposarà una menor presència de vehicles al carrer reduint-se els renous i les emissions. La disminució en la capacitat màxima de població podria reduir les molèsties relacionades amb el consum energètic i amb la intensitat del trànsit, ja esmentada, que contribueixen a augmentar els nivells de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera. Aquest efecte és sinèrgic perquè pot afavorir en una millora de la qualitat de vida.
- **Efecte positiu en l'acceptabilitat social de les modificacions proposades.** Certes conseqüències de les modificacions previstes com la disminució de la pressió demogràfica, amb la reducció de la densitat de població; la reducció del trànsit per l'augment d'aparcaments privats i la millora general de la qualitat de vida, poden tenir una gran acceptabilitat social entre la població de Son Servera. La societat valora positivament aquestes mesures, que s'entenen com a necessàries si es vol avançar cap un model de desenvolupament sostenible.
- **Disminució de les expectatives de consum d'aigua, de les necessitats de sanejament, en la generació de residus i en el consum energètic,** amb la disminució de la capacitat de població que es proposa respecte les NS vigents. Es preveu reduir la capacitat màxima d'allotjament en 16.866 habitants. Les expectatives de reducció serien:

En el consum d'aigua. La dotació en abastament que estableix el Pla Hidrològic es d'uns 300 l/hab/dia. Per tant les expectatives d'estalvi podrien arribar fins a 1,8 Hm<sup>3</sup> a l'any. El fet de disminuir les expectatives de consum d'aigua també tindrà un efecte sobre les aigües residuals.

En la generació de residus, el càlcul per l'any 2005 era de 1,33 kg/hab/dia. Per tant, les expectatives en aquest aspecte serien d'una reducció en la generació de RSU d'unes 8.187 tones a l'any.

En el consum d'electricitat. L'any 2005 el consum d'electricitat per ús domèstic de Son Servera va ser de 2.040 kWh/hab/any. Amb la disminució de la capacitat màxima de població les expectatives de reducció en el consum d'electricitat podria ser d'aproximadament uns 34.400.000 kWh/any.

- **Conservació de la trama urbana amb el manteniment de la tipologia urbanística tradicional.** La reducció d'una planta dins les possibilitats edificatòries en les zones residencials intensives A del nucli de Son Servera, afavorirà una menor densitat de població i pretén evitar resultats diferents i disconformes amb la tipologia urbanística i tradicional del nucli. Això tindrà una repercussió en el manteniment de la qualitat del paisatge i de la seva incidència visual.
- **Disminució de les expectatives de la densitat de població flotant i fixa degut a la disminució de la capacitat màxima de població.** Això, farà que de manera general la qualitat de vida dels habitants que viuen al municipi de Son Servera i dels turistes que s'allotgen als diferents establiments turístics no empitjori. Es proposa una reducció de la capacitat màxima d'allotjament en 16.866 habitants. És a dir, es passaria de poder acollir 52.632 persones a tenir una capacitat màxima de 35.766 persones en tot el municipi de Son Servera.
- Per finalitzar, cal remarcar que de manera general **la qualitat ambiental del municipi no empitjorarà**, i això pot implicar que el municipi com a destinació turística conservi el seu interès i no es degradi. Per tant, mantindria els beneficis de l'activitat econòmica relacionats amb l'explotació de l'activitat turística.

Els principals **efectes negatius** derivats de les accions abans esmentades són:

- **Es podria incrementar el consum d'aigua com a conseqüència del reg de les zones enjardinades.** No obstant cal tenir en compte que la normativa proposa algunes mesures com la plantació d'espècies autòctones o de similars característiques, adaptades a les condicions del clima mediterrani, que no requereixin ser regades.
- **Disminució de les expectatives econòmiques com a conseqüència de la disminució de la capacitat de població en 16.866 habitants respecte al planejament vigent.** Això pot provocar la reducció de l'activitat constructiva i d'altres activitats relacionades, com el comerç i el transport entre d'altres. Cal tenir en compte la importància que té el sector de la construcció pel municipi, ja que dona feina a una part important de la població (16,7% de la població afiliada a la Seguretat Social) i representa el 86,9% de totes les activitats del sector secundari.
- **Disminució de la disponibilitat d'habitatges respecte el planejament vigent.** A part de la proposta de reducció de la capacitat màxima d'allotjament en 5.622 habitatges, es proposa la reducció d'una planta dins les possibilitats edificatòries

en les zones residencials intensives A, del nucli de Son Servera. S'ha de dir que la mateixa dinàmica privada ho ha resolt d'aquesta manera. Això suposaria evitar resultats diferents als de la tipologia tradicional i minvaria la densitat de població admesa i pot reduir la possibilitat d'accedir a un habitatge per part de la població de Son Servera. Així, es proposa una reducció en la capacitat d'allotjament actualment prevista que representa poc més de dos terços del total dels habitatges existents. En qualsevol cas es probable que una gran part siguin habitatges secundaris i per tant no afectaria a la població resident.



## 5 MESURES PREVISTES

Des d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental es proposen algunes mesures i paràmetres destinats a minvar els efectes negatius que es deriven de la Modificació Puntual de les NS de Son Servera. S'ha de ressaltar que la present Modificació té uns objectius molt clars, puntuals i bàsicament urbanístics que han d'ajudar a garantir l'equilibri del desenvolupament municipal fins aprovar la Revisió de les NS, que són les que resoldran els aspectes més globals del planejament.

A continuació s'enumeren algunes de les mesures que podrien ser necessàries per a corregir els efectes negatius d'aquesta Modificació Puntual de les NS, estiguin o no incloses en la normativa.

Mesures referents a minvar els efectes sobre les zones enjardinades i referents a l'estalvi d'aigua:

1. Que les plantes dels espais lliures privats han de ser autòctones i han de consumir poca aigua. Seria recomanable que no es sembrin espècies invasores que puguin suposar un perill per a la flora autòctona.
2. Que les espècies siguin pròpies de l'entorn, poc piròfites i que mantinguin alts nivells d'hidratació al llarg de l'estiu. A més s'hauria d'evitar la utilització de materials inflamables, com per exemple plàstics.
3. Que les edificacions unifamiliars obligades a deixar una superfície d'enjardinament, prevegin mesures d'estalvi d'aigua: com un sistema de regatge de baix consum, que eviti les pèrdues del recurs i a ser possible abastar-se d'aigües depurades, la reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitzar l'aigua, etc.



## 6 CONCLUSIONS

La Modificació Puntual de les NS de Son Servera planteja uns objectius clars, puntuals i bàsicament urbanístics que han d'ajudar a garantir l'equilibri del desenvolupament municipal, fins a l'aprovació de la Revisió de les NS. Les implicacions mediambientals que té aquesta modificació tenen un caràcter positiu.

Les modificacions proposades comportaran bàsicament efectes de caràcter positiu sobre alguns aspectes del medi ambient. Aquests efectes positius són: la millora de la qualitat paisatgística; la millora del trànsit i l'accessibilitat a la xarxa viària; la reducció en les expectatives de renous, pols i partícules en suspensió; disminució de la incidència visual en les construccions aïllades; disminució de les expectatives de densitat de població fixa i flotant; disminució de les expectatives de consum d'aigua, de les necessitats de sanejament, en la generació de residus i en el consum d'electricitat; i conservació de la trama urbana.

Els possibles efectes negatius presents a la modificació estaran relacionats amb: la disminució de les expectatives econòmiques com a conseqüència de disminuir la capacitat màxima de la població i en el fet que es podria incrementar el consum d'aigua conseqüència del reg de les zones enjardinades.

La introducció de mesures referents a minvar els efectes sobre les zones enjardinades i referents a l'estalvi d'aigua, contribuiran a millorar la qualitat ambiental del municipi.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma de Mallorca, 1 d'abril de 2008