



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

ACTA DEL PLE ORDINARI DE DIA 16 DE SETEMBRE DE 2010

Identificació de la sessió:

- Número: 15/2010
- Caràcter: ordinari
- Data: 16/09/2010
- Horari: de 21.10 h a 23.45 h
- Lloc: saló d'actes

Assistents:

President:

Antoni Servera Servera

Regidors:

José Barrientos Ruiz
Juan Riera Jaume
María Teodora Moreno Gómez
Margarita Isabel Serrano Servera
Francisco Javier Mora Sureda
José Manuel Alvarez Suau
María del Carme Nebot Mascaró
José Mas Servera
Concepción Peña Ferrera
Damián Ripoll Gálvez
Miguel Servera Alzamora
Jaime Servera Esteva
Juana A. Servera Lliteras
Magdalena Massanet Sancho
Antonio Caldentey Llull
Francisca Martí Nebot

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari :

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

Ordre del dia:

1. Aprovació d'esborrany d'actes de sessions anteriors (15-07-2010).
2. Proposta de compatibilitat per a la realització d'una altra feina de personal al servei d'aquest Ajuntament.
3. Proposta d'aprovació de l'annex 3 del Pla de seguretat i salut de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull". Expedient de contractació núm. 22-2009.
4. Proposta d'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació núm. 29-2010.
5. Proposta d'aprovació de l'expedient núm. 30-2010 de modificació del contracte de les obres relatives al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull, TM de Son Servera".
 6. Proposta de rectificació dels errors aritmètics existents a l'acord de Ple de dia 15 de juliol de 2010, d'aprovació de l'expedient de contractació i als plecs de clàusules administratives particulars, que regiran la contractació de la gestió del servei municipal del cementiri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació 31-2010.
 7. Proposta d'aprovació de l'annex 1 al Pla de seguretat i salut de l'obra relativa al modificat del projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera. Expedient de contractació 38-2009.

A Son Servera, sent les 21.10 hores de dia 16 de setembre de l'any 2010, amb la Presidència del batle, assistit de l'esmentat secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els regidors esmentats, amb l'objecte de celebrar la sessió ordinària del Ple de la Corporació. Declarada oberta la sessió per ordre del batle, es va procedir a donar compte del primer punt de l'ordre del dia.

a) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació d'esborrany d'actes de sessions anteriors (15-07-2010).

Seguidament i d'ordre del batle president es sol·licita dels regidors/es presents si han de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió de dia 15 de juliol de 2010, què els hem tramès prèviament.

Intervé Damián Ripoll, qui vol que consti en acta el què el batle va dir referent a la moció del minitren:

"Damián Ripoll, manifesta , literalment, que "crec que heu muntat un servei de bus urbà i vos estimau més que sa gent vagi amb es bus urbà que amb el minitren, crec que no hi haurà servei de minitren, però perquè voltros no voleu, i per deixadesa."

El batle contesta que hi fa feina per què hi hagi servei de minitren aquest estiu, però que no hi ha data de posada en marxa. "

No es formulen més observacions, i es passa a la votació de l'acta de dia 15 de juliol de 2010 i s'aprova per unanimitat amb la correcció realitzada.

2. Proposta de compatibilitat per a la realització d'una altra feina de personal al servei d'aquest Ajuntament.

Tot seguit, el batle procedeix a explicar la proposta prèviament dictaminada per la Comissió Informativa, la qual és, literalment, la següent:

"Assumpte: sol·licitud amb registre d'entrada municipal núm. 5163, de 8 de juliol de 2010, de compatibilitat de feina d'Antonia Lechón Romero, per fer feina com a professora associada a la Universitat de les Illes Balears, per 3 hores setmanals, al Departament de Pedagogia Aplicada i Psicologia de l'Educació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Atesa la sol·licitud amb registre d'entrada municipal núm. 5163, de 8 de juliol de 2010, d'Antonia Lechón Romero, la qual treballa com a psicòloga als Serveis Educatius de l'Ajuntament de Son Servera.

Atès l'informe favorable emès pel secretari de la Corporació en data de 9 d'agost de 2010.

Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- *Atorgar, a la Sra. Antonia Lechon Romero, psicòloga dels Serveis Educatius de l'Ajuntament de Son Servera, la compatibilitat per fer feina com a professora associada a la Universitat de les Illes Balears, per 3 hores setmanals, al Departament de Pedagogia Aplicada i Psicologia d'el' Educació.*

Segon.- *Notificar el present acord a la interessada."*

Tot seguit intervé María Teodora Moreno, qui explica la viabilitat de la proposta.

Un cop acabada l'exposició de la proposta, es passa a la votació de la mateixa i s'aprova per unanimitat la proposta d'acord abans assenyalada: 5 (PSOE), 3 (IxSMB), 1 (UM), 7 (PP) i 1 (EV-ER-AM).

3. Proposta d'aprovació de l'annex 3 del Pla de seguretat i salut de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull". Expedient de contractació núm. 22-2009.

Tot seguit, el batle procedeix a donar la paraula al regidor Joan Riera, qui explica la proposta prèviament dictaminada per la Comissió Informativa, que diu el següent:

"Vist l'acord de Ple de dia 17 de setembre de 2009, relatiu a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull", redactat pel Sr. Josep Maria Buñol Noguera, presentat pel representant legal de l'empresa adjudicatària del contracte de les esmentades obres, MELCHOR MASCARÓ, S.A. al coordinador de seguretat i salut al llarg de l'execució d'execució de l'esmentada obra, el Sr. Jaime Oliver Mayol.

Vist l'acord de Ple de dia 21 de gener de 2010, relatiu a l'aprovació l'annex 1 del Pla de Seguretat i Salut de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull" presentat pel representant legal de l'empresa adjudicatària del contracte de les esmentades obres, MELCHOR MASCARÓ, S.A. al coordinador de seguretat i salut al llarg de l'execució d'execució de l'esmentada obra, el Sr. Jaime Oliver Mayol.

Vist l'acord de Ple de dia 17 de juny 2010, relatiu a l'aprovació l'annex 2 del Pla de Seguretat i Salut de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull" presentat pel representant legal de l'empresa adjudicatària del contracte de les esmentades obres, MELCHOR MASCARÓ, S.A. al coordinador de seguretat i salut al llarg de l'execució d'execució de l'esmentada obra, el Sr. Jaime Oliver Mayol.

Vist l'informe favorable emès, en data 7 de juliol de 2010, pel Sr. Jaime Oliver Mayol, arquitecte tècnic coordinador de seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull", mitjançant el qual es proposa l'aprovació de l'annex 3 del Pla ressenyat (RGE núm. 5212 de dia 12 de juliol de 2010).

En compliment del previst als articles 7.2 i 7.4 del Reial Decret 1627/1972, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, en relació a l'aprovació del pla de seguretat i salut, per part de l'Administració Pública que hagi adjudicat l'obra.

Aquesta Batlia proposa al Plenari l'adopció del següent acord:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- *Aprovar l'annex 3 del Pla de Seguretat i Salut laboral relatiu al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull", presentat per l'empresa adjudicatària del contracte de les obres esmentades, MELCHOR MASCARÓ S.A. i informat favorablement pel coordinador de l'obra ressenyada en matèria de seguretat i salut.*

Segon.- *Notificar aquest acord a l'empresa contractista MELCHOR MASCARÓ S.A. perquè en doni trasllat a l'autoritat laboral competent, al servei de prevenció constituït en l'empresa o concertat amb entitat especialitzada aliena a aquesta, en compliment de l'establert a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, a les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció a les empreses intervinents o concurrents a l'obra, i als representants dels treballadors a efectes de què puguin presentar, per escrit i de forma raonada, aquells suggeriments i alternatives que trobin oportunes.*

Tercer.- *Notificar aquest acord al Sr. Jaime Oliver Mayol, arquitecte tècnic, coordinador de seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra ressenyada."*

Tot seguit, intervé Concepción Peña, qui demana si aquesta obra està acabada.

Li contesta en Joan Riera, dient que sí, que està acabada.

Concepción Peña li replica que s'aprova el Pla de Seguretat quan l'obra ja està feta, i no abans. Per això, diu que el seu vot serà en contra. D'altra banda, vol fer constar que avui a les 11.25 hores he rebut la notificació d'aquest Ple i me reserv el dret d'impugnar-lo.

Joan Riera li contesta que el Pla de Seguretat ja el tenien aprovat i que això es deu a una modificació.

Un cop acabat el debat, es passa a la votació de la mateixa i s'aprova, obtenint el resultat següent: 16 vots a favor (5 PSOE, 3 IxSMB, 1 UM i 7 PP) i 1 vot en contra (EV-ER-AM).

4. Proposta d'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació núm. 29-2010.

Tot seguit, el batle dóna la paraula al regidor José M. Álvarez, qui dóna compte de la proposta, prèviament dictaminada per la Comissió Informativa, que literalment diu:

"Identificació de l'expedient: Expedient de Contractació número 29-2010.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera.

Atès que mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de data 20 de maig de 2010, s'aprovà l'expedient, el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de la gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària, així mateix es procedí a autoritzar la despesa que suposa la seva adjudicació.

Atès que en data 25 de maig de 2010 es constituí la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobres A, B i C de les ofertes presentades en termini i forma.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Atès que en data 27 de juliol de 2010 i vists els informes emesos per l'Interventor accidental , per la tècnica de Medi Ambient i per l'enginyer tècnic industrial al servei d'aquesta Corporació, en dates 20 i 23 de juliol de 2010, respectivament, en relació a les proposicions econòmiques i les proposicions tècniques, es va tornar a reunir la Mesa per emetre proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació de la gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària, a favor de la futura UTE que constituïran les empreses MELCHOR MASCARÓ amb CIF A-07045248 i NET I FRESC amb CIF B-07551013.

De conformitat amb l'establert als articles 135.3 i 135.4, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i en compliment del previst a la Disposició Addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atesos els antecedents esmentats i examinada la documentació que conforma l'expedient de contractació núm. 29-2010.

Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- *Declarar vàlid l'acte de licitació i adjudicar provisionalment el contracte de gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària a la UTE que constituïran les empreses MELCHOR MASCARÓ amb CIF A-07045248 i NET I FRESC amb CIF B-07551013.*

Segon.- Notificar l'adjudicació provisional al licitador que no ha resultat adjudicatari.

Tercer.- *Notificar i requerir a la UTE que constituïran les empreses MELCHOR MASCARÓ amb CIF A-07045248 i NET I FRESC amb CIF B-07551013, com a adjudicatària provisional del contracte de gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària, perquè presenti, dins els quinze dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el perfil de contractant, escriptura de constitució de la UTE per a l'execució d'aquest contracte, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social(acreditació segons la clàusula 7.8 del Plec de clàusules administratives particulars degudament aprovat i que regeix la present contractació) i qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per a contractar, així com perquè constitueixi la garantia definitiva.*

Quart.- *Publicar l'adjudicació provisional del contracte esmentat mitjançant anunci en el perfil de contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera."*

S'obre el debat i intervé Concepción Peña, qui assenyala que pel registre ha vist un escrit d'una empresa que està en desacord amb la puntuació atorgada en aquest contracte.

Li contesta en José M. Álvarez, dient que en té coneixement, però amb l'adjudicació provisional li donarem peu a recórrer.

Concepción Peña, demana si tenen clar el que l'empresa al-lega.

José M. Álvarez, li contesta que sí i que es basen amb els informes tècnics.

Intervé Damián Ripoll, assenyalant que vista la diferència entre les dues empreses de 600.000 euros, s'ha de tenir molt clar el què es fa.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Intervé Juana Ana Servera, qui diu que en aquest punt troba la contractació excessiva quant al preu. D'altra banda creu que no és el millor moment per fer aquests tipus de contracte i vist que, des del 2006, heu incrementat el cost d'aquest contracte amb 300.000 euros, ens abstindrem.

José M. Álvarez, contesta dient que creu que aquest contracte l'hauríeu haver posat en marxa abans.

Concepción Peña assenyala que el seu vot serà en contra vist el succeït i la gran diferència en el preu.

Intervé el secretari amb la vènia del batle, per explicar el succeït des de la convocatòria del Ple, l'escrit presentat per una empresa, dient que un tècnic de la casa ja ha emès informe en el qual es reafirma en els termes del primer informe.

Finalment intervé Juana Ana Servera, demanant que faran els jardiners que ho contractat en relació amb aquesta contracta, perquè diu que ha vist jardiners treballant a espais que corresponen a l'àmbit de l'empresa de la contracta.

S'entaula debat creuat entre la regidora esmentada i el batle.

Un cop acabat el debat es passa a la votació de la proposta assenyalada i s'aprova per: 9 vots a favor (5 PSOE, 3 IxSMB, i 1 UM), 7 vots d'abstenció (PP) i 1 vot en contra (EV-ER-AM).

5. Proposta d'aprovació de l'expedient núm. 30-2010 de modificació del contracte de les obres relatives al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull, TM de Son Servera".

Tot seguit, el batle dóna la paraula al regidor Joan Riera, qui dóna compte de la proposta prèviament dictaminada a la Comissió Informativa, que literalment diu:

"Identificació de l'expedient: Expedient de contractació de modificat núm. 30-2010.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Modificat del contracte d'obres relatives al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera".

Vist l'informe de supervisió amb proposta d'aprovació del modificat del "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera", emès per l'arquitecte María Isabel Seguí Capó, l'arquitecte tècnic Antoni Alzina Esteva i amb el vistiplau de la Cap de Servei d'Obres, Projectes i Supervisió, Pilar Mesquida Jaume en data 15 de desembre de 2009 i remès en data 21 de desembre de 2009 (RGE núm. 10892) per l'Institut s'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) del Govern de les Illes Balears, pel qual es proposa l'aprovació del projecte ressenyat per reunir els requisits exigits.

Vist l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Son Servera en data 17 de juny de 2010, relatiu a l'autorització per als directors facultatius de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera", el qual va ser notificat al contractista amb trasllat de l'informe emès per l'arquitecte María Isabel Seguí Capó, l'arquitecte tècnic Antoni Alzina Esteva i amb el vistiplau de la Cap de Servei d'Obres, Projectes i Supervisió, Pilar Mesquida Jaume, en data 15 de desembre de 2009 i de la proposta de modificació del "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera".



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vist el projecte de modificat del “Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera”, redactat pels arquitectes Susan Roig i José Juncosa i visat i presentat per l’IBISEC davant l’Ajuntament de Son Servera en data 21 de desembre de 2009 i amb núm. 10.892 de RGE.

Vist l’informe emès en sentit favorable per l’arquitecte del ST Municipals, Josep Antoni Aguiló Oliver, amb el vistiplau de l’arquitecte municipal, Ana García Sacristán, envers el projecte modificat del “Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera”, en data 20 de maig de 2010.

Vist l’informe emès en sentit favorable per part del TAG d’Urbanisme, Guillem Balaguer Mayol envers projecte modificat del “Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera”, en data 21 de maig de 2010.

Vista la declaració presentada per la Sra. Antonia Mascaró Martorell, actuant en nom i representació de MELCHOR MASCARÓ S.A d’acceptació del modificat del projecte titulat “Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera”, de dia 06 de juliol de 2010 i amb número de RGE 5.072.

Vist l’informe emès per l’Interventor en data 06 de juliol de 2010.

Vist l’informe-proposta emès per la TAG adscrita al departament de Secretaria juntament amb el Secretari de la Corporació en data 07 de juliol de 2010.

Examinada la documentació que l’acompanya i obre dins l’expedient, i de conformitat amb l’establert a l’article 217 i a la Disposició Addicional Segona, ambdós de la Llei 30/2007, de 30 d’ octubre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta Batlia proposa al Ple de l’Ajuntament l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l’expedient de modificació del contracte d’obres del projecte titulat “Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera”, que inclou el “Projecte modificat de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera”, redactat pels arquitectes Susan Roig i José Juncosa, supervisat en data 15 de desembre de 2009 per l’Institut Balear d’Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, de la Conselleria d’Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, sense que suposi augment del pressupost de contracte previst inicialment.

Segon.- Notificar el present acord a MELCHOR MASCARÓ S.A., adjudicatari del contracte, i als directors de l’obra ressenyada, Susan Roig i José Juncosa.

Tercer.- Requerir a MELCHOR MASCARÓ S.A per a la formalització de la modificació del contracte d’obres relatives al “Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera”, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l’acord de Ple d’aprovació del modificat.

Quart.- Exposar el present acord al tauler d’anuncis de la Corporació amb l’objecte de donar coneixement públic.

Cinquè.- Publicar el present acord en el Perfil del Contractant de la pàgina web de l’Ajuntament de Son Servera.

Sisè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic.”

A continuació intervé Jaime Servera, demanant si és una segona modificació?

Joan Riera, li contesta dient que és una modificació del projecte.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament s'entaula debat creuat referit a saber si el punt fa referència a modificació de projecte o modificació del contracte d'obres.

Un cop acabat el debat de la proposta assenyalada, es passa a la votació de la mateixa i s'aprova per: 9 vots a favor (5 PSOE, 3 IxSMB, i 1 UM), 7 vots d'abstenció (PP) i 1 vot en contra (EV-ER-AM).

- 6. Proposta de rectificació dels errors aritmètics existents a l'acord de Ple de dia 15 de juliol de 2010, d'aprovació de l'expedient de contractació i als plecs de clàusules administratives particulars, que regiran la contractació de la gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació 31-2010.**

Tot seguit, el batle dóna la paraula al regidor José Mas, qui explica la proposta prèviament dictaminada, la qual consisteix en la rectificació d'un error material en el càlcul de les quotes anuals del contracte. La proposta literalment diu:

"Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 31-2010. Gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vist l'acord del Ple adoptat en sessió ordinària de dia 15 de juliol de 2010, relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació 31-2010 i plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la contractació de la gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària; acord que fou publicat al BOIB núm. 111 de dia 27 de juliol de 2010.

Vist l'error observat a la clàusula setena del plec de clàusules administratives particulars esmentat, relativa al cànon a abonar per a la gestió del servei, desglossat en anualitats, amb relació a l'article 1 (característiques del contracte, apartat aspectes econòmics de la contractació: 105.000,00 euros IVA inclòs) del projecte d'explotació dels serveis públics del cementeri municipal de Son Servera, aprovat inicialment per acord de Ple de dia 15 d'abril de 2010 i publicat al BOIB núm. 67, de dia 4 de maig de 2010.

Atès el disposat a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de 2010, de contractes del sector públic (LCSP), en relació a la potestat de rectificació per part de les Administracions Públiques, d'ofici o a instància dels interessats, d'errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, i d'acord amb el previst a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- *Rectificar l'error aritmètic consistent en el cànon a abonar per a la gestió del servei, desglossat en anualitats, observat a l'acord del Ple adoptat en sessió ordinària de dia 15 de juliol de 2010, relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació 31-2010 i plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la contractació de la gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per*



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària; acord que fou publicat al BOIB núm. 111 de dia 27 de juliol de 2010.

Així, allà on diu:

“... Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària, amb un preu total de 1.163.869,05 euros, IVA exclòs (15 anys, càlcul de l'import total estimat, incloent les possibles pròrrogues d'acord amb l'article 76.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic). L'IVA aplicable serà del 18% i pujarà a la quantitat de 209.496,43 euros, i per un termini de deu anys, prorrogable anualment per cinc anys, fins a un màxim de quinze anys.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a la contractació de la gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera amb càrrec a la partida 2010/1640.227.06 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per Intervenció i en les anualitats que tot seguit s'indiquen:

Any 2010: 15.259,62 euros
Any 2011: 91.557,70 euros
Any 2012: 91.557,70 euros
Any 2013: 91.557,70 euros
Any 2014: 91.557,70 euros
Any 2015: 91.557,70 euros
Any 2016: 91.557,70 euros
Any 2017: 91.557,70 euros
Any 2018: 91.557,70 euros
Any 2019: 91.557,70 euros
Any 2020: 91.557,70 euros
Any 2021: 91.557,70 euros
Any 2022: 91.557,70 euros
Any 2023: 91.557,70 euros
Any 2024: 91.557,70 euros
Any 2025: 76.298,08 euros”

Ha de dir:

“... Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària, amb un preu total de **1.334.745,76 euros, IVA exclòs** (15 anys, càlcul de l'import total estimat, incloent les possibles pròrrogues d'acord amb l'article 76.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic). L'IVA aplicable serà del 18% i pujarà a la quantitat de **240.254,23 euros**, i per un termini de deu anys, prorrogable anualment per cinc anys, fins a un màxim de quinze anys.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a la contractació de la gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera amb càrrec a la partida 2010/1640.227.06 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per Intervenció i en les anualitats que tot seguit s'indiquen:

Any 2010: 17.500,00 euros
Any 2011: 105.000,00 euros
Any 2012: 105.000,00 euros



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Any 2013: 105.000,00 euros
Any 2014: 105.000,00 euros
Any 2015: 105.000,00 euros
Any 2016: 105.000,00 euros
Any 2017: 105.000,00 euros
Any 2018: 105.000,00 euros
Any 2019: 105.000,00 euros
Any 2020: 105.000,00 euros
Any 2021: 105.000,00 euros
Any 2022: 105.000,00 euros
Any 2023: 105.000,00 euros
Any 2024: 105.000,00 euros
Any 2025: 87.500,00 euros”

Segon.- *Sotmetre a informació pública el present acord de Ple, així com els plecs de clàusules administratives particulars rectificats i el plec de prescripcions tècniques al tauler d'edictes i al BOIB, per un termini addicional de deu dies naturals a efectes de reclamacions i convocar, simultàniament, el procediment obert, amb tramitació ordinària de l'esmentada gestió del servei, tal com disposa l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.*

Tercer.- *Publicar la licitació en el perfil de contractant de la pàgina web municipal.”*

S'obre el debat i intervé Damián Ripoll qui assenyala que el seu vot serà en contra, ja que entén que no és moment més adequat per treure aquestes contractes.

Un cop acabat el debat de la proposta abans assenyalada, es passa a la votació de la mateixa i s'aprova per: 9 vots a favor (5 PSOE, 3 IxSMB, i 1 UM), 7 vots en contra (PP) i 1 vot d'abstenció (EV-ER-AM).

7. Proposta d'aprovació de l'annex 1 al Pla de seguretat i salut de l'obra relativa al modificat del projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera. Expedient de contractació 38-2009.

Tot seguit, el batle dóna la paraula al regidor Joan Riera, qui dóna compte de la proposta prèviament dictaminada a la Comissió Informativa, que literalment diu:

“Vist l'annex 1 al Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra relativa al modificat del projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera, d'acord amb l'establert en el Reial Decret 1627/97 i disposicions concordants de la Llei 31/1995, de 8 de novembre i del Reglament aprovat mitjançant Reial Decret 39/1997, presentat pel representant legal de l'empresa adjudicatària del contracte de les esmentades obres, MELCHOR MASCARÓ, S.A. a la coordinadora de seguretat i salut al llarg de l'execució d'execució de l'esmentada obra, Maria Antònia Soler Barceló

Vist l'informe favorable emès, en data 27 de maig de 2010, per Maria Antònia Soler Barceló, arquitecte tècnic, coordinadora de seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra relativa al modificat del projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera, mitjançant el qual es proposa l'aprovació del Pla ressenyat (RGE núm. 4159 de dia 7 de juny de 2010).

En compliment del previst a l'article 7.2, 7.4 del Reial Decret 1627/1972, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, en relació a l'aprovació del pla de seguretat i salut, per part de l'Administració Pública que hagi adjudicat l'obra.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Batlia proposa al Plenari l'adopció del següent acord:

Primer.- *Aprovar l'annex 1 al Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra relativa al modificat del projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera, presentat per l'empresa adjudicatària del contracte de les obres esmentades, MELCHOR MASCARÓ S.A. i informat favorablement per la coordinadora de l'obra ressenyada en matèria de seguretat i salut.*

Segon.- *Notificar aquest acord a l'empresa contractista MELCHOR MASCARÓ S.A. perquè en doni trasllat a l'autoritat laboral competent, al servei de prevenció constituït en l'empresa o concertat amb entitat especialitzada aliena a aquesta, en compliment de l'establert a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, a les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció a les empreses intervinents o concurrents a l'obra, i als representants dels treballadors a efectes de què puguin presentar, per escrit i de forma raonada, aquells suggeriments i alternatives que trobin oportunes.*

Tercer.- *Notificar aquest acord a Maria Antònia Soler Barceló , arquitecte tècnic, coordinadora de seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra ressenyada."*

Seguidament, intervé el batle per dir que aquestes feines no estan començades.

Un cop acabat el debat de la proposta, es passa a la votació de la mateixa i s'aprova per unanimitat: 5 (PSOE), 3 (IxSMB), 1 (UM), 7 (PP) i 1 (EV-ER-AM).

b) PART DE CONTROL:

b.1) Assabentat Resolucions de Batlia (1001/2010 a 1248/2010).

Tot seguit i d'acord amb el que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, es dóna compte succincta a la Corporació de les resolucions que el Batle President ha adoptat des que es va celebrar el passat ple ordinari (16 de juliol de 2010), que comprèn les resolucions enumerades des de la 1001/2010 a la 1248/2010 fins a la convocatòria d'aquesta sessió. El batle demana si els assistents tenen res a dir en relació a les resolucions esmentades.

Intervé Jaime Servera, qui demana sobre el Decret núm. 1162, el qual genera crèdits per valor de 15.000 euros per un estudi de fuites d'aigua.

El batle li contesta dient que és conseqüència d'una subvenció del Govern de les Illes Balears per realitzar estudis de fuites, d'aigua sense cost per a l'Ajuntament.

(Quan són les 21.55 hores i amb el permís del batle, Miguel Servera Alzamora abandona la sessió.)

Jaime Servera, contesta dient que no entén com l'Ajuntament demana aquesta subvenció si hi ha un concessionari responsable d'aquests fets.

El batle li contesta dient que una cosa no lleva l'altra.

Jaime Servera, diu que, es confirma una vegada més, que l'empresa que no compleix el contracte, l'estau afavorint. Al final –diu- això anirà en benefici de tothom, però es veu l'actitud del batle amb aquesta empresa.

Intervé José M. Álvarez, dient que no està d'acord amb la lectura de Jaime Servera. Diu que simplement ens hem acollit a una subvenció per fuites d'aigua.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Jaime Servera, li contesta que ell fa la lectura que troba que ha de fer. A més, ha vist que a una Junta de Govern Local aquest tema va quedar damunt la taula.

Li contesta José Barrientos dient que ell era batle en funcions i com que era un tema que no teníem clar, per això va quedar damunt la taula.

Intervé Magdalena Massanet, per demanar si també hi havia en José M. Álvarez, el qual li contesta que no.

De tot això es dóna per assabentada la Corporació del present punt.

b.2) Assabentat acords Junta de Govern Local (06/07/2010; 20/07/2010; 03/08/2010; 17/08/2010).

A continuació es dóna compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en sessions dels dies 06/07/2010, 20/07/2010, 03/08/2010 i 17/08/2010.

Intervé Damián Ripoll, qui demana en relació a la Junta de Govern Local de dia 17 d'agost de 2010, en la qual ha vist que s'ha aprovat el Catàleg d'edificis amb prescripcions. Demana, quines prescripcions són?

Li contesta Joan Riera, qui li diu que sí, que les hi donarà per escrit.

Després del qual la Corporació es dóna per assabentada dels acords de les esmentades Juntes de Govern Local.

Tot seguit, es presenta la següent MOCIÓ per part dels grups municipal del PP i EV-ER-AM, que diu literalment:

“MOCIÓ
Exposició de motius:

Ja fa mesos, que demanam, i que sobretot ens queixam del mal funcionament del nou Repetidor o de la recepció de la Televisió Digital Terrestre, i que les respostes rebudes mai ens han satisfet.

Atès que es va dur a terme una obra dins terrenys privats amb un contracte a dues bandes, tant amb l'empresa pública Multimedia, com amb els propietaris dels terrenys del Puig de Son Corb.

Atès que hem rebut motes de queixes del mal funcionament d'aquest repetidor i de la mala qualitat del servei a moltes parts del nostre municipi.

A més, el mateix Batle va fer declaracions a la Televisió de Mallorca, reconeixent aquests problemes, delcarant que el repetidor “...encara no està acabat de tot, que no té electricitat, que funciona amb una alternadora, que aquesta no era suficient, que no podia dur l'aire acondicionat” i fent responsable al Govern Balear i en concret al Director General de Comunicacions.

Atès que aquests problemes encara no s'han solventat, ni per part de l'Ajuntament, ni per part del Govern Balear, i que els ciutadans no poden gaudir d'una televisió en condicions,

Es per tot això que feim la següent proposta d'acord:

1.- Sol·licitar amb caràcter d'urgència la compareixença del Director General de Comunicacions, per tal de mantenir una reunió amb els representants polítics, i donar-nos una solució en el més breu plaç de temps possible.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2.- *Que el Batle sigui l'interlocutor vàlid entre el Govern i l'Ajuntament, ja que la Regidora Responsable de l'àrea de Comunicacions no ha solventat aquest problema.*

Son Servera, dia 16 de setembre de 2010.”

De dita moció se'n reparteixen còpies a tots els regidors i regidores assistents a la sessió.

Tot seguit, intervé Concepción Peña qui afegeix que ha firmat aquesta moció amb el Partit Popular perquè simplement no es veu la televisió i per la no coincidència de les declaracions de la regidora i les del batle.

Intervé Margarita Isabel Serrano Mora, qui manifesta que les queixes són més que les “enhorabones”. Diu que estam pendents de l'interès general, no hem deixat de fer feina, encara ara la majoria de cases no tenen l'antena girada cap al puig de Son Corb, i no té cap problema si a partir d'ara la gestió l'ha de dur el Sr. batle. D'altra banda, afegeix que havia preparat un full explicatiu amb les gestions fetes.

D'altra banda, el batle explica les gestions i converses dutes a terme amb el director general.

Intervé José Barrientos, qui també explica reunions i gestions fetes en relació a l'antena del TDT (tècnics, veïns, etc). D'altra banda, romp una llança a favor de Margarita I. Serrano envers aquest tema.

Intervé Damián Ripoll, qui manifesta que de tot el què ha sentit, la conclusió a la qual arriba, és la d'una manca de previsió total. Diu que si ara volen donar la culpa a la gent per no haver girat l'antena, cap problema, però el què és cert, és no haver gestionar amb temps aquest tema, i per això presentam aquesta moció.

Contesta el batle, dient que no donen culpes a ningú, però els problemes i els fets són els que hi ha.

Tot seguit, el batle proposa un descans de cinc minuts abans de procedir a debatre la urgència de la moció, quan són les 22.27 hores.

Quan són les 22.35 hores, es reinicia la sessió, i es fa constar que, amb la vènia del batle, l'interventor municipal s'ha absentat de la sessió.

Tot seguit, el batle sotmet a votació del Ple, el reconeixement de la urgència de la moció presentada.

Una vegada realitzada la votació, s'acorda no reconèixer la urgència de la moció per: 9 vots en contra (5 PSOE, 3 IxSMB i 1 UM) i 7 vots a favor (6 PP i 1 EV-ER-AM).

A continuació, el batle explica el sentit del seu vot, dient que és perquè s'ha fet feina, se n'hi fa i hi estam a damunt.

Per la seva banda, Damián Ripoll, diu que presentam una moció perquè no es veu bé la televisió i el resultat és que trobau que aquest tema no és urgent.

b.3) Precs i preguntes.

(Es fa contar que quan són les 22.45 hores, José Barrientos s'absenta de la sessió).

Intervé, primerament, Concepción Peña, dient que se li deuen respostes a preguntes formulades al passat Ple.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Joan Riera, contesta en relació a la pregunta de “quan es farà el pagament de les certificacions d’obres del carril bici?”, dient que no es pagaran més certificacions perquè l’empresa ens ha demandat.

A la pregunta: “a partir de quina data és contracte la cooperativa de neteja?” El batle contesta dient que la cooperativa de neteja és contracte a partir de 2007 i, quant a la cooperativa de treballadores familiars, a partir de 2002.

Intervé Damián Ripoll, qui manifesta que va demanar al passat Ple, a quines partides han anat els quatre milions dos-cents mil euros del préstec.

Li contesta José M. Álvarez, dient que, d’acord amb el què li ha informat l’interventor, és impossible de saber.

Damián Ripoll, li contesta que no ho pot entendre.

Continua Damián Ripoll, en relació al tema d’aigües depurades sobre saber a quina fase estan les obres de les aigües depurades. El batle –diu- que s’havia compromès a dur-li documentació.

El batle li contesta que demà li farà arribar.

Damián Ripoll li contesta que li havia de donar avui i li remarca que li havia demanat sobre les gestions que havia fet amb el conseller de torn.

Intervé Concepción Peña, dient que te preguntes de Ple pendents encara. Una referent als amidaments sonomètrics.

Li contesta Francisco Javier Mora, dient que només en te un còpia, que no te original.

Concepción Peña li diu que això no és una resposta. I en Fco. Javier Mora li diu que li contestarà al proper Ple.

Continua Concepción Peña, assenyalant que havia demanat una còpia del conveni sobre legalitat urbanística.

El batle li contesta que demà li donarà.

Intervé Magdalena Massanet, i fa una pregunta al regidor de Festes, referent al sopar a la fresca, en el qual s’havia de donar un premi: a qui es va donar?

Li contesta José M. Álvarez, dient que no es va donar.

Magdalena Massanet li diu que és molt poc seriós per la seva part.

José M. Álvarez li contesta que està satisfet amb la seva tasca.

Intervé Concepción Peña, per demanar si se li pot facilitar el llistat de la documentació trobada a la sala dels “domassos”?

El batle li contesta que sí, que el secretari li facilitarà.

Intervé Damián Ripoll, qui demana informació sobre unes factures d’espectacles que anaren a la Junta de Govern Local de 31 d’agost de 2010: per què duen “reparo”?

Li contesta Margarita I. Serrano, dient que ho mirarà i li dirà.



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

Damián Ripoll diu que ha vist un “September festival” una setmana abans de la del turista. Demana si poden explicar això?

Li contesta Maria del Carme Nebot, dient que això ho duu el regidor de la zona costanera i no hi pot afegir res més.

Intervé Concepción Peña i en relació al mateix tema, demana el què ha costat i si és un festival, si es farà cada any i els criteris que s’han seguit.

Li contesta José M. Álvarez, dient que no en sap res.

Margarita I. Serrano, diu que és una iniciativa del regidor de la zona costanera, amb cost a les seves partides.

Concepción Peña demana sobre la ubicació i criteris on es duen a terme els tallers verds de l’escoleta. Per què aquesta ubicació i no una altra?

Li contesta María Teodora Moreno, dient que el lloc ho tria el Consell de Mallorca.

Intervé Margarita I. Serrano sobre el mateix tema, dient que aquest lloc es va triar perquè és més cèntric.

José M. Álvarez, diu que els jocs aquàtics es varen fer allà per motius tècnics i de seguretat.

Intervé Damián Ripoll, i demana per què no han ajuntat les dues actuacions perquè una setmana després hi ha la festa del Turista?

José Mas afegeix dient que a la plaça de l’Eureka s’ha reduït molt l’espai.

Intervé Antonio Caldentey. Diu que va demanar al darrer Ple si el tram IV del “carril bici” es podia arreglar?

El batle li diu les actuacions que es varen dur a terme: tapar clots, etc.

Antonio Caldentey diu que va demanar si es podia arreglar una banda, almenys.

Concepción Peña demana sobre els criteris que es segueixen per donar bestretes de caixa?

José M. Álvarez li contesta que la urgència del pagament.

Concepción Peña vol fer una reflexió atès que n’ha vist moltes. Ja que tots els que facturen d’una manera normal no cobraran, davant els que van per una via d’urgència.

Damián Ripoll, assenyala que va veure a la Junta de Govern Local de 31 d’agost de 2010, una petició dels “Antics Blauets” i diu que l’acord adoptat no quedava clar.

El batle li contesta que no hi havia quantitat.

Damián Ripoll demana per què quan hi ha una boda es tanca la plaça? I com es fa per què es tanqui la plaça per una boda?

Fco. Javier Mora li contesta que, per norma, els dissabtes i els diumenges es tanca la plaça. Continua dient que sí es vera que hi ha hagut dues bodes en les quals s’ha tancat la plaça, i han pagat la taxa corresponent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Concepción Peña intervé i demana en quina fase es troben les Normes Subsidiàries i la suspensió de llicències?

Joan Riera li diu que es segueix amb les dues normes i s'aplica la més restrictiva.

Concepción Peña demana si hi ha pressupost per al 2011.

José M. Álvarez li contesta que ho tenim a nivell d'esborrany, pendent de reunió amb els regidors.

Continua Concepción Peña i demana al batle com està el conveni col·lectiu i el tema d'ajudes assistencials?

El batle li contesta que estam a la darrera fase i que les ajudes no es paguen.

Concepción Peña demana si tendrem brigada mediambiental i com es farà la selecció de personal?

El batle li diu que sí i que la selecció la farà el SOIB d'acord amb els perfils que li enviem. Diu que n'hi haurà dues persones que podem triar nosaltres d'acord amb els criteris del Departament de Benestar Social.

Concepción Peña demana si hi haurà subvenció per contractar gent de l'atur?

El Batle li contesta dient que creu que si, de moment no hi ha res oficial.

Concepción Peña demana com va el Pla d'Igualtat i si pot tenir còpies de totes les actes.

María Teodora Moreno, li contesta dient que si tenen subvenció del Consell de Mallorca es continuarà si no, no.

Concepción Peña, diu que ha vist al Cala Millor 7 que Fco. Javier Mora xerra que s'ha relançat el mercat de Cala Millor i demana qui duu aquest tema?

José M. Álvarez li contesta que el regidor de la zona costanera.

Concepción Peña demana com van les obres del CP Jaume Fornaris?

Joan Riera li contesta que s'ha subscrit una acta d'ocupació de les obres i falten un parell de temes arreglar.

Damián Ripoll diu que hi ha gent i no teniu el final d'obra?

Joan Riera li contesta afirmativament.

Concepción Peña demana com es caduquen les multes de trànsit i es prescriuen i si es fa expedient per això?

José M. Álvarez li diu que li contestarà al proper Ple.

Intervé Jaime Servera, demana si s'han demanat subvencions per activats culturals i de cultura popular?

Margarita I. Serrano li diu que li contestarà al proper Ple.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

I no havent més assumptes per tractar, es declara finalitzada la sessió sent les 23.45 hores, de tot el qual s'aixeca aquesta acta i jo com a secretari, don fe.

El secretari

Vist i plau:
El batle president

Antoni Gual Sureda

Antoni Servera Servera

DILIGÈNCIA: La posa el secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària del Ple de dia 21 d'octubre de 2010.

Son Servera, 2 de novembre de 2010

El secretari

Antoni Gual Sureda