



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

## **ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE DIA 14 D'OCTUBRE DE 2010**

### **Identificació de la sessió:**

- Número: 16/2010
- Caràcter: Extraordinari
- Data: 14/10/2010
- Horari: de 13.00 a 13.35 hores
- Lloc: saló d'actes

### **Assistents:**

#### **President:**

Antoni Servera Servera

#### **Regidors:**

José Barrientos Ruiz  
Juan Riera Jaume  
María Teodora Moreno Gómez  
Margarita Isabel Serrano Servera  
Francisco Javier Mora Sureda  
José Manuel Alvarez Suau  
Maria del Carme Nebot Mascaró  
José Mas Servera  
Concepción Peña Ferrera  
Damián Ripoll Gálvez  
Miguel Servera Alzamora  
Jaime Servera Esteva  
Juana A. Servera Lliteras  
Magdalena Massanet Sancho  
Antonio Caldentey Llull  
Francisca Martí Nebot

#### **Secretari :**

Antoni Gual Sureda

No assisteix l'intendent municipal

#### **Assisteixen com a assessors de la Corporació:**

Guillem Balaguer Mayol  
José Antonio Aguiló Oliver  
José Lius Martín Peregrin  
Jeroni Saez

Hi ha quòrum legal.



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

## **Ordre del dia:**

2.1) Proposta d'aprovació provisional de la Revisió de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Son Servera i resposta a les al·legacions plantejades a l'aprovació inicial.

A Son Servera, sent les 13.00 hores de dia 14 d'octubre de l'any 2010, amb la Presidència del batle, assistit de l'esmentat secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els regidors esmentats, amb l'objecte de celebrar la sessió extraordinària del Ple de la Corporació. Declarada oberta la sessió per ordre del batle, es va procedir a donar compte del punt de l'ordre del dia.

## **2.1) Proposta d'aprovació provisional de la Revisió de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Son Servera i resposta a les al·legacions plantejades a l'aprovació inicial.**

Seguidament el sr. batle-president dóna la paraula al regidor d'urbanisme, Joan Riera qui procedeix a la lectura de la proposta municipal, la qual ja fou dictaminada per la Comissió Informativa d'Assumptes generals, sent la proposta la següent:

### **PROPOSTA MUNICIPAL,**

1.- Atès que en data 19 de juny de 2008 i una vegada vist l'informe tècnic de 06 de juny de 2008 i l'informe jurídic de la mateixa data, el Plenari de l'Ajuntament de Son Servera va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Revisió de les Normes Subsidiàries de Son Servera juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, la suspensió de l'atorgament de llicències derivades de la revisió del planejament, així com l'obertura d'un termini d'informació pública de 45 dies amb l'objecte de presentació d'al·legacions. Tal acord fou publicat al Butlletí oficial de les Illes Balears en data 05 de juliol de 2008, així com al Diari de Mallorca en data 28 de juny de 2008.

2.- Atès que durant el termini d'al·legacions, en foren registrades quaranta-tres en el termini establert i vuit una vegada ultrapassat el termini a l'efecte.

3.- Atès que consta l'aprovació del catàleg de patrimoni històric i artístic de Son Servera, aprovat definitivament mitjançant acord de data 28 de juliol de 2010 per la Comissió Insular Ordenació del Territori, urbanisme i patrimoni històric, l'acord del qual fou publicat al BOIB en data 10 d'agost de 2010.

4.- Atès que consta així mateix, la conformitat de la memòria ambiental de la Revisió del Planejament emesa per part de la CMAIB de data 7 de juliol de 2010, amb una sèrie de prescripcions.



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5.- Atès que una vegada informades totes les al·legacions plantejades en contra de l'aprovació inicial a la qual fa referència el 1er punt del present document per part de l'equip redactor de les mateixes, l'arquitecte dels ST municipals i coordinador de la revisió del planejament va emetre informe tècnic en relació a la conveniència de haver d'aprovar provisionalment la revisió del planejament.

6.- Atès l'informe jurídic emès per part del tècnic d'administració general, del servei d'urbanisme de l'Ajuntament, subscrit per part del secretari de la corporació de data 16 de setembre de 2010,

Proposa al Plenari que adopti el següent acord,

**Primer.- Estimar** les següents al·legacions presentades a l'aprovació inicial de les NNSS del municipi de Son Servera:

## **1.1. Al·legació Sr. Buenaventura Francisco Rubí Servera.**

Registre d'entrada de 9 de juliol de 2008, nº 5725.

Sol·licita l'oferiment terrenys per a la construcció d'habitatges de protecció pública en el 100% i qualificació de nou espai lliure públic en una zona d'equipament, a través de proposta de conveni, **estima** ja que es plasma a la documentació d'aprovació inicial d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) Aquesta oferta s'ha desenvolupat a través de diverses intencions urbanístiques que ja han estat plasmades en el document d'aprovació inicial i, per tant, el conveni presentat com al·legació en aquest document, no té validesa urbanística.

b) En qualsevol cas, ja des de la redacció de les NS, cal comentar que es valorà la necessitat de requalificar un equipament de titularitat privada que no provenia de les dotacions mínimes obligatòries i que no tenia sortida dins el marc actual. Per tant, i als efectes d'afavorir l'habitatge per als habitants del



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

municipi dins el poble, habitatge protegit per gent més desfavorida i la creació d'un espai lliure públic lindant, es proposa la mateixa dins el marc de la revisió i es computa com a creixement residencial com es pot verificar en dit document, a través de la UA-SS2.ö

## **1.2. Al·legació Sra. Carme Galmés Manresa.**

Registre d'entrada de 14 de juliol de 2008, nº 5865.

Sol·licita la modificació d'altures i plantes a la urbanització Es Port Verd, concretament a la zona J5, **s'estima totalment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### öINFORME

a) Efectivament, la intenció urbanística de la zona J5, amb reducció important d'aprofitaments de 0,90 a 30,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, ja plasmada a través d'una modificació de les NS del 1987 que s'està duent a terme, passava per la reducció d'una planta i consegüentment de metres d'alçada que respongués a l'edificabilitat proposada. És, per tant, una errada del document el manteniment de les plantes de l'anterior regim urbanístic.ö

## **1.3. Al·legació Srs. Gabriel i Miguel Carrió Vives.**

Registre d'entrada de 1 d'agost de 2008, nº 6463.

Sol·licita la inclusió a la xarxa viària d'un carreró existent que dona accés a solars urbans, **s'estima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### öINFORME

a) Efectivament, revisats els terrenys i accessos als solars d'aquest carreró existent dins la trama urbana, s'entén que té caràcter de viari i que ja actualment l'accés a terrenys o parcel·les es resol pel seu traçat, independentment de la seva titularitat.ö



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

### **1.4. Al·legació Sr. Gabriel Oliver Cerdà.**

Registre d'entrada de 04 d'agost de 2008, nº 6488.

Sol·licita una millor ordenació del sòl residencial privat projectat, respectant l'ELP, com a màxima prioritat; consecució d'habitatges de protecció pública 100%, compatibles amb la Llei 5/2008 de la CAIB; redistribució del sòl privat i públic per millorar la proposta d'acord a la nova fitxa proposada i plànol adjunt a l'al·legació, amb ordenació directa i específica des dels paràmetres de la fitxa d'ordenació, **s'estima l'al·legació, imposant l'ús públic a la prolongació del carrer Dalia fins a la zona verda** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) La proposta no altera de manera rellevant els objectius de la unitat d'actuació del planificador urbanístic i es considera que fa més oportuna i viable la iniciativa privada, d'acord als seus requeriments.

b) La proposta ve molt condicionada a que els terrenys siguin acceptats dins el procés establert de la Llei 5/2008 i el seu desenvolupament, encara que urbanísticament es pot acceptar independentment d'aquesta resolució.ö

### **1.5. Al·legació Srs. Graciela i Silvia Lezcano Martín.**

Registre d'entrada de 08 d'agost de 2008, nº 6670.

Sol·licita que s'anul·li la requalificació de la citada zona com Intensiva A i es mantingui l'edificabilitat de S+B+2P com estava estipulada a les NNSS de 1987, a més de que l'antiga zonificació era Intensiva D, **s'estima totalment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) Efectivament, estudiat damunt terreny i autoritzacions de llicència dels darreres anys, aquesta illeta i d'altres dels voltants corresponien a



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

l'anterior Intensiva D de les Normes i la majoria d'aquesta antiga zona no es recomanable englobar-la dins la possibilitat de reducció d'una planta de la zona per tractar-se d'uns àmbits a on les tres alçades es troben àmpliament consolidades. Per tant, de l'estudi realitzat, bona part d'Intensiva D antiga mantindrà les alçades anteriors encara que amb zonificació actual Intensiva B, d'acord a la unificació de zonificacions urbanístiques que pretén aquesta revisió de NS.ö

### **1.6. Al·legació Sr. Lorenzo Luis Baquera Aguirre en repres. De Rossellon, S.L.**

Registre d'entrada de 13 d'agost de 2008, nº 6778.

Sol·licita Proposta de limitació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació als terrenys únicament propietat de l'entitat Rosellon, S.L., per facilitar la gestió, amb una altre parcel·la municipal i generar un únic sector que faciliti entrar a les possibilitats que ofereix la Llei 5/2008; Petites modificacions damunt les qualificacions actuals proposades en el document d'aprovació inicial; Ajustaments d'alineacions d'acord a la realitat urbanística; Proposta de que la parcel·la lucrativa es qualifiqui de Zona Intensiva 1 (I1), **s'estima l'al·legació** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### INFORME

- a) La proposta no altera de manera rellevant els objectius de la unitat d'actuació i es considera que fa més oportuna i viable la iniciativa privada, d'acord als seus requeriments i facilitar la gestió de la mateixa a través de propietari únic.
- b) Les petites modificacions, ajustaments d'alineacions i requalificació de la parcel·la lucrativa no semblen modificar substancialment la proposta de l'aprovació inicial de la Revisió de NS.ö

### **1.7. Al·legació Sra. Catalina Servera Servera.**

Registre d'entrada de 14 d'agost de 2008, nº 6816.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sol·licita que les parcel·les 0002 i 0003 s'incloguin juntament amb la 0006 en el nucli rural de Son Gri, **s'estima incloent les 0002 i 0003 i traient les 29 i 30** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### INFORME

a) La parcel·la 0006 ja formava part del nucli rural de Son Gri.

b) Efectivament, després de l'estudi realitzat, i veient que la ubicació de les parcel·les 0002 i 0003, es troben dins la trama del proposat nucli rural i que donen façana al camí inclòs i de distribució funcional del nucli, en millors condicions que les 29 i 30, s'entén que aquestes parcel·les semblen més adients per formar part del nucli rural de Son Gri, i dins l'estudi realitzat entrar a formar part del mateix dins de les parcel·les que no consoliden, d'acord a les característiques que sol·licita la Norma 25 del Pla Territorial de Mallorca.

### **1.8. Al·legació Srs. Propietaris carrer Estepar.**

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, nº 6845.

Sol·licita la qualificació de les parcel·les del carrer s'Estepar entre els nº imparells 5 i 19 (zonificació J8) haurien de ser zonificades com les parcel·les del nº pars del 6 al 18 i com els carrers Arbocera i Son Xerubí (que pertanyen a la mateixa illa de cases) zonificades com semiintensiva J7; que es mantingui el valor d'aprofitament aplicat a les NS de 1987 de 1,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a les parcel·les del carrer s'Estepar nº 5, 9, 11, 13, 15, 17 i 19, i per tant com zona J7, **s'estima totalment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### INFORME

La qualificació com J7 de les parcel·les imparells sembla un error i la homogeneïtat de la zona perfectament pot assolir que es qualifiquin com a zona J7, com a continuïtat de la qualificació dels voltants, amb un aprofitament de 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

### **1.9. Al·legació Sra. Catalina Llaneras Tous.**



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, n° 6853.

Sol·licita que les parcel·les 134 i 144 del polígon 16 quedin incloses dins l'àrea APC3 de les NS com SRG però amb parcel·la mínima per als d'habitatge de 14.000 m<sup>2</sup>, **s'estima totalment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### INFORME

a) El Pla Territorial de Mallorca, estableix la parcel·la mínima de 14.000m<sup>2</sup>, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat dins els seus terrenys, inicialment SRG. Emperò, també el mateix Pla Territorial de Mallorca, sol·licita que l'ajuntament, a través de la revisió de planejament, augmenti la seva protecció de parcel·la mínima del sòl rústic, segons les Àrees de Planejament Coherent Supramunicipal, -APCS-, fins a 28.000m<sup>2</sup> en un 73% en la APC 3.

b) Inicialment s'havia inclòs aquesta zona, però, reestudiat l'assumpte, es pot veure que es tracta d'unes parcel·les que no destaquen pel seu valor paisatgístic i territorial més de tractar-se d'una zona que llinda clarament amb el SRG del terme municipal.

c) També cal destacar que, encara que la zona de SRG de 28.000m<sup>2</sup> s'hagi delimitat des de punts visibles del territori, com son el torrent i el camí, també cal dir que la inclusió d'aquestes dues parcel·les a la zona SRG de 14.000m<sup>2</sup>, dona més uniformitat i homogeneïtat a ambdues àrees en la seva resolució i en aquesta zona concreta.

d) Es pot acceptar la reducció d'aquesta superfície de la zona de SRG de 28.000m<sup>2</sup>, sense afectar al mínim exigible pel PTI de Mallorca.

### **1.10. Al·legació Sr. Emilio Nadal Martí.**

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, n° 6856.

Sol·licita que la nova ubicació s'ajusti a la situació de l'ampliació autoritzada del golf ja que consta l'atorgament de la declaració d'interès general en data 14 de desembre de 2007, **s'estima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) Efectivament, la ubicació de l'Øampliació del camp de golf al planejament en revisió ha de coincidir amb la ubicació de la llicència que s'Øatorgui per a l'Øampliació del mateix.Ø

#### **1.11. Al·legació Sr. Salvador Bueno Miguel en represt. Ubercon Mediterraneo, S.L.**

Registre d'Øentrada de 18 d'Øagost de 2008, n'Ø 6870.

Sol·licita la parcel·la queda inclosa dins la zona J8 i segons les noves NS sol·liciten que canviï de qualificació i quedi com J7, ja que l'Øedifici amb llicència quedaria com inadequat segons la nova normativa, **s'Øestima totalment** d'Øacord als raonaments justificats pel informe de resposta d'Øal·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) Efectivament l'Øedificació existent i que fa menys d'Øun any ha obtingut llicència d'Øobres de canvi d'Øús per a la seva conversió en habitatges, sembla que s'Øajusta més en tipologia la zona J7 de la revisió, fet pel qual no hi hauria inconvenient en acceptar aquest canvi.Ø

#### **1.12. Al·legació Sr. Joan Carles Fàbregas Durán.**

Registre d'Øentrada de 28 de juliol de 2008, n'Ø 6290.

Sol·licita modificació del punt 2-12 de les ordenances del Pla Parcial Ca s'ØHereu, sobre condicions d'Øestètica on diu que com a mínim el 50% de la superfície de coberta serà inclinada, demanem que seria positiu permetre les cobertes planes a les noves Normes Subsidiàries, **s'Øestima totalment** d'Øacord als raonaments justificats pel informe de resposta d'Øal·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

a) Efectivament, la urbanització de Ca Sa Hereu es tracta d'una urbanització recepcionada i que s'incorpora com sòl urbà en la revisió de NS, amb qualificació Extensiva per a l'edificació aïllada residencial unifamiliar i que no es tracta del nucli antic de Son Servera que demana una altra tipologia. Per tant, es proposa l'eliminació d'aquesta condició estètica.

### **1.13. Al·legació Labgil Castellón, S.L.**

Registre d'entrada de 21 d'agost de 2008, n° 6957.

Sol·licita que es canviï la redacció de l'article 6.10.2 sobre condicions d'ús, de forma que sigui a més l'ús de transformador baix el terreny en les zones d'espai lliure i zones verdes. Com podria ser: Aparcament i serveis urbanístics soterrats compatibles amb la jardineria de superfície, **s'estima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) No es troba inconvenient en preveure aquests usos sempre que siguin soterrats i públics, donat que es tracta d'espais públics.

### **1.14. Al·legació Sra. Francisca Santandreu Brunet.**

Registre d'entrada de 21 d'agost de 2008, n° 6958.

Sol·licita que la parcel·la de la meua propietat té un 3.91% de la superfície com parcel·la mínima 28.000m<sup>2</sup> i la resta de 14.000m<sup>2</sup> per la qual cosa sol·licit canviar la delimitació entre les diferents parcel·lacions fent-la coincidir, a l'igual que el reste del territori, amb parcel·les completes. I que al menys les que tenen una part tan petita de parcel·lació de 28.000 passin a 14.000m<sup>2</sup>, **s'estima totalment i corregir tot el tram** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) El Pla Territorial de Mallorca, estableix la parcel·la mínima de 14.000m<sup>2</sup>, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat dins els seus terrenys,



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

inicialment SRG. Emperò, també el mateix Pla Territorial de Mallorca, sol·licita que l'ajuntament, a través de la revisió de planejament, augmenti la seva protecció de parcel·la mínima del sòl rústic, segons les Àrees de Planejament Coherent Supramunicipal, -APCS-, fins a 28.000m<sup>2</sup> en un 73% en la APC 3.

b) Amb caràcter general, la delimitació s'ha fet des de punts visibles del territori, però en aquesta zona la delimitació coincideix amb el límit de la PAC. Tractant-se de parcel·les que no destaquen pel seu valor paisatgístic, es pot modificar la delimitació fent-la coincidir amb parcel·les completes.

c) Es pot acceptar la reducció d'aquesta superfície de la zona de SRG de 28.000m<sup>2</sup>, sense afectar al mínim exigible pel PTI de Mallorca.

d) S'hauria de canviar la delimitació de tot el tram amb el mateix criteri.

### **1.15. Al·legació Sra. M<sup>a</sup> Victoria Cifre Diaz-Oyuelos.**

Registre d'entrada de 21 d'agost de 2008, n<sup>o</sup> 6967.

Sol·licita que la parcel·la de referència està qualificada segons les noves NS com J8. El solar veïnat que també està classificat com J8 i abans era H2 resulta que ja està construït. Vist que en aquesta illa només hi ha aquestes dues parcel·les demanem que s'assigni una nova qualificació del sòl més coherent amb l'anterior i més propera als paràmetres anteriors, **s'estima totalment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### INFORME

a) Dins de les qualificacions de la revisió de NS, pareix adient la qualificació de J7 per aquest àmbit ja que respon a la tipologia desenvolupada en el seus voltants i al manteniment de les característiques edificatòries desitjats.

### **1.16. Al·legació Sra. Damiana Febrer Tauler.**

Registre d'entrada de 25 d'agost de 2008, n<sup>o</sup> 7030.

Sol·licita que les ordenances del Pla Parcial de Ca s'Hereu punt 2-12 de condicions d'estètica diu que com a mínim hi haurà un 50% de superfície de coberta inclinada, per la que es sol·licita canviar aquesta norma, ja que en aquest tipus de urbanització i tenint en



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

conta que la zona no té la tipologia urbanística tradicional del poble, seria positiu permetre les cobertes planes a les noves NS, **s'estima totalment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### • INFORME

a) Efectivament, la urbanització de Ca Sò Hereu es tracta d'una urbanització recepcionada i que s'incorpora com sòl urbà en la revisió de NS, amb qualificació Extensiva per a l'edificació aïllada residencial unifamiliar i que no es tracta del nucli antic de Son Servera que demana una altra tipologia. Per tant, es proposa l'eliminació d'aquesta condició estètica.

#### **1.17. Al·legació Sra. Maria Marí Ignasi.**

Registre d'entrada de 25 d'agost de 2008, n° 7033.

Sol·licita que les ordenances del Pla Parcial de Ca Sò Hereu punt 2-12 de condicions d'estètica diu que com a mínim hi haurà un 50% de superfície de coberta inclinada, que s'estudii la possibilitat de modificar aquesta norma i permetre a l'esmentada urbanització la coberta tota plana, ja que dita urbanització no té cap tipologia urbanística tradicional del poble, així mateix demana que pel que fa als porxos els sigui també d'aplicació la possibilitat de coberta plana, **s'estima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### • INFORME

a) Efectivament, la urbanització de Ca Sò Hereu es tracta d'una urbanització recepcionada i que s'incorpora com sòl urbà en la revisió de NS, amb qualificació Extensiva per a l'edificació aïllada residencial unifamiliar i que no es tracta del nucli antic de Son Servera que demana una altra tipologia. Per tant, es proposa l'eliminació d'aquesta condició estètica.

#### **1.18. Al·legació Srs. Francisco García de la Rosa Homar i Croquis Arquitectura, S.L.**

Registre d'entrada de 27 d'agost de 2008, n° 7140.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sol·licita que la classificació ha passat de Residencial Semiintensiva A a Zona Intensiva D amb les noves NS, però es mantenen els paràmetres a excepció de la incorporació de l'índex d'intensitat d'ús, sol·licitem que es modifiqui la classificació dels solars per poder construir un edifici singular destinat a ús administratiu i comercial, **s'estima totalment d'acord** als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) Essent la voluntat de l'equip municipal la ubicació en aquest solar de un nou equipament, es proposa modificar la qualificació inicial.Ø

#### **1.19. Al·legació Sr. Gabriel Blanquer Barceló.**

Registre d'entrada de 14 de novembre de 2008, nº 9876.

Sol·licita canvi d'ús de dits solars, passant de residencial unifamiliar, que considera ja inadequat en l'actualitat, a oficines, despatxos i comerç al detall, **estimar l'al·legació i qualificar com CO-7, creant aquesta nova qualificació adaptada a la tipologia de les edificacions circumdants** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

La proposta sembla adequada i disminueix la capacitat de població. No ha de variar la tipologia de les edificacions circumdats ni augmentar els paràmetres edificatoris.Ø

#### **1.20. Al·legació Sr. Gabriel Pons Martínez.**

Registre d'entrada de 30 de novembre de 2009, nº 10294.

Sol·licita disminució, a la zona Intensiva B, de la separació de l'edificació a la partió posterior de la parcel·la, per tal de fer possible una fondària edificable raonable, **s'estima l'al·legació i fixa la separació mínima a la partió en 3 m** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:



Ajuntament de **Son Servera**  
(ILLES BALEARS)

òINFORME

Efectivament, moltes de les parcel·les tenen una fondària molt inferior a 40m i, de fet, les edificacions actuals no mantenen els 5 m de separació. Pareix raonable la petició, ja que la parcel·lació de la zona I B es similar a la de la zona I A.ö

**Segon.- Desestimar** les següents al·legacions presentades a l'aprovació inicial de les NNSS del municipi de Son Servera,

**2.1. Al·legació Sr. Miguel Nebot Vives.**

Registre d'entrada de 16 de juny de 2008, nº 5020.

Sol·licita la permuta d'un solar urbà de Cala Millor, llindant a Sant Llorenç, per espai lliure públic de la mateixa superfície i colindant amb la mateixa, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

òINFORME

a) La proposta no suposaria cap millora urbanística o general concreta, entenent-se negativa per la continuïtat dels espais lliures públics existents, tant un veïnat com un frontal, creuant el carrer dels Clavells.

b) La proposta deixaria un espai lliure desconnectat dels altres i menys enfocat al centre poblacional de Cala Millor.ö

**2.2. Al·legació Sr. Ferdinand Pistor.**

Registre d'entrada de 31 de juliol de 2008, nº 6437.

Sol·licita la rectificació dels paràmetres a la nova zona J5 del Port Verd, incrementant les possibilitats edificatòries per la zona, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

### ØINFORME

a) La resolució edificatòria de les zones J5, inclosa la urbanització des Port Verd, es tracta d'una intenció urbanística resolta i ja modificada per la *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Son Servera amb la finalitat d'assegurar la sostenibilitat futura del municipi*, i per tant, la justificació ve detalladament raonada en la Memòria d'aqueix document, que la revisió de NS ha assimilat en les seves disposicions de caràcter urbanístic.ö

### **2.3. Al·legació Sr. Juan Antonio Rodriguez Llull.**

Registre d'entrada de 05 d'agost de 2008, nº 6527.

Sol·licita canvi de zonificació de sòl rústic a sòl urbà a la parcel·la 16 del polígon 1, llindant al sòl urbà, zona posterior de zona turística de Cala Millor, **es desestima i es delega la resolució a l'organisme competent (CIM)** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) Els terrenys afectats es troben inclosos dins l'àrea de reconversió territorial d'ART- 9.2 del PTI de Mallorca i, per tant, pendent del desenvolupament de la mateixa per part de l'administració competent (Consell Insular de Mallorca), no podent fer més, l'ajuntament, que recollir aquesta regulació supramunicipal i esperar la tramitació del Pla de Reconversió Territorial / Projecte de Millora Territorial que preveu la fitxa de l'ART 9.2., per a la resolució de la problemàtica que s'analitza a l'al·legació.ö

### **2.4. Al·legació Sr. Miquel Andreu Galmés.**

Registre d'entrada de 14 d'agost de 2008, nº 6805.

Sol·licita canvi de superfície mínima per a la construcció d'un habitatge en sòl rústic a la zona AIA d'Àrees d'Interès Agrari- i concretament al polígon 17, parcel·la 175, passant dels 28.000m<sup>2</sup> segons les NS de 2008, als 14.000m<sup>2</sup> necessaris segons el PTM, **es desestima**



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) Efectivament, el Pla Territorial de Mallorca, estableix la parcel·la mínima de 14.000m<sup>2</sup>, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat dins les Àrees d'Interès Agrari, AIA. Emperò, també el mateix Pla Territorial de Mallorca, sol·licita que l'ajuntament, a través de la revisió de planejament, augmenti la seva protecció de parcel·la mínima del sòl rústic, segons les Àrees de Planejament Coherent Supramunicipal, -APCS-, fins a 28.000 m<sup>2</sup> en un 73% en la APC 3, dins de la que està inclosa l'AIA. Per tant, a efectes d'adaptació i compliment al Pla Territorial de Mallorca, es fa necessària l'augment de la parcel·la mínima de l'AIA fins 28.000 m<sup>2</sup>, per complir les dotacions sol·licitades per la Norma 23 del PTI de Mallorca, amés de raonar-se que es troba adient aquesta protecció, en tant que suposa una major protecció de les parcel·lacions futures en una zona homogènia de major interès de protecció, respecte al sòl rústic de regim general, tal com ja indica el mateix Pla Territorial.ö

### **2.5. Al·legació Srs. Bàrbara Santandreu i Montserrat Tous Santandreu.**

Registre d'entrada de 14 d'agost de 2008, nº 6815.

Sol·licita que les parcel·les de referència quedin classificades segon les noves NS com SRG amb la parcel·la mínima de 14.000 m<sup>2</sup>, donat que ja s'han autoritzat les llicències d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat sol·licitades en parcel·les existents, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) El Pla Territorial de Mallorca, estableix la parcel·la mínima de 14.000m<sup>2</sup>, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat dins els seus terrenys, inicialment SRG. Emperò, també el mateix Pla Territorial de Mallorca, sol·licita que l'ajuntament, a través de la revisió de planejament, augmenti la seva protecció de parcel·la mínima del sòl rústic, segons les Àrees de Planejament Coherent



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Supramunicipal, -APCS-, fins a 28.000m<sup>2</sup> en un 73% en l'APC 3, dins de la que està inclosa aquesta zona, pel seu valor paisatgístic i territorial amés de tractar-se d'una zona que afavoreix les APCS per la seva colindància amb l'altre terme municipal. Per tant, a efectes d'adaptació i compliment al Pla Territorial de Mallorca, es fa necessària l'augment de la parcel·la mínima d'aquesta zona fins 28.000m<sup>2</sup>, per complir les dotacions sol·licitades per la Norma 23 del PTI de Mallorca, amés de raonar-se que es troba adient aquesta protecció, en tant que suposa una major protecció de les parcel·lacions futures (sense afectar a autoritzacions anteriors legalment desenvolupades) en una zona homogènia de important interès paisatgístic, respecte a altres terrenys del sòl rústic de regim general.

b) En qualsevol cas, cal afirmar que els tècnics entenen que les autoritzacions que s'esmenten a l'al·legació no es veuen ni es veuran afectades per aquesta nova qualificació de sòl (SRG amb parcel·la mínima de 28.000m<sup>2</sup>), sempre que segueixen els seus terminis establerts i que sigui en les condicions que es descriuen a l'escrit.

### **2.6. Al·legació Sra. Juana Maria Servera Frau.**

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, n° 6841.

Sol·licita la modificació del SAU-8 de les noves NS, fent-lo més estret i allargat, de manera que es pugui afectar a la seva parcel·la, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### INFORME

a) La delimitació de l'ampliació del polígon es va estudiar des de les obligacions que marca el Pla Territorial de Mallorca i des de la millor proposta funcional, urbanística i paisatgística possible, fets que, tots plegats, duen a resoldre una proposta com l'actual i impossibiliten que sigui més allargada, com es proposa a l'al·legació, sense que, amb absolut, s'hagin tingut en compte les propietats afectades, donat que s'entén no s'ha de planejar el creixement urbanístic en base a propietats existents al sòl rústic, sinó en base als interessos generals del municipi.

D'altre costat, totes les propietats incloses tenen els mateixos drets en funció de la superfície afectada.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

### **2.7. Al·legació Sr. Francisco García López.**

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, nº 6844.

Sol·licita la nova secció vial al tram de la urbanització Son Floriana transcorri per la ZPV i no per la zona rústica d'enfront; que es canviï la seva denominació de EL-PR per l'antiga de ZPV segons les NNSS de 1987, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) La nova secció de vial al tram Nord-Oest de la urbanització de Son Floriana, respon a les necessitats i preexistències actuals i futures previstes a la zona, sense que s'entengui la necessitat d'enlairar un espai lliure privat urbà existent.

b) El plànol de xarxa viària a que es fa referència de les NS del 1987 fa referència a la secció de 21,00 metres de l'EL-PR ja vigent en les normes del 1987 (veure plànol de qualificació de Cala Millor). Per tant, ja a les Normes de 1987, es tractava d'un espai lliure privat i així s'ha mantingut.ö

### **2.8. Al·legació Sr. Francisco García López.**

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, nº 6846.

Sol·licita que les parcel·les 1 i 39 del polígon 15 es mantinguin amb els paràmetres que estableixen les NS de 1987 i el PTM, sent Sòl Rústic General amb parcel·la mínima per a l'habitatge de 14.000m<sup>2</sup>, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

El Pla Territorial de Mallorca, estableix la parcel·la mínima de 14.000m<sup>2</sup>, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat dins els seus terrenys, inicialment SRG. Emperò, també el mateix Pla Territorial de Mallorca, sol·licita que l'ajuntament, a través de la revisió de planejament, augmenti la seva protecció de parcel·la mínima del sòl rústic, segons les Àrees de Planejament Coherent



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Supramunicipal, -APCS-, fins a 28.000m<sup>2</sup> en un 73% en l'APC 3, dins de la que està inclosa aquesta zona, pel seu valor paisatgístic i territorial amés de tractar-se d'una zona que afavoreix les APCS per la seva colindància amb l'altre terme municipal. Per tant, a efectes d'adaptació i compliment al Pla Territorial de Mallorca, es fa necessària l'augment de la parcel·la mínima d'aquesta zona fins 28.000m<sup>2</sup>, per complir les dotacions sol·licitades per la Norma 23 del PTI de Mallorca, amés de raonar-se que es troba adient aquesta protecció, en tant que suposa una major protecció de les parcel·lacions futures (sense afectar a autoritzacions anteriors legalment desenvolupades) en una zona homogènia de important interès paisatgístic, respecte a altres terrenys del sòl rústic de regim general.ö

### **2.9. Al·legació Sra. Catalina Llaneras Tous.**

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, n° 6854.

Sol·licita que previs els tràmits reglamentaris, la parcel·la 77 del polígon 8 del TM de Son Servera, quedi inclosa amb les noves NS dintre del nucli rural de Son Gri, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### öINFORME

a) El nucli rural de Son Gri ja es troba delimitat en el màxim de les seves possibilitats d'acord a les característiques que sol·licita la Norma 25 del Pla Territorial de Mallorca i, per tant, no es pot incloure dins el seu àmbit una nova parcel·la que no consolida, per no tenir edificació.

b) Estudiades les parcel·les que no consoliden, d'acord a les característiques que sol·licita la Norma 25 del Pla Territorial de Mallorca, no es justificaria substituir cap d'aqueixes per la parcel·la de l'al·legació, donat que totes elles justifiquen més la seva inclusió, des del punt de vista de funcionament intern del nucli rural i la seva connexió en façana al camí rústic que distribueix el nucli.ö

### **2.10. Al·legació Srs. Jaime i Bartolomé Servera Vives.**

Registre d'entrada de 19 d'agost de 2008, n° 6902.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sol·licita que es rectifiqui la secció del vial perpendicular al carrer Rentadors proposada per les noves NS d'aproximadament 10m d'amplada per la vigent fins el moment segons les NS de 1987, de 3m d'amplada; que sigui delimitada la profunditat dels terrenys qualificats com urbans i l'alineació de façana al pas transversal perpendicular al carrer Rentadors, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### •INFORME

a) El vial de 10 metres previst ha de ser un dels accessos, si no el principal, del nou sòl apte per urbanitzar SAU-2, fet pel qual s'ha de preveure una secció adient pel mateix.

b) Respecte al carrer Rentadors existents, la profunditat edificable ve marcada a la zona Intensiva I-B (15,00 metres) i l'alineació ve marcada en el plànol de Ordenació del nucli de Son Servera (línia que separa la zona viària de la zonificació I-B i que es diferencia per línia negra i tractament de color distint a cada qualificació).

### **2.11. Al·legació Sra. Barbara Servera Nebot.**

Registre d'entrada de 25 d'agost de 2008, n° 7028.

Sol·licita que s'excloqui la finca anterior (pol. 10 parc. 205 i 207) de la revisió de Normes on es demanen 28.000 m<sup>2</sup> per la construcció d'habitatges, i es torni al plantejament aprovat definitivament de les NS de 1987, ja que aquesta finca es troba prop del nucli de Son Servera i amb una zona d'consolidada de finques amb habitatges unifamiliars i no l·lindant amb cap ANEI, on es poden demanar finques mes grans, per tal de complir amb la Norma 23 de PTM, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### •INFORME

a) El Pla Territorial de Mallorca, estableix la parcel·la mínima de 14.000m<sup>2</sup>, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat dins els seus terrenys, inicialment SRG. Emperò, també el mateix Pla Territorial de Mallorca, sol·licita que l'ajuntament, a través



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

de la revisió de planejament, augmenti la seva protecció de parcel·la mínima del sòl rústic, segons les Àrees de Planejament Coherent Supramunicipal, -APCS-, fins a 28.000m<sup>2</sup> en un 73% en l'APC 3, dins de la que està inclosa aquesta zona, pel seu valor paisatgístic i territorial més de tractar-se d'una zona que afavoreix les APCS per la seva colindància amb l'altre terme municipal. Per tant, a efectes d'adaptació i compliment al Pla Territorial de Mallorca, es fa necessària l'augment de la parcel·la mínima d'aquesta zona fins 28.000m<sup>2</sup>, per complir les dotacions sol·licitades per la Norma 23 del PTI de Mallorca, més de raonar-se que es troba adient aquesta protecció, en tant que suposa una major protecció de les parcel·lacions futures (sense afectar a autoritzacions anteriors legalment desenvolupades) en una zona homogènia de important interès paisatgístic, respecte a altres terrenys del sòl rústic de regim general.ö

### **2.12. Al·legació Sr. Norberto Viñas Massanet.**

Registre d'entrada de 25 d'agost de 2008, n° 7031.

Sol·licita que se prorrogui 30 dies més el temps d'exposició pública de les NS aprovades en sessió plenària el dia 19 de juny de 2008, ja que aquest període coincideix amb el període vacacional, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### öINFORME

a) El període d'exposició pública ha estat de 45 dies, dins dels terminis d'exposició pública legalment establerts, essent de l'organisme municipal la competència de pròrroga d'aquest termini. Així mateix, cal dir que al·legacions o suggeriments fora termini es poden tenir en compte sempre que es millori el document.ö

### **2.13. Al·legació Sr. Tomàs Sureda Sureda.**

Registre d'entrada de 26 d'agost de 2008, n° 7091.

Sol·licita que a la zona J6 es veuen reduïts els paràmetres urbanístics, desconeixent els motius i les raons per les quals s'ha produït, existint criteris desproporcionats i injusts de unes zones respecte a d'altres, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) La resolució edificatoria de les zones J es tracta d'una intenció urbanística resolta i ja modificada per la *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Son Servera amb la finalitat d'assegurar la sostenibilitat futura del municipi*, i per tant, la justificació ve detalladament raonada en la Memòria d'aqueix document, que la revisió de NS ha assimilat en les seves disposicions de caràcter urbanístic de manera general i ha retocat en quant a la revisió global, unificada i justificada de cada zona.ö

#### **2.14. Al·legació Sra. Juana Andreu Campins.**

Registre d'entrada de 27 d'agost de 2008, n° 7121.

Sol·licita que vist que encara no s'han acabat les obres de la urbanització i que ara amb les noves NS es creu una unitat d'actuació demano que ja que tinc terrenys dins aquesta unitat d'actuació sigui inclosa dins la junta de compensació, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) La planificació urbanística, dins l'àmbit d'una unitat d'actuació com aquesta, marca les pautes per a que posteriorment a l'aprovació de la revisió de NS, es pugui iniciar la gestió d'aquests àmbits.

b) Per tant, no és en el marc de la revisió de planejament on es constitueix la junta de compensació ni s'inclou el llistat de propietaris afectats per la UA als efectes de constituir la Junta de Compensació y posterior tràmit del projecte de compensació i posterior projecte d'urbanització. Aquestes passes es donaran posteriorment a l'aprovació del referit document.ö

#### **2.15. Al·legació Sra. Margalida Artigues Artigues.**

Registre d'entrada de 27 d'agost de 2008, n° 7123.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sol·licita que vist que a les noves NS consta l'obertura d'un vial xapant el solar, classificat com urbà consolidat, en dos per donar accés a un futur urbanitzable. Demanen que s'elimini ja que es considera que estan perjudicats en benefici d'un altres propietaris, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) El vial previst ha de ser un dels accessos, si no el principal, del nou sòl apte per urbanitzar SAU-3, fet pel qual s'ha de preveure una secció adient pel mateix i s'ha intentat ubicar-ho per donar continuïtat a la trama viària del nucli i amb una mínima afecció a les edificacions actuals, afecció que serà degudament indemnitzada.ö

### **2.16. Al·legació Sra. Maria Victoria Fresneda Barrientos.**

Registre d'entrada de 27 d'agost de 2008, nº 7139.

Sol·licita que a l'esmentat solar hi ha sol·licitada una llicència amb deficiències per el nombre de plantes permeses. El solar veïnat te construït PB+2 i la nova normativa permet PB+1 quedant l'anomenada mitgera al descobert. Es proposa un estudi de les mitgeres existents ja que aquesta mesura pot alterar i desconfigurar el casc antic i s'atorgui la llicència sol·licitada amb anterioritat, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### ØINFORME

a) Com ja justificava la Memòria a l'aprovació inicial, la zona Intensiva A s'havia regulat d'acord a les preexistències que, entre d'altres, reflectien que gairebé un 70% de les edificacions executades amb la Norma vigent de 3 plantes, havien escollit la tipologia de dues plantes i la intenció de la revisió era el manteniment de la trama del casc del poble i la seva tipologia actual. Amés, l'ajuntament va posar en marxa una iniciativa paral·lela de *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Son Servera amb la finalitat d'assegurar la sostenibilitat futura del municipi* a on es reflectia aquesta actuació, si bé, des de l'entés que es tractava d'una mesura provisional fins a l'estudi acurat que resoldria la revisió de NS. Per tant, i d'acord a les



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

al·legacions rebudes respecte en aquest assumpte i a les intencions de l'equip de govern, s'ha finalitzat l'estudi d'aquesta zona des de les preexistències i des de l'estudi detallat de tota la zona, on es deixen entreveure que certs carrers estan majoritàriament executats amb edificacions de tres plantes i d'altres, majoritàriament, amb edificacions de dos o menys plantes. Així, doncs, la intenció urbanística de la Revisió de NS manté la decisió del manteniment de les preexistències i de la tipologia del cas o nucli antic actual, reflectit a partir de la Residencial Intensiva A, incloent la possibilitat de que aquesta zona pugui admetre dues o tres plantes, d'acord a les preexistències majoritàries o *skyline* del carrer i així s'ha reflectit a la documentació gràfica i escrita de la revisió de NS proposada i d'acord a l'estudi d'edificacions executat a peu de carrer, il·leta per il·leta i carrer per carrer.

b) En aquest cas concret, el tram de carrer afectat te, majoritàriament, PB+1.0

### **2.17. Al·legació Promociones Carebar, S.L.**

Registre d'entrada de 29 d'agost de 2008, nº 7230.

Sol·licita que els solars 81 i 82 tenen llicència concedida de sis habitatges cada un amb aparcaments, per el que no s'ha tingut en compte els drets consolidats dels solars; La reubicació dels espais verds transgredeixen els drets consolidats dels solars 81 i 82 i de la comunitat de propietaris adjacent i sense respectar la superfície de cada una de les parcel·les, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### INFORME

a) La proposta planificadora reubica els espais lliures públics per a poder donar una zona de descans a la ronda Cala Millor-Costa dels Pins i ubicar els aprofitaments urbanístics vigents més retardats de la carretera i, per tant, millorant la qualitat de les futures edificacions i espais lliures.

b) L'ajuntament confirma que entén que les llicències que comenta l'al·legant es troben actualment caducades o en procés de caducitat i que en els terminis legals, el promotor no va executar el seu dret, fet pel qual no s'afecta cap dret consolidat del promotor, si no que es trasllada.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

### **2.18. Al·legació Sr. Cristobal Servera Artigues.**

Registre d'entrada de 19 de desembre de 2008, nº 11192.

Sol·licita canvi de paràmetres urbanístics en els solars del carrer Cos amb façana posterior a un suposat nou carrer al costat de la línia fèrria, permetent façana edificada a l'esmentat nou carrer, **es desestima** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

No està previst, en principi, l'obertura del suposat nou vial, que solament seria possible si en un futur es soterrés la línia fèrria i es permetés un vial damunt ella.

Simplement, es manté la vora actual del sòl urbà.

No està justificat l'augment dels paràmetres edificatoris.Ø

**Tercer.- Estimar parcialment** les al·legacions presentades a l'aprovació inicial de les NNSS del municipi de Son Servera:

### **3.1. Al·legació Sr. Nicolas Roma Carrió.**

Registre d'entrada de 3 de juliol de 2008, nº 5515.

Sol·licita incloure la totalitat d'un solar urbà a les noves NS ja que en el registre de la propietat, a les escriptures i al cadastre consta com urbà i a les NS de 1987 era part urbà i part rústic, **s'estima parcialment l'al·legació i desplaçar 7 m. el límit del sòl urbà** d'acord d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

Revisades les NNSS vigents del 1987, a pesar de la poca precisió de la cartografia, pot admetre's que el sol urbà entra uns 7 m. En el solar. Quant al



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

PTM, l'escala de la planimetria no permet apreciar aquesta petita variació. Per altre banda, no es donen cap dels requisits per a considerar inclosa dintre del sòl urbà la resta del solar.

### 3.2. Al·legació Srs. Gabriel i Miguel Carrió Vives.

Registre d'entrada de 1 d'agost de 2008, nº 6462.

Sol·licita la rectificació dels paràmetres en la zona Intensiva A, passant de S+B+1P a S+B+2P, modificant les alçades en concordança i revisar l'obligatorietat d'aparcament a totes les zones d'acord al que preveien les NS de 1987, **s'estima parcialment admetent S+B+2P als carrers senyalats als plànols 5.1 i 5.2** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) Com ja justificava la Memòria a l'aprovació inicial, la zona Intensiva A s'havia regulat d'acord a les preexistències que, entre d'altres, reflectien que gairebé un 70% de les edificacions executades amb la Norma vigent de 3 plantes, havien escollit la tipologia de dues plantes i la intenció de la revisió era el manteniment de la trama del casc del poble i la seva tipologia actual. Amés, l'ajuntament va posar en marxa una iniciativa paral·lela de *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Son Servera amb la finalitat d'assegurar la sostenibilitat futura del municipi* a on es reflectia aquesta actuació, si bé, des de l'entés que es tractava d'una mesura provisional fins a l'estudi acurat que resoldria la revisió de NS. Per tant, i d'acord a les al·legacions rebudes respecte en aquest assumpte i a les intencions de l'equip de govern, s'ha finalitzat l'estudi d'aquesta zona des de les preexistències i des de l'estudi detallat de tota la zona, on es deixen entreveure que certs carrers estan majoritàriament executats amb edificacions de tres plantes i d'altres, majoritàriament, amb edificacions de dos o menys plantes. Així, doncs, la intenció urbanística de la Revisió de NS manté la decisió del manteniment de les preexistències i de la tipologia del casc o nucli antic actual, reflectit a partir de la Residencial Intensiva A, incloent la possibilitat de que aquesta zona pugui admetre dues o tres plantes, d'acord a les preexistències majoritàries o



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

*skyline* del carrer i així s'ha reflectit a la documentació gràfica i escrita de la revisió de NS proposada i d'acord a l'estudi d'edificacions executat a peu de carrer, illeta per illeta i carrer per carrer.

b) Tal com proposa l'al·legació, la obligatorietat d'aparcament es troba exonerada en els casos que preveu l'article 3.2.19 Aparcaments de la revisió de NS, casos molt similars i actualitzats respecte a la normativa anterior, i que entra dins la lògica urbanística i edificatòria actual, de manera que no es pot exigir dotació d'aparcament a solars o parcel·les de dimensions menors que facin impossible el seu correcte funcionament o ús.

### **3.3. Al·legació Sr. Agustinus Willibald Waschle.**

Registre d'entrada de 06 d'agost de 2008, nº 6589.

Sol·licita canvi de zonificació de sòl rústic a sòl urbà a la parcel·la 40 del polígon 1, on existeixen unes pistes de tennis actualment, **s'estima parcialment en el sentit indicat a l'informe anterior** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) Els terrenys de la parcel·la 40 del polígon 1 es troben afectats per un sistema viari de important secció dins la Ronda posterior de Cala Millor fins a Costa dels Pins, de rellevant importància en la funcionalitat viària de la zona turística i ja existent en les Normes Vigents del 1987. Per tant, s'ha mantingut la seva previsió en la revisió de les NS, no sent de nova creació.

b) La resta de terrenys d'aquesta parcel·la no afectats per la ronda, dins la revisió de NS, es troben ubicats a un sòl de previsió de futur desenvolupament o creixement de la zona turística, dins l'àmbit delimitat per la revisió de l'ART 8.9 del Pla Territorial de Mallorca, que és la única figura possible per a nous o futurs creixements dins la zona turística de Cala Millor, sempre vinculats a les previsions de reconversió que preveu el PTI de Mallorca i el PDS de l'Oferta Turística de l'illa de Mallorca. Per tant, els objectius finals, poden entendre's com el que es sol·liciten a l'al·legació,



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

encara que vinculats a la reconversió turística homogènia i amb els tràmits legals previs legalment previstos.ö

### **3.4. Al·legació Sr. Miguel Massanet Sard.**

Registre d'entrada de 08 d'agost de 2008, nº 6676.

Sol·licita un conveni signat amb l'ajuntament, a través del qual aquest darrer es comprometia a delimitar una UE dins sòl urbà; que es canviï la qualificació d'ART de la revisió de les NS a sòl urbà, per a mantenir els compromisos adquirits per l'ajuntament, **s'estima parcialment en el sentit indicat a l'informe anterior** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### öINFORME

a) Els terrenys afectats es troben ubicats a un sòl de previsió de futur desenvolupament o creixement de la zona turística, dins l'àmbit delimitat per la revisió de l'ART 8.9 del Pla Territorial de Mallorca, que és la única figura possible per a nous o futurs creixements dins la zona turística de Cala Millor, sempre vinculats a les previsions de reconversió que preveu el PTI de Mallorca i el PDS de l'Oferta Turística de l'Illa de Mallorca. Per tant, els objectius finals, poden entendre's com el que es sol·liciten a l'al·legació, no essent possible la seva requalificació a sòl urbà directament, sense el pas previ d'una reconversió turística homogènia i amb els tràmits legals previs legalment previstos, que si bé, amb dates molts anteriors podia ser a través d'un creixement de sòl urbà per consolidació delimitant una UE, la regulació legal actual, únicament permet la figura proposada.ö

### **3.5. Al·legació Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.**

Registre d'entrada de 12 d'agost de 2008, nº 6768.

Sol·licita justificació supressió de zones forestals; tractament del litoral; revisió i actualització de la normativa d'aplicació; problemes per distingir les zones d'ANEI i ANEI d'alt nivell de protecció per la seva similitud del color; ajustar la delimitació de la zona de desenvolupament urbà vinculada a l'ART en el plànol 5-4; afegir la fraseö...o



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

norma que el substitueixiò al final d'alguns articles; agrupar les determinacions comunes a tots els tipus d'ordenació sense la necessitat de repetir-les; excessiu i innecessari la definició dels elements urbanístics. Poc adequat tenir un article per cada definició, seria millor un article únic per a totes les definicions; actualitzar les normes que han quedat derogades per CTE; manca un estudi econòmic i financer o la justificació de la seva innecessarietat; incorreccions de text o errades a l'hora de la traducció; justificació en quant a la fase d'Avanç de les NS; falta visar el document pel col·legi professional, **s'estima parcialment en el sentit de l'informe** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### l'INFORME

- a) S'han qualificat com zones forestals les que així vénen assenyalades en el PTM.
- b) El tractament homogeni de la façana marítima haurà de ser objecte dels Plans de desenvolupament de les ARTs 8.9 i 9.2 que abasten, pràcticament, tota la línia costanera.
- c) Estant en constant evolució la Normativa de rang superior, que sempre és d'aplicació, sembla adequada la proposta de suprimir la relació, que mai pot ser completa.
- d) La diferència de color entre els ANEI i els AANP pot variar amb l'edició dels plànols.
- e) El límit Nord del creixement de l'Art. 8.9 no és una carretera, sinó un vial urbà, pel que no duu adjunta una ATP. No queda inclòs en la ART perquè, al constituir un accés clau per a tota la zona costanera, ha de desenvolupar-se amb independència de l'Art.
- f) Per a evitar possibles oblit, s'indicarà amb caràcter general que tota referència a una Norma aliena ho serà a aquesta o a la qual la substitueixi.
- g) S'ha procurat mantenir les definicions que tradicionalment s'han emprat en el planejament de Son Servera. No obstant això, l'equip redactor coincideix amb el criteri d'una màxima sistematització, pel que s'intentarà una major agrupació de les determinacions comunes a totes les qualificacions.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- h) Es mantenen les definicions necessàries per a garantir la claredat de l'articulat i minimitzar la subjectivitat de les interpretacions.
- i) Efectivament, han de corregir-se les referències a Normes derogades pel CTE.
- j) No hi ha Estudi Econòmic Financer perquè no és exigible en unes Normes Subsidiàries de Planejament.
- k) Han de corregir-se tots els errors observats pel Col·legi d'Arquitectes i qualssevol altres que es detectin.  
S'han de grafia els edificis fora d'ordenació.  
Les referències, en l'Art. 3.2.4.2, ap. 3, a la proporció de superfície edificada, són errònies i han de referir-se a la proporció de perímetre tancat.
- l) Entenem que està suficientment justificada la no necessitat d'un nou Avanç, tant per la vigència de l'anterior com pel caràcter del nou planejament de rang superior al que s'adapten les NNSS. No obstant això, es desenvoluparà amb més extensió l'apartat 4 de la Memòria.
- m) El Document serà sotmès al visat col·legial en el moment procedimental oportú.

### 3.6. Al·legació Sr. Rafael Sastre Romo.

Registre d'entrada de 18 d'agost de 2008, nº 6843.

Sol·licita que es rectifiqui el límit del sòl urbà deixant-lo fins al que preveien les NNSS de 1987, fins els 737.89 m<sup>2</sup>; que es contempli, ja que el vial del llinde esquerra desapareix, la possibilitat de deixar el solar amb els 1.011,00 m<sup>2</sup> que apareixen a l'escriptura, coincidint amb un mur de mamposteria existent que marca la separació amb el torrent, **s'estima parcialment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### • INFORME

- a) Efectivament, hi havia una discrepància entre els límits vigents (Pla Parcial i NNSS 1987) i els marcats pel document de revisió de NNSS en lo que es tracta de la delimitació del sòl urbà llandant amb la zona d'ART 8.9. Per tant, se pot



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

rectificar, mantenint la classificació de sòl urbà vigent d'acord a les anteriors NNSS del 1987, referenciats des de l'original Pla Parcial desenvolupat, i els límits que reflexa el Pla territorial de Mallorca, tot adaptat el millor possible a una nova cartografia.

b) La resta de terrenys que formen part de la mateixa parcel·la i que es demana que es contemplin com urbans, es troben ubicats a un sòl de previsió de futur desenvolupament o creixement de la zona turística, dins l'àmbit delimitat per la revisió de l'ART 8.9 del Pla Territorial de Mallorca, que és la única figura possible per a nous o futurs creixements dins la zona turística de Cala Millor, sempre vinculats a les previsions de reconversió que preveu el PTI de Mallorca i el PDS de l'Oferta Turística de l'Illa de Mallorca. Per tant, els objectius finals, poden entendre's com el que es sol·liciten a l'al·legació, no essent possible la seva requalificació a sòl urbà directament, sense el pas previ d'una reconversió turística homogènia i amb els tràmits legals previs.

### **3.7. Al·legació Sr. Bartolomé Galmés Galmés.**

Registre d'entrada de 20 d'agost de 2008, nº 6948.

Sol·licita es proposa la rectificació amb la qualificació de residencial que faci tota la zona homogènia (amb excepció dels grans establiments hotelers) amb una intensitat d'habitatge per m<sup>2</sup> de solar equivalent de forma aproximada a l'existent al planejament vigent, o com a mínim 1 habitatge cada 90m<sup>2</sup> de solat, i mantenint els paràmetres urbanístics anteriors per evitar deixar fora d'ordenació a gran part de la zona, **s'estima parcialment** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### INFORME

a) Els terrenys origen de l'al·legació es troben dins l'àmbit de l'ART 9.2 del PTI de Mallorca, quedant pendent, per tant, del desenvolupament de la mateixa a través dels mecanismes que preveu la legislació i planejament territorial de la CAIB (actualment Pla de Millora Territorial o Pla de Reconversió Territorial) gestionat per part de l'organisme superior a l'ajuntament, Consell Insular de Mallorca.

b) Per tant, des de la revisió de NS que desenvolupa l'ajuntament en aquesta zona únicament es resolen una sèrie de propostes que l'ajuntament entén



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

necessàries i òptimes però que en tot cas, quedaran pendents del desenvolupament de l'ART 9.2 per part de l'organisme supramunicipal i de les seves decisions.

c) Així doncs, les decisions de qualificacions dins d'aquest àmbit s'entenen provisionals i/o transitòries fins l'aprovació del Pla de desenvolupament de l'ART 9.2 i, per tant, responen a la unificació de criteris i zones homogènies que ha resolt aquest revisió així com l'aplicació d'altre normativa supramunicipal necessària (per exemple, el POOT).

d) Per tant, les qualificacions de sòl urbà i les densitats residencials i turístiques han estat aplicades des de l'estudi de tot l'àmbit urbà i des de les intencions urbanístiques municipals, no enfocant-se a una zona o àmbit concret.

e) Així doncs, i de manera que es pugui atendre els objectius de l'al·legació dins de les possibilitats del planejador municipal, es aplicable en el solar no ocupat per la instal·lació hotelera, la qualificació residencial J8 amb la intensitat d'aquesta zona, donat que la densitat de població s'ha analitzat de manera general i no particular, tot entenent que el PRT o PMT ja comentat podrà modificar o configurar amb més detall aquesta proposta.

### **3.8. Al·legació Sr. Miguel Morey Gelabert.**

Registre d'entrada de 21 d'agost de 2008, nº 6952.

Sol·licita que vist que segons les noves NS les parcel·les dalt referenciades es troben afectades en aproximadament en un 70% per el traçat, es sol·licita que el resta de la superfície de les parcel·les siguin incloses al nucli rural del Clot Fiol (segons plànol adjunt), **s'estima parcialment en el sentit de l'informe** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### ØINFORME

a) El nucli rural de Clot Fiol ja es troba delimitat d'acord a les característiques que sol·licita la Norma 25 del Pla Territorial de Mallorca i la Llei de sòl Rústic de la CAIB, entenent el nucli rural com a un assentament edificatori en sòl rústic d'habitatges existents amb tipologia tradicional i, per tant, no es pot incloure dins el seu àmbit noves parcel·les que no consolidin, per no tenir edificació.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

b) El fet d'estar afectat per sistemes generals viaris en sòl rústic, no significa cap característica relacionada en la determinació del nucli rural.

c) Estudiades amb deteniment les parcel·les confrontants amb la delimitació inicial es veu que les 162, 163 i 167 estan consolidades per edificació, la qual cosa permet la seva inclusió i la de la parcel·la 161.

### **3.9. Al·legació Sr. Angel Lull Duró.**

Registre d'entrada de 25 d'agost de 2008, nº 7019.

Sol·licita indicar als plànols els edificis i elements catalogats; Referent al compliment de la norma 23 del PTM, s'hauria de canviar per respectar el parcel·lari o respectar línies territorials (camins, carreteres, etc.) i no la línia que separa l'APC3 del APC4; Clarificar com es calcula la superfície de solar edificable a l'índex d'intensitat residencial, si depèn de la profunditat edificable o d'alguna altra magnitud; Es demana a veure si no es considera una contradicció, o un aspecte que pot donar lloc a confusió tenir dues mesures que es contradiuen per 10cm. Entre quant es parla de soterranis i semi-soterranis, parla de que aquestes plantes no poden elevar-se més enllà de 90cm i el apartat d'adaptació de l'edifici al terreny, en el cas de terrenys plans no pot sobresortir més de 1 m; Eliminació de la possibilitat de fer aparcaments soterranis a les zones verdes; S'hauria d'incloure un article del cementiri per preservar les característiques estètiques i edificatòries de la zona més antiga; Que es projecti o s'insinuï la manera en que arribarà el tren al nucli urbà interior de Son Servera, **tenir en compte i estimar parcialment en el sentit de l'informe** d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta d'al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

#### INFORME

a) Els plànols dels edificis i elements en tràmit de catalogació venen indicats en la revisió de NS com a documents d'informació, tal com demana la Norma 47.2 del Pla Territorial de Mallorca. Es intenció d'aquest ajuntament, una vegada aprovats el Catàleg Municipal i la revisió de Normes, resoldre un document refós d'ordenació que permeti la seva identificació directa, però no abans de l'aprovació d'aquests documents ja que ells mateixos encara estan subjectes a canvis.

b) La línia que separa l'APC3 del APC4 ve marcada pel PTI de Mallorca, sense possibilitat de modificació i els terrenys afectats pel SRG de 28.000m<sup>2</sup> ha estat



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

estudiat paisatgística i territorialment, tenint en compte moltes vegades els arguments que es demanen com línies territorials, parcel·lari, camins, marges, carreteres, etc., encara que no han estat els únics aspectes tinguts en compte, tot depenent de cada zona o terrenys i les seves característiques. Malgrat tot, és possible introduir qualche modificació puntual.

c) Aquest definició es troba definida als articles 3.2.2 i 3.2.11 i depèn de cada qualificació, és un càlcul diferent. Els solars existents amb menys profunditat que la marcada com a mínima i amb una separació a l'indar no podran computar aquesta superfície com zona edificable i aquells solars que donen a dos carrers paral·lels, dependrà de cada cas concret. Així i tot, s'ha tingut en compte per tal d'intentar aclarir més aquestes definicions.

d) Efectivament, sembla lògic unificar aquesta mida d'adaptació als terrenys dels edificis i la que sobresurten els semi-soterranis, fet pel qual es proposa la mida d'un metre com a màxim per ambdues referències.

e) Els espais lliures públics poden assumir, en el subsòl, diferents usos que son compatibles amb els usos dels espais lliures públics sobre rasants, sempre que sigui intenció municipal i es resolguin de manera adient amb el projecte arquitectònic adient.

f) Els equipaments, dins de la revisió de NS, s'han regulat els més obertament possible, per poder permetre solucions arquitectòniques de detall i imprevistes en el planejament. Altra cosa, és que el catàleg de bens del municipi ha valorat les que siguin susceptibles de valoració, protecció i manteniment de les seves característiques.

g) El planejament urbanístic delimita l'APT del sistema ferroviari, dins de les seves possibilitats, envoltant l'arribada al nucli de Son Servera, dels espais públics que ha trobat més adequats.

### **3.10. Al·legació Sr. Sebastián Florit de òLaurel Explotaciones, S.L.ö.**

Registre d'entrada de 12 d'agost de 2008, nº 6751.

Sol·licita permuta terrenys Municipals (zones verdes, Zona per a nins, Zona escolar, zona interès públic i social) per uns terrenys de nova adquisició per part de la societat Laurel Explotaciones, S.L., **s'estima parcialment** a tenir en compte en es moment que es desenvolupi el PRT o PMT d'acord als raonaments justificats pel informe de resposta



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

al·legacions dels tècnics redactors de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament que textualment diu:

### INFORME

a) Els terrenys afectats queden inclosos dins la zona a reconvertir de l'ART 8.9 del PTI de Mallorca i el PDS de l'Oferta Turística de l'illa de Mallorca, fet pel qual la definitiva qualificació dels terrenys queda postergada al desenvolupament del PRT o PMT que preveu el Pla Territorial de Mallorca, per aquesta zona, no renunciant-se a reubicar diferents espais o qualificacions anteriors, tant lucratives com d'altres, d'acord als interessos urbanístics i generals que desenvolupi aquest planejament derivat.

**Quart.-** Aprovar provisionalment la revisió de les normes subsidiàries de planejament de Son Servera així com la memòria ambiental, les quals foren aprovades inicialment en data 19 de juny de 2008, una vegada transcorregut el termini d'al·legacions establert a l'efecte.

**Quint.-** Donar trasllat individualment a aquells que van presentar al·legacions a l'aprovació inicial del planejament, de la resolució d'aquestes.

**Sisè.-** Remetre al Consell Insular de Mallorca, la documentació aprovada provisionalment així tot l'expedient administratiu de la revisió del planejament per a la seva aprovació definitiva.

Acabada l'exposició, s'entra en el debat i intervé en primer lloc, Concepción Peña Ferrera qui diu que ja va votar a favor a l'aprovació inicial de les NNSS, sent aquest assumpte que ja ho dúiem a la propaganda electoral des de els Verds-ER-AM, per tal de tenir unes normes més restrictives, per això el meu vot serà a favor i des de aquí insto a l'equip de govern perquè faci gestions per tal de que el CIM les aprovi definitivament

Tot seguit intervé Damian Ripoll, qui manifesta que el seu vot serà negatiu, perquè l'equip de govern falta a les formes, per no fer les reunions que havia de fer i no fer participar a la ciutadania, i sobre tot pel tema de la reducció d'aprofitament al nucli de Son Servera, que al respecte no s'ha tingut en compte la nostre opinió. D'altra banda demana si li pot explicar el catàleg d'edificis que es va aprovar amb prescripcions.

Joan Riera li explica i diu que les prescripcions no suposen nova exposició al públic. Intervé també J. Aguiló qui actua com assessor i assenyala que el catàleg aprovat definitivament si



## Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

s'han d'exposar al públic, les prescripcions esmenades però no va lligada ala aprovació de les NNSS. S'entaula debat creuat damunt aquest assumpte.

D'altra banda Damian Ripoll fa constar que en quant al tema de l'aprofitament a Son Servera, accepteu la proposta tècnica però no heu fet proposta política.

Joan Riera contesta dient que el més importat era reduir el sostre poblacional que de 67.000 habitants a passat a 33.000 i respecte a l'aprofitament de Son Servera s'ha seguit la proposta tècnica respectant els fets existents.

Intervé a continuació José Barrientos qui ratifica el que ha dit Joan Riera i manifestà l'agraïment a l'equip redactor per la feina feta, que es gran èxit pel futur de Son Servera; com agrair al PP que va iniciar aquestes NNSS.

Damián Ripoll agraeix les paraules de J. Barrientos, afegint que ha notat a faltar debat polític en aquest assumpte i per tot això el nostre vot serà en contra.

José Barrientos contesta dient que creu que es un error no aprovar aquestes NNSS.

Finalment el Sr. Batle i per acabar vol destacar la gran feina feta i a reducció del sostre poblacional, i l'adaptació a totes les disposicions generals, tot seguit sotmet la proposta a votació.

Intervé Damian Ripoll qui demana la paraula, sent-li negada pel sr. Batle, dient que ja ha estat debatut i expressat el sentit del vot.

**Es passa a la votació i s'acorda per majoria absoluta, 10 vots a favor: 3 (1xSMB), 5(PSOE),1(UM) i 1EV-EU-AM) i set en contra:(PP), aprovar la proposta municipal abans assenyalada.**

I no havent més assumptes per tractar, es declara finalitzada la sessió sent les 13.35 hores, de tot el qual s'aixeca aquesta acta i jo com a secretari, don fe.

El secretari,

Vist i Plau  
El Batle-President

Antoni Gual Sureda

Antoni Servera Servera

**DILIGÈNCIA:** La posa el secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària del Ple de dia 18 de novembre de 2010.

Son Servera, 25 de novembre de 2010

El secretari

Antoni Gual Sureda