

## ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE DIA 22 DE DESEMBRE DE 2010

### Identificació de la sessió:

- Número: 21/2010
- Caràcter: Extraordinari
- Data: 22 de desembre de 2010
- Horari: de 13.10 a 13.24 hores
- Lloc: saló d'actes

### Assistents:

#### President:

Antoni Servera Servera

#### Regidors:

José Barrientos Ruiz  
Juan Riera Jaume  
María Teodora Moreno Gómez  
Margarita Isabel Serrano Servera  
José Manuel Alvarez Suau  
Maria del Carme Nebot Mascaró  
José Mas Servera  
Concepción Peña Ferrera  
Damián Ripoll Gálvez  
Miguel Servera Alzamora  
Jaime Servera Esteva  
Juana A. Servera Lliteras  
Magdalena Massanet Sancho  
Antonio Caldentey Llull  
Francisca Martí Nebot

#### No assisteix:

Francisco Javier Mora Sureda

#### Secretari :

Antoni Gual Sureda

No assisteix l'Interventor municipal

Hi ha quòrum legal.

### Ordre del dia:

1. Proposta d'admissió a tràmit de la sol·licitud de revisió d'ofici i adjudicació definitiva del contracte de gestió del Servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació 29-2010.
2. Proposta de modificat segon del projecte i contracte d'obres relatives al Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull, TM Son Servera.ö.
3. Proposta d'adjudicació provisional del contracte de gestió del Servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació núm. 31-2010.
4. Proposta d'aprovació d'atorgament d'una pròrroga en el termini d'execució del projecte modificat del projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera.

A Son Servera, sent les 13.10 hores de dia 22 de desembre de l'any 2010, amb la Presidència del batle, assistit de l'esmentat secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els regidors esmentats, amb l'objecte de celebrar la sessió extraordinària del Ple de la Corporació. Declarada oberta la sessió per ordre del batle, es va procedir a donar compte del primer punt de l'ordre del dia.

- 1. Proposta d'admissió a tràmit de la sol·licitud de revisió d'ofici i adjudicació definitiva del contracte de gestió del Servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació 29-2010.**

Tot seguit, el batle procedeix a explicar la proposta prèviament dictaminada favorablement a la Comissió d'Assumptes Generals, i que literalment diu:

**öEXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 29-2010. INADMISSIÓ A TRÀMIT DE SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'OFICI I ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ARBRAT VIARI DEL MUNICIPI DE SON SERVERA, MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER PROCEDIMENT OBERT (DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

Identificació de l'expedient: Expedient de Contractació número 29-2010.

Interessat: Ajuntament de Son Servera

Descripció: gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera.

Atès el resultat mitjançant acord del Ple de data 25 d'octubre de 2010, en relació a la resolució dels recursos especials en matèria de contractació interposats contra l'acord de Ple de dia 16 de setembre de 2010 i a l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert ( diversos criteris d'adjudicació ) i tramitació ordinària a CONSTRUCCIONS, EXCAVACIONS I ASFALTS S.A. (COEXA) CIF A-07042435.

Vista i examinada la documentació aportada en termini per qui ha resultat adjudicatària provisional segons l'acord ressenyat ( RGE núm. 8.146 de data 29 d'octubre de 2010) i atès que en data 29 d'octubre de 2010, s'ha constituït garantia definitiva per import de 332.123,01 euros davant la Tresoreria d'aquesta Corporació.

Vist l'escrit presentat per Antònia Mascaró Martorell com a representant legal de Melchor Mascaró S..A., i per Maria Mascaró Martorell, com a representant legal de l'empresa Net i Fresc, S.L., en data 28 d'octubre de 2010 i amb RGE núm. 8084, mitjançant el qual es sol·licita: ò Que es tenguí per presentat el present escrit, i es declari la nul·litat de ple dret dels actes d'avaluació dels criteris tècnics i econòmics i tots els actes administratius realitzats a partir d'aquell moment del contracte d'Gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, en concret l'adjudicació provisional i posteriorment definitiva del contracte sigui l'adjudicatari qualsevol dels licitadors, i es retreguin les actuacions al moment anterior al de presentació de les ofertes.

Vist l'informe jurídic emès per José Luís Martín Peregrín, assessor jurídic al servei d'aquesta Corporació, en sentit desfavorable en relació a l'estimació de l'escrit ressenyat, en data 9 de novembre de 2010.

Vist l'informe jurídic de Secretaria sobre legislació aplicable i procediment a seguir emès en data 23 de novembre de 2010.

De conformitat amb l'establert als articles 29, 135.4, 138, 140 i 308 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, així com d'acord amb el previst a la Disposició Addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i d'acord amb el previst a l'article 102.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, relatiu a la revisió de disposicions i actes nuls.

Atesos els antecedents esmentats i examinada la documentació que conforma l'expedient de contractació núm. 29-2010.

**Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:**

**Primer.-** No admetre a tràmit l'escrit presentat per Antònia Mascaró Martorell com a representant legal de Melchor Mascaró S..A., i per Maria Mascaró Martorell, com a representant legal de l'empresa Net i Fresc, S.L., en data 28 d'octubre de 2010 i amb RGE núm. 8084, atès que no es fonamenta en cap de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i atès que per a l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera s'ha seguit amb la tramitació prevista a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i en cap moment s'ha prescindint del procediment legalment establert.

**Segon.-** Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei de neteja viària i manteniment de zones verdes i arbrat viari del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert ( diversos criteris d'adjudicació ) i tramitació ordinària, a CONSTRUCCIONS, EXCAVACIONS I ASFALTS S.A. (COEXA) CIF A-07042435 per un import de 6.642.460,20 euros, IVA exclòs, i per una duració de vuit anys prorrogables en dos períodes addicionals d'un any de durada cada un d'ells, sense que la durada total de la concessió, inclosa la de les seves pròrrogues, puguin excedir dels 10 anys, aprovada per acord de Ple de data 25 d'octubre de 2010 i publicada en el Perfil del Contractant en data 27 d'octubre de 2010.

**Tercer.-** Disposar la despesa corresponent a l'annualitat 2010 amb càrrec a la partida 2010/1620.227.51 del pressupost vigent de despeses.

**Quart.-** Notificar l'adjudicació definitiva al licitador que no ha resultat adjudicatari i autoritzar la devolució de la garantia provisional prestada per aquest.

**Cinquè.-** Notificar a CONSTRUCCIONS, EXCAVACIONS I ASFALTS S.A. (COEXA) CIF A-07042435, adjudicatària del contracte, el present acord i requerir-la perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, formalitzi contracte en document administratiu.

**Sisè.-** Publicar aquesta adjudicació definitiva del contracte en el Perfil del Contractant i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

**Setè.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic.

**Vuitè.-** Remetre còpia certificada del contracte, juntament amb l'extracte de l'expedient, a la Sindicatura de Comptes Illes Balears.

Seguidament s'entra en el debat i intervé el regidor Damián Ripoll, qui demana al batle si pot explicar la proposta per saber si tot és correcte a la vista de les al·legacions i dels informes emesos.

El batle explica el què ha succeït a la vista dels informes emesos.

Intervé la regidora Juana Ana Servera, i demana si el batle pot explicar el darrer recurs i per què es denega.

El batle explica, a la vista de l'informe jurídic emès, dient que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb els plecs aprovats per aquest Ple i no impugnats.

Juana Ana Servera, assenyalant que no es va fer d'acord a la Llei, i per això manifesta que s'abstindran.

Intervé el regidor José Barrientos, assenyalant que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb els plecs i per això ho recolzarem.

Intervé el regidor Rafael Ángel Valls, dient que votarà a favor ja que entén que és un bé pel poble.

Un cop acabada l'exposició i el debat de la proposta, es passa a la votació i s'acorda per 8 vots a favor (4 PSOE; 3 (1xSMB) i 1 (EV-EU-AM)) i 7 vots d'abstenció (PP), aprovar la proposta dictaminada abans descrita.

En aquest moment, s'incorpora el regidor José Mas, quan són les 13.17 hores.

## **2. Proposta de modificat segon del projecte i contracte d'obres relatives al òProjecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull, TM Son Servera.ö.**

Tot seguit, el batle dóna la paraula al regidor Joan Riera, qui procedeix a explicar la proposta prèviament dictaminada favorablement a la Comissió d'Assumptes Generals, i que literalment diu el següent:

### **òPROPOSTA DE MODIFICAT SEGON DEL PROJECTE I CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL òPROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CP JAUME FORNARIS I TALTAVULL TM SON SERVERA.ö.**

Vista l'acta de visita d'obra de no paralització de les obres del CP Jaume Fornaris i Taltavull de dia 19 de juliol de 2010, signada per part del contractista Melchor Mascaró S.A. i per la direcció facultativa de l'obra i presentada en data 5 d'agost i amb RGE núm. 5953 per Susan Roig Merino.

Vista la sol·licitud d'autorització de **modificació segona del projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull**, emesa per la direcció facultativa de l'obra, Susan Roig i José Juncosa, presentada davant el Registre de la Corporació en data 5 d'agost de 2010 i amb RGE núm. 5952, pel qual s'informa de la possibilitat que sigui necessari realitzar una **segona modificació** en el projecte d'obres esmentat, per adaptar-se a la realitat i circumstàncies de l'obra durant la seva execució, així com també sol·licita autorització de l'òrgan de contractació per a iniciar el corresponent expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe jurídic sobre legislació aplicable i procediment a seguir, emès per la TAG de Secretaria i el Secretari de la Corporació, en data 10 de novembre de 2010, i de conformitat amb l'establert a l'article 217 i a la Disposició Addicional Segona, ambdós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, així com en virtut del Decret de Batlia número 683/2007, de 27 de juny de 2007, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

**Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament de Son Servera l'adopció del següent acord:**

**Primer.-** Autoritzar als directors facultatius de l'obra relativa al "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera" i iniciar l'expedient de **modificació segona** del projecte i contracte d'obres relatives al projecte esmentat en compliment del previst a l'article 217.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Segon.-** Donar audiència al contractista MELCHOR MASCARO, S.A. amb CIF número A-07045248 per un termini mínim de deu dies, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, amb trasllat de l'informe emès en data 23 de juliol de 2010 per la direcció facultativa de l'obra, Susan Roig i José Juncosa, presentat davant el Registre de la Corporació en data 5 d'agost de 2010 i amb RGE núm. 5952, de l'acta de visita d'obra de no paralització de les obres del CP Jaume Fornaris i Taltavull de dia 19 de juliol de 2010, signada per part del contractista Melchor Mascaró S.A. i per la direcció facultativa de l'obra i presentada en data 5 d'agost i amb RGE núm. 5953 per Susan Roig Merino i de la proposta de **modificació segona** del "Projecte de reforma i ampliació del CP Jaume Fornaris i Taltavull TM Son Servera", per a què presenti les al·legacions que estimi oportunes.

**Tercer.-** Que s'emeti informe d'intervenció sobre la part econòmica i les repercussions pressupostàries de la modificació que es suggereix. Així mateix, si n'és el cas s'haurà d'incorporar-se a l'expedient certificat d'existència de crèdit, expedit per la Intervenció Municipal.

**Quart.-** En cas de resultar necessari, sol·licitar l'emissió de dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.

**Cinquè.-** Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes.

Un cop acabada l'exposició de la proposta s'entra en el debat i intervé, primerament, el regidor Jaime Servera, qui demana si hi ha modificacions econòmiques.

Joan Riera, li contesta que no.

Intervé el regidor Rafael Ángel Valls, qui manifesta que votarà a favor.

Un cop acabada l'exposició de la proposta i un cop esgotat el debat, es passa a la votació i s'acorda per unanimitat 16 vots a favor: 4(PSOE), 3 (1xSMB), 1(UM) i 1 (EV-EU-AM) i set 7 (PP), aprovar la proposta dictaminada abans descrita.

**3. Proposta d'adjudicació provisional del contracte de gestió del Servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària. Expedient de contractació núm. 31-2010.**

Tot seguit, el batle dona la paraula al regidor José Mas, qui procedeix a explicar la proposta, prèviament dictaminada favorablement a la Comissió d'Assumptes Generals, i que literalment diu:

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 31-2010. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DEL CEMENTERI I SERVEIS FUNERARIS DEL MUNICIPI DE SON SERVERA, MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER PROCEDIMENT OBERT ( DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ) I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA**

Identificació de l'expedient: Expedient de Contractació número 31-2010.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera.

Atès que mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de data 16 de setembre de 2010, s'aprova la rectificació de l'error aritmètic observat a l'acord de Ple de dia 15 de juliol de 2010, així com el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de la gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert ( diversos criteris d'adjudicació ) i tramitació ordinària, així mateix es procedí a autoritzar la despesa que suposaria la seva adjudicació.

Atès que en data 26 d'octubre de 2010 es constituí la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobres A, B i C de les ofertes presentades en termini i forma.

Atès que en data 10 de novembre de 2010 i vists els informes emesos per l'interventor de la Corporació i per l'enginyer tècnic industrial al servei d'aquesta Corporació, en dates 3 i 4 de novembre de 2010, respectivament, en relació a les proposicions econòmiques i a les proposicions tècniques, es va tornar a reunir la Mesa per emetre proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació de la gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert ( diversos criteris d'adjudicació ) i tramitació ordinària, a favor de GRUP MUNTANER-RIBOT S.L.

De conformitat amb l'establert als articles 135.3 i 135.4, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i en compliment del previst a la Disposició Addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atesos els antecedents esmentats i examinada la documentació que conforma l'expedient de contractació núm. 31-2010.

**Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:**

**Primer.-** Declarar vàlid l'acte de licitació i adjudicar provisionalment el contracte de gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària a GRUP MUNTANER-RIBOT S.L. amb CIF B07683410.

**Segon.-** Notificar i requerir a GRUP MUNTANER-RIBOT S.L. amb CIF B07683410, com a adjudicatària provisional del contracte de gestió del servei municipal del cementeri i serveis funeraris del municipi de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària, perquè presenti, dins els quinze dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el perfil de contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (acreditació segons la clàusula 28 del Plec de clàusules administratives particulars degudament aprovat i que regeix la present contractació) i qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per a contractar, així com perquè constitueixi la garantia definitiva.

**Tercer.-** Publicar l'adjudicació provisional del contracte esmentat mitjançant anunci en el perfil de contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera.

Tot seguit, s'entra en el debat i intervé el regidor Jaime Servera, qui manifesta el que ja varen dir de què veuen positiu el servei, però que en aquesta moments i atesa la situació econòmica assenyala que no els hi sembla bé i per això el seu vot serà d'abstenció.

Intervé el regidor Rafael Ángel Valls, qui assenyala que el seu vot serà d'abstenció ja que entenem que aquest tipus de servei s'hauria de gestionar directament.

Un cop acabada l'exposició de la proposta i un cop esgotat el debat, es passa a la votació i s'acorda per 8 vots a favor: 4(PSOE), 3 (1xSMB), 1(UM); i 8 vots d'abstenció: 7 (PP) i 1(EV-EU-AM), aprovar la proposta dictaminada abans descrita.

**4. Proposta d'aprovació d'atorgament d'una pròrroga en el termini d'execució del projecte modificat del projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera.**

Tot seguit, el batle dona la paraula al regidor Joan Riera, qui procedeix a explicar la proposta prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'Assumptes Generals, i que literalment diu:

**ØPROPOSTA D'APROVACIÓ D'ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA EN EL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DE SON SERVERA.**

Identificació de l'expedient: Modificat del projecte i contracte d'obres d'AMPLIACIÓ DEL centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vist l'acord de Ple de l'Ajuntament de Son Servera de dia 15 d'abril de 2010, relatiu a l'aprovació de l'expedient de modificat del projecte d'obres d'AMPLIACIÓ DEL centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera, formalitzat en contracte de data 19 de maig de 2010 entre l'Ajuntament de Son Servera i Melchor Mascaró, S.A.

Vist l'escrit presentat en data 26 d'octubre de 2010 i amb número 8034 de RGE, per Susana Salgado Sánchez, en representació de l'entitat MELCHOR MASCARÓ, S.A., amb CIF A07045248, mitjançant el qual es sol·licita la concessió d'una pròrroga d'un 20% en el termini d'execució de les obres del projecte modificat del projecte d'AMPLIACIÓ DEL centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera.

Vist l'informe emès en sentit favorable per l'arquitecta municipal, en data 16 de novembre de 2010, en relació a la viabilitat del nou termini per a la realització de les obres del ØProjecte modificat d'AMPLIACIÓ DEL poliesportiu Es Pinaró de Son Servera amb l'execució d'una piscina, sol·licitat per l'empresa Melchor Mascaró S.A., establert en nou mesos i mig.

Vist i examinat l'expedient en el marge superior ressenyat,

**Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:**

**Primer.-** Atorgar a Melchor Mascaró S.A. una pròrroga d'un 20% ( un mes i mig ) en el termini d'execució de les obres relatives al projecte modificat del projecte d'AMPLIACIÓ DEL centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera, resultant un termini total d'execució de nou mesos i mig.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats i donar trasllat a Intervenció.

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord a Maria Antònia Soler Barceló , arquitecte tècnic, coordinadora de seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra ressenyada, a Maria Isabel Seguí Capó, directora de l'obra i Bartomeu Pons Quetglas, director d'execució material.

A continuació s'entra en el debat i els diferents grups municipals manifesten la seva conformitat amb la proposta .

Un cop acabada l'exposició de la mateixa, es passa a la votació i s'acorda per unanimitat del present: 4(PSOE), 3 (IxSMB), 1(UM); i7 (PP) i 1(EV-EU-AM) , aprovar la proposta dictaminada abans descrita.

I no havent més assumptes per tractar, es declara finalitzada la sessió sent les 13.24 hores, de tot el qual s'aixeca aquesta acta i jo com a secretari, don fe.

El secretari,

Vist i Plau:  
El batle president

Antoni Gual Sureda

Antoni Servera Servera

**DILIGÈNCIA:** La posa el secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària del Ple de dia 20 de gener de 2011.

Son Servera, 26 de gener de 2011

El secretari

Antoni Gual Sureda