



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Son Servera, de dia 20 de març de 2014.

Identificació de la sessió:

- Número: 2014000003
- Caràcter: ordinària
- Data: 20 de març de 2014
- Horari: 13.00 – 17.05
- Lloc: sala d'actes

Assistents:

Antoni Servera Servera	President
José Barrientos Ruiz	Regidor
Margarita Vives Andreu	Regidora
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor
Jaume Servera Lliteras	Regidor
Natalia Troya Isern	Regidora
María Arenas Zarco	Regidora
Rafael Angel Valls Pascual	Regidor
Jaime Servera Esteva	Regidor
Magdalena Massanet Sancho	Regidora
Joana Aina Servera Lliteras	Regidora
Gabriel Espinosa Sintes	Regidor
Bernat Font Rosselló	Regidor
Sara Alexandra Servera Gimenez	Regidora

No assisteixen:

María Teodora Moreno Gómez	Regidora
José Campins Ayuso	Regidor
Francisco Varón Alfaro	Regidor

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

Ordre del dia de la sessió:

A. PART RESOLUTIVA

1. Proposta d'aprovació de l'esborrany de l'acta deL Ple de sessions anteriors (16.01.2014, sessió ordinària).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. Proposta d'acord de declarar la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats pel Carrer del Blat. Propostes d'indemnitzacions
3. Proposta de modificació dels fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Son Servera.
4. Proposta de suspensió de la vigència de l'ordenança per a la correcció de la contaminació acústica i ambiental en l'activitat de la construcció al Terme Municipal de Son Servera.
5. Proposta de delegació de la competència del Ple en la Batlia per tal de poder bonificar l'ICIO a obres que afectin al patrimoni històric cultural del Terme Municipal de Son Servera
6. Proposta de modificació de l'ordenança municipal reguladora del mercat setmanal de Son Servera
7. Proposta de modificació de l'ordenança municipal reguladora del mercat setmanal de Cala Millor
8. Proposta d'aprovació inicial del Reglament municipal de sanejament d'aigües residuals del municipi de Son Servera.
9. Proposta de classificació de les ofertes a la licitació de l'expedient de contractació núm. 23-2013, del servei de recollida de residus sòlids urbans del TM, determinació de la més avantatjosa, i requeriment de documentació a la més avantajosa
10. Proposta de ratificació i aprovació del decret de la Batlia núm. 308/2014, de 5 de març, d'aprovació de l'informe d'esmena de deficiències dels Plans de salvament de les platges del TM de Son Servera.
11. Proposta de resolució del recurs de reposició formulat per Antonia Artigues Servera en contra de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 7 de gener del 2014, de resolució, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu.
12. Proposta de resolució del recurs de reposició formulat per "Melchor Mascaró, SAU", contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 16 de gener del 2014.
13. Moció sobre el romanent de 2012 de l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca.
14. Assabentar el Ple de la liquidació del pressupost de 2013
15. Aprovació reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1/2014. Factures d'exercicis tancats.

B. PART DE CONTROL

1. Assabentat resolucions de Batlia (xxx)
2. Assabentat acords Junta de Govern Local (xxx)



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

3. Precs i preguntes

A Son Servera, sent les 13:00 del dia 20 de març de 2014, amb la Presidència del batle, assistit de l'esmentat secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els regidors esmentats, amb l'objecte de celebrar la sessió ordinària del Ple de la Corporació. Declarada oberta la sessió per ordre del batle, es va procedir a donar compte del primer punt de l'ordre del dia.

a) PART RESOLUTIVA

1. Proposta d'aprovació de l'esborrany de l' acta deL Ple de sessions anteriors (16.01.2014, sessió ordinària).

Seguidament i d'ordre del batle president es sol·licita als regidors i regidores presents si han de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de dia 16 de gener del 2014, la qual els hi hem tramès prèviament.

Tot seguit, es passa a la votació per a l'aprovació de l'acta del Ple, en sessió ordinària de dia 16 de gener del 2014, i s'aprova per unanimitat dels presents, amb el resultat de vots següent: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

2. Proposta d'acord de declarar la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats pel Carrer del Blat. Propostes d'indemnitzacions

A continuació, el batle dóna la paraula a la regidora Natalia Troya, qui procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“Identificació d'expedient: 000011/2014-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

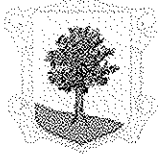
Descripció: Proposta d'acord de declarar la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats pel Carrer del Blat. Propostes d'indemnitzacions

Natalia Troya Isern, Regidora d'urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera. Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

PROPOSTA AL PLENARI L'ADOPCIÓ DEL SEGÜENT ACORD:

Proposta d'adopció de l'acord de declarar la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats pel Carrer del Blat. Propostes d'indemnitzacions.

Fets,



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1.- Mitjançant acord del plenari en sessió extraordinària de dia 21 de novembre de 2013 es va aprovar la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns immobles objecte del Carrer del Blat.

Tal acord fou publicat al BOIB número 164, de dia 28 de novembre de 2013 i notificat de manera individual a cadascun dels propietaris de drets afectats de la següent manera:

- a) Part de la parcel·la cadastral número 0860130ED3805N0001K1 i número 0860135ED3805N0001JX

Es va notificar el dia 2 de desembre de 2013.

- b) Part de la parcel·la cadastral número 0860136ED3805N0001EX

Es va notificar el dia 29 de novembre de 2013.

- c) Part de la parcel·la 125 del Polígon 6.

Es va notificar el dia 13 de desembre de 2013.

- d) Part de la parcel·la cadastral número 0860134ED3805N0001IX

Es va notificar als titulars cadastrals de la parcel·la, Sr. Xavier Suàrez i Sra. Maria del Carme Espases Collantes el dia 5 de desembre de 2013, atorgant-los un termini de 15 dies per tal de què poguessin presentar títol legítim que acredités el seu dret registral de propietat sobre els terrenys indicats. A aquests efectes s'ha presentat davant aquest Ajuntament escriptura de rectificació de la descripció de la finca així com la corresponent nota registral amb les dades que s'indicaran al següent punt:

Cap de la resta dels efectats ha emès cap tipus d'al·legacions en el termini atorgat a aquests efectes.

2.- Consta a l'expedient valoració dels terrenys objecte de l'expropiació emesa per part de l'arquitecte tècnic municipal el dia 3 de setembre de 2013 amb els següents valors:

- 1.- Part de la parcel·la cadastral número **0860130ED3805N0001K1** i número **0860135ED3805N0001JX**.

Valor.- 16.129.71 Euros i 20.137.90 Euros, respectivament.

Propietari.- Francisca Sancho Vives

Càrregues.- Consta usdefruit a favor del Sr. Miguel Sancho Sureda, si bé s'ha aportat certificació de defunció d'aquest.

Superfície afectada.- 58.23m² i 72.70m², respectivament.

- 2.- Part de la parcel·la cadastral número **0860136ED3805N0001EX**

Valor.- 13.135.34 Euros.

Propietari.- Jaume Ballester Servera.

Càrregues.- Lliure de càrregues.

Superfície afectada.- 47.42m².



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3.- Part de la parcel·la 125 del Polígon 6

Valor.- 5.190.98 Euros.
Propietari.- Simon T. Reimer.
Càrregues.- Lliure de càrregues.
Superfície afectada.- 18.74m².

4.- Part de la parcel·la cadastral número **0860134ED3805N0001IX**

Valor.- 20.226.54 Euros.
Propietari.- Maria del Carme Espases Collantes i Xavier Joan Suárez Genovard
Càrregues.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LES ILLES BALEARS
Superfície afectada.- 73.02m².

3.- En data 28 d'octubre de 2013, l'interventor municipal va emetre certificat d'existència de crèdit per tal de fer front a la despesa proposada, efectuant corresponent retenció de crèdit.

D'acord amb la següents fonaments de Dret,

Articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954.
Articles 29 i següents del TR de la Llei del sòl, aprovat per RDL 2/2008, de 20 de juny.
Articles 4.1.d) i 25 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local.
Articles 90 i següents del RDL 781/1986, de 18 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el TR de les disposicions vigents en matèria de règim local.
Articles 10 i següents 101 i següents del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, de 26 d'abril de 1957.

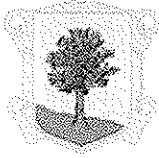
I vist l'informe jurídic emès per part dels serveis jurídics d'urbanisme amb el vist i plau del secretari de la corporació en data 13 de gener de 2014,

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'expropiació del traçat del carrer del Blat, així com la designació nominal dels interessats amb els quals s'han d'entendre els successius tràmits:

1.- Part de la parcel·la cadastral número **0860130ED3805N0001K1** i número **0860135ED3805N0001JX**.

Valor.- 16.129.71 Euros i 20.137.90 Euros, respectivament.
Propietari.- Francisca Sancho Vives
Càrregues.- Consta usdefruit a favor del Sr. Miguel Sancho Sureda, si bé s'ha aportat certificació de defunció d'aquest.
Superfície afectada.- 58.23m² i 72.70m², respectivament.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2.- Part de la parcel·la cadastral número **0860136ED3805N0001EX**

Valor.- 13.135.34 Euros.

Propietari.- Jaume Ballester Servera.

Càrregues.- Lliure de càrregues.

Superfície afectada.- 47.42m².

3.- Part de la **parcel·la 125 del Polígon 6**

Valor.- 5.190.98 Euros.

Propietari.- Simon T. Reimer.

Càrregues.- Lliure de càrregues.

Superfície afectada.- 18.74m².

4.- Part de la parcel·la cadastral número **0860134ED3805N0001IX**

Valor.- 20.226.54 Euros.

Propietari.- Maria del Carme Espases Collantes i Xavier Joan Suárez Genovard

Càrregues.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LES ILLES BALEARS

Superfície afectada.- 73.02m².

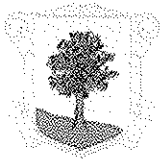
Segon.- Considerar demostrada la necessitat d'ocupació dels béns i drets als quals es refereix el present expedient i per tant, s'acorda la necessitat d'ocupació de tals terrenys, considerant que el present acord suposarà l'inici de l'expedient expropiatori.

Tercer.- Procedir a la publicació de l'acord en la forma a la qual es refer l'article 18 de la Llei d'expropiació forçosa, obrint un termini d'informació pública pel plaç de 15 dies en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, així com en el BOIB i notificació personal als interessats.

Quart.- Informar als interessats envers a la valoració de la indemnització per expropiació segons la resolució primera del present acord, si bé se'ls convida per tal que proposin un preu alternatiu motivat que propiciï l'adquisició de mutu acord.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LES ILLES BALEARS, (Banco Mare Nostrum, avui) en la seva qualitat de titular del Dret Reial d'Hipoteca referent a la finca número 14043."

Després d'un breu debat i trobant-ho conforme, es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per unanimitat, amb el resultat de vots següent: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3. Proposta de modificació dels fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Son Servera.

Tot seguit, el batle dóna la paraula a la regidora Natalia Troya, qui procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada per la Comissió informativa d'assumptes generals de 13 de març del 2014, i que literalment diu el següent:

“Antoni Servera Servera, batle president de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)

Assumpte: proposta de modificació dels fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Son Servera.

En data 17 de desembre de 2013, es va dictar resolució per a la creació, modificació i supressió de fitxers amb dades de caràcter personal, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, número 174, de 19 desembre de 2013.

S'ha decidit realitzar modificacions en la resolució de creació, modificació i supressió de fitxers perquè s'ajusti a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

L'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal estableix que la creació, modificació o supressió de fitxers de titularitat pública únicament es pot realitzar mitjançant disposició general publicada en el Butlletí oficial corresponent.

En l'exercici de les competències que tinc atribuïdes, i a fi de complir l'establert en l'article 20 de l'esmentada Llei, així com de l'article 52 del Reglament de desenvolupament de la mateixa, dispo:

Primer.- Rectificar la resolució de 17 de desembre de 2013, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears número 174, de 19 desembre de 2013:

Fitxer RECURSOS HUMANS.

On diu: *“e) Nivell de mesures de seguretat: Nivell Bàsic.”* ha de dir: *“e) Nivell de mesures de seguretat: Nivell Alt.”*

Segon.- Modificar el fitxer amb dades de caràcter personal RECURSOS HUMANS, de conformitat amb el que disposa l'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.”

Seguidament, es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4. Proposta de suspensió de la vigència de l'ordenança per a la correcció de la contaminació acústica i ambiental en l'activitat de la construcció al Terme Municipal de Son Servera.

Seguidament, el batle dona la paraula a la regidora Natalia Troya, qui procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada per la Comissió d'assumptes generals de 13 de març del 2014, i que literalment diu el següent:

“Identificació d’expedient: 000015/2014-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Proposta de suspensió de la vigència de l'ordenança per a la correcció de la contaminació acústica i ambiental en l'activitat de la construcció al Terme Municipal de Son Servera.

Natalia Troya Isern, Regidora d'urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera. Comunitat autònoma de les Illes Balears

Proposa al plenari l'adopció del següent acord:

Proposta de suspensió de la vigència de l'ordenança per a la correcció de la contaminació acústica i ambiental en l'activitat de la construcció al TM de Son Servera.

Vist que l'article 1er de l'ordenança municipal de Son Servera estableix que::

“Amb caràcter general, l'ús dels medis mecànics o eines de feina, que per les seves característiques produeixen renous o vibracions molestes de difícil o impossible correcció, tal com martells mecànics, compressors, picadores, excavadores, formigoneres, perforadores, indicadors pilots i maquinària de construcció susceptible de general molèsties equivalents, així com vehicles pesants, etc. Únicament podran donar-se, a qualsevol tipus d'obra, en horari comprès entre les 09:00 i les 19:00 hores dels dies laborables.

Així mateix, i també amb caràcter general, durant el període comprès entre el dia 1 de maig al 15 d'octubre, ambdós inclosos, a totes les zones classificades com a sòl urbà o urbanitzable residencial, turístic o mixt per les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Son servera, no es podrà realitzar cap tipus d'obra que impliqui la utilització de mitjans mecànics o eines de feina indicats al paràgraf anterior i, queda particularment prohibida la realització de les següents activitats:

a) Moviments de terra o excavacions superiors als 30 metres cúbics per solar.

b) Demolicions d'edificacions.

c) Obres particulars que suposin l'obertura de rases que afectin vial públics, tant a les voravies com a les calçades. No es permet tampoc l'ocupació dels vials amb dipòsit de materials d'obra, enderrocs, ni maquinària pesada. Únicament s'autoritzen els contenidors homologats.

d) Execució d'estructures d'edificació, en qualsevol de les seves modalitats.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Per a les obres del sòl urbà del nucli vell de Son Servera i les zones qualificades com industrials per les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Son servera, només serà d'aplicació la suspensió d'obres prevista al paràgraf anterior en el període comprès entre l'1 i el 31 d'agost, llevat que es produeixin molèsties a tercers. En aquest supòsit, la Batllia podrà decretar la paralització d'aqueixes obres, aplicant-les el període general de suspensió de l'anterior paràgraf."

Vist que consta a les dependències municipals del departament d'urbanisme, jurisprudència del TSJIB la qual de declara la nul·litat de ple dret de l'ordenança municipal de les obres considerades molestes que s'hagin de dur a terme en el període de vacances i durant determinades franges horàries al TM d'Andratx.

Vist que el contingut declarat nul de ple Dret de l'Ordenança municipal del TM d'Andartx, consta a l'ordenança municipal de Son Servera en igualtat de les seves condicions.

Vista la disposició addicional tercera de la Llei 7/2012, de 15 de juny, de mesures urgents per a l'activitat econòmica en matèria de indústria i energia, i altres activitats, la qual estableix que en aquells casos en els quals no s'hagi adaptat a la Llei les ordenances municipals, serà directament d'aplicació la Llei 37/2003, del renou.

Vist l'informe jurídic emès per part dels serveis jurídics municipals de data 23 de febrer de 2014.

I als efectes d'evitar la impugnació jurisdiccional de l'ordenança municipal amb possibles reclamacions patrimonials que d'aquesta impugnació se'n poguessin derivar, es proposa al Plenari de l'Ajuntament de Son Servera que acordi mitjançant quòrum de majoria simple el següent acord:

Primer.- Suspendre, com a mesura cautelar, la vigència de l'ordenança per a la correcció de la contaminació acústica i ambiental en l'activitat de la construcció del TM de Son Servera. BOIB número 144 de dia 27 de setembre de 2007, fins a l'aprovació d'una nova ordenança municipal adaptada a la normativa indicada.

Segon.- Advertir als interessats que fins que tingui lloc l'aprovació de la corresponent ordenança municipal, resultarà aplicable el règim d'infraccions i sancions establertes a la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, d'acord amb l'article 6.3.i).

Tercer.- D'acord amb l'article 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'haurà de publicar l'acord al Butlletí oficial de les Illes Balears així com l'exposició d'un edicte al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament."

Tot seguit, es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

5. Proposta de delegació de la competència del Ple en la Batllia per tal de poder bonificar l'ICIO a obres que afectin al patrimoni històric cultural del Terme Municipal de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

A continuació, el batle dóna la paraula a la regidora Natalia Troya, qui procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada per la Comissió informativa d'assumptes generals de 13 de març del 2014, i que literalment diu el següent:

“Identificació d'expedient: 000016/2014-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Proposta de delegació de la competència del Ple en la Batlia per tal de poder bonificar l'ICIO a obres que afectin al patrimoni històric cultural del Terme Municipal de Son Servera

Natàlia Troya Isern, Regidora d'urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera. Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Assumpte.- Delegació de la competència del ple en la Batlia per tal de poder bonificar l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) a obres que afectin al patrimoni històric cultural del TM de Son Servera.

Vist que, a propòsit de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres previst al Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (articles 100 a 103), és convenient, per a major agilitat que el Ple delegui en la Batlia la declaració d'especial interès de les construccions, instal·lacions o obres i poder concedir les bonificacions a les quals es refer l'article 103.2.a de la norma.

L'article 103.2.a) del Text Refós de la Llei d'hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix la possibilitat d'una bonificació de fins al 95% a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin tal declaració. Afegeix el precepte indicant que correspondrà tal declaració al Plenari de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

D'aquesta manera, en desenvolupament de la Llei indicada, l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO al TM de Son Servera estableix al seu article 3.3.a) la bonificació de l'impost en un 95% de la seva quota del tribut per aquelles construccions, instal·lacions i obres que afectin al patrimoni històric cultural del TM de Son Servera.

D'acord amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim Local i el 51 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les administracions públiques, el Ple de la Corporació,

I vist l'informe emès per part dels serveis jurídics municipals, es proposa al Plenari que adopti el següent acord mitjançant quòrum de majoria absoluta:

Primer.- Delegar a favor de la batlia de l'Ajuntament de Son Servera, la facultat de la declaració de patrimoni històric cultural del Terme Municipal de Son Servera i poder concedir les bonificacions a què es refereix l'article 103.2.a) del Text Refós de la Llei d'hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de l'article 3 de l'ordenança fiscal sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Determinar que l'abast de la delegació de la competència comprèn exclusivament la declaració de patrimoni històric cultural del Terme Municipal de Son Servera fent constar que per aquest concepte només podran ser considerats com a tals els elements catalogats al catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del Terme Municipal de Son Servera. La determinació d'altres béns com a patrimoni històric cultural del TM de Son Servera no són objecte de la present delegació.

Tercer.- Considerar que els actes dictats per l'òrgan delegat en l'exercici de la facultat delegada, s'entendran dictats per l'òrgan delegant. Tal delegació també comprèn la facultat de resolució dels recursos de reposició que les persones interessades puguin formular.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, sense perjudici de la seva efectivitat des del dia següent a la data d'haver-lo aprovat el ple, tot havent-se de donar trasllat al departament d'intervenció i d'urbanisme de la corporació."

Intervé Jaime Servera Esteva, qui assenyala la sorpresa que la delegació sigui a favor del batle envers a la Junta de Govern Local, que és la que dona llicències d'obra.

Intervé Natalia Troya, dient que el què es pretén es donar agilitat en aquests supòsits.

Després d'un breu debat, s'acorda modificar la proposta inicial, en el sentit que la delegació sigui per a la Junta de Govern Local, la qual resta de la forma següent:

"Assumpte.- Delegació de la competència del ple a la Junta de Govern Local per tal de poder bonificar l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) a obres que afectin al patrimoni històric cultural del TM de Son Servera.

Vist que, a propòsit de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres previst al Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (articles 100 a 103), és convenient, per a major agilitat que el Ple delegui en la Batlia la declaració d'especial interès de les construccions, instal·lacions o obres i poder concedir les bonificacions a les quals es refer l'article 103.2.a de la norma.

L'article 103.2.a) del Text Refós de la Llei d'hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix la possibilitat d'una bonificació de fins al 95% a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin tal declaració. Afegeix el precepte indicant que correspondrà tal declaració al Plenari de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

D'aquesta manera, en desenvolupament de la Llei indicada, l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO al TM de Son Servera estableix al seu article 3.3.a) la bonificació de l'impost en un 95% de la seva quota del tribut per aquelles construccions, instal·lacions i obres que afectin al patrimoni històric cultural del TM de Son Servera.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

D'acord amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim Local i el 51 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les administracions públiques, el Ple de la Corporació,

I vist l'informe emès per part dels serveis jurídics municipals, es proposa al Plenari que adopti el següent acord mitjançant quòrum de majoria absoluta:

Primer.- Delegar a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Son Servera, la facultat de la declaració de patrimoni històric cultural del Terme Municipal de Son Servera i poder concedir les bonificacions a què es refereix l'article 103.2.a) del Text Refós de la Llei d'hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de l'article 3 de l'ordenança fiscal sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Segon.- Determinar que l'abast de la delegació de la competència comprèn exclusivament la declaració de patrimoni històric cultural del Terme Municipal de Son Servera fent constar que per aquest concepte només podran ser considerats com a tals els elements catalogats al catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del Terme Municipal de Son Servera. La determinació d'altres béns com a patrimoni històric cultural del TM de Son Servera no són objecte de la present delegació.

Tercer.- Considerar que els actes dictats per l'òrgan delegat en l'exercici de la facultat delegada, s'entendran dictats per l'òrgan delegant. Tal delegació també comprèn la facultat de resolució dels recursos de reposició que les persones interessades puguin formular.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, sense perjudici de la seva efectivitat des del dia següent a la data d'haver-lo aprovat el ple, tot havent-se de donar trasllat al departament d'intervenció i d'urbanisme de la corporació."

Tot seguit, es passa a la votació de la proposta corregida, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

6. Proposta de modificació de l'ordenança municipal reguladora del mercat setmanal de Son Servera

A continuació, el batle dóna la paraula al regidor Rafael A. Valls, qui procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada per la Comissió d'assumptes generals de 13 de març del 2014, i que literalment diu el següent:

"Identificació d'expedient: 000017/2014-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Proposta de modificació de l'ordenança municipal reguladora del mercat setmanal de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Rafael Àngel Valls, Regidor de comerç i mercats de l'Ajuntament de Son Servera. Comunitat autònoma de les Illes Balears.

“Assumpte.- PROPOSTA d'aprovació inicial de la modificació de l'ORDENANÇA REGULADORA DEL MERCAT SETMANAL DE SON SERVERA

Vista la modificació de l'ordenança reguladora del mercat setmanal de Son Servera respecte als articles 20, 21, 32, 33 i 62 de l'ordenança actualment en vigor.

Vist l'informe jurídic emès per part del TAG d'Urbanisme, en data 19 de febrer de 2014.

I d'acord amb la següent legislació aplicable:

Els articles 100 a 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 56 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Propòs al Plenari que adopti el següent acord, essent necessari el quòrum de **majoria simple**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança reguladora del mercat setmanal de Son Servera

“REGLAMENT REGULADOR DEL MERCAT SETMANAL DE SON SERVERA

CAPITOL I: NORMES GENERALS

Art. 1.- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte la regulació administrativa de la venda no sedentària exercida en els mercats ambulants del nucli urbà de Son Servera, el seu règim de funcionament està sota els principis de la llibertat de mercat i salvaguarda dels drets del consumidor.

1. Art. 2. Concepte

El mercat ambulant és aquell centre d'activitats comercials realitzades fora d'un establiment comercial permanent, exercides en instal·lacions desmuntables i transportables, incloent-hi els camions i furgonetes tenda, i dintre d'un perímetre urbà autoritzat, que comprèn la venda al detall d'articles alimentaris, tèxtils, artesanía, ornamentació, etc., dintre del marc de la legislació zoolo sanitària vigent.

Art. 3. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança serà d'aplicació en el mercat setmanal de Son Servera, que es trobarà ubicat a la Plaça de Sant Joan, Carrer Pere Antoni Servera, Carrer Sant Antoni, Plaça Nova, Plaça del Mercat, i l'estació, segons plànol annex.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Per raons d'interès públic, aquesta localització es podrà modificar temporalment per acord de la Junta de Govern Local, o definitivament per acord plenari, sense que els titulars tinguin dret a cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis.

Aquesta Ordenança també serà d'aplicació en qualsevol tipus de venda ambulat no periòdica setmanalment i que no requereix de cap tipus de instal·lació específica, a dins del terme municipal de Son Servera.

Art. 4. Celebració i horari

El mercat ambulat de Son Servera tindrà lloc tots els divendres de l'any, excepte els dos divendres de les Festes de Sant Joan, i el divendres sant.

L'horari del mercat queda establert de les 8.15 a les 15.00 hores

Els llocs de venda s'instal·laran i es carregaran de mercaderies entre les 7.00 i les 8.00 hores.

El desmuntatge de les instal·lacions, la descàrrega de les mercaderies i la neteja la ubicació s'ha d'efectuar entre les 13.00 i les 15.00 hores.

CAPITOL II: MODALITATS DE VENDA NO SEDENTARIA

Art. 5. Venda ambulat

Es considera venda ambulat la que es realitza a fora d'un establiment comercial permanent, amb ús d'instal·lacions desmuntables, transportables o mòbils, en llocs i dates variables, i que només es podrà realitzar sota els termes i condicions que assenyala la Llei 11/2001 del 15 de Juny d'activitat comercial de les Illes Balears i la present Ordenança. Sense perjudici del que estableixin les restants normatives d'aplicació, especialment la reguladora de cada producte, quedant prohibida tota venda que no s'ajusti a les esmentades normatives. S'exclouen de l'ordenança aquelles vendes a la via pública que es realitzin a instal·lacions permanents, com és el cas dels quioscos i similars o les que es realitzin amb motiu de festes i fires durant el temps de celebració de les mateixes. Així mateix s'exclouen de l'anterior precepte la venda artesanal sempre i quant procedeixin del treball manual de l'artesà.

Art. 6. Tipus de venda ambulat

a. Venda ambulat que no requereix de cap tipus d'instal·lació específica i es desenvolupa a un recorregut urbà prefixat o a un lloc fix.

b. Venda ambulat a mercats periòdics, anuals o de temporada, amb instal·lació provisional, en dates i horaris autoritzats.

c. Venda ambulat no sedentària que efectuin els comerciants residents i titulars d'establiments permanents situats a la zona dels mercats. Aquests comerciants s'estaran a allò que disposi l'ordenança específica de l'ocupació de via pública, i a la present ordenança exclusivament pel que fa als llocs de venda, als horaris, neteja i higiene del mercat.

Art. 7. Venda ambulat tipus A

És aquella que es porta a terme pel titular de la llicència mitjançant un element auxiliar contenidor de la mercaderia, i portat pel venedor en els trams concedits en la llicència; la realitzada en furgoneta i la que es realitza sense muntatge o instal·lació a les entrades del mercat.

Els itineraris i els horaris aptes per l'exercici d'aquesta modalitat seran objecte d'estudi i autorització per part de la Junta de Govern local previ informe de la Policia Municipal.

Art.8. Venda ambulat tipus B



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

La venda ambulante que requereixi pel seu exercici una instal·lació desmuntable, en lloc fix, horari determinat i freqüència periòdica, es localitzaran exclusivament en els mercats previstos per a tal activitat.

CAPITOL III: DELS LLOCS DE VENDA (TIPUS B)

Art.9. Els llocs

Els llocs de venda seran ordinàriament fixos i desmuntables, entenem com a tals els que hagin obtingut la corresponent autorització municipal, d'acord amb el que disposa aquest reglament.

Art. 11. Dimensions dels llocs

Els llocs o parades es dividiran en parcel·les. Cada parcel·la tindrà 2 metres d'ample per 4 de llarg. La dimensió mínima de les parades ha de ser de 2m x 4m (una parcel·la). La dimensió màxima de les parades ha de ser de 2m x 20m (cinc parcel·les).

Circumstancialment la Junta de Govern local, juntament amb informe del Zelador de Mercats i/o de la Policia Municipal, considerarà les dimensions de cada lloc de venda en particular, i en el seu cas, n'autoritzarà l'ampliació o la disminució del mateix, sempre entre els límits de mides autoritzades.

Art.12. Mides i distàncies dels llocs

- Per motius de seguretat, s'haurà de deixar un espai de 50 centímetres per cada costat de la parada, lliure d'obstacles.

- No es permet la venda de mercaderies que es col·loquin directament damunt del terra o paviment. Aquestes es col·locaran damunt un taulell d'una alçada no inferior a 80 centímetres del nivell del sòl, tret dels casos d'articles que per les seves característiques s'hi puguin exceptuar (ex. Plantes).

- En cas d'utilitzar tendals o ombrel·les, aquestes s'hissaran sobre la rasant de la calçada un mínim de 2 metres. En cap cas s'hi podran penjar articles fora de la perpendicular de la superfície del taulell.

Art.13. Nombre de llocs

La junta de Govern Local, juntament amb informe del Zelador de Mercats i/o la Policia Municipal, establirà tant el nombre total com l'extensió de llocs de venda, tenint en compte les disponibilitats d'espai físic a les zones que preveu l'article 3 i 34. També podrà modificar la ubicació específica de cada parada o les línies de venda segons les necessitats de la població, o en qualsevol cas quan les circumstàncies ho requereixin. En aquest casos l'ajuntament notificarà al titular de la llicència afectat amb una antelació mínima de quinze dies.

Art. 14. Llocs d'animals de corral

Els animals de corral estaran degudament engabiats, tot tenint en compte les seves característiques i garantint la salubritat dels mateixos. Les característiques dels llocs d'animals de corral estaran exclusivament subjectes a l'informe tècnic del manescal.

Art.15. Pagesos serverins

La junta de Govern Local podrà atorgar de manera extraordinària llicències a aquells pagesos serverins, la activitat dels quals estigui acreditada per la cambra de comerç agrícola o per la conselleria d'agricultura, per a que puguin col·locar el romanent dels seus productes fruitals, vegetals i d'hortalissa, amb els marges comercials vigents i amb totes les acreditacions sanitàries que en cada cas corresponguin. Aquest col·lectiu s'estarà al que disposa aquesta ordenança, excepte al punts referents al pagament de taxes municipals.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Art.16. Llocs de beneficència

L'ajuntament reserva un lloc de beneficència a la Plaça de Sant Joan perquè en casos de necessitat màxima i justificada per informe dels Serveis Socials, s'hi pugui portar una activitat comercial i/o informativa. Les persones titulars d'aquests llocs hauran de complir el que disposa aquesta ordenança, llevat dels punts referents a taxes d'ocupació i documentació a presentar.

El departament de Serveis Socials procedirà, cada mig any com a màxim, a revisar la situació de la persona titular del lloc i a renovar o revocar l'adjudicació.

Art.17. Llocs de comerç just

L'ajuntament reserva un lloc preferencial pels firaires que comerciïn exclusivament amb mercaderies de comerç just, degudament acreditades i segellades. Les persones titulars d'aquests llocs hauran de complir el que disposa aquesta ordenança, llevat dels punts referents a taxes d'ocupació i assistència.

CAPITOL IV: AUTORITZACIONS I TRÀMITS (venda tipus A i B)

Art.18. Autoritzacions

Les autoritzacions correspondran a batllia.

Art. 19. Personalitat dels adjudicataris

Els adjudicataris podran ser persones físiques, jurídiques o cooperatives, espanyoles o estrangeres.

Art. 20. Documentació requerida

Les persones físiques, jurídiques o cooperatives que desitgin practicar la venda ambulants en aquest terme municipal hauran de sol·licitar-ho per escrit dirigit al Regidor Delegat, i hauran de presentar-ho al registre general de l'ajuntament tot indicant:

- Dades de la persona interessada.
- Activitat a desenvolupar.
- Modalitat de venda que vol portar a terme.
- Classe d'articles que vol vendre, procedència dels mateixos.
- Nombre de metres de l'ocupació de la parada, si s'escau.
- Temps pel qual es sol·licita el permís, si s'escau.
- Telèfon de contacte
- Còpia del rebut de l'assegurança de responsabilitat civil per possibles danys que es puguin causar a la via pública.

Així mateix, s'exigirà la presentació del Nombre d'Identificació Fiscal, si és persona física, o documentació que justifiqui la seva condició i la seva representació legal en el cas de persones jurídiques o cooperatives i d'una declaració responsable en la que manifesti el compliment dels requisits següents:

a) En relació al titular:

- Estar donat d'alta i al corrent de pagament a l'epígraf o epígrafs corresponents a la quota de l'IAE, en cas de subjecció.
- Satisfer els tributs i preus públics de caràcter municipal que es preveuen per a aquest tipus de vendes en les ordenances o, si no n'hi ha, els aplicables al comerç establert.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Reunir les condicions i requisits exigits per la normativa reguladora del producte objecte de venda ambulant.
- En el cas de productes de consum humà, s'haurà de tenir el carnet de manipulador d'aliments i autorització de les autoritats sanitàries que disposen de les adequades instal·lacions frigorífiques i higiènic- sanitàries.
- Estar donat d'alta en la Seguretat Social.
- En el cas d'estrangers no membres de la CEE, estar en possessió dels permisos de residència i treball per compte propi corresponents.
- Els titulars que tinguin ajudants al seu càrrec, tenir-los contractats i d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

En la mesura en la que el municipi no tingui capacitat i mitjans suficients per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest article per mitjans electrònics i telemàtics, serà necessari que el sol·licitant acompanyi la documentació acreditativa del compliment de dits requisits juntament amb la sol·licitud.

En el cas de cooperatives, sols s'autoritzarà una llicència a nom de la cooperativa, per cada epígraf d'IAE del que sigui titular.

Art. 21. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds serà de dia 1 de novembre fins a dia 31 de desembre inclosos. Si a dia 31 de gener no s'ha obtingut resolució expressa, les sol·licituds s'entendran denegades en virtut del silenci administratiu negatiu que regeix en l'ús del domini públic.

Art. 22. Atorgament d'autoritzacions

Les autoritzacions s'atorgaran directament, excepte que hi hagi limitacions en el nombre de llicències que es poden concedir per manca de lloc o per qualsevol altre circumstància que limiti el seu nombre. En tal supòsit s'atorgarien per licitació (seguint criteris de professionalitat, procedència de la mercaderia, tipologia del producte, etc) . Si no fos possible perquè tots els venedors haguessin reunit els mateixos mèrits, s'elegirà mitjançant sorteig.

Art. 23. Atorgament extraordinari d'autoritzacions

Es podran presentar noves sol·licitud fora dels terminis indicats a l'article 19 de la present ordenança i es podran autoritzar en funció de les necessitats de cobrir lloc de venda al mercat, nous lloc de beneficiència i comerç just, si bé, les taxes meritaran amb caràcter anual, independentment del moment en el qual hagi estat formulada la sol·licitud.

Art. 24. Durada de l'autorització

La llicència tindrà una durada limitada que l'Ajuntament determinarà, cas per cas, en funció de la ponderació de la inversió efectuada i la remuneració equitativa dels capitals desemborsats pel prestador, i la renovació de la mateixa no serà automàtica, sinó que serà a instància de l'interessat.

L'autorització podrà ser revocada abans del termini per la qual es va atorgar per incompliment de la legislació vigent i/o de les ordenances municipals, i no donarà dret, en aquests supòsits a indemnització ni compensació de cap mena.

Art. 25. Extinció de l'autorització

Les llicències es consideraran extingides quan es doni algun dels següents supòsits:

- a. Jubilació del titular.
- b. Mort del titular.
- c. Incapacitat permanent del titular.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

d. Renúncia.

e. Revocació.

f. Extinció del termini de l'autorització.

En els tres primers casos tindran preferència absoluta en l'adjudicació de la llicència el cònjuge i fills de l'anterior titular, respectivament.

Art. 26. Revocació discrecional de l'autorització

El procediment d'autorització estarà sotmès als principis de concurrència competitiva, publicitat, claredat, senzillesa, objectivitat, predictibilitat, necessitat, proporcionalitat i no discriminació.

Art. 27. Revocació regular de l'autorització

Seràn causes de revocació regular de l'autorització, per decret de Batllia:

a) Donar-se de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

b) Donar-se de baixa d'autònom o manca de pagament de les cotitzacions per a un espai superior a tres mesos.

c) Incomplir allò del que es regula en aquesta reglament amb tal conseqüència.

d) Els venedors d'aliments que no renovin el carnet de manipulador d'aliments.

Art. 28. Nombre de titulars per llicència

Dins el mateix mercat, una mateixa persona només podrà ser titular d'una llicència.

Art. 29. Transmissibilitat de l'autorització

Les autoritzacions d'ocupació al mercat, no podran ser objecte de subrogació, donació o permuta. No obstant, es podrà autoritzar la cessió dels drets a favor del cònjuge, germans, pare, mare o fills per un període màxim d'un any sense possibilitat de renovació. Només es podrà autoritzar una sola cessió dels drets descrits.

Caldrà la presentació d'un certificat municipal de convivència dels afectats o d'un document acreditatiu del parentesc. I en el cas de propietaris agrícoles, a favor dels seus colons, parcers i similars.

Art. 30. Venda sense autorització

L'exercici de qualsevol tipus de venda, en la qual el venedor no justifiqui la seva autorització, se sancionarà amb la immediata confiscació de la mercaderia. En el termini de 24 hores, el venedor haurà de presentar els documents que acreditin estar en possessió de la llicència municipal, així com el bitllet o factura que empari la procedència dels articles en venda. Si el venedor acredita aquests documents, es tornarà la mercaderia intervinguda, i s'imputarà com a falta lleu.

Si passades les 24 hores el venedor no presentés les esmentades acreditacions, es fixarà la destinació d'aquesta que serà la de centres benèfics i municipals de caràcter social per a mercaderies fungibles o amb greu risc de deteriorament. Les mercaderies restants quedaran dipositades fins que s'acrediti la possessió de la llicència i/o autorització i la seva legal procedència, cosa que haurà de fer en el termini màxim de 15 dies. Si així ho fes, se li tornarà la mercaderia sense perjudici de la sanció que se li imposi per la infracció comesa o es donarà compte a l'autoritat judicial.

Esgotat el termini abans esmentat sense compareixença del venedor, la mercaderia es considerarà abandonada i la Junta de Govern Local resoldrà sobre la seva destinació. Les despeses ocasionades per les operacions d'intervenció, dipòsit, analítica, transport i destrucció seran a compte del comerciant intervingut.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

CAPITOL V: OBLIGACIONS DELS VENEDOR

Art. 31. Obligació de pagament

Les taxes municipals corresponents s'han de pagar per endavant i semestralment.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en els casos d'altres.

S'exigirà en règim d'autoliquidació la meitat de l'import del deute tributari en el moment de sol·licitar la corresponent autorització, y en règim de liquidació la resta del deute tributari (posant-se a cobrança el corresponent padró el primer divendres del mes de juliol), en els casos en que la durada temporal de la instal·lació s'estengui a varis exercicis.

Quan es presenti la sol·licitud d'autorització es presentarà degudament complert l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

S'expdrà un rebut a l'interessat, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs indicats en el propi rebut.

Art. 32. Obligació d'assistència i comunicació d'absències.

Els titulars de les llicències estan obligats a assistir al mercat cada divendres, excepte les setmanes en que el mercat no es celebri o les setmanes en que hagin sol·licitat vacances.

La llicència es retirarà a tots aquells firaires que no assisteixin sense previ avís durant quatre setmanes consecutives o cinc alternatives durant l'any natural, sense que això suposi cap dret a indemnització ni reducció en la taxa semestral.

A la tercera absència sense previ avís, el venedor serà informat pel zelador de mercat i la Policia Municipal sobre el coneixement de l'ajuntament d'aquest comportament i de les seves conseqüències. Aquesta notificació es farà per escrit i es firmarà pel venedor i pel zelador o policia pertinent.

Sense perjudici d'allò que estableix el paràgraf anterior, es possibilita l'absència puntual al mercat setmanal sempre i quan el titular de l'autorització avisi a l'Ajuntament de Son Servera amb una antelació mínima de dos dies abans de la celebració del mercat.

En aquests casos i d'acord amb l'article 33 es crearà un llistat de reserva de mercaders que seran avisats per tal de poder ocupar el lloc vacant al mercat setmanal.

Aquelles absències no comunicades per endavant, computaran com a falta d'assistència llevat que posteriorment es pugui justificar amb prou evidència (rebut metge, etc).

Art. 33. Creació del registre de reserves de mercat.

Es crea una borsa de reserves de sol·licituds de mercats als efectes de què siguin cobertes les absències justificades a les quals fa referència l'article anterior.

Formaran part d'aquesta borsa aquelles sol·licituds d'autorització de parada al mercat que fossin registrades d'entrada en els terminis indicats a l'article 21 i que no han estat objecte de l'autorització.

Article 33.bis. Funcionament del registre de reserves de mercat.

Les sol·licituds que formaran part d'aquest regstre seran escollits pel regidor delegat de mercat entre les instàncies presentades en atenció a la qualitat del producte i l'interés que pugui generar al mercat.

L'autorització puntual per assistència al mercat serà exclusivament per la setmana per la qual s'hagi de dur a terme la substitució del mercader absent, previ pagament de les taxes d'ocupació de la via pública pel termini d'1 dia.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

El registre de reserves estarà format per un llistat amb un ordre de prelación de sol·licituds que determinarà l'ordre de requeriment d'assistència al mercat, el qual tindrà un caràcter rotatori. La impossibilitat de poder acudir al mercat al dia requerit, no suposarà en cap cas, l'exclusió de la sol·licitud del registre.

Art. 34. Destinació dels llocs de venda

Els titulars exclusivament podran expedir les mercaderies corresponents a la seva autorització. Els titulars s'instal·laran únicament i rigorosament en el lloc que especifiqui la corresponent autorització, sense que pugui envair la propietat privada, ni impedir l'accés a edificis d'ús públic, establiments comercials, ni davant els seus mostradors, ni en llocs que dificultin la circulació dels viants. Tampoc no podrà emprar ni desplaçar cap tipus de mobiliari urbà per efectuar la seva activitat.

Art. 35. Exposició de llicència

El titular queda obligat a col·locar la vigent llicència a un lloc visible per a tots els viants. En la mateixa hi constarà la seva fotografia, nombre d'autorització, situació i dimensions del lloc, identificació personal i el segell de l'ajuntament.

Art. 36. Exposició de preus

Els titulars queda obligat a col·locar cartells amb els preus indicatius de cada producte a un lloc ben visible i que no porti a confusió. El preu indicarà el cost de la unitat, o la unitat de pes i volum, o altra mesura tradicional.

Art.37. Vehicles

Els titulars de les llicències estan obligats a deixar els seus vehicles fora de l'àrea del mercat durant el transcurs del mateix. A excepció de la venda ambulants tipus A. En aquest sentit s'ajustaran rigorosament al que disposa l'article 4 del present reglament.

Art.38. Publicitat acústica

Queda prohibida qualsevol tipus de publicitat acústica, ja sigui de veu o emesa per aparell amplificador o similar. S'exceptuen els venedors de discos o cassetts, als quals se'ls permet la reproducció sonora dels productes que tinguin a la venda, sempre que el volum, a criteri del zelador de mercats, no sigui excessiu.

Art.39. Productes de consum humà

Queda prohibida la venda ambulants de carns i caça fresca, aus mortes, refrigerats i congelats, productes lactis, pastisseria amb farciments, pastes alimentoses fresques o farcides, peix fresc venut en instal·lació provisional no mòbil, així com aquells productes que per les seves especials característiques i, a judici de les autoritats competents portin risc sanitari. Les superfícies que estiguin en contacte amb els aliments estaran en bon estat i perpetraran fàcilment la seva neteja i desinfecció. Les instal·lacions presentaran els dispositius necessaris pel bon manteniment, bona conservació i fora cap risc de contaminació dels aliments i de les eines de treball.

Art. 40. Obeir les indicacions de l'ajuntament

En tot moment els titulars de les llicències atendran les indicacions del zelador de mercat i de la policia municipal, amb educació i respecte.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Art. 41. Indicacions del manescal

Aquells venedors d'animals vius, s'estaran en tot moment a les indicacions del manescal municipal. Aquest tindrà capacitat d'inspecció, control, retirada i denúncia en els casos en els que, des del punt de vista zoo sanitari, així ho trobi pertinent.

Art. 42. Complir el reglament

Els titulars de les llicències queden obligats a complir qualsevol altra de les disposicions regulades en la present ordenança.

CAPITOL VI: DRETS DELS VENEDORS

Art. 43. Comissió del mercat de Son Servera

Estarà formada pel regidor responsable del mercat, el zelador municipal i un màxim de Quatre representants dels venedors.

Els representants dels venedors s'escolliran en votació lliure, directa i secreta d'entre els candidats que s'hagin presentat.

Les condicions per ser candidat són:

- Ser titular d'una parada del mercat de Son Servera.
- Amb una antiguitat de dos anys com a mínim.

Seràn electors els titulars de les parades del mercat en el moment de la votació, els quals votaran un màxim de quatre candidats. Els representants es renovaran cada quatre anys. La comissió del mercat es reunirà a petició de qualsevol dels membres i la seva missió es el seguiment i control de la marxa del mercat.

Art. 44. Notificació

Els titulars tenen dret a ser notificats per l'ajuntament amb quinze dies per avançat sobre per qualsevol canvi que l'afecti (reubicació, canvi de dimensions de la seva parada, etc).

Art. 45. Reducció involuntària de les dimensions del lloc

En el cas que algun canvi efectuat per l'ajuntament comporti una reducció de les dimensions del seu lloc, el venedor tindrà dret a minorar la taxa semestral, i si s'escau, a la devolució de l'excés pagat segons prorratgeig.

Art.46. Vacances

Els titulars de la llicència tenen dret a un mes de vacances (quatre divendres) mantenint els seu drets durant la seva absència. Les vacances les podran gaudir a la seva discreció. Abans d'absentar-se ho hauran de notificar al registre de l'ajuntament amb una setmana d'antelació, tot indicant el nombre de mercats als que no assistiran, així com el divendres immediatament posterior a la seva tornada. Aquest fet no suposarà cap disminució en les taxes municipals.

CAPITOL VII: NETEJA I HIGIENE DEL MERCAT

Art. 47. Higiene del lloc de venda

Els venedors hauran de mantenir el lloc de venda, així com el seu entorn, en perfectes condicions de neteja en tot moment durant el mercat.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Art. 48. Recollida de deixalles

Serà deure dels marxants, en finalitzar el mercat, recollir totes les deixalles pròpies de l'activitat en recipients tancats i degudament apilats i ordenats a fi de facilitar els treballs de recollida.

Art. 49. Animals amollats

En el recinte del mercat no es permetrà l'existència de cans o altres animals amollats durant l'exercici del mateix.

CAPITOL VIII: REGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

Art. 50. Correcció i incoació d'infraccions

Correspon al Batlle la correcció de les infraccions que es cometin respecte del present Reglament i les seves disposicions complementàries.

La incoació i resolució dels expedients sancionadors correspon en tot cas, al batlle. Els expedients es tramiten segons estableix la Llei de procediment administratiu comú i règim jurídic de les administracions públiques (Llei 30/92, de 26 de novembre).

Art. 51. Tipus d'infraccions

Aquest Reglament diferencia entre infraccions lleus, greus i molt greus.

Art. 52. Infraccions lleus

Són faltes lleus:

- 1. Les infraccions que no figurin qualificades a greus o molt greus en els articles següents, sense perjudici del que disposa l'apartat següent.*
- 2. Seran considerades faltes lleus, entre d'altres, les següents:*
 - a. La manca de col·laboració en la neteja del lloc de venda, amb reincidència amb base a l'informe dels Serveis Municipals.*
 - b. La no exhibició del carnet de titular.*
 - c. Compartir un lloc de venda.*
 - d. Canviar d'objecte de venda sense avisar.*
 - e. La presència de persones no autoritzades despatxant en el lloc de venda, excepte el previst a l'article 29.*
 - f. Sobrepassar la senyalització de la plaça que li correspongui, o infringir qualsevol de les condicions descrites als articles 11 i 12.*
 - g. No tenir exposats els preus de venda al públic.*

Art. 53. Infraccions greus

- 1. La comissió de dues o més faltes lleus durant un mateix any natural.*
- 2. Fraus en la qualitat, pes, mesura, capacitat, preu, envàs, bolic, etiquetes, marques, condicions higiènica-sanitàries i qualsevol altra circumstància anàloga en perjudici del consumidor.*
- 3. La desobediència a l'autoritat municipal, als seus agents o delegats quan les ordres fossin cursades per escrit. En cas contrari tindran la consideració de lleus.*
- 4. L'alteració de l'ordre públic al mercat.*

Art. 54. Infraccions molt greus



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1. Aquelles que impliquin falsedat i ocultacions a les declaracions o documents exigibles reglamentàriament.
2. La comissió de dues o més faltes greus.
3. No disposar d'autorització municipal vigent.
4. El traspàs, arrendament o concessió del lloc de venda sense comptar amb la deguda autorització.

Art.55. Sancions

Com a conseqüència de les infraccions esmentades en l'article 50 es poden imposar les sancions següents:

- Per a infraccions lleus:

- o Advertiment
- o Multa fins a 750 euros.

- Per infraccions greus:

- o Multa de 751 euros a 1500 euros.
- o Suspensió temporal de l'activitat per un termini màxim de dues setmanes.

☐ Ambdues sancions poden imposar-se conjuntament.

- Per infraccions molt greus:

- o Multa de 1501 euros fins a 3000 euros.
- o Suspensió temporal de l'activitat per un termini d'entre un a sis mesos.
- o Extinció de l'autorització per exercir la venda (sense cap dret a devolució de taxa ni d'indemnització de cap mena).

☐ La sanció de la multa pot imposar-se conjuntament amb la de suspensió o d'extinció.

CAPITOL IX: PERSONAL MUNICIPAL AL SERVEI DEL MERCAT

Art. 56. Personal al servei del mercat

L'Ajuntament ha de designar un zelador, que ha de ser personal de la plantilla. Li correspon el control del mercat i el registre dels titulars dels llocs de venda i del personal venedor. També li correspon situar els venedors en els seus respectius llocs de venda, resoldre les incidències que pugin sorgir en la instal·lació i transcurs del mercat, i en tot el que afecti a l'ordre sanitari i a la disciplina del mercat, vigilar la neteja i disposar les mesures necessàries per al seu bon desenvolupament. En tot cas, està obligat a donar compte puntual i diàriament dels fets i incidències al regidor de l'àrea de mercats o al responsable de mercats designat per l'Ajuntament. El control de l'ordre públic correspon a la Policia municipal, que ha d'actuar en col·laboració i sota les instruccions del zelador del mercat i de la regidoria que tingui encomanada aquesta competència.

CAPÍTOL X: DE LA FIRA ARTESANAL, AGRÍCOLA I RAMADERA

Art. 57. Dies de fira

La venda ambulat o no sedentària realitzada en la forma indicada en l'article 1, 2 i 3 també queda autoritzada en aquest municipi el mes de juny, quan es celebra la fira artesanal, agrícola i ramadera.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Art. 58. Sol·licituds

Les persones interessades a obtenir la corresponent autorització municipal per a l'exercici de la venda ambulants en el recinte de les fires indicades han de presentar a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud durant el termini que el regidor de fires i festes estableixi.

Art. 59. Reserves de lloc

Els venedors que tenen autoritzada una plaça fixa en el mercat del divendres, tenen reservat el mateix lloc en aquestes fires extraordinàries.

Art. 60. Horaris de fira

A partir de les 7h es permet l'entrada al recinte de cotxes, camions i vehicles per tal que efectuïn les operacions de descàrrega, que haurà de finalitzar mitja hora abans de l'obertura del recinte. Són excepció d'aquesta norma els camions tenda autoritzats.

Art. 61. Retirada de les parades

De les 18:00 a les 20:00 hores les parades de la fira s'han de desmuntar i s'ha de deixar lloc en perfecte estat de neteja, i és obligació inexcusable del titular recollir totes les deixalles i col·locar-les en recipients tancats en els llocs que l'ajuntament hagi disposat per a aquesta finalitat.

Art. 62. Sol·licituds fora de termini

- ARTICLE DEROGAT

DISPOSICIÓ COMPLEMENTÀRIA

Aquells titulars no ciutadans de la UE, que per motius personals s'hagin d'absentar durant més de 8 mercats consecutius (4 de vacances i 4 com a nombre màxim d'absències consecutives per a revocació de llicència), hauran de comunicar-ho per escrit al zelador del mercat adjuntant la fotocopia dels bitllets d'avió d'anada i tornada. No podran cedir els seus drets temporalment a ningú durant la seva absència en virtut de l'article 29 d'aquest reglament, la seva parada quedarà buida i a disposició del zelador de mercat.

No tindrà dret a cap mena de reducció de la taxa semestral. Hauran d'acudir al mercat el divendres immediatament posterior a la data de tornada del bitllet d'avió. En cas contrari se li retirarà la llicència d'acord amb l'article 32."

Segon.- Sotmetre el document al tràmit informació pública pel termini de 30 dies, comptadors des de la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, per tal de què l'expedient quedi a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo a les dependències del departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera en horari d'oficina, així com per poder emetre al·legacions durant el mateix període. Així mateix també es donarà audiència a les associacions veïnals i de defensa de persones consumidores i usuàries establertes a l'àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les seves finalitats guardin relació directa amb l'objecte de l'ordenança. Així mateix i segons allò que disposa l'article 7.g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, de la dona, s'haurà de remetre el document a l'Institut Balear de la dona per tal que emeti l'informe sobre impacte de gènere regulat al precepte indicat.

Tercer.- Publicar el present acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Quart.- Fer constar que l'aprovació inicial esdevindrà a aprovació definitiva en el cas en el qual no es presenti cap tipus d'al·legació en el termini establert a l'efecte. En aquest cas, es procedirà a la publicació íntegra de l'ordenança en el BOIB en els paràmetres establerts a l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears."

Intervé la regidora Joana Aina Servera, qui assenyala que els sembla positiu el canvi i, a més, pensant que el mercat es pugui reubicar. Però no ens sembla bé –diu- que sigui el regidor delegat del mercat el qui hagi d'escollir les sol·licituds que formaran part del registre de reserves del mercat.

Acabat el debat i trobat-ho conforme, s'acorda rectificar i suprimir el primer paràgraf de l'article 33.bis. i es passa a la votació de la proposta amb la correcció realitzada, la qual s'aprova per unanimitat dels presents amb el resultat de vots següents: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

7. Proposta de modificació de l'ordenança municipal reguladora del mercat setmanal de Cala Millor

Tot seguit, el batle dona la paraula al regidor Rafael A. Valls, qui procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada per la Comissió informativa d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“Identificació d'expedient: 000019/2014-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Proposta de modificació de l'ordenança municipal reguladora del mercat setmanal de Cala Millor

Rafael Àngel Valls, Regidor de comerç i mercats de l'Ajuntament de Son Servera. Comunitat autònoma de les Illes Balears.

Formula la següent,

PROPOSTA D'ACORD PLENARI

Assumpte.- PROPOSTA d'aprovació inicial de la modificació de l'ORDENANÇA REGULADORA DEL MERCAT SETMANAL DE CALA MILLOR

Vista la proposta de modificació de l'ordenança reguladora del mercat setmanal de Cala Millor.

Vist l'informe jurídic emès per part del TAG d'Urbanisme, en data 4 de març de 2014.

I d'acord amb la següent legislació aplicable:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Els articles 100 a 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 56 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Propòs al Plenari que adopti el següent acord, essent necessari el quòrum de **majoria simple**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança reguladora del mercat setmanal de Cala Millor:

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DEL MERCAT SETMANAL DE CALA MILLOR – FEBRER 2014.

CAPITOL I:

NORMES GENERALS

Art. 1.- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte la regulació administrativa de la venda no sedentària exercida en els mercats ambulants del nucli urbà de Cala Millor, el seu règim de funcionament està sota els principis de la llibertat de mercat i salvaguarda dels drets de la persona consumidora.

Art. 2. Concepte

El mercat ambulant és aquell centre d'activitats comercials realitzades fora d'un establiment comercial permanent, exercides en instal·lacions desmuntables i transportables, incloent-hi els camions i furgonetes tenda, i dintre d'un perímetre urbà autoritzat, que comprèn la venda al detall d'articles alimentaris, tèxtils, artesanía, ornamentació, etc., dintre del marc de la legislació zoo-sanitària vigent.

Art. 3. Àmbit d'aplicació

- 1. Aquesta Ordenança serà d'aplicació en el mercat setmanal de Cala Millor, que es trobarà ubicat al carrer Na Penyal, ampliable a la plaça Mallorca, carrer Ca s'Hereu i carrer Molins.*
- 2. Per raons d'interès públic, aquesta localització es podrà modificar temporalment per acord de la Junta de Govern Local, o definitivament per acord plenari, sense que les persones titulars tinguin dret a cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis.*
- 3. Aquesta Ordenança també serà d'aplicació en qualsevol tipus de venda ambulant no periòdica setmanalment i que no requereix de cap tipus d'instal·lació específica, a dins del terme municipal de Son Servera.*

Art. 4. Celebració i horari

- 1. El mercat ambulant de Cala Millor tindrà lloc tots els dilluns de l'any.*
- 2. L'horari del mercat queda establert de les 8:15 h a les 13 hores.*
- 3. Els llocs de venda s'instal·laran i es carregaran de mercaderies entre les 8 hores a les 9 hores. El desmuntatge de les instal·lacions, la descàrrega de les mercaderies i la neteja de la ubicació s'ha d'efectuar entre les 13 hores a les 14 hores.*

CAPITOL II:

MODALITATS DE VENDA NO SEDENTÀRIA

Art. 5. Venda ambulant



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Es considera venda ambulante la que es realitza a fora d'un establiment comercial permanent, amb ús d'instal·lacions desmuntables, transportables o mòbils, en llocs i dates variables, i que només es podrà realitzar sota els termes i condicions que assenyalen la Llei 11/2001, de 15 de Juny d'activitat comercial de les Illes Balears i la present Ordenança. Sense perjudici del que estableixin les restants normatives d'aplicació, especialment la reguladora de cada producte, quedant prohibida tota venda que no s'ajusti a les esmentades normatives.

S'exclouen de l'ordenança aquelles vendes a la via pública que es realitzin a instal·lacions permanents, com és el cas dels quioscos i similars o les que es realitzin amb motiu de festes i fires durant el temps de celebració de les mateixes. Així mateix s'exclouen de l'anterior precepte la venda artesanal sempre i quant procedeixin del treball manual de l'artesà o de l'artesana.

Art. 6. Tipus de venda ambulante

a. Venda ambulante que no requereix de cap tipus d'instal·lació específica i es desenvolupa a un recorregut urbà prefixat o a un lloc fix.

b. Venda ambulante a mercats periòdics, anuals o de temporada, amb instal·lació provisional, en dates i horaris autoritzats.

c. Venda ambulante no sedentària que efectuin els comerciants residents i titulars d'establiments permanents situats a la zona dels mercats.

Aquests comerciants s'estaran a allò que disposi l'ordenança específica de l'ocupació de via pública, i a la present ordenança exclusivament pel que fa als llocs de venda, als horaris, neteja i higiene del mercat.

d. Les activitats artístiques al carrer, regulades segons la corresponent ordenança municipal.

Art. 7. Venda ambulante tipus A

És aquella que es porta a terme per la persona titular de la llicència mitjançant un element auxiliar contenidor de la mercaderia, i portat pel venedor en els trams concedits en la llicència; la realitzada en furgoneta i la que es realitza sense muntatge o instal·lació a les entrades del mercat.

Els itineraris i els horaris aptes per l'exercici d'aquesta modalitat seran objecte d'estudi i autorització per part de la Junta de Govern local previ informe de la Policia Municipal.

Art. 8. Venda ambulante tipus B

La venda ambulante que requereixi pel seu exercici una instal·lació desmuntable, en lloc fix, horari determinat i freqüència periòdica, es localitzaran exclusivament en els mercats previstos per a tal activitat.

CAPITOL III:

DELS LLOCS DE VENDA (TIPUS B)

Art. 9. Els llocs

Els llocs de venda seran ordinàriament fixos i desmuntables, entenem com a tals els que hagin obtingut la corresponent autorització municipal, d'acord amb el que disposa aquest reglament.

Art. 10 Dimensions dels llocs

Els llocs o parades es dividiran en parcel·les. Cada parcel·la tindrà 2 metres d'ample per 2 de llarg. La dimensió mínima de les parades ha de ser de 2m x 2m (una parcel·la). La dimensió màxima de les parades ha de ser de 2m x 20m (deu parcel·les).

Circumstancialment la Junta de Govern local, juntament amb informe del zelador o de la zeladora de Mercats i/o de la policia municipal, considerarà les dimensions de cada lloc de venda en particular, i en el seu cas, n'autoritzarà l'ampliació o la disminució del mateix, sempre entre els límits de mides autoritzades.

Art. 11 Mides i distàncies dels llocs

- Per motius de seguretat, s'haurà de deixar un espai de 50 centímetres per cada costat de la parada, lliure d'obstacles.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- No es permet la venda de mercaderies que es col·loquin directament damunt del terra, damunt capses de cartró o al paviment. Aquestes es col·locaran damunt un taulell d'una alçada no inferior a 80 centímetres del nivell del sòl, tret dels casos d'articles que per les seves característiques s'hi puguin exceptuar (ex. Plantes).
- En cas d'utilitzar tendals o ombrel·les, aquestes s'hissaran sobre la rasant de la calçada un mínim de 2 metres. En cap cas s'hi podran penjar articles fora de la perpendicular de la superfície del taulell.

Art.12 Nombre de llocs

La Junta de Govern Local, juntament amb informe del zelador o de la zeladora de Mercats i/o la policia municipal, establirà tant el nombre total com l'extensió de llocs de venda, tenint en compte les disponibilitats d'espai físic a les zones que preveu l'article 3 i 32. També podrà modificar la ubicació específica de cada parada o les línies de venda segons les necessitats de la població, o en qualsevol cas quan les circumstàncies ho requereixin. En aquest casos l'ajuntament notificarà al titular de la llicència afectat amb una antelació mínima de quinze dies.

Art.13 Pagesos serverins

La Junta de Govern Local podrà atorgar de manera extraordinària llicències a aquells pagesos serverins, la activitat dels quals estigui acreditada per la cambra de comerç agrícola o per la conselleria d'agricultura, per a que puguin col·locar el romanent dels seus productes fruitals, vegetals i d'hortalissa, amb els marges comercials vigents i amb totes les acreditacions sanitàries que en cada cas corresponguin.

Aquest col·lectiu s'estarà al que disposa aquesta ordenança, excepte al punts referents al pagament de taxes municipals.

Art.14. Llocs de beneficència

L'ajuntament reserva un lloc de beneficència al mercat perquè en casos justificats per informe dels Serveis Socials, s'hi pugui portar una activitat comercial i/o informativa. Les persones titulars d'aquests llocs hauran de complir el que disposa aquesta ordenança, llevat dels punts referents a taxes d'ocupació i documentació a presentar.

També es podrà acollir a allò que estableix el paràgraf anterior totes aquelles associacions que donin lloc a qualsevol tipus d'ajuda social.

El departament de Serveis Socials procedirà, cada any com a màxim, a revisar la situació de la persona titular del lloc i a renovar o revocar l'adjudicació.

Art.15. Llocs de comerç just

L'ajuntament reserva un lloc preferencial pels firaires que comerciïn exclusivament amb mercaderies de comerç just, degudament acreditades i segellades. Les persones titulars d'aquests llocs hauran de complir el que disposa aquesta ordenança, llevat dels punts referents a taxes d'ocupació i assistència.

CAPITOL IV:

AUTORITZACIONS I TRÀMITS (venda tipus A i B)

Art. 16. Autoritzacions

Les autoritzacions correspondran a la persona titular de la batlia.

Art. 17. Personalitat dels adjudicataris

Els adjudicataris podran ser persones físiques, jurídiques o cooperatives, espanyoles o estrangeres.

Art. 18. Documentació requerida

Les persones físiques, jurídiques o cooperatives que desitgin practicar la venda ambulat en aquest terme municipal hauran de sol·licitar-ho per escrit dirigit al regidor delegat o a la regidora delegada, i hauran de presentar-ho al registre general de l'ajuntament tot indicant:

- Dades de la persona interessada.
- Còpia del DNI o NIE.
- Fotografia dels productes a vendre.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Fotografia del lloc de venda.
- Activitat a desenvolupar.
- Modalitat de venda que vol portar a terme.
- Classe d'articles que vol vendre, procedència dels mateixos.
- Nombre de metres de l'ocupació de la parada, si s'escau.
- Temps pel qual es sol·licita el permís, si s'escau.
- Telèfon de contacte.
- Còpia del rebut de l'assegurança de responsabilitat civil per possibles danys que es pugin causar a la via pública.

Així mateix, s'exigirà la presentació del Nombre d'Identificació Fiscal, si és persona física, o documentació que en justifiqui la seva condició i la seva representació legal en el cas de persones jurídiques o cooperatives i d'una declaració responsable en la que manifesti el compliment dels requisits següents:

a) En relació a la persona titular:

- Estar donat d'alta i al corrent de pagament a l'epígraf o epígrafs corresponents a la quota de l'IAE, en cas de subjecció.
- Satisfer els tributs i preus públics de caràcter municipal que es preveuen per a aquest tipus de vendes en les ordenances o, si no n'hi ha, els aplicables al comerç establert.
- Reunir les condicions i requisits exigits per la normativa reguladora del producte objecte de venda ambulat.
- En el cas de productes de consum humà, s'haurà de tenir el carnet de manipulador d'aliments i autorització de les autoritats sanitàries que disposen de les adequades instal·lacions frigorífiques i higiènic-sanitàries.
- Estar donat d'alta en la Seguretat Social.
- En el cas d'estrangers no membres de la CEE, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió dels permisos de residència i treball per compte propi corresponents.
- Els titulars que tinguin ajudants al seu càrrec, tenir-los contractats i d'alta en el règim general de la Seguretat Social.

En la mesura en la que el municipi no tingui capacitat i mitjans suficients per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest article per mitjans electrònics i telemàtics, serà necessari que la persona sol·licitant acompanyi la documentació acreditativa del compliment de dits requisits juntament amb la sol·licitud.

En el cas de cooperatives, sols s'autoritzarà una llicència a nom de la cooperativa, per cada epígraf d'IAE del que sigui titular.

Art. 19. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds serà de dia 1er de novembre a dia 31 de desembre, ambdós inclosos. Si a dia 31 de gener de l'exercici següent no s'ha obtingut resolució expressa, les sol·licituds s'entendran denegades en virtut del silenci administratiu negatiu que regeix en l'ús del domini públic.

Art. 20. Atorgament d'autoritzacions

- Les autoritzacions s'atorgaran directament, excepte que hi hagi limitacions en el nombre de llicències que es poden concedir per manca de lloc o per qualsevol altre circumstància que limités el seu nombre. En tal supòsit s'atorgarien per licitació segons els següents criteris:
- Antiguitat al mercat.
- Procedència de la mercaderia segons el següent ordre: Producte Serverí, Producte Balear, Producte espanyol, resta d'origens.
- Tipologia del producte.
- Si no fos possible perquè tots els venedors haguessin reunit els mateixos mèrits, s'elegirà mitjançant sorteig.
- Es tindrà en compte el nombre de mercaders o firaires d'un determinat producte i, a criteri de la Junta de Govern Local, es resoldrà si s'augmenta el nombre de mercaders o firaires d'aquest producte.

Art. 21. Atorgament extraordinari d'autoritzacions



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sense perjudici d'allò que estableix l'article 19, es possibilita la presentació de sol·licitud la resta de l'any i l'atorgament d'autoritzacions extraordinàries per motius derivats de l'atractiu del producte que es vol vendre, punts de beneficència etc. Tals sol·licitud seran estudiades i resoltes per la Junta de Govern Local qui acordarà l'atorgament de l'autorització en aquests casos.

Art. 22. Durada de l'autorització

La llicència tindrà una durada limitada que l'Ajuntament determinarà cas per cas, en funció de la ponderació de la inversió efectuada i la remuneració equitativa dels capitals desemborsats pel prestador o la prestadora, i la renovació de la mateixa no serà automàtica, sinó que serà a instància de la persona interessada.

L'autorització podrà ser revocada abans del termini per la qual es va atorgar per incompliment de la legislació vigent i/o de les ordenances municipals, i no donarà dret, en aquests supòsits a indemnització ni compensació de cap mena.

Art. 23. Extinció de l'autorització

Les llicències es consideraran extingides quan es doni algun dels següents supòsits:

- a. Jubilació de la persona titular.*
- b. Mort de la persona titular.*
- c. Incapacitat permanent de la persona titular.*
- d. Renúncia.*
- e. Revocació.*
- f. Extinció del termini de l'autorització.*

En els tres primers casos tindran preferència absoluta en l'adjudicació de la llicència el cònjuge i fills de l'anterior titular, respectivament.

Art. 24. Revocació discrecional de l'autorització

El procediment d'autorització estarà sotmès als principis de concurrència competitiva, publicitat, claredat, senzillesa, objectivitat, predictibilitat, necessitat, proporcionalitat i no discriminació.

Art. 25. Revocació regular de l'autorització

Seran causes de revocació regular de l'autorització, per decret de la persona titular de la batlia:

- a) Donar-se de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.*
- b) Donar-se de baixa d'autònom o manca de pagament de les cotitzacions per a un espai superior a tres mesos.*
- c) Incomplir allò del que es regula en aquesta reglament amb tal conseqüència.*

Art. 26. Nombre de titulars per llicència

Dins el mateix mercat, una mateixa persona només podrà ser titular d'una llicència.

Art. 27. Transmissibilitat de l'autorització

Les autoritzacions d'ocupació al mercat, no podran ser objecte de subrogació, donació o permuta. No obstant, es podrà autoritzar la cesió dels drets a favor del cònjuge, germans, pare, mare o fills per un període màxim d'un any sense possibilitat de renovació. Només es podrà autoritzar una sola cessió dels drets descrits.

Caldrà la presentació d'un certificat municipal de convivència dels afectats o d'un document acreditatiu del parentesc. I en el cas de propietaris agrícoles, a favor dels seus colons, parcera i similars.

Art. 28. Venda sense autorització

L'exercici de qualsevol tipus de venda, en la qual el venedor o la venedora no justifiqui la seva autorització, se sancionarà amb la immediata confiscació de la mercaderia. En el termini de 24 hores, el venedor o la venedora haurà de presentar els documents que acreditin estar en possessió de la llicència municipal, així com el bitllet o factura que empari la procedència dels articles en venda. Si el venedor o la venedora acredita aquests documents, es tornarà la mercaderia intervinguda, i s'imputarà com a falta lleu.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Si passades les 24 hores el venedor o la venedora no presentés les esmentades acreditacions, es fixarà la destinació d'aquesta que serà la de centres benèfics i municipals de caràcter social per a mercaderies fungibles o amb greu risc de deteriorament. Les mercaderies restants quedaran dipositades fins que s'acrediti la possessió de la llicència i/o autorització i la seva legal procedència, cosa que haurà de fer en el termini màxim de 15 dies. Si així ho fes, se li tornarà la mercaderia sens perjudici de la sanció que se li imposi per la infracció comesa o es donarà compte a l'autoritat judicial.

Esgotat el termini abans esmentat sense compareixença del venedor o venedora, la mercaderia es considerarà abandonada i la Junta de Govern Local resoldrà sobre la seva destinació.

Les despeses ocasionades per les operacions d'intervenció, dipòsit, analítica, transport i destrucció seran a compte del mercader o de la mercadera intervingut.

CAPITOL V:

OBLIGACIONS DELS VENEDORS

Art. 29. Obligació de pagament

Les taxes municipals corresponents meritiran i hauran de ser satisfetes d'acord amb la corresponent ordenança fiscal aprovada a l'efecte.

Art. 30. Obligació d'assistència i comunicació d'absències.

Les persones titulars de les llicències estan obligats a assistir al mercat cada dilluns, excepte les setmanes en que el mercat no es celebri oles setmanes en que hagin sol·licitat vacances.

La llicència es retirarà a tots aquells firaires que no assisteixin durant quatre setmanes consecutives o cinc alternatives durant l'any natural, sense que això suposi cap dret a indemnització ni reducció en la taxa semestral.

A la tercera absència, el venedor o venedora serà informat pel zelador o zeladora de mercat i la policia municipal sobre el coneixement de l'ajuntament d'aquest comportament i de les seves conseqüències. Aquesta notificació es farà per escrit i es firmarà pel venedor o venedora i pel zelador o zeladora o policia pertinent.

Sense perjudici d'allò que estableix el paràgraf anterior, es possibilita l'absència puntual al mercat setmanal sempre i quan el titular de l'autorització avisi a l'Ajuntament de Son Servera amb una antelació mínima de dos dies abans de la celebració del mercat.

En aquests casos i d'acord amb l'article 30.bis es crearà un llistat de reserva de mercaders que seran avisats per tal de poder ocupar el lloc vacant al mercat setmanal.

Art. 30. bis Creació i funcionament del registre de reserves de mercat.

Es crea una borsa de reserves de sol·licituds de mercats als efectes de què siguin cobertes les absències justificades a les quals fa referència l'article anterior.

Formaran part d'aquesta borsa aquelles sol·licituds d'autorització de parada al mercat que fossin registrades d'entrada en els terminis indicats a l'article 21 i que no han estat objecte de l'autorització.

Les sol·licituds que formaran part d'aquest registre seran escollits pel regidor delegat de mercat entre les instàncies presentades en atenció a la qualitat del producte i l'interés que pugui generar al mercat.

L'autorització puntual per assistència al mercat serà exclusivament per la setmana per la qual s'hagi de dur a terme la substitució del mercader absent, previ pagament de les taxes d'ocupació de la via pública pel termini d'1 dia.

El registre de reserves estarà format per un llistat amb un ordre de prelación de sol·licituds que determinarà l'ordre de requeriment d'assistència al mercat, el qual tindrà un caràcter rotatori.

La impossibilitat de poder acudir al mercat al dia requerit, no suposarà en cap cas, l'exclusió de la sol·licitud del registre.

Art. 31. Comunicació de les absències



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Les persones titulars queden obligats a comunicar i justificar documentalment amb una setmana d'anticipació a l'ajuntament les absències en què puguin incorre previsiblement.

Aquelles absències no comunicades per endavant, computaran com a falta d'assistència de l'article anterior, llevat que posteriorment es pugui justificar amb prou evidència (rebut metge, etc).

Art. 32. Destinació dels llocs de venda

Les persones titulars exclusivament podran expedir les mercaderies corresponents a la seva autorització. Les persones titulars s'instal·laran únicament i rigorosament en el lloc que especifiqui la corresponent autorització, sense que pugui envair la propietat privada, ni impedir l'accés a edificis d'ús públic, establiments comercials, ni davant els seus mostradors, ni en llocs que dificultin la circulació dels vianants. Tampoc no podrà emprar ni desplaçar cap tipus de mobiliari urbà per efectuar la seva activitat.

Art. 33. Exposició de llicència

La persona titular queda obligat a col·locar la vigent llicència a un lloc visible per a tots els vianants. En la mateixa hi constarà la seva fotografia, nombre d'autorització, situació i dimensions del lloc, identificació personal i el segell de l'ajuntament.

Art. 34. Exposició de preus

La persona titular queda obligat a col·locar cartells amb els preus indicatius de cada producte a un lloc ben visible i que no porti a confusió.

El preu indicarà el cost de la unitat, o la unitat de pes i volum, o altra mesura tradicional.

Art.35. Vehicles

Les persones titulars de les llicències estan obligats a deixar els seus vehicles fora de l'àrea del mercat durant el transcurs del mateix a excepció de la venda ambulant tipus A.

En aquest sentit s'ajustaran rigorosament al que disposa l'article 4 del present reglament.

Art.36. Publicitat acústica

Queda prohibida qualsevol tipus de publicitat acústica, ja sigui de veu o emesa per aparell amplificador o similar. S'exceptuen els venedors de discos o cassets, als quals se'ls permet la reproducció sonora dels productes que tinguin a la venda, sempre que el volum, a criteri del zelador o de la zeladora de mercats, policia o autoritat municipal, no sigui excessiu.

Art.37. Productes de consum humà

Queda prohibida la venda ambulant de carns i caça fresca, aus mortes, refrigerats i congelats, productes lactis, pastisseria amb farciments, pastes alimentoses fresques o farcides, peix fresc venut en instal·lació provisional no mòbil, així com aquells productes que per les seves especials característiques i, a judici de les autoritats competents portin risc sanitari.

Les superfícies que estiguin en contacte amb els aliments estaran en bon estat i permetran fàcilment la seva neteja i desinfecció. Les instal·lacions presentaran els dispositius necessaris pel bon manteniment, bona conservació i fora cap risc de contaminació dels aliments i de les eines de treball.

Els titulars dels llocs de venda d'alimentació no podran fumar.

Art. 38. Obeir les indicacions de l'ajuntament

En tot moment els titulars de les llicències atendran les indicacions del zelador o de la zeladora de mercat i de la policia municipal, amb educació i respecte.

Art. 39. Complir el reglament

Els titulars de les llicències queden obligats a complir qualsevol altra de les disposicions reguladores en la present ordenança.

CAPITOL VI:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

DRETS DELS VENEDORS

Art. 40. Comissió del mercat de Cala Millor

Estarà formada pel regidor o regidora responsable del mercat, el zelador municipal i un màxim de tres representants dels venedors.

Els representants dels venedors o venedores s'escolliran en votació lliure, directa i secreta d'entre els candidats que s'hagin presentat.

Les condicions per ser candidat o candidata són:

- Ser persona titular d'una parada del mercat de Cala Millor.*
- Amb una antiguitat de dos anys com a mínim.*

Seràn electors les persones titulars de les parades del mercat en el moment de la votació, els quals votaran un màxim de quatre candidats. Els representants es renovaran cada quatre anys. La comissió del mercat es reunirà a petició de qualsevol dels membres i la seva missió es el seguiment i control de la marxa del mercat.

Art. 41. Notificació

Les persones titulars tenen dret a ser notificats per l'ajuntament amb quinze dies per avançat sobre per qualsevol canvi que l'afecti (reubicació, canvi de dimensions de la seva parada, etc).

Art. 42. Reducció involuntària de les dimensions del lloc

En el cas que algun canvi efectuat per l'ajuntament comporti una reducció de les dimensions del seu lloc, el venedor o la venedora tindrà dret a minorar la taxa semestral, i si s'escau, a la devolució de l'excés pagat segons prorrataig.

Art.43. Vacances

Les persones titulars de la llicència tenen dret a un mes de vacances (quatre dilluns) mantenint els seu drets durant la seva absència. Les vacances les podran gaudir a la seva discreció. Abans d'absentar-se ho hauran de notificar al registre de l'ajuntament amb una setmana d'antelació, tot indicant el nombre de mercats als que no assistiran, així com el dissabte immediatament posterior a la seva tornada. Aquest fet no suposarà cap disminució en les taxes municipals.

CAPITOL VII:

NETEJA I HIGIENE DEL MERCAT

Art. 44. Higiene del lloc de venda

Els venedors o les venedores hauran de mantenir el lloc de venda, així com el seu entorn, en perfectes condicions de neteja en tot moment durant el mercat.

Art. 45. Recollida de deixalles

Serà deure dels mercaders, en finalitzar el mercat, recollir totes les deixalles pròpies de l'activitat en recipients tancats i degudament apilats i ordenats a fi de facilitar els treballs de recollida.

Art. 46. Animals amollats

En el recinte del mercat no es permetrà l'existència de cans o altres animals amollats durant l'exercici del mateix, excepció feta del disposat a la Llei sobre cans guia.

No es permetrà la venda i comercialització d'animals d'espècies exòtiques.

No es permetrà la transmissió lucrativa, per regal o liberalitat, de qualsevol tipus d'animal.

CAPITOL VIII:

REGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

Art. 47. Correcció i incoació d'infraccions



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Correspon a la persona titular de la batlia la correcció de les infraccions que es cometin respecte del present Reglament i les seves disposicions complementàries.

La incoació i resolució dels expedients sancionadors correspon en tot cas, a la persona titular de la batlia. Els expedients es tramiten segons estableix la Llei de procediment administratiu comú i règim jurídic de les administracions públiques (Llei 30/92, de 26 de novembre).

A més de les infraccions sancionadores, de conformitat amb el disposat a l'article 21.k) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació al present Reglament, constituiran infracció els fets o omissions expressament tipificats a:

a) La Llei 8/1995, de 30 de març, de la comunitat autònoma de les Illes Balears, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, i reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

b) El Codi Alimentari Espanyol i les reglamentacions tècniques sanitàries que el desenvolupen.

c) La Llei General per a la defensa dels consumidors i usuaris, i el Reial Decret 1945/83, de 22 de juny, pel qual es regulen les infraccions i sancions en matèria de defensa del consumidor i de la producció agroalimentària, i normativa de desenvolupament.

d) Les disposicions en matèria fiscal, social, de comerç i sanitat general alimentària que siguin d'aplicació.

e) Les normes d'ordenació urbana de Son Servera, dictades per l'Administració pública competent (disciplina urbanística, normes subsidiàries, etc).

f) La Llei 7/1996, de 15 de gener, d'Ordenació del comerç minorista.

g) La resta de normes de l'Estat o de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que siguin d'aplicació en relació a les conductes que regulen el present Reglament.

h) En tots aquells supòsits, la sanció imposable serà la resultant de la norma aplicable, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador, pel procediment que, així mateix, determini la mateixa.

Art. 48. Tipus d'infraccions

Aquest Reglament diferencia entre infraccions lleus, greus i molt greus.

Art. 49. Infraccions lleus

Són faltes lleus:

1. Les infraccions que no figurin qualificades a greus o molt greus en els articles següents, sense perjudici del que disposa l'apartat següent.

2. Seran considerades faltes lleus, entre d'altres, les següents:

a. La manca de col·laboració en la neteja del lloc de venda, amb reincidència amb base a l'informe dels Serveis Municipals.

b. La no exhibició del carnet de titular.

c. Compartir un lloc de venda.

d. Canviar d'objecte de venda sense avisar.

e. La presència de persones no autoritzades despatxant en el lloc de venda.

f. Sobrepassar la senyalització de la plaça que li correspongui, o infringir qualsevol de les condicions descrites als articles 10 i 11.

g. No tenir exposats els preus de venda al públic.

Art. 50. Infraccions greus

1. La comissió de dues o més faltes lleus durant un mateix any natural.

2. Fraus en la qualitat, pes, mesura, capacitat, preu, envàs, bolics, etiquetes, marques, condicions higiènica - sanitàries i qualsevol altra circumstància anàloga en perjudici del consumidor.

3. La desobediència a l'autoritat municipal, als seus agents o delegats quan les ordres fossin cursades per escrit. En cas contrari tindran la consideració de lleus.

4. L'alteració de l'ordre públic al mercat.

Art. 51. Infraccions molt greus

1. Aquelles que impliquin falsedat i ocultacions a les declaracions o documents exigibles reglamentàriament.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. La comissió de dues o més faltes greus.
3. No disposar d'autorització municipal vigent.
4. El traspàs, arrendament o concessió del lloc de venda sense comptar amb la deguda autorització.

Art. 52. Sancions

Com a conseqüència de les infraccions esmentades en els articles 49, 50 i 51 es poden imposar les sancions següents:

- Per a infraccions lleus:

Advertiment

Multa fins a 750 euros i la possibilitat de suspensió temporal de l'activitat per un període màxim de 2 setmanes.

- Per infraccions greus:

Multa de 751 euros a 1500 euros.

Suspensió temporal de l'activitat per un termini màxim de 6 mesos.

Ambdues sancions poden imposar-se conjuntament.

- Per infraccions molt greus:

Multa de 1501 euros fins a 3000 euros.

Suspensió temporal de l'activitat per tot l'any en curs i el següent.

Extinció de l'autorització per exercir la venda (sense cap dret a devolució de taxa ni d'indemnització de cap mena).

La sanció de la multa pot imposar-se conjuntament amb la de suspensió o d'extinció.

CAPITOL IX:

PERSONAL MUNICIPAL AL SERVEI DEL MERCAT

Art. 53. Personal al servei del mercat

L'Ajuntament ha de designar un zelador o zeladora, que ha de ser personal de la plantilla. Li correspon el control del mercat i el registre dels titulars dels llocs de venda i del personal venedor. També li correspon situar els venedors o les venedores en els seus respectius llocs de venda, resoldre les incidències que pugin sorgir en la instal·lació i transcurs del mercat, i en tot el que afecti a l'ordre sanitari i a la disciplina del mercat, vigilar la neteja i disposar les mesures necessàries per al seu bon desenvolupament. En tot cas, està obligat a donar compte puntual i diàriament dels fets i incidències al regidor o a la regidora de l'àrea de mercats o a la persona responsable de mercats designat per l'Ajuntament.

El control de l'ordre públic correspon a la policia municipal, que ha d'actuar en col·laboració i sota les instruccions del zelador o zeladora del mercat i de la regidoria que tingui encomanada aquesta competència.

DISPOSICIÓ FINAL

Entrada en vigor.

Aquesta ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini assenyalat a l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears."

Segon.- Sotmetre el document al tràmit informació pública pel termini de 30 dies, comptadors des de la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, per tal de què l'expedient quedi a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo a les dependències del departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera en horari d'oficina, així com per poder emetre al·legacions durant el mateix període. Així mateix també es donarà audiència a les associacions



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

veïnals i de defensa de persones consumidores i usuàries establertes a l'àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les seves finalitats guardin relació directa amb l'objecte de l'ordenança. Així mateix i segons allò que disposa l'article 7.g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, de la dona, s'haurà de remetre el document a l'Institut Balear de la dona per tal que emeti l'informe sobre impacte de gènere regulat al precepte indicat.

Tercer.- Publicar el present acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma.

Quart.- Fer constar que l'aprovació inicial esdevindrà a aprovació definitiva en el cas en el qual no es presenti cap tipus d'al·legació en el termini establert a l'efecte. En aquest cas, es procedirà a la publicació íntegra de l'ordenança en el BOIB en els paràmetres establerts a l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.”

Intervé la regidora Joana Aina Servera, qui assenyala que els sembla positiu el canvi i, a més, pensant que el mercat es pugui reubicar. Però no ens sembla bé –diu- que sigui el regidor delegat del mercat el qui hagi d'escollir les sol·licituds que formaran part del registre de reserves del mercat.

Acabat el debat i trobat-ho conforme, s'acorda rectificar i suprimir el tercer paràgraf de l'article 30.bis. i es passa a la votació de la proposta amb la correcció realitzada, la qual s'aprova per unanimitat dels presents amb el resultat de vots següents: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

8. Proposta d'aprovació inicial del Reglament municipal de sanejament d'aigües residuals del municipi de Son Servera.

Seguidament, el batle procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que diu literalment el següent:

“Assumpte: Proposta d'aprovació inicial del Reglament municipal del servei de sanejament d'aigües residuals del municipi de Son Servera

Tot considerant que és d'interès pel municipi de Son Servera, l'aprovació del **Reglament municipal de sanejament d'aigües residuals**, atès que el reglament existent és vigent des del 19 d'octubre de 1993, data en que fou publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears. I, amb l'objecte de procedir a la seva actualització i adaptació a les circumstàncies actuals del servei de sanejament d'aigües residuals, es fa necessària l'aprovació d'una nova normativa més escaient. Per això,



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Propòs al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el **Reglament municipal del servei de sanejament d'aigües residuals del municipi de Son Servera**, com segueix a continuació:

REGLAMENT MUNICIPAL DEL SERVEI DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS DEL MUNICIPI DE SON SERVERA

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. OBJECTE I NATURALESA DEL SERVEI

Article 1. Objecte

Article 2. Gestió i titularitat del servei

Article 3. Règim jurídic

Article 4. Definicions

CAPÍTOL II. DRETS I OBLIGACIONS DE L' AJUNTAMENT I DELS ABONATS

Article 5. Drets de l' Ajuntament

Article 6. Obligacions de l' Ajuntament

Article 7. Drets de l'abonat

Article 8. Obligacions de l'abonat

TÍTOL SEGON: CONNEXIÓ AI SERVEI DE SANEJAMENT

CAPÍTOL I. CONDICIONS DE L'ÚS DEL CLAVEGUERAM

Article 9. Ús obligatori de la xarxa pública de clavegueram

Article 10. Règim de l'ús del servei de clavegueram d'aigües residuals

Article 11. Regularitat en la prestació del servei

Article 12. Interrupcions o suspensions en la prestació del servei

Article 13. Avaries en instal·lacions

CAPÍTOL II. CONSIDERACIONS RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS EXTERIORS

Article 14. Connexions al clavegueram o escomeses en finques fondes en relació a la xarxa general

Article 15. Execució i finançament de la nova xarxa de sanejament



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

CAPÍTOL III. CONSIDERACIONS RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS INTERIORS

Article 16. Construcció de les instal·lacions interiors

Article 17. Propietat

Article 18. Manipulació i conservació

Article 19. Inspecció

CAPÍTOL IV. SOL·LICITUD I CONCESSIÓ D'ESCOMESA EXTERNA

Article 20. Disposicions generals

Article 21. Sol·licitud de les escomeses externes

Article 22. Condicions per a obtenir permís de connexió

Article 23. Modificacions de les condicions de connexió

Article 24. Tramitació de la sol·licitud d'escomesa externa

Article 25. Autorització i construcció de les escomeses externes

Article 26. Resolució tècnica de les escomeses externes

Article 27. Manteniment de les escomeses

CAPÍTOL V. CONDICIONS D'ABOCAMENT

Article 28. Classificació dels abocaments en funció de l'ús

Article 29. Qualitat dels abocaments

Article 30. Abocaments atípics

CAPÍTOL VI. LIMITACIONS I PROHIBICIONS

Article 31. Limitacions

Article 32. Limitacions específiques

Article 33. Condicions especials d'abocament

Article 34. Prohibicions

CAPÍTOL VII. L'AUTORITZACIÓ D'ABOCAMENT

Article 35. Disposicions generals

Article 36. Obligatorietat de l'abocament

Article 37. Sol·licitud d'autorització d'abocament



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Article 38. Tramitació d'autorització d'abocament

Article 39. Exempció de l'autorització d'abocament

Article 40. Revisió de les autoritzacions

Article 41. Control de les autoritzacions d'abocament

Article 42. Abocament mitjançant vehicles cisterna

TÍTOL TERCER: INSPECCIÓ, RÈGIM SANCIONADOR I RECLAMACIONS

CAPÍTOL I. CONTROL D'ABOCAMENTS

Article 43. Anàlisi

Article 44. Resultats

Article 45. Comprovacions

Article 46. Arqueta de mostreig

Article 47. Freqüència de retirada de residus

CAPÍTOL II. INSPECCIÓ

Article 48. Inspecció

Article 49. Actuació inspectora

Article 50. Equips

Article 51. Accions reglamentàries

Article 52. Emergències

CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR

Article 53. Objecte i abast del règim sancionador

Article 54. Potestat sancionadora

Article 55. Responsables

Article 56. Infraccions lleus

Article 57. Infraccions greus

Article 58. Infraccions molt greus

Article 59. Sancions

Article 60. Graduació de les sancions



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Article 61. Concurrencia de sancions

Article 62. Reparació

Article 63. Compatibilitat de les sancions amb altres mesures

Article 64. Altres responsabilitats

Article 65. Procediment sancionador

Article 66. Mesures provisionals

CAPÍTOL IV. CONSULTES I RECLAMACIONS

Article 67. Consultes i informació

Article 68. Reclamacions

Article 69. Jurisdicció

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

ENTRADA EN VIGOR

ANNEX I. INSTAL·LACIONS EXTERIORS

ANNEX II. INSTAL·LACIONS INTERIORS

ANNEX III. PRETRACTAMENT SEGONS INDÚSTRIES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. OBJECTE I NATURALESA DEL SERVEI

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest reglament és la regulació del servei de sanejament d'aigües residuals en el terme municipal de Son Servera així com regular les relacions entre l'Ajuntament i els seus abonats o usuaris, independentment de la forma de prestació del servei.

Article 2. Gestió i titularitat del servei

1. El servei de sanejament d'aigües residuals és un servei públic de titularitat municipal, sense perjudici de la forma de gestió que aprovi l'Ajuntament.
2. L'Ajuntament de Son Servera pot prestar el servei de sanejament d'aigües residuals mitjançant qualsevol de les formes de gestió dels serveis públics previstos en la legislació vigent.
3. Sense perjudici del que es disposa en els apartats 1 i 2, el servei de sanejament d'aigües residuals es pot garantir emprant les fórmules associatives que es preveuen en la legislació vigent o mitjançant conveni o acord de delegació amb altres administracions públiques.
4. Sense perjudici de la titularitat municipal del servei l'Ajuntament comptarà per a la seva prestació amb el suport dels ens supramunicipals de cooperació i assistència als municipis.

Article 3. Règim jurídic

1. El servei de sanejament d'aigües residuals es regula per la normativa vigent en matèria de règim local, aigües, sanitat, indústria i comerç, defensa dels consumidors i usuaris, el Codi Tècnic de l' Edificació, pel present reglament i per la resta d'ordenances i reglaments municipals que no s'oposin a aquest reglament així com altres normatives, estatals o autonòmiques, que es dictin en la matèria.
2. Sense perjudici de les competències atribuïdes a altres administracions públiques, l'Ajuntament podrà aprovar totes les disposicions que siguin necessàries per a la gestió del servei, que seran complementàries d'aquest reglament.
3. Aquest reglament té vigència indefinida, sempre que no resulti derogat o alterat total o parcialment per una norma posterior de rang igual o superior.

Article 4. Definicions

Als efectes del present reglament, i en matèria de sanejament d'aigües residuals, s'entén per:

1. Sistema de sanejament d'aigües residuals: conjunt de béns de domini públic interrelacionats en un tot orgànic, compost per la xarxa de clavegueram, els col·lectors, les estacions de bombament, els emissaris



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

submarins, les estacions depuradores d'aigües residuals i altres instal·lacions de sanejament associades, amb l'objecte de recollir, conduir fins a l'estació i sanejar, de manera integrada, les aigües residuals generades dins l'àmbit d'actuació.

2. Xarxa de clavegueram, xarxa de clavegueram sanitari, xarxa d'evacuació d'aigües residuals o fecals, clavegueram públic o municipal o qualsevol altra expressió que defineixi el servei descrit: el conjunt de conduccions, equips, sistemes o instal·lacions de propietat municipal que serveixen per a l'evacuació i recollida d'aigües residuals fins al seu tractament en depuradora o el seu abocament a la mar o a llera pública, si s'escau.

3. Claveguera pública o municipal: conducte, generalment subterrani, que forma part de la xarxa de clavegueram sanitari municipal.

4. Prolongació de la xarxa: acció i efecte de l'extensió de la xarxa de clavegueram públic, realitzada després de sol·licitud i amb l'acord entre el sol·licitant i la gestora.

5. Escomesa externa: tram de canonada d'enllaç entre la canonada general de clavegueram i la instal·lació particular. El punt que limita la xarxa pública amb la de les instal·lacions particulars és el pou de bloqueig situat a la via pública. En cas de no existir pou de bloqueig, l'escomesa externa finalitza en la intersecció de la canonada amb el pla de la façana, tanca o límit de propietat.

6. Xarxa unitària: Es refereix a l'existència d'una única xarxa de clavegueram, degudament dimensionada, per a la canalització conjunta de les aigües residuals i pluvials.

7. Xarxa separativa: Es refereix a l'existència d'una doble xarxa de clavegueram públic. Una per a les aigües residuals i l'altra per a les pluvials. En moltes ocasions existeix una xarxa únicament per a aigües residuals mentre que les pluvials circulen de forma superficial per les rigoles de les calçades dels vials; en aquest supòsit queda prohibida la connexió d'escomeses de pluvials a la xarxa d'aigües residuals.

8. Aigües residuals: Són les aigües utilitzades que, procedents d'habitatges, instal·lacions comercials, industrials, sanitàries, comunitàries o públiques, s'aboquen a vegades, junt amb aigües d'altra procedència, als sistemes comunitaris de sanejament o a les lleres públiques.

9. Escomeses de clavegueram en xarxes separatives: Quan existeixi una xarxa per a les aigües negres i una altra per a les aigües pluvials, les escomeses seran obligatòriament independents.

CAPÍTOL II. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT I DELS ABONATS

Article 5. Drets de l'Ajuntament

1. L'Ajuntament ostenta els següents drets:

a) Percebre les contraprestacions aprovades o autoritzades per la prestació del servei.

b) Comprovació i revisió de les instal·lacions interiors dels abonats, podent imposar l'obligació d'instal·lar equips correctors en cas que aquella produís pertorbacions a la xarxa, amb les limitacions establertes en aquest reglament.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

c) Autoritzar els abocaments d'aigües residuals segons les disposicions d'aquest reglament i els seus annexes.

d) A redactar projectes, formular propostes, elaborar i presentar informes tècnics sobre la idoneïtat i la recepció de les instal·lacions, la suficiència i la capacitat de les xarxes així com sobre qualsevol altre aspecte que estimi adients per al bon funcionament dels serveis objecte de la present regulació.

e) A emetre informe sobre la capacitat de les xarxes d'abastament i de sanejament i depuració. A tal efecte haurà de comptar amb un Pla director del servei de sanejament d'aigües residuals aprovats per l'òrgan competent.

2. Totes les facultats mencionades en l'apartat anterior excepte la de la lletra "c" podran ser atribuïdes per l'Ajuntament a l'entitat prestadora del servei en cas que s'opti per una gestió indirecta del servei.

Article 6. Obligacions de l'Ajuntament

1. L' Ajuntament està subjecte, excepte pel que fa a les obligacions que siguin objecte d'una regulació especial en aquest reglament i en la resta de normativa aplicable, al compliment de les obligacions següents:

a) Prestar el servei a tot peticionari i ampliar-lo a tot abonat que ho sol·liciti en els termes establerts en aquest reglament i en les condicions tècniques i econòmiques recollides en les disposicions legals aplicables.

b) Planificar, projectar, executar, conservar i explotar, amb els recursos disponibles, les obres i instal·lacions necessàries per recollir, conduir i depurar les aigües pluvials i residuals de forma que es puguin vessar als conductes públics.

c) Tenir en bon estat de funcionament les instal·lacions que permetin l'evacuació d'aigües pluvials i residuals dels abonats.

d) Elaborar o informar prèviament a la seva aprovació, sempre que la normativa reguladora ho permeti, els projectes de sanejament d'aigües residuals inclosos en els instruments de planejament o d'execució, pel que fa a la idoneïtat tècnica de l'execució de les obres de la xarxa, en el supòsit que no hagin estat executades per l'Ajuntament o per l'entitat prestadora del servei.

e) A disposar d'un Pla director de sanejament d'aigües residuals aprovats per l'òrgan competent.

f) A, redactar projectes, formular propostes, elaborar i presentar informes tècnics sobre la idoneïtat i la recepció de les instal·lacions, la suficiència i la capacitat de les xarxes, així com sobre qualsevol altre aspecte que sigui requerit per l'Ajuntament.

g) Mantenir la disponibilitat i regularitat del servei, sense més excepcions que les previstes legalment.

h) Tenir cura de la conservació, manteniment i explotació de totes les obres i instal·lacions destinades a la prestació dels serveis de sanejament d'aigües residuals fins a la seva connexió amb les instal·lacions interiors.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

i) Mantenir un servei permanent de recepció d'avisos i atendre correctament qualsevol consulta, reclamació o suggeriment formulats pels clients, així com col·laborar amb el client en la resolució de les situacions que el servei pugui plantejar en els termes establerts en el present reglament.

j) A identificar-se degudament davant l'abonat per realitzar qualsevol comprovació o inspecció.

k) Qualsevol altre establerta en el present reglament i demés legislació vigent.

2. Si l'Ajuntament presta el servei en règim de gestió directa podrà comptar, per al compliment de les anteriors obligacions, amb el suport dels organismes supramunicipals de cooperació i assistència als municipis.

3. Totes les obligacions mencionades en l'apartat 1 del present article correspondran així mateix a l'entitat prestadora del servei en cas que l'Ajuntament opti per una gestió indirecta del servei.

Article 7. Drets de l'abonat

L'abonat del servei gaudirà dels següents drets:

a) Disposar d'una autorització d'abocament, si s'escau, subjecte a les garanties previstes en aquest reglament i altres normes d'aplicació.

b) Disposar, en condicions normals, d'un servei permanent, sense perjudici de les interrupcions o suspensions reglamentàriament autoritzades.

c) Requerir a l'Ajuntament els aclariments, informacions i assessorament necessaris per adequar les instal·lacions particulars.

d) Formular les consultes i les reclamacions administratives que cregui convenientes, d'acord amb el procediment establert en aquest reglament o la normativa que correspongui.

e) Els empleats o el personal autoritzat per l'Ajuntament o per l'entitat prestadora del servei hauran de mostrar la seva corresponent acreditació per a la revisió de les instal·lacions.

h) Els altres que es puguin derivar d'aquest reglament i de la legislació vigent.

Article 8. Obligacions de l'abonat

L'abonat està subjecte a les següents obligacions:

a) Complir les condicions i obligacions contingudes a aquest reglament i a la normativa vigent, així com respectar les obligacions, limitacions i prioritats que aquest reglament o l'Ajuntament estableixi en l'ús dels sistemes de sanejament i evitar les conductes que puguin generar perjudicis per a la salut de les persones, el medi ambient o les instal·lacions dels serveis.

b) A connectar-se a la xarxa pública de clavegueram si existeix xarxa pública davant l'immoble i pot assimilar el volum abocat per l'immoble.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

c) Utilitzar la xarxa d'abocament en la forma i per als usos establerts i, si s'escau, a l'autorització d'abocament.

d) Posar en coneixement de l'Ajuntament o de l'entitat prestadora del servei qualsevol avaria o modificació en les seves instal·lacions interiors que pugui afectar la xarxa general de sanejament o qualsevol dels elements que formen part de la prestació del servei.

e) Respectar les instal·lacions que integren la infraestructura de serveis, quedant prohibida qualsevol manipulació o l'alteració per part de personal no autoritzat.

f) Portar a terme el manteniment i reparar les avaries que es puguin produir en les instal·lacions que estan sota la seva responsabilitat.

g) Mantenir les seves instal·lacions de manera que no obstrueixin les xarxes de sanejament i, per tant, autoritzar la inspecció i revisió de les instal·lacions interiors d'evacuació per tal de comprovar que l'ús i el tipus d'abocament sigui l'adequat.

En cas d'abocament d'aigües industrials serà obligatori que la persona física o jurídica titular de la corresponent activitat acrediti trimestralment davant l'Ajuntament la correcta retirada dels residus l'evacuació dels quals no estigui permesa a la xarxa municipal.

L'Ajuntament declina qualsevol responsabilitat per deficiències en els serveis que siguin imputables al condicionament o dimensionat de les instal·lacions del client.

h) Tenir localitzada en tot moment el punt d'unió entre l'escomesa interna i l'externa, en cas que no hi hagi arqueta de connexió.

i) Comunicar a l'Ajuntament obstruccions a la xarxa de sanejament que produeixin desbordaments, males olors o qualsevol tipus de molèsties als veïns, a altres persones o béns.

j) Facilitar la tasca inspectora i permetre l'entrada a l'immoble connectat al servei en les hores hàbils o de normal relació amb l'exterior al personal autoritzat per l'Ajuntament i que exhibeixi la identificació pertinent, tracti de revisar o comprovar les instal·lacions.

k) Qualsevol altre establert en aquest reglament i demés legislació vigent.

TÍTOL SEGON: CONNEXIÓ AI SERVEI DE SANEJAMENT

CAPÍTOL I. CONDICIONS DE L'ÚS DEL CLAVEGUERAM

Article 9. Ús obligatori de la xarxa pública de clavegueram

1. En tant que servei de recepció obligatòria, quan hi hagi xarxa pública de sanejament, s'hauran d'evacuar, obligatòriament, les aigües per mitjà d'aquesta xarxa.
2. Si la xarxa pública de sanejament està a menys de 100 metres de l'edificació i sigui factible la seva connexió per vials d'ús públic, serà obligatori fer la connexió. El cost serà assumit pel propietari de l'edificació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Article 10. Règim de l'ús del servei de clavegueram d'aigües residuals

1. L'obligatorietat d'utilitzar la xarxa pública de clavegueram no eximeix als seus abonats de complir les disposicions que s'estableixen en aquest reglament i demés legislació vigent, de sol·licitar la connexió i, si s'escau, d'obtenir l'autorització d'abocament.

2. Quan l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei verifiqui que l'immoble es pot connectar a una xarxa separativa caldrà disposar d'una doble xarxa interior. En aquest cas resta totalment prohibida la connexió de qualsevol conducte d'aigües residuals a la xarxa de pluvials així com qualsevol conducte de pluvials a la xarxa de residuals.

3. A les zones sense infraestructures d'evacuació d'aigües residuals i situades a més de 100 metres de les xarxes de clavegueram, en el marc de la normativa vigent, es poden utilitzar solucions singulars autoritzades per l'Ajuntament, l'entitat prestadora del servei o ens competent de forma provisional mentre no es construeixi la xarxa de clavegueram, moment en què serà obligatori per part de l'abonat, sol·licitar i realitzar la connexió, d'acord amb el què estableix aquest reglament i resta de normativa aplicable.

Article 11. Regularitat en la prestació del servei

El servei de sanejament d'aigües residuals, dins els paràmetres establerts per la normativa reguladora en matèria d'abocaments, s'ha de prestar de forma permanent a tots els abonats i no es pot interrompre o suspendre si no és per alguna de les causes previstes en aquest reglament.

Article 12. Interrupcions o suspensions en la prestació del servei

1. L'Ajuntament o, en cas de gestió indirecta l'entitat prestadora del servei, prèvia autorització de l'Ajuntament, pot suspendre temporalment el servei quan sigui imprescindible per mantenir, reparar o millorar les instal·lacions al seu càrrec.

En els talls previsibles i programats, l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei ha d'avisar als abonats afectats amb una antelació mínima de quaranta vuit hores a través de qualsevol mitjà que garanteixi que es rep la informació. A més, i si el tall afecta un nombre important de persones, l'avis ha de fer-se, també, a través d'un dels mitjans de comunicació de major difusió a la localitat. En ambdós casos, s'ha d'informar de la durada prevista de la suspensió temporal.

2. L'Ajuntament o, en cas de gestió indirecta l'entitat prestadora del servei, prèvia autorització de l'Ajuntament, amb caràcter excepcional i de manera provisional, pot suspendre de manera immediata el servei als abonats en casos en què es detectin avaries que comportin risc de contaminació i puguin afectar de manera greu la salut pública de la població, elements de l'immoble o de la via pública.

En dites situacions, en el seu cas, l'entitat prestadora del servei ha de comunicar de manera immediata aquesta incidència a l'Ajuntament i aportar les proves que justifiquin l'adopció d'aquesta mesura excepcional; de manera simultània i, a més de les comunicacions que legalment hagi de fer, ho ha de comunicar al client o clients implicats amb indicació de les causes que ho justifiquin. L'Ajuntament autoritzarà la continuació o no d'aquesta mesura provisional.

3. En cas de gestió indirecta del servei, l'entitat prestadora ha d'informar a l'Ajuntament de la proposta d'actuació en casos en què detecti alguna connexió o abocament no autoritzat o qualsevol altre afectació al sistema de sanejament, sense perjudici d'iniciar les accions civils i penals per defraudació i danys que siguin procedents. En aquests casos, l'entitat prestadora del servei ha de comunicar de manera immediata aquesta incidència a l'Ajuntament i aportar les proves que justifiquin la proposta.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4. També és procedirà al tall immediat quan així ho disposi qualsevol Administració competent per raons d'interès o d'ordre públic, seguretat o salut públiques o qualsevol altra que estimi procedent. L'Ajuntament comunicarà aquest fet al client o clients afectats.

Article 13. Avaries en instal·lacions

El propietari d'un immoble serà responsable de les avaries que es produeixin en la instal·lació interior general, abans d'escomesa externa, i tindrà l'obligació d'advertir-ne a l'Ajuntament o a l'entitat prestadora del servei en el moment que conegui l'avaria. L'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei podrà reclamar als propietaris o als abonats l'import de les despeses corresponents a la reparació dels danys causats, o de les actuacions necessàries, a la xarxa pública a causa de l'avaria i, si fos el cas, les despeses corresponents a la suspensió i restabliment del servei.

CAPÍTOL II. CONSIDERACIONS RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS EXTERIORS

Article 14. Connexions al clavegueram o escomeses en finques fondes en relació a la xarxa general

1. En cas que la cota d'un abocament no permeti el vessament directe a un col·lector, el sol·licitant instal·larà al seu càrrec un grup d'elevació d'aigües residuals dintre de la seva propietat.

2. En cap cas es podrà exigir a l'Ajuntament o a l'entitat prestadora del servei cap responsabilitat pel fet que mitjançant el clavegueró de desguàs puguin introduir-se aigües procedents de la claveguera pública en una finca particular.

3. L'abonat haurà de preveure els mecanismes corresponents i les obres necessàries per impedir el retrocés de les aigües en els termes i condicions de l'annex I del present reglament.

Article 15. Execució i finançament de la nova xarxa de sanejament

1. En les noves actuacions urbanístiques i a l'efecte del que preveu la legislació en matèria d'urbanisme, la nova xarxa de sanejament o l'ampliació o modificació de la xarxa existent ha de ser pagada i, si escau executada, pels propietaris o pels promotors urbanístics del sòl o de l'edificació. Una vegada executades o rebudes les obres d'urbanització per l'Ajuntament, les noves instal·lacions seran adscrites gratuïtament al servei municipal.

2. Així mateix els propietaris o promotors de les noves actuacions urbanístiques també han de pagar l'execució de les infraestructures de connexió amb el sistema de sanejament, així com les obres d'ampliació o reforç que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de l'actuació urbanística.

3. La nova xarxa podrà ser executada:

a) Pels mateixos propietaris o promotors.

b) Per conveni entre els propietaris i promotors i el prestador del servei.

c) Pel prestador del servei, prèvia autorització de l'Ajuntament, quan els promotors o propietaris no assumeixin l'execució de la nova xarxa.

4. Si les obres són executades pel promotor urbanístic, el prestador del servei li ha d'exigir, en el



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

desenvolupament de les obres i en la seva recepció i posada en servei, les proves que estimi necessàries per garantir la idoneïtat de l'execució. Així mateix, el prestador del servei té dret a percebre els imports aprovats a aquest efecte per l'Ajuntament, en concepte de compensació per la realització d'obres d'ampliació, modificacions o reformes i altres obres necessàries per mantenir la capacitat de sanejament i pels treballs de supervisió tècnica de les obres i proves per comprovar la idoneïtat de l'execució.

5. Quan el prestador del servei executi les obres de la nova xarxa, els termes del projecte, de l'execució i del seu finançament a càrrec del propietari o promotor s'establiran en el conveni entre les dues parts.

6. En els supòsits d'actuacions urbanístiques que comportin la creació, modificació o ampliació de la xarxa de sanejament i que no vagin a càrrec del promotor urbanístic, del promotor de l'edificació o dels propietaris, el prestador del servei, previ encàrrec de l'Ajuntament, podrà assumir l'execució de les obres, per la qual percebrà de l'Ajuntament els imports corresponents segons el pressupost aprovat. Queden fora del que preveu aquest article la implantació i l'execució de les escomeses individuals per a cada finca.

CAPÍTOL III. CONSIDERACIONS RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS INTERIORS

Article 16. Construcció de les instal·lacions interiors

Les instal·lacions interiors seran executades per personal qualificat, per compte i a càrrec de la propietat.

Article 17. Propietat

La instal·lació interior serà sempre de propietat particular en els termes i condicions de l'annex II del present reglament.

Article 18. Manipulació i conservació

La conservació, manteniment i reparació de la xarxa interior serà sempre a càrrec de la propietat, no sent necessari l'autorització de l'Ajuntament.

Article 19. Inspecció

1. Per tal de realitzar les seves funcions i finalitats, amb vista a l'observació, mesura, presa de mostres, examen d'abocaments, estat de les instal·lacions i compliment del que estableix aquest reglament, als empleats de l'Ajuntament els ha de ser permès el lliure accés als locals en què es produeixin abocaments a la xarxa de clavegueram. No obstant això, la inspecció no podrà investigar els processos de fabricació llevat d'aquells particulars dels mateixos que tinguin una relació directa amb el tipus i causa de l'abocament a la xarxa de clavegueram o amb el sistema de tractament del mateix.

2. La pròpia inspecció podrà també penetrar en aquelles propietats privades sobre les quals l'Ajuntament mantingui servitud de pas d'aigua, per tal de dur a terme els serveis d'inspecció, observació, mesurament, presa de mostres, reparació, neteja i manteniment de qualsevol part de la instal·lació de clavegueram que estigui situada dins dels límits d'aquesta servitud. Els propietaris de les finques mantindran sempre expedita l'entrada als punts d'accés a la xarxa de clavegueram.

3. En tots els actes d'inspecció, els empleats encarregats de la mateixa hauran d'exhibir el document que els acrediti per a la pràctica d'aquells. Del resultat de la inspecció s'aixecarà acta duplicada, que firmaran



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

l'inspector i la persona amb qui s'entengui la diligència, titular o testimoni a la qual es lliurarà un dels exemplars.

CAPÍTOL IV. SOL·LICITUD I CONCESSIÓ D'ESCOMESA EXTERNA

Article 20. Disposicions generals

1. S'entén com permís d'escomesa externa l'autorització que dona l'Ajuntament per la realització d'obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram. L'escomesa és la instal·lació de clavegueram que uneix la xarxa interior d'un edifici a la xarxa pública municipal. Aquesta discorre des del pou de bloqueig fins a la connexió amb la xarxa general de clavegueram.

2. Qualsevol element de control de l'aigua residual haurà de quedar forçosament a tall superior de la tapadora del pou de registre de la xarxa més propera a l'escomesa i/o alternativament haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns no desitjats en els casos que es produeixin momentàniament entrades en càrrega de la xarxa.

Article 21. Sol·licitud de les escomeses externes

1. Estan obligats a disposar de connexió cada un dels immobles que, física o jurídicament, constitueixin una unitat independent d'edificació amb accés, directe o indirecte a través dels elements comuns, a la via pública.

2. A efectes d'aplicació d'aquest Reglament, es considera unitat independent d'edificació el conjunt d'habitatges i/o locals amb un o més portals comuns d'entrada o una o més escales i els edificis comercials i industrials la construcció dels quals ha estat executada sota una mateixa llicència urbanística d'obres.

3. No obstant això, quan a judici de l'Ajuntament o de l'entitat prestadora del servei existeixi una causa justificada, el titular de l'ús d'un local comercial d'un edifici pot contractar connexions independents a càrrec seu. Queda prohibit que els immobles no comptabilitzats en una unitat independent d'edificació disposin de la connexió establerta per aquesta edificació, sense una autorització expressa i motivada de l'Ajuntament, encara que pertanyin al mateix propietari.

Quan una comunitat de propietaris, constituïda en règim de propietat horitzontal o no, tingui un espai amb serveis comuns, l'Ajuntament pot obligar a contractar una connexió independent per aquests serveis.

4. Com a norma general, no es concediran aïlladament connexions d'abocament d'aigües. Tanmateix, sota causa plenament justificada, l'Ajuntament podrà fer excepcions i concedir aquelles que es considerin útils per al servei.

5. Es poden autoritzar abocaments d'activitats que aboquen les seves aigües a una xarxa privada la qual estigui connectada a la xarxa municipal, sempre que el propietari de la xarxa estigui en possessió de l'autorització d'abocament. A tots els efectes l'empresa propietària de la xarxa privada serà responsable davant l'Ajuntament de l'abocament a la xarxa municipal i ha de complir aquest reglament.

Article 22. Condicions per a obtenir permís de connexió



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

L'Ajuntament autoritzarà, com a norma general, les connexions a les xarxes de clavegueram en aquells solars i/o immobles que compleixin les condicions següents:

- a. Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que es demanen a l'ordenança
- b. Que disposi d'instal·lacions interiors adequades a les normes d'aquest reglament, a la normativa vigent i a les prescripcions de l'Ajuntament o de l'entitat prestadora del servei.
- c. Que es trobi en zona urbanitzada, amb xarxa de clavegueram en servei (localitzada en front de l'immoble o a menys de 100 metres) i que la connexió a realitzar pugui ser assumida per la xarxa existent o bé per la xarxa prevista en l'actuació urbanística de la zona.
- c. A més, disposi de les autoritzacions oportunes de connexió a la xarxa de clavegueram.

Article 23. Modificacions de les condicions de connexió

1. Les modificacions en les condicions d'utilització d'una connexió originades a conseqüència de trasllats de les escomeses o instal·lacions interiors, variacions importants de cabdals, canvis d'ús o rehabilitacions d'immobles, tenen la consideració de noves connexions i, en conseqüència, són d'aplicació les disposicions d'aquest capítol, fins i tot les relatives als drets de connexió.
2. En els casos en què una finca amplii les seves unitats urbanes, respecte les donades d'alta inicialment, ha d'abonar la diferència corresponent de drets de servei i, a judici de l'Ajuntament, els corresponents drets de connexió.
3. A més de les llicències i permisos que es requereixin, els propietaris o clients han de sol·licitar autorització a l'Ajuntament per a:

- a. Modificar la disposició o característiques de les instal·lacions interiors o realitzar actuacions que impliquin un augment en els cabals abocats o una modificació en el nombre dels receptors.
- b. Efectuar operacions de manteniment o reposició que impliquin indirectament qualsevol modificació en les seves instal·lacions interiors d'un abast similar a l'indicat en el paràgraf anterior.

Formulada la sol·licitud, l'Ajuntament del servei disposarà d'un termini no superior a trenta dies hàbils per autoritzar o denegar motivadament les modificacions sol·licitades. Transcorregut aquest termini sense resolució expressa, s'entén denegada la modificació sol·licitada.

Article 24. Tramitació de la sol·licitud d'escomesa externa

1. L'Ajuntament o, en el seu cas, l'entitat prestadora del servei, ha d'informar al peticionari del procediment a seguir des de la sol·licitud fins a l'execució de l'escomesa, així com de les condicions que ha de contenir la petició i de la documentació a presentar que, com a mínim, serà la següent:
 - a. Acreditació i còpia del NIF de la persona física o jurídica del sol·licitant i, si s'escau, del seu representant.
 - b. Identificació de l'emplaçament de l'immoble.
 - c. Dades tècniques relatives a cabals necessaris per al sanejament.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

- d. Còpia de llicència d'obres o qualsevol altra documentació necessària a judici de l'Ajuntament.
- e. Autorització d'abocament, en cas de ser necessari.
- f. Qualsevol altre que li sigui requerida sempre i quan estigui relacionada amb l'objecte de la petició.

2. L'Ajuntament avaluarà la petició i, si observa alguna deficiència, ho comunicarà en el termini de quinze dies hàbils tot indicant al peticionari les deficiències detectades i concedint 10 dies hàbils per a la seva esmena. Transcorregut el referit termini sense que s'hagi procedit a l'esmena de les deficiències detectades, s'entendrà que el peticionari ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud.

3. En funció de les dades que aporti el sol·licitant, de les característiques de l'immoble i de l'estat de les xarxes, en el termini de trenta dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud o des de la data del lliurament per part del peticionari de la documentació requerida, l'Ajuntament resoldrà motivadament la petició concedint o denegant l'escomesa o escomeses sol·licitades. Transcorregut aquest termini sense resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

4. La resolució denegatòria haurà d'explicar els motius o les causes de denegació i es notificarà per escrit al peticionari, tot indicant que disposa d'un termini de quinze dies hàbils per presentar les al·legacions que consideri oportunes respecte als punts de disconformitat.

En cas d'acceptació, l'Ajuntament ho comunicarà al peticionari, per escrit o per qualsevol mitjà amb el qual quedi constància, indicant les circumstàncies a les quals ha d'ajustar-se l'escomesa o escomeses, així com les condicions de la seva contractació i execució, inclosos els drets econòmics corresponents

5. El sol·licitant està obligat a facilitar a l'Ajuntament o a l'entitat prestadora del servei totes les dades que se li demanin d'acord amb les previsions d'aquest reglament, responsabilitzant-se de la seva exactitud.

6. Quan se sol·liciti una escomesa per a la construcció d'un nou immoble, cal adjuntar la documentació suficient d'aquesta nova obra, a fi que l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei estableixi els punts de connexió i les característiques definitives de les escomeses. Quan l'escomesa o xarxa general hagi de passar per propietat de tercers, cal aportar la corresponent servitud de pas inscrita en el Registre de la Propietat o bé l'escriptura de l'adquisició de la franja de terreny afectat.

Article 25. Autorització i construcció de les escomeses externes

1. El propietari haurà de portar a terme la instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig, estant obligat a ajustar-se a allò disposat a la normativa vigent en matèria d'edificacions i construccions. D'una manera especial s'assegurarà la ventilació aèria i l'aïllament sifònic de les baixants amb independència de l'efecte sifó que es produeix en el pou de bloqueig.

2. Amb caràcter general, les escomeses seran construïdes pel propietari. En cas que sigui necessària l'obertura de síquies en via pública, s'haurà d'obtenir la corresponent llicència urbanística.

3. De forma excepcional i justificada, quan les condicions així ho requereixin i sempre que el promotor o constructor ho sol·licitin, es pot autoritzar a aquest promotor a realitzar directament la connexió del serveis.

4. En cap cas podrà exigir-se responsabilitat a l'Ajuntament pel fet que les aigües circulants per la xarxa pública de clavegueram poguessin entrar en els edificis a través de les escomeses particulars. Els



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

propietaris dels edificis hauran de preveure aquesta eventualitat, disposant de les cotes necessàries o, en el seu cas, instal·lant els sistemes antiretorn adequats, d'acord amb la normativa vigent.

Article 26. Resolució tècnica de les escomeses externes

1. Avaluada la sol·licitud l'Ajuntament definirà la solució tècnica adequada, d'acord amb el cabal i ús de l'immoble o solar, segons la informació aportada pel peticionari.

Així mateix l'entitat determinarà el punt de connexió amb la xarxa corresponent. Si el peticionari li interessa un punt concret per a l'escomesa, l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei ho haurà d'acceptar, excepte per causa justificada.

2. Són causes de denegació de la sol·licitud d'escomesa, a més de l'incompliment dels requisits exigits, les següents:

- a. La no presentació de qualsevol dels documents exigits.
- b. Que l'immoble no reuneixi les condicions imposades per aquest reglament.
- c. Que no s'hagi atorgat l'autorització d'abocament, en cas de ser necessari.
- d. Que les escomeses, les instal·lacions interiors o part d'alguna de les dues, discorrin per propietats de tercer, llevat que s'aporti un document públic d'autorització del propietari.

Article 27. Manteniment de les escomeses

El manteniment, desembussos i les reparacions de les escomeses seran a càrrec de l'Ajuntament o de l'entitat prestadora del servei quan existeixi un pou de bloqueig en línia de façana. Aquelles escomeses que, durant el termini indicat a la disposició transitòria quarta del present reglament, no disposin de pou de bloqueig a la línia de façana, les despeses de manteniment, reparació i desembussos de l'escomesa aniran a càrrec del propietari. Una vegada finalitzat el termini indicat a la disposició transitòria quarta del present reglament el pou de bloqueig serà d'obligada construcció, raó per la qual l'Ajuntament podrà requerir la seva construcció o executar-la subsidiàriament a càrrec del propietari, sense perjudici de les sancions que puguin derivar-se.

CAPÍTOL V. CONDICIONS D'ABOCAMENT

Article 28. Classificació dels abocaments en funció de l'ús

A l'efecte del present reglament, els abocaments es classifiquen en les modalitats que seguidament es defineixen:

a) Abocaments procedents d'ús domèstic: Es consideren així els procedents d'habitatges que impliquen fonamentalment deixalles procedents de la preparació, cocció i manipulació d'aliments, rentat de robes i estris, així com excrements humans i materials similars.

b) Abocaments procedents d'usos industrials (no domèstics):

b1) Aigües residuals assimilables a domèstiques: Seran les aigües residuals procedents d'instal·lacions comercials, oficines, institucions i centres públics que per les seves característiques siguin assimilables a les aigües procedents d'usos domèstics.



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

b2) Aigües residuals industrials pròpiament dites: Seran les aigües usades procedents d'establiments industrials, comercials o d'altre tipus, que ocasionen deixalles diferents als presents en les aigües definides en l'apartat A) generats en processos de fabricació o manipulació, per activitats nocives o perilloses.

Article 29. Qualitat dels abocaments

En funció de les característiques fisicoquímiques de les substàncies potencialment contaminants presents en els abocaments, s'estableix la classificació següent:

1. **Contaminants admissibles:** Són totes aquelles substàncies que no constitueixen cap perill per a la vida, ni afecten sensiblement al normal funcionament de les xarxes urbanes de clavegueram o instal·lacions generals de tractament i depuració d'aigües residuals dependents de l'entitat prestadora del servei. S'inclouen en aquest grup:

- Abocaments domèstics en la qual la temperatura de les aigües, en el moment d'accedir a la connexió de servei, no excedeixi de 40 °C.
- Abocaments industrials en què l'afluent estigui constituït exclusivament per aigües procedents d'usos higiènics i amb la limitació de temperatura per a abocaments domèstics.
- Aigües procedents de circuits de calefacció o refrigeració, exemptes de productes químics i amb temperatura inferior a 40 °C.

2. **Contaminants tolerables:** Són aquelles substàncies que per la seva naturalesa o per la seva baixa concentració no constitueixen perill per a la vida, si bé la seva presència és susceptible d'ocasionar trastorns tolerables en el normal funcionament de les xarxes de clavegueram.

3. **Contaminants inadmissibles:** Són aquelles substàncies que per la seva naturalesa, composició o grandària, poden ocasionar, per si soles o per interacció amb altres, danys o dificultats insalvables en el normal funcionament de les conduccions o instal·lacions de tractament o depuració d'aigües residuals, així com quan la seva presència comporti un perill potencial o cert per a la vida o integritat de les persones, per al medi ecològic o per als béns materials.

Article 30. Abocaments atípics

1. Serà obligatòria l'adopció de mesures adequades per a evitar les descàrregues accidentals de vessaments que no compleixin allò establert en aquest reglament.

2. En cas que es donés alguna situació d'emergència i/o un risc imminent de produir-se un vessament inusual i/o l'incompliment d'algun precepte d'aquest reglament, el titular de l'activitat haurà de comunicar de manera immediata a l'Ajuntament o a l'entitat prestadora del servei l'esmentada circumstància amb la finalitat de poder adoptar les mesures oportunes per a la protecció de les instal·lacions públiques. Tot seguit, l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei emetrà un informe detallat que haurà d'incloure-hi les dades següents:

- Mesures correctores aplicades pel titular del vessament per reduir al màxim els efectes de la descàrrega accidental.
- Característiques físico-químiques del vessament.
- Volum del vessament.
- Duració i hora en què es va produir.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Lloc de la descàrrega.
 - Mesures adoptades i correccions per tal d'evitar la seva reproducció en un futur.
 - Causa de l'accident.
 - Hora i forma en què es comunica.
3. L'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei investigará les causes que van motivar la situació d'emergència i/o de risc, sense perjudici de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer el titular de l'activitat.
 4. L'excés dels costos produïts en les instal·lacions de sanejament i depuració, com a conseqüència del vessament accidental, serà abonat per l'usuari causant, sense detriment de les accions judicials que l'Ajuntament pugui emprendre i de les sancions a què donen lloc.
 5. En el cas d'evacuació d'elevades quantitats d'aigües a la xarxa de clavegueram, com per exemple, buidatge de piscines d'infraestructures turístiques, tot i que compleixin amb les condicions d'abocament establertes en aquest reglament, serà obligatori comunicar-ho a l'Ajuntament o a l'entitat prestadora del servei per tal de poder adoptar les mesures oportunes per protegir les instal·lacions públiques.

CAPÍTOL VI. LIMITACIONS I PROHIBICIONS

Article 31. Limitacions

L'Ajuntament podrà incloure en l'autorització d'abocament, per a aigües residuals industrials, els següents elements:

- a) Valors màxims i mitjans permesos en la concentració de contaminants i característiques de les aigües residuals
- b) Limitació sobre el cabal i l'horari d'abocament.
- c) Exigència d'instal·lacions de pretractament, mostreig i mesurament, en cas necessari.
- d) Exigències respecte al manteniment i registre de les instal·lacions interiors, així com programa de compliment.
- e) Condicions complementàries que assegurin el compliment d'aquest reglament.

Article 32. Limitacions específiques

Les concentracions màximes instantànies de contaminants tolerables en les descàrregues d'abocaments d'aigües residuals són:

PARÀMETRES QUÍMICS	UNITATS	LIMITS PERMESOS
pH màxim		9
pH mínim		6
rH mínim		15
Temperatura	°C	≤40



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

DBO5	mg/l	≤750
DQO	mg/l	≤1500
SS	mg/l	≤750
Material sedimentable	mg/l	≤10
Nitrògen amoniacal(NH ₃ , NH ₄ ⁺)	mg/l	≤25
Nitrògen nítrico(NO ₃ ⁻)	mg/l	≤20
Nitrògen oxidado(NO ₃ ⁻ , NO ₂ ⁻)	mg/l	≤40
Nitrògen total	mg/l	≤100
Fosfats(PO ₄ ⁻³)	mg/l	≤100
Fòsfor total	mg/l	≤15
Clorurs(Cl ⁻)	mg/l	≤1.000
Sulfats(SO ₄ ⁻²)	mg/l	≤500
Sulfurs(S ⁻²)	mg/l	≤5
Sulfits(SO ₃ ⁻²)	mg/l	≤2
Fluorurs(F ⁻)	mg/l	≤9
Cianurs(CN ⁻)	mg/l	≤0,2
Ferro	mg/l	≤10
Manganès	mg/l	≤2

PARÀMETRES QUÍMICS	UNITATS	LÍMITS PERMESOS
Arsènic	mg/l	≤0,05
Plom	mg/l	≤0,05
Coure	mg/l	≤0,1
Zinc	mg/l	≤0,3
Níquel	mg/l	≤0,1
Alumini	mg/l	≤10



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Bari	mg/l	≤1
Bor	mg/l	≤2
Cobalt	mg/l	≤0,2
Crom III	mg/l	≤0,2
Crom VI	mg/l	≤0,05
Crom total	mg/l	≤0,25
Magnesi	mg/l	≤10
Seleni	mg/l	≤0,01
Estany	mg/l	≤2
Plata	mg/l	≤0,05
Fenols	mg/l	≤2
Aldehids	mg/l	≤2
Formaldehids	mg/l	≤5
Olis i grasses	mg/l	≤
Olis minerals	mg/l	≤100
Detergents biodegradables	mg/l	≤10
Toxicitat	U.T. (equitox/m3)	≤15
Conductivitat a 25°C	μS/cm	≤3.000
Color		Inapreciable a una dilució 1/40

Aquesta normativa és compatible amb qualsevol acord especial que es pogués establir entre l'Ajuntament i qualsevol abonat quan les circumstàncies que concorrin ho aconsellin.

Article 33. Condicions especials d'abocament

1. L' Ajuntament podrà autoritzar de manera temporal abocaments a la xarxa i instal·lacions, amb concentracions de:

- DBO5, entre 500 i 1.000 ppm.
- Sòlids en suspensió, entre 400 i 800 ppm.
- DQO, entre 800 i 1.600 ppm.



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

2. L'abonat haurà de sol·licitar autorització temporal per l'abocament explicant les condicions tècniques de l'abocament a la xarxa, presentarà el pla de control a realitzar, els assaigs de les mostres realitzades i el termini estimat d'abocaments amb cabals estimats. L'Ajuntament podrà acceptar els abocaments amb les condicions sol·licitades i/o amb prescripcions addicionals.

L'abonat estarà obligat a compensar el sobrecost de depuració aplicant les tarifes especials amb factors de correcció (F) que es recullen a la corresponent ordenança fiscal.

Mentre persisteixin els abocaments especials, es prendran mostres cada mes per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

L'obtenció de mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen a l'apartat anterior, es realitzarà en presència de l'abonat del servei de clavegueram o de la persona que el representi, a la qual se li lliurarà una mostra sellada de l'aigua recollida per tal que es pugui procedir a les anàlisis pertinents, contrastables, si s'escau, amb les obtingudes per l'Ajuntament o, en el seu cas, per l'entitat prestadora del servei.

Si l'abonat nega la seva presència, la mostra s'obtidria davant dos testimonis.

El volum del cabal sobre el que s'aplicarà el factor F, serà l'enregistrat pel comptador de subministrament d'aigua de la xarxa municipal, excepte que disposi d'altres fonts d'abastiment d'aigua; en aquest cas, s'estimarà el consum real de l'activitat contaminant, considerant com indicadors els elements de l'activitat de la qual es tracti.

Article 34. Prohibicions

No es poden efectuar abocaments, directa o indirectament, a la xarxa municipal de clavegueram d'aigües residuals que per la seva quantitat i/o característiques físiques o químiques puguin representar un risc per a la salut i la higiene públiques i per al medi ambient, per al manteniment i funcionalitat de la pròpia xarxa, per al procés de depuració d'aquesta i/o que incompleixin la normativa específica de l'activitat o abocament de què es tracti o les limitacions imposades administrativament.

Sense perjudici de l'anterior, queda prohibit abocar, directa o indirectament, a la xarxa de clavegueram públic les substàncies i els materials relacionats a continuació:

1. **Mescles explosives:** S'entenen com a tals, aquells sòlids, líquids, gasos o vapors, que per la raó de la seva naturalesa o quantitat siguin o puguin ser abastament, per sí mateixos o per presència d'altres substàncies, de provocar explosions.

2. **Residus sòlids o viscosos:** Són aquells residus que provoquen o poden provocar obstruccions amb el flux del sistema integral de sanejament o que poden interferir en el transport de les aigües residuals. S'inclouen: greixos, teixits, productes de higiene personal com tovalloles, compreses, bolquers, etc

3. **Matèries colorants:** Tints, vernissos, laques, pintures, pigments, etc.

4. **Residus corrosius:** Són aquells sòlids, líquids o gasosos o vapors que provoquen corrosions al sistema, tant als equips com a les instal·lacions, sent capaços de reduir considerablement la vida útil, provocant així importants avaries. Són: àcid clorhídric, nítric, sulfhídric, carbònic, etc.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

5. Radioactivitat o matèries radioactives.

6. **Residus que produeixin gasos nocius:** Són els que produeixen gasos nocius a l'atmosfera procedents del clavegueram, col·lectors i/o emissaris en concentracions superiors als límits següents:

Monòxid de Carboni(CO)	100 cc/m3 d'aire
Amoníac (NH3)	100 cc/m3 d'aire
Clor (Cl2)	1 cc/m3 d'aire
Brom (Br2)	1 cc/m3 d'aire
Sulfhídric (SH2)	20 cc/m3 d'aire
Cianhídric (CNH)	10 cc/m3 d'aire
Diòxid de sofre(SO2)	10 cc/m3 d'aire
Diòxid de carboni (CO2)	5000 cc/m3 d'aire

7. Aigua procedents d'eixugades o afloraments del nivell freàtic.

8. Aigua pluvial de qualsevol procedència si hi ha xarxa separativa.

9. Substàncies perilloses, tòxiques, verinoses o nocives per a l'ésser humà o el medi ambient, en estat sòlid, líquid o gasós, pures o mesclades amb altres substàncies.

10. Substàncies sòlides, líquides o viscoses capaces de perjudicar la xarxa de clavegueram i les seves instal·lacions o de causar-hi obstruccions.

11. Substàncies inhibidores del procés de depuració.

12. Substàncies incloses en la normativa d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, en els termes que s'hi estableixen.

13. Residus sòlids o líquids de qualsevol tipus. (Purins, Sang, Sueros, etc.)

14. Especialment, i sense caràcter exhaustiu:

- Acenafè
- Acrilonitril
- Acroleïna (Acrolín)
- Aldrina (Aldrín)
- Antimoni i composts
- Asbests.
- Benzè
- Benzidina
- Beril·li i composts
- Carboni, tetraclorur
- Clordan (Chlordane)
- Clorobenzè
- Cloroetà
- Clorofenols
- Cloroform



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Cloronaftalè
- Cobalt i composts
- Dibenzofurans policlorats
- Diclorodifenil tricloroetà i metabòlits (DDT)
- Diclorobenzens
- Diclorobenzidina
- Dicloroetilens
- 2,4diclorofenol
- Dicloropropà
- Dicloropropè
- Dieldrina (Dieldrín)
- 2,4dimetilfenols o xilenols
- Dinitrotolúe
- Endosulfà i metabòlits
- Endrina (Endrín) i metabòlits
- Èters halogenats
- Etilbenzè
- Fluorantè
- Ftalats d'èters
- Halometans
- Heptaclor i metabòlits
- Hexaclorobenzè (HCB)
- Hexaclorobutandiè (HCBd)
- Hecalorocicloexà (HTB, HCCH, HCH, HBT)
- Hexaclorociclopentadiè
- Hidrazobenzè (Diphenylhidrazine)
- Hidrocarburs aromàtics polinuclears (PAH)
- Isofrona (Isophorone)
- Molibdè i composts
- Naftalè
- Nitrobenzè
- Nitrosamines
- Pentaclorofenol (PCP)
- Policlorat, bifenils (PCB=s)
- Policlorat, trifenils (PCT=s)
- 2,3,7,8. tetraclorodibenzèpdioxina (TCDD)
- Tetracloroetilè
- Tal.li i composts
- Tel.luri i composts
- Titani i composts
- Toluè
- Toxafè
- Tricloroetilè
- Urani i composts
- Vanadi i composts
- Vinil, clorur de
- Les substàncies químiques de laboratori i composts farmacèutics o veterinaris nous, identificables o no i els efectes dels quals puguin suposar risc per al medi ambient o la salut humana.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Gasolina, benzè, naftalina, fuel, petroli, olis, volàtils o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en cap quantitat.
- Àcids o bases concentrades.
- Dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció.
- Carbur càlcic en qualsevol proporció.
- Detergents no biodegradables en qualsevol proporció.
- Abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro.
- Líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquesta i produir substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.
- Abocaments amb substàncies corrosives, cendres, carbonisses, alquitrà, arena, fang, palla, burballes, teixits, pedaços, metalls, vidre, vaixelles, plomes, deixalles d'animals, pèl, vísceres, sang, femta, fems, envasos, plàstics, fusta o altres substàncies, materials i productes anàlegs, sencers o triturats.
- Brous o rentades d'envasos de preparats per a tractaments fitosanitaris o biocides.
- Qualsevol tipus de plaguicida

CAPÍTOL VII. L'AUTORITZACIÓ D'ABOCAMENT

Article 35. Disposicions generals

S'entén com autorització d'abocament aquell permís que dona l'Ajuntament a l'activitat a dur a terme per un abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram en les condicions determinades en el mateix.

Article 36. Obligtorietat de l'abocament

Tot edifici, finca o propietat, ubicat dins de la delimitació de sòl urbà i amb independència del seu ús, està obligat a abocar les seves aigües residuals a la xarxa de clavegueram, amb les condicions de l'article 9 d'aquest reglament.

Article 37. Sol·licitud d'autorització d'abocament

1. La tramitació de sol·licitud d'autorització d'abocament estarà en funció de la tipologia d'abocaments.

A) Abocaments procedents d'ús domèstic: En el cas d'habitatges l'autorització d'abocament s'entendrà implícita en la cèdula d'habitabilitat.

B) Abocaments procedents d'usos industrials (no domèstics):

- Aigües residuals assimilables a domèstiques: La seva tramitació estarà implícita en la llicència d'activitat i es considerarà similar als abocaments domèstics.
- Aigües residuals industrials pròpiament dites: Totes les persones físiques o jurídiques que tinguin ubicats en el municipi, o pretenguin ubicar, establiments i instal·lacions industrials i mercantils que generin aigües residuals industrials hauran de sol·licitar, tramitar i obtenir una autorització d'abocament per a l'ús de la xarxa municipal. Les indústries que ho hauran de sol·licitar estan llistades a l'annex III.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. Cada permís d'abocament quedarà adscrit a les finalitats i usos per als quals s'ha concedit, quedant prohibit donar-li un abast o dedicar-lo a altres finalitats diferents a les que hagin estat objecte de contractació, per als quals, en qualsevol cas, serà preceptiu sol·licitar un nou abocament

Article 38. Tramitació d'autorització d'abocament

1. Les activitats que per la seva condició descrita a l'apartat anterior hagin de sol·licitar l'autorització d'abocament hauran d'aportar com a mínim la informació que a continuació es detalla:

- Sol·licitud per obtenir l'autorització d'abocament per part del titular de l'activitat
- Documentació que s'adjuntarà com a mínim, juntament amb la sol·licitud:
 - a. Plànols i/o projectes de la xarxa interior a escala 1:100 o menor, sempre que s'apreciïn adequadament les instal·lacions i el punt d'abocament.
 - b. Plànol d'ubicació de l'establiment on es genera l'abocament a escala 1:2000 o 1:5000.
 - c. Representant legal.
 - d. Justificant de la sol·licitud de llicència municipal d'activitat o justificant de la concessió de l'esmentada llicència.
 - e. Còpia del contracte amb gestor autoritzat de retirada dels residus perillosos i altres que no estiguin permesos de ser evacuats a la xarxa municipal.
 - f. Qualsevol altre document que en un moment donat pugui considerar-se necessari o oportú per part de l'Ajuntament

2. Una vegada rebuda la sol·licitud, els serveis tècnics municipals, comprovaran si la documentació presentada s'ajusta als requisits del reglament; en cas contrari, es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies hàbils subsani o completi la documentació, donant per entès que si no ho fa en termini, s'entendrà per desistida la seva sol·licitud.

3. Transcorregut el termini de subsanació, en el termini de 30 dies els serveis tècnics municipals emetran un informe sobre l'abocament. Si de l'informe es desprèn la improcedència de l'abocament, l'Ajuntament denegarà l'autorització dictant una resolució motivada, prèvia audiència a l'interessat, o bé requerirà a aquest que introdueixi les correccions oportunes en el termini de 30 dies. Transcorregut aquest termini sense que l'interessat hagi introduït les correccions pertinents, l'Ajuntament denegarà l'autorització.

4. L'Ajuntament dictarà resolució expressa sobre les sol·licituds d'autorització d'abocament en el termini de tres mesos com a màxim a comptar des de l'inici del procediment. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

Article 39. Exempció de l'autorització d'abocament

Estan exemptes d'obtenir l'autorització d'abocament aquelles activitats que compleixin tots i cadascun dels següents requisits:

- Disposar de servei de clavegueram.
- Ester proveïdes de subministrament d'aigua potable municipal.
- No consumirà més de 2 m³ al dia.
- No generarà aigües residuals diferents de les assimilables a domèstiques.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- No realitza cap procés que necessiti pretractament mínim segons l'annex III del present reglament.

Article 40. Revisió de les autoritzacions

1. El titular de l'autorització d'abocament té l'obligació de comunicar a l'Ajuntament qualsevol circumstància que impliqui una variació de les característiques quantitatives i/o qualitatives de l'abocament i/o la gestió dels mateixos, procedint a la revisió de les autoritzacions concedides sempre i quan es doni alguna de les següents circumstàncies:

- Quan es produeixin canvis o modificacions en el procés industrial o en el desenvolupament de l'activitat que suposin modificacions en el cabal o característiques físico-químiques de les aigües abocades en un 15%
- Quan es modifiquin els límits d'abocament del present reglament.
- Quan es produeixin modificacions en els plantejaments de seguretat
- Quan s'hagin alterat substancialment les circumstàncies concurrents en el moment d'atorgar l'autorització o quan n'hagin sobrevingut d'altres que justifiquin la denegació de les autoritzacions o l'atorgament en condicions diferents.
- Quan la càrrega contaminant abocada per les activitats respecte al total tractat pel sistema de sanejament sigui significativa i dificulti el tractament amb les condicions adequades.

2. Mitjançant resolució motivada i prèvia audiència a l'interessat, l'Ajuntament acordarà la modificació del condicionat de l'autorització que resulti adequat i pertinent a conseqüència de la revisió practicada d'acord amb l'establert en el present apartat.

Article 41. Control de les autoritzacions d'abocament

Independentment dels autocontrols imposats en el condicionat de l'autorització, l'Ajuntament, a través del seus serveis tècnics o a través de l'entitat prestadora del servei, podrà efectuar tots els anàlisis, inspeccions i comprovacions que estimi oportú amb l'objecte de comprovar el compliment de l'autorització d'abocament.

Article 42. Abocament mitjançant vehicles cisterna

1. Per a la realització d'abocaments en les instal·lacions de tractament d'aigües residuals mitjançant vehicles cisterna serà necessari que, sense perjudici dels permisos exigibles de conformitat amb la legislació sectorial aplicable, el titular de l'abocament obtengui una autorització atorgada per l'Ajuntament. L'autorització estarà condicionada al compliment d'uns requisits mínims de les característiques de les aigües residuals, encaminades en tot cas a la no pertorbació dels sistemes de depuració de les aigües residuals i al compliment dels requisits de qualitat de l'aigua depurada exigibles en cada moment, comptant amb el vistiplau del cap d'exploració de l'EDAR.

2. Els abocaments procedents de fosses sèptiques d'origen sanitari o de les neteges de sistemes públics de sanejament realitzats amb camions cisterna hauran d'acreditar la seva procedència. Només podran utilitzar les instal·lacions de sanejament de Son Servera, els abocaments que tinguin origen en el terme municipal.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

TÍTOL TERCER: INSPECCIÓ, RÈGIM SANCIONADOR I RECLAMACIONS

CAPÍTOL I. CONTROL D'ABOCAMENTS

Article 43. Anàlisi

1. Les anàlisis i assaigs necessaris per a la determinació de les característiques dels abocaments s'efectuaran per l'abonat d'acord amb el que estableixen les normes vigents o, si escau, pels mètodes patró que adopti el laboratori autoritzat per l'Ajuntament.

2. Serà obligatòria la realització d'aquests assaigs només per les autoritzacions d'abocament de tipus industrial.

Article 44. Resultats

Els resultats obtinguts hauran de ser remesos a l'Ajuntament i hauran d'estar sempre a disposició dels tècnics responsables de la inspecció i control dels abocaments pel seu examen, quan aquesta es produeixi.

Article 45. Comprovacions

L'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei podrà realitzar les seves pròpies determinacions aïllades o en paral·lel amb l'abonat quan ho consideri procedent i en la forma establerta a tals efectes en el present reglament.

Article 46. Arqueta de mostreig

Tots els abocaments industrials emparats per una autorització d'abocament, disposaran en les seves instal·lacions d'una arqueta accessible destinada a la presa de mostres de l'afluent al clavegueram.

Article 47. Freqüència de retirada de residus

En cas d'abocament d'aigües industrials serà obligatori que la persona física o jurídica titular de la corresponent activitat acrediti anualment davant l'Ajuntament la correcta retirada dels residus amb el gestor autoritzat, l'evacuació dels quals no estigui permesa a la xarxa municipal.

CAPÍTOL II. INSPECCIÓ

Article 48. Inspecció

L'Ajuntament, en el seu cas amb la col·laboració de l'entitat prestadora del servei, vigilarà les condicions i formes en què els abonats i altres interessats utilitzen el servei, d'acord amb les disposicions d'aquest reglament.



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

Article 49. Actuació inspectora

1. L'actuació dels inspectors acreditats per l'Ajuntament es reflectirà en un acta en la qual consti el nom i domicili de l'abonat inspeccionat, les circumstàncies en què s'ha portat a terme la inspecció, data i hora, així com també els fets que l'originin.
2. Una còpia d'aquesta acta, s'haurà de lliurar signada per l'inspector a l'abonat.

Article 50. Equips

L'abonat estarà obligat a instal·lar, pel seu compte i al seu càrrec, els equips de mesura, presa de mostres i control que l'Ajuntament estimi necessaris per a la mesura i vigilància dels seus abocaments. Igualment haurà de mantenir i conservar els mateixos en condicions adequades de funcionament i la instal·lació s'ha de fer en el lloc més idoni per al seu accés i inspecció. L'Ajuntament podrà exigir, en cas que diversos abonats aboquin en el mateix ramal de clavegueram i amb característiques similars, la col·locació d'equips conjunts o separats segons ho aconsellin les condicions i disponibilitat d'espai. La instal·lació i manteniment dels equips es realitzarà de la forma que es determini en l'acord que s'adopti a tals efectes.

Article 51. Accions reglamentàries

Els abocaments a la xarxa de clavegueram que no compleixin qualsevol de les limitacions o prohibicions que s'especifiquen en el present reglament, donaran lloc a què l'Ajuntament adopti alguna o algunes de les següents mesures:

- a) Prohibició total de l'abocament quan, existint l'incompliment, aquest no pugui ser corregit ni en les instal·lacions de l'abonat ni en les de l'entitat prestadora del servei.
- b) Exigir a l'abonat l'adopció de les mesures necessàries per a la modificació de l'abocament.
- c) Exigir al responsable d'efectuar, provocar o permetre l'abocament, el pagament de totes les despeses i costos addicionals als quals l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei hagi hagut de fer front com a conseqüència d'aquests, per desperfectes, avaries, neteja, etc.
- d) Suspendre temporalment l'activitat fins que es subsanin les deficiències detectades
- e) Aplicació de les sancions previstes en el present reglament.

Article 52. Emergències

Davant d'una situació d'emergència o amb risc imminent de produir-se un abocament inusual a la xarxa de clavegueram, que pugui ser potencialment perillós per a la seguretat de les persones o instal·lacions, l'abonat haurà de comunicar urgentment la situació produïda i emprar totes aquelles mesures que disposin, a fi d'aconseguir minimitzar el problema. Posteriorment, l'abonat ha de remetre a l'Ajuntament el corresponent informe de l'esdeveniment.

CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

Article 53. Objecte i abast del règim sancionador

Aquest capítol té per objecte la regulació del règim sancionador de les infraccions administratives comeses pels usuaris o abonats del servei i per totes aquelles persones les accions o omissions de les quals afectin o incideixin en el servei o en les seves instal·lacions sempre que aquestes conductes estiguin tipificades com a infracció en el present reglament. Així mateix, dit règim sancionador només es regirà si manca normativa especial o sectorial aplicable, o si aquesta última és insuficient.

Article 54. Potestat sancionadora

1. El batle o regidor en qui delegui és l'òrgan competent per incoar els procediments sancionadors, adoptar mesures provisionals i imposar les sancions corresponents.
2. La instrucció de l'expedient podrà correspondre a un funcionari municipal, a un membre de la corporació, o també, a funcionaris d'altres entitats locals amb tasques de cooperació i assistència i, excepcionalment, a funcionaris del Govern de les Illes Balears.
3. Actuarà com a secretari, quan escaigui, el que ho sigui de la corporació, o qualsevol altre funcionari municipal degudament capacitat, a proposta, si és el cas, del titular de la Secretaria.

Article 55. Responsables

Seràn responsables les persones físiques o jurídiques que realitzin les accions o omissions tipificades com a infracció en el present reglament.

Article 56. Infraccions lleus

Es considerarà infracció lleu en aquest reglament, l'incompliment de les obligacions dels abonats segons el present reglament, excepte les relatives a les obligacions econòmiques o aquelles que els articles següents qualifiquin de greus o molt greus.

Article 57. Infraccions greus

Tenen la consideració d'infraccions greus les següents accions o omissions:

- a) Causar danys indègudament en els elements de les xarxes municipals de clavegueram.
- b) Realitzar abocaments a la xarxa de clavegueram públic de les substàncies, materials i productes ressenyats com a prohibits en aquest reglament.
- c) Realitzar abocaments a la xarxa de clavegueram públic, directa o indirectament, sense la corresponent autorització o sense atènyer-se als termes o a les disposicions d'aquest reglament i demés normativa que resulti d'aplicació.
- d) No connectar a la xarxa pública de clavegueram, excepte que estigui permès.
- e) Mantenir en servei fosses sèptiques o pous absorbents quan es disposi o es pugui disposar de presa a la xarxa municipal.
- f) L'incompliment de les normes relatives a construcció d'escomeses i connexió a la xarxa.
- g) La manipulació en la xarxa de competència de l'Ajuntament o de l'entitat prestadora del servei sense produir defraudació.
- h) La reiteració de tres infraccions lleus en un any.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Article 58. Infraccions molt greus

Es considera infracció molt greu:

- a) Qualsevol de les conductes descrites en els articles anteriors, si causen danys greus i rellevants a les instal·lacions d'aquest servei o d'altres també municipals o a la via pública i en particular els abocaments considerats a l'article 34 i no autoritzats.
- b) La reiteració de tres infraccions greus en tres anys.

Article 59. Sancions

1. Les infraccions de caràcter lleu motiven advertiment de l'Ajuntament del servei i l'obligació de normalització de la situació en un termini màxim de 15 dies. A més, seran sancionades amb multes de fins a 750 euros.
2. Les infraccions greus seran sancionades amb multes d'entre 751 a 1.500 euros.
3. Les infraccions molt greus seran sancionades amb multes d'entre 1.501 a 3.000 euros.
4. Els abocaments considerats a l'article 34 i no autoritzats podran ésser sancionats en funció del grau de contaminació, segons informe dels tècnics municipals.
5. En cas d'infraccions molt greus, prèvia tramitació del corresponent expedient, la sanció econòmica a imposar és compatible amb la sanció de clausura temporal de l'activitat per termini màxim d'un mes.

Article 60. Graduació de les sancions

En determinar les multes corresponents, la corporació garantirà l'adequació deguda entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada. Es consideraran especialment els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració, així com el grau de participació en els fets de l'infractor i el benefici obtingut per aquest motiu de la infracció administrativa.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats, atenent a la gravetat del dany derivat de la infracció, a l'alteració causada i al grau d'afectació que aquesta infracció hagi tingut en la salut i seguretat de les persones.
- c) La reincidència, per comissió, en el termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, si ha estat declarada per ferma resolució en la via administrativa.

Article 61. Concurrència de sancions

1. Si la comissió d'una de les infraccions administratives previstes en aquest reglament es deriva necessàriament a la comissió d'una altra o unes altres, s'imposarà únicament la sanció més elevada de totes les que siguin susceptibles d'aplicació.
2. En cap cas es poden sancionar fets que ho hagin estat prèviament en l'àmbit penal o administratiu en aquells supòsits en què s'aprecii la identitat del subjecte, dels fets i dels fonaments de la sanció imposada.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Existirà identitat de fonament quan siguin els mateixos interessos públics protegits pels règims sancionadors concurrents.

3. Si durant la tramitació del procediment sancionador s'aprecia la possible qualificació dels fets com a constitutius d'un delictes o falta d'estafa, apropiació indeguda o frau en el subministrament, segons la regulació continguda en el Codi penal, es procedirà, d'acord amb la legislació vigent, a passar la part de culpa al Ministeri Fiscal, suspent el procediment administratiu una vegada l'autoritat judicial hagi incoat el procés penal que correspongui.

Article 62. Reparació

La imposició de les sancions és independent de l'obligació exigible en qualsevol moment al responsable de la infracció de la reposició de la situació alterada en el seu estat originari, així com amb la indemnització pels danys i perjudicis causats en les instal·lacions municipals, obres annexes, o qualsevol un altre bé del patrimoni municipal que hagi resultat afectat. La reposició i reparació s'executa per l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei a càrrec del responsable de la infracció.

Article 63. Compatibilitat de les sancions amb altres mesures

No tindran caràcter sancionador les suspensions del subministrament que autoritzi l'Ajuntament. La imposició de sancions serà compatible amb l'adopció simultània d'aquesta mesura.

Article 64. Altres responsabilitats

Les sancions previstes en aquest reglament s'imposen amb independència de la responsabilitat civil o penal que pugui ser exercida davant els tribunals competents.

Article 65. Procediment sancionador

Els expedients sancionadors, en defecte de normativa sectorial específica, es tramitaran de conformitat amb aquest reglament, el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprova el reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora en l'àmbit de les Illes Balears així com, en el seu cas, el Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel que s'aprova el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 66. Mesures provisionals

1. L'Ajuntament del servei pot adoptar mesures de caràcter provisional que assegurin l'eficàcia de la resolució final que pugui recaure. En l'adopció d'aquestes mesures s'han de tenir presents les següents pautes:

- a) L'existència d'elements de judici suficients que justifiquin la conveniència d'adoptar mesures provisionals.
- b) La idoneïtat i proporcionalitat de les mesures adoptades en referència als fets i circumstàncies determinats en l'expedient sancionador.
- c) L'omissió de mesures provisionals que puguin causar perjudici d'impossible o difícil reparació, així com d'aquelles altres que comportin la violació de drets emparats per les lleis.



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

2. A més, es poden adoptar les dues següents mesures provisionals per part de l'Ajuntament, amb la finalitat de paralitzar els efectes de la infracció:

- Precintat d'escomeses.
- Clausura temporal de l'activitat.

CAPÍTOL IV. CONSULTES I RECLAMACIONS

Article 67. Consultes i informació

L'abonat té dret a formular davant l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei consultes sobre totes les qüestions derivades de la prestació del servei. També pot sol·licitar pressupostos previs a les instal·lacions. En el cas de consulta formulada davant l'entitat prestadora del servei, aquesta ha d'informar per escrit sobre totes les consultes formulades correctament en el termini màxim d'un mes.

Article 68. Reclamacions

L'abonat pot formular reclamacions directament a l'Ajuntament o a l'entitat prestadora del servei, verbalment o per escrit. En cas de reclamació escrita davant l'entitat prestadora del servei, la reclamació s'entén desestimada si l'entitat prestadora del servei no emet la corresponent resolució en el termini d'un mes. Contra l'expressa o presumpta resolució, es pot reclamar, en el termini d'un mes, davant el batle, qui ha de resoldre. Si transcorre un mes sense resolució expressa la reclamació es considerarà desestimada, sent procedents els corresponents recursos administratius previstos en la legislació sobre règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 69. Jurisdicció

Els conflictes que es plantegin sobre la interpretació i aplicació d'aquest reglament es resoldran davant la Jurisdicció Contenciosoadministrativa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

A partir de l'entrada en vigor del present reglament, les disposicions contingudes en el mateix seran aplicables a tots els immobles i finques on s'efectuïn abocaments a la xarxa de clavegueram, a tots els abonats del servei de sanejament d'aigües i a aquells que efectuïn abocaments a la xarxa de clavegueram.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. En el termini de dos anys a comptar de l'entrada en vigor del present reglament, hauran d'adequar les instal·lacions de les finques a les condicions i requisits que en el mateix s'estableixen en ordre a l'abocament, conducció i depuració d'aigües.

Segona. A partir de l'aprovació definitiva del present reglament, tots els titulars d'abocaments no domèstics afectats pel mateix, han de remetre, en el termini de sis mesos, a l'Ajuntament, la sol·licitud



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

d'autorització d'abocament amb la documentació justificativa. Si es tractés d'abocaments prohibits han d'efectuar la suspensió immediatament en el moment de l'entrada en vigor d'aquest reglament, i si es tractés d'abocaments que requereixin tractament previ segons l'annex III del reglament, hauran d'aplicar les mesures correctores en el termini màxim d'un any.

Transcorreguts aquests terminis sense haver-se dut a terme les actuacions requerides per part del requerit, l'Ajuntament podrà adoptar les resolucions i mesures corresponents per al compliment de les normes d'aquest reglament, aplicant en la seva integritat el règim disciplinari establert en el mateix.

Tercera. Es disposa d'un termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest reglament per eliminar les fosses sèptiques amb infiltració al terreny, sempre que no es disposi de l'autorització de l'Autoritat Hidràulica o Administració competent.

Quarta. Qualsevol usuari del clavegueram que no disposi d'arqueta de connexió en via pública i al costat de la línia de façana, disposarà de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest reglament per construir-la.

Cinquena. En el supòsit que existeixi o es construeixi xarxa d'aigües pluvials (xarxa separativa), cada propietari disposarà d'un període de dos anys com a màxim per executar l'arqueta de les aigües pluvials i la seva connexió, habilitant la corresponent xarxa separativa dins la seva propietat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes aquelles disposicions municipals de rang igual o inferior que s'oposin a les disposicions del present reglament.

ENTRADA EN VIGOR

El present reglament fou aprovat definitivament en data al no haver-se presentat reclamacions, objeccions o observacions contra el seu acord d'aprovació inicial. Entrarà en vigor a partir de la data de la seva íntegra publicació al BOIB i una vegada transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst als articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local així com als articles 103.1 i 113.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, continuant la seva vigència fins a la seva modificació o derogació expressa.

ANNEX I. INSTAL·LACIONS EXTERIORS

1. Característiques de les instal·lacions exteriors.

1. L'escomesa comprèn el conjunt de canonades i altres elements que uneixen la xarxa de clavegueram amb la instal·lació interior de l'immoble o finca. En general, consta dels següents elements:

- a. Arqueta de connexió.
- b. Clavegueró d'escomesa externa.
- c. Connexió amb la claveguera general.

2. Les característiques concretes i les especificacions tècniques de cadascuna de les escomeses les ha de fixar l'entitat subministradora, d'acord amb el que estableix el Reial decret 314/2006, de 17 de març, que aprova el codi tècnic de l'edificació i disposicions restants que siguin aplicables, i sobre la base de l'ús de l'immoble que cal subministrar, consums previsibles i condicions d'abocament.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

En general, tindran els següents diàmetres exteriors:

- a. Escomesa per a habitatges unifamiliars: DN160. DN200.
- b. Escomesa per a habitatges plurifamiliars: DN200. DN315.

3. Els materials a emprar en la construcció de les escomeses, son els següents:

- a. Conducció de PVC, classe SN4, tipus teula amb junta elàstica, norma UNEEN 1401 per a xarxa de residuals, diàmetre mínim 160 mm.
- b. Conducció de tub de polietilè d'alta densitat (PEAD) corrugat exteriorment SN8, diàmetre mínim 160 mm, color negre, norma UNEEN 13476, amb maniguet i junta elàstica, amb unió entre tub que suporti una pressió interna de 1 atm per a xarxa de pluvials.
- c. Conducció de tub de polipropilè (PP) corrugat exteriorment SN8, diàmetre mínim 160 mm, color negre, norma UNEEN 13476, amb copa incorporada com a part solidaria en el procés de fabricació, junta elàstica (no s'admetran tubs amb maniguet presoldat), amb unió entre tub que suporti una pressió interna de 1 atm per a xarxa de pluvials.
- d. Accessoris de PVC dur amb junta de goma "Z" per a residuals i de polipropilè o polietilè per a pluvials.
- e. Els punts de connexió de les escomeses a la conducció principal es realitzaran preferentment als pous de registre. En cas contrari s'executaran amb accessoris de PVC dur, empelt "Click" o derivació pinça.
- f. Tots els dispositius de cobriment i tancament per a zones amb pas de vehicles o vianants compliran amb la norma UNEEN124 i estaran certificats per una entitat acreditada per l'ENAC.
- g. Les arquetes de registre exteriors seran enregistrables i no sifòniques.

2. Requisits i característiques bàsiques de la connexió a la xarxa de clavegueram.

A més de guardar en la construcció les disposicions i dimensions adequades per a un desguàs correcte, es seguiran les instruccions que indiqui l' Ajuntament o l'entitat prestadora del servei, entre les quals hi trobem:

- a. El diàmetre del clavegueró de l'escomesa externa no serà en cap cas inferior a 160 mil·límetres de diàmetre i el seu pendent longitudinal serà sempre superior a l'1%.
- b. En cas d'existir alguna arqueta sifònica situada a la via pública que hagi patit algun embús, l'Ajuntament o l'entitat prestadora del servei podrà eliminar el sifó per tal que aquests episodis no es reproduïxin.
- c. Entre l'escomesa del clavegueró i el sifó general de l'edifici, es disposarà obligatòriament d'una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament, que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici i que haurà de situar-se com a mínim a uns altres dos metres de distància dels immobles veïns.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

d. En els edificis ja construïts, les conduccions d'aigües pluvials podran ser usades com a xemeneies de ventilació, sempre i quan siguin susceptibles d'adaptar-se a les condicions assenyalades anteriorment i desguassin directament al clavegueró.

e. Les instal·lacions interiors de desguàs d'un edifici situades a cota inferior a la rasant de la vorera, seran completament estanques a la pressió mínima d'1 kg/cm².

f. No podrà haver-hi obertures a les canonades situades a menys de 0,5 m sobre el nivell de la vorera. En cap cas es podrà exigir a l'Ajuntament o a l'entitat prestadora del servei cap responsabilitat pel fet que mitjançant el clavegueró de desguàs puguin introduir-se aigües procedents de la claveguera pública en una finca particular. L'abonat haurà de preveure els mecanismes corresponents i les obres necessàries per impedir el retrocés de les aigües.

ANNEX II. INSTAL·LACIONS INTERIORS

1. Definició i característiques tècniques.

Es denominen instal·lacions interiors al conjunt de canonades, arqueta, pous i elements de control i seguretat, que permeten la evacuació de les aigües residuals i pluvials procedents d'una propietat privada, a l'escomesa corresponent.

Sense perjudici del que sobre aquestes instal·lacions estableixin les disposicions legals en vigor, les instal·lacions interiors d'evacuació d'aigües hauran de complir les característiques mínimes següents:

Es dimensionaran de manera que pugui evacuar un cabal d'aigua equivalent al 150% del total que pugui aportar a la connexió el consum propi més el cabal de pluja corresponent.

Tots els elements de la instal·lació hauran de discórrer dins de la propietat o per zones d'ús de comú de l'immoble, havent quedar establertes les servituds que es generin en les escriptures corresponents de divisió de la propietat.

Independentment que tots els aparells instal·lats amb consum d'aigua tinguin el seu propi sifó, s'instal·larà també un sifó general per cada edifici. Aquest sifó o arqueta sifònica quedarà emplaçada en zona d'ús comú de l'immoble i a una distància màxima de la connexió de 2 metres, haurà d'estar impermeabilitzada interiorment i amb tapa de registre accessible.

Entre l'escomesa i el sifó general de l'edifici es disposarà obligatòriament una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici, i que haurà de situar com a mínim a dos metres de distància dels predis veïns. Per aquesta canonada podran conduir aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida, estiguin degudament protegits per sifons o reixes que impedeixin el pas de múrids.

Els baixants de l'edifici podran servir per a la ventilació aèria; en aquest cas hauran de complir les condicions que s'exigeixen en l'apartat anterior.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

En els edificis ja construïts, les conduccions d'aigües pluvials utilitzades com a canalització de ventilació quan siguin susceptibles d'adaptar a les condicions assenyalades en els epígrafs anteriors i sempre que desguassin directament a l'escomesa.

Instal·lacions d'elevació: Amb independència que es compleixi quant estableixin les disposicions i normes en vigor referents a aquest tipus d'instal·lació, s'adequaran a les característiques mínimes següents:

- a) Només s'evacuaran a través d'estacions d'elevació les aigües que es consumeixen en cotes inferiors a la de la arqueta sifònica.
- b) S'ha de disposar d'un pou d'aspiració amb capacitat mínima per emmagatzemar el volum d'aigua que pugui consumir durant un període de 48 hores.
- c) En el càlcul i disseny d'aquestes instal·lacions es tindran en compte la conveniència de duplicar els equips per cobrir possibles avaries. En tot cas la capacitat d'evacuació de les mateixes serà un 50% superior al volum punta que pugui ser necessari evacuar a través de les mateixes.
- d) Les instal·lacions d'elevació han d'estar dotades de sistemes d'automatisme de posada en marxa i parada a funció del nivell d'aigua en el pou d'aspiració.
- e) En tot moment haurà de garantir la impossibilitat de descàrrega elèctrica al fluid a elevar per les conduccions utilitzades.

Arqueta sifònica: Quedar emplaçada en zona de fàcil accés, que sigui d'ús compartit de l'immoble i a una distància del mur o tancament de la propietat tal que limiti a un màxim de dos (2) metres la longitud del tub de connexió mesurada a partir de la cara interna del mur.

Qualsevol que fos el sistema triat per a la construcció de la xarxa horitzontal d'evacuació, l'arqueta sifònica haurà de quedar impermeabilitzada i amb tapa de registre accessible des de la planta baixa de l'edificació, en zona d'ús compartit. Les seves dimensions internes en planta es determinen en funció del diàmetre del tub de connexió amb un mínim de seixanta per seixanta (60 x 60) centímetres, si la seva profunditat és menor d'un (1) metre i de (1'50 x 1'00) metres, si fos superior.

La connexió de la canonada a aquesta arqueta i la seva disposició interna, s'haurà d'executar de manera que s'obtingui una barrera hidràulica a la circulació de gasos i s'impedeixi la sortida a l'escomesa de productes d'abocament no autoritzats. A l'interior d'aquesta arqueta o amb posterioritat a la mateixa, en el sentit normal de circulació de l'aigua, s'instal·larà un dispositiu que impedeixi el retorn de aigua procedent de la connexió o de la claveguera cap a l'interior de l'edificació. La neteja i conservació en perfecte estat de funcionament d'aquesta arqueta correspondrà en tot cas al propietari o propietaris de l'immoble. El tub de connexió a l'arqueta de registre de la connexió, serà almenys de 160 mm de diàmetre i pendent de (1) per cent, sobrepassant el pla exterior de la façana en, almenys, vint (20) centímetres, i estar fet d'un material homologat per l'entitat prestadora del servei. La seva profunditat de sortida serà com màxim d'un (1) metre.

Arqueta separadora de greixos. Quan l'activitat de l'edifici, tot i que només sigui d'una part del mateix, pugui aportar greixos a la xarxa de clavegueram, com són els casos de restaurants, tallers mecànics, de rentat i engreixament, hospitals, hotels i altres, hauran instal·lar una arqueta separadora de greixos, del tipus autoritzat per l'Ajuntament.

Arqueta separadora de sediments. En immobles on els abocaments puguin aportar sediments a la xarxa de clavegueram, d'haurà d'instal·lar una arqueta separadora de sediments, capaç de decantar detrits i fangs. El disseny ha de ser d'un tipus autoritzat per l'Ajuntament.



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

ANNEX III. PRETRACTAMENT SEGONS INDÚSTRIES

Les indústries que es citen a continuació han de seguir un pretractament abans d'abocar les seves aigües residuals a la xarxa de sanejament. En funció de l'ús, es podrà exigir que els sistemes de pretractament estiguin homologats. Es citen a continuació, a mode orientatiu, els tractaments a realitzar que seran detallats en l'autorització d'abocament:

Indústries càrniques:

- Separació de sòlids
- Desgreixatge

Hostaleria, Restauració, Plats Preparats:

- Desbast o Separació de sòlids
- Desgreixatge

Materials de construcció:

- Sedimentació i ajust de ph

Industrials tèxtils:

- Homogeneïtzació
- Separació de sòlids
- Neutralització

Adobats:

- Homogeneïtzació
- Precipitació química
- Separació de sòlids
- Neutralització

Tintories:

- Decantació
- Neutralització
- Filtració

Galvàniques:

- Precipitació química



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

- Neutralització

Fàbriques d'alcohol i aiguardents:

- Digestió aeròbia
- Decantació

Indústries làcties:

- Homogeneïtzació

Aglomerats de fusta:

- Separació de sòlids
- Decantació

Almàsseres:

- Separació de sòlids
- Neutralització
- Desgreixatge

Químiques i farmacèutiques:

- Precipitació química
- Neutralització

Ceràmiques:

- Precipitació química
- Decantació
- Neutralització

Subministrament de carburants:

- Separació d'hidrocarburs



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

Rentat de vehicles:

- Sedimentació de sorres
 - Separació d'hidrocarburs

Aigiües procedents d'excavacions:

- Separació de sorres i graves

La llista no es exhaustiva i podrà ampliar-se per l'Ajuntament.

SEGON.- Exposar-ho al públic, al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), durant el termini de 30 dies hàbils, comptats a partir del següent al de la seva publicació. Durant el període d'exposició al pública del reglament, els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria de l'Ajuntament de Son Servera, així com presentar les reclamacions que estimin pertinents. En el cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

TERCER.- Publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) l'acord definitiu un cop s'hagi esgotat el termini d'exposició pública, així com el text íntegre de l' esmentada ordenança.

QUART.- Sotmetre el document al tràmit indicat a l'article 7.g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, per tal que l'Institut Balear de la Dona, emeti el corresponent informe sobre el llenguatge emprat a l'elaboració de la proposta.”

Tot seguit, i trobant-ho conforme els presents es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

9. Proposta de classificació de les ofertes a la licitació de l'expedient de contractació núm. 23-2013, del servei de recollida de residus sòlids urbans del TM, determinació de la més avantatjosa, i requeriment de documentació a la més avantajosa

A continuació, el batle procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió informativa d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“Identificació d'expedient: 000021/2014-PROPOSTES

Interessat: SEBASTIA GALLARDO DE ARRIBA

Descripció: Proposta de classificació de les ofertes a la licitació de l'expedient de contractació núm. 23-2013, del servei de recollida de residus sòlids urbans del TM, determinació de la més avantatjosa, i requeriment de documentació a la més avantatjosa.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 23-2013. CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL MUNICIPI DE SON SERVERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA (DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 23-2013

Interessat: Ajuntament de Son Servera

Descripció: Servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera, mitjançant procediment obert.

Atès que mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió extraordinària de data 31 d'octubre, s'aprovaren el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de l'expedient de contractació núm. 23-2013 relatiu al servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que en data 7 de gener de 2014 es constituí la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura dels sobres lletra A de les ofertes presentades en temps i forma, procedint a declarar l'admissió de les propostes presentades, sense que se'n declaràs cap d'exclusa, segons consta a l'Acta de la sessió núm. 1 de la Mesa.

Atès que en data 8 de gener de 2014 la Mesa de Contractació es va procedir a l'obertura dels sobres lletra C de les ofertes presentades i a la sol·licitud d'informes tècnics per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor, segons consta a l'Acta de la sessió núm. 2 de la Mesa.

Atès que en data 11 de febrer de 2014 la Mesa de contractació va procedir a realitzar, de conformitat i segons els informes tècnics emesos i que obren a l'expedient, l'avaluació dels criteris d'adjudicació avaluables per un judici de valor, segons consta a l'Acta de la sessió núm. 3 de la Mesa.

Atès que en la mateixa data la Mesa va procedir a l'obertura del sobres lletra B, de l'oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules i a sol·licitar els informes tècnics d'avaluació de dits criteris, segons consta a l'Acta de la sessió núm. 4 de la Mesa.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Atès que en data 20 de febrer de 2014 la Mesa de contractació es va reunir per tal de pronunciar-se sobre les qüestions plantejades pels tècnics Sra. Riera i Sr. Bauzá, prèvia l'emissió d'informe, segons consta a l'acta de la sessió núm. 5 de la Mesa.

Atès que en data 27 de febrer de 2014 la Mesa de contractació va procedir a examinar els informes tècnics emesos en relació al Sobre lletra B, va realitzar-ne la classificació de les ofertes presentades, en va determinar la més avantatjosa i elevà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de MELCHOR MASCARÓ SAU amb NIF núm. A-07045248 , i per tal que requereixi a dit licitador perquè en el termini de deu hàbils presenti la documentació requerida pels plecs conforme a l'article 151.2 del TRLCSP, i de conformitat amb allò que estableix l'art 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refos de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, segons consta a l'acta de la sessió núm. 6 de la Mesa.

Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament de Son Servera l'adopció del següent acord:

Primer.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

Empresa	PUNTS	CLASSIFICACIÓ OFERTES MÉS AVANTATJOSSES
MELCHOR MASCARÓ SAU	89'505 PUNTS	1^a
UTE AMER E HIJOS SA y -BME ADROVER E HIJOS SL	73'175 PUNTS	2^a
CESPA, COMPANIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES	62'82 PUNTS	3^a
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES CONTRATAS	34'275 PUNTS	4^a



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

UTE COEXA SA y VALORIZA	27'575 PUNTS	5 ^a
----------------------------	--------------	----------------

Segon.- Determinar com a proposta més avantatjosa, segons la proposta realitzada per la Mesa de contractació, l'efectuada pel licitador MELCHOR MASCARÓ SAU amb NIF núm. A-07045248, i notificar i requerir a MELCHOR MASCARÓ SAU amb NIF núm. A-07045248, licitador que ha obtingut més puntuació d'acord amb la classificació anterior, perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat Social, o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 Text Refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent, així com qualsevol altra documentació que hagi d'aportar conforme l'establert al TRLCSP i als plecs de clàusules administratives que regeixen la present licitació.

Tercer.- Una vegada transcorregut el termini indicat, i complimentat o no el tràmit requerit pel licitador, aquest òrgan acordarà allò procedent."

Intervé el regidor Jaime Servera Esteva, qui comenta que i a la vista de les al·legacions que hi ha presentades, proposa deixar aquesta assumpte damunt la taula perquè prèviament s'estudiïn les al·legacions.

El batle li contesta que seguirem d'acord amb la proposta municipal, la qual segueix el procediment establert.

A continuació i un cop esgotat el debat es passa a la votació de deixar l'assumpte damunt la taula, la qual es desestimada per 8 vots en contra (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra) i 6 vots a favor (PP).

Tot seguit, es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria amb el resultat de vots següent: 8 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra) i 6 vots d'abstenció (PP).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

10. Proposta de ratificació i aprovació del decret de la Batlia núm. 308/2014, de 5 de març, d'aprovació de l'informe d'esmena de deficiències dels Plans de salvament de les platges del TM de Son Servera.

Seguidament, el batle dona la paraula a la regidora Margarita Vives, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“Assumpte: Proposta de ratificació i aprovació del decret de la Batlia núm. 308/2014, de 5 de març, d'aprovació de l'informe d'esmena de deficiències dels Plans de salvament de les platges del TM de Son Servera.

L'Ajuntament de Son Servera, mitjançant el decret de la Batlia núm. 1632/2013, de 20 de desembre, va procedir a l'aprovació de les actualitzacions dels plans de salvament de les platges del Terme Municipal de Son Servera, que ressenyarem a continuació:

- Cala Millor, platja catalogada de risc alt,
- Cala Bona, platja catalogada de risc mig,
- Es Ribell- Sa Marjal catalogada de risc mig.

A continuació i mitjançant el decret de la Batlia núm. 308/2014, de 5 de març, va procedir a esmenar les deficiències dels Plans de salvament, comunicades per la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia de la Conselleria d'Administracions Públiques.

Per això, propòs al Ple l'adopció del següent

A C O R D :

PRIMER.- Ratificar i aprovar el decret de la Batlia núm. 308/2014, de 5 de març, que diu el següent:

“Decret núm. 308/2014

Antoni Servera Servera, batle president de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

Ateses les actualitzacions dels plans de salvament corresponents a les platges de:

- Cala Millor, platja catalogada de risc alt;
- Cala Bona, platja catalogada de risc mig;
- Es Ribell – Sa Marjal, catalogada de risc mig.

Atès que la documentació ressenyada ha estat elaborada i signada pel Sr. Pere Calafat Ponsetí, tècnic acreditat redactor de plans de salvament aquàtica.

Atès el decret de la Batlia de Son Servera núm. 1632/2013, de dia 20 de desembre de 2013, mitjançant el qual es procedeix, per una banda, a aprovar les actualitzacions ressenyades dels plans de salvament de les platges esmentades al primer paràgraf de la present i, per l'altra, a trametre dit decret a la Direcció General d'Interior i Emergències, juntament amb tres exemplars de cada una de les actualitzacions.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Atès l'escrit de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia de la Conselleria d'Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, de dia 30 de gener de 2014 (RE 1081, de 10 de febrer de 2014), mitjançant el qual ens comuniquen les deficiències detectades en els plans de salvament de les platges del municipi de Son Servera, als efectes de la seva esmena i posterior remissió a la direcció general assenyalada.

En compliment de la normativa que estableix el Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears,

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'informe d'esmena de deficiències detectades en el Plans de Salvament de les Platges del municipi de Son Servera, de dia 24 de febrer de 2014.

Segon.- Aprovar els Plans de Salvament de les Platges del municipi de Son Servera, esmenats amb les correccions realitzades a l'informe d'esmena de deficiències ressenyat al punt Primer de la part resolutiva.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament de Son Servera, a la propera sessió ordinària, per tal que ratifiqui el present decret.

Son Servera, 5 de març de 2014

El batle president
Antoni Servera Servera

Don fe: el secretari
Antoni Gual Sureda"

SEGON.- Donar compte del present acord a la Direcció General d'Interior i Emergències del Govern de les Illes Balears, per al seu coneixement i efectes."

S'obre el debat i intervé el regidor Bernat Font, qui demana quins canvis són els que hi ha.

Li contesta la regidora Marga Vives, qui explica que uns dels principals és l'increment dels socorristes en aplicació de la normativa.

Bernat Font, intervé i manifesta que al mes de gener ja es va rectificar aquest assumpte i, per això ara ens abstindrem.

Na Marga Vives torna a explicar tot el que s'ha fet i ha succeït i manifesta que s'han seguit les pautes donades per la conselleria.

Tot seguit, es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria amb el resultat de vots següent: 8 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra) i 6 vots d'abstenció (PP).



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

11. Proposta de resolució del recurs de reposició formulat per Antonia Artigues Servera en contra de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 7 de gener del 2014, de resolució, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu.

A continuació el batle procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“Assumpte: Recurs de reposició formulat per Antonia Artigues Servera en contra de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 7 de gener del 2014, de resolució, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu, del contracte d'adquisició de cabal d'aigua potable per a subministrament a la població de Son Servera.

Legislació aplicable:

- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic. (TFLCSP).

Antecedents

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera, adoptat en data de 7 de gener de 2014 i que diu, literalment:

“Primer.- Desestimar, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, les al·legacions presentades per Antonia Artigues Servera, en les quals manifesta la seva oposició.

Segon.- Resoldre, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, per mort del contractista, el contracte administratiu de subministrament per a l'adquisició de cabdal d'aigua potable per al subministrament a la població de Son Servera, formalitzat entre l'Ajuntament de Son Servera i el Sr. Salvador Artigues Reus i elevat a escriptura pública en data 06 de maig de 1971, davant el notari d'Artà, Carlos Gómez Álvarez, en virtut de l'acord de Ple de dia 22 d'octubre de 1970, mitjançant el qual es varen aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives que regeix aquesta contractació, amb efectes del dia 1 de març del 2014.

Tercer.- Iniciar l'expedient contradictori de liquidació de la garantia definitiva del contracte, en que es donarà audiència als interessats, en el moment procedimental corresponent, per tal de procedir a la devolució de la garantia definitiva amb efectes del dia 1 de març del 2014, i facultar al Batle de la Corporació per a l'adopció de tots i cadascun dels actes administratius que se'n derivin de dit procediment, inclosa la seva resolució i recursos escaients.

Quart.- Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes, tot informant-los que la present que els acords continguts en el punt primer i segon de la present resolució exhaureixen la via administrativa, i poden ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Resolució, o bé directament de recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació de la Resolució, sense perjudici de que els interessats en puguin interposar aquells altres que en considerin oportuns; així mateix, informar als interessats que els acords continguts al punt tercer de la present són actes de tràmit, l'oposició als quals podrà al·legar-se pels interessats per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, sense perjudici de efectuar-ne les al·legacions que considerin procedents en el corresponent tràmit d'audiència, i sense perjudici de que els interessats en puguin exercitar aquells altres recursos que en considerin procedents.”

Atesa la notificació de l'acord del Ple de 7 de gener de 2014, ressenyat al punt anterior, i rebut per Antonia Artigues Servera en data del 22 de gener de 2014.

Atès el recurs de reposició interposat per Antoni Artigues Servera en data de 21 de febrer del 2014 (RE 1472), en contra de l'acord de Ple de 7 de gener del 2014.

Atès l'informe jurídic emès pel lletrat de l'Ajuntament de Son Servera, Sr. José Luis Martín Peregrín, de data de 27 de febrer del 2014.

Consideracions jurídiques:

Atès l'informe del lletrat de l'Ajuntament de data de 27 de febrer del 2014, Sr. José Luis Martín Peregrín, del qual, el secretari en manifesta la meua conformitat i que subscriu al seu informe de data del 7 de març de 2014, el qual literalment assenyala el següent:

“INFORME QUE EMITE EL LETRADO ABAJO FIRMANTE EN RELACIÓN AL RECURSO DE REPOSICIÓN PLANTEADO POR D^a ANTONIA ARTIGUES SERVERA CONTRA EL ACUERDO PLENARIO, DE FECHA 7 DE ENERO DE 2014, POR EL QUE SE RESUELVE EL CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE CAUDAL DE AGUA POTABLE PARA EL SUMINISTRO DE LA POBLACIÓN DE SON SERVERA DE FECHA 6 DE MAYO DE 1971.

I.- Plantea la recurrente el recurso de reposición objeto argumentando que, en principio, la extinción de un contrato administrativo debe realizar un fin institucional de carácter público, lo que implica considerar si es necesaria su extinción, si ésta es económicamente lo más ventajoso para el principio de eficiencia, y, finalmente, si todo ello está suficientemente motivado. A la vez, afirma que el acuerdo de resolución del contrato es un acto administrativo discrecional y, por consiguiente, la decisión de la resolución ha de ser por razones de interés público en el marco de los principios generales del Derecho Administrativo, y teniendo en cuenta el fin de la norma habilitante.

Aduce, además, que la Administración Municipal no sólo ha contravenido, con la resolución del contrato, las reglas de buena administración, sino que ha actuado con falta de razonabilidad, hasta el punto de concluir que el acuerdo no motiva si es necesaria la extinción del contrato, ni si su extinción es lo económicamente lo más ventajoso para el principio de eficiencia, esto es, un mínimo coste para obtención de un máximo beneficio.

II.- El expediente de resolución del contrato administrativo que nos ocupa se inició mediante el acuerdo plenario de 18 de junio de 2013, de acuerdo con lo previsto en el artículo 68 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953, Ley de



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Contratos del Estado aprobada por Decreto 923/1965 de 8 de abril, y las previsiones contenidas en la cláusula 18ª del Pliego de Condiciones Económico Administrativas que rigieron la contratación que nos ocupa, con revisión a la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. A los anteriores efectos se dio traslado a los interesados para que llevaran a cabo las alegaciones que estimasen oportunas, y tras ser presentadas estas por la Sra. Artigues, se incorporaron los informes emitidos por los técnicos municipales, y se dio traslado al Consell Consultiu de les Illes Balears para que emitiera el dictamen preceptivo sobre la extinción del contrato.

Tras una serie de actuaciones que obran en el expediente administrativo, el 27 de diciembre de 2013, tuvo entrada en el Registro General un oficio del Consell Consultiu por el que remitía el Dictamen 140/2013 de 18 de diciembre de 2013, por lo que, visto el Dictamen se elevó al Pleno la correspondiente propuesta de resolución en cuyo apartado primero se dice textualmente: **“Desestimar, d’acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, les alegacions presentades per Antonia Artigues Servera, en les quals manifesta la seva oposició.** Es preciso remarcar que el Dictamen, en su consideración jurídica tercera, dice a su vez textualmente: **“Quant al procediment per la resolució del contracte, s’han seguit amb correcció els tràmits exigits per l’article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d’octubre, que aprova el Reglament general de la LCAP, d’aplicació al cas que ens ocupa com a dret adjectiu vigent en el moment en què es pren la decisió de resoldre.”** A tales efectos, llevó a cabo una exhaustiva relación de los trámites cumplimentados por la Administración.

Pues bien, en la consideración jurídica quinta el Consell Consultiu, manifiesta literalmente **“Una vegada examinat el plec de condiciones rector del contracte que ara ens ocupa, ens queda clar que, davant el fet de la mort del contractista, la corporació podrà denunciar el contracte, conformement a l’article 68 del RCCL, o podrà estar-se a allò que disposen els articles 66 i 1257 del Codi civil. Per tant, en cas de donar-se el supòsit de defunció del contractista, l’Ajuntament pot optar entre dos camins que s’han de considerar, a criteri d’aquest Consell Consultiu, diferents i independents l’un de l’altre.** Más adelante (folio 19 in fine) reconoce que del examen de los antecedentes del dictamen, el Ayuntamiento de Son Servera ha optado por la denuncia a la vista de la consumación de un supuesto que la permite, y expresa, una vez más reproducimos literalmente, lo siguiente: **“ Per. Però tot i així, la referència a la perspectiva d’un nou marc de més avantatge econòmic no és un mer argument retòric, sinó que reforça la decisió presa. En efecte, des que l’any 2007 el subministrament de l’aigua està gestionat a través de concessió administrativa, qui ha de comprar l’aigua no és l’Ajuntament, sinó l’empresa concessionària, Aigües de Son Servera SA, de la qual cosa es pot derivar que, extingit el contracte, la concessionària ja no estarà obligada a comprar l’aigua als hereus del contractista al preu del contracte i quedarà deslligada de l’obligació prevista en la clàusula 7a del «Plec de Condicions particulars i prescripcions tècniques del Concurs per a la Concessió de la gestió dels serveis municipals de subministrament d’aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d’aigua potable del nucli de Son Servera» aprovat pel Ple de l’Ajuntament del 3 de juliol de 2006. En conseqüència, la concessionària podrà comprar l’aigua a preu inferior, i això provocarà que l’Ajuntament pugui iniciar la modificació de la concessió administrativa atenent l’interès general i dels usuaris del servei. La conseqüència és clara, perquè es produeixi aquest efecte resulta indefugible que l’Ajuntament de Son Servera usi l’opció de denúncia i resolució per la mort del contractista. En definitiva, la decisió presa per l’Ajuntament correspon a una opció legítima, prevista en el contracte de**



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

subministrament, coherent amb el marc normatiu substantiu que regula la relació contractual i que no s'ha fet ignorant l'interès general, ja que suposa la possibilitat d'unes condicions de subministrament d'aigua econòmicament més avantatjoses.

Todo ello lleva a concluir, por parte del Consell Consultiu, que no puede compartir los criterios de oposición a la resolución del contrato aducidos por la interesada heredera del contratista difunto en sus alegaciones. Así las conclusiones son meridianamente claras:

“ 1a. El batle de Son Servera està legitimat per formular la consulta i el Consell Consultiu és competent per evacuar aquest dictamen, que té la qualitat de preceptiu.

2a. És procedent l'expedient de resolució de referència, perquè es dona la causa prevista en la clàusula 18a del Plec de condicions economicoadministratives aprovat pel Ple extraordinari de l'Ajuntament de Son Servera de 22 d'octubre de 1970 i, documentada i provada la mort del contractista senyor Salvador Artigues Nebot, l'Ajuntament esmentat pot resoldre el contracte d'adquisició de cabal d'aigua potable per a l'abastiment públic de la població, sobre la base d'un subministrament diari de mil metres cúbics, escripturat el 6 de maig de 1971, en aplicació de l'article 68.1 del RCCL aprovat pel Decret de 9 de gener de 1953.

3a. Subsegüentment a la resolució derivada del que estableix la conclusió anterior, serà procedent incoar i tramitar l'expedient de liquidació als efectes establerts en la consideració sisena.

4a. La resolució que se n'adopti ha d'especificar si és «d'acord amb el Consell Consultiu» o bé «oït el Consell Consultiu», en aplicació del que estableix l'article 4.3 de la Llei 5/2010, de 16 de juny.”

Por último, debe tenerse en cuenta la respuesta que el Sr. Alcalde dio a D. Jaime Servera Esteva, que recordaba lo manifestado en el dictamen antes citado, así como que el concesionario del suministro de agua tiene la obligación de suministrarla, **lo cual supondrá una rebaja de unos diez céntimos para los usuarios.**

III.- Es evidente que, a la luz de lo antedicho, las afirmaciones vertidas por la recurrente en su recurso no tienen nada que ver con la realidad, y se constituyen en un criterio de carácter subjetivo y no fundamentado en derecho.

En primer lugar, por cuanto el acuerdo municipal está absolutamente motivado tanto desde el punto de vista de trámite formal, como sustantivo, habiéndose preservado todos los derechos de contradicción, y resolviéndose en función de los informes municipales y del propio Dictamen del Consell Consultiu; en segundo lugar, en lo que concierne a los perjuicios que pueda causar al interés público desde el punto de vista económico la extinción del contrato, tampoco es admisible la tesis de la recurrente, tanto por las razones aducidas en el Dictamen del Consell Consultiu, como por la respuesta que dio el Sr. Alcalde en el Plenario afirmando que dicha extinción favorecía los intereses generales al suponer una disminución del precio del agua si ésta era suministrada por el concesionario actual.

En consecuencia, es opinión de este Letrado que procede la desestimación del recurso de reposición interpuesto por D^a Antonia Artigues Servera, contra el acuerdo plenario de 7 de enero de 2014.

Son Servera a veintisiete de febrero de dos mil catorce.

Fdo. José Luis Martín Peregrín”



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Per això, i atès l'exposat propòs al Ple que la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per Antonia Artigues Servera contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 7 de gener del 2014, de resolució, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu, del contracte d'adquisició de cabal d'aigua potable per a subministrament a la població de Son Servera.

Segon.- Que es notifiqui la resolució als interessats en el procediment, fent constar que contra ella present, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la notificació del present acord, sense perjudici que les interessats en puguin interposar qualsevol altre que en considerin procedent."

Intervé el regidor Jaime Servera Esteva, qui assenyala que votaran en contra per no estar d'acord en com s'ha dut aquest expedient. Entenem que és legal, però no estam d'acord –diu-.

Intervé el batle i contesta dient que s'ha seguit el que ha dictaminat el Consell Consultiu de les Illes Balears.

S'entaula debat creuat i un cop esgotat es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria amb el resultat de vots següent: 8 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra) i 6 vots en contra (PP).

12. Proposta de resolució del recurs de reposició formulat per "Melchor Mascaró, SAU", contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 16 de gener del 2014.

A continuació el batle dona la paraula al regidor José Barrientos, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“Assumpte: Recurs de reposició formulat per “Melchor Mascaró, SAU”, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 16 de gener del 2014, pel qual es resol acordar esmenar la falta de subministrament i posada en funcionament de la programació del quadre de control de la marca “Controlli” i el software necessari per fer-ho de conformitat amb el contingut dels informes emesos pels tècnics municipal en dates 26 de novembre del 2013 i 13 de desembre del 2013.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Legislació aplicable:

- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic. (TFLCSP).

Antecedents

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera, adoptat en data de 16 de gener de 2014 i que diu, literalment:

PRIMER.- *Acordar esmenar la falta de subministrament i posada en funcionament de la programació del quadre de control de la marca controlli i el software necessari per fer-ho, de conformitat amb el contingut dels informes emesos pels tècnics municipals en dates 26 de novembre i 13 de desembre de 2013, els quals s'accepten i es donen per reproduïts.*

SEGON.- *Requerir, als efectes de l'esmena prevista al punt anterior, a la contractista, MELCHOR MASCARÓ, SAU, amb NIF: A-07045248, per tal que procedeixi al subministrament i col·locació de la programació del referit quadre de control indicat als esmentats informes tècnics emesos dins el present expedient, en dates 26 de novembre i 13 de desembre de 2013, així com al projecte bàsic i d'execució modificat d'ampliació del poliesportiu es pinaró amb piscina coberta, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'abril de 2010; d'acord amb els termes i característiques i especificitats indicats en els esmentats informes i al projecte d'obres, tot i atorgant-li un termini improrrogable de deu dies per a que executi l'esmena de dita mancança mitjançant el subministrament, instal·lació i/o programació del referit element.*

TERCER.- *Acordar així mateix pel cas que la contractista no procedeixi a l'execució voluntària de la present resolució en el termini atorgat, que es procedirà per aquest Ajuntament, sense més requeriments ni tràmits, a l'execució subsidiària de la mesura pels seus propis mitjans, a càrrec del contractista, mitjançant detracció en l'import de la garantia definitiva constituïda a tal efecte.*

QUART.- *Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes, tot informant-los que la present exhauereix la via administrativa, i pot ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la Resolució, o bé directament de recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació de la Resolució, sense perjudici de que els interessats en puguin interposar aquells altres que en considerin oportuns."*

Atesa la notificació de l'acord del Ple de 16 de gener de 2014, ressenyat al punt anterior, i rebut per "Melchor Mascaró, SAU" en data del 23 de gener de 2014.

Atès el Recurs de reposició interposat per "Melchor Mascaró, SAU" en data de 21 de febrer del 2014 (RE 1506), en contra de l'acord de Ple de 16 de gener del 2014.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Atès l'informe jurídic emès pel lletrat de l'Ajuntament de Son Servera, Sr. José Luis Martín Peregrín, de data de 6 de març del 2014.

Consideracions jurídiques:

Primera.- Atès l'informe del lletrat de l'Ajuntament de data de 6 de març del 2014, Sr. José Luis Martín Peregrín, del qual, el Secretaria al seu informe de 7 de març de 2014, en manifesta la seva conformitat i que subscriu, el qual assenyala el següent, literalment:

“INFORME QUE EMITE EL LETRADO ABAJO FIRMANTE EN EL EXPEDIENTE Nº 29/2008, DE ENMIENDA DE DEFICIENCIAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CENTRO POLIDEPORTIVO “ES PINARÓ”.

I.- La entidad alegante, aduce en su escrito de alegaciones de fecha 3 de diciembre de 2013, que la empresa “Melchor Mascaró SAU” no ha sido responsable de la demora que se ha ocasionado en la puesta en funcionamiento de las instalaciones de climatización y ventilación llevadas a cabo como consecuencia de las obras de ampliación del Centro Polideportivo “Es Pinaró” de Son Servera, de la que resultó adjudicataria el día 14 de noviembre de 2008, con formalización del contrato correspondiente el 16 de diciembre de 2008.

II.- Según la entidad recurrente, el 19 de septiembre de 2011, se formalizó el acta de ocupación de las obras mencionadas, constando en la misma que la puesta en funcionamiento de las citadas instalaciones quedaba pendiente de aportación de la maquinaria contratada con el Ayuntamiento de Son Servera por un tercero. Abunda en que, en fecha 27 de enero de 2012, se formalizó el segundo modificado del proyecto y contrato relativo a las obras de “Proyecto de Ampliación del Centro Polideportivo “Es Pinaró” de Son Servera con la ejecución de una piscina abierta. Añade que, en fecha 22 de enero de 2013, se emitió y firmó acta de recepción de las obras, en la cual se dejó constancia de que no se había podido hacer la puesta a punto de las instalaciones de climatización y ventilación, ya que se estaba pendiente de la colación de las calderas, contratadas por el Ayuntamiento de Son Servera por un tercero.

III.- Sin perjuicio de las afirmaciones de “Melchor Mascaró SAU”, en fecha 26 de noviembre de 2013, los técnicos municipales D. Joan Albert Bauzá Mayol (Ingeniero Técnico Industrial), y D^a Ana García Sacristán (Arquitecta), emiten, a petición del Sr. Alcalde, un informe en el que se dice literalmente:

“Que vist el “PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN MODIFICADO DE AMPLIACIÓN DEL POLIDEPORTIVO ES PINARÓ CON PISCINA CUBIERTA” aprovat en sessió de junta de govern local de 15 d'abril del 2010, redactat per PEDRO ITURBIDE enginyer industrial Col.legiat nº 235, i visat al COEIB en data 23/02/2010 i nº 119906-2; el qual ha estat la base per realitzar les instal.lacions de la piscina municipal executada al poliesportiu municipal Es Pinaró.

A l'apartat del “PRESSUPUESTO Y MEDICIONES, SUBCAPITULO 12.02 CUADRO DE CONTROL”, al punt “12.01.01 ud. CUADRO DE CONTROL”, hi diu “SUMINISTRO I COLOCACION DE CUADRO DE CONTROL CON UNIDAD DE CONTROL PROGRAMABLE PARA LA GESTIÓN DESEÑALES, CON PROCESADOR A 32 BITS. CAPACIDAD DE REGULACIÓN Y CONTROL AUTÓNOMA MODELO: CONTROL 1. MARCA: CONTROLLI, INCLUYE PROGRAMACIÓN ESQUEMAS ELÉCTRICOS, DOCUMENTACIÓN, PARTE PROPORCIONAL DE ARMARIO ELECTRIC, MURAL IP55 CON PROTECCIONES, TRANSFORMADOR 220/24VCA Y BORNAS DE



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

CONNEXIÓN INCLUSO ARMARIO ELÉCTRICO METÁLICO, ACCESORIOS CABLEADO I MONTAJE”.

Es per tot això que la programació del quadre de control de la marca controllli i el software necessari per fer-ho ja están inclosos dintre del pressupost de l'obra. I per tant hauria d'hacer estat subministrat per a l'empresa adjudicatària de l'obra.

Son Servera, 26 de noviembre de 2013.”

Como consecuencia del citado informe, el Decreto nº 1507/2013 de Alcaldía, acuerda iniciar el expediente de enmienda de deficiencias, consistente en la enmienda de la falta de suministro y puesta en funcionamiento de programación del cuadro de control de la marca “controllli” y el software necesario para llevarlo a cabo, **de conformidad con el contenido del informe emitido por los técnicos municipales en fecha 26 de noviembre que se adjunta e incorpora a la presente.** El apartado segundo de la resolución ordena la notificación de la misma al contratista con acompañamiento de una copia del informe emitido por los técnicos municipales.

IV.- La motivación de los actos administrativos, artículo 54 de la Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común, no es un requisito formal sino de fondo, en la medida que dicha motivación se constituye como medio técnico del control de la causa del acto, exteriorizando el fundamento de la decisión y norma que la sustenta, y por otra parte permitiendo un eventual control jurisdiccional posteriormente. Entre los elementos que deben de integrarla, además de reflejar los hechos y aludir a los fundamentos jurídicos, deberá, en caso de que los hubiere, hacer explícita mención de sí se aceptan o no los informes o dictámenes que obren en el expediente administrativo. En el presente caso, es incuestionable que el acuerdo recurrido se apoya en el informe de los técnicos municipales, del cual se da traslado a la parte interesada ateniéndose al principio de audiencia al interesado.

Así, la resolución objeto de las alegaciones de la recurrente, lleva a cabo una relación fáctica, numerada del 1 al 10, que concluye en la propuesta de resolución por la que se acuerda la falta de suministro y puesta en funcionamiento de la programación del cuadro de control y el software, y requerir a “Melchor Mascaró SAU” para que proceda a su correcta ejecución, con advertencia de que sí no se llevare a cabo mediante ejecución voluntaria, se procederá a la ejecución subsidiaria a cargo del contratista y mediante la detracción consiguiente en el importe de la garantía definitiva constituida a tal efecto.

Sentado lo anterior, es evidente que los pliegos de condiciones y los contratos administrativos, que se fundamentan en la normativa de aplicación, es decir el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se constituyen como “ley” que rige las vinculaciones entre las partes con absoluto carácter de vinculación positiva, y, en consecuencia, obligan a cada una de ellas al cumplimiento de las obligaciones asumidas, o, en su caso, a exigir el respeto de los derechos que le hayan sido reconocidos.

En el presente caso, entiende este Letrado que la propuesta de resolución es conforme a derecho, y que la entidad alegante está en el deber de cumplir con lo previsto en el Proyecto Básico y de Ejecución Modificado de Ampliación del Polideportivo “Es Pinaró” de piscina cubierta, según el proyecto redactado por el Ingeniero D. Pedro Iturbide, concretamente a las previsiones que se contienen en el mismo en el apartado “Presupuesto y Mediciones, subcapítulo 12.02 cuadro de control, en donde se dice Suministro y Colocación del Cuadro de Control con unidad de control programable para la gestión de señales, con procesador a 32 bits, capacidad de regulación y control autónoma modelo: control 1. Marca: Controllli, que incluye programación de esquemas eléctricos, documentación, parte proporcional de armario eléctrico, mural IP55 con protecciones, transformador 220/24VCA y bornas de conexión, incluso armario



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

eléctrico metálico, accesorios, cableado y montaje”. Por tanto, deben ser desestimadas las alegaciones de la entidad “Melchor Mascaró SAU”.

Son Servera a seis de marzo de dos mil catorce.

Fdo. José Luis Martín Peregrín “

Segona.- D'altra banda, en relació a la sol·licitud de la recurrent interessant la suspensió de l'acte impugnat, amb fonament en una suposada falta de motivació de la resolució objecte del recurs, procedeix denegar la mateixa, atès que no es fonamenta en cap de les causes establertes legalment, i que així mateix, no s'aprecia l'existència en el present cas de perjudicis d'impossible o difícil reparació.

Per això propòs al Ple que adopti acord en el sentit de la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per “Melchor Mascaró, SAU”, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de data de 16 de gener del 2014, pel qual es resol acordar esmenar la falta de subministrament i posada en funcionament de la programació del quadre de control de la marca “Controlli” i el software necessari per fer-ho de conformitat amb el contingut dels informes emesos pels tècnics municipal en dates 26 de novembre del 2013 i 13 de desembre del 2013.

Segon.- Denegar la sol·licitud de suspensió de l'execució de l'acte impugnat, atès que no es fonamenta en cap de les causes establertes legalment, i que així mateix, no s'aprecia l'existència en el present cas de perjudicis d'impossible o difícil reparació.

Tercer.- Que es notifiqui la resolució als interessats en el procediment, fent constar que contra ela present, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la notificació del present acord, sense perjudici que les interessats en puguin interposar qualsevol altre que en considerin procedent.”

Intervé el regidor Jaime Servera Esteva, qui manifesta que el passat Ple de gener vàrem votar a favor, però demana que és el que manca realment?.

Li contesta José Barrientos dient que, en compliment del projecte aprovat, el què manca és un software de la marca “Controlli”.

S'entaula debat creuat i després es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria amb el resultat de vots següent: 8 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra) i 6 vots d'abstenció (PP).



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

13. Moció sobre el romanent de 2012 de l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca.

Seguidament el batle procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“MOCIÓ SOBRE EL ROMANENT DE 2012 DE L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA

El grup MÉS per Mallorca ha presentat en dues ocasions durant el 2013 mocions sobre el romanent econòmic de l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca. Concretament aquestes mocions es presentaren als plenaris de febrer i de juny i no comptaren amb el suport del Partit Popular.

Segons marquen els estatuts de l'ADU, “Tots els ingressos de l'Agència seran considerats en el règim pressupostari i quedaran vinculats a la satisfacció de la corresponent anualitat. Els excedents dels ingressos respecte de les necessitats de manteniment seran aplicats a la dotació d'un fons, propi de l'Agència, destinat preferentment a la realització d'inversions per a la conservació i millora dels valors mediambientals, en benefici dels municipis delegants, d'acord amb les criteris establerts pel Consell de Direcció”.

A la reunió del 26 d'abril de 2013 del Consell de Direcció de l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca es va aprovar la liquidació del pressupost del 2012. En aquest punt s'hi pot apreciar que el romanent de tresoreria a data 31/12/2012 és de **7.553.049,01 euros**. Si a aquesta quantitat li restem els saldos de dubtós cobrament (1.597.021,10 euros) i l'excés de finançament afectat (2.789,72 euros) queda un romanent total de **5.953.238,19 euros**.

Tenint el compte el que marquen els estatuts de l'organisme, que son i han de ser el full de ruta de les seves actuacions, aquesta quantitat s'ha de repartir entre els municipis membres (Montuïri, Marratxí, Son Servera, Campanet, Algaida, Valldemossa i Puigpunyent) per a què aquests, preferentment, duguin a terme projectes per a la conservació i millora dels valors mediambientals. El fet de no aplicar aquest article dels estatuts suposaria un incompliment de la seva normativa, sense perjudici de possibles il·lícits penals.

Des del grup de Govern de l'Ajuntament de Son Servera som conscients de que les sancions no es recaptin de manera immediata. Per això proposem que el cinquanta per cent del romanent total es destini d'immediat al municipis membres, i el cinquanta per cent restant es faci una vegada cobrades totes les sancions.

La proposta del grup de Govern de l'Ajuntament de Son Servera és la de procedir al repartiment dels **2.976.619,1 euros** via convocatòria pública de subvencions per a projectes per a la conservació i millora dels valors mediambientals. A aquest convocatòria, òbviament, només s'hi podran presentar els municipis membres de l'ADU.

Els projectes que l'Ajuntament de Son Servera durà a terme amb la partida pressupostària esmentada anteriorment son els següents:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Rehabilitació de l'antiga pedrera de Ca s'Hereu de Son Servera, amb un pressupost de 425.000,- euros.

Per això, propòs al Ple l'adopció del següent

ACORD:

El Ple de l'Ajuntament de Son Servera aprova instar al Consell de Mallorca a posar en marxa una convocatòria pública de subvencions per a projectes per a la conservació i millora dels valors mediambientals per un pressupost total de **2.976.619,1 euros**, corresponents al 50% del romanent total de l'any 2012. Aquesta convocatòria anirà destinada exclusivament als municipis membres de l'ADU.”

S'obre el debat i intervé el regidor Jaime Servera Esteva, qui assenyala que els hi agradaria arreglar el tema de la gravera, però no poden donar recolzament en aquesta moció perquè consultada l'Agència de Disciplina Urbanística, ens ha dit que realment no hi ha liquiditat.

Li contesta el regidor José Barrientos i s'entaula debat creuat entre ambdós regidors.

Tot seguit, es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria amb el resultat de vots següent: 8 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra) i 6 vots en contra (PP).

14. Assabentar el Ple de la liquidació del pressupost de 2013

A continuació, el batle dona la paraula al regidor Jaume Servera Lliteras, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment el següent:

“Identificació d'expedient: 000030/2014-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar el Ple de la liquidació del pressupost de 2013

Vist el decret 153/2014, de data 4 de febrer de 2014.

Vist l'informe de l'interventor municipal de data 4 de febrer de 2014.

Vist el article 193.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

PROPÒS:

Primer.- Assabentar el Ple de la liquidació del pressupost de 2013”

A continuació s'entaula debat creuat amb intervencions dels regidors i regidores, Jaime Servera Esteva, Marga Vives, Jaume Servera Lliteras, José Barrientos i el batle, Antoni Servera.

Tot seguit, els presents es donen per assabentats.

15. Aprovació reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1/2014. Factures d'exercicis tancats.

Tot seguit, el batle dóna la paraula al regidor Jaume Servera Lliteras, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de 13 de març de 2014, i que literalment diu el següent:

“Identificació d'expedient: 000034/2014-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 1/2014. Factures d'exercicis tancats.

Sr. ANTONI SERVERA SERVERA, Batle-President del Excm. Ajuntament de Son Servera (Illes Balears), en ús de les atribucions que em confereix la normativa vigent i de conformitat amb l' article 22.2.q) de la Llei de Bases de Règim Local, amb l'article 50.12 del RD. 2568/1986 y 185.2 del RDL 2/2004.

Vist que sobre aquest Ajuntament pesen diferents obligacions pendents de reconèixer, procedents d' exercicis tancats.

Vist la fiscalització emesa per l'interventor de Fons.

Té l'honor d'elevat al Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS REC 1/2014.

PRIMER.- Aixecar les esmenes presentades per l'interventor de Fons.

SEGON.- Aprovar, disposar i reconèixer les obligacions següents:

Nº REG FACTURA	APLICACIÓ	INFORME	IMPORTE	TERCERO	CONCEPTO
2014060115	/ 4500 / 22111	F	40,50 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2012001945	/ 3320 / 22690	F	249,70 €	B07500408-GRAFIQUES MUNTANER S.L.	25 CARTELLS I 200 FULLS D'INSCRIPCIÓ TALLER DE TEATRE ESCOLAR
2013001618	/ 3380 / 22610	F	3.000,00 €	43119220Q-TRIAS GOST JAUME	LLOGUER EQUIP DE SO 03-08-2012
2013002276	/ 1320 / 21400	F	122,51 €	B07281223-AUTOSANGAR SL.	SERVEI DE GRUA DIA 4-10-2012 VEHICLE 8633GLX CITROEN JUMPY
2013002535	/ 9200 / 22000	F	367,62 €	B07793565-KM SEMPRE SL.	MATERIAL D'OFICINA
2013002540	/ 9200 / 22602	F	217,80 €	B57806762-EDICIONS PERIODIQUES ARA BALEARS SL.	PUBLICITAT EDICTE, 27-09-2013



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2013002541	/ 9200 / 22602	F	217,80 €	B57806762-EDICIONS PERIODIQUES ARA BALEARS SL	PUBLICITAT EDICTE, 12-11-2013
2013002542	/ 9200 / 22602	F	193,60 €	B57806762-EDICIONS PERIODIQUES ARA BALEARS SL	PUBLICITAT EDICTE, 28-11-2013
2013002674	/ 1500 / 22706	F	847,00 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	AMPLIACIO GARANTIA MAQUINA URBANISME PERIODE 30-11-2013/29-11-2014
2014000003	/ 4310 / 22609	F	127,05 €	18216708H-SUREDA MAS JUAN CARLOS	POSTERS MERCAT NADALENC
2014000004	/ 3220 / 22691	F	1.125,00 €	R07005491-COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	JULIOL A DESEMBRE 2013, ESCOLETA MATINERA
2014000007	/ 3400 / 22706	F	294,82 €	A48148647-SERV DE CONTENEDORES HIG SANITARIOS S.A.	01-10-2013 A 31-12-2013 MANTENIMENT BACTERIOSTATIC POLIESPORTIU
2014000008	/ 3120 / 16006	F	1.610,57 €	18218687L-RAMIS BELL JUAN	ANY 2013, RECEPTES FUNCIONARIS ANTICS AJUNTAMENT
2014000012	/ 4910 / 22706	F	150,00 €	G07283195-RADIO SON SERVERA 85	ENQUADERNACIONS SA FONT 2013
2014000013	/ 4910 / 22706	F	80,00 €	G07283195-RADIO SON SERVERA 85	DESEMBRE 2013, PUBLICITAT REVISTA SA FONT
2014000014	/ 4910 / 22706	F	150,00 €	G07283195-RADIO SON SERVERA 85	DESEMBRE 2013, CONTRAPORTADA REVISTA SA FONT
2014000015	/ 4910 / 22706	F	150,00 €	G07283195-RADIO SON SERVERA 85	DESEMBRE 2013, COL-LABORACIO REVISTA SA FONT
2014000023	/ 4500 / 22110	F	76,10 €	B07455108-BARRACHINA DISTRIBUCIONES.SL	PRODUCTES DE NETEJA
2014000024	/ 9200 / 22706	F	185,96 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	13-12-12 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA CIJ
2014000025	/ 9200 / 22706	F	16,31 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	25-09-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA REGIDORS
2014000026	/ 9200 / 22706	F	279,93 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	25-09-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA SECRETARIA
2014000027	/ 9200 / 22706	F	191,43 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	25-09-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA OAC
2014000028	/ 9200 / 22706	F	25,65 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	25-09-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA JUTJAT DE PAU
2014000029	/ 3320 / 22706	F	19,60 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	25-09-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA BIBLIOTECA CALA MILLRO
2014000030	/ 1320 / 22706	F	865,63 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	24-09-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA POLICIA LOCAL
2014000031	/ 3220 / 22706	F	1.304,40 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	24-09-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA ESCOLES VELLES
2014000032	/ 1500 / 22706	F	917,60 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	24-09-13 A 17-12-13 COPIES IMPRESSORA URBANISME
2014000033	/ 2310 / 22706	F	300,18 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	24-09-13 A 17-12-13 COPIES IMPRESSORA SERVEIS SOCIALS
2014000034	/ 3320 / 22706	F	20,88 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	11-06-13 A 18-12-13 COPIES IMPRESSORA BIBLIOTECA
2014000035	/ 9200 / 22706	F	173,05 €	A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA	25-09-13 A 17-12-13 COPIES IMPRESSORA INTERVENCIO
2014000036	/ 4500 / 21400	F	155,07 €	B57649600-MOLTA MOTO SL	REPARACIO CICLOMOTOR NOTIFICADOR
2014000037	/ 1320 / 22761	D	108,90 €	B57744898-12 ENERO 2012 SL	SERVEI DE GRUA DEL MES DE DESEMBRE
2014000038	/ 2310 / 22691	F	1.058,52 €	A80495864-SERVICIOS DE TELEASISTENCIA S.A.	SERVEI DE TELEASISTENCIA DESEMBRE, (61 TERMINALS)
2014000045	/ 3220 / 22690	F	124,63 €	B07702020-FRED CALA MILLOR SL	REPARACIO BOTELLER
2014000047	/ 4500 / 21300	F	155,27 €	43002555F-LLITERAS ESPINOSA LLUIS	MATERIAL PER A MAGATZEM
2014000048	/ 4500 / 21300	F	251,01 €	43002555F-LLITERAS ESPINOSA LLUIS	CONSTRUCCIO COMPORTA COMPTADOR D'AIGUA
2014000049	/ 3400 / 21300	F	18,51 €	43002555F-LLITERAS ESPINOSA LLUIS	MATERIAL POLIESPORTIU
2014000050	/ 3380 / 22610	F	13,79 €	43002555F-LLITERAS ESPINOSA LLUIS	MATERIAL TORRADOR DE CASTANYES
2014000051	/ 3380 / 22610	F	90,19 €	43002555F-LLITERAS ESPINOSA LLUIS	MATERIAL FIRES I FESTES DE NADAL
2014000055	/ 3350 / 22609	F	1.028,50 €	A07147085-MALLORCA SO S.A.	BAMBI, 16-12-2013
2014000062	/ 1610 / 21000	REPARO	4.174,48 €	B07124381-REBALIM, SL	NETEJA CLAVEGUERAM
2014000064	/ 4320 / 22602	F	6.449,30 €	B07500408-GRAFQUES MUNTANER S.L.	25000 MAPES RUTES BICICLETA
2014000065	/ 4500 / 22111	F	10,97 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000066	/ 1320 / 22111	F	3,63 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL POLICIA LOCAL
2014000067	/ 3400 / 22111	F	44,39 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL POLIESPORTIU
2014000068	/ 3400 / 22111	F	7,20 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL ESCOLA NA PENYAL
2014000069	/ 3221 / 22111	F	49,15 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL ESCOLA DE MUSICA
2014000070	/ 4500 / 22111	F	189,38 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL MAGATZEM
2014000071	/ 4500 / 22003	F	27,98 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	EINES BRIGADA D'OBRES
2014000072	/ 2310 / 21200	F	124,15 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL SERVEIS SOCIALS
2014000073	/ 4310 / 22609	F	55,61 €	B57059008-MORLA MASCARO SL	MATERIAL MERCADET DE NADAL
2014000076	/ 4500 / 22111	F	17,42 €	B57388175-FERRETERIA BESTARD S.L.	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000077	/ 4500 / 22111	F	54,40 €	A07769797-AGRUP.DE CONSTRUCCIO DE LLEVANT SA	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000078	/ 4500 / 22111	F	4,73 €	A07769797-AGRUP.DE CONSTRUCCIO DE LLEVANT SA	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000079	/ 4500 / 22111	F	66,13 €	A07769797-AGRUP.DE CONSTRUCCIO DE LLEVANT SA	MATERIAL SERV. PINTORS



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2014000081	/ 2311 / 22103	F	2.116,89 €	B07509094-DISGASOIL S.L.	2000 L. GASOIL. CALEFACCIO LOCAL 3a EDAT SON SERVERA
2014000084	/ 4500 / 22111	F	30,92 €	A07145543-HERMANOS PALLICER PONS SA	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000085	/ 4500 / 22111	F	75,10 €	A07145543-HERMANOS PALLICER PONS SA	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000086	/ 1720 / 22709	REPARO	735,68 €	B07578958-MAQUINARIA Y SERVICIOS PALLICER SL	SERVEI CONTENIDOR PODA, 27 DE NOVEMBRE I 3,5,10 DESEMBRE
2014000087	/ 1720 / 22709	REPARO	242,00 €	B07578958-MAQUINARIA Y SERVICIOS PALLICER SL	SERVEI CONTENIDOR 29 DE NOVEMBRE I 9 DE DESEMBRE
2014000088	/ 1720 / 22709	REPARO	990,00 €	B07578958-MAQUINARIA Y SERVICIOS PALLICER SL	SERVEI CONTENIDORS DIES 2, 3, 4, 5, 7 I 10 DE DESEMBRE
2014000089	/ 1720 / 22709	REPARO	330,00 €	B07578958-MAQUINARIA Y SERVICIOS PALLICER SL	SERVEI CONTENIDOR 10-04-2013
2014000090	/ 1720 / 22709	REPARO	242,00 €	B07578958-MAQUINARIA Y SERVICIOS PALLICER SL	SERVEI CONTENIDOR 17-04-2013
2014000091	/ 1720 / 22709	REPARO	293,92 €	B07578958-MAQUINARIA Y SERVICIOS PALLICER SL	SERVEI CONTENIDOR 25-07-2013
2014000093	/ 3350 / 22706	REPARO	1.807,74 €	B57182065-LA FORNAL D'ESPECTACLES DE FERRO SLU	SERVEIS TECNICS DEL MES DE DESEMBRE EN EL TEATRE
2014000111	/ 1320 / 22111	F	13,79 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	COPIES DE CLAUS I MATERIAL
2014000112	/ 3400 / 22111	F	70,01 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	MATERIAL SERV. PINTORS, POLIESPORTIU
2014000113	/ 3400 / 22111	F	66,47 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	COPIES DE CLAUS I MATERIAL
2014000114	/ 3420 / 22111	F	5,30 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	1 PANY, CAMP DE FUTBOL
2014000116	/ 4500 / 22111	F	28,64 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000117	/ 4500 / 22111	F	23,72 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000118	/ 3341 / 22600	F	11,70 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	3 PILES VARTA LR06'
2014000122	/ 2310 / 22601	F	52,80 €	B07806896-PASTELERIA EMILIO SL	4 COQUES VARIADES (23-11-2013)
2014000125	/ 1720 / 22111	F	4,50 €	A07554553-FERRETERIA VIÑAS S.A.	MATERIAL PUNT VERD
2014000132	/ 9200 / 22101	REPARO	278,85 €	B57230906-ARCE SERVEIS VENDING SL	AIGUA I TASSONS DEPENDENCIES MUNICIPALS
2014000133	/ 4500 / 21300	F	18,66 €	B07543432-ELECTRICA SON SERVERA SL.	MATERIAL ELECTRIC
2014000137	/ 3320 / 22091	F	35,00 €	18225925N-PUERTO QUETGLAS FAUSTO	2 LLIBRES BIBLIOTECA
2014000150	/ 1620 / 22709	REPARO	1.082,49 €	U57624223-MELCHOR MASCARO, HNOS.PALLICER I NET I FRESC, RSU	PORTS DE MATERIA ORGANICA, 2,6,9,13,16,20,23 I 27 DE DESEMBRE
2014000151	/ 1620 / 22709	REPARO	133,10 €	U57624223-MELCHOR MASCARO, HNOS.PALLICER I NET I FRESC, RSU	PORTS DE PODA, 19-12-2013
2014000154	/ 1620 / 22709	F	452,76 €	A57126427-NETIGES URBANES ILLES BALEARS S.A.	TRANSPORT CAIXES D'ESTRIS 11, 12 I 24 DESEMBRE
2014000160	/ 1720 / 22710	F	11.637,75 €	B57208878-MAC INSULAR SL	TRACTAMENT DE RESIDUS DEL MES DE DESEMBRE
2014000164	/ 9200 / 16205	REPARO	1.736,25 €	A28109247-AON GIL Y CARVAJAL SA	REGULARITZACIO ASSEGURANÇA ACCIDENTS COL·LECTIUS 22-05-2010/21-05-2011
2014000177	/ 9200 / 16205	REPARO	1.761,42 €	A28109247-AON GIL Y CARVAJAL SA	REGULARITZACIO ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS COL·LECTIUS PERIODE 22-05-2011/21-05-2012
2014000178	/ 9200 / 16205	REPARO	1.358,81 €	A28109247-AON GIL Y CARVAJAL SA	REGULARITZACIO ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS COL·LECTIUS PERIODE 22-05-2012/21-05-2013
2014000200	/ 1720 / 22709	REPARO	2.251,70 €	B07047525-ADALMO S.L.	SERVEI DE RETIRADA DE RESIDUS, 12 I 17 DE DESEMBRE
2014000204	/ 4500 / 21400	F	439,31 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 5023-DDN
2014000205	/ 4500 / 21400	F	20,45 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 5023-DDN
2014000206	/ 1300 / 21400	F	401,68 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 9129-BBH
2014000207	/ 1300 / 21400	F	613,76 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 9082-CGT
2014000208	/ 1320 / 21400	F	45,79 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 7732-HSF
2014000209	/ 1320 / 21400	F	229,34 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 7129-CRL
2014000210	/ 4500 / 21400	F	145,73 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE IB-9719-DS
2014000211	/ 1320 / 21400	F	505,42 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 5921-CST
2014000212	/ 4500 / 21400	F	325,45 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 5395-CZP
2014000213	/ 4500 / 21400	F	59,36 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	TAXA ITV VEHICLE 5395-CZP
2014000214	/ 4500 / 21400	F	418,54 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE IB-97619-DS
2014000215	/ 4500 / 21400	F	174,82 €	A07223746-LIMPIAUTO SON SERVERA SA	REPARACIO VEHICLE 5395-CZP
2014000216	/ 9200 / 22112	F	47,40 €	B07465875-TEC-SOFT CONSULTING S.L.	QUOTA MANTENIMENT SOFTWARE JUNY 2013
2014000218	/ 4500 / 21300	F	2.957,09 €	A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A.	FACTURACIO MATERIAL ELECTRIC, NOVEMBRE
2014000219	/ 4500 / 21300	F	1.207,80 €	A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A.	FACTURACIO MATERIAL ELECTRIC, DESEMBRE
2014000227	/ 2310 / 48001	F	752,00 €	41518199W-BRUNET FUSTER JAUME	INTERVENCIO PSICOLOGICA FAMILIAR 3-T-2013
2014000237	/ 9200 / 22602	F	847,00 €	A07242753-HORA NOVA S.A.	PUBLICACIO COL·LABORACIO AJUNTAMENT EN EL DJARI ULTIMA HORA, 28-12-2013
2014000240	/ 2310 / 48001	F	193,54 €	B95390761-CECOSA SUPERMERCADOS SL	CONSUMIBLES SERVEIS SOCIALS, 18-12-2013
2014000241	/ 3220 / 22601	F	12,88 €	B95390761-CECOSA SUPERMERCADOS SL	CONSUMIBLES ESCOLA D'ADULTS 18-12-2013



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2014000242	/ 2311 / 22761	F	287,33 €	B95390761-CECOSA SUPERMERCADOS SL	CONSUMIBLES CENTRE DE DIA, 17-12-2013
2014000243	/ 3341 / 22600	F	9,39 €	B95390761-CECOSA SUPERMERCADOS SL	CONSUMIBLES CIJ, 16-12-2013
2014000248	/ 3220 / 21300	F	250,58 €	B57787061-MANCLIMA ATC, SL	TREBALLS I MATERIAL REPARACIO CALDERA GAS ESCOLA NA PENYAL
2014000262	/ 4500 / 22111	F	11,01 €	A07145543-HERMANOS PALLICER PONS SA	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
2014000263	/ 4500 / 21300	F	8,81 €	A07145543-HERMANOS PALLICER PONS SA	MATERIAL ELECTRIC
2014000274	/ 3220 / 22799	REPARO	5.111,57 €	A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A.	TRANSPORT ALUMNES IES (14 DIESx 331,92-€) DESEMBRE
2014000492	/ 4500 / 21300	F	394,80 €	B07929706-BERMAR RAMOS SL	MATERIAL DE FONTANERIA
2014000517	/ 4320 / 20200	F	76,33 €	Q0700499G-PORTS DE LES ILLES BALEARS	SUBMINISTRAMENT ELECTRIC PERIODE 28-09-2013/27-12-2013

71.039,15

No obstant la Corporació Municipal amb superior criteri decidirà al respecte.”

Després d'un breu debat, es passa a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria amb el resultat de vots següent: 8 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra) i 6 vots d'abstenció (PP).

Assumpte d'urgència.

Moció del Grup Municipal del Partit Popular per vincular l'aportació de diners públics a un sistema de bonificacions/descomptes per compensar el doble pagament per l'ús d'instal·lacions esportives municipals.

A continuació el batle dóna la paraula al regidor José Barrientos, per tal que doni compte d'un assumpte d'urgència del Grup Municipal del Partit Popular, i que literalment diu el següent:

“D. Jaime Servera Esteva, portaveu del Grup Municipal del Partit Popular a l'Ajuntament de Son Servera, en nom i representació del Grup Popular, presenta per a la seva consideració a la sessió plenària la següent:

MOCIÓ

En relació a la concessió de la gestió del poliesportiu Es Pinaró, tret a concurs i adjudicada per l'Ajuntament l'any passat a l'empresa RAD Investiments, S.L. existeixen una sèrie de circumstàncies que preocupen a molts veïns del municipi.

La gestió dels recursos públics és un tema molt seriós i ha de dur-se a terme amb molta cautela, sobretot a l'hora de prendre decisions que després afectin a l'economia de tots, com és, en aquest cas concret, la cessió de la gestió d'un bé municipal.

La recent adjudicació de la gestió de les instal·lacions esportives no ha estat exempta de complicacions i clarobscur.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A part dels possibles defectes de tramitació que hagin pogut existir en l'adjudicació de la gestió del poliesportiu, la qual cosa preocupa als ciutadans del nostre municipi és el fet que el consistori es faci càrrec de les despeses generals de les instal·lacions.

El resident veí de Son Servera, paga dues vegades, una per usar les instal·lacions, la quota mensual del servei i una altra, la part que destina el consistori amb els seus impostos a cobrir la despesa general de les instal·lacions. Mentre que la persona no resident, només paga la quota.

Com a mínim, l'adjudicació d'aquesta concessió és nefasta per als interessos dels veïns, no s'entén la cessió de la gestió amb aquestes condicions tan desfavorables per als veïns de Son Servera, potser hagués estat millor la gestió directa, atès que l'Ajuntament segueix pagant els subministraments i per tant, els ciutadans segueixen pagant, per partida doble, un servei en un bé municipal, pagat amb els seus impostos.

Per tot això,

ACORDA

Vincular l'aportació de diners públics a un sistema de bonificacions/descomptes per compensar el doble pagament al que han de fer front els veïns del municipi per l'ús de les instal·lacions esportives municipals d'Es Pinaró."

Tot seguit, es sotmet a votació el reconeixement de la urgència de la moció, el qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb el resultat de vots següent: 14 vots a favor (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra, 6 PP).

A continuació s'obre el debat i intervé el regidor José Barrientos, qui manifesta el seu desacord amb la moció.

Intervé, seguidament, el regidor Rafael A. Valls, qui també vol fer constar el seu desacord amb la redacció de la moció.

Així mateix, el batle Antoni Servera també intervé i manifesta el seu desacord amb la redacció de la moció i manifesta que no la pot votar a favor.

Tot seguit, es passa a la votació de la moció, la qual es desestima per majoria amb el resultat de vots següent: 6 vots a favor (PP) i 8 vots en contra (3 PSOE, 4 IxSMB, 1 PSM-Esquerra).

A continuació i quan són les 15.38 hores s'interromp la sessió per descans.

Es reprèn la sessió quan són les 15.55 hores.

b) PART DE CONTROL:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1. Assabentat resolucions de Batlia (41/2014 a 368/2014).

Es fa constar que Magdalena Massanet Sancho s'ha absentat de la sessió.

Tot seguit i d'acord amb el que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte succincta a la Corporació de les Resolució que el Sr. Batle President ha adoptat des de què es va celebrar el passat ple ordinari de dia 16 de gener del 2014 que comprèn les resolucions enumerades des de la 41/2014 a la 368/2014, fins a la convocatòria d'aquesta sessió.

Intervé Jaime Servera Esteva qui vol fer un comentari en relació al decret de Batlia núm. 282, corresponent a la nòmina de gener que hi ha objecció de l'interventor, i demana que s'ha de fer perquè no hi hagi objeccions. L'interventor municipal diu que sempre hi haurà reparos i no son sols referits al control horari.

Natalia Troya contesta dient que fan feina amb el quadrant de la policia i el temes del horaris.

Jaime Servera Esteva espera que amb el tema del control horari tohom sigui igual.

Natalia Troya diu que tothom fitxa.

Jaime Servera Esteva i en relació al decret de Batlia núm. 221 que també hi ha objecció de l'interventor i es refereix a factures d'electricitat d'Estudios Energeticos de Galicia S.L.

Jaime Servera Lliteres explica d'on venen dites factures, dient que es va contractar fora expedient de contractació i que son 36 quotes i es pasa d'un any, tot per aconseguir l'estalvi a les factures de llum; cada cantador es un contracte diferent, es contracte menor però passa de l'any.

Jaime Servera Esteva demana en relació al decret núm. 358/14 referent a un descalcificador del poliesportiu.

José Barrientos Ruiz diu que i una vegada vista la gran concentració de calç i per evitar que fes més mal a les instal·lacions varem decidir per urgència la seva adquisició.

Intervé el batle dient que en aquest cas hi ha un informe jurídic favorable i un en contra de l'interventor.

Jaime Servera Esteva demana si pot tenir copia d'aquest informe, el batle li diu que sí i en pren nota.

De tot el qual es dona per assabentada la Corporació.

2. Assabentat acords Junta de Govern Local (07.01.2014; 21.01.2014; 04.02.2014; 19.02.2014)

A continuació es dona compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en sessions celebrades els dies 07.01.2014; 21.01.2014; 04.02.2014; 19.02.2014.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Jaime Servera Esteva demana còpia de la sentència on es parla a la pagina 7 de la Junta de Govern Local de 7 de gener. El batle diu que i en pren nota.

Jaime Servera Esteva demana com està el tema del tractor.
El batle diu que seguim amb el conveni amb Artà i nosaltres i cada qual contractarà el seu personal.

Jaime Servera Esteva diu que a la Junta de Govern Local de dia 7 de gener hi ha un assumpte que quedà damunt la taula , referent a la subvenció del club de futbol de Cala Millor.

José Barrientos diu que ho han vengut a esmenar les deficiències.

Jaime Servera Esteva demana per les objeccions als subministres energètics i demana còpia de l'objecció 191-2014 , en batle en pren nota.

Després del qual la Corporació es dóna per assabentada dels acords de les esmentades Juntes de Govern Local.

3. Precs i preguntes.

Seguidament el batle demana als assistents si tenen qualque pregunta a fer o prec a formular.

Intervé Bernat Font Rosselló qui demana: Com està el tema de la targeta ciutadana?

Natalia Troya li contesta dient que està pendent d'aprovar per Palma.

Joana Aina Servera Lliteres demana si s'han oberts expedients sancionadors per l'incompliment d'ocupació per les terrasses.

Rafael Valls li contesta negativament.

Joana Aina Servera diu que passant per allà es veuen moltes coses que no estan bé.

Rafael Valls diu que ara s'estan obrint els negocis, més endavant es farà complir.

S'entaula debat creuat sobre el compliment de les ordenances .

Gabriel Espinosa Sintès diu que hi ha locals que deixen les caixes directament a l'espai públic i demana si s'actuarà, Rafael valls li diu que si.

Jaime Servera Esteva diu que ja ho varem dir al passat ple del gener, i volem que consti en acta, que hi havia gent que no estava contractada com toca i demana còpia dels TC de tots el treballadors des de l'inci de la concessió, així copia de les mesures de control de l'estudi de viabilitat.

D'altre banda ens interessa la sol·licitud que es va fer pel concessionari de deficiències, però no tenim la resposta.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

També demanen còpia del registre dels abonats, així com la Memòria d'exploració i de la programació d'activitats .

Així mateix i en relació al Poliesportiu demanem si està presentat el pla d'emergències i si està justificat el compromís de fer una inversió de 100.000 euros, si està feta i presentada.

S'entaula debat damunt aquestes qüestions, Jaime Servera Esteva diu que es un prec i que es demani, per la seva part José Barrientos Ruiz diu que l'empresa vol col·laborar totalment i tot el que vares demanar se li va fer arribar al concessionari.

Jaime Servera Esteva assenyala que li han dit que hi ha gent que no ha pagat la quota d'inscripció hi afegeix dient que hi ha d'haver un control de compliment d'aquest contracte.

Jaime Servera Esteva demana com està l'expedient incoat a un treballador.

Rafael Valls diu que com ja li va dir s'ha tengut molta paciència per no despedir-la i varem obri un expedient .

Natalia Troya diu que està obert i pendent de fer la proposta per l'instructor i se li notificarà, d'altra banda a aquesta treballadora se li ha canviat de lloc de feina.

Jaime Servera Esteva diu que varem veure a una Junta de Govern Local un conveni amb IBAVI per utilitzar un solar i demana com està.

El batle diu que està pendent de firma per la conselleria.

Joana Aina Servera demana si s'arreglaran les pistes de tennis del poliesportiu.

José Barrientos diu que hi ha partida per arreglar-les i d'altre banda comunica que han sortit uns problemes a l'aparcament i estem mirant diverses solucions.

Gabriel Espinosa Sintés demana pel tema dels pilons, i el batle diu que en José Campins li contestarà, i en pren nota.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 17.05 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

El secretari

Antoni Gual Sureda



Vist i plau:

El batle

Antoni Servera Servera

