



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Antoni Gual Sureda, Secretari de l'Ajuntament de Son Servera, Illes Balears.

CERTIFIC:

Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local ordinària de dia 9 de desembre de 2015, s'adoptà per unanimitat, i per delegació de batlia decret número 843/2015, entre altres, l'acord que copiat literalment diu el següent:

2. Modificació puntual de les NN.SS Son Servera. Modificació número 1. eliminació de la UA -C3

Identificació d'expedient: 000067/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS SON SERVERA. MODIFICACIÓ NÚMERO 1. ELIMINACIÓ DE LA UA-C3

Vista la documentació signada per l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver el dia 17 de novembre de 2015 als efectes de procedir a modificar parcialment el document de la revisió de NS de planejament de Son Servera aprovades per acord de la CIOTUPH el dia 28 de març de 2014. BOIB número 51, de dia 15 d'abril.

L'objecte de la modificació puntual de les NS és la supressió de la unitat d'actuació UA-C3, l'objecte de la qual és la dotació dels serveis adequats a la densitat de població real del Port Verd.

Contingut del document.

Entre la documentació presentada s'inclou la següent:

- Resum executiu de la proposta d'acord l'article 11 TRLS.
- Delimitació de l'àmbit de la UA-C3.
- Memòria.
- Justificació de la proposta així com del compliment de l'article 70.TER de la Llei 8/1985, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Plànols.
- Informe tècnic de l'enginyer municipal de dia 18 de novembre de 2015 quant l'estat actual dels serveis urbanístics.

Legislació aplicable,

Article 74.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears i article 203 del Reglament d'aquest Llei per a l'illa de Mallorca. Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 16 d'abril de 2015. BOIB número 66, de 30 d'abril de 2015.

Vist l'informe emès pel tècnic d'administració general d'urbanisme, Gillem Balaguer Mayol, de data 30 de novembre de 2015, juntament amb el secretari, Antoni Gual Sureda, i l'arquitecta municipal, Ana Belén García Sacristán, que en la seva part bastant diu:

'Procediment.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

El procediment legalment establert a aquests efectes és el següent i es troba descrit als articles 74.2 LOUA així com a l'article 203 del Reglament que desenvolupa tal Llei a l'illa de Mallorca:

“Article 203. Delimitació de les unitats d'actuació

1. Els àmbits de les unitats d'actuació, d'acord amb els articles 42 i 43 de la LOUS, es defineixen, en funció de la classe de sòl concreta, pel pla general i, si escau, pels plans parcials i plans especials.

2. Si és necessari delimitar unitats d'actuació per a l'execució del planejament i aquest no les conté, l'ajuntament pot dur a terme aquesta delimitació d'acord amb el procediment següent:

a) La iniciació es realitza d'ofici per l'administració actuant o a petició de les persones interessades, si es detecta que un instrument de planejament en vigor requereix una delimitació d'unitat d'actuació per a la seva efectiva execució, requisit que s'ha de justificar mitjançant la memòria corresponent.

b) L'aprovació inicial de la delimitació correspon a l'òrgan municipal que, d'acord amb la legislació de règim local, tenguí atribuïda la competència en matèria de gestió i execució del planejament. Aprovada inicialment la delimitació, l'expedient s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el i en Butlletí Oficial de les Illes Balears l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal corresponent, en què s'ha de publicar el contingut íntegre de la documentació aprovada inicialment.

En el mateix termini, s'ha d'atorgar un tràmit d'audiència mitjançant notificació personal a les persones propietàries o titulars de drets afectades incloses en la proposta de delimitació, d'acord amb les dades de titularitat registrals o, si no existeixen, de les dades cadastrals.

Així mateix, en el cas que la delimitació proposada afecti un instrument de planejament l'aprovació definitiva del qual correspon al Consell Insular de Mallorca, l'ajuntament li ha de concedir un tràmit d'audiència en el mateix termini.

La publicació i les notificacions previstes en els paràgrafs anteriors han d'incloure la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació amb relació al terme municipal i, en el cas de la notificació a les persones particulars, s'hi ha d'incloure una indicació dels efectes legals que deriven d'incloure les seves propietats o drets en la unitat d'actuació.

c) L'aprovació definitiva de la delimitació correspon a l'òrgan municipal que té atribuïda la competència per adoptar la resolució o acord que finalitza la tramitació municipal de l'instrument de planejament l'execució del qual ha requerit delimitar la unitat. L'acte o acord d'aprovació definitiva ha de valorar i s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades, amb notificació d'aquesta valoració i pronunciament a les

persones interessades. Si s'ha de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior a un 10 % respecte de la proposta inicial, abans d'aprovar-lo definitivament s'ha de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries o titulars de drets afectats.

d) L'eficàcia i executivitat de la delimitació aprovada es difereix fins a la publicació de l'acte o acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, que ha de contenir com a mínim la localització de la unitat d'actuació. El règim de recursos admissibles és el corresponent al de l'acte o acord d'aprovació definitiva de l'instrument de planejament per a l'execució del qual s'ha tramitat l'expedient de delimitació.

Així mateix, l'acte o acord d'aprovació definitiva de la delimitació, juntament amb el contingut íntegre del projecte, s'ha de publicar en l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal corresponent; s'ha d'integrar en el registre municipal d'urbanisme a què es refereix l'article 23 d'aquest Reglament, i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3. En cap cas els projectes de delimitació d'unitats d'actuació no poden contenir determinacions sobre ordenació material ni règim del sòl i de l'edificació pròpies dels instruments de planejament, que s'han de respectar íntegrament en tot el seu àmbit perimetral.

4. La modificació de la delimitació de les unitats d'actuació previstes en els instruments de planejament o la supressió, que s'ha de justificar mitjançant la memòria corresponent, se subjecta al mateix procediment i límits establerts en els apartats anteriors; tret que les modificacions esmentades es duguin a terme en els procediments d'alteració dels instruments, cas en el qual s'apliquen les regles corresponents a la seva tramitació."

Per tant, d'acord amb el punt 4rt de la norma, el procediment per tal de procedir a la supressió de la UA, és el mateix que l'establert als efectes de delimitar-la.

Zones de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Son Servera.

La UA C-3 es correspon a les zones delimitades als Plans Parcial d'ordenació del Port Verd aprovat per la CPU el dia 25 de juny de 1965 i al Pla Parcial "Es Port Verd, Ampliació" aprovat per la CPU el dia 3 de maig de 1972, dels quals no consten que s'hagi procedit a lliurar per part dels propietaris/promotor de l'urbanització, els terrenys de cessió gratuïta de vials, zones verdes, equipaments, aparcaments, etc. Conseqüentment correspondrà requerir la formalització de tals cessions gratuïtes a favor de l'Ajuntament de Son Servera de manera paral·lela a l'inici de l'expedient de supressió de la UA, si bé, aquesta cessió s'haurà de resoldre amb caràcter previ a la resolució de l'expedient de supressió de la UA, de tal manera que una vegada aquesta sigui suprimida, els terrenys que la conformen ja siguin propietat municipal.

Programa de dotació de serveis,

D'acord amb l'informe tècnic municipal de l'enginyer de dia 18 de novembre, la dotació de serveis de la zona afectada per la UA són existents, si bé, es considera convenient l'adequació i modernització dels mateixos. Per aquest motiu cal informar a la corporació municipal, que una vegada hagi estat suprimida la UA-C3 i adquirits els terrenys que la conformen, l'Ajuntament de Son Servera esdevindrà responsable de l'estat dels mateixos així com de la seva actualització i manteniment."

D'acord amb allò que ha estat informat, s'informa favorablement la proposta de supressió de la UA-C3, com a modificació 1 de les NS de planejament del Terme Municipal de Son Servera."

Per tot això

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment, la modificació número 1 de les NS de planejament del TM de Son Servera. Eliminació de la Unitat d'actuació UA-C3, d'acord amb la documentació subscripta per l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver el dia 17 de novembre de 2015.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant el termini de 20 dies, mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears així com a la pàgina web de l'Ajuntament, www.sonservera.es

Tercer.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'audiència pel termini de 15 dies mitjançant notificació personal a les persones propietàries o titulars de drets incloses en la proposta de supressió de la unitat d'actuació, per tal que puguin emetre les al·legacions així com fer valer el Dret que en pugui



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

correspondre, fent constar a tals notificacions han d'incloure la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació a suprimir amb relació al Terme Municipal així com la indicació dels efectes legals que es derives de la supressió de la Unitat d'Actuació.

Quart.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'audiència davant del Consell Insular de Mallorca, pel mateix termini que l'indicat a l'apartat anterior.

Cinquè.- Requerir a la propietària dels terrenys objecte de cessió gratuïta derivats dels Plans Parcialss assenyalats, els terrenys dels quals, conformen la delimitació de la Unitat d'Actuació a haver de suprimir, per tal que procedeixi a cedir amb caràcter gratuït els terrenys destinats a zones verdes, vials, equipaments i aparcaments inclosos a la UA i que es derives dels Plans Parcialss del Port Verd i ampliació del Port Verd

I perquè així consti i tengui els seus efectes on convengui, expedesc el present certificat.

Son Servera, 9 de desembre de 2015

Vist-i-plau
La batlessa

Natalia Troya Isern