



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

## **Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 7 de gener de 2015.**

Identificació de la sessió:

Número: 2015000001

Caràcter: ordinària

Data: 7 de gener de 2015

Horari: De les 12.30 a les 12.45 hores

Lloc: Despatx de batlia

### **Assistents:**

José Barrientos Ruiz	Tinent de batle
Antoni Servera Servera	President
Natalia Troya Isern	Tinent de batle
Margarita Vives Andreu	Tinent de batle
José Campins Ayuso	Tinent de batle
Rafael Angel Valls Pascual	Tinent de batle

Interventor:

Guillem Balaguer Mayol, interventor accidental

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12.30 hores del dia 7 de gener de l'any dos mil quinze, amb la Presidència del Batle, assistit de l'infrascrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els Tinent de Batle esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

### **Ordre del dia de la sessió:**

#### **1. Aprovació acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 23 de desembre de 2014**

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 23 de desembre de 2014. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

#### **2. Expedient d'obra major núm. 60/2014**



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm.

Interessat: HEIDLER WINFRIED GERHARD

Descripció: PROJECTE D'EXECUCIÓ D'AMPLIACIÓ DE GARATGE AL COSTAT D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL POLÍGON 17, PARCEL·LA 219, T.M. SON SERVERA.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22/10/2014, amb núm. 7445 presentada pel Sr./Sra. HEIDLER WINFRIED GERHARD, consistent en PROJECTE D'EXECUCIÓ D'AMPLIACIÓ DE GARATGE AL COSTAT D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL POLÍGON 17, PARCEL·LA 219, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/12/2014 i 15/12/2014

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada de PROJECTE D'EXECUCIÓ D'AMPLIACIÓ DE GARATGE AL COSTAT D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL POLÍGON 17, PARCEL·LA 219, T.M. SON SERVERA.

La data en la qual es notifiqui el present acord, determinarà els terminis d'execució de l'obra i la vigència temporal de la llicència urbanística.

### **3. Expedient d'obra major núm. 60/2014**

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm.

Interessat: VIVES BALLESTER SEBASTIA

Descripció: PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE CANVI DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER PARRES, 5 , T.M. SON SERVERA.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27/10/20142014, amb núm. 7523 presentada pel Sr./Sra. VIVES BALLESTER SEBASTIA, consistent en PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE CANVI DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER PARRES, 5 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/12/2014 i 15/12/2014

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada de PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CANVI DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER PARRES, 5 , T.M. SON SERVERA amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Intensiva A segons NS
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Reforma amb canvi de coberta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres
Alçada permesa:	8,45 m.
Volum permès:	Edificabilitat - 192,63 m <sup>2</sup>
Ocupació permesa:	113,91 m <sup>2</sup>
Pressupost de les obres:	17.900,00 euros.
Termini d'execució:	24 mesos (anterior).
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

## CONDICIONS ESPECÍFIQUES

### 1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.  
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS (anterior).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

### 2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

### 3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

### 4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

#### **4. Assabentat Avantprojecte del Decret d'aprovació del Pla Forestal de les Illes Balears**

Identificació del document: Avantprojecte del Decret d'aprovació del Pla Forestal de les Illes Balears amb RGE 9300 de 19 de desembre de 2014.

Interessat: Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.

Des de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic remetent l'esborrany de l'Avantprojecte de Decret d'aprovació del Pla Forestal de les Illes Balears perquè l'Ajuntament de Son Servera hi pugui les presentar les observacions o al·legacions que es considerin convenients. Per tot això.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la presentació de l'esmentat avantprojecte.

**Segon.-** Donar trasllat del ressenyat avantprojecte al Departament de Medi Ambient.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 12.45 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

El secretari

Vist i plau  
El batle

Antoni Gual Sureda

Antoni Servera Servera

**DILIGÈNCIA:** La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 20 de gener de 2015

Son Servera, 21 de gener de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda