



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 3 de febrer de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000003

Caràcter: ordinària

Data: 3 de febrer de 2015

Horari: De les 12:30 a les 12:58 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Antoni Servera Servera | President |
| José Barrientos Ruiz | Tinent de batle |
| Natalia Troya Isern | Tinent de batle |
| Margarita Vives Andreu | Tinent de batle |
| José Campins Ayuso | Tinent de batle |
| Rafael Angel Valls Pascual | Tinent de batle |

No assisteixen:

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 3 de febrer de l'any dos mil catorze, amb la Presidència del Batle, assistit de l'infraescrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els Tinentes de Batle esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 20 de gener de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 99/2014
3. Expedient d'obra major núm. 115/2014
4. Expedient d'obra major núm. 119/2014
5. Expedient d'obra major núm. 130/2014



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6. Expedient d'obra major núm. 327/2004
7. Expedient de contractació 02-2015. Contracte menor d'obres relatives al Projecte de rehabilitació de l'edifici "ES RENTADORS" a la parcel·la 111, del polígon 8, d'aquest terme municipal. Adjudicació directa.
8. Escrit de l'IES Manacor, RE 445.
9. Donar compte del decret núm. 90 de 12 de novembre de 2014, dictat pel T.S.J. Illes Balears, Sala del Contenciós Administratiu, PO318/2012
10. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 20 de gener de 2015

El batle demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 20 de gener de 2015 No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 99/2014

000099/2014-OBRAS

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm.

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Projecte de desmuntatge i retirada de tancament de vidrieres d'un porxo. Execució subsidiària restabliment legalitat urbanística vulnerada carrer Na Llambies, 28.

Es tracta del projecte redactat per part de l'arquitecte tècnic municipal als efectes de procedir al desmuntatge d'un tancament al Carrer de na Llambies 28 per tal de restablir la legalitat urbanística vulnerada d'acord amb l'expedient d'infracció urbanística número 26/2012- INFRACCIÓN.

Consta a l'expedient la resolució favorable del departament d'urbanisme i territori del Consell Insular de Mallorca quant a l'afectació del projecte a la zona de servitud de protecció de costes.

En data 21 de gener de 2015 els ST municipal varen emetre informe tècnic en sentit favorable.

Vist l'informe emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, de data 26/01/2015 i la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

D'acord amb la documentació que conforma el projecte així com l'expedient per infracció urbanística número 26/2012 – INFRACCIÓN a la qual es determina l'inici de l'execució subsidiària del restabliment de la legalitat urbanística vulnerada en el moment d'executar, sense llicència, les obres que són objecte del desmuntatge



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte de desmuntatge i retirada de tancament amb vidrieres i porxo redactat per part de l'arquitecte tècnic municipal, Eduardo Caldentey Gallardo i autoritzat per part del Consell Insular de Mallorca el dia 12 de gener de 2015 quant a l'afecció del projecte a la zona de servitud de protecció de costes.

| | |
|--|--|
| Naturalesa urbanística del sòl: | Urbà. Zona Semintensiva J6 segons NS |
| Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: | desmuntatge i retirada de tancament amb vidrieres d'un porxo |
| Alçada permesa: | Existent |
| Volum permès: | Existent |
| Ocupació permesa: | Existent |
| Pressupost de les obres: | 8.624,66 euros. |
| Termini d'execució: | 24 mesos. |
| Número d'habitatges: | Existents |
| Número d'aparcaments: | --- |
| Número d'ascensors: | Existent |
| Número de locals: | Existents |

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

5-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

7-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

8-Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe del Departament d'Urbanisme i Territori del CIM d'autorització previnguda als articles 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i article 49 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de costes).

Segon.- Obrir un termini d'exposició pública del projecte per un termini de 15 dies d'acord amb l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, tot fent constar que si durant tal termini no es presenta cap al·legació, s'entendrà el projecte aprovat amb caràcter definitiu.

Tercer.- Notificar al present acord als responsables de l'expedient per infracció urbanística número 26/2012- INFRACCIÓ.

3. Expedient d'obra major núm. 115/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000115/2014-OBRAS

Interessat: Pere Riera Oliver

Descripció: projecte bàsic i execució per la reforma interior i unificació de 2 locals comercials en un local, situat en planta baixa d'edifici existent, C/ Molins, 5 – C/ Binicanella de Cala Millor
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22/12/2014, amb núm. 9319 presentada per Pere Riera Oliver, consistent en projecte bàsic i execució per a la reforma interior i unificació de 2 locals comercials en un local, situat en planta baixa d'edifici existent, C/ Molins, 5 – C/ Binicanella de Cala Millor d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/01/2015 i 29/01/2015

Atesa la llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució per la reforma interior i unificació de 2 locals comercials en un local, situat en planta baixa d'edifici existent, C/ Molins, 5 – C/ Binicanella de Cala Millor d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

| | |
|--|--|
| Naturalesa urbanística del sòl: | Urbà. Semintensiva J8 |
| Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: | Reforma interior i unificació de 2 locals comercials en un local |
| Alçada permesa: | Existent |
| Volum permès: | Existent |
| Ocupació permesa: | Existent |
| Pressupost de les obres: | 32.939,00 euros. |
| Termini d'execució: | 24 mesos. |
| Número d'habitatges: | --- |
| Número d'aparcaments: | --- |
| Número d'ascensors: | --- |
| Número de locals: | 1 |

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

7-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

4. Expedient d'obra major núm. 119/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000119/2014-OBRAS

Interessat: REDEXIS GAS BALEARES, SAU

Descripció: Xarxa gas Geranis, Joan Servera Camps, Rafalet, Jordana, Ses Eres, Arbocer, Tramuntana i Migjorn

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 19/11/2014, amb núm. 8405 presentada per REDEXIS GAS BALEARES, SAU, consistent en Xarxa gas Geranis, Joan Servera Camps, Rafalet, Jordana, Ses Eres, Arbocer, Tramuntana, Migjorn, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 28/01/2015 i 04/12/2015.

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de xarxa gas Geranis, Joan Servera Camps, Rafalet, Jordana, Ses Eres, Arbocer, Tramuntana i Migjorn amb les següents condicions:

-Pressupost de les obres: 27574,13.-€

-Termini d'execució: 60 dies

-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Expedient d'obra major núm. 130/2014

Identificació d'expedient: 000130/2014-OBRAS

Interessat: AGUAS DE SON SARD SA

Descripció: projecte connexió sondeig a la xarxa d'aigua al nucli de Son Servera, de la parcel·la 77 del polígon 16 i a la parcel·la 64 del polígon 11.

Revisat el projecte presentat per la social AIGÜES DE SON SARD, SA en data 22 de desembre de 2014, número de registre 9339 amb l'objecte d'executar obres a la parcel·la 77 del polígon 16 i a la parcel·la 64 del polígon 11 del TM de Son Servera, consistents en la connexió del Sondeig A_S_10823 a la xarxa existent de subministrament.

Atès que l'autorització de tals obres es subjecten a la declaració d'interès general per part del Consell Insular d'acord amb l'article 26 LSR.

Atès l'article 37.1 de la Llei del sòl rústic a les Illes Balears quant a la necessitat de què l'administració municipal expressi el seu parer amb la concessió de l'IG

I atès que l'execució de tals obres responen a l'abastiment de la xarxa d'aigua del nucli urbà de Son Servera per part del concessionari de tal servei, sense que les mateixes suposin cap tipus de despesa a l'Ajuntament de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement l'execució de les obres a efectuar a la parcel·la 77 del polígon 16 i a la parcel·la 64 del polígon 11 del Terme Municipal de Son Servera, sotmeses a la declaració d'IG, consistents en la connexió del Sondeig A_S_10823 a la xarxa existent de subministrament, degut a què es tracta d'obres consistents en l'abastiment d'aigua al nucli urbà de Son Servera, les quals seran executades per part del concessionari del servei, sense suposar cap despesa a l'Ajuntament de Son Servera.

Segon.- Remetre el present acord al Consell Insular de Mallorca d'acord amb l'article 37.1 de la LSR.

6. Expedient d'obra major núm. 327/2004

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000327/2004-OBRAS

Interessat: SON LLUC, S.A.

Descripció: projecte d'adequació de la legalització de l'estat final de la reforma hotel Gran Sol, Passeig Marítim, núm. 4 de Cala Bona



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 26/03/2014, amb núm. 2351 presentada per SON LLUC, S.A., consistent en projecte d'adequació de la legalització de l'estat final de la reforma hotel Gran Sol, Passeig Marítim, núm. 4 de Cala Bona, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/01/2015 i 27/01/2015.

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte d'adequació de la legalització de l'estat final de la reforma hotel Gran Sol, Passeig Marítim, núm. 4 de Cala Bona, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl urbà. Hotelera H-15 segons les NS 1987
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Adequació de la legalització de l'estat final de la reforma d'Hotel Gran Sol

| | |
|--------------------------|--|
| Alçada permesa: | Existent |
| Volum permès: | 11.833,61 m ³ (Edificabilitat – 3.933,10 m ²) |
| Ocupació permesa: | 1.215,00 m ² |
| Pressupost de les obres: | 2.753.208,51€ (Inicial -2.361.975,56 €.) |
| Termini d'execució: | Anteriors - 24 mesos. |

| | |
|-----------------------|-----|
| Número d'habitatges: | --- |
| Número d'aparcaments: | 4 |
| Número d'ascensors: | 3 |
| Número de locals: | --- |

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Exhaurida la possibilitat d'obtenir cap termini per realitzar les obres.

2-Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient inicial 327/2004, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3-Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial 327/2004.

4-Abans de tramitar el certificat final d'obra o de l'inici de l'activitat, s'haurà d'haver presentat la corresponent llicència d'obertura i funcionament.

5-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

7-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

8-Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe de Conselleria de Turisme i Esports i del Departament d'Urbanisme i Territori del CIM).

7. Expedient de contractació 02-2015. Contracte menor d'obres relatives al Projecte de rehabilitació de l'edifici "ES RENTADORS" a la parcel·la 111, del polígon 8, d'aquest terme municipal. Adjudicació directa.

Identificació de 'expedient: Expedient de contractació 2-2015

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vista la convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds de subvenció, per dur a terme accions en matèria de protecció i conservació del patrimoni cultural per part de les entitats públiques de les Illes Balears previstes en el Programa Operatiu FEDER 2007-2013, publicada al BOIB núm. 136, de 3 d'octubre de 2013.

Vist que mitjançant acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió ordinària de dia 9 de desembre de 2014, es va aprovar el projecte de rehabilitació de l'edifici "ES RENTADORS" a la parcel·la 111 del polígon 8 d'aquest terme municipal, redactat per l'arquitecte Laura Colom Seguí, número de visat 11/06711/13.

Vista la resolució de data 19 de novembre de 2014 del conseller executiu del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, amb RGE 8776 de 24 de novembre de 2014, d'autorització de les obres del projecte de rehabilitació de l'edifici Es Rentadors, a la carretera Ma-4031, polígon 8, parcel·la 111, en el terme municipal de Son Servera.

Atesa la resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per la qual s'aprova la concessió d'una subvenció a l'Ajuntament de Son Servera, per dur a terme actuacions en matèria de protecció i conservació del patrimoni cultural en el Programa Operatiu FEDER 2007-2013, consistents en la rehabilitació de l'edifici públic Es Rentadors de Son Servera.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 26 de gener de 2015.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per la TAG de Secretaria i el secretari de la Corporació, en data 28 de gener de 2015.

Vist l'informe de l'interventor sobre existència de crèdit pressupostari i percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, emès en data 28 de gener de 2015.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Atès el dispostat als articles 22, 23, 111, 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, així com en compliment de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia número 797/2011, de 15 de juny de 2011, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Dur a terme la contractació de les obres relatives al Projecte de rehabilitació de l'edifici "ES RENTADORS" a la parcel·la 111, del polígon 8 d'aquest terme municipal amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional SERVERA SUÑER S.L. amb CIF B57792079, per un import de 21.309,24 euros i 4.474,94 euros d'IVA, i per un termini d'execució de tres mesos.

Segon.- Aprovar i disposar la despesa corresponent a la contractació de l'obra ressenyada amb càrrec a la partida 2015/4500.610.80 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per l'interventor.

Tercer.- Que una vegada realitzades les obres, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

Quart.- Nomenar director d'obra i coordinador de seguretat i salut de l'obra relativa al Projecte de rehabilitació de l'edifici "ES RENTADORS" a la parcel·la 111, del polígon 8 d'aquest terme municipal a Bartomeu Pons Quetglas amb DNI número 41517551K, arquitecte tècnic col·legiat núm. 1.144 del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca.

Cinquè.- Aprovar i disposar la despesa de 1.800,- euros, IVA exclòs, per a la prestació dels serveis corresponents al nomenament ressenyat, amb càrrec a la partida 2014/4500.610.80 del vigent pressupost, d'acord amb el certificat per l'interventor.

Sisè.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

Setè.- Donar trasllat el present acord al departament d'Intervenció.

8. Escrit de l'IES Manacor, RE 445.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Escrit de l'IES Manacor, RE 445.

Tot seguit es dona compte de l'escrit tramès per l'IES Manacor, registrat d'entrada en data 23 de gener de 2015, núm. 445, pel qual agraeixen a aquest Ajuntament haver tengut en pràctiques una alumne del Institut.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'escrit d'agraïment tramès per l'IES Manacor per haver tengut en pràctiques una alumna de l'institut, del cicle mitjà de Gestió administrativa.

9. Donar compte del decret núm. 90 de 12 de novembre de 2014, dictat pel T.S.J. Illes Balears, Sala del Contenciós Administratiu, PO318/2012

Identificació del document RE de 26 de gener de 2015, núm. 475

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Donar compte del decret núm. 90 de 12 de novembre de 2014, dictat pel T.S.J. Illes Balears, Sala del Contenciós Administratiu, PO318/2012

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala del Contenciós Administratiu, consistent en decret i expedient administratiu referits al PO núm. 0000318/2012, interposat per la "Asociación Hotelera de Cala Millor" contra aquest Ajuntament.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada del decret núm. 90 de 12 de novembre de 2014, dictat pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala del Contenciós Administratiu, pel qual es declara la terminació del PO 318/2012, interposat per la "Asociación Hotelera de Cala Millor", per desistiment del recurrent.

10. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000027/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Vist el decret de batlia núm. 146/2015 de 28-01-2015 pel qual, el batle aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2015000063 i 2015000101.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal a cada una de les factures que a continuació es relacionen:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

O

| CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE | INFORME | IMPORT |
|---|-------------------------------|-------------------|
| 2015000047 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS B57792079-SERVERA SUÑER SL TREBALLS VORAVIES C/COS | F | 21.078,20 € |
| 2015000059 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS B57357527-MUSICA I COMPLEMENTES SL. ACTUACIONS MUSICALS NIT DE CAP D'ANY | F | 6.025,80 € |
| 2015000063 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA Q2866001G-CRUZ ROJA ESPAÑOLA SERVEI D'ESTADES DIÛRNES DEL MES DE NOVEMBRE | Aixeca REPARO DA 146/15 | 10.144,58 € |
| 2015000078 / 4910 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS B07623051-TURISMO 2007 SL 1/2 SERVEI PREMSA LOCAL I PUBLICACIO NOTICIES AJUNTAMENT | F | 4.000,01 € |
| 2015000084 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. SERVEI DE NETEJA VIAL I JARDINERIA, DESEMBRE | F | 63.911,46 € |
| 2015000090 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI RECOLLIDA I TRANSPORT RSU, DESEMBRE | F | 42.615,85 € |
| 2015000098 / 4500 / 62514 MOBILIARI B07309800-SUMINISTROS MURILLO SL. 150 TAULES 200x90, RESINA EXTRA CATERING | F | 13.385,63 € |
| 2015000099 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS B57357527-MUSICA I COMPLEMENTES SL. FESTA DELS REIS 2015 | F | 5.892,70 € |
| 2015000101 / 3400 / 22100 ELECTRICITAT POLIESPORTIU A81948077-ENDESA ENERGIA SAU FACTURACIO LLUM DESEMBRE | Aixeca REPARO DA 146/15 | 4.095,38 € |
| 2015000101 / 9200 / 22100 ELECTRICITAT EDIFICIS MUNICIPALS A81948077-ENDESA ENERGIA SAU FACTURACIO LLUM DESEMBRE | Aixeca REPARO DA 146/15 | 9.630,51 € |
| 2015000101 / 1650 / 22100 ELECTRICITAT CARRERS A81948077-ENDESA ENERGIA SAU FACTURACIO LLUM DESEMBRE | Aixeca REPARO DA 146/15 | 21.332,89 € |
| 2015000109 / 4400 / 22762 CONTRACTE TRANSPORT PUBLIC A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. SERVEI DE BUS URBA, DESEMBRE | F | 11.528,97 € |
| 2015000153 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS A07326473-TIRME S.A. 388m ⁵⁴ tn*131,36 € DESEMBRE TRACTAMENT RSU | F | 56.142,44 € |
| 2015000154 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS 18221747C-PEREZ MARTINEZ ALBERTO RECONSTRUCCIO VORAVIES SON SERVERA | F | 29.675,25 € |
| 2015000155 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS B57208878-MAC INSULAR SL DESEMBRE, TRACTAMENT RESIDUS VOLUMINOSOS | F | 11.106,73 € |
| 2015000165 / 3400 / 20200 LLOGUER SES BARRACASSES 42992903S-FORNARIS TOUS SEBASTIA LLOGUER FINCA SES BARRACASES ANY 2014 | F | 7.500,00 € |
| 2015000173 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA I REDUCCIO DE L'AMORTITZACIO | F | 11.918,92 € |
| TOTAL O | | 329.985,32 |



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i el pagament de les factures anteriors

Segon: Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Tema d'urgència.

Expedient d'obra major núm. 108/2014

Seguidament el batle proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent:

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000108/2014-OBRAS

Interessat: ES RIVETO HOTELS A.I.E.

Descripció: Projecte bàsic i execució de reforma i ampliació a l'hotel Sunwing Bouganville al passeig pintor Miquel Vives, 34 Cala Bona.

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part del batle, que la justifica en el fet de la conjuntura econòmica actual i l'objectiu d'aquest Ajuntament d'agilitar els tràmits administratius per tal que es pugui realitzar l'obra abans de l'inici de la temporada d'estiu, els assistents per unanimitat acorden reconèixer la urgència del tema exposat.

Vist això el batle dóna compte de l'expedient tramitat corresponent a projecte bàsic i execució de reforma i ampliació a l'Hotel Sunwing Bouganville a Pg. Pintor Miguel Vives, 34 de Cala Bona.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 d'octubre de 2014, amb núm. 7007 presentada per ES RIVETO HOTELS A.I.E., consistent en projecte bàsic i execució de reforma i ampliació a l'hotel Sunwing Bouganville, al passeig pintor Miquel Vives, 34, d'aquest terme municipal.

Consta a l'expedient la següent documentació:

- Informe tècnic favorable emès per part de l'arquitecte municipal de dia 30 de gener de 2015.
- Autorització de l'organisme competent en matèria de costes de dia 22 de gener de 2015.
- Informe preceptiu i vinculant en relació amb el que disposa la DA 4 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- Certificació emesa per part del Secretari de la corporació la qual fa constar que l'ús turístic resulta admès a la parcel·la objecte de les obres, d'acord amb la DA 8ena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme a les Illes Balears, quant a la concordança del permís d'obres amb el permís d'instal·lació.
- Liquidació satisfeta en concepte de les taxes derivades de la concessió de llicències urbanístiques.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Legislació aplicable,

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 30/01/2015 i 03/02/2015

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució de reforma i ampliació a l'hotel Sunwing Bouganville, al passeig del pintor Miquel Vives 34, amb les següents condicions:

| | |
|--|---|
| Naturalesa urbanística del sòl: | Urbà. Zona Hotelera H14 |
| Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: | Reforma i ampliació a l'Hotel Sunwing Bouganville |
| Alçada permesa: | Existent |
| Volum permès: | 136,60 m ² |
| Ocupació permesa: | 136,60 m ² |
| Pressupost de les obres: | 471.594,82 euros. |
| Termini d'execució: | 24 mesos. |
| Número d'habitatges: | --- |
| Número d'aparcaments: | --- |
| Número d'ascensors: | Existents |
| Número de locals: | --- |

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

5-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6-Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe del Departament d'Urbanisme i Territori del CIM damunt als articles 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i 49 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes).

7-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 12:58 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

El secretari

Vist i plau

El batle

Antoni Gual Sureda

Antoni Servera Servera

DILIGÈNCIA: La posa la secretària accidental, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 17 de febrer de 2015

Son Servera, 18 de febrer de 2015

La secretària acctal.

Catalina Magdalena Servera Gual