



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

**Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 17 de març de 2015.**

**Identificació de la sessió:**

Número: 2015000006

Caràcter: ordinària

Data: 17 de març de 2015

Horari: De les 10:30 a les 11:00 hores

Lloc: Despatx de batlia

**Assistents:**

Antoni Servera Servera	President
José Barrientos Ruiz	Tinent de batle
Natalia Troya Isern	Tinent de batle
Margarita Vives Andreu	Tinent de batle
José Campins Ayuso	Tinent de batle
Rafael Angel Valls Pascual	Tinent de batle

**No assisteixen:**

-----

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretària accidental:

Catalina Magdalena Servera Gual

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 10:30 hores del dia 17 de març de l'any dos mil quinze, amb la Presidència del Batle, assistit de l'infrascrita Secretària, hi van concórrer, després de citació prèvia, els Tinents de Batle esmentats, els quals es reuneixen al Despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

**Ordre del dia de la sessió:**

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 3 de març de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 196/2008
3. Expedient d'obra major núm. 225/2006
4. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 1370. Petició informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada 2015-2016-2017-2018 a Cala Millor.



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Capitania Marítima de Palma. Direcció General de la Marina Mercant. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RGE 1770, d'11 de març de 2015. Edicte relatiu a les normes per a la navegació i seguretat marítima.
6. Despatx d'ofici. Circular 21/2015 relativa a l'adhesió a la xarxa d'entitats locals per a la transparència i participació ciutadana
7. Assabentar la Junta de Govern Local dels decrets de batlia núms. 342/2015 i 346/2015 de 9 de març de 2015
8. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

## **1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 3 de març de 2015**

El batle demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 3 de març de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

## **2. Expedient d'obra major núm. 196/2008**

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major 000196/2008-OBRAS

Interessat: SERVERA DOMENGE MARGARITA

Descripció: projecte de modificació durant el transcurs de les obres de la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pere Antoni Servera, 10, T.M. Son Servera

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 30 de gener de 2015, amb núm. 583 presentada pel Sr./Sra. SERVERA DOMENGE MARGARITA, consistent en projecte de modificació durant el transcurs de les obres de la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pere Antoni Servera, 10, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 09/03/2015 i 10/03/2015

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada de projecte de modificació durant el transcurs de les obres de la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pere Antoni Servera, 10 amb les següents condicions:



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Intensiva A 3.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Modificació durant el transcurs de les obres per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres
Alçada permesa:	11,21 m.
Volum permès:	621,09 m <sup>3</sup> (Edificabilitat – 194,46 m <sup>2</sup> )
Ocupació permesa:	PB – 90,29 m <sup>2</sup> , PP – 78,06 m <sup>2</sup>
Pressupost de les obres:	41.005,00 euros (anterior).
Termini d'execució:	24 mesos (anterior).
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

## CONDICIONS ESPECÍFIQUES

### 1-Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS termini establert a la llicència anterior.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Exhaurida.

2-Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 68/1998 i 196/2008, mentre no es comunicui en el sentit contrari, per part del promotor.

3-Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 68/1998 i 196/2008 per a l'execució de l'obra.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

6-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

### 3. Expedient d'obra major núm. 225/2006

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000225/2006-OBRAS

Interessat: ANKIMO 10, S.L.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: projecte bàsic i execució de 2<sup>a</sup> reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina al polígon 18, parcel·la 285 i 286.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 8 de gener de 2014, amb núm. 148 presentada per ANKIMO 10, S.L., consistent en projecte bàsic i execució de 2<sup>a</sup> reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina al polígon 18, parcel·la 285 i 286.d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 01/04/2014 i 10/03/2014.

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i llei 6/1997, de 08 de juliol del sòl rústic a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució de 2<sup>a</sup> reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina al polígon 18, parcel·la 285 i 286, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl Rústic. Zona agrícola ramadera d'acord Normes Subsidiàries.
	Sòl Rústic de Règim General (SRG) segons PTM. UP6
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina
Alçada permesa:	8,00 m
Volum permès:	1.484,65 m <sup>3</sup> (Edificabilitat – 477,19 m <sup>2</sup> )
Ocupació permesa:	636,36 m <sup>2</sup>
Pressupost de les obres:	505.236,85 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

#### 1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
3. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte..
4. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
5. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe del Departament d'Urbanisme i Territori del CIM damunt l'article 36 de la Llei 6/1997).
6. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

### **4. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 1370. Petició informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada 2015-2016-2017-2018 a Cala Millor.**

Identificació del document: RE 1370 de 5 de març de 2015

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears

Descripció: Petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada.

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 1370, per la qual es sol·licita informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada 2015-2016-2017-2018 a una zona de costa d'aquest terme municipal anomenat Cala Millor

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Informar desfavorablement la sol·licitud formulada per Brusca d'estiu S.L., representada per Juan Pascual Febrer per a la instal·lació de 2 boies de fondeig, circuit balisat de motos nàutiques, caseta de venda de tiquets i punt d'amarrament, per entendre que la badia de Cala Millor durant la temporada d'estiu resta molt transitada per embarcacions esportives, d'oci, motos nàutiques, etc etc. així com altres instal·lacions que resten tranquil·litat als usuaris de la platja.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

**Segon.**- Notificar aquest acord a la Demarcació de Costes als efectes que pertocuin.

**5. Capitania Marítima de Palma. Direcció General de la Marina Mercant. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RGE 1770, d'11 de març de 2015. Edicte relatiu a les normes per a la navegació i seguretat marítima.**

Identificació del document: RE núm. 1770

Interessat: Capitania Marítima

Descripció: petició de difusió de normes per a la navegació i seguretat marítima

A continuació es dóna compte de l'edicte tramès per Capitania Marítima, RGE 1770, pel qual es demana la difusió de les normes per a la navegació i seguretat marítima entre les entitats i persones que en general tenen relació amb zones marítimes, vista la proximitat del període estival.

**Aquesta Junta de Govern Locals acorda per unanimitat:**

Donar-se per assabentada de l'edicte emès per Capitania Marítima en data 12 de febrer de 2015, publicat en el BOIB 22 de 14 de febrer de 2015, pel qual s'estableixen normes per a la navegació i seguretat marítima.

**6. Despatx d'ofici. Circular 21/2015 relativa a l'adhesió a la xerxa d'entitats locals per a la transparència i participació ciutadana**

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. Circular 21/2015 relativa a l'adhesió a la xarxa d'entitats locals per a la transparència i participació ciutadana

**Tot seguit aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada del següent tema:**

-Circular 21/2015 relativa a l'adhesió a la xarxa d'entitats locals per a la transparència i participació ciutadana.

**7. Assabentar la Junta de Govern Local dels decrets de batlia núms. 342/2015 i 346/2015 de 9 de març de 2015**

Identificació d'expedient: 000045/2015-INTERV



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local dels decrets de batlia núms. 342/2015 i 346/2015 de 9 de març de 2015

Vist el decret de batlia núm. 342/2015 de data 9 de març de 2015, pel qual el batle aprova les factures corresponents als telèfons mòbils del mesos de gener i febrer, així com els telèfons fixos dels mateixos mesos, per un import total de 9.679,63 €.

Vist el decret de batlia núm. 346/2015 de data 9 de març de 2015, pel qual, el batle aprova la pòlissa d'assegurances de Sanitas SA de seguros corresponent a l'assegurança mèdica de funcionaris antics del mes de març de 2015, per import de 3.405,87 €.

## **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada dels esmentats decrets núms 342/2015 i 346/2015, ambdós de 9 de març de 2015

**Segon.-** Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

## **8. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €**

Identificació d'expedient: 000046/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Vist el decret de batlia núm. 258/2015 de data 11 de març de 2015, pel qual el batle aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2015000285, 2015000386 i 2015000414.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

<b>O</b>				
<b>CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE</b>	<b>INFORME</b>	<b>IMPORT</b>		
2015000224 / 4400 / 22762 CONTRACTE TRANSPORT PUBLIC A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. SERVICIO URBANO ENERO	F	11.598,42 €		
2015000232 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERRIS I GESTIÓ CEMENTERI	F	9.117,86 €		
2015000285 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS B57792079-SERVERA SUÑER SL TREBALLS EN C/ FRAI GARI, ELISA SERVERA I SES BARREQUETES	Aixeca REPARO DA 358/15	11.258,45 €		



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2015000309 / 3320 / 22690	MOSTRA TEATRE ESCOLAR	F	3.200,00 €
37340363R-SERRA NEBOT ARNAU TALLER DE TEATRE DELS GRUPS DE (9-11 ANYS I+ 12 ANYS)			
2015000379 / 1630 / 22751	CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	F	63.911,46 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. NETEJA VIARIA I ZONES VERDES, FEBRER			
2015000380 / 1620 / 22760	CONTRACTE RECOLLIDA	F	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI DE RECOLLIDA RSU, FEBRER			
2015000383 / 1320 / 20200	LLOGUER COMISSARIA POLICIA LOCAL	F	16.723,41 €
A57284440-SON SERVERA SEGLE XXI Arrendamiento nuevas dependencias de la policia, contratose periodo del 01/01/2015 al			
2015000384 / 1320 / 20200	LLOGUER COMISSARIA POLICIA LOCAL	F	16.723,41 €
A57284440-SON SERVERA SEGLE XXI Arrendamiento nuevas dependencias de la policia, contratose periodo del 01/02/2015 al			
2015000386 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	Aixeca REPARO DA 358/15	6.468,75 €
B57792079-SERVERA SUÑER SL TREBALLS D'ARREGLAR VORAVIES C/FRAI GARI I C/COS			
2015000414 / 9200 / 22100	ELECTRICITAT EDIFICIS MUNICIPALS	Aixeca REPARO DA 358/15	10.042,83 €
A81948077-ENDESA ENERGIA SAU ELECTRICITAT 30-11-14 A 27-01-2015			
2015000414 / 3400 / 22100	ELECTRICITAT POLIESPORTIU	Aixeca REPARO DA 358/15	3.969,51 €
A81948077-ENDESA ENERGIA SAU ELECTRICITAT 30-11-14 A 27-01-2015			
2015000414 / 1650 / 22100	ELECTRICITAT CARRERS	Aixeca REPARO DA 358/15	16.371,12 €
A81948077-ENDESA ENERGIA SAU ELECTRICITAT 30-11-14 A 27-01-2015			
2015000446 / 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	3.200,00 €
G57710659-ASSOCIACIO CULTURAL SA SOLERA GABELLINA ACTUACIÓ PER SANT ANTONI 2015			
2015000450 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	4.424,10 €
A07769797-AGRUP.DE CONSTRUC.DE LLEVANT SA. MATERIAL PER BRIGADA OBRES			
<b>TOTAL O</b>			<b>219.625,17</b>

## Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

**Segon.-** Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

## Tema d'urgència.

### Expedient d'obra major núm. 200/2005

Seguidament el batle proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent:

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000200/2005-OBRAS





## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: CAN VERD 2005 S.L.

Descripció: projecte de II modificació en el transcurs de les obres de l'edifici d'habitatges plurifamiliars, aparcaments i piscina al carrer Turó de les Figueres, solars 83, 89, 90, 91, 92, Port Verd

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part del batle, que la justifica en el fet de la conjuntura econòmica actual i l'objectiu d'aquest Ajuntament d'agilitzar els tràmits administratius per tal que es pugui realitzar l'obra abans de l'inici de la temporada d'estiu, els assistents per unanimitat acorden la urgència del tema exposat.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 11/03/2015 i 16/03/2015, amb núm. 1784 i 1880 presentada per CAN VERD 2005 S.L., consistent en projecte de II modificació en el transcurs de les obres de l'edifici d'habitatges plurifamiliars, aparcaments i piscina al carrer Turó de les Figueres, solars 83, 89, 90, 91, 92, port verd d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 16/03/2015.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.**- Concedir la llicència sol·licitada de projecte de II modificació en el transcurs de les obres de l'edifici d'habitatges plurifamiliars, aparcaments i piscina al carrer Turó de les Figueres, solars 83, 89, 90, 91, 92, Port Verd amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Semintensiva J5 (Anterior - Semiextensiva J-1)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	II Modificació en el transcurs de les obres de l'edifici d'habitatges plurifamiliars, aparcaments i piscina
Alçada permesa:	Anterior (12,00 ml).
Volum permès:	Anterior (6.740,25 m <sup>3</sup> ).
Ocupació permesa:	Anterior (1.095,20 m <sup>2</sup> ).
Pressupost de les obres:	Anterior.
Termini d'execució:	Anterior (6 mesos).
Número d'habitatges:	Anterior
Número d'aparcaments:	Anterior
Número d'ascensors:	Anterior
Número de locals:	---

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

1-Terminis:

Termini d'execució d'obra 6 MESOS (de la llicència anterior).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Exhaurida.

2-Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 200/2005, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3-Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 200/2005 per a l'execució de l'obra.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui realitzada totalment la urbanització que els afecti i estiguin en condicions de funcionament els subministraments d'aigua, d'energia elèctrica i les xarxes de clavegueram. Aquesta mateixa condició s'ha d'imposar en totes les cessions del dret de propietat o d'ús de tot l'edifici o d'una part.

6-L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 11:00 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

Vist i plau

La Secretària accidental

El batle

Catalina Magdalena Servera Gual

Antoni Servera Servera

**DILIGÈNCIA:** La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 31 de març de 2015

Son Servera, 1 d'abril de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda