



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 26 de maig de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000011

Caràcter: ordinària

Data: 26 de maig de 2015

Horari: De les 12:40 a les 13:05 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Antoni Servera Servera	President
José Barrientos Ruiz	Tinent de batle
Margarita Vives Andreu	Tinent de batle
José Campins Ayuso	Tinent de batle

No assisteixen:

Natalia Troya Isern
Rafael Angel Valls Pascual

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:40 hores del dia 26 de maig de l'any dos mil quinze, amb la Presidència del Batle en funcions, assistit de l'infraescrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els Tinent de Batle en funcions esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en funcions d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 12 de maig de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 41/2014
3. Expedient d'obra major núm. 100/2014
4. Expedient d'obra major núm.122/2014



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Expedient d'obra major núm. 19/2015
6. Expedient d'obra major núm. 31/2015
7. Expedient d'obra major núm. 100/2014 (execució)
8. Subrogació de METALES PÉREZ SLU com a adjudicatària del contracte de serveis de retirada, transport i tractament de residus dels vehicles abandonats de la via pública i del dipòsit municipal de l'Ajuntament de Son Servera.
9. Expedient de contractació 14-2015. Contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al polígon 1, parcel·la 84, del terme municipal de Son Servera per a destí de trànsit de vehicles per facilitar l'accés dels vehicles a la carretera de Cala Bona a Costa dels Pins o a la zona d'aparcament annexa.
10. Conselleria d'Administracions Públiques, RE 3346. Comunicació de l'entrada en vigor del Decret 28/2015, de 30 d'abril.
11. SOIB, RE núm. 3390. Resolució concessió d'ajuts per a la compensació de pràctiques professionals no laborals.
12. Proposta per signar escrit dirigit a la gerent de l'hospital de Manacor per incorporació de treballadors socials al departament d'atenció al pacient
13. Despatx d'ofici. Circular 40/2015 de la FEMP, pignoració llicència taxi.
14. Aprovació de la despesa i el pagament del cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic marítim terrestres per l'any 2015
15. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 12 de maig de 2015

El batle en funcions demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 12 de maig de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 41/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000041/2014-OBRAS

Interessat: LAUREL EXPLOTACIONES SL.

Descripció: Ampliació xarxa sub. de B.T. per electrificació d'habitatge unifamiliar, polígon 7, parcel·la 114

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 13 de març de 2014, amb núm. 2031 presentada per LAUREL EXPLOTACIONES SL., consistent en projecte d'ampliació xarxa sub. de B.T. per electrificació d'habitatge unifamiliar, a POLIG 007, PARCEL·LA 114, d'aquest terme municipal.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/05/2015 i 19/05/2015 i atès a la Llei 6/1997, de 5 de juliol del sòl rústic a les Illes Balears i llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte d'ampliació xarxa subterrània de B.T. per electrificació d'habitatge unifamiliar al polígon 007, parcel·la 114, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

-Termini d'execució: 20 dies

-Pressupost de les obres: 3000.-€

-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

3. Expedient d'obra major núm. 100/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000100/2014-OBRAS

Interessat: CLUB DE GOLF SON SERVERA

Descripció: projecte bàsic d'ampliació, reforma i legalització de la seu social del club de golf Son Servera, C/Golf de Costa dels Pins

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 25/02/2015 i 08/04/2015, amb núm. 1176 i 2453 presentada per CLUB DE GOLF SON SERVERA, consistent en projecte bàsic d'ampliació, reforma i legalització de la seu social del club de golf Son Servera, C/Golf de Costa dels Pins, d'aquest terme municipal.

D'acord amb l'article 38 i següents de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, del règim d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'ha tramitat conjuntament el permís d'instal·lació juntament amb l'expedient d'obres.

Mitjançant RB número 682/2015, de 18 de maig, es va resoldre concedir el permís d'instal·lació una vegada transcorregut el termini d'informació pública requerit a l'article 40 de la norma indicada, sense que constessin al·legacions en contra de tal expedient.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/04/2015 i 19/05/2015 i atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i la llei 7/2013, de 26 de novembre, del règim d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. - Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'ampliació, reforma i legalització de la seu social del club de golf Son Servera, C/Golf de Costa dels Pins, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Comercial CO4
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Ampliació, reforma i legalització de Seu Club de Golf de Son Servera
Alçada permesa:	6,73 m
Volum permès:	969,81 m ² (Edificabilitat)
Ocupació permesa:	897,16 m ²
Pressupost de les obres:	Legalització – 123.499,65 euros. Ampliació i reforma – 122.755, 00 euros
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	34
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	Existent (1)

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.

7-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

8-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

9-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10-Es concedirà la llicència d'obres simultània o posteriorment a l'efectivitat de la cessió a favor de l'ajuntament dels terrenys destinats a vial i l'acceptació, per part de l'ajuntament, dels compromisos d'urbanització i edificació simultània presentats pel promotor.

11-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

12-D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, LOUS, esdevé preceptiva la presentació del projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació d'aquest projecte en el termini indicat, implicarà, per Ministeri de Llei, l'extinció dels efectes de la llicència d'obres, havent-se de sol·licitar-ne una de nova.

4. Expedient d'obra major núm.122/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000122/2014-OBRAS

Interessat: CORNIPS RICHARD

Descripció: legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar al carrer de la mar, 18.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 24/02/2015 i 03/03/2015, amb núm. 1146 i 1308 presentada pel Sr./Sra. CORNIPS RICHARD, consistent en LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, a CARRE MAR, DE LA, 18, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 06/05/2015 i 11/05/2015 i atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de la Mar, 18 de Son Servera, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Intensiva A
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Legalització de l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres
Alçada permesa:	Existent (PB+PP; Alt. Reg. – 7,00 m; Alt. Total – 8,40 m)
Volum permès:	Profunditat edificada – 14,99 m
Ocupació permesa:	66,50% del solar (Sup. solar – 244,00 m ²)
Pressupost de les obres:	27.310,96 euros.
Termini d'execució:	---
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	Existent (1)
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5. Expedient d'obra major núm. 19/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000019/2015-OBRAS

Interessat: CREDIT BALEARIC FUNDS SL

Descripció: Incorporació en ordenació de dues pistes de tennis i substitució d'una pista de tennis per tres pistes de padel, polígon 7, parcel·la 44

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 12/02/2015, 28/04/2015 i 13/05/2015, amb núm. 910, 2927 i 3386 presentada per CREDIT BALEARIC FUNDS SL, consistent en Incorporació en ordenació de dues pistes de tennis i substitució d'una pista de tennis per tres pistes de padel, al polígon 007, parcel·la 44, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/05/2015 i 19/05/2015 i atès a la DT 10ena de la LLei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte d'Incorporació en ordenació de dues pistes de tennis i substitució d'una pista de tennis per tres pistes de padel, polígon 7, parcel·la 44, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl Rústic General (SRG), Àrea de Transició d' Harmonització (AT-H), Àrea de Protecció Territorial (APT) de Carreteres i Àrea amb el risc de contaminació d'aqüífers segons NS
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Legalització de dues pistes de tennis i substitució d'una pista de tennis per tres pistes de padel
Alçada permesa:	---
Volum permès:	---
Ocupació permesa:	1.906,19 m ²
Pressupost de les obres:	56.253,74 euros - Incorp. Orden.: 22.378,74 euros Proj. Bàsic: 33.875,00 euros
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

4-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

6-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

7-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

8-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

9-Concedida la llicència s'haurà de procedir a la liquidació de la prestació econòmica que correspongui a l'Ajuntament d'acord amb l'apartat 3er de la DT.

6. Expedient d'obra major núm. 31/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000031/2015-OBRAS

Interessat: ANDEREGG ROLF JULIUS

Descripció: incorporació a l'ordenació segons la disposició transitòria desena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 10, parcel·la 186.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 11 de març de 2015, amb núm. 1781 presentada per ANDEREGG ROLF JULIUS, consistent en incorporació a l'ordenació segons la disposició transitòria desena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 10, parcel·la 186, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 16/04/2015 i 18/05/2015 i atès a la DT 10ena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de incorporació a l'ordenació segons la disposició transitòria desena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 10, parcel·la 186, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl rústic general, Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers i Perímetre de Protecció de Pous (1.000 m) segons NS. Unitat Paisatgística 5.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent
Alçada permesa:	7,30 m (PS+PB+PP)
Volum permès:	996,00 m ³
Ocupació permesa:	645,64 m ²
Pressupost de les obres:	193.000,00 euros.
Termini d'execució:	--- mesos.
Número d'habitatges:	2
Número d'aparcaments:	3
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

3-Atorgada la llicència es procedirà a emetre la corresponent liquidació del percentatge que li correspongui d'acord amb l'apartat 3er de la disposició invocada.

7. Expedient d'obra major núm. 100/2014 (execució)

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000100/2014-OBRAS

Interessat: CLUB DE GOLF SON SERVERA

Descripció: Projecte d'execució d'ampliació, reforma i legalització de la seu social del Club de Golf de Son Servera

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 19/05/2015, 21/05/2015, amb núm. 3559 i 3669 presentada per CLUB DE GOLF SON SERVERA, consistent projecte d'execució d'ampliació, reforma i legalització de la seu social del Club de Golf de Son Servera, situades al carrer Golf d'aquest terme municipal.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic emesos en relació al projecte esmentat, en data 21/05/2015 i atès a l'article 140 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte d'execució i autoritzar l'inici de les obres d'ampliació, reforma i legalització de la seu social del Club de Golf de Son Servera, situades al carrer Golf d'aquest Terme Municipal.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

8. Subrogació de METALES PÉREZ SLU com a adjudicatària del contracte de serveis de retirada, transport i tractament de residus dels vehicles abandonats de la via pública i del dipòsit municipal de l'Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Subrogació de METALES PÉREZ SLU com a adjudicatària del contracte de serveis de retirada, transport i tractament de residus dels vehicles abandonats de la via pública i del dipòsit municipal de l'Ajuntament de Son Servera

Vist l'escrit que amb RGE 1.617, de 6 de març de 2015, ha presentat Antonio Pérez Arenas en representació de l'empresa METALES PÉREZ S.L.U. amb CIF B-57746109, en el qual s'informa del canvi de titularitat de l'autorització d'instal·lació i operador de centre de descontaminació de vehicles denominat fins llavors ESTEL MEDIOAMBIENTE S.A.

Vista la resolució de data 16 de gener de 2015 de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic que concedeix l'autorització com a titular de la instal·lació i operador d'un centre de descontaminació de vehicles al final de la seva vida útil amb NIMA 0700000040 a l'empresa METALES PÉREZ S.L.U. amb CIF B-57746109.

Vista l'escriptura pública de 30 de gener de 2015 atorgada davant Carlos Jiménez Gallego, Notari del Col·legi de Balears, en la qual, entre altres acords figura el de transmissió d'ESTEL MEDIOAMBIENTE S.A. a METALES PÉREZ S.L.U. de la seva posició contractual en tots els contractes subscrits per ESTEL MEDIOAMBIENTE S.A. amb els diferents Ajuntaments de Mallorca relatius a la recepció de vehicles abandonats, en la qual se subroga METALES PÉREZ S.L.U.

Vist que ESTEL MEDIOAMBIENTE SA fou l'adjudicatària de l'expedient de contractació núm. 09-2013 de serveis de retirada, transport i tractament de residus dels vehicles abandonats de la via pública i del dipòsit municipal de l'Ajuntament de Son Servera i que es va formalitzar el contracte en data 19 de setembre de 2013, per un termini de dos anys, prorrogables en dos més.

Vist l'informe de l'interventor emès en data 31 de març de 2015 en relació a la validesa de la garantia definitiva constituïda per ESTEL MEDIOAMBIENTE S.A. davant la Tresoreria d'aquesta



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Corporació amb carta de pagament de data 22 d'agost de 2013, així com envers l'exigència de presentació d'aval o garantia perquè METALES PÉREZ SA pugui subrogar-se com a adjudicatària del ressenyat contracte.

Vist l'escrit presentat per Bartolomé Verd Cañellas, amb DNI núm. 43013856S en representació de l'empresa METALES PÉREZ S.L.U. amb CIF B-57746109, en data 05 de maig de 2015 i amb RGE núm. 3099, pel qual s'adjunta carta de pagament de dia 05 de maig de 2015, amb número d'operació 201500009920, de la garantia definitiva del contracte de retirada, transport i tractament de residus dels vehicles abandonats de la via pública i del dipòsit municipal de l'Ajuntament de Son Servera.

Vist l'escrit presentat per Antonio Pérez Jaume, amb DNI núm. 43171293V en representació de l'empresa METALES PÉREZ S.L.U. amb CIF B-57746109, en data 18 de maig de 2015 i amb RGE núm. 3523, pel qual s'adjunta certificats d'estar al corrent amb les obligacions de la Seguretat Social i d'estar al corrent amb l'Administració Tributària.

Per tot això,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada del canvi de titularitat de ESTEL MEDIOAMBIENTE SA que passa a ser METALES PÉREZ S.L.U. amb CIF B-57746109, en relació a l'expedient de contractació núm. 09-2013 de serveis de retirada, transport i tractament de residus dels vehicles abandonats de la via pública i del dipòsit municipal de l'Ajuntament de Son Servera.

Segon.- Acceptar la subrogació d'ESTEL MEDIOAMBIENTE SA en METALES PEREZ SLU de manera que METALES PEREZ SLU passi a tenir consideració d'adjudicatària del contracte del servei de retirada, transport i tractament de residus dels vehicles abandonats de la via pública i del dipòsit municipal de l'Ajuntament de Son Servera.

Tercer.- Autoritzar la devolució de la garantia definitiva constituïda per ESTEL MEDIOAMBIENTE S.A. davant la Tresoreria d'aquesta Corporació amb carta de pagament de data 22 d'agost de 2013.

Quart.- Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes.

9. Expedient de contractació 14-2015. Contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al polígon 1, parcel·la 84, del terme municipal de Son Servera per a destí de trànsit de vehicles per facilitar l'accés dels vehicles a la carretera de Cala Bona a Costa dels Pins o a la zona d'aparcament annexa.

Expedient de contractació: 14/2015

Descripció: Arrendament bé immoble Son Floriana

Vista la provisió de Batlia de data 22 de maig de 2015, mitjançant la qual es posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar una part delimitada amb el plànol que s'adjunta



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

de l'immoble, ubicat al polígon 1, parcel·la 84 de Son Servera, amb referència cadastral 07062A001000840000XE, per un preu de 3.237,98 euros anuals, per termini de vigència de dos anys, i per a trànsit de vehicles una franja d'uns 6,50 metres d'amplària, que als seus extrems s'amplia per facilitar l'accés dels vehicles a la carretera de Cala Bona a Costa dels Pins o a la zona d'aparcament annexa.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 20 de maig de 2015, en el qual s'informa que:

“...VALOR DE LLOGUER DEL SÒL ESTIMAT.

Per tant, el valor real de lloguer dels terrenys afectats al sòl rústic podria estimar-se entre els següents valors:

-Mínima possibilitat de lloguer: 2% s/3.742,04 € = 74,84 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 74,84 €/12= 6,24 € mensuals.

-Màxima possibilitat de lloguer: 5% s/3.742,04 € = 187,10 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 187,10 €/12= 15,59 € mensuals.

Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques (ubicació) de la parcel·la, imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta parcel·la 84 del polígon 1 del terme municipal de Son Servera té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a estacionament de vehicles.”

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació i la TAG de Secretaria en data 20 de maig de 2015, així com l'informe d'Intervenció emès el mateix dia, sobre el percentatge dels recursos ordinaris del Pressupost de l'exercici 2015 i existència de crèdit, i d'acord amb el decret de Batlia número 797/2011, de 15 de juny de 2011, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Signar un contracte de lloguer amb Maria Monserrat Llinàs Pons, amb DNI núm. 42962743P i Maria Antònia Llinàs Pons amb DNI número 42988798G, per a l'arrendament d'una part delimitada amb el plànol que s'adjunta de l'immoble, ubicat al polígon 1, parcel·la 84 del terme municipal de Son Servera, amb referència cadastral 07062A001000840000XE, per termini de vigència de dos anys, i per un preu del contracte de 3.237,98 euros anuals, IVA inclòs, per a destí de trànsit de vehicles per facilitar l'accés dels vehicles a la carretera de Cala Bona a Costa dels Pins o a la zona d'aparcament annexa, donada la particular adequació d'aquests béns

Segon.- Autoritzar, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament fins a la finalització de l'any 2015, amb càrrec a la partida pressupostària 2015/4500.202.01 del pressupost vigent.

Tercer .- Autoritzar al batle perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix a Intervenció.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

10. Conselleria d'Administracions Públiques, RE 3346. Comunicació de l'entrada en vigor del Decret 28/2015, de 30 d'abril.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Conselleria d'Administracions Públiques, RE 3346. Comunicació de l'entrada en vigor del Decret 28/2015, de 30 d'abril.

Tot seguit es dóna compte de l'escrit tramès per la Conselleria d'administracions Públiques, registre d'entrada de 12 de maig de 2015, núm. 2246, pel qual es comunica a aquest Ajuntament la publicació i entrada en vigor del Decret 28/2015, de 30 d'abril.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la publicació i entrada en vigor del Decret 28/2015, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, publicat en el BOIB núm. 67 de 2 de maig de 2015.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al cap de la Policia Local així com al regidor responsable de l'àrea municipal de Policia, per al seu coneixement i efectes.

11. SOIB, RE núm. 3390. Resolució concessió d'ajuts per a la compensació de pràctiques professionals no laborals.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: SOIB, RE núm. 3390. Resolució concessió d'ajuts per a la compensació de pràctiques professionals no laborals.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Servei d'Ocupació, SOIB, registre d'entrada de 13 de maig de 2015, núm. 3390, relativa a la Resolució del conseller d'Economia i Competitivitat i president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la Resolució del conseller d'Economia i Competitivitat i president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, per la qual es concedeix a aquest Ajuntament una ajuda per a la compensació de pràctiques professionals no laborals, acció formativa 521/2013, per un import de 360,00 Euros.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Traslladar còpia d'aquest acord a l'àrea municipal d'Intervenció per al seu coneixement i efectes.

12. signar escrit dirigit a la gerent de l'hospital de Manacor per incorporació de treballadors socials al departament d'atenció al pacient

Identificació d'expedient: 000025/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT SON SERVERA

Descripció: signar escrit dirigit a la gerent de l'hospital de Manacor per incorporació de treballadors socials al departament d'atenció al pacient

L'hospital comarcal de Manacor dona cobertura a les necessitats assistencials dels municipis del Llevant de Mallorca, amb una població de referència de més de 100.000 habitants, més 20.000 habitants de població flotant (Manacor, Sant Llorenç, Artà, Son Servera, Capdepera, Felanitx, Santanyí, Ses Salines, Vilafranca, Montuïri, Sant Joan, Campos i Petra).

A la carta de compromís de l'Hospital es preveu un abordatge integral del pacient (clínic, funcional, psicoafectiu i social). Més concretament, al punt setè de la Carta, apareix el compromís de fer els tràmits i les gestions oportunes per a atendre les necessitats de caràcter social, sempre que els usuaris ho sol·licitin. A la pràctica, tot i tenir una relació important d'especialitats metges, no compta amb un departament o equip professional per atendre els pacients des de la vessant social.

Conscients que l'Hospital compta amb un Departament d'Atenció al Pacient, especialment eficient, i que manté una bona comunicació amb els serveis socials d'atenció comunitària, consideram que s'hauria de completar amb la figura de professionals de serveis socials com són els treballadors socials.

Les situacions que més sovint es donen entre el Departament d'Atenció al Pacient i els serveis socials són els ingressos de pacients amb algun tipus de problemàtica social.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Facultar al batle per tal que signar la carta i adreçar-la a Catalina Vadell Nadal, directora gerent de l'Hospital de Manacor, amb la finalitat de demanar que es consideri la incorporació de professionals del treball socials al Departament d'Atenció al pacient.

13. Despatx d'ofici. Circular 40/2015 de la FEMP, pignoració llicència taxi.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: Despatx d'ofici. Circular 40/2015 de la FEMP, pignoració llicència taxi.

Tot seguit aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada dels següents temes:

-Circular 40/2015 tramesa per la Federació Espanyola de municipis i províncies, relativa al fons pel qual els Ajuntaments puguin fer front a l'execució de sentències fermes.

-Escrit tramès per Joan Munar Bennàssar, RE 3307, pel qual es notifica a aquest Ajuntament que Juan José Nicolau Bonnín ha pignorat la llicència municipal de taxi núm. 8, d'aquest Ajuntament, a favor de l'entitat ISBA, SGR

14. Aprovació de la despesa i el pagament del cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic marítim terrestres per l'any 2015

Identificació d'expedient: 000062/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de la despesa i el pagament del cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic marítim terrestres per l'any 2015

Vist l'escrit tramès per la Demarcació de Costes amb registre d'entrada núm. 3550 de data 18-05-2015, referent a la liquidació de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament en el domini públic marítim terrestre, segons autorització concedida per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral d'aquest terme municipal, la qual puja la quantitat de cent-dos mil dos-cents tretze amb cinquanta-nou cèntims. (102.213,59 €).

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament en el domini públic marítim terrestre, segons autorització concedida per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral d'aquest terme municipal, la qual puja la quantitat de cent-dos mil dos-cents tretze amb cinquanta-nou cèntims. (102.213,59 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2015/1720/226.00.

Segon.- Donar compte als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material

15. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000061/2015-INTERV

Interessat: Intervenció



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Vist el Decret de batlia núm. 692/2015 de 19 de maig de 2015 pel qual, el batle, aixeca les objeccions presentades a les factures amb registre núm. 2015001135, 2015001137, 2015001362, 2015001364 i 2015001407.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015001037 / 1620 / 22609 ACT. AGENDA LOCAL 21 78217271K-LLITERAS RECHE MIQUEL PROGRAMA INFORMATIC DE SEGUIMENT DEL CONSUM ELECTRIC DELS	F	3.872,00 €		
2015001123 / 3400 / 61070 POS 2008/2012 REFORMA POLIESPORTIU B57117475-COBO RAMIREZ SL TREBALLS DE CANVIAR SÒL ENTRADA I RAMPA POLIESPORTIU	F	5.063,85 €		
2015001135 / 3400 / 22103 SUMINISTROS ENERGETICOS A07748858-PLANTES DISSECADES SA 10 TN PELLETT ENPLUS1, 16-02-2015	Aixeca REPARO DA 692/15	3.278,00 €		
2015001137 / 3400 / 22103 SUMINISTROS ENERGETICOS A07748858-PLANTES DISSECADES SA 9,16 TN PELLETT ENPLUS1, 09-03-2015	Aixeca REPARO DA 692/15	3.002,65 €		
2015001139 / 3400 / 61070 POS 2008/2012 REFORMA POLIESPORTIU B57117475-COBO RAMIREZ SL REPARACIÓ VORAVIA FORMIGO ENTRADA POLIESPORTIU	F	5.642,23 €		
2015001316 / 9200 / 21601 MANTENIMENT APLICACIONS A81608077-T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U. MANTENIMENT PROGRAMARI AJUNTAMENT, 1-T-2015	F	7.442,24 €		
2015001319 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI DE RECOLLIDA R.S.U, I TRANSPORT	F	42.615,85 €		
2015001320 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA	F	11.918,92 €		
2015001321 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS 18215663P-FERNANDEZ RINCON ANTONIO JESUS ARREGLO ESPIGONES CALA BONA	F	59.949,45 €		
2015001362 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS B07834260-GUIDO-SITGER SL. TREBALLS VORAVIA C/NA LLAMBIES CANTONADA C/ EUCALIPTUS	Aixeca REPARO DA 692/15	4.870,25 €		
2015001364 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS B07834260-GUIDO-SITGER SL. TREBALLS VORAVIA C/DELS SESTADORS AMB C/ DELS CAMPS	Aixeca REPARO DA 692/15	4.150,30 €		
2015001381 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. SERVEI DE NETEJA VIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDES, ABRIL	F	63.911,46 €		
2015001383 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DEON SERVERA.MES DE ABRIL	F	11.275,00 €		
2015001396 / 9240 / 22609 PARTICIPACIO CIUTADANA B57357527-MUSICA I COMPLEMENTES SL. EQUIPAMENT DE SO I LLUM FESTES CALA MILLOR, DIES 1 I 2 DE MAIG	F	3.872,00 €		



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2015001402 / 1720 / 22710	TRACTAMENT RESIDUS	F	14.193,98 €
B57208878-MAC INSULAR SL SERV. TRACTAMENT RESTA DE VOLUMINOSOS, ABRIL			
2015001407 / 3200 / 22799	TRANSPORT ESCOLAR	REPARO	5.476,68 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. SERV. TRANSPORT ALUMNES IES, ABRIL (15 Dx 331,92€)			
2015001408 / 4500 / 21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I	F	10.472,54 €
A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A. MATERIAL ELECTRIC			
2015001467 / 3400 / 22706	CONTRACTE POLIESPORTIU	F	6.050,00 €
B60986924-2 PIR INGENIEROS REDACCIO INFORME I PROP. MILLORA INSTAL. TERMICA,ELECTR.ETC .			
2015001469 / 1620 / 22761	INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	F	76.513,46 €
A07326473-TIRME S.A. TRACTAMENT R.S.U./ETM0021948/6668-GNF, ABRIL			
2015001470 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	13.015,09 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. REALITZACIO DE PAS ELEVATS DE VIANANTS AMB AGLOMERAT A			
2015001480 / 4500 / 22006	SENYALITZACIO VIAL	F	15.058,93 €
B07549298-SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L. CARTELES DE ALUMINIO DE 120 X25 CMS I MATERIAL SENYALITZACIO			
2015001503 / 4500 / 21901	REPARACIO ALTRE INMOBILITZAT (D	3.590,07 €
43016809R-MOLL SALAS JUAN 69 h. TREBALLS PALA, CAMINS			
2015001504 / 4500 / 21901	REPARACIO ALTRE INMOBILITZAT (D	4.162,40 €
43016809R-MOLL SALAS JUAN 80 h. TREBALLS PALA, CAMINS			
TOTAL O			379.397,35

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. - Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon. - Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Tema d'urgència:

Aprovació de les factures dels vehicles de Policia i Medi Ambient per urgència

A continuació el batle proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent:

Identificació de l'expedient: 000063/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de les factures dels vehicles de Policia i Medi Ambient per urgència



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part del batle, que la justifica en el fet del compromís adquirit amb l'empresa subministradora dels vehicles, destinats a Medi Ambient i Policia, ja que aquests ja s'han entregat a l'Ajuntament, els esmentats departaments ja han pres possessió dels esmentats vehicles, i que les factures electròniques es trameteren a l'Ajuntament el divendres 22 de maig de 2015, quan ja s'havia convocat aquesta Junta de Govern Local; els assistents per unanimitat acorden reconèixer la urgència del tema exposat.

Les factures dels vehicles adquirits pels departaments de Medi Ambient i Policia d'aquest Ajuntament són les que a continuació es detallen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015001582 / 1320 / 62413 VEHICULO POLICIA A28174985-SEALCO SA VEHICULO SEAT ALTEA XL 1.6 GL 102CV	F	17.084,82 €		
2015001583 / 1720 / 62415 VEHICULO MEDI AMBIENT A07019219-DIBAUTOPLUS SA Dokker-UU10SDN4552962140	F	12.122,00 €		

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la urgència del pagament de les factures dels vehicles de Medi Ambient i de Policia.

Segon.- Aprovar la despesa i el pagament de les esmentades partides.

I sense més assumptes a tractar, el batle en funcions aixeca la sessió a les 13:05 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

El secretari

Vist i plau
El batle

Antoni Gual Sureda

Antoni Servera Servera

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió extraordinària Junta de Govern Local de dia 10 de juny de 2015.

Son Servera, 11 de juny de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda