



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 21 de juliol de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000015

Caràcter: ordinària

Data: 21 de juliol de 2015

Horari: De les 12:30 a les 12:55 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Interventor accidental
Guillem Balaguer Mayol

Secretari:
Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 21 de juliol de l'any dos mil quinze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infraescrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinentes de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 7 de juliol de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 129/2014
3. Expedient d'obra major núm. 37/2015
4. Expedient d'obra major núm. 54/2015



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Expedient d'obra major núm. 60/2015
6. Expedient d'obra major núm. 65/2015
7. Cessió gratuïta part de la parcel·la cadastral 1158405ED3815N0001YE
8. Expedient de contractació núm. 17-2015. Aprovació expedient de contractació i plecs que han de regir l'adjudicació del contracte d'obres relatives al Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera-Mallorca.
9. Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General de Transports. RE 4990. tramesa matrícula vehicle denunciat per transport il·legal de viatgers.
10. Ports de les Illes Balears, RE 4982. Tramesa de resolució d'autorització per ocupació de zona de servei del port de Cala Bona. (Festes de Carme)
11. Demarcació de Costes a les Illes Balears. RE 4913. Autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de les Festes del Carme a Cala Bona.
12. Remissió autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal. RE 4842
13. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Direcció General de Recursos Hídrics. RE 4806. Informació sobre tramitació fosses sèptiques.
14. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 7 de juliol de 2015

La batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 7 de juliol de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 129/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000129/2014-OBRAS

Interessat: DONOSO FIOL MANUELA

Descripció: legalització de les obres de canvi parcial de coberta i reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Carmelites, 3, T.M. Son Servera

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 17 de desembre de 2014, amb núm. 9210 presentada per DONOSO FIOL MANUELA, consistent en legalització de les obres de canvi parcial de coberta i reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Carmelites, 3, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/06/2015 i 07/07/2015

Atesa la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de legalització de les obres de canvi parcial de coberta i reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Carmelites, 3, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Clasificació del sòl: Urbà
Zonificació: I-A Zona Intensiva A
Parcel·la Mínima: 41,20 m2 solar anterior a 1956
Ocupació: 100%
Volum o Edificabilitat: PS+PB+2PP 100%
Ús: Residencial
Situació de les obres: Paràmetres urbanístics
Tipologia : Entre mitgeres
Separació llindars: ---
Altura màxima: Reguladora: 8,25 (respecte + 0,00PB)
Total : 10,95 m.
Núm. de plantes: PS+PB+2PP

Observacions: El canvi de coberta i la reforma interior no modifiquen els paràmetres existents.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: abans 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

7-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

3. Expedient d'obra major núm. 37/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000037/2015-OBRAS

Interessat: SON LLUC, S.A.

Descripció: projecte bàsic de reforma i ampliació de l'hotel levante 4*al Passeig Marítim, núm. 6 de Cala Bona

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 15/06/2015 i 16/06/2015, amb núm. 4318 i 4359 presentada per SON LLUC, S.A., consistent en projecte bàsic de reforma i ampliació de l'hotel Levante 4*, al Passeig Marítim, 6, de Cala Bona, d'aquest terme municipal.

Vist l'informe preceptiu i vinculant de la Conselleria de Turisme d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears modificada pel Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, i pel decret 3/2014, de 5 de desembre, per a l'establiment denominat Hotel Levante, amb número de registre H/859, situat en el terme municipal de Son Servera. L'informe de la Conselleria de Turisme és de data 6 de març de 2015 i modificat parcialment en data 10 de juny de 2015.

Consta a l'expedient la presentació de la declaració responsable presentada al Consell Insular de Mallorca de dia 30 de març de 2015.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 02/07/2015 i 07/07/2015

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic de reforma i ampliació de l'hotel Levante 4*, al Passeig Marítim, 6, de Cala Bona, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Hotelera H-12
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Reforma i ampliació de l'Hotel Levante 4*
Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	37.464,78 m ³ (Edificabilitat - 11.946,85 m ²)
Ocupació permesa:	2.534,49 m ²
Pressupost de les obres:	3.563.135,94 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	13
Número d'ascensors:	Existents (6)
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paraltzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció i/o de trànsit de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

8-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.

9-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

10-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

11-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

12-Haureu de complir les prescripcions del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

Si escau, serà condició prèvia a la concessió del certificat municipal de finalització de les obres que es compleixi el que s'estableix al Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat, en especial pel que fa a les dimensions dels itineraris practicables i a les dimensions i les característiques mínimes dels ascensors.

13-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

14-Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució, es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.

15-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals afectats, incloses als informes, que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

16-Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

17-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

4. Expedient d'obra major núm. 54/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000054/2015-OBRAS

Interessat: CALAFAT SANCHO ANTONIA

Descripció: projecte de substitució de forjat de fusta en coberta d'habitatge existent al polígon 9, parcel·la 20.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 19/05/2015, 30/06/2015 i 03/07/2015 amb núm. 3571, 4619 i 4776 presentada per CALAFAT SANCHO ANTONIA, consistent en projecte de substitució de forjat de fusta en coberta d'habitatge existent al polígon 9, parcel·la 20 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/07/2015 i 13/07/2015.

Atesa la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte de substitució de forjat de fusta en coberta d'habitatge existent al polígon 9, parcel·la 20, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic. Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H) d'acord a NS i PTM, i

Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Inundacions, Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers i zona de Perímetre de protecció de pous dins el radi del 1000 m d'acord a NS. Unitat Paisatgística 6 (UP6) i Àmbit de Planejament Coherent 4 (APC 4)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Substitució de forjat de fusta en coberta d'habitatge existent

Alçada permesa: Existent - 7,00 m.

Volum permès: Existent

Ocupació permesa: Existent



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Pressupost de les obres:	7.950,36 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

4-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

5. Expedient d'obra major núm. 60/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000060/2015-OBRAS

Interessat: DOMENGE NEBOT PEDRO

Descripció: Projecte bàsic i execució de rehabilitació de la coberta d'un edifici entre mitgeres al carrer Sol, núm. 18 de Son Servera.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 01/06/2015, amb núm. 3900 presentada per DOMENGE NEBOT PEDRO, consistent en projecte bàsic i execució de



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

rehabilitació de la coberta d'un edifici entre mitgeres, al carrer Sol (SS), 18, d'aquest terme municipal.

Vists l'informe tècnic favorable per part de l'Arquitecte Municipal.

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i l'informe jurídic de data 14/07/2015, que en la seva part bastant diu:

“L'article 103.2 a) del Text Refós de la Llei d'hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, estableix la possibilitat d'una bonificació de fins al 95% a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin tal declaració. Afegeix el precepte indicant que correspondrà tal declaració al Plenari de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

D'aquesta manera, en desenvolupament de la Llei indicada, l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO al TM de Son Servera estableix al seu article 3.3.a) la bonificació de l'impost en un 95% de la seva quota del tribut per aquelles construccions, instal·lacions i obres que afectin al patrimoni històric cultural del TM de Son Servera.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Bonificar en un 95% l'impost de construccions instal·lacions i obres (ICIO) de les obres que han estat llicenciades al Carrer Sol , 18 T.M. de Son Servera, d'acord amb l'expedient d'obres núm. 60/2015, com a conseqüència de què tal edificació es troba catalogada segon estableix el catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera, a l'apartat de Conjunts urbans d'interès ambiental de Son Servera, amb el número de Codi d'Identificació 3013, i amb un Nivell de Protecció Ambiental C.”

Segon.- Concedir la llicència d'obra major sol·licitada per part de Pedro Domenge Nebot en data 1 de juny de 2015, RGE número 3900, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Intensiva D
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Rehabilitació de coberta d'edifici entre mitgeres
Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	Existent
Ocupació permesa:	Existent
Pressupost de les obres:	12.187,04 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	Existent
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

6. Expedient d'obra major núm. 65/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000065/2015-OBRAS

Interessat: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U.

Descripció: Projecte de nova línia subt. Bt. Ampliació xarxa C.T. 11454, Avd. del Pinar de Costa dels Pins

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 18 de juny de 2015, amb núm. 4413 presentada per ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U., consistent en Projecte de nova línia subt. Bt. Ampliació xarxa C.T. 11454, Avd. del Pinar de Costa dels Pins, d'aquest terme municipal.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 29/06/2015 i 07/07/2015.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte de nova línia subt. Bt. Ampliació xarxa C.T. 11454, Avd. del Pinar de Costa dels Pins, amb les següents condicions:

-Pressupost d'execució d'obres: 3028,72.-€

-Termini d'execució d'obres: 30 dies

-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

7. Cessió gratuïta part de la parcel·la cadastral 1158405ED3815N0001YE

Identificació d'expedient: 000042/2015-PROPOSTES

Interessat: CA'N PARRINO SL

Descripció: Cessió gratuïta part de la parcel·la cadastral 1158405ED3815N0001YE , Carrer Joana Roca, 74.

En data 24 de març de 2015 es va presentar projecte d'obra major consistent en la demolició en la fase de la benzina aïllada existent al Carrer de Joana Roca, 74 del TM de Son Servera, així com la construcció d'un nou mur de tancament de solar i voravia a la façana del carrer Joana Roca.

En data 11 de juny de 2015 es va emetre informe tècnic per part dels serveis tècnics municipal fent constar que el solar es veu afectat per una nova alineació marcada per les NS vigents i per tant s'haurà de procedir a cedir els terrenys a favor de l'Ajuntament com a terrenys destinats a vial.

Es notifica en data 15 de juny de 2015 al promotor de les obres la necessitat d'haver de cedir tals terrenys als efectes de què tals terrenys tinguessin la condició de solar als efectes de l'article 30.1.d) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

El dia 6 de juliol de 2015 es va notificar escrit al promotor de les obres als efectes de què atorgués el seu consentiment als efectes de l'atorgament de l'escriptura de cessió gratuïta, havent presentat aquest consentiment davant l'Ajuntament mitjançant escrit de dia 10 de juliol de 2015, RGE número 4957.

Consta a l'expedient la següent documentació als efectes d'acceptar la cessió de terrenys a favor de l'Ajuntament de Son Servera:

-Valoració econòmica redactada per part de l'arquitecte tècnic municipal de dia 19 de juny de 2015, atorgant un valor total de 33.071.03 euros derivats dels 119.39m² a haver de cedir.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Plànol descriptiu.

-Nota registral emesa per part del Registre de la Propietat competent en data 25 de juny de 2015, atorgant el cent per cent del ple domini de la finca a CA'N PARRINO, S.L.

-Consta inscripció de càrrega a la finca de servitud de pas que a la vista de la seva descripció ha esdevingut obsoleta i no resulta d'especial rellevància per a la resolució de la cessió.

Atesos els Articles 135 i següents de la Llei 20/2006, de 20 de desembre, municipal i de règim local a les Illes Balears.

I vists l'informe emès pel tècnic d'administració general, Servei d'Urbanisme, Guillem Balaguer amb el Vist i plau del secretari, Antoni Gual Sureda, de data 13/07/2015, que en la seva part bastant diu:

“Estableix la disposició invocada que les administracions públiques poden adquirir béns per qualsevol dels mitjans admesos per part de l'ordenament jurídic, sent la cessió gratuïta una de les fórmules vàlides en Dret.

Tal i com s'ha indicat la valoració dels terrenys a cedir gratuïtament és de 33.071,03 euros, la qual cosa, suposa un percentatge inferior al 10% dels ordinaris ordinaris pel pressupost vigent per a l'exercici 2015. Aquesta circumstància suposa d'acord amb la DA II del RDL 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, la competència per resoldre l'acceptació de tal cessió correspon a la Batlia, si bé, d'acord amb el Decret de Batlia 843/2015, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Segons disposa l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques, l'adquisició de béns tindrà lloc mitjançant concurs públic com a regla general, poden exceptuar-se per la especial idoneïtat del bé, la qual cosa es desprèn de la parcel·la a haver d'adquirir per objecte d'execució del planejament municipal, que es la justificació de l'adquisició del bé.

La titularitat dels terrenys es justifica amb la nota registral obtinguda en data 25 de juny de 2015 i que consta a l'expedient.”

Aquesta Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Adquirir a títol de cessió gratuïta part de la parcel·la amb referència cadastral número 1158405ED3815N0001YE ubicada al carrer Joana Roca, 74 de Son Servera, per una superfície de 119.39m² derivats de l'execució del planejament urbanístic municipal vigent que qualifiquen tals terrenys com a sistema viari.

Segon.- Facultar a la Batlia perquè en nom i representació de l'ajuntament, procedeixi a la signatura de tots els documents públics i privats que calguin per a l'efectivitat d'aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a la propietat de la parcel·la afectada i requerir-los per tal que compareguin davant el notari que se li designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura pública.

Quart.- Procedir a inscriure l'esmentat immoble al registre de la propietat i a l'inventari municipal de béns, un cop formalitzada l'escriptura pública.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

8. Expedient de contractació núm. 17-2015. Aprovació expedient de contractació i plecs que han de regir l'adjudicació del contracte d'obres relatives al Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera-Mallorca.

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació núm. 17-2015.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Aprovació expedient de contractació i plecs que han de regir l'adjudicació del contracte d'obres relatives al Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera-Mallorca

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament d'adjudicar el contracte d'obres relatives al Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera-Mallorca.

Vist el decret de Batlia núm. 799/2015 de dia 11 de juny de 2015, en relació a l'inici de l'expedient de contractació ressenyat i havent-se completat l'esmentat expedient.

Atès que el dia 14 de juliol de 2015 s'ha acabat de redactar i incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars, que han de regir l'adjudicació del contracte.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 de juliol de 2015, per la TAG de Secretaria amb el vistiplau del Secretari, sobre el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació d'aquest contracte.

Vist l'informe per l'interventor accidental de la Corporació en data 14 de juliol de 2015, envers la fiscalització prèvia de l'expedient i dels plecs que regeixen l'esmentat expedient de contractació.

Atès el disposat a l'article 110.1, 157 a 161 de del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'aprovació de l'expedient de contractació, al procediment obert, respectivament i d'acord amb la Disposició addicional segona del mateix Text Refós.

Vists i examinats el plec de clàusules administratives particulars ,el projecte de l'obra aprovat i exposat al públic, els informes tècnics, els informes jurídics, així com el d'intervenció,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 17-2015, per a l'adjudicació del contracte d'obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera-Mallorca", cofinançat pel Consell de Mallorca per import de 58.500,00 euros, en el marc del Pla Especial per als anys 2015 i 2016 per ajudar els ajuntaments de Mallorca de població inferior o igual a 20.000 habitants i l'entitat Local Menor de Palmanyola a l'execució d'obres i serveis mínims obligatoris de l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aprovat inicialment per acord de Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 12 de febrer de 2015 i publicat al BOIB núm. 36 de dia 14 de març de 2015.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

atesa la necessitat fonamentada que es té, per import de 69.844,13 euros, IVA exclòs, amb un termini d'execució d'un mes, mitjançant procediment obert, un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, i amb tramitació ordinària.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte d'obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera-Mallorca", mitjançant procediment obert, un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, i amb tramitació ordinària.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a la contractació de les obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera-Mallorca", amb càrrec a la partida 2015/4500.610.84 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per l'interventor.

Quart.- Sotmetre a informació pública els plecs de clàusules administratives particulars al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de son Servera i al BOIB, per termini de deu dies naturals a efectes de reclamacions i convocar, simultàniament, el procediment obert, amb tramitació ordinària de l'esmentat contracte d'obres, tal com disposa l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment obert d'adjudicació de la contractació ressenyada, i publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB, al perfil del contractant de la pàgina web municipal, concedint un termini de vint-i-sis dies, comptats des de la publicació de l'anunci de licitació del contracte, per a presentar proposicions.

9. Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General de Transports. RE 4990. tramesa matrícula vehicle denunciat per transport il·legal de viatgers.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General de Transports. RE 4990. tramesa matrícula vehicle denunciat per transport il·legal de viatgers.

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa per la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, Direcció General de Transports, Registre d'entrada núm. 4990, de 13 de juliol de 2015, per la qual es trameta denúncia realitzada per l'Associació de Radio Taxi Lluçmajor-Arenal, per realització de transport il·legal de viatgers.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la denúncia realitzada per l'Associació de Radio Taxi de Lluçmajor-Arenal, presentada davant la Direcció General de Transports, segons la qual el vehicle amb matrícula KHTT164 realitza transport il·legal de viatgers.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Traslladar còpia de la documentació tramesa al cap de la policia local per al seu coneixement i als efectes pertinents, així com al regidor responsable de l'àrea municipal de mobilitat, Sergio Valbuena Pérez, als efectes oportuns.

10. Ports de les Illes Balears, RE 4982. Tramesa de resolució d'autorització per ocupació de zona de servei del port de Cala Bona. (Festes de Carme)

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Ports de les Illes Balears, RE 4982. Tramesa de resolució d'autorització per ocupació de zona de servei del port de Cala Bona. (Festes de Carme)

Seguidament es dóna compte de la resolució tramesa per Ports de les Illes Balears, registre d'entrada núm. 4982 de 13 de juliol de 2015, relativa a la sol·licitud presentada per la batlessa d'aquest Ajuntament per a l'ocupació de zona de servei del port de Cala Bona amb motiu de les Festes del Carme.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució tramesa per Ports de les Illes Balears, per la qual s'autoritza a aquest Ajuntament de Son Servera, per a l'ocupació d'una zona del port de Cala Bona amb motiu de les Festes del Carme del 16 al 19 de juliol de 2015. Així com de les condicions específiques i comunes de l'esmentada ocupació.

11. Demarcació de Costes a les Illes Balears. RE 4913. Autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de les Festes del Carme a Cala Bona.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Demarcació de Costes a les Illes Balears. RE 4913. Autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de les Festes del Carme a Cala Bona.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE núm. 4913 de 9 de juliol de 2015, per la qual es trameta autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de les Festes del Carme.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització, atorgada a aquest Ajuntament, per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre, per a la celebració de les Festes del Carme a Cala Bona, que es realitzarà el dia 16 de juliol de 2015.

12. Remissió autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal. RE 4842

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Remissió autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal. RE 4842

Seguidament es dóna compta de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE núm. 4842 de 7 de juliol de 2015, per la qual es tramet autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables de temporada a una zona de costa anomenada costa dels Pins.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables de temporada a una zona de costa anomenada Costa dels Pins d'aquest terme municipal, atorgada a Josep Francesc Juaneda Rios, consistent amb permís d'accés a la mar.

13. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Direcció General de Recursos Hídrics. RE 4806. Informació sobre tramitació fosses sèptiques.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES, RE 4806

Interessat: Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Direcció General de Recursos Hídrics.

Descripció: Informació sobre tramitació fosses sèptiques.

Tot seguit es dóna compta de la documentació tramesa per la Direcció General de Recursos Hídrics, RE 4806, per la qual es comunica que els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de clavegueram hauran de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques recollides en l'annex 4 del Pla Hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Donar-se per assabentada de la notificació realitzada per la Direcció General de Recursos Hídrics, RE 4806, per la qual es comunica que els habitatges aïllats que no puguin connectar-se a les xarxes de clavegueram hauran de disposar d'un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi amb les característiques recollides en l'annex 4 del Pla Hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.

Segon.- Donar trasllat de la documentació tramesa a l'àrea de Medi ambient i d'Urbanisme per al seu coneixement i efectes.

14. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000075/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Vist el decret de batlia núm. 913/2015 de 14 de juliol de 2015 pel qual la batlessa aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre 2015001812, 2015001874, 2015001997 i 2015002055.

Vists els informes emesos per l'interventor de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015001812 / 4400 / 22762 CONTRACTE TRANSPORT PUBLIC A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. SERVEI BUS URBA MAIG	Aixeca REPARO DA 913/15	10.606,48 €		
2015001874 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM B07124381-REBALIM, SL REVISIO I NETEJA CLAVEGUERAM, MAIG	Aixeca REPARO DA 913/15	3.352,35 €		
2015001931 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS B57357527-MUSICA I COMPLEMENTS SL. FESTA 40 PRINCIPALS AMB DJ MIGUEL VERA I EQUIP DE SO I LLUM	F	6.812,30 €		
2015001960 / 2310 / 22693 PROGRAMA INMIGRACIO G64147184-FUNDACIO INSTITUT REINSENCIO SOCIAL PROGRAMA D'IMMIGRACIO DESENVOLUPAT DE L'1 DE MARÇ A 31 DE	F	3.750,00 €		
2015001997 / 3400 / 22100 ELECTRICITAT POLIESPORTIU A81948077-ENDESA ENERGIA SAU POLIESPORTIU, 30-04-2015/31-05-2015	Aixeca REPARO DA 913/15	4.298,59 €		
2015002036 / 1320 / 62413 VEHICLE POLICIA B84333640-SERVICIO DE APOYO TECNICO Y LOGISTICO, SL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE EQUIPAMENTS POLICIAL DAMUNT	F	8.363,35 €		
2015002055 / 3200 / 22799 TRANSPORT ESCOLAR A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. TRANSPORT ALUMNES IES, JUNY (15 D x 331,92€)	Aixeca REPARO DA 913/15	5.476,68 €		



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2015002065 / 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	3.388,00 €
B57357527-MUSICA I COMPLEMENTS SL. DESPESES LLOGUER GENERADOR, ESCENARI I CAMERINS, FESTES SANT			
2015002067 / 1320 / 20200	LLOGUER COMISSARIA POLICIA LOCAL	F	16.723,41 €
A57284440-SON SERVERA SEGLE XXI LLOGUER COMISSARIA JUNY			
2015002087 / 1720 / 22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	F	3.254,90 €
B57126294-LEO INNOVACIO SL. 3000 IMANS FREQUÈNCIES RECOLLIDA DOMICILIARIA DE RESIDUS			
2015002095 / 1630 / 22751	CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	F	63.911,46 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. NETEJA VIARIA I MANTENIMENT Z.VERDES, JUNY			
2015002096 / 9200 / 21300	REPAR. MAQUI. INSTAL. I UTILL.	F	7.442,24 €
A81608077-T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U. MANTENIMENT PROGRAMARI 2-T-2015			
2015002097 / 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F	9.117,86 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERRIS I GESTIÓ CEMENTERI			
2015002099 / 2310 / 22693	PROGRAMA INMIGRACIO	F	5.600,00 €
G64147184-FUNDACIO INSTITUT REINSERCIO SOCIAL CURS DE FORMACIO EN AUXILIAR DE CUINA PERIODE 06-03-2015/31			
2015002111 / 1620 / 22760	CONTRACTE RECOLLIDA	F	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI: RECOLLIDA RSU I TRANSPORT			
2015002112 / 1620 / 22740	CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA	F	11.918,92 €
U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE SERVEI: RECOLLIDA SELECTIVA			
2015002113 / 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA	F	11.275,00 €
B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DEON SERVERA.MES DE JUNY 2015SERVEI			
TOTAL O			217.907,39

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

DILIGÈNCIA: La posa la secretària accidental, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 4 d'agost de 2015

Son Servera, 6 d'agost de 2015

La secretària acctal.

Catalina Magdalena Servera Gual