



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 4 d'agost de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000016

Caràcter: ordinària

Data: 4 d'agost de 2015

Horari: De les 12:40 a les 13:15 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Ramón Reus Brunet

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretària accidental:

Catalina Magdalena Servera Gual

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:40 hores del dia 4 d'agost de l'any dos mil quinze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de la secretària accidental, hi van concórrer, després de citació prèvia, els Tinent de Batlessa i el regidor esmentats, els quals es reuneixen al Despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 21 de juliol de 2015
2. Desistiment expedient d'obres 77/2008
3. Expedient subv.08-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, a la "Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor".
4. Expedient subv.07-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, a la "Asociación de Personas Mayores de Son Servera".



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Expedient subv.09-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, a la "Asociación de Personas Mayores de Cala Millor".
6. Expedient d'obra major núm. 5/2015
7. Expedient obra major núm. 82/2014
8. Expedient d'obra major núm. 40/2015
9. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 5250. Remissió autorització ocupació de béns de domini públic marítim terrestre.
10. Despatx d'ofici: RE5056, 5110 i 5109
11. Aprovació de factures de més de 3.000.-€

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 21 de juliol de 2015

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 21 de juliol de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Desistiment expedient d'obres 77/2008

Identificació d'expedient: 000077/2008-OBRAS

Interessat: SOLAR DE PORTOL DGF, S.L.

Descripció: Desistiment expedient d'obres 77/2008

El dia 6 de maig de 2008 es va presentar projecte de modificació de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 266 del polígon 17 del TM de Son Servera.

D'acord amb l'article 36 LSR es va remetre tal projecte al CIM.

Es va rebre en data 25 de juny de 2015, RGE número 4511, escrit del Consell Insular de Mallorca fent constar que en el seu moment es va requerir al promotor de l'obra per tal que liquidés l'import de la taxa, no havent-se liquidat aquesta a dia d'avui.

En data 21 de juliol de 2015 es va emetre informe del zelador d'obres fent constar que no han estat iniciat les obres d'execució de l'habitatge.

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i vist l'informe jurídic de data 27/07/2015, emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, que en la seva part bastant diu:

“D'acord amb allò que s'ha indicat i a la vista que ha transcorregut un període de temps més que considerable sense que s'hagi procedit a l'abonament de la taxa requerida per part del Consell Insular als efectes de l'article 36.2 de la Llei del sòl rústic a les Illes Balears”



Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar el desistiment del promotor a l'execució de l'obra de l'expedient núm. 000077/2008-OBRAS

Segon.- Notificar el següent acord a l'interessat.

3. Expedient subv.08-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, a la "Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor".

Identificació de l'expedient: Expedient de subvenció núm. 08-2015

Descripció: Subvenció nominativa. Associació de jubilats i pensionistes de Cala Millor. Concessió de forma directa.

Vista la provisió de Batlia de data 30 de juny de 2015, mitjançant la qual es sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per a l'atorgament d'una subvenció nominativa a la "Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor", prevista a les bases d'execució del Pressupot vigent.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 01 de juliol de 2015.

Vist l'informe de l'interventor emès en el dia 01 de juliol de 2015, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.

Vist l'informe-proposta emès pel secretari de la Corporació en data 29 de juliol de 2015.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2015, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 20 de novembre de 2014, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2015/2311.480.02 del pressupost vigent, una subvenció a la "Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor", amb NIF G07721020, consistent en una ajuda econòmica per import de 1.200,00 euros, perquè puguin continuar duent a terme la representació, defensa i promoció dels interessos dels seus associats per aconseguir una major i millor qualitat de vida de les persones grans.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció, “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor”, amb NIF G07721020, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l’adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Comunicar a “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor” que haurà de presentar la documentació justificativa de la subvenció abans de dia 31 de desembre de 2015.

4. Expedient subv.07-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, a la "Asociación de Personas Mayores de Son Servera".

Identificació expedient: Expedient de subvenció 07-2015

Descripció: Subvenció nominativa. Associació de persones majors de son Servera. Concessió de forma directa.

Vista la provisió de Batlia de data 30 de juny de 2015, mitjançant la qual es sol·licita a Intervenció i a Secretaria l’emissió d’informes per a l’atorgament d’una subvenció nominativa a la “Asociación de Personas Mayores de Son Servera”, prevista a les bases d’execució del Pressupot vigent.

Vist l’informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 01 de juliol de 2015.

Vist l’informe de l’interventor emès en el dia 01 de juliol de 2015, pel qual s’acredita l’existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l’atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.

Vist l’informe-proposta emès pel secretari de la Corporació en data 29 de juliol de 2015.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d’execució del Pressupost general de l’Ajuntament de Son Servera 2015, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 20 de novembre de 2014, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s’enumeren les subvencions nominatives.

D’acord amb el previst a l’ordenança municipal general de subvencions de l’Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2015/2311.480.01 del pressupost vigent, una subvenció a la “Asociación de Personas Mayores de Son Servera”, amb CIF G07229735, consistent en una ajuda econòmica per import de 2.700,00 euros, perquè puguin continuar duent a terme la representació, defensa i promoció dels interessos dels seus associats per aconseguir una major i millor qualitat de vida de les persones grans.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció, “Asociación de Personas Mayores de Son Servera”, amb CIF G07229735, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l’adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Comunicar a “Asociación de Personas Mayores de Son Servera”, que haurà de presentar la documentació justificativa de la subvenció abans de dia 31 de desembre de 2015

5. Expedient subv.09-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, a la "Asociación de Personas Mayores de Cala Millor".

Identificació de l’expedient: Expedient subv.09-2015.

Descripció: Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, a la “Asociación de Personas Mayores de Cala Millor”.

Vista la provisió de Batlia de data 30 de juny de 2015, mitjançant la qual es sol·licita a Intervenció i a Secretaria l’emissió d’informes per a l’atorgament d’una subvenció nominativa a la “Asociación de Personas Mayores de Cala Millor”, prevista a les bases d’execució del Pressupost vigent.

Vist l’informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 01 de juliol de 2015.

Vist l’informe de l’interventor emès en el dia 01 de juliol de 2015, pel qual s’acredita l’existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l’atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.

Vist l’informe-proposta emès pel secretari de la Corporació en data 29 de juliol de 2015.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d’execució del Pressupost general de l’Ajuntament de Son Servera 2015, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 20 de novembre de 2014, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s’enumeren les subvencions nominatives.

D’acord amb el previst a l’ordenança municipal general de subvencions de l’Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2015/2311.480.03 del pressupost vigent, una subvenció a la “Asociación de Personas Mayores de Cala Millor”, amb CIF G07892763, consistent en una



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

ajuda econòmica per import de 1.200,00 euros, perquè puguin continuar duent a terme la representació, defensa i promoció dels interessos dels seus associats per aconseguir una major i millor qualitat de vida de les persones grans.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció, “Asociación de Personas Mayores de Cala Millor”, amb CIF G07892763, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l’adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Comunicar a “Asociación de Personas Mayores de Cala Millor” que haurà de presentar la documentació justificativa de la subvenció abans de dia 31 de desembre de 2015.

6. Expedient d'obra major núm. 5/2015

Identificació de l’expedient: Expedient d’obra major núm. 000005/2015-OBRAS

Interessat: HOTEL SABINA SA

Descripció: Projecte bàsic de reforma i ampliació d'hotel Sabina i Edifici "Los Alamos" al carrer Na Penyal, núm. 1 i 12 de Cala Milor

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 13/05/2015, amb núm. 3392 presentada per HOTEL SABINA SA, consistent en projecte bàsic de reforma i ampliació d'hotel Sabina i Edifici "Los Alamos", al carrer PENYAL, DE NA, 1 -12, d’aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 23/07/2015 i 28/07/2015

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d’ordenació i ús del sòl a les Illes Balears

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l’expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de Projecte bàsic de reforma i ampliació d'hotel Sabina i Edifici "Los Alamos" al carrer Na Penyal, núm. 1 i 12 de Cala Milor amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Hotelera 10 (H10)

Finalitat de l’actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació d’Hotel Sabina i Edifici "Los Alamos"

Alçada permesa: H. Sabina – Existent (Total – 30,70 m)
Edifici "Los Alamos" – Total – 17,80 m

Volum permès: Edificabilitat - H. Sabina – 10.549,01 m²



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

	- Edifici "Los Alamos" – 1.680,90 m ²
Ocupació permesa:	H. Sabina – Existent (2.131,00 m ²) Edifici "Los Alamos" – Existent (454,00 m ²)
Pressupost de les obres:	1.530.000,00 euros (Ampliació – 330.000,00 €) (Reforma – 1.200.000,00 €)
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	H. Sabina – Existents (3) Edifici "Los Alamos" – 1
Número de locals:	H. Sabina - Existents

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions o desmuntatges previstos en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportará projecte de demolició i/o desmuntatge de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

8-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

9-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.

10-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

11-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

12-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

13-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

14-Haureu de complir les prescripcions del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

Si escau, serà condició prèvia a la concessió del certificat municipal de finalització de les obres que es compleixi el que s'estableix al Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat, en especial pel que fa a les dimensions dels itineraris practicables i a les dimensions i les característiques mínimes dels ascensors.

15-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

16-Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució. es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.

17-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, com es el cas de l'informe emès, el 27-12-2014, per la Direcció General de Turisme de la Conselleria de Turisme i Esports, d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, modificada pel Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, i pel DL 3/2014, de 5 de desembre.

18. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

7. Expedient obra major núm. 82/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000082/2014-OBRAS

Interessat: MIRO ADROVER JAUME

Descripció: modificacions durant el transcurs de les obres de reforma d'habitatge existent al carrer Joana Roca, 77, T.M. Son Servera

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 17 de juny de 2014, amb núm. 4473 presentada pel Sr./Sra. MIRO ADROVER JAUME, consistent en modificacions durant el transcurs de les obres de reforma d'habitatge existent al carrer Joana Roca, 77, T.M. Son Servera, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/07/2015 i 28/07/2015.

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de modificacions durant el transcurs de les obres de reforma d'habitatge existent al carrer Joana Roca, 77, T.M. Son Servera, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Intensiva D segons NS
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Modificació durant el transcurs de les obres de reforma de façana d'habitatge existent.
Alçada permesa:	Existent (Reg.-6,81 m i Total-8,00 m)
Volum permès:	Existent



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Ocupació permesa:	Existent
Pressupost de les obres:	12.388,60 euros.
Termini d'execució:	24 mesos (Anteriors)
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.-Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS concedits amb l'anterior llicència.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.-S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, es manté vigent mentre no es comunicui en el sentit contrari per part del promotor, i no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

3.-Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial per a l'execució de l'obra.

4.-Obligacions durant l'execució de les obres:

- S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5.-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6.-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7.-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

8. Expedient d'obra major núm. 40/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000040/2015-OBRAS

Interessat: HEIDLER WINFRIED GERHARD

Descripció: projecte bàsic i execució substitució i reforma de porxos existents a habitatge unifamiliar aïllat al polígon 17, parcel·la 219, T.M. Son Servera

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 08/05/2015, amb núm. 3231 presentada per HEIDLER WINFRIED GERHARD, consistent en projecte bàsic i execució substitució i reforma de porxos existents a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al polígon 17, parcel·la 219 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/07/2015 i 28/07/2015

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució substitució i reforma de porxos existents a habitatge unifamiliar aïllat al polígon 17, parcel·la 219 amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic. Àrea d'Interès Agrari Extensiu (AIA-E), Àrea de Previsió de Riscs (APR) d'Erosió i d'Inundacions; i Àrea amb risc de contaminació d'aqüífers. UP 5 – Península d'Artà. Àmbit de Planejament

Coherent 3

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Substitució i reforma de porxos existents a habitatge unifamiliar aïllat

Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	Existent
Ocupació permesa:	Existent
Pressupost de les obres:	38.086,65 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.

Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	Existents
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.-Terminis:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

4.-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

9. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 5250. Remissió autorització ocupació de béns de domini públic marítim terrestre.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 5250. Remissió autorització ocupació de béns de domini públic marítim terrestre.

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 5250, per la qual es trameta autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de les Festes de la Mare de Deu dels Àngels.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, per la qual s'atorga autorització a aquest Ajuntament per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal, per a la celebració de les Festes de la Mare de Deu dels Àngels a Cala Millor.

10. Despatx d'ofici: RE 5110 i 5109

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici: RE 5110 i 5109

Tot seguit aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada dels següents temes:

-RE 5109, Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior, per la qual es tramet la resolució per la que es designen els membres vocals en representació de l'Administració Autònoma a les Juntes Locals de Seguretat i a les Comissions Locals de Seguretat que es constitueixin en el territori de les Illes Balears.

-RE5110, Ports de les Illes Balears, per la qual es tramet copia cotejada de l'acta de comprovació per a constatar si la palmera que va causar danys a la zona de serveis del moll de Cala Bona, estava inclosa dins l'àmbit del conveni de col·laboració subscrit amb aquest Ajuntament.

11. Aprovació de factures de més de 3.000.-€

Identificació d'expedient: 000078/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000.-€

Vist el decret de batlia núm. 981/2015 de 28 de juliol de 2015 pel qual la batlessa aixeca les objeccions presentades per l'Interventor municipal de les factures amb registre 2015002053, 2015002200, 2015002206 i 2015002326.

Vists els informes emesos per l'Interventor de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015001983 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS B57357527-MUSICA I COMPLEMENTES SL. ACTUACIO ORQ. GALATZO MES EQUIPAMENT DE SO I LLUM	F	5.082,00 €		
2015002053 / 3400 / 22103 SUMINISTROS ENERGETICOS A07748858-PLANTES DISSECADES SA 10,24 tn PELLET ENPLUS1 PISCINA MUNICIPAL, 17-06-2015	REPARO	3.356,67 €		
2015002159 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS B57208878-MAC INSULAR SL SERVEI DE TRACTAMENT RSU, JUNY	F	8.734,44 €		
2015002161 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEI DE VIGILANCIA PLATGES, JUNY	F	19.748,35 €		
2015002199 / 3200 / 21200 CONSERV. I REPAR.EDIFICIS B07967243-FERROCOLAT, SL KLASIK URBAN 5 ESTRUCTURA DEADERA TRATADA EN AUTOCLAVE	F	7.417,54 €		



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2015002200 / 1610 / 21000	MANTENIMENT CLAVEGUERAM	REPARO	3.141,50 €
B07124381-REBALIM, SL DESEMBOSSAR TUBERIA CLAVEGUERM EXTRA			
2015002201 / 3200 / 21200	CONSERV. I REPAR.EDIFICIS	F	6.069,36 €
B07967243-FERROCOLAT, SL PAVIMENTO CONTINUO DE 3+1			
2015002206 / 4400 / 22762	CONTRACTE TRANSPORT PUBLIC	REPARO	10.485,67 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. SERVEI BUS URBA JUNY			
2015002208 / 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	7.175,30 €
B57357527-MUSICA I COMPLEMENTS SL. ACTUACIO ORQ. BIG MARITIM (DIRECTA) LOS PIKOS PARDOS I LOS			
2015002210 / 2310 / 22693	PROGRAMA INMIGRACIO	F	3.224,00 €
G64147184-FUNDACIO INSTITUT REINSENCIO SOCIAL CURS DE FORMACIO EN AUXILIAR DE CUINA DE L'I DE JUNY AL 15 DE			
2015002245 / 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	4.065,60 €
B07936867-ANIMACIONES BROTONS SL LLOGUER JOCS AQUATICS I FESTA ESCUMA, 21 I 22 DE JUNY			
2015002253 / 4910 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	F	4.000,01 €
B07623051-TURISMO 2007 SL 2a ENTREGA SERVEI DE PRENSA LOCAL I PUBLICACIO DE NOTICIES			
2015002267 / 1620 / 22761	INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	F	110.068,99 €
A07326473-TIRME S.A. TRACTAMENT R.S.U./ETM0022198/6668-GNF			
2015002274 / 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	3.206,50 €
43102679N-GORDIOLA LLABRES JAUME ACTUACIO ORQUESTRA BIG MARITIM, 23-06-2015			
2015002295 / 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	7.078,50 €
B57357527-MUSICA I COMPLEMENTS SL. 20 de juny Disco Revaival Mntatge Quadrilater, Equips deso i llum, Pantalla, Projecto,			
2015002326 / 4300 / 61014	OBRES MILLORA ZONA TURISTICA	REPARO	7.448,76 €
B07549298-SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L. POSTE DE ALUMINIO TELESCOPICODIAMETRO 114 MM. PARA			
2015002396 / 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	3.500,00 €
B07753213-PIROTECNIA JORDA HIJOS SL. ESPECTACLE PIROTECNIC FESTES DEL CARME, 16-07-2015			
TOTAL O			213.803,19

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les esmentades factures.

Temes d'urgència.

Primer tema d'urgència. APORTACIÓ CONSORCI TURISME

A continuació la batlessa proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent:

Identificació d'expedient: 000080/2015-INTERV

Interessat: Intervenció



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: APORTACIÓ CONSORCI TURISME

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part de la Batlessa, que la justifica en el fet de la necessitat de reconèixer l'obligació de pagament a favor del consorci, conseqüència de la necessitat de procedir a l'abonament de diferents factures.

Els assistents per unanimitat acorden reconèixer la urgència del tema exposat

Vist que el ple de l'Ajuntament en sessió de 15 de març de 2012 va aprovar la constitució del Consorci de Turisme de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar, i l'aprovació inicial dels Estatuts modificats i publicats en el BOIB de 24 de gener de 2013.

Vist que en el Pressupost per a l'exercici 2015 de l'Ajuntament de Son Servera, figura prevista una aportació de 85.000,- Euros al Consorci de Turisme.

Vist l'informe emès en data 31 de juliol de 2015, per l'interventor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la concessió d'una aportació de 60.000,00 € al Consorci de Turisme de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar amb càrrec a l'aplicació 2015/4320.467.00 del pressupost de despeses.

SEGON.- Donar compte als serveis d'intervenció i tresoreria, per la seva execució material.

Segon Tema d'urgència. Aprovació per urgència factures de més de 3.000,00 €

A continuació la batlessa proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent:

Identificació d'expedient: 000082/2015-INTERV

Interessant: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000.-€

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part de la Batlessa, que la justifica en el fet de la necessitat de reconèixer l'obligació de pagament a favor dels proveïdors, conseqüència de la necessitat de procedir a l'abonament de diferents factures.

Els assistents per unanimitat acorden reconèixer la urgència del tema exposat.

Vists les esmenes emeses per l'Interventor de cada una de les factures que a continuació es relacionen, i aixecades pel ple de 20 de juliol de 2015:

ADO

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE

INFORME

IMPORT



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2015001580 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NATU REPARO	2.752,75 €
B07834260-GUIDO-SITGER SL. REPARACIO VORAVIA EN EL C/ RAFALET (ESGLÉSIA DE CALA MILLOR)		
2015001585 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NATU REPARO	5.288,18 €
B57167249-A PLOM CONSTRUCCIONS I REPARACIONS, S.L. TRABAJOS EN ACERA C/ TRAMUNTAA		
2015001676 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NATUR REPARO	401,12 €
A07769797-AGRUP.DE CONSTRUC.DE LLEVANT SA. MATERIAL VIES I OBRES		
2015001719 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NATU REPARO	291,13 €
A58635848-SOCOMOR S.A. KAL 1X 12		
2015001799 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NATU REPARO	417,43 €
B57059008-MORLA MASCARO SL. MATERIAL VORAVIA EN FRONT DE L'ESGLÉSIA DE CALA MILLOR		
2015002064 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NATU REPARO	21.175,00 €
18233400N-LOPEZ MOYA JOSE FRANCISCO REPINTAT DE LES MARQUES VIALS DE CALA MILLOR, ALA BONA I COSTA DELS PINS		
TOTAL ADO		30.325,61

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les esmentades factures.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 13:15 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

Vist i plau

La Secretària accidental

La batlessa

Catalina Magdalena Servera Gual

Natalia Troya Isern