



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 18 d'agost de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000017

Caràcter: ordinària

Data: 18 d'agost de 2015

Horari: De les 12:30 a les 12:45 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
Mària Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa

No assisteixen:

Miguel Angel Espases
Collantes

Interventor:

Sr. Norberto González Osorio

Secretària accidental:

Catalina Magdalena Servera Gual

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12.30 hores del dia 18 d'agost de 2015, amb la Presidència de la Sra Batlessa, assistit de l'infraescrita Secretària accidental hi van concórrer, després de citació prèvia, els Tinent de Batlessa esmentats, els quals es reuneixen al Despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 4 d'agost de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 190/2008
3. Expedient d'obra major núm. 116/2013
4. Expedient d'obra major núm. 120/2014
5. Expedient d'obra major núm. 14/2015
6. Expedient d'obra major núm. 22/2015
7. Expedient d'obra major núm. 29/2015
8. Expedient d'obra major núm. 46/2015
9. Ajuntament d'Artà, RE 5583. Donar compte conveni de col·laboració.
10. Despatx d'ofici. RE nùms 5368, 5439, 5552 i Decret 163/2015 emès pel Tutjat Contenciós Administratiu núm. 1
11. Informar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 973/2015 de 28 de juliol de 2015



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

12. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 4 d'agost de 2015

La batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 4 d'agost de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 190/2008

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 190/2008

Interessat: SCHNAID GERARD – SUZANNE ANNE CRIQUI SCHNAIDT

Descripció: PROJECTE III MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÍLLAT I PISCINA AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 53.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 25/06/2015, amb núm. 4528 presentada pel Sr./Sra. SCHNAID GERARD - SUZANNE ANNE CRIQUI SCHNAIDT, consistent en PROJECTE III MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÍLLAT I PISCINA AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 53 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 10/08/2015

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del s

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de PROJECTE III MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÍLLAT I PISCINA AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 53 d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl No Urbanitzable - Zona Excedent segons NS Sòl Rústic General (SRG) - UP5 i UP6 d'acord el PTM
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	III Modificació de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina
Alçada permesa:	8,00 m
Volum permès:	1.096,20 m ³
Ocupació permesa:	540,27 m ²
Pressupost de les obres:	506.197,77 euros (Anterior - 459.162,93 euros)
Termini d'execució:	24 mesos (Anteriors)



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	2
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS, iniciats des de la llicència anterior.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoessin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 190/2008, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 190/2008 per a l'execució de l'obra.

4. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, incloses als informes d'aquests organismes competents afectats (Informe de la CIOUTPH damunt l'article 36 de la Llei 6/1997).

6. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

3. Expedient d'obra major núm. 116/2013

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 116/2013

Interessat: FEMENIAS ESTELRICH GABRIEL – CATALINA MARIA PASCUAL DOMENGE

Descripció: MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE DOS HABITATGES ADOSSATS I PISCINES AL CARRER AMETLER, 64, URB. SON FLORIANA- CALA BONA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 30/06/2015, amb núm. 4632 presentada pel Sr./Sra. FEMENIAS ESTELRICH GABRIEL – CATALINA MARIA PASCUAL DOMENGE consistent en PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE DOS HABITATGES ADOSSATS I PISCINES AL CARRER AMETLER, 64, URB. SON FLORIANA, CALA BONA d'aquest terme municipal.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 11/08/2015.

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE DOS HABITATGES ADOSSATS I PISCINES AL CARRER AMETLER, 64, URB. SON FLORIANA, CALA BONA amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Extensiva 10 (E-10)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Modificació de projecte de dos habitatges adossats i piscines
Alçada permesa:	7,35 m
Volum permès:	1.141,21 m ²
Ocupació permesa:	235,49 m ²
Pressupost de les obres:	314.788,32 euros (anterior).
Termini d'execució:	24 mesos (anterior)
Número d'habitatges:	2
Número d'aparcaments:	3
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS a comptar des de l'anterior llicència.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. S'entén que es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient inicial que no s'ha presentat amb la modificació, mentre no es comuniqui en el sentit contrari per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial per a l'execució de l'obra.

4. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

4. Expedient d'obra major núm. 120/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 120/2014

Interessat: CA'N PARRINO SL

Descripció: PROJECTE DE DEMOLICIÓ EN 1ª FASE DE BENZINERA AÏLLADA EXISTENT AL CARRER JOANA ROCA, 74, T.M. SON SERVERA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 24/03/2015, amb núm. 2141 presentada per CA'N PARRINO SL, consistent en PROJECTE DE DEMOLICIÓ EN 1ª FASE DE BENZINERA AÏLLADA EXISTENT AL CARRER JOANA ROCA, 74,, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 11/08/2015.

En data 11 d'agost de 2015 es va signar l'escriptura de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Son Servera dels terrenys els quals fa referència l'informe de l'arquitecta municipal, apartat 7 de condicions específiques, per la qual cosa, els terrenys de referència passen a tenir la condició de solar d'acord amb la LOUS.

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balars.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de PROJECTE DE DEMOLICIÓ EN 1ª FASE DE BENZINERA AÏLLADA EXISTENT AL CARRER JOANA ROCA, 74, amb les següents condicions:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Intensiva D
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Demolició en 1a fase de benzinera aïllada existent
Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	Existent
Ocupació permesa:	Existent
Pressupost de les obres:	31.483,68 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

6. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que la rasant i la alineació d'aquesta hagin estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

7. Es concedirà la llicència d'obres posteriorment a l'efectivitat de la cessió a favor de l'ajuntament dels terrenys destinats a vial i l'acceptació, per part de l'ajuntament, dels compromisos d'urbanització i edificació simultània presentats pel promotor.

8. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

5. Expedient d'obra major núm. 14/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 14/2015

Interessat: SERRA PAYERAS ANTONIO

Descripció: Legalització de reforma i ampliació de plantes 1a. i 2a. d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i projecte bàsic i d'execució de modificació de façana al carrer Des Cos, 42, T.M. Son Servera.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 03/08/2015, amb núm. 5377 presentada pel Sr./Sra. SERRA PAYERAS ANTONIO, consistent en legalització de reforma i ampliació de plantes 1a. i 2a. d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i projecte bàsic i d'execució de modificació de façana al carrer Des Cos, 42, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/08/2015 i 06/08/2015

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de legalització de reforma i ampliació de plantes 1a. i 2a. d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i projecte bàsic i d'execució de modificació de façana al carrer Des Cos, 42, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Intensiva B

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de reforma i ampliació de plantes 1a i 2a d'habitatge



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

	unifamiliar entre mitgeres i projecte bàsic i d'execució de modificació de façana.
Alçada permesa:	9,86 m
Volum permès:	Edificabilitat – 409,30 m ²
Ocupació permesa:	PB – 100%; PP – 79,00 %; i PP2 – 11,29%
Pressupost de les obres:	Legalització – 17.117,00 € P. Modif. Façana - 2.253,46 €.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	Existents
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6. Expedient d'obra major núm. 22/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 22/2015



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: SERVERA MASCARO MARIA JUANA

Descripció: projecte de demolició parcial edifici entre mitgeres al carrer Doctor Servera, núm. 19, T.M. Son Servera

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 16 de febrer de 2015, amb núm. 964 presentada pel Sr./Sra. SERVERA MASCARO MARIA JUANA, consistent en projecte de demolició parcial edifici entre mitgeres, a CARRE DOCTOR SERVERA, DEL, 19, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 24/07/2015 i 06/08/2015

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte de demolició parcial edifici entre mitgeres, a CARRE DOCTOR SERVERA, DEL, 19, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Intensiva A
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Demolició parcial d'edifici (habitatge) entre mitgeres
Alçada permesa:	4,61 m
Volum permès:	Edificabilitat – 183,95 m ²
Ocupació permesa:	Existent – 160,07 m ²
Pressupost de les obres:	32.334,28 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent – 1
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. Obligacions durant l'execució de les obres:
 - S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
 - Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
 - Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
 - Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
6. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

7. Expedient d'obra major núm. 29/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 29/2015

Interessat: BELO HORIZONTE PROPERTIES SL

Descripció: PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ I REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT A L'AVDA. DEL PINAR, 83 DE COSTA DELS PINS

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 29/07/2015 I 04/08/2015, amb núm. 5267 i 5414 presentada per BELO HORIZONTE PROPERSTIES SL, consistent en projecte bàsic d'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat existent, a AVGDA PINAR, DEL, 83, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 04/08/2015 i 10/08/2015

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.



Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. -Concedir la llicència sol·licitada de PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ I REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT A L'AVDA. DEL PINAR, 83 DE COSTA DELS PINS amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Extensiva 2
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat existent
Alçada permesa:	8,00 m
Volum permès:	Edificabilitat – 435,80 m ²
Ocupació permesa:	17,22% (274,92 m ²)
Pressupost de les obres:	284.512,08 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	Existents
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.
6. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.
7. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.
8. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.
9. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.
10. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
 - Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
11. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
12. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
- 13.- L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

8. Expedient d'obra major núm. 46/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 46/2015

Interessat: GIL TIENDA RAFAEL

Descripció: Projecte bàsic d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent a l'Avda. del Pinar, 60 de Costa dels Pins

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 4 de maig de 2015, amb núm. 3054 presentada pel Sr./Sra. GIL TIENDA RAFAEL, consistent en projecte bàsic d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent, a AVGDA PINAR, DEL, 60, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 10/08/2015.

Atès a la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent, a AVGDA PINAR, DEL, 60 amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Extensiva 1 (E1)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent
Alçada permesa:	7,86 m
Volum permès:	Edificabilitat – 417,92 m ²
Ocupació permesa:	332,00 m ²
Pressupost de les obres:	26.000,00 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	Existents
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

5. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vos i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

7. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.

8. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

9. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

10. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

11. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

12. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

9. Ajuntament d'Artà, RE 5583. Donar compte conveni de col·laboració.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Ajuntament d'Artà, RE 5583. Donar compte conveni de col·laboració.

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa per l'Ajuntament d'Artà, RE núm. 5583, de 12 d'agost de 2015, relativa al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Artà i l'Ajuntament de Son Servera, signat el 24 de juliol de 2015.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Artà i l'Ajuntament de Son Servera pel reforç de la plantilla de la Policia Local d'Artà amb motiu de les festes de Sant Salvador 2015.

10. Despatx d'ofici. RE núms 5368, 5439, 5552 i Decret 163/2015 emès pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. RE núms 5368, 5439, 5552 i Decret 163/2015 emès pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1

Tot seguit aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada dels temes següents:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-RE núm. 5368, escrit tramès per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, relatiu a certificació del decret de batlia núm. 2015/246 de 28 de juliol de 2015, pel qual es nomenen els representants de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar al Consorci de Turisme de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar.

-RE núm. 5439, escrit tramès per la Conselleria d'Educació i Universitat, Direcció General de Formació Professional i Formació del Professorat, relatiu a l'informe de la inexistència de duplicitat en el prestació dels serveis a l'escola d'adults.

-RE núm. 5552, escrit tramès pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Illes Balears, pel qual interpreten que la compensació econòmica prevista a la disposició transitòria 10ª -Procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic-, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, serà la vigent a l'inici de l'expedient de legalització.

-Decret núm. 163/2015, de 22 de juny de 2015, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, pel qual es té per desistit al recurrent Margarita Sastre Socias y Beach i oci S.L. i es declara acabat el procediment ordinari núm. 107/2014

11. Informar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 973/2015 de 28 de juliol de 2015

Identificació d'expedient: 000083/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Informar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 973/2015 de 28 de juliol de 2015

Vist el decret de batlia núm. 973/2015 de 28 de juliol de 2015 pel qual la batlessa aprova la despesa i el pagament de la factura núm. 7 de data 27 de juliol de 2015 de l'empresa municipal Son Servera Segle XXI, corresponent al lloguer de la comissaria local del mes de juliol i per import de 16.723,41 €.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret.

Segon.- Informar el departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.

12. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000084/2015-INTERV

Interessat: Intervenció



Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Vist el decret de batlia núm. 1041/2015 de 12 d'agost de 2015, pel qual la batlessa aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm . 2015002387 i 2015002542.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015002387 / 3400 / 22100 ELECTRICITAT POLIESPORTIU A81948077-ENDESA ENERGIA SAU POLIESPORTIU, 31-05-2015/30-064042-2015	Aixeca REPARO DA 1041/1	4.042,30 €		
2015002509 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. SERVEI DE NETEJA VIARIA I MANTENIMENT ZONES VERDES	F	63.911,46 €		
2015002514 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERRIS I GESTIÓ CEMENTERI	F	9.117,86 €		
2015002515 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DEON SERVERA.MES DE JULIOL	F	11.275,00 €		
2015002516 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEI DE VIGILANCIA I SOCORRISME PLATGES, JULIOL	F	19.748,35 €		
2015002517 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS B57208878-MAC INSULAR SL SERVEI DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE DEMOLICIO I RESTE DE VOL	F	9.040,27 €		
2015002520 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI: RECOLLIDA I TRANSPORT R.S.U.	F	42.615,85 €		
2015002534 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE 003147 - SERVEI: RECOLLIDA SEECTIVA	F	11.918,92 €		
2015002542 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM B07124381-REBALIM, SL DESEMBOSSAR TUBERIA CLAVEGUERM	Aixeca REPARO DA 1041/1	5.173,49 €		
TOTAL O		176.843,50		

Aquesta Junta de Govern Local acord per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12.45 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental don fe.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

18

Vist i plau

La Secretària accidental

La batlessa

Catalina Magdalena Servera Gual

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 1 de setembre de 2015

Son Servera, 2 de setembre de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda