



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

## **Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 29 de setembre de 2015.**

Identificació de la sessió:

Número: 2015000020

Caràcter: ordinària

Data: 29 de setembre de 2015

Horari: De les 12:30 a les 13:12 hores

Lloc: Despatx de batlia

### **Assistents:**

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

### **No assisteixen:**

Ramón Reus Brunet

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 29 de setembre de l'any dos mil quinze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infraescrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinentes de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

### **Ordre del dia de la sessió:**

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 15 de setembre de 2015.
2. Expedient d'obra major 120/2013
3. Expedient d'obra major núm. 2/2015
4. Jubilació ordinària per edat.



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Ports de les Illes Balears. RE 6437. Resolució relativa a petició d'autorització per utilitzar la zona de servei del port de Cala Bona, durant la celebració de les festes del Turista.
6. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 6438. Autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de festes del Turista a Cala Millor.
7. Despatx d'ofici. RE 6304 i Decret núm. 163/2015 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3
8. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

## **1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 15 de setembre de 2015.**

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 15 de setembre de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

## **2. Expedient d'obra major 120/2013**

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000120/2013-OBRAS

Interessat: TOCORNAL BLANCO ANTONIO

Descripció: modificació durant el transcurs de les obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i annexió d'un porxo i una piscina al polígon 9, parcel·la 17.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 23/09/2015, amb núm. 6468 presentada per TOCORNAL BLANCO ANTONIO, consistent en modificació durant el transcurs de les obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i annexió d'un porxo i una piscina al polígon 9, parcel·la 17, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 23/09/2015 i 24/09/2015

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat.**

**Primer.**- Concedir la llicència sol·licitada de modificació durant el transcurs de les obres per A la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i annexió d'un porxo i una piscina al polígon 9, parcel·la 17, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic, Àrea de transició d'harmonització (AT-H), Àrea de prevenció de risc (APR) d'inundacions, Àrea amb el risc de



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

contaminació d'aqüífers i Unitat Paisatgística 6 (UP6) d'acord a les NS.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació durant el transcurs de les obres per la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i annexió d'un porxo i una piscina.

Alçada permesa: 7,47 m  
Volum permès: 575,95 m<sup>3</sup>  
Ocupació permesa: 208,10 m<sup>2</sup>  
Pressupost de les obres: 41.074,83 euros.  
Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1 (Existent)  
Número d'aparcaments: 2 (Anterior).  
Número d'ascensors: ---  
Número de locals: ---

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### 1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 120/2013, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3-Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 120/2013 per a l'execució de l'obra.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

6-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

7-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

### **3. Expedient d'obra major núm. 2/2015**

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000002/2015-OBRAS

Interessat: HENCKE PETER I ASTA ANNA-MARIE BRECKWOLDT

Descripció: projecte de legalització i incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina al polígon 17, parcel·la 227.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 22/05/2015, amb núm. 3721 presentada per HENCKE PETER I ASTA ANNA-MARIE BRECKWOLDT, consistent projecte de legalització i incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina al polígon 17, parcel·la 227.d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/08/2015 I 21/09/2015.

D'acord amb allò que estableix Dena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada de projecte de legalització i incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina al polígon 17, parcel·la 227 amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic. Àrea d'Interès Agrari Extensiva d'Oliverar (AIA-E Oliverar), SòlRústic General (SRG), UP5-Península d'Artà i UP6-Llevant segons PTM i NS. Àrea de Prevenció de Risc d'Inundacions de i Àrea amb el Risc de Contaminació d'Aqüífers d'acord NS

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina

Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	969,75 m <sup>3</sup>



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Ocupació permesa:	776,20 m <sup>2</sup>
Pressupost de les obres:	60.516,48 euros (Legalització – 37.399,68 €) (Incorporació ordenació – 23.116,80 €)
Termini d'execució:	--- mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	Existents
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2-Haureu de justificar la vinculació legal a la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades i l'esmentada vinculació haurà d'ésser inscrita en el Registre de la Propietat, segons estableix l'article 15 i 29 de la Llei de Sol Rústic amb l'aportació del corresponent certificat.

3-Concedida la llicència s'haurà de procedir a la liquidació de la prestació econòmica que correspongui a l'Ajuntament d'acord amb l'apartat 3er de la DT, que es calcularà exclusivament per la part del projecte que s'acull a tal disposició, no sent aplicable a l'esgotament dels paràmetres.

#### **4. Jubilació ordinària per edat.**

Identificació d'expedient: 000049/2015-PROPOSTES

Interessat: FULLANA SERVERA GUILLEM

Descripció: Jubilació ordinària per edat.

Seguidament es dona compte de la sol·licitud, de data 22 de setembre de 2015, presentada per Guillermo Fullana Servera treballador, operari escombriaire, d'aquest Ajuntament, en situació de jubilació parcial des del dia 09/01/2012, per la qual comunica el compliment de 65 anys d'edat el proper dia 28 de setembre de 2015, edat que li permet accedir a la seva jubilació ordinària.

Vist que per acord de Junta de Govern Local ordinària de dia 2 de novembre de 2011 s'adoptà per unanimitat autoritzar la jubilació parcial del sol·licitant, Guillemo Fullana Servera, amb una reducció de jornada d'un 75%.

Vist el que aquesta situació de jubilació parcial finalitza el dia 28 de setembre de 2015, data en que el sol·licitant complirà l'edat de 65, edat de jubilació forçosa de conformitat amb l'art. 49.1 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, de 24 de març i el Conveni Col·lectiu aplicable al personal laboral d'aquest Ajuntament, en relació a l'article 161.1 del Text Refós de la LG.S.S. aprovat per R.D. 1/1994, de 20 de juny.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

D'acord amb les atribucions o competències delegades pel Decret 843/2015, de 23 de juny, pel que fa la jubilació i excedència dels funcionaris i personal laboral de l'Ajuntament.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Declarar la jubilació forçosa per edat de Guillermo Fullana Servera, amb DNI. nùm. 41388866K, que ocupa el lloc de treball de escombraire, en data 28/09/2015, en que compleix els 65 anys d'edat.

**Segon.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Personal pel seu coneixement i efectes

**Quart.-** Agrair a Guillermo Fullana Servera els serveis prestats en aquest Ajuntament.

**5. Ports de les Illes Balears. RE 6437. Resolució relativa a petició d'autorització per utilitzar la zona de servei del port de Cala Bona, durant la celebració de les festes del Turista.**

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Ports de les Illes Balears. RE 6437. Resolució relativa a petició d'autorització per utilitzar la zona de servei del port de Cala Bona, durant la celebració de les festes del Turista.

Tot seguit es dóna compte de la resolució relativa a l'autorització a favor d'aquest ajuntament per a ocupar la zona de servei del moll de Cala Bona per a les festes del Turista, del dia 23 a 27 de setembre de 2015.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat.**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la resolució tramesa per Ports de les Illes Balears, de data 16 de setembre de 2015, per la qual s'autoritza a aquest Ajuntament per utilitzar la zona de servei del moll de Cala Bona, del dia 23 al 27 de setembre de 2015, amb motiu de les actuacions previstes per la celebració de les festes del Turista.

**Segon.-** Notificar aquest acord i donar trasllat d'una còpia de la resolució tramesa a la regidora responsable de l'àrea municipal de Turisme, Margalida Vives Andreu i al regidor responsable de l'àrea municipal de festes Francesc Riera Caldentey per al seu coneixement i efectes.

**6. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 6438. Autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de festes del Turista a Cala Millor.**



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 6438. Autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre per a la celebració de festes del Turista a Cala Millor.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, relativa a ocupació de Domini públic marítim terrestre per a la celebració de festes del Turista a Cala Millor.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, per la qual s'autoritza a aquest Ajuntament de Son Servera per a ocupar una zona de domini públic marítim terrestre per a la celebració de les Festes del Turista a Cala Millor, els dies 21, 23, 25 i 27 de setembre de 2015.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord i còpia de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE núm. 6438 a la regidora responsable de l'àrea municipal de Turisme, Margalida Vives Andreu i al regidor responsable de l'àrea municipal de Festes, Francesc Riera Caldentey

### **7. Despatx d'ofici. RE 6304 i Decret núm. 163/2015 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3**

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. RE 6304 i Decret núm. 163/2015 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3

Tot seguit aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada dels temes següents:

-RE núm. 6304, de 14 de setembre de 2015, tramès pel Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, relatiu a informe jurídic de 3 de setembre de 2015 emès per la Secretària-Interventora adscrita al SAT sobre les actuals competències municipals en matèria d'escoletes d'infants (0-3 anys)

-Decret núm. 163/2015 dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, pel qual es té per desistit al recurrent Es Taller de Son Servera SL i es dóna per acabat el procediment Ordinari 0000042/2015, que s'interposà contra aquest Ajuntament.



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

## 8. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000102/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Atesos els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

<b>O</b>				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015002932 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DEON SERVERA.MES DE AGOST	F	11.275,00 €		
2015002942 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI RECOLLIDA RSU I TRANSPORT	F	42.615,85 €		
2015003020 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEI DE VIGILANCIA I SOCORRISME PLATGES AGOST 2015	F	19.748,35 €		
2015003034 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM0022534/6668-GNF	F	134.594,85 €		
	<b>TOTAL O</b>	<b>208.234,05</b>		

### Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la despesa i el pagament de les esmentades factures.

**Segon.-** Informar del present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 13:12 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern





# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

**DILIGÈNCIA:** La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 13 d'octubre de 2015

Son Servera, 14 d'octubre de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda