



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 13 d'octubre de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000021

Caràcter: ordinària

Data: 13 d'octubre de 2015

Horari: De les 12:30 a les 13:00 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretària accidental:

Catalina Magdalena Servera Gual

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia tretze d'octubre de l'any dos mil quinze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de la secretària accidental, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinentes de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al Despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 29 de setembre de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 77/2014
3. Expedient d'obra major núm. 5/2015



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4. Ministeri d'indústria, energia i turisme. RE 6577. Renovació autorització de xarxa radioelèctrica
5. Despatx d'ofici. RE núms 6580, 6613, 6614 i 6615 tramesos per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme i 6666 tramès per la Direcció General del cadastre.
6. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 6735. Autorització ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal
7. Assabentar la junta de govern local dels decrets de batlia núm. 1246/2015 i 1247/2015
8. Aprovació factures més de 3.000,00 euros

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 29 de setembre de 2015.

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 29 de setembre de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 77/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000077/2014-OBRAS

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Projecte de remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona, entre C/Mestral i C/Tramuntana de Cala Bona

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 3 de juny de 2014, amb núm. 4070 presentada per l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en projecte de remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona, entre C/Mestral i C/Tramuntana, a, d'aquest terme municipal.

Segons resolució de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments turístics publicada al BOIB número 153, de 6 de novembre de 2014, aquest projecte fou seleccionat d'acord amb la convocatòria d'ajudes publicada al BOIB número 43, de 29 de març de 2014.

El projecte consta d'autorització de l'organisme competent per autorització de projectes de zona de servitud de protecció de costes de dia 14 de gener de 2015.

En data 7 d'octubre de 2015, els serveis tècnics municipals varen emetre informe tècnic favorable, el qual fa constar que d'acord amb l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local a les Illes Balears, no es fa necessària l'exposició al públic de tal projecte, no tractant-se d'una obra de primer establiment o de reforma estructural.

Atès a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i no havent cap tipus d'impediment legal a l'efecte,



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte de remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona entre els carrers Mestral i Tramontana, redactat per l'arquitecta Odón Esteban Vera i l'arquitecte tècnic Francisco José Rodríguez Montero, amb núm. de visat R1402158 de 8 de setembre de 2015, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Vials Urbans
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona entre els carrers
	Mestral i Tramuntana Pavimentació del carrer Son Jordi
Alçada permesa:	---
Volum permès:	---
Ocupació permesa:	---
Pressupost de les obres:	295.184,34 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

3. Expedient d'obra major núm. 5/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major número 000005/2015-OBRAS

Interessat: HOTEL SABINA SA

Descripció: Projecte executiu de reforma i ampliació d'hotel Sabina i Edifici "Los Alamos", carrer Na Penyal, 1-12

Seguidament es dona compte del projecte d'execució presentat en data 4 d'agost de 2015, amb núm. 5389, presentat per HOTEL SABINA SA, consistent en reforma i ampliació d'hotel Sabina i Edifici "Los Alamos", al CARRER PENYAL, DE NA, 1 -12.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 01/10/2015 i 06/10/2015

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Aprovar pel projecte d'execució presentat amb subjecció a la documentació aportada i autoritzar l'inici de les obres de reforma i ampliació d'hotel Sabina i Edifici "Los Alamos" al carrer Na Penyal, 1-12 de Cala Millor, amb les següents condicions:

1.-Els terminis de caducitat de la llicència d'obres començaran a computar el dia en que aquest acord sigui notificat al promotor segons article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

2.-Els promotors tindran dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

3.-La llicència urbanística caducarà si, en acabar qualsevol dels terminis establerts a la llicència concedida o de les pròrroques corresponents, tant pel seu inici com pel seu acabament.

4.-Una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

5.-Si la llicència urbanística caduqués, les obres no es podrien iniciar ni prosseguir si no se'n demanés i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud.

4. Ministeri d'indústria, energia i turisme. RE 6577. Renovació autorització de xarxa radioelèctrica

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES, RE 6577

Interessat: Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Descripció: Renovació autorització de xarxa radioelèctrica

Tot seguit es dóna compte de la resolució de la Secretaria d'estat de telecomunicacions i per a la societat de la informació, per la qual es renova l'afectació demanial per a l'ús privatiu del domini públic radioelèctric de referència PMPM-0700085, a favor de l'Ajuntament de Son Servera, com a conseqüència de la sol·licitud presentada per aquest Ajuntament per a l'activitat de la policia local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució de la Secretaria d'estat de telecomunicacions i per a la societat de la informació, per la qual es renova l'afectació demanial per a l'ús privatiu del domini públic radioelèctric de referència PMPM-0700085, a favor d'aquest Ajuntament de Son Servera per a l'activitat de la policia local, per un termini que finalitza el 31 de desembre de l'any 2020.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al cap de la policia local de Son Servera i al regidor responsable de l'àrea municipal de comunicació, modernització, mobilitat, sanitat i cementeri, Sergio Valbuena Pérez, per al seu coneixement i efectes.

5. Despatx d'ofici. RE núms 6580, 6613, 6614 i 6615 tramesos per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme i 6666 tramès per la Direcció General del cadastre.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. RE núms 6580, 6613, 6614 i 6615 tramesos per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme i 6666 tramès per la Direcció General del cadastre.

Tot seguit aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada dels temes següents:

-R.E. 6580, tramès per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme pel qual es comunica la baixa temporal de l'establiment d'allotjament turístic Apartaments Ferma, ubicats al carrer Vinya del mar de Cala Millor.

-R.E. 6613, tramès per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme pel qual es comunica la baixa temporal de l'establiment d'allotjament turístic anomenat Apartaments Marina II, ubicats al carrer Son Xerubí 2 de Cala Millor.

-R.E.6614, tramès per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme pel qual es notifica a aquest Ajuntament la baixa temporal de l'establiment d'allotjament anomenat Apartaments Vinya del Mar, del carrer Na Penyal 7 de Cala Millor.

-R.E.6615, tramès per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme , pel qual es comunica la baixa temporal de l'establiment d'allotjament turístic anomenat apartaments Talaiot, ubicats al carrer Passeig Marítim de Cala Millor.

-RE núm. 6666 tramès per la Direcció General del Cadastre, Gerència de les Illes Balears, pel qual es notifica a aquest Ajuntament que l'Ajuntament d'Algaida representarà als ajuntaments inclosos en la Secció I, al consell Territorial de la Propietat Immobiliària a les Illes Balears, i que als efectes de substitució l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja serà el primer substitut.

6. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 6735. Autorització ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 6735. Autorització ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada de 6 d'octubre de 2015, RE núm. 6735, relatiu a l'autorització per a l'ocupació de bens de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral per als anys 2016 i següents.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització per a l'ocupació de bens de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral per als anys 2016 i següents, en virtut de la qual s'atorga un termini fins al 30 de novembre de 2015 per a la presentació de les sol·licituds d'autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral.

7. Assabentar la junta de govern local dels decrets de batlia núm. 1246/2015 i 1247/2015

Identificació d'expedient: 000105/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local dels decrets de batlia núm. 1246/2015 i 1247/2015

Vist el decret de batlia núm. 1246/2015 de 6 d'octubre de 2015 pel qual s'aproven les factures de telèfons mòbils i fixos de l'Ajuntament per import de 3.324,33 €, 73,11 € i 1.276,26 €.

Vist el decret de batlia núm.1247/2015 de 6 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova la pòlissa d'assegurances de Sanitas SA de seguros corresponent a l'assegurança mèdica de funcionaris antics del mes d'octubre i per import de 3.318,54 €.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada dels decret de batlia núm. 1246/2015 de 6 d'octubre de 2015 i núm. 1247/2015 de 6 d'octubre de 2015.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

8. Aprovació factures més de 3.000,00 euros



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Identificació d'expedient: 000104/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació factures més de 3.000,00 euros

Vist el decret de batlia núm. 1249/2015 de data 6 d'octubre de 2015, pel qual la batlessa aixeca l'objecció presentada per l'interventor municipal a la factura amb registre núm. 2015003171.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2015003145 / 4500 / 61080 INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES B07465875-TEC-SOFT CONSULTING S.L. SEMAFORO MONACO 2 COLORES LEDSemáforo Monaco 2 Colores LED24V	D	14.680,33 €
2015003151 / 4910 / 20200 LLOGUER PUIG DE SON CORB 41219979T-CANO OLEO MARIA SERAFINA LLOGUER PENYES VERMELLES, PUIG DE SON CORB, ANY 2015	F	7.260,00 €
2015003171 / 3400 / 22100 ELECTRICITAT POLIESPORTIU A81948077-ENDESA ENERGIA SAU POLIESPORTIU 31-07-2015/31-08-2015	Aixeca REPARO DA 1249/1	3.820,13 €
2015003239 / 4300 / 61014 OBRES MILLORA ZONA TURISTICA 28795812L-RODRIGUEZ MONTERO FRANCISCO JOSE 50% HONORARIS PROJECTE REFOS DE REFORMA PASEIG MARITIM	F	3.233,73 €
2015003240 / 4300 / 61014 OBRES MILLORA ZONA TURISTICA 43078955R-ESTEBAN VERA ODON 50% HONORARIS PROJECTE REFOS DE REFORMA PASEIG MARITIM	F	3.233,73 €
2015003270 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. NETEJA VIARIA I MANTENIMENT ZONES VERDES, SETEMBRE	F	63.911,46 €
2015003271 / 9200 / 21300 REPAR. MAQUI. INSTAL. I UTILL. A81608077-T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U. MANTENIMENT PROGRAMES INFORMATICS PERIODE	F	7.442,24 €
2015003272 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERRIS I GESTIÓ CEMENTERI	F	9.117,86 €
2015003281 / 3360 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS 18226217M-PUIG PALERM ANTONI 80 h DE CAMP, 80 h DE LABORATORI I GESTIO DEL PROJECTE	F	4.172,00 €
2015003289 / 4500 / 61080 INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES 28795812L-RODRIGUEZ MONTERO FRANCISCO JOSE DIR. OBRA I COORD. SEGURERAT, RESTAURACIO I ADEQUACIO C/SOL	F	3.267,00 €
2015003291 / 3360 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS 43688981K-HERNANDEZ GASCH JORDI INTERVENCIO ARQUEOLOGICA AL JACIMENT DE MESTRE RAMON,	F	5.566,00 €
2015003294 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - SERVEI: RECOLLIDA R..U I TRANSPORT	F	42.615,85 €
2015003295 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA	F	12.170,58 €



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE
003147 - SERVEI: RECOLLIDA SEECTIVA

TOTAL O 180.490,91

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de cada una de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material

I sense més assumptes a tractar, el batlessa presidenta aixeca la sessió a les 13:00 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària acctal. en don fe.

Vist i plau

La Secretària accidental

La batlessa

Catalina Magdalena Servera Gual

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 27 d'octubre de 2015

Son Servera, 28 d'octubre de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda