



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 27 d'octubre de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000022

Caràcter: ordinària

Data: 27 d'octubre de 2015

Horari: De les 12:30 a les 13:07 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 27 d'octubre de l'any dos mil quinze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infraescrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinents de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 13 d'octubre de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 125/2014
3. Expedient d'obra major núm. 126/2014
4. Expedient d'obra major núm. 10/2015
5. Expedient d'obra major núm. 58/2005 (Desistiment)



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6. Expedient d'obra major núm. 61/2015
7. Expedient d'obra major núm. 75/2015
8. Expedient d'obra major núm. 76/2015
9. Expedient d'obra major núm. 52/2015
10. Nomenament de la directora d'obra i del coordinador de seguretat i salut de les obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera- Mallorca".
11. Expedient de contractació 22-2015. Contracte menor de subministrament i instal·lació d'un rocòdrom en la sala de manteniment del poliesportiu municipal Es Pinaró de Son Servera. Adjudicació directa.
12. Expedient de contractació núm. 20-2015. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regiran l'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, mitjançant procediment obert (oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària.
13. Jubilació forçosa per edat
14. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 7044. Atorgament de concessió administrativa de béns de domini públic marítim terrestre
15. Consell de Mallorca, Departament de Benestar Social, Institut Mallorquí d'Afers Socials, RE 6862. Tramesa de resolució
16. Donar compte de la signatura del conveni per a la concessió d'ajudes a famílies amb menors en situació de risc social i a persones en situació de greu i urgent necessitat per a l'any 2015.
17. Donar compte de la signatura del conveni PPB 2015

18. Donar compte de la signatura d'un acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i aquest Ajuntament.
19. Despatx d'ofici. RE 7071 i Sentència 337/15
20. Devolució garantia definitiva contracte "Subministrament caldera de biomassa al Poliesportiu Es Pinaró" per un import de 2.585,35 euros.
21. Informar la Junta de Govern Local del Decret de Batlia 1242/2015
22. Aprovació de factures de més de 3.000.-€

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 13 d'octubre de 2015

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 13 d'octubre de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 125/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000125/2014-OBRAS

Interessat: WINKELHOFER GRILL URSULA



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: Projecte bàsic i execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Ginjoler, 4 de Cala Millor.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 5 de desembre de 2014, amb núm. 8931 presentada per WINKELHOFER GRILL URSULA, consistent en projecte bàsic i execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer del Ginjoler, 4, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 08/10/2015 i 14/10/2015

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer GINJOLER, DEL, 4, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Semintensiva J6.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent
Alçada permesa:	Existent (5,00 m)
Volum permès:	Edificabilitat – 0,21 m ² /m ² (115,00 m ²)
Ocupació permesa:	21% (115,00 m ²)
Pressupost de les obres:	18.745,76 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent f(1)
Número d'aparcaments:	Existents (2)
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paratitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5-L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització

6-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

3. Expedient d'obra major núm. 126/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000126/2014-OBRAS

Interessat: LAUREL EXPLOTACIONES SL.

Descripció: projecte d'execució d'ampliació de complex turístic Ciutat Laurel i projecte bàsic i d'execució per l'ampliació de garatge al carrer s'Ametler, 53 de Cala Millor

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 28/08/2015 i 16/10/2015, amb núm. 5948 i 7002 presentada per LAUREL EXPLOTACIONES SL., consistent en projecte d'execució d'ampliació de complex turístic Ciutat Laurel i projecte bàsic i d'execució per l'ampliació de garatge al carrer s'Ametler, 53 de Cala Millor, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 20/10/2015

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte d'execució d'ampliació de complex turístic Ciutat Laurel i projecte bàsic i d'execució per l'ampliació de garatge al carrer s'Ametler, 53, de Cala Millor amb les següents condicions:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Hotelera 5 i 6 (H5 i H6)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Agrupació solars i ampliació i demolició a complex turístic Ciutat Laurel
Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	Edificabilitat – 5.867,88 m ²
Ocupació permesa:	6.000,88 m ²
Pressupost de les obres:	1.282.517,12 euros (Anterior - 897.952,64 euros)
Termini d'execució:	24 mesos
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	38 (cotxes) i 19 (motos)
Número d'ascensors:	1 (Ampliació)
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportará projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

7-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

8-L'ús dels aparcaments i del complex hotelier està subjecte a llicència municipal d'instal·lació i d'obertura que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Regim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.

9-S'haurà de subjectar a les condicions imposades a l'informe emès per la Direcció General de Turisme de la Conselleria de Turisme i Esports, en dates 09-02-2015 i 17-02-2015, que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

10. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

11. D'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears així com el Reglament que el desenvolupa, els terminis per a l'execució i l'inici de l'obra així com el règim de la caducitat de la llicència, es determinaran d'acord amb el dia que li sigui notificat el present acord.

4. Expedient d'obra major núm. 10/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000010/2015-OBRAS

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: projecte de reforma mirador a avda- del Pinar de Costa dels Pins

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 27 de gener de 2015, amb núm. 519 presentada pel l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en projecte de reforma mirador a Costa dels Pins, a l'avinguda del Pinar, d'aquest terme municipal.

El projecte fou redactat per l'arquitecte Joan Riera Jaume, amb visat número 11/00945/15 de dia 17 de febrer de 2015 i fou objecte d'autorització del departament de litoral segons resolució de dia 2 d'octubre de 2015.

Les obres sol·licitades es troben afectades per la zona de servitud de protecció i excloses de la zona de servitud de trànsit i del domini públic marítim terrestre.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Consta el caràcter de bé demanial, propietat de l'Ajuntament de Son Servera dels terrenys objecte de les obres.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 14/10/2015.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte d'obres de projecte de reforma mirador a Costa dels Pins, redactat per l'arquitecte JOAN RIERA JAUME, amb visat col·legial del COAIB de 17/02/2015 i número 11/00945/15 (i de 23/06/2015 i número 11/04251/15 – plànol número 1), amb les següents condicions:

- Naturelesa del sòl: Urbà. Vials Urbans
- Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma del mirador a Costa dels Pins
- Pressupost de les obres: 92.011,76.-euros
- L'execució de les obres haurà de respectar tots aquells condicionants indicats a l'autorització del departament de litoral del Consell Insular de Mallorca

5. Expedient d'obra major núm. 58/2005 (Desistiment)

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000058/2005-OBRAS

Interessat: ELECTROVOLTS SON FLORIANA SL

Descripció: XARXA SUBTERRANIA DE B.T. (DESISTIMENT)

Vista la resolució del a consellera executiva de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca de dia 15 de setembre de 2015, mitjançant la qual resol tenir per desistit a ELECTROVOLTS SON FLORIANA, S.L. de l'expedient per obtenir la declaració d'IG per a la instal·lació d'una BT a la parcel·la 8 del Polígon 18 d'aquest terme municipal, expedient d'obres número 58/2005.

El desistiment prové de la manca d'esmena de la documentació que li fou remesa al promotor de les obres el dia 22 de febrer de 2007 i que a dia d'avui romanen sense advenir.

Legislació aplicable,

Articles 71.1 i 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Consideracions Jurídiques amb proposta de resolució,

Per tot allò que ha estat exposat quant a la manca d'adverció de la documentació sol·licitada



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Tenir per desistit a ELECTROVOLS SON FLORIANA, S.L. de la sol·licitud de llicència d'obres per a la implantació d'una xarxa de B.T. a la parcel·la 8 del polígon 18 d'aquest terme municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 42 de la Llei 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació al seu article 71.1, i en conseqüència, declarar conclòs l'expedient d'obra major número 58/2005- OBRAS.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

6. Expedient d'obra major núm. 61/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000061/2015-OBRAS

Interessat: LLABRES BERNAT ANTONIA MARIA

Descripció: projecte bàsic i execució obertura de buits en façana d'habitatge unifamiliar aïllat a l'Avda. del Pinar, 127 de Costa dels Pins

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 2 de juny de 2015, amb núm. 3965 presentada pel Sr./Sra. LLABRES BERNAT ANTONIA MARIA, consistent en projecte bàsic i execució obertura de buits en façana d'habitatge unifamiliar aïllat a l'Avda. del Pinar, 127 de Costa dels Pins, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 14/10/2015 i 20/10/2015.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució obertura de buits en façana d'habitatge unifamiliar aïllat a l'Avda. del Pinar, 127 de Costa dels Pins, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona extensiva 2
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Obertura de buits en façana d'habitatge unifamiliar aïllat
Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	Existent
Ocupació permesa:	Existent
Pressupost de les obres:	5.379,53 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1 (Existent)
Número d'aparcaments:	---



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

7. Expedient d'obra major núm. 75/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000075/2015-OBRAS

Interessat: LLULL PASCUAL ANTONIA

Descripció: Documents gràfics i escrits de reparació general de les teulades plaça Sant Joan, 1 Son Servera



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 7 de setembre de 2015, amb núm. 6114 presentada pel Sr./Sra. LLULL PASCUAL ANTONIA, consistent en documents gràfics i escrits de reparació general de les teulades, a PLAÇA SANT JOAN, DE, 1, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/10/2015 i 19/10/2015.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de documents gràfics i escrits de reparació general de les teulades, a PLAÇA SANT JOAN, DE, 1 amb les següents condicions:

Classificació del sòl: sòl urbà
Zonificació. I-A zona intensiva A, Catalogat C, Fitxa 3013
Parcel·la mínima: 197,00 m², solar anterior a 1956
Ocupació: 83,76%
Profunditat edificable
Ús: Residencial. Comercial
Situació en la parcel·la: Paràmetres actuals
Tipologia: Edifici entremitgeres
Separació a llindars
Entre edificis: 0m
Façana: 0m
Fons: 0m
Dreta: 0m
Esquerra: 0m
Altura Reguladora : 10 m.(respecta a +0.00m PB)
Màxima Total: 12 m.
Nº plantes: PS + PB+ 2PP^a
Pressupost de les obres: 3.000,00.-euros

La reparació de la coberta inclinada proposada no modifica els paràmetres existents

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: abans de 2 mesos
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 mesos
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obra o similar del municipi i que poden ser consultades en la web municipal [www. Sonservera.es](http://www.Sonservera.es).

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.La ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent amb independència de la present llicència d'obres

5.S'ajustarà a les condicions imposts pels organismes supramunicipals que poden afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut del qual li seria comunicat.

6.L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

8. Expedient d'obra major núm. 76/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000076/2015-OBRAS

Interessat: MERCANT SIMO JAIME

Descripció: Documents gràfics i escrits per a la reparació general de les teulades- cobertes inclinades- d'un edifici aïllat existent, església Sant Joan Baptista.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 7 de setembre de 2015, amb núm. 6116 presentada pel Sr./Sra. MERCANT SIMO JAIME, consistent en documents gràfics i escrits per a la reparació general de les teulades- cobertes inclinades- d'un edifici aïllat existent, església Sant Joan Baptista., a PLAÇA SANT JOAN, DE, 20, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/10/2015 i 19/10/2015.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de documents gràfics i escrits per a la reparació general de les teulades- cobertes inclinades- d'un edifici aïllat existent, església Sant Joan Baptista, amb les següents condicions:

Classificació del sòl: sòl urbà

Zonificació: EQUIPAMENT RELIGIOS EQ-R, CATALOGAT A1, FITXES 55, 56 I 57

Parcel·la mínima: 672,00 m2, solar anterior a 1956



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Ocupació: Condicions lliures
 Profunditat edificable: 100% OCUPACIÓ
 Volum o edificabilitat: Condicions lliures, PB+4PP 100%
 Ús: Equipaments religiosos
 Situació en la parcel·la: Paràmetres actuals
 Tipologia: Edifici aïllat
 Separació a lliderns
 Entre edificis: paràmetres actuals
 Façana: paràmetres actuals
 Fons: paràmetres actuals
 Dreta: paràmetres actuals
 Esquerra: paràmetres actuals
 Altura Reguladora : paràmetres actuals
 Màxima Total: paràmetres actuals
 N° plantes: PS + PB+ 4PP
 Pressupost de les obres: 4.600,00.-euros

La reparació de la coberta inclinada proposada no modifica els paràmetres existents

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: abans de 2 mesos

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 mesos

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obra o similar del municipi i que poden ser consultades en la web municipal [www. Sonservera.es](http://www.Sonservera.es).

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.La ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent amb independència de la present llicència d'obres

5.S'ajustarà a les condicions impostes pels organismes supramunicipals que poden afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut del qual li seria comunicat.

6.L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

9. Expedient d'obra major núm. 52/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000052/2015-OBRAS

Interessat: OTERO CERRO PRIMITIVO

Descripció: Projecte d'incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la LLei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús de sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 14 de maig de 2015, amb núm. 3432 presentada pel Sr./Sra. OTERO CERRO PRIMITIVO, consistent en Projecte d'incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la LLei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús de sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent, a POLIG 002, PARCEL·LA 97, d'aquest terme municipal.

Segons informe emès per part de l'arquitecta municipal en data 20 d'octubre de 2015, el projecte no compleix amb els requisits establerts a la disposició per no haver transcorregut el termini de prescripció de la infracció urbanística consistent en l'execució del propi habitatge objecte de legalització.

Consta en aquestes dependències fotografies procedents de l'expedient d'infracció urbanística número 20/2007- INUR, on es comprova que en data d'octubre de 2007 l'habitatge es trobava encara en construcció, per la qual cosa, no s'hi donava l'ús d'habitatge.

Per poder-se acollir a la DT 10ena LOUS, les obres haurien d'estar finalitzades i amb l'ús objecte de legalització en data 29 de maig de 2006, per haver transcorregut el termini de 8 anys de prescripció de la infracció des de l'entrada en vigor de la LOUS.

Vist l'informe desfavorable emès pel tècnic d'administració genera, servei d'urbanisme, en relació al projecte esmentat, en data 22 d'octubre de 2015

D'acord amb allò que estableix la Disposició Transitòria 10ena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Denegar la llicència d'incorporació en ordenació segons la Disposició Transitòria 10ena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS), de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la parcel·la 97 del Polígon 2 del Terme Municipal de Son Servera, com a conseqüència de què s'ha pogut comprovar de manera fefaent que tal construcció no compleix els requisits establerts a la disposició per poder ser objecte de la mateixa, ja que no s'ha pogut acreditar que hagués transcorregut el termini de 8 anys des del seu total acabament en data 29 de maig de 2014 (entrada en vigor de la LOUS). Tot això segons fotografia obrant a l'expedient per infracció urbanística número 20/2007- INFRACCIÓ, on es pot comprovar que tal habitatge al mes d'octubre de 2007 es trobava encara en fase de construcció.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

10. Nomenament de la directora d'obra i del coordinador de seguretat i salut de les obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera- Mallorca".

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació núm.17-2015.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Contracte obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera- Mallorca".

Vist el decret de Batlia núm. 1192/2015, de 21 de setembre de 2015, relatiu a l'adjudicació de les obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera- Mallorca"

Vista la retenció de crèdit practicada per l'interventor de la Corporació en data 21 d'octubre de 2015, pels imports de 950,00 euros i de 5.092,02 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 2015/4500.610.84.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Nomenar directora d'obra de les obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera- Mallorca", a Catalina Pascual Fuster amb DNI número 18224376G, arquitecta col·legiada núm. 340677 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

Segon.- Nomenar coordinador de seguretat i salut d'obra de les obres relatives al "Projecte de pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor, Son Servera- Mallorca", a Bartomeu Pons Quetglas amb DNI número 41517551K, arquitecte tècnic col·legiat núm. 1.144 del Col·legi Oficial d'Aparelladors i d'Arquitectes Tècnics de Mallorca.

Tercer.- Aprovar i disposar la despesa de 5.092,02 euros, per a la prestació dels serveis corresponents al nomenament per a la direcció de l'obra ressenyada, amb càrrec a la partida 2015/4500.610.84 del vigent pressupost, d'acord amb l'informe i el certificat sobre existència de crèdit emesos ambdós en data 21 d'octubre de 2015.

Quart.- Aprovar i disposar la despesa de 950,00 euros, per a la prestació dels serveis corresponents al nomenament per a la coordinació de seguretat i salut de l'obra ressenyada, amb càrrec a la partida 2015/4500.610.84 del vigent pressupost, d'acord amb l'informe i el certificat sobre existència de crèdit emesos ambdós en data 21 d'octubre de 2015.

Cinquè.- Que una vegada prestats els serveis, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sisè.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

Setè.- Donar trasllat el present acord al departament d'Intervenció

11. Expedient de contractació 22-2015. Contracte menor de subministrament i instal·lació d'un rocòdrom en la sala de manteniment del poliesportiu municipal Es Pinaró de Son Servera. Adjudicació directa.

Expedient de contractació 22-2015.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Contracte menor de subministrament i instal·lació d'un rocòdrom en la sala de manteniment del poliesportiu municipal Es Pinaró de Son Servera. Adjudicació directa.

Vista la proposta de necessitat de contractació emesa pel regidor responsable de l'àrea municipal d'Esports i Participació Ciutadana, Ramón Reus Brunet, en data 6 d'octubre de 2015.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 6 d'octubre de 2015.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per la TAG de Secretaria i amb la proposta del secretari de la Corporació, de dia 8 d'octubre de 2015.

Vist l'informe de l'interventor sobre existència de crèdit pressupostari i percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, emès en data 8 d'octubre de 2015.

Vist l'informe emès en sentit favorable, per l'arquitecte tècnic municipal en data 14 d'octubre de 2015.

Atès el disposat als articles 22, 23, 111, 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, així com en compliment de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Dur a terme la contractació del subministrament i instal·lació d'un rocòdrom en la sala de manteniment del poliesportiu municipal Es Pinaró de Son Servera, amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional GARGOLA, arquitectura per a l'escalada, rocòdroms i preses, S.L., amb CIF B64993835, mitjançant adjudicació directa, per un import de 13.600,00 euros i 2.856,00 euros d'IVA, i per un termini d'execució de dos mesos, a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present acord i amb les condicions i/o prescripcions que tot seguit es transcriuen:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Àrea d'escalada

Rocòdrom amb formes simples, repartit en 4 parets. Inclou un mur de 30 ° de 20 m², un de 15 ° de 15 m², un mur vertical a la zona de porta de 15 m² i un altre mur vertical de 15m².

Característiques generals:

Fabricació i instal·lació d'un rocòdrom interior amb tots els elements necessaris per l'adaptació i la posterior practica de l'escalada.

L'obra ha d'incloure:

- Estructura metàl·lica d'acer tractada anti corrosió.
- Instal·lació i muntatge segons normativa de rocòdroms UNE-EN 12572.
- Folrat del plafó pintat i acabat amb preses incloses.
- Pintat simple amb color gama de rals.

El folrat de l'estructura es farà amb un panell, amb les característiques descrites a continuació.

Característiques del panell

Construcció amb panell contra aplacat hidròfug d'ocumé i/o pi. Ha de ser rígid i de baix pes, de muntatge ràpid.

Rocòdroms interiors de formes geomètriques senzilles.

- Dimensions: 125 x 250 cms o 150 x 300 cms.
- Gruix: 20mm.
- Gruix del recobriment de sílice: 4mm.
- 30 forats per presa per m², equidistants.
- Equipat amb 7 preses per m² per búlder i amb 5 presa per m² per a corda.
- Acabat de la superfície amb pintura especial, colors personalitzats gama RAL .

Ha de complir normativa de rocòdroms UNE –EN 12572

Termini de garantia del producte

Garantia de tots els materials que presentin símptomes de deteriorament o defecte de fabricació durant 5 anys , exceptuant les preses, al patir aquestes un desgast normal pel seu ús.

Assegurança

Requeriment d'una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, i cobertura en cas de possibles incidents per defectes de fabricació



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Aprovar i disposar la despesa corresponent a la contractació del subministrament i instal·lació amb càrrec a la partida 2015/3400.610.70 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per l'interventor.

Tercer.- Que una vegada subministrat i instal·lat el rocòdrom i signada l'acta de recepció del mateix, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

Quart.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- Donar trasllat el present acord al departament d'Intervenció.

12. Expedient de contractació núm. 20-2015. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regiran l'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, mitjançant procediment obert (oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària.

Expedient de contractació núm. 20-2015.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regiran l'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, mitjançant procediment obert (oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria sobre la legislació aplicable i procediment a seguir, en data 31 d'agost de 2015.

Vist l'informe emès per l'interventor, envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, emès en data 31 d'agost de 2015.

Atès que per al funcionament de l'equipament del Cinema Teatre la Unió, essencial per la dinamització cultural local, són necessaris una sèrie de serveis de suport tècnic poder dur a terme les programacions d'espectacles i altres esdeveniments culturals

Atès el resolent mitjançant decret de Batlia núm. 1119/2015, de dia 01 de setembre de 2015, en relació a l'inici del ressenyat expedient de contractació i havent-se completat l'esmentat expedient.

Atès que el dia 21 d'octubre de 2015 s'han acabat de redactar i incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars, juntament amb el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vist l'informe jurídic emès en data 22 d'octubre de 2015, per Secretaria sobre el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adjudicació de l'esmentat contracte.

Vists els informes d'intervenció emesos en data 22 d'octubre de 2015, envers la fiscalització prèvia de l'expedient i els plecs que regeixen l'esmentat expedient de contractació, respectivament.

Atès el disposat a l'article 110.1, 157 a 161 de del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'aprovació de l'expedient de contractació, al procediment obert, respectivament, i d'acord amb la Disposició addicional segona del mateix Text Refós.

Vists i examinats els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació, els informes jurídic, així com el d'intervenció,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 20-2015, per a l'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, atesa la necessitat fonamentada que es té, per import màxim de 50.400,00 euros, IVA exclòs, essent el preu màxim per cada actuació de 180 euros (IVA exclòs) i el preu màxim anual de 12.600,00 euros, amb un termini d'execució de dos anys, prorrogables per dos anys més, sense que el termini màxim, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels quatre anys, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i amb tramitació ordinària.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i amb tramitació ordinària

Tercer.- Sotmetre a informació pública els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera i al BOIB, per termini de deu dies naturals a efectes de reclamacions i convocar, simultàniament, el procediment obert, amb tramitació ordinària de l'esmentat contracte d'obres, tal com disposa l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment obert d'adjudicació de la contractació ressenyada, i publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB, al perfil del contractant de la pàgina web municipal, concedint un termini de quinze dies, comptats des de la publicació de l'anunci de licitació del contracte, per a presentar proposicions.

Cinquè.- Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació del servei ressenyat.

13. Jubilació forçosa per edat

Identificació d'expedient: 000050/2015-PROPOSTES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: SANZ GALLARDO BRAULIO

Descripció: Jubilació forçosa per edat

Seguidament es dóna compte de la instància, de data 17 de setembre de 2015, presentada per Braulio Sanz Gallardo, funcionari de carrera, agent de la policia local d'aquest Ajuntament, per la qual comunica el compliment de 65 anys d'edat el proper dia 16 de novembre de 2015, edat de jubilació forçosa, d'acord amb la llei 7/2007, de 12 d'abril de l'EBEP.

Atesa la manifestació feta pel sol·licitant de reunir les condicions que donen dret a la pensió de jubilació, de conformitat amb l'article 161.1 del Text Refós de la L.G.S.S., aprovat pel R.D.L. 1/1994, de 20 de juny.

D'acord amb les atribucions o competències delegades pel Decret 843/2015, de 23 de juny, pel que fa la jubilació i excedència dels funcionaris i personal laboral de l'Ajuntament.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar la jubilació forçosa per edat de Braulio Sanz Gallardo, amb DNI. nùm. 78186442N, funcionari de carrera, agent policia local, d'aquest Ajuntament, en data 16/11/2015, en que compleix els 65 anys d'edat.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Personal pel seu coneixement i efectes, segons conveni.

Quart.- Agrair a Braulio Sanz Gallardo els serveis prestats en aquest Ajuntament.

14. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 7044. Atorgament de concessió administrativa de béns de domini públic marítim terrestre

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 7044. Atorgament de concessió administrativa de béns de domini públic marítim terrestre

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada nùm. 7044, de 16 d'octubre de 2015, relativa a concessió administrativa de béns de domini públic marítim terrestre

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Donar-se per assabentada de l'atorgament a Son Lluç S.A. de concessió administrativa de béns de domini públic marítim terrestre de 24,72 metres quadrats per a la legalització de terrassa per a la col·locació de taules i cadires, per un període de 20 anys, prorrogable per a 10 anys més.

15. Consell de Mallorca, Departament de Benestar Social, Institut Mallorquí d'Afers Socials, RE 6862. Tramesa de resolució

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Consell de Mallorca, Departament de Benestar Social, Institut Mallorquí d'Afers Socials, RE 6862. Tramesa de resolució

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Consell de Mallorca, Departament de Benestar Social, Institut Mallorquí d'Afers Socials, registre d'entrada de 9 d'octubre de 2015, núm. 6862, per la qual es trameta resolució de la presidenta de l'IMAS de 24 de setembre de 2015.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució de la presidenta de l'IMAS de 24 de setembre de 2015, sobre l'aprovació dels criteris de distribució i de signatura dels convenis corresponents per a la concessió de les ajudes del pla de prestacions socials bàsiques (PPB) amb els municipis de Mallorca pel període 2015

Segon.- Donar-se per assabentada que a l'esmentada resolució es disposa, a favor d'aquest Ajuntament, d'una despesa per un import total de 102.574,31 € en concepte de subvenció PPB anualitat 2015.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord així com de la documentació tramesa a l'àrea municipal d'Intervenció per al seu coneixement i efectes.

16. Donar compte de la signatura del conveni per a la concessió d'ajudes a famílies amb menors en situació de risc social i a persones en situació de greu i urgent necessitat per a l'any 2015.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Donar compte de la signatura del conveni per a la concessió d'ajudes a famílies amb menors en situació de risc social i a persones en situació de greu i urgent necessitat per a l'any 2015.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tot seguit es dóna compte de la signatura del conveni entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i aquest Ajuntament.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la signatura del conveni entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i l'Ajuntament de Son Servera, per a la concessió d'ajudes econòmiques a famílies amb menors en situació de risc social i a persones en situació de greu i urgent necessitat per a l'any 2015.

17. Donar compte de la signatura del conveni PPB 2015

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Donar compte de la signatura del conveni PPB 2015

Tot seguit es dóna compte de la signatura del conveni per a l'any 2015 relatiu a prestacions socials bàsiques.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la signatura del conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i l'Ajuntament de Son Servera, per al cofinançament de les prestacions socials bàsiques per a l'any 2015

18. Donar compte de la signatura d'un acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i aquest Ajuntament.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Donar compte de la signatura d'un acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i aquest Ajuntament.

Tot seguit es dóna compte de la signatura d'un acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i l'Ajuntament de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Donar-se per assabentada de la signatura d'un acord de col·laboració per a la prestació de serveis de policia local per un temps determinat com a fase d'aprenentatge i pràctiques amb l'especialitat de policia tutor, entre aquest Ajuntament i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

19. Despatx d'ofici. RE 7071 i Sentència 337/15

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. RE 7071 i Sentència 337/15

A continuació aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada dels següents temes:

-RE núm. 7071, de 19 d'octubre de 2015, tramès pel Consell de Mallorca pel qual es notifica el termini per a l'any 2015 per presentar sol·licituds de cooperació tècnica al Consell de Mallorca per a la redacció de certificats d'eficiència energètica d'edificis municipals.

-Sentència núm. 337/2015 de 24 de setembre de 2015, dictada pel Jutjat Contenciós administratiu núm. 1 de Palma per la qual es desestima el recurs PA 143/2013, interposat per Norma Martín Barriuso contra resolució d'aquest Ajuntament.

20. Devolució garantia definitiva contracte "Subministrament caldera de biomassa al Poliesportiu Es Pinaró" per un import de 2.585,35 euros.

Identificació d'expedient: 000107/2015-INTERV

Interessat: SOLVENT ALTERNATIVAS ENERGETICAS S.L.

Descripció: Devolució garantia definitiva contracte "Subministrament caldera de biomassa al Poliesportiu Es Pinaró" per un import de 2.585,35 euros.

Vista la sol·licitud de devolució de garantia definitiva presentada per Ferran Puig Talam en representació de SOLVENT ALTERNATIVAS ENERGETICAS, SL amb NIF B25715939 en data 17/06/15 (RGE 4377) i que correspon a la garantia del contracte de subministrament d'una caldera de biomassa al Poliesportiu Es Pinaró de Son Servera per un import de 2.585,35 euros.

Vista la formalització del contracte signat en data 7 de novembre de 2012 i vist el punt 3. dels Pactes (*El termini d'execució del subministrament serà de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la formalització d'aquest contracte*).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vista la factura núm. F12/040/070 de data 03/12/2012 presentada en aquest ajuntament en data 4 de desembre de 2012 per import de 62.565,47 i que correspon al subministrament d'una caldera biomassa mod. Missouri per a la piscina coberta del Poliesportiu Es Pinaró.

Vist el punt E. del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació (*El termini de garantia serà de dos anys a comptar des de la instal·lació de la caldera*).

Vist l'informe de l'Enginyer Tècnic Industrial, Joan Albert Bauzá Mayol, de data 28 de juliol de 2015, segons el qual *"l'empresa ha dut a terme correctament el subministrament de la caldera de biomassa"*.

Vist l'informe de tresoreria de data 30 de setembre de 2015, segons el qual *"l'esmentada garantia va ser ingressada a l'ajuntament en metàl·lic en data 10/10/2012, es va comptabilitzar amb el número d'operació 201200024335 i a data d'avui encara està en vigor"*.

Atesa la cèdula de notificació de diligència d'embargament de bens a l'expedient executiu remès en data 13/10/15 (RGE 6890) pel Ministerio de Empleo y Seguridad Social, Dirección Provincial de Lleida, amb Identificador 10 25106923864 Règim 0111 i amb número d'expedient 25 03 14 00106703 al deudor SOLVENT ALTERNATIVAS ENERGETICAS, SL amb NIF B25715939 per deutes a la Seguretat Social, segons la qual es declaren embargats els crèdits o drets econòmics que l'apremiat devengui com a conseqüència de la seva relació contractual, d'arrendament i de prestació de serveis u obres de qualsevol tipus.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- La devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament d'una caldera de biomassa al Poliesportiu Es Pinaró de Son Servera per un import de 2.585,35 euros.

Segon.- El pagament de 2.585,35 euros a la Dirección Provincial de la Tesoreria General de la Seguridad Social de Lleida, unitat de recaptació executiva 03, per embargament de drets.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, a la Dirección Provincial de la Tesoreria General de la Seguridad Social de Lleida, unitat de recaptació executiva 03, i al departament de tresoreria d'aquest ajuntament, pel seu coneixement, control i execució material.

21. Informar la Junta de Govern Local del Decret de Batlia 1242/2015

Identificació d'expedient: 000108/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Informar la Junta de Govern Local del Decret de Batlia 1242/2015



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Vist el Decret de Batlia nº 1242/2015 de data 2 d'octubre de 2015 pel qual la batlessa aprova la factura nº 2015-09 de l'Empresa Municipal Son Servera Segle XXI, per import de 16.723,41.-€ i en concepte de lloguer Comissaria Local del mes de setembre.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- donar-se per assabentada del Decret 1242/2015 de 2 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova la factura núm. 2015-09 de l'Empresa Municipal Son Servera Segle XXI, per un import de 16.723,41 €, en concepte de lloguer de la comissaria local, corresponent al mes de setembre.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

22. Aprovació de factures de més de 3.000.-€

Identificació d'expedient: 000109/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000.-€

Vist el Decret nº 1334/2015 pel qual la batlessa aixeca l'objecció presentada per l'Interventor municipal a la factura en Registre nº 2015003260.

Vists els informes emesos per l'Interventor municipal a cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015003260 / 4500 / 61080 INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES B07578958-MAQUINARIA Y SERVICIOS PALLICER SL REALIZACIÓN DE ZANJA 0.80 MTSPARA TELEFÓNICA	Aixeca REPARO 1334/2015	27.829,81 €		
2015003285 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DEON SERVERA.MES DE SETEMBRE	F	11.275,00 €		
2015003382 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEI DE VIGILANCIA I SOCORRISME PLATGES, SETEMBRE	F	19.748,35 €		
2015003410 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM0022724/3216-FYV	F	109.921,65 €		
2015003432 / 1620 / 22609 ACT. AGENDA LOCAL 21 B57934416-GEST MEDI AMBIENT I TURISME SL ELABORACIO DE LA DOCUMENTACIO TECNICA DE L'AL21 2015	F	3.999,05 €		
	TOTAL O	172.773,86		



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Informar del present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria pel seu coneixement i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 13:07 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 10 de novembre de 2015

Son Servera, 10 de novembre de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda