



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 24 de novembre de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000024

Caràcter: ordinària

Data: 24 de novembre de 2015

Horari: De les 12:30 a les 12:55 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

María Arenas Zarco
Margarita Vives Andreu

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 24 de novembre de l'any dos mil quinze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infrascrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinents de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 10 de novembre de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 100/2014
3. Expedient d'obra major núm. 87/2015- Pròrroga
4. Expedient de contractació núm. 21-2015. Aprovació expedient de contractació i plecs que han de regir l'adjudicació del contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Donar compte de la signatura del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i la Conselleria d'Educació i Universitat
6. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 7492. Petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada a una zona de costa anomenada Cala Millor.
7. Consell de Mallorca, Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports. RE 7978. notificació de resolució.
8. Despatx d'ofici. Sentència 496/2014 i 495/2015
9. Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 1433/2015 de data 11 de novembre de 2015
10. Aprovació de factures de més de 3.000.-€

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de dia 10 de novembre de 2015

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 10 de novembre de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2. Expedient d'obra major núm. 100/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000100/2014-OBRAS

Interessat: CLUB DE GOLF SON SERVERA

Descripció: projecte de modificació en el transcurs de les obres de l'ampliació, reforma i legalització de la seu social del club de golf de Son Servera, al carrer Golf de Costa dels Pins

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 08/10/2015, amb núm. 6848 presentada pel CLUB DE GOLF SON SERVERA, consistent en projecte de modificació en el transcurs de les obres de l'ampliació, reforma i legalització de la seu social del Club de Golf de Son Servera, al carrer Golf de Costa dels Pins d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11/11/2015 i 12/11/2015

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte de modificació en el transcurs de les obres de l'ampliació, reforma i legalització de la seu social del Club de Golf de Son Servera, al carrer Golf de Costa dels Pins, amb les següents condicions:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Comercial CO4
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Ampliació, reforma i legalització de Seu Club de Golf de Son Servera
Alçada permesa:	6,73 m
Volum permès:	969,81 m ² (Edificabilitat)
Ocupació permesa:	897,16 m ²
Pressupost de les obres:	Legalització – 123.499,65 euros. Ampliació i reforma – 122.755, 00 euros
Termini d'execució:	24 mesos (Anteriors)
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	34
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	Existent (1)

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS (anteriors).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 100/2014, mentre no es comunicui en el sentit contrari per part del promotor, ja que s'entén que aquesta no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres per que no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

3-Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 100/2014 per a l'execució de l'obra.

4-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7-Es concedirà la llicència d'obres simultània o posteriorment a l'efectivitat de la cessió a favor de l'ajuntament dels terrenys destinats a vial i l'acceptació, per part de l'ajuntament, dels compromisos d'urbanització i edificació simultània presentats pel promotor.

3. Expedient d'obra major núm. 87/2015- Pròrroga

Identificació de l'expedient: 87/2015- OBRAS

Interessat: LOPEZ ARTIGUES AMADOR

Descripció: pròrroga llicència d'obres exp. 59/2013, habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 11, parcel·la 119

Vista la sol·licitud presentada en data 10/11/2015 i 23/10/2015 amb núm. 7710 i 7199 pel Sr. LOPEZ ARTIGUES AMADOR., en el qual sol·licita pròrroga llicència d'obres exp.59/2013 - habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 11, parcel·la 119 d'aquest Terme Municipal.

Vist el informes favorables, tècnic i jurídic, en data 10/11/2015

Atès a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears

Un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar la pròrroga sol·licitada per un termini màxim de 12 mesos i un pressupost d'obres pendents d'executar de 47.993,18.-€

4. Expedient de contractació núm. 21-2015. Aprovació expedient de contractació i plecs que han de regir l'adjudicació del contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació núm. 21-2015.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Aprovació expedient de contractació i plecs que han de regir l'adjudicació del contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A proposta del regidor responsable de l'Àrea municipal de Comunicació, Modernització, Mobilitat, Sanitat i Cementiri.

Vist l'informe jurídic de Secretaria sobre la legislació aplicable i procediment a seguir, emès en data de 6 d'octubre de 2015.

Atès el resolt mitjançant decret de Batlia número 1263, de dia 7 d'octubre de 2015, en relació a l'inici del ressenyat expedient de contractació i havent-se completat l'esmentat expedient.

Atès que el dia 17 de novembre de 2015 s'han acabat de redactar i incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars, juntament amb el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.

Vist l'informe jurídic de Secretaria emès en data 18 de novembre de 2015, sobre el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació de l'esmentat contracte.

Vists els informes de l'interventor, emesos en dates 5 d'octubre de 2015 i 18 de novembres de 2015, envers l'existència de crèdit i la fiscalització prèvia de l'expedient i dels plecs que regeixen l'esmentat expedient de contractació, respectivament.

Atès el disposat a l'article 110, 169, 170, 174, 176, 177, 178 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i al procediment negociat, respectivament, d'acord amb la Disposició Addicional segona del mateix TRLCSP, i vist el resolt, mitjançant el Decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Vists i examinats els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació, els informes jurídic, així com els d'intervenció,

Aquesta Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació 21-2015, per a l'adjudicació del contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera, per import de 23.140,50 euros, IVA exclòs i 4.859,50 euros d'IVA, amb un total de 28.000,00 euros, per termini d'execució de 48 mesos, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte de serveis ressenyat.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a la contractació del servei, amb càrrec a la partida 2015/4910.227.06 del vigent pressupost, d'acord amb l'informat per Intervenció.

Quart.- Sol·licitar ofertes a les tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte que a continuació es detallen i perquè presentin les proposicions que considerin convenients:

1. TIRRENA S.A.
CIF B07170012



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Carrer Pintor Juan Gris, 2
07500.- Manacor
Illes Balears

2. EDITORA CALA MILLOR 7
CIF B07623051
Carrer Doctor Servera, 34
07550
Illes Balears

3. FERRER VALLESPÍR SL
NIF: B07748163
Carrer del Centre, 24
07500.- Manacor
Illes Balears

Cinquè.- Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació del contracte de serveis ressenyat.

5. Donar compte de la signatura del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i la Conselleria d'Educació i Universitat

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: Conselleria d'Educació i Universitat

Descripció: Donar compte de la signatura del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i la Conselleria d'Educació i Universitat

Tot seguit es dóna compte de la signatura del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la signatura del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Son Servera en matèria d'educació de persones adultes, signat a Palma el dia 21 d'octubre de 2015, per a poder executar un programa conjunt d'actuació en matèria d'educació de persones adultes a l'àmbit territorial del municipi de Son Servera.

6. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 7492. Petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada a una zona de costa anomenada Cala Millor.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears (Carrer Felicià Fuster núm. 7
07071 Palma)

Descripció: RE 7492. Petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada a una zona de costa anomenada Cala Millor.

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registrada d'entrada en data 4 de novembre de 2015, núm. 7492, per la qual demana informe en relació a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada a una zona de costa anomenada Cala Millor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar desfavorablement la petició d'autorització formulada per l'entitat Creuers Illa Balear S.L., representada per Francisco Javier Collado Carlos, per a la instal·lació d'una caseta desmuntable per a la venda de tiquets a l'embarcador de Cala Millor, ja que a la zona hi ha locals per a realitzar aquests tipus d'activitats econòmiques i privades, per la qual cosa no és necessària la instal·lació de casetes a zones de domini públic. A més aquestes instal·lacions a zones de domini públic perjudiquen la imatge de la zona costera.

Segon.- Notificar aquest acord a la Demarcació de Costes a les Illes Balears als efectes pertinents.

7. Consell de Mallorca, Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports. RE 7978. notificació de resolució.

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: Consell de Mallorca, Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports

Descripció: RE 7978. notificació de resolució.

Tot seguit es dona compte de la notificació tramesa per la Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports, relativa a la resolució dictada pel departament de Cultura, Patrimoni i Esports en data 4 de novembre de 2015.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució dictada pel departament de Cultura, Patrimoni i Esports, en data 4 de novembre de 2015, per la qual es reconeix a favor de l'Ajuntament de Son Servera una obligació econòmica de 2.001,- Euros, en concepte de subvenció per al projecte cultural "Dramatúrgia 1820 s'any de sa pesta"

Segon.- donar compte d'aquest acord a l'àrea de Intervenció per al seu coneixement i efectes.



8. Despatx d'ofici. Sentència 496/2014 i 495/2015

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. Sentència 496/2014 i 495/2015

Tot seguit aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada del tema següent:

-Sentència núm. 496/2014 dictada en data 23 de desembre de 2014, pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat per Algalia Sport SL, contra l'adjudicació del contracte de gestió del Poliesportiu Es Pinaró, PO 0000158/2013.

-Sentència núm. 495/2015, dictada en data 14 de juliol de 2015, per la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, dictada en apel·lació (Rotlle Sala núm. 64de 2015), contra la sentència 496/2014 del PO 0000158/2013, per la qual la Sala desestima el recurs d'apel·lació i confirma la sentència 496/2014.

9. Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 1433/2015 de data 11 de novembre de 2015

Identificació d'expedient: 000276/2015-DECRETO

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 1433/2015 de data 11 de novembre de 2015

Vist el decret de batlia núm. 1433/2015 de 11 de novembre de 2015 pel qual s'aproven les factures de l'Empresa Telefónica de España SAU per import de 3.324,33.-€ i 22,71.-€, en concepte de Facturació concertada fixa modalitat: factura plana i facturació concertada variable modalitat factura plana respectivament.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada del decret 1433/2015 de 11 de novembre de 2015, pel qual s'aproven factures de Telefónica de España SAU

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

10. Aprovació de factures de més de 3.000.-€

Identificació d'expedient: 000064/2015-PROPOSTES

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000.-€

Vist el decret de batlia núm. 1455/2015, pel qual la batlessa aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures que més abaix es relacionen.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015003539 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. SERVEI DE NETEJA VIARIA I MANTNIMENT ZONAS VERDES, OCTUBRE	F	63.911,46 €		
2015003541 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI: RECOLLIDA I TRANSPORT R.S.U-	F	42.615,85 €		
2015003543 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA	F	12.170,58 €		
2015003550 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DE SON SERVERA. MES DE OCTUBRE	F	11.275,00 €		
2015003578 / 9200 / 22100 ELECTRICITAT EDIFICIS MUNICIPALS A81948077-ENDESA ENERGIA SAU LLUM, PERIODE 31-08-2015 A 30-A09-2015	Aixeca REPARO 1455/2015	3.930,25 €		
2015003751 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM B07124381-REBALIM, SL MANTENIMENT CLAVEGUERAM-DESEMOSSAR	Aixeca REPARO 1455/2015	3.416,62 €		
2015003754 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS B57208878-MAC INSULAR SL 700000201 - RESTA DE VOLUMINOSOS-700000101 - RESIDUS DE	F	8.875,09 €		
2015003755 / 4500 / 61080 INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES B07270259-MONTAJES ELECTRICOS B. CAMPINS SL TRABAJO TORNO-BOMBA CAPRARI KCM150NL+014042N1-ADAPTADOR	F	9.833,02 €		
2015003799 / 3340 / 22706 PROFESSORS ESCOLA DE MUSICA 41537518R-OLIVA SOLANO MARTA CLASES DE HIP HOP, OCTUBRE	F	3.061,20 €		
2015003827 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---	F	9.117,86 €		
2015003863 / 9200 / 62613 INVERSIONS INFORMATIQUES B57510430-NI FOC NI FUM CONTRAINCENDIS 1983 S.L. CONTRAINCENDIS SALA SERVIDORS + QUADRE ELECTRIC + DETECCIO,	F	4.356,33 €		
TOTAL O		172.563,26		



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 9 de desembre de 2015

Son Servera, 10 de desembre de 2015

El secretari

Antoni Gual Sureda