



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 22 de desembre de 2015.

Identificació de la sessió:

Número: 2015000026

Caràcter: ordinària

Data: 22 de desembre de 2015

Horari: De les 12:30 a les 12:50 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 22 de desembre de l'any dos mil quinze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infrascrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinent de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 9 de desembre de 2015
2. Expedient d'obra major núm. 23/2015
3. Expedient d'obra major núm. 31/2015
4. Expedient subv.10-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club Ciclista Platges de Cala Millor.
5. Expedient de contractació 20-2015. Proposta d'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6. Expedient de contractació 21-2015. Escrit de negociació. Contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera. Procediment negociat sense publicitat. Tramitació ordinària.
7. Expedient de contractació 23-2015. Contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera per a destí d'estacionament de vehicles.
8. Escrit registre d'entrada de 24 de novembre de 2015 núm. 8150. petició de canvi d'ubicació d'aturada de taxis i reparació d'una voravia a Cala Bona
9. Donar compte del decret de delegació de funcions Director-Gerent de l'ADU
10. Assabentar la Junta de Govern Local dels decrets de batlia núm. 1552/2015 i 1559/2015 de 15 de desembre de 2015
11. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 9 de desembre de 2015

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 9 de desembre de 2015. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 23/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000023/2015-OBRAS

Interessat: BARTENSTEIN STEFAN

Descripció: Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús de sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 18 de febrer de 2015, amb núm. 1030 presentada pel Sr./Sra. BARTENSTEIN STEFAN, consistent en Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús de sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina , a POLIG 012, PARCEL·LA 73, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 d'octubre de 2015 i 16 de desembre de 2015, respectivament.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per part de STEFAN BARTESNTEIN per a la incorporació en ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús de sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic general (SRG) parcel·la mínima en 28.000 m², Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Inundacions i d'Erosió, Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers d'acord NS, i UP5

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Incorporació a l'ordenació d'habitatge unifamiliar aïllat existent i piscina, acollint-se a la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Alçada permesa:	8,00 m
Volum permès:	984,30 m ³
Ocupació permesa:	1.306,10 m ²
Pressupost de les obres:	291.868,50 euros.
Termini d'execució:	--- mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1)
Número d'aparcaments:	2
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2-Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, emès pel Servei d'Estudis i Planificació en data 21-07-2015). Annex a aquest informe.

3-La concessió de la llicència suposarà el requeriment del pagament al qual fa referència el punt 3 de la DT 10ena de la Llei 2/2014 LOUS, que es calcularà exclusivament d'acord amb el PEM indicat al projecte de legalització mitjançant aquest procediment extraordinari.

3. Expedient d'obra major núm. 31/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000031/2015-OBRAS

Interessat: ANDEREGG ROLF JULIUS (Y 1)

Descripció: Incorporació a l'ordenació segons la disposició transitòria desena de la llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús de sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent
Modificació obra

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 23 de novembre de 2015, amb núm. 9084 presentada pel Sr. ANDEREGG ROLF JULIUS consistent en les modificacions en la



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Incorporació a l'ordenació segons la disposició transitòria desena de la llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús de sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent
Modificació obra, a POLIG 010, PARCEL·LA 186, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 i 16 de desembre, respectivament.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Julious Anderegg la llicència sol·licitada de modificacions per la incorporació a l'ordenació segons la DT 10ena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl rústic general, Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers i Perímetre de Protecció de Pous (1.000 m) segons NS. Unitat Paisatgística 5.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent
Alçada permesa:	7,30 m (PS+PB+PP)
Volum permès:	1.060,00 m ³
Ocupació permesa:	645,64 m ²
Pressupost de les obres:	193.000,00 euros.
Termini d'execució:	--- mesos.
Número d'habitatges:	2
Número d'aparcaments:	3
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-S'entén que es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient inicial 31/2015, i que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres ja que no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. Expedient subv.10-2015. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club Ciclista Platges de Cala Millor.

Identificació de l'expedient: Expedient de subvenció núm.10-2015



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club Ciclista Platges de Cala Millor

Vista la provisió de Batlia de data 14 de desembre de 2015, mitjançant la qual es sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per a l'atorgament d'una subvenció nominativa al Club Ciclista Platges de Cala Millor, prevista a les bases d'execució del Pressupot vigent.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 14 de desembre de 2015.

Vist l'informe de l'interventor emès en el dia 16 de desembre de 2015, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.

Vist l'informe-proposta emès pel secretari de la Corporació en data 17 de desembre de 2015.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2015, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 20 de novembre de 2014, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Que s'atorgui, amb càrrec a la partida 2015/3400.480.03 del pressupost vigent, una subvenció al Club Ciclista Platges de Cala Millor, amb CIF G57299018, consistent en una ajuda econòmica per import de 3.500,00 euros.

Segon.- Que se formalitzi la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Que se notifiqui a la beneficiària de la subvenció, Club Ciclista Platges de Cala Millor, el present acord i que se la requereixi perquè en abans de dia 30 de desembre de 2015 formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Que se comuniqui al Club Ciclista Platges de Cala Millor que ha de presentar la documentació justificativa de la subvenció abans de dia 30 de desembre de 2015.

Cinquè.- Que se doni trasllat del present acord al departament d'Intervenció.

5. Expedient de contractació 20-2015. Proposta d'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 20-2015

Descripció: Proposta d'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment.

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local de 27 d'octubre de 2015, publicat al BOIB núm. 164, de dia 7 de novembre 2015, es varen aprovar i sotmetre a informació pública l'expedient i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre la Unió: so, llum, tramoia i manteniment.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Vista l'acta de constitució de la Mesa de contractació de dia 30 de novembre de 2015, celebrada a les 11.30 hores per a l'obertura dels sobres núm. 1 de les ofertes presentades en temps i forma, en relació a l'expedient de contractació núm.20-2015.

Vista l'acta de la Mesa de contractació de dia 30 de novembre de 2015, celebrada a les 12 hores per a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3.

Vista l'acta de la Mesa de contractació de dia 30 de novembre de 2015, celebrada a les 12 hores, s'eleva la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, en relació a l'adjudicació de de les proposicions presentades al procediment obert, per a la contractació dels serveis de suport tècnic al Cinema Teatre la Unió: so, llum, tramoia i manteniment, expedient de contractació núm. 20-2015, a favor de MIQUEL RECHAC GARAU , amb NIF 42965058-T

“Puntuació total

<i>Empresa licitadora</i>	<i>Oferta econòmica</i>	<i>Oferta tècnica</i>	<i>Puntuació total</i>
<i>La fornal espectacles de ferro SL</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>
<i>Miquel Rechac Garau</i>	<i>80 punts</i>	<i>20 punts</i>	<i>100 punts</i>

*En conseqüència, la Mesa de contractació, per unanimitat, d'acord amb l'oferta presentada i amb el previst a la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives que regeix l'esmentat expedient de contractació, acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, expedient de contractació núm. 20-2015, a favor de **Miquel Rechac Garau**, amb NIF 42965058T, per un import de 46.200 euros, IVA exclòs i amb el compromís de dur a terme 20 actuacions”.*

Vist l'acord de Junta de Govern Local de dia 9 de desembre de 2015, relatiu a l'expedient de contractació núm. 20-2015 de classificació de les propostes i requeriment de documentació per part de l'òrgan de contractació en relació a l'adjudicació d'aquest contracte de serveis.

Vist i examinada la documentació acreditativa, d'acord amb l'exigida al plec de clàusules administratives particulars, aportada en termini per MIQUEL RECHAC GARAU, amb NIF 45.965.058-T (RGE número 8622, de dia 15 de desembre de 2015), així com la garantia definitiva per import de 2.310,00 euros (constituïda davant la Tresoreria d'aquesta Corporació, d'acord amb la carta de pagament de dia 15 de desembre de 2015, amb núm. d'operació 201500027795.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Per tot això, de conformitat amb el previst al plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen l' esmentat expedient de contractació, en relació al previst a l'article 151, en relació a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació i a la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resultat, mitjançant el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Atesos els antecedents esmentats i examinada la documentació que conforma l'expedient de contractació 20-2015

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Adjudicar a MIQUEL RECHAC GARAU, amb NIF 45.965.058-T, contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre la Unió: so, llum, tramoia i manteniment, per import de 46.200 euros, IVA exclòs, per un termini d'execució de 2 anys, a comptar a partir del dia següent al de la formalització del contracte, d'acord amb la proposició econòmica i tècnica ressenyada a la present, i amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de dia 30 de novembre de 2015 i al decret de Batlia núm. 127/2015, de dia 26 de gener de 2015.

“Puntuació total

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Oferta tècnica	Puntuació total
La fornal espectacles de ferro SL	0 punts	0 punts	0 punts
Miquel Rechac Garau	80 punts	20 punts	100 punts

En conseqüència, la Mesa de contractació, per unanimitat, d'acord amb l'oferta presentada i amb el previst a la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives que regeix l'esmentat expedient de contractació, acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, expedient de contractació núm. 20-2015, a favor de **Miquel Rechac Garau**, amb NIF 42965058T, per un import de 46.200 euros, IVA exclòs i amb el compromís de dur a terme 20 actuacions.”

Segon.- Notificar a **Miquel Rechac Garau**, amb NIF 42965058T, adjudicatari del contracte, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi contracte en document administratiu.

Quart.- Publicar la formalització del contracte de serveis de suport tècnic al Cinema Teatre La Unió: so, llum, tramoia i manteniment, en el BOIB i en el *Perfil del Contractant* de la pàgina web de l' Ajuntament de Son Servera.

Cinquè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic.

Sisè.- Notificar l' acord a la resta de licitadors del procediment objecte del present acord, pel seu coneixement i efectes.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

6. Expedient de contractació 21-2015. Escrit de negociació. Contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera. Procediment negociat sense publicitat. Tramitació ordinària.

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 21-2015

Descripció: Contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera. Procediment negociat sense publicitat. Tramitació ordinària

Atès que, d'acord amb el previst al TRLCSP, en el procediment negociat l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit pels òrgans de contractació després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 15 de desembre de 2015, constituïda per a l'obertura dels sobres presentats al procediment negociat sense publicitat, per a l'adjudicació del contracte de serveis de premsa local i publicació de notícies relacionades amb les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Son Servera.

Essent la única oferta presentada al procediment ressenyat la que tot seguit es transcriu

Sobre 2. Oferta econòmica.

Empresa licitadora	Oferta econòmica presentada	Ponderació (60 punts)
TURISMO 2007 S.L.	23.057,85 IVA exclòs.	60 punts

Sobre 3. Oferta tècnica.

Empresa licitadora	Compartir les notícies publicades pel Facebook de l'Ajuntament de Son Servera al Facebook de l'adjudicatària (20 punts)	Disseny i publicació d'un butlletí trimestral propi de l'Ajuntament. El butlletí ha de tenir 8 pàgines a color i n'haurà de fer 500 exemplars (20 punts)	Ponderació (40 punts)
TURISMO 2007 S.L.	Ofereix compartir les notícies formulades pel Facebook de l'Ajuntament de Son Servera al Facebook del Cala Millor 7 (20 punts)	Ofereix dissenyar i publicar d'un butlletí trimestral propi de l'Ajuntament. El butlletí ha de tenir 8 pàgines a color i n'haurà de fer 500 exemplars (20 punts)	40 punts.

D'acord amb el previst a la clàusula 14ena del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'adjudicació de l'esmentat expedient de contractació, aprovat per acord de Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària de dia 24 de novembre de 2015, en relació al disposat a l'article 178 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació al procediment negociat, d'acord amb la Disposició Addicional segona del mateix TRLCSP.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Mitjançant el present escrit, i en tràmit de consultes,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Que es sol·liciti a Turismo 2007 S.L. si pot millorar l'oferta econòmica de 23.057,85 IVA exclòs, presentada en data 10 de desembre de 2015 amb RGE 8.482, així com si vol ampliar l'oferta tècnica, mitjançant la presentació davant el Registre General d'Entrada, d'una darrera proposta per escrit en un termini màxim de tres dies, a comptar des de la recepció del present acord, per tal de fer efectiva la negociació i complir així amb el previst a la normativa aplicable ressenyada en el procediment negociat sense publicitat.

Segon.- Notificar el present acord a Turismo 2007 S.L.

7. Expedient de contractació 23-2015. Contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera per a destí d'estacionament de vehicles.

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 23-2015

Descripció: Contracte d'arrendament d'immoble al carrer Eucaliptus per aparcament de vehicles

Vista la provisió de Batlia de data 19 de novembre de 2015, mitjançant la qual es posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar l'immoble, solar ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera, propietat de Gerencia Inmobiliaria Balear S.L., amb CIF número B07708613, per termini de vigència d'un any i per un import de 5.821,16 euros, corresponent al rebut de l'IBI de l'any 2015, per a destinar-lo a estacionament de vehicles.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 20 de novembre de 2015, en el qual s'informa que:

"...D. Valor estimat pel lloguer del sòl.

Per tant, el valor real de lloguer dels terrenys afectats podria estimar-se entre els següents valors:

-Mínima possibilitat de lloguer: 2% s/ 2.208.282,61 € = 44.165,65 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 44.165,65 €/12 = 3.680,47 € mensuals.

-Màxima possibilitat de lloguer: 5% s/ 2.208.282,61 € = 110.414,13 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 110.414,13 €/12 = 9.201,18 € mensuals.

Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques (ubicació) de la parcel·la, imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta porció de terrenys pertanyents a la unitat d'actuació esmentada del nucli urbà de Cala Millor té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a estacionament de vehicles."

Vist l'informe jurídic amb proposta emès pel Secretari de la Corporació i la TAG de Secretaria en data 3 de desembre de 2015, així com l'informe d'Intervenció emès en data 23 de novembre de



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2015, i d'acord amb el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Signar un contracte de lloguer, amb Gerencia Inmobiliaria Balear S.L., amb CIF número B07708613, per a l'arrendament de l'immoble amb referència cadastral 2840106ED3823N0001ML, solar ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera, propietat de Gerencia Inmobiliaria Balear S.L., amb CIF número B07708613, per termini de vigència d'un any i per un import de 5.821,16 euros, corresponent al rebut de l'IBI de l'any 2015, per a destinar-lo a estacionament de vehicles, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal, així com la idoneïtat informada per l'arquitecta municipal, en data 20 de novembre de 2015.

Segon.-. Autoritzar, si escau, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament fins a la finalització de l'any 2015, amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost vigent.

Tercer .- Autoritzar la batlessa perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix a Intervenció

8. Escrit registre d'entrada de 24 de novembre de 2015 núm. 8150. petició de canvi d'ubicació d'aturada de taxis i reparació d'una voravia a Cala Bona

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Interessat: Dorothea Anna Helf Buades Gost (Passeig Cristòfol Colón 15 de Cala Millor)

Descripció: Escrit registre d'entrada de 24 de novembre de 2015 núm. 8150. petició de canvi d'ubicació d'aturada de taxis i reparació d'una voravia a Cala Bona

Tot seguit es dona compte de la documentació presentada per Dorothea Anna Helf Buades Gost, com a representant de l'empresa Joyerías Cala Millor Katia SL, RE núm.8150, per la qual demana es traslladi l'aturada de taxis ubicada al Passeig Marítim de Cala Bona, així com que es procedeixi a la reparació de la vora via ubicada al Passeig Marítim, 39, de Cala Bona, ja que entén que ambdues coses dificulta el trànsit de vianants amb els conseqüents perjudicis per al seu negoci, ubicat al Passeig Marítim, 39, de Cala Bona.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de les queixes presentades per Dorothea Anna Helf Buades Gost, com a representant de l'empresa Joyerías Cala Millor Katia SL, si bé, i atès que aquest Ajuntament té projectada la realització d'unes obres de reforma del Passeig Marítim de Cala Bona,



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

per la qual cosa una vegada realitzades les esmentades obres es valorarà la possibilitat o conveniència de cercar una nova ubicació a l'aturada de taxis.

Segon.- notificar aquest acord a la interessada.

9. Donar compte del decret de delegació de funcions Director-Gerent de l'ADU

Identificació d'expedient: 000004/2015-PROPOSTES

Descripció: Donar compte del decret de delegació de funcions Director-Gerent de l'ADU

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa pel Consell de Mallorca, RE 8477, de 9 de desembre de 2015, relativa a la delegació de funcions a favor del director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada del decret emès per la Presidenta de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, pel qual delega funcions en el director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

10. Assabentar la Junta de Govern Local dels decrets de batlia núm. 1552/2015 i 1559/2015 de 15 de desembre de 2015

Identificació d'expedient: 000118/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local dels decrets de batlia núm. 1552/2015 i 1559/2015 de 15 de desembre de 2015

Vist el decret de batlia núm. 1552/2015 de 15 de desembre de 2015 pel qual s'aprova la pòlissa d'assegurances de la companyia Sanitas SA de Seguros, per import de 3.318,54 € corresponent a l'assegurança dels funcionaris antics de l'Ajuntament del mes de desembre de 2015.

Vist el decret de batlia núm. 1559/2015 de 15 de desembre de 2015 pel qual s'aproven les factures de Telefonica de España, SAU per import de 3.324,56 € i 78,90 € corresponent als telèfons fixos de l'Ajuntament del mes de novembre.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada dels decrets 1552/2015 de 15 de desembre de 2015 i 1559/2015 de 15 de desembre de 2015.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

11. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000119/2015-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Vist el decret de batlia núm. 1563/2015 de 16/12/2015 pel qual, la batlessa aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2015003288 i 2015003979.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal a cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2015003288 / 1720 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECN. MEDI G07673106-ASOCIACION Y PROTECCION DE LOS ANIMALES DE CAPDEPE GESTIO D'ANIMALS ABANDONATS, SETEMBRE	Aixeca REPARO DA 1563/1	3.266,50 €		
2015003948 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEI DE VIGILANCIA I SOCORRISME PLATGES, OCTUBRE	F	19.748,35 €		
2015003979 / 3400 / 22100 ELECTRICITAT POLIESPORTIU A81948077-ENDESA ENERGIA SAU POLIESPORTIU 30-09-2015/31-10-2015	Aixeca REPARO DA 1563/1	4.277,65 €		
2015004094 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIARIA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. SERVEI: RECOLLIDA I TRANSPORT RSU, NOVEMBRE	F	42.615,85 €		
2015004095 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE SERVEI RECOLLIDA SELECTIVA NOVEMBRE	F	12.170,58 €		
2015004097 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DE SVON SER VERA. MES DE NOVIEMBRE	F	11.275,00 €		
2015004100 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. NETEJA VIARIA I MANTENIMENT ZONES VERDES, NOVEMBRE	F	63.911,46 €		
2015004104 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI--	F	9.117,86 €		
2015004141 / 9200 / 21300 REPAR. MAQUI. INSTAL. I UTILL. A81608077-T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U. MANTENIMENT PROGRAMARI PERIODE 01-10-2015 A 31-12-2015	F	7.442,23 €		
2015004162 / 3400 / 22690 ACT. REPOBLACIO (ASSOC. CAÇADORS) G07547631-SOCIETAT DE CAÇADORS LA VEDA COLLABORACIO EN LA VIGILANCIA RURAL ANY 2015 I COMPRA	F	6.000,00 €		
TOTAL	O	179.825,48		



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les esmentades factures.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

Tema d'urgència.

A continuació la Batlia proposa l'adopció de la urgència del següent acord justificat en el fet de què es tracta de l'execució d'obres a l'escola d'adults de Son Servera i es preveu dur-les a terme durant els festes de Nadal el qual es el moment idoni a aquests efectes per no haver usuaris a aquests espais. Per aquest motiu i per unanimitat la Junta de Govern Local dóna per justificada la urgència i a continuació es passar a donar compte del fons de l' assumpte:

Identificació d'expedient: 000106/2015-OBRAS

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: - Intervenció puntual a les escoles velles

Seguidament es dóna compte de la documentació consistent en el projecte redactat per part de l'arquitecte Llorenç Artigues Oliver, número de visat 11/08686/15 quant a l'execució d'obres per a la reforma puntual a les Escoles Velles de Son Servera.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21 de desembre de 2015.

Vist que l'informe tècnic indica la innecessarietat d'haver d'exposar al públic el projecte pel termini de 15 dies d'acord amb l'article 149 de la Llei 20/2006 per no tractar-se d'una obra de primer establiment o reforma estructural.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte de reforma d'intervenció puntual a les Escoles Velles de Son Servera redactat per part de l'arquitecte Llorenç Artigues Oliver número de visat 11/08686/15 i autoritzar-ne la seva l'execució



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:50 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa la secretària accidental, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 5 de gener de 2016

Son Servera, 5 de gener de 2016

La secretària accidental,

Catalina Magdalena Servera Gual