



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SON SERVERA, DE DIA 21 DE JULIOL DE 2016.

Identificació de la sessió:

- Número: 2016000007
- Caràcter: ordinària
- Data: 21 de juliol de 2016
- Horari: 21.00 – 01.08 hores
- Lloc: sala d'actes

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
María Arenas Zarco	Regidora
Ramón Reus Brunet	Regidor
Sergio Valbuena Perez	Regidor
Catalina Servera Elhauge	Regidora
Antoni Servera Servera	Regidor
Margarita Vives Andreu	Regidora
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor
Francesc Riera Caldentey	Regidor
Jaime Servera Esteva	Regidor
Isabel Carmen Llinas Warthman	Regidora
Joana Aina Servera Lliteras	Regidora
Magdalena Massanet Sancho	Regidora
Salvador Servera Morey	Regidor
Antoni Cànovas Miquel	Regidor
Antonio Oliver Salas	Regidor
María Isabel Prieto Nebot	Regidora

Interventor:

Guillem Balaguer Mayol, interventor accidental

Secretari:

Catalina Magdalena Servera Gual, secretària accidental

Hi ha quòrum legal.

Ordre del dia de la sessió:

A. PART RESOLUTIVA

1. Proposta d'aprovació de les actes del Ple de sessions anteriors (19 de maig de 2016, sessió ordinària; 30 de maig de 2016, sessió extraordinària).
2. Proposta de modificació del preu del contracte d'arrendament del bé immoble, situat al carrer Major, que compren els solars numerats amb el núm. 34 (referència cadastral



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

0958946ED3805N0001EX) amb el núm. 36 (amb referència cadastral 0958944ED3805N0001IX) i amb el s/n (amb referència cadastral 0958945ED380N0001JX) de Son Servera, propietat de Miguel Nebot Carrió, amb DNI núm. 78194461G i Maria Antonia Vives Tous, amb DNI núm. 42981681V, per a destinar-lo a d'aparcament de vehicles. Expedient de contractació núm. 19-2015.

3. Expedient de contractació 10-2016. Proposta d'aprovació del modificat del contracte de gestió del servei públic de recollida selectiva porta a porta o mitjançant àrees d'aportació temporals de les fraccions de paper i cartró, vidre, envasos lleugers i bolquers al municipi de Son Servera (expedient de contractació núm. 01-2010).
4. Proposta de Modificació número 2 de les Normes Subsidiàries de planejament del Terme Municipal de Son Servera. Redefinicions de les aliniacions de les zones intensives C i D.
5. Proposta d'inici de l'expedient de liquidació de la concessió de subministrament d'aigua potable al nucli de Son Servera
6. Moció de suport al desenvolupament, respecte i visibilització de la diversitat sexual i de gènere, fent palesa l'aprovació de la Llei per a garantir els drets de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals i per eradicar la LGTBI fòbia.
7. Proposta per a l'aprovació del calendari de festes locals de Son Servera per a l'any 2017.
8. Proposta d'aprovació de l'adaptació de la planimetria de les NS de planejament de Son Servera a l'acord de la CIOTUPH de 29 d'abril de 2016, d'execució de Sentència. Eliminació de la UA-C3 -Port Verd.
9. Proposta de modificació de diversos articles del Conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).
10. Proposta de modificació de diversos articles de l'Acord aplicable al personal funcionari de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).
11. Proposta de ratificació del decret de la Batlia núm. 675/2016, de 7 de juny, per a la devolució de l'avat constituït com a garantia definitiva de l'execució del contracte d'obres del projecte d' "ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró."
12. Proposta de ratificació i nomenament de representants municipals al Consell Escolar de Mallorca.
13. Proposta d'actualització de l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament de Son Servera a 31 de desembre de 2015.
14. Aprovació de la proposta de modificació de l'ordenança núm. 34, reguladora del preu públic per la prestació de serveis en l'escola de música, dansa i teatre.
15. Aprovació del Reconeixement extrajudicial de crèdits REC 5/2016



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

B. PART DE CONTROL

1. Assabentat resolucions de Batlia (569/2016 a 868/2016).
2. Assabentat acords Junta de Govern Local (10.05.2016, 24.05.2016, 07.06.2016, 21.06.2016).
3. Precs i preguntes:

- Precs Maria Isabel Prieto Nebot (Portaveu de MÉS) (RME 4549, de 14 de juliol de 2016):

- (1) La ubicació de vitrines informatives arreu del municipi a espais estratègics que ajudin a la difusió de la informació municipal: actes, esdeveniments, plenaris, ...) a la part costanera i al nucli de Son Servera.
- (2) Sol·licitam l'estudi de la possibilitat d'un espai caní costaner, a la mar, per la tinença dels cans amb millors condicionaments, com a resposta als consells dels professionals especialitzats i complementant el parc de Cala Millor.
- (3) La ubicació d' "aparcabicis" arreu del municipi i així evitar usar faroles, arbres, etc... a tal efecte.
- (4) Evitar de cara a properes festes els focs de pirotècnia .
- (5) Pregam revisió i correcció del web de l'Ajuntament i cartelleria , programes i tota la informació municipal envers l'ortografia, sintanxi i cohesió textual. així com evitar el llenguatge sexista.

- Preguntes Maria Isabel Prieto Nebot (Portaveu de MÉS) (RME núm. 4549 i 4556, de 14 de juliol de 2016):

- (1) Quines són les actuacions que durà a terme la Regidoria d'Educació en relació al cobrament dels 5 € de l'Escoleta d'Estiu?
- (2) Vàrem sol·licitar fa mesos a un Ple, la ubicació d'una engronsadora especial per a infants amb necessitats especials. El compromís del regidor de Vies i Obres va ser el de posar-se en contacte amb l'empresa especialitzada. Com està aquest tema?
- (3) Quina és la problemàtica que presenten els firaires d'actuacions infantils al municipi?
- (4) Informació sobre els treballs realitzats per l'empresa que en aquests moments està investigada Termymca, segons la premsa l'Ajuntament serverí hi té relació.

A Son Servera, sent les 21.00 hores del dia 21 de juliol de 2016, amb la Presidència de la batlessa, assistit de l'esmentada secretària accidental, hi van concórrer, després de citació prèvia, els regidors i regidores esmentats, amb l'objecte de celebrar la sessió ordinària del Ple de la Corporació. Declarada oberta la sessió per ordre de la batlessa, es va procedir a donar compte del primer punt de l'ordre del dia.

a) PART RESOLUTIVA

1. Proposta d'aprovació de les actes del Ple de sessions anteriors (19 de maig de 2016, sessió ordinària; 30 de maig de 2016, sessió extraordinària).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament i d'ordre de la batlessa presidenta es sol·licita als regidors i regidores presents si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària del Ple de dia 19 de maig de 2016, la qual els hi hem tramès prèviament.

Intervé el regidor Jaime Servera i en relació a la referència a la "Nit de vins" de la penúltima pàgina de l'acta, diu que la regidora va dir que cobrarien entrada i, demana si era exactament així.

Natalia Troya li contesta que sí.

Es fa constar que la regidora Magdalena Massanet s'incorpora a la sessió a les 21.02 hores.

A continuació intervé el regidor Antoni Cánovas, qui fa referència a un prec que no consta a l'acta. Diu que va es va dir que sí, que l'oposició pogués triar el format, el logo a la pàgina que té, i no constar en acta.

Tot seguit, es passa a la votació per a l'aprovació de l'acta del Ple, en sessió ordinària de dia 19 de maig de 2016 amb les modificacions ressenyades, i s'aprova per unanimitat dels presents, amb el resultat de vots següent: 16 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 4 PP, 2 ON SS, 1 MÉS per Son Servera).

Es fa constar que s'incorpora a la sessió el regidor Salvador Servera Morey quan són les 21.05 hores.

Seguidament i d'ordre de la batlessa presidenta es sol·licita als regidors i regidores presents si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió extraordinària del Ple de dia 30 de maig de 2016, la qual els hi hem tramès prèviament.

Tot seguit, es passa a la votació per a l'aprovació de l'acta del Ple, en sessió extraordinària de dia 30 de maig de 2016, i s'aprova per unanimitat: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB 5 PP, 2 ON SS, 1 MÉS per Son Servera).

- 2. Proposta de modificació del preu del contracte d'arrendament del bé immoble, situat al carrer Major, que compren els solars numerats amb el núm. 34 (referència cadastral 0958946ED3805N0001EX) amb el núm. 36 (amb referència cadastral 0958944ED3805N0001IX) i amb el s/n (amb referència cadastral 0958945ED380N0001JX) de Son Servera, propietat de Miguel Nebot Carrió, amb DNI núm. 78194461G i Maria Antonia Vives Tous, amb DNI núm. 42981681V, per a destinar-lo a d'aparcament de vehicles. Expedient de contractació núm. 19-2015.**

A continuació, la batlessa dóna la paraula a la regidora Margalida Vives, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió informativa d'assumptes generals, que literalment diu el següent:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

“Proposta de modificació del preu del contracte d'arrendament del bé immoble, situat al carrer Major, que compren els solars numerats amb el núm. 34 (referència cadastral 0958946ED3805N0001EX) amb el núm. 36 (amb referència cadastral 0958944ED3805N0001IX) i amb el s/n (amb referència cadastral 0958945ED380N0001JX) de Son Servera, propietat de Miguel Nebot Carrió, amb DNI núm. 78194461G i Maria Antonia Vives Tous, amb DNI núm. 42981681V, per a destinar-lo a d'aparcament de vehicles. Expedient de contractació núm. 19-2015.

Vist l'acord de Ple adoptat en sessió ordinària de dia 17 de setembre de 2015, relatiu a la signatura d'un contracte de lloguer entre l'Ajuntament de Son Servera i Miguel Nebot Carrió, amb DNI núm. 78194461G i Maria Antonia Vives Tous, amb DNI núm. 42981681V, per a l'arrendament del bé immoble, situat al carrer Major, que compren els solars numerats amb el núm. 34 (referència cadastral 0958946ED3805N0001EX) amb el núm. 36 (amb referència cadastral 0958944ED3805N0001IX) i amb el s/n (amb referència cadastral 0958945ED380N0001JX) de Son Servera, per a destinar-lo a estacionament de vehicles.

Vistes les manifestacions fetes per part dels propietaris del bé immoble ressenyat en relació amb el desacord del preu del contracte fixat a l'acord de Ple i vist l'informe emès per part de l'arquitecta municipal en data 27 de juny de 2016, en el qual s'informa que el valor estimat pel lloguer del sòl s'entén amb l'impost de l'IVA exclòs.

Vist que l'increment del preu del contracte que es pretén modificar es troba dins el màxim dels valors informats per l'arquitecta municipal i que són els que tot seguit es transcriuen:

“...D. Valor estimat pel lloguer del sòl.

Per tant, el valor real de lloguer dels terrenys afectats es podria estimar entre els següents valors:

-Mínima possibilitat de lloguer: 2% s/ 168.416,44 € = 3.368,33 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 3.368,33 €/12 = 280,69 € mensuals.

-Màxima possibilitat de lloguer: 5% s/ 168.416,44 € = 8.420,82 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 8.420,82 €/12 = 701,74 € mensuals.

Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques (ubicació) del/s solar/s, imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta porció de terrenys pertanyents al nucli urbà de son Servera té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a estacionament de vehicles.

...”

Vist l'informe emès per l'interventor en data 30 de juny de 2016 sobre el percentatge dels recursos ordinaris del Pressupost vigent i sobre la no existència de crèdit però sí a nivell de borsa de vinculació.

Aquest Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament de Son Servera l'adopció del següent acord:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Primer.- Modificar l'import de l'acord relatiu al contracte de lloguer entre l'Ajuntament de Son Servera i Miguel Nebot Carrió, amb DNI núm. 78194461G i Maria Antonia Vives Tous, amb DNI núm. 42981681V, per a l'arrendament del bé immoble, situat al carrer Major, que compren els solars numerats amb el núm. 34 (referència cadastral 0958946ED3805N0001EX) amb el núm. 36 (amb referència cadastral 0958944ED3805N0001IX) i amb el s/n (amb referència cadastral 0958945ED380N0001JX) de Son Servera, per a destinar-lo a estacionament de vehicles, incrementant la quantia inicial del contracte (7.500,00 euros, IVA inclòs) i resultant la suma total modificada la de 8.420,82 euros, IVA exclòs.

Segon.- Autoritzar, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament amb l'increment aprovat, amb càrrec a la partida pressupostària 2016/4500.202.01 del pressupost vigent.

Tercer .- Autoritzar a la batlessa perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en preguin coneixement i als efectes corresponents.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a Intervenció.”

Margalida Vives explica que aquest arrendament es va dur a ple l'any passat. Afegeix que hi va haver un malentès en el preu. Es va haver de tornar a negociar amb el propietari. Explica el nou preu anual i diu que hi ha partida suficient.

Intervé el regidor Jaime Servera qui diu que veuen que està dins el límit de les valoracions de l'arquitecte i considera que suposa facilitats per aparcar.

Intervé Antoni Cánovas qui demana quin percentatge puja de l'any passat a enguany.

Margalida Vives contesta que es fa per deu anys i que el preu no canviarà cada any. Anualment es pagarà uns cinc-cents euros menys que no es pagaven abans. Pujarà l'IPC anual.

A continuació i sense entrar en debat, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

3. Expedient de contractació 10-2016. Proposta d'aprovació del modificat del contracte de gestió del servei públic de recollida selectiva porta a porta o mitjançant àrees d'aportació temporals de les fraccions de paper i cartró, vidre, envasos lleugers i bolquers al municipi de Son Servera (expedient de contractació núm. 01-2010).

A continuació la batlessa dóna la paraula al regidor Antoni Servera, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, i que literalment diu el següent:



Ajuntament de Son Servera


(ILLES BALEARS)

“Expedient de contractació 10-2016. Proposta d’aprovació del modificat del contracte de gestió del servei públic de recollida selectiva porta a porta o mitjançant àrees d’aportació temporals de les fraccions de paper i cartró, vidre, envasos lleugers i bolquers al municipi de Son Servera (expedient de contractació núm. 01-2010).

Vist l’informe emès en sentit favorable per la tècnica de Medi Ambient, en data 22 d’abril de 2016, en relació a la modificació del contracte de gestió del servei públic de recollida selectiva porta a porta mitjançant àrees d’aportació temporals i transport de les fraccions de paper-cartró, vidre, envasos lleugers i bolquers del municipi de Son Servera (expedient de contractació núm. 1/2010).

Vist l’acord de Ple adoptat en sessió ordinària de dia 19 de maig de 2016, en relació a l’inici de l’expedient de modificat del contracte de la gestió del servei públic de recollida selectiva porta a porta mitjançant àrees d’aportació temporals i transport de les fraccions de paper-cartró, vidre, envasos lleugers i bolquers del municipi de Son Servera.


Vist el certificat emès pel secretari de la Corporació en data 1 de juliol de 2016, en relació a les al·legacions presentades envers el modificat ressenyat



Vist l’escrit presentat per Antonia Mascaró Martorell, amb DNI núm. 43009301Z, en nom i representació de la UTE Melchor Mascaró, SAU i Net i Fresc, SL, en data 01 de juliol de 2016 i havent exhaurit el termini de tràmit d’audiència atorgat (22 de juny de 2016) i amb Registre General d’Entrada núm.4.218, mitjançant el qual es posa de manifest la conformitat amb el modificat del contracte i es sol·licita la continuació de la tramitació de l’expedient.

Vist l’informe emès per l’interventor municipal en data 07 de juliol de 2016, envers la fiscalització de l’expedient

Vist l’informe-proposta de Secretaria de dia 07 de juliol de 2016.



Examinada la documentació que l’acompanya, atès l’informe jurídic sobre procediment i legislació aplicable envers l’expedient de modificació del contracte de gestió del servei públic ressenyat, emès per Secretaria en data 03 de maig de 2016, i de conformitat amb l’establert als articles 258, 92 bis, 92 quinquies de la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de contractes del sector públic (afegit per la Llei 2/2011, de 4 de març), per remissió de la Disposició Transitòria primera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Aquesta Batlia proposa al Ple de l’Ajuntament de Son Servera l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l’expedient de contractació núm. 10-2016, de modificat del contracte de la gestió del servei públic de recollida selectiva porta a porta mitjançant àrees d’aportació temporals i transport de les fraccions de paper-cartró, vidre, envasos lleugers i bolquers del municipi de Son Servera (expedient de contractació núm. 1/2010), d’acord amb el previst a la clàusula vintena del plec de prescripcions tècniques que regeix l’expedient de contractació en relació a l’article 258 del de la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de contractes del sector públic, per remissió de la Disposició Transitòria primera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, que inclou la memòria justificativa del



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

modificat del contracte ressenyat, en els termes prevists a l'informe emès per la tècnica de Medi Ambient en data 22 d'abril de 2016, que tot seguit es transcriuen:

- **L'ampliació dels serveis indicats suposarà un increment anual del cost del contracte de 27.743,60 € (IVA no inclòs) respecte el cost del contracte resultant després de la modificació realitzada l'any 2012. El cost anual del contracte serà de 162.662,85€ (aquest import no inclou la revisió de preus ni l'IVA). S'adjunta valoració econòmica del contracte, registrada en data 9 de febrer de 2016 i núm. 827 per la Sra. Eulàlia Grané Garcia, amb DNI 46975889E, en representació de la UTE Melchor Mascaró SAU-Net i Fresc, SL.**
- El calendari final de les recollides incloses en el *contracte de gestió del servei públic de recollida selectiva porta a porta mitjançant àrees d'aportació temporals i transport de les fraccions de paper-cartró, vidre, envasos lleugers i bolquers del municipi de Son Servera* esmentat serà el següent:

tipus de recollida	temporada	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	dissabte	diumege
RECOLLIDA DOMICILIÀRIA SS	Tot l'any (*es recull l'endemà al matí)		Envasos		Paper-cartró		Envasos	
RECOLLIDA DOMICILIÀRIA CP, PV, PV I PN	Tot l'any (*es recull l'endemà al matí)		Vidre*	Bolquers		Bolquers		
GENERADORS SINGULARS SON SERVERA	Tot l'any		Envasos		Paper-cartró		Envasos	
		Paper-cartró (es recull l'endemà al matí)	Vidre (es recull l'endemà al matí)		Envasos (es recull l'endemà al matí)	Vidre (es recull l'endemà al matí)		
GENERADORS SINGULARS ZONA COSTANERA ALLOTJAMENTS TURÍSTICS	TA (15 de març-15 de novembre)	Envasos	Paper-cartró	Envasos	Paper-cartró	Envasos	Paper-cartró	
	TB (16 de novembre-14 de març)	Envasos	Paper-cartró			Envasos	Paper-cartró	
						Vidre		

El text de color vermell indica que hi ha hagut una modificació. En aquest calendari no es mostren les recollides de rebuig i matèria orgànica, que són objecte d'un altre contracte.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

- Així mateix, es modifica l'hora d'inici de les recollides domiciliàries porta a porta nocturnes (clàusula 12 del plec) atès que no es podrà iniciar la recollida de cap fracció abans de les 22h. S'informarà als domicilis de la obligació de lliurar els residus entre les 19 i les 22 h. El vidre dels domicilis particulars es continuarà recollint al matí a partir de les 8h.

Segon.- Notificar el present acord a la UTE Melchor Mascaró SAU, Net i Fresc SL, amb CIF U-57671596, com a adjudicatària del contracte objecte del present modificat.

Tercer.- Requerir a la UTE Melchor Mascaró SAU-Net i Fresc, SL, amb CIF U57671596, per a la formalització del modificat del contracte, en el termini de quinze dies hàbils, a comptar a partir de la notificació del present acord.

Quart.- Exposar el present acord al tauler d'anuncis de la Corporació amb l'objecte de donar coneixement públic i donar trasllat del mateix a Intervenció.

Cinquè.- Publicar el present acord en el Perfil del Contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera.

Sisè.- Remetre còpia certificada de la formalització del modificat del contracte ressenyat, juntament amb l'extracte de l'expedient, a la Sindicatura de Comptes Illes Balears, d'acord amb la instrucció sobre tramesa a la Sindicatura de Comptes de la informació contractual del sector públic local de les Illes Balears, aprovada per acord del Consell de la Sindicatura de Comptes, publicada al BOIB núm. 22, de dia 16 de febrer de 2016.

Setè.- Comunicar, si s'escau, les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic."

Antoni Servera explica que es va aprovar l'inici del modificat en el Ple de maig i ara la passa següent és aprovar el modificat un cop l'empresa ha mostrat la seva conformitat.

Intervé la regidora Juana Ana Servera qui manifesta que els sembla bé el tema del reciclatge i que s'incrementi el servei. Tot i que l'increment del preu de 37.000 euros no li agradaria que afectés als ciutadans. Per això s'abstindran.

Intervé el regidor Miguel A. Espases, qui diu que la taxa de fems ha baixat enguany. No hi haurà – diu- cap pujada en el porta a porta.

Juana Ana Servera diu que no volen que els contractes repercuteixin als ciutadans pujant les taxes.

Miguel A. Espases, diu que les factures de TIRME ho diuen.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui diu que la bona notícia és passar d'un 13% a un 30% de reciclatge i que sí que se suposa que serà una cosa econòmica molt bona.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, i 5 vots d'abstenció (PP).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4. Proposta de Modificació número 2 de les Normes Subsidiàries de planejament del Terme Municipal de Son Servera. Redefinicions de les aliniacions de les zones intensives C i D.

Tot seguit, la batlessa dóna la paraula al regidor Antoni Servera, qui procedeix a donar compte de la proposta prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'Assumpte Generals de 14 de juliol de 2016, i que literalment diu el següent:

“Identificació d’expedient: 000029/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Proposta de Modificació número 2 de les Normes Subsidiàries de planejament del Terme Municipal de Son Servera. Redefinicions de les aliniacions de les zones intensives C i D.

ANTONI SERVERA SERVERA, REGIDOR D’URBANISME DE L’AJUNTAMENT DE SON SERVERA.

ELEVA DELIBERACIÓ DEL PLENARI LA SEGÜENT,

Proposta d’acord

Vist que mitjançant acord plenari de l’Ajuntament de Son Servera de dia 19 de maig de 2016 es va acordar aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual número 2 de les NS de planejament del TM de Son Servera: Redefinicions de les alineacions de les zones intensives C i D.

Vist que una vegada acordada la proposta indicada al paràgraf anterior, consta:

- Publicació edicte al BOIB número 7, de 7 de juny de 2016. Tràmit d’informació pública.
- Publicació edicte al Diari de Mallorca el dia 6 de juny de 2016.
- Publicació de l’expedient sencer i documentació completa a la web de l’Ajuntament de Son Servera.
- La remissió de l’expedient al Consell Insular de Mallorca amb petició d’informe d’acord amb l’article 156.3.c) RLOUSM.

Vist que consta certificació emesa pel secretari de l’Ajuntament de Son Servera en data 8 de juny de 2016 fent constar les següents circumstàncies.

- a) La publicació de la documentació completa de la modificació puntual al punt d’accés electrònic de l’Ajuntament de Son Servera.
- b) Que en el termini establert a l’efecte ha estat emès informe per part del Consell Insular de Mallorca, d’acord amb allò que disposa l’article 156.3.c) RLOUSM. Tal informe fou registrat d’entrada a l’Ajuntament de Son Servera en data 4 de juliol de 2016 i fou emès en sentit favorable en relació a la modificació proposada.
- c) Que no s’han formulat al·legacions per cap interessat durant el tràmit d’audiència.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Vists els següents Fonaments de Dret:

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears. LOUS.
Reglament LOUS. BOIB número 66, de 30 d'abril de 2015.

Vist l'informe tècnic emès en data 5 de juliol de 2016.

Vist l'informe jurídic emès en data 8 de juliol de 2016 amb el vist i plau del secretari de l'Ajuntament emès en sentit favorable.

Es proposa al plenari que adopti el següent acord, mitjançant quòrum de majoria absoluta (article 47.2.11 LRBRL):

Primer.- Aprovar amb caràcter definitiu la modificació puntual número 2 de les NS de planejament del TM de Son Servera: Redefinicions de les alineacions de les zones intensives C i D, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Josep Antoni Aguiló i Oliver, aprovada amb caràcter inicial en data 19 de maig de 2016.

Segon.- Publicar la documentació completa de l'expedient al Botlletí Oficial de la de les Illes Balears.

Tercer.- Lliurar una còpia completa de l'expedient a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca d'acord amb allò que disposa l'article 168 del Reglament LOUS."

Antoni Servera explica que s'ha exposat un mes al públic i no hi ha hagut al·legacions i, per això es sotmet al Ple.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui manifesta que votaran a favor.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto, qui es manifesta en igual sentit.

Intervé el regidor Jaime Servera qui manifesta que s'abstindran com ho varen fer al passat plenari.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, i 5 vots d'abstenció (PP).

5. Proposta d'inici de l'expedient de liquidació de la concessió de subministrament d'aigua potable al nucli de Son Servera

Seguidament la batlessa procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1. "Identificació d'expedient: 000030/2016-PROPOSTES
Natalia Troya Isern, Batlessa de l'Ajuntament de Son Servera.
Eleva a la consideració del plenari la següent,

PROPOSTA D'ACORD

Assumpte.- Resolució concessió administrativa subministrament aigua potable del nucli de Son Servera.

Resolució recurs de reposició.

Interessat.- COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA – Rep- Àngela Mayol.

Vist que en data 19 de maig de 2016 el plenari de l'Ajuntament de Son Servera va adoptar el següent acord:

"Primer.- Iniciar, d'acord amb l'article 65 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques, l'expedient de liquidació de la concessió del subministrament d'aigua potable del nucli de Son Servera, adjudicat inicialment a COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA en data 18 de maig de 2007, havent estat revocat tal títol d'acord amb l'acord plenari de dia 20 de setembre de 2007. Tot això d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, dictamen 17/2016 (consideració jurídica tercera).

Segon.- Requerir a Costera d'aigües i serveis, SA per tal que d'acord amb l'article 65 del RDL 2/2000, presenti en el termini improrrogable de 15 dies comptadors del present acord, la documentació que pugui acreditar de manera fefaent les quantitats i ingressos percebuts en concepte de la concessió revocada, als efectes de procedir a la liquidació de la mateixa.

Tercer.- Fixar la quantitat abonada per part de COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA a l'Ajuntament de Son Servera durant la vigència de la concessió, en l'import de 35.247'71 euros, d'acord amb l'informe de tresoreria municipal.

Quart.- Fixar la quantitat indemnitzable en concepte danys i perjudicis ocasionats a COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA com a conseqüència de la revocació de la concessió, en l'import de 884.10 euros d'acord amb la proposta de resolució formulada per part de l'instructor de l'expedient 6/2014 –REPAT en concepte les indemnitzacions per acomiadament del personal de l'empresa afectat per la concessió, no havent admès la resta de quanties indemnitzables a la vista de què no s'ha pogut acreditar efectivament el perjudici ocasionat d'acord indica la pròpia proposta de resolució de 25 de novembre de 2015 així com per no haver tingut en compte per la fixació de la quantia, aquella documentació presentada el dia 24 de novembre de 2015, registrada fora de termini.

Cinquè.- Notificar a l'interessat la present resolució."

Vist que tal acord fou notificat a la part interessada el dia 9 de juny de 2016.

Vist que en data 21 de juny de 2016, COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA va presentar dos escrits en relació a l'expedient indicat consistents en:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

- Presentació de la documentació referida al punt 2on de l'acord plenari ressenyat a l'expositiu primer.
- Recurs de reposició en contra del punt 4rt de l'acord quant a la fixació de la quantia indemnitzatòria fixada.

Vist allò que disposa l'article 65 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el TR de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Vist el dictamen del Consell Consultiu número 17/20156, de dia 8 de març de 2016.

Vist l'informe jurídic emès per part del TAG d'urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera en data 1 de juliol de 2016 que a la seva part bastant textualment diu:

“

Consideracions jurídiques,

I.- Quant al recurs de reposició presentat. RGE número 4011 de 21.06.2016.

Havent-se interposat en el termini i la forma legalment establert, correspon entrar a valorar el fons del mateix.

S'interposa el recurs en contra del punt 4rt de la resolució plenària de dia 19 de maig de 2016 mitjançant el qual es fixat la quantitat indemnitzatòria de l'Ajuntament de Son Servera a Costera d'Aigües i Serveis, SA per import de 884.10 euros en concepte de la revocació de la concessió atorgada el dia 18 de maig de 2007 i revocada el dia 20 de setembre.

El fonament del recurs no és altre que sol·licitar que la fixació de la quantia indemnitzable es determini a l'acord que estableixi la liquidació del contracte i no a l'inici del procediment de fixació de tal quantia de liquidació.

A aquests efectes s'informa que l'article 65 del RDL 2/2000, estableix que la declaració de nul·litat d'un contracte suposarà que s'iniciï la fase de liquidació del mateix, havent-se de restituir les parts recíprocament allò que s'hagués rebut en virtut del mateix i si això no fos possible s'haurà de retornar el seu valor. La part culpable haurà d'indemnitzar a la contrària pels danys soferts.

Així les coses, la Llei estableix que el mecanisme de liquidació d'un contracte duu aparellada la tramitació de dos procediments:

1.- Per una banda, les parts es retornaran allò que hagin rebut recíprocament en virtut del contracte amb l'objecte de procedir a la liquidació del mateix.

2.- D'altra banda, la part culpable indemnitzarà a l'altra part en els danys i perjudicis causats.

Com es veu, es tracta de dos procediments encaminats a la liquidació d'un únic contracte, si bé, la norma no preveu ni tan sols estableix la necessitat o no de què ambdós expedients hagin de ser tramitats en unitat d'acte, de manera coetània o en moments procedimentals diferents.

Al cas que ens ocupa, la determinació de la quantia indemnitzable fou calculada amb anterioritat a la liquidació degut a què l'expedient s'inicià a sol·licitud de l'interessat als efectes de determinar



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

tal quantia indemnitzatòria, si bé, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu, aquest expedient es va haver de convertir en un expedient de liquidació del contracte, no obstant la quantia ja havia estat calculada d'acord amb la tramitació de l'expedient 6/2015-REPA, tot això una vegada l'Ajuntament va determinar que s'hi donaven les circumstàncies d'existència de responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Conseqüentment, no es considera causa de nul·litat ni d'anul·labilitat adduïda per la part recurrent, el fet de què s'hagi fixat a l'inici de l'expedient de liquidació de les obres la quantia indemnitzatòria a favor de COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA per la revocació de la concessió tota vegada resulta acreditat el fet de què es va determinar tal quantia d'acord amb les regles procedimentals de quantificació de danys i perjudicis. I d'aquesta manera ja fou informat l'interessat mitjançant la RB número 477/2016 (de resolució d'un recurs de reposició), de 25 d'abril notificada el dia 29 d'abril quant a allò que estableix la Sentència del TS de dia 11 de gener de 2013.

De totes maneres, sense perjudici de l'exposat i a la vista de què l'expedient de liquidació està pendent de resolució, correspondrà procedir a tornar a indicar la fixació de tal quantia indemnitzatòria en el moment de la fixació de la quantia de liquidació. Tot això sense perjudici del que ja s'ha exposat.

Per tots aquests motius correspon la desestimació del recurs de reposició plantejat pels fonaments adduïts, si bé es procedirà a la nova fixació de tal quantia a l'acord plenari que estableixi la quantia de liquidació de la concessió.

II.- Quant a la fixació de la quantia de liquidació de la concessió.

Els acords 2n i 3r de la resolució plenària de dia 19 de maig de 2016 feien constar:

“Segon.- *Requerir a Costera d'aigües i serveis, SA per tal que d'acord amb l'article 65 del RDL 2/2000, presenti en el termini improrrogable de 15 dies comptadors del present acord, la documentació que pugui acreditar de manera fefaent les quantitats i ingressos percebuts en concepte de la concessió revocada, als efectes de procedir a la liquidació de la mateixa.*

Tercer.- *Fixar la quantitat abonada per part de COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA a l'Ajuntament de Son Servera durant la vigència de la concessió, en l'import de 35.247'71 euros, d'acord amb l'informe de tresoreria municipal.”*

En compliment de l'acord segon, es presenta per part de COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA, en data 21 de juny de 2016, RGE número 4012, escrit en el qual es posen de manifest les quantitats abonades a l'Ajuntament de Son Servera durant el temps que va durar la concessió administrativa.

Presenten la justificació de la següent documentació:

- *En primer lloc es presenta el total de la quantitat que fou facturada per 55.617'97 euros i dels quals es desglossen:*

- *33.657.04 euros a l'empresa.*



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

- 21.960,96 euros que corresponen al Canon de sanejament exigible d'acord amb la Llei 9/1991, reguladora del canon de sanejament d'aigües.

D'aquesta xifra cal fer constar que no és pot tenir en compte a l'hora de procedir al càlcul de la liquidació de la concessió ja que l'article 65 del RDL 2/2000 estableix que la liquidació consisteix en el procediment mitjançant les parts del contracte de retornen recíprocament allò que varen rebre en concepte de tal contracte. Conseqüentment no es pot tenir en compte la quantitat que va ser facturada, si no que s'haurà de tenir en compte allò que efectivament fou ingressat pel contractista.

- A continuació i com a punt B))), indica les quantitats que efectivament foren ingressades per l'empresa durant la concessió per import de 45.339'72 euros i que es desglossa:

- 26.472'81 euros corresponents a l'empresa.
- 18.866'91 euros corresponents a al Canon de sanejament.

És considera correcta la quantitat de 26.472'81 euros com a import objecte de la liquidació a la vista que aquesta fou la quantitat ingressada per la concessionària i també fou la quantitat que va deixar d'ingressar l'Ajuntament una vegada atorgada la concessió.

Tot això i en la diferència del que s'ha exposat pel total de l'import facturat resulta un import de 10.278,25 euros els quals esdevenen:

- 7.184,23 euros corresponents a imports impagats així com de 3.094'02 euros corresponents al canon de sanejament d'aquests impagaments.

- En darrer lloc fa constar l'existència de l'import de 484,98 euros derivats de IVA impagat i sí liquidat per l'empresa.

En relació a les quantitats percebudes per part de l'Ajuntament, assenyala COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA, l'existència del pagament del canon municipal per import de 2.582,53 euros que no es troba inclòs a l'acord 3r plenari de 19 de maig.

D'aquesta manera així també ho acredita el nou certificat emès per part de la tresoreria municipal en data 27 de juny 2016 el qual fixa la quantia final d'havers percebuts per part de l'Ajuntament en l'import de 37.830'24 euros envers el 35.247'71 euros indicats abans. És a dir, a la quantitat anterior s'hi ha addicionat l'import del canon que s'assenyala.

Sol·licita a aquests efectes que la quantia que es fixi com a percebuda per l'empresa concessionària sigui la que es relaciona en el següent quadre, donant lloc també al resultat del a liquidació que s'indica:

Ingressos	45.339'72 euros.
-----------	------------------



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

<i>Pago canon Govern</i>	-	<i>20.423'66 euros.</i>
<i>Pago canon ajuntament</i>	-	<i>2.582,53 euros.</i>
<i>IVA meritat i no cobrat</i>	-	<i>484.98 euros.</i>
<i>Pagament aigua Ajuntament</i>	-	<i>35.247,71 euros.</i>

TOTAL -13.399,16 EUROS

En relació a les quantitats abans indicades cal fer constar el següent una vegada apreciades errades al càlcul indicat:

Dels ingressos obtinguts per part de l'empresa durant el temps que va durar la concessió només es pot tenir en compte a l'hora de calcular la restitució de quantitats, aquelles que va ingressar la concessionària efectivament, no podent ser objecte de la liquidació aquelles quantitats que va deixar d'ingressar com a conseqüència dels impagaments dels abonats.

D'acord amb les dades facilitades per l'empresa l'import que correspon als ingressos efectius respon únicament a la quantia de 26.472,81 euros, essent la resta corresponent al canon a satisfer al Govern de les Illes Balears, per import de 18.866,91 euros, no corresponent incloure aquesta quantia a la liquidació de la concessió pel motiu que a continuació es descriurà.

En segon lloc sol·licita la inclusió de 20.423'66 euros derivats del canon del govern de les Illes Balears, quan aquest import ja ha estat part inclòs al capítol d'ingressos obtinguts.

A part de no correspondre la seva inclusió com a conseqüència d'haver duplicat l'import segons el que s'indica al punt anterior, tampoc correspon la seva aplicació com a conseqüència d'allò mateix que estableix l'article 65 del RDL 2/2000, el qual estableix que les parts han de retornar-se "recíprocament" allò que varen rebre en concepte del contracte en liquidació.

Donat que el canon fou liquidat a favor del Govern de les Illes Balears, no correspon la seva inclusió a la liquidació de la concessió ja que no afecta als imports que ambdues parts haguessin pogut rebre durant la vigència de la concessió.

En darrer lloc es pretén incloure la quantia de 484.98 euros en concepte de liquidació d'IVA pagat i no ingressat. No correspon l'inclusió d'aquest import tota vegada aquesta quantitat no fou ingressada a l'Ajuntament de Son Servera i per tant, tampoc tendria la consideració de "recíprocitat" que aquesta Administració tingués l'obligació de retornar-li.

Conclusions,

Les quanties que han de tenir-se en compte a l'hora de procedir a la liquidació del contracte són les següents:

- Fixació de quantia percebuda per part de l'Ajuntament de Son Servera i que per tant correspon la devolució recíproca a COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA com a conseqüència de la liquidació de la concessió. Import de 37.830'24 euros.*



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

*- Fixació de quantia percebuda per part de COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA i que per tant correspon la devolució recíproca a L'Ajuntament de Son Servera, com a conseqüència de la liquidació de la concessió. Import de **26.472.81 euros**.*

*Quantitat a favor de COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA en concepte de la liquidació de la concessió, **11.357'43 euros**."*

I vist l'informe de l'interventor municipal en data 7 de juliol de 2016.

Es proposa al plenari que adopti el següent acord mitjançant quòrum de majoria simple:

Primer.- Donar per conclòs l'expedient de liquidació de la concessió de subministrament d'aigua potable del nucli de Son Servera atorgat a l'empresa COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA en data 18 de maig de 2007 i revocat mitjançant acord plenari de data 20 de setembre de 2007.

Segon.- Fixar d'acord amb l'article 65 del RDL 2/2000, de 16 de juny, mitjançant el qual s'aprova el TR de la Llei de Contractes del sector públic, la quantitat de 11.357'43 euros com a import de liquidació de la concessió a favor de Costera d'Aigües i Serveis, SA. com a restitució entre les part recíprocament d'allò que es va rebre en virtut de la concessió.

Tercer.- Fixar amb caràcter definitiu com a quantia indemnitzable en concepte danys i perjudicis ocasionats a COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA com a conseqüència de la revocació de la concessió, en l'import de 884.10 euros d'acord amb la proposta de resolució formulada per part de l'instructor de l'expedient 6/2014 –REPAT en concepte les indemnitzacions per acomiadament del personal de l'empresa afectat per la concessió, no havent admès la resta de quanties indemnitzables a la vista de què no s'ha pogut acreditar efectivament el perjudici ocasionat d'acord indica la pròpia proposta de resolució de 25 de novembre de 2015 així com per no haver tingut en compte per la fixació de la quantia, aquella documentació presentada el dia 24 de novembre de 2015, registrada fora de termini.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Cinquè.- Notificar el present acord al departament d'intervenció per la seva execució material."

La batlessa explica el contingut de l'expedient en qüestió:

- Al mes d'abril de l'any 2007 s'adjudica la concessió de l'aigua potable de Son Servera a COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA
- Al mes de setembre del mateix any es revoca tal concessió i s'adjudica la nou concessionari AGUAS DE SON SARD, SA
- S'interposa un recurs contenciós per part de Costera d'aigües i serveis SA que guanya l'Ajuntament confirmant la validesa de l'adjudicació a AGUAS DE SON SARD, SA.
- Al mes de juliol de 2015 presenta per part de Costera d'aigües i serveis SA una reclamació de responsabilitat patrimonial en contra d'aquest Ajuntament per import de 127.000 euros derivats de les despeses que va haver de dur a terme durant el temps que fou el concessionari.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Instruït l'expedient per part del TAG d'urbanisme d'aquest Ajuntament es proposa que sigui indemnitzat a Costera d'Aiguües i Serveis, SA per import d'uns 810 euros, ja que no s'ha pogut acreditar la despesa per la resta dels conceptes presentats. Cal fer constar que la darrera remesa de justificacions fou registrada fora dels terminis establerts i per tant no es va tenir en compte per tal de determinar l'import indemnitzatori.
- Es va remetre l'expedient al Consell Consultiu de les Illes Balears per tal que emetés l'informe vinculant que la Llei d'aquest òrgan estableix amb caràcter preceptiu.
- El sentit de l'informe del Consell Consultiu és que la indemnització a COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS SA s'ha de tramitar per la via de la liquidació de contractes essent el plenari l'òrgan competent per tal d'adoptar tal acord.
- D'acord amb l'article 65 de la Llei de contractes del sector públic aplicable a la concessió, per tal de liquidar el contracte, ambdues parts s'han de retornar les quantitats rebudes en concepte del contracte i l'Ajuntament ha d'indemnitzar a la concessionària per les despeses ocasionades per la invalidesa de l'adjudicació.
- Per tant, presentada documentació a l'efecte per part de l'antiga concessionària i a la vista de l'informe jurídic emès per part del TAG d'urbanisme es duu a resolució la resolució del contracte per l'import que indica tal informe així com la indemnització de danys i perjudicis per l'import de 810 euros.

Intervé el regidor Jaime Servera, qui diu que el dia de la Comissió informativa va demanar si hi havia hagut cap canvi i varen dir que no i ara resulta que havien iniciat l'expedient en 35.000 euros i ara resulta que la quantia a retornar és d' 11.000 euros.

La batlessa explica que el concessionari va tenir quinze dies per aportar documentació i justificar la diferència quantitativa entre allò que havia ingressat i allò que havia pagat al mateix concessionari. Reitera que la quantia per danys i perjudicis és de vuit-cents euros.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui diu que és una bona notícia que no s'hagi de pagar més i votaran a favor.

Així mateix, la regidora Maria Isabel Prieto manifesta que també votarà a favor.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, i 5 vots d'abstenció (PP).

6. Moció de suport al desenvolupament, respecte i visibilització de la diversitat sexual i de gènere, fent palesa l'aprovació de la Llei per a garantir els drets de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals i per eradicar la LGTBI fòbia.

A continuació, Natalia Troya dona la paraula a la regidora de Maria Isabel Prieto, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, i que literalment diu el següent:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

“Assumpte: MOCIÓ DE SUPORT AL DESENVOLUPAMENT, RESPECTE I VISIBILITZACIÓ DE LA DIVERSITAT SEXUAL I DE GÈNERE, FENT PALESA L'APROVACIÓ DE LA LLEI PER A GARANTIR ELS DRETS DE LESBIANES, BAIS, TRANS, BISEXUALS I INTERSEXUALS I PER ERADICAR LA LGTBI FÒBIA.

Tal com tots i totes sabem, als darrers anys ha crescut una major consciència i un posicionament positiu en tots aquells aspectes que tenen a veure amb el respecte i la inclusió dels drets de les persones que tenen, com a forma de vida, tota expressió afectiva-sexual basada en la diversitat. Per tant, la societat ha vist créixer la seva acceptació, la seva tolerància i el seu respecte. Així, s'han anat assimilant els diferents posicionaments fruitos també de les diverses normatives legals que han ajudat i han estat efectives en tot l'Estat, fent-se palès un procés que significava una demanda social fortament vinculada amb les exigències de la nostra ciutadania.

No obstant, en el marc del desenvolupament normatiu encara es fa precís continuar avançant. Una mostra d'aquest progrés es manifesta en el Parlament de les Illes Balears on va ser aprovada el propassat 17 de maig, la LLEI PER A GARANTIR ELS DRETS DE LESBIANES, GAIS, TRANS, BISEXUALS I INTERSEXUALS I PER ERADICAR LA LGTBI FÒBIA. Així, una de les conquestes dels moviments LGTBIQ va ser cercar en tot moment, la visibilització de totes les formes de convivència dutes a terme des de l'àmbit de les diversitats afectives-sexuals perquè esdevinguin totalment inclusives, a la vegada que pugui permetre amb la regulació adient, al mateix temps, protectora de tots els marcs de les situacions amb les que els col·lectius afectats per la proposta de llei, i puguin sostenir amb garanties efectives els drets i també les diverses situacions de riscos.

Es necessari mencionar que l'Assemblea General de l'Organització Mundial de la Salut (OMS) va ratificar l'eliminació de l'homosexualitat com a malaltia, el 17 de maig de l'any 1990. Això va determinar una confirmació i unes garanties que han de continuar amb la lluita per la normalització, per la visibilització de la realitat derivada de totes les perspectives d'homosexualitat, lesbianisme i per la resta d'expressions de les diferents vivències de totes les persones que senten com a pròpies les diverses vides afectives-sexuals tant des del seu àmbit personal com també del social.

De la mateixa manera, cal vincular els fets anteriorment esmentats amb l'origen de la celebració del Dia de l'Orgull que suposa recordar la història dels disturbis de Stonewall (Nova York, EEUU) de 1969. Aquesta commemoració es troba present en tot un seguit d'actes que cada any, els col·lectius LGTBIQ celebren de forma pública per tal d'afavorir la tolerància i la igualtat de lesbianes, gais, transexuals, bisexuals i intersexuals. Per tant, esdevé una data d'expressió pública de drets, de fer present i visible un camí de normalització i respecte que, cada cop més, eixampla el seu ventall i cerca aprofundir en el compromís social sense cap tipus de barrera. La celebració de la festa de l'Orgull simbolitza per un costat, un acte festiu. Al mateix temps, cerca la implicació i fer present la força de la reivindicació dels drets de tots els col·lectius esmentats.

Tot així, encara manca per consolidar i normalitzar en aquest camp. Les diverses situacions discriminatòries, de tabú o d'invisibilitat i, el que és escara més greu, les pors que sovint es troben soterrades. A més de les agressions que encara es donen a causa de rebuig a persones i col·lectius, entre altres aspectes, ens impulsen a la necessitat i el compromís social i institucional per reafirmar la lluita, a efectes de que pugui assolir una íntegra tolerància, i inclusivitat, normalització que allunyi de la nostra societat, tota manca de respecte basada en els drets i la justícia. És evident que s'ha avançat en drets i garanties. És cert també, que el camí inicial precisa encara molta més fermesa i més compromís des de diverses altres perspectives, que ara a la CAIB, entre altres



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

aspectes es concreta amb la Llei per a garantir els drets de lesbianes, gais, transexuals, bisexuals i intersexuals per eradicar la homofòbia, transfòbia i bifòbia, recentment aprovada. BEN AMICS essent una associació que fa més de 2 anys que està present a la nostra comunitat, fa de la seva presència activa una acció de lluita i de suport als col·lectius LGTBIQ instant

A aquest Ajuntament en Ple per a l'adopció del següent acord :

PRIMER.- EXPRESSAR el compromís de l'Ajuntament de Son Servera amb la lluita de les associacions LGTBIQ en el marc de la política municipal. Una tasca inclusiva i d'íntegre respecte als drets i les reivindicacions de les postres associacions.

SEGON.- MANIFESTAR el compromís de l'Ajuntament de Son Servera en el desenvolupament del que s'exposa a la Llei per a garantir els drets de lesbianes, gais transexuals, bisexuals i intersexuals per eradicar la homofòbia, transfòbia i bifòbia, construint un camí d'inclusivitat i de normalització per poder rebutjar en el municipi l'HOMOFÒBIA, la TRANSFÒBIA i la BIFÒBIA.

TERCER.- DONAR suport i promoure pràctiques educatives, formatives, de sensibilització dins les àrees de l'Ajuntament i la resta d'entitats municipals.

Com a representació simbòlica, en aquesta moció es proposa que en el temps dels dies corresponents a la celebració de l'Orgull, sigui integrada a les balconades de l'Ajuntament la bandera que caracteritza a la comunicat LGTBIQ, expressió pública del compromís que la corporació municipal aprova amb aquesta moció. Un compromís que genera vincles amb les diversitats i un compromís que desperta la inclusivitat i el respecte, tenint present les situacions de dificultats i manca de llibertats, des del passat, fent palesa una aposta ferma i transparent amb el present i futur vers tota la comunitat.”

Maria Isabel Prieto explica que creu que a Son Servera hi ha d'haver sensibilització tot i que el debat s'ha de fer al Parlament, ja que és allà on s'aproven les lleis. Llegeix literalment les conclusions de la proposta.

Intervé la batlessa, qui manifesta que per part de l'equip de Govern votaran a favor, com no pot ser d'una altra manera i cada dia de celebració es penjarà aquesta bandera com es va fer en el seu moment. Diu que moltes gràcies per dur aquesta moció.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui assenyala que en totes les mocions per intentar que hi hagi respecte pels drets de les persones, sobretot, que promoguin activitats formatives, participatives, etc. Nosaltres trobam que totes aquestes mocions són perquè hi hagi més respecte amb les diferències, pensem que és bo i, donar l'enhorabona també a na Maria Isabel Prieto i a l'equip de Govern. Votarem a favor –diu-.

Per la seva banda, intervé la regidora Isabel Llinás, qui diu que el PP també hi votarà a favor, atès que va ser una llei que es va aprovar al Parlament amb unanimitat dels tots els partits polítics i com que així ho reflecteix la Constitució i així ho pensem i ho creiem que totes les persones tenen el dret de viure en llibertat i d'acord amb la seva condició de gènere, sexual o religiosa. Com és així, nosaltres també hi votarem a favor.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següents: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

7. Proposta per a l'aprovació del calendari de festes locals de Son Servera per a l'any 2017.

Seguidament, la batlessa procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:

“Assumpte: Proposta per a l'aprovació del calendari de les festes locals de Son Servera per a l'any 2017.

Atès el requeriment de la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears de data de 20 de juny de 2016 (RME núm. 4139, de 27 de juny de 2016), en relació al calendari laboral per a l'any 2017, en el sentit que l'Ajuntament de Son Servera determini les dues festes locals en l'àmbit municipal.

D'acord amb l'article 46 de Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos (BOE de dia 29), els ajuntaments han de determinar dues festes locals en l'àmbit municipal.

Per a l'any 2017, la proposta de festes locals de Son Servera, i seguint amb les festes que tradicionalment el Ple determina, és la següent:

- Dimarts, 17 de gener de 2017, Sant Antoni.
- Dissabte, 24 de juny de 2017, Sant Joan Baptista.

Per això, es proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D :

Primer.- Aprovar i determinar el calendari de festes locals de Son Servera per a l'any 2017:

- Dimarts, 17 de gener de 2017, Sant Antoni.
- Dissabte, 24 de juny de 2017, Sant Joan Baptista.

Segon.- Donar compte del present acord a la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears pel seu coneixement i efectes.”

Intervé el regidor Jaime Servera, qui diu que ja havien quedat d'acord així.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

8. Proposta d'aprovació de l'adaptació de la planimetria de les NS de planejament de Son Servera a l'acord de la CIOTUPH de 29 d'abril de 2016, d'execució de Sentència. Eliminació de la UA-C3 -Port Verd.

A continuació, la batlessa dóna la paraula al regidor Antoni Servera, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:

“Identificació d'expedient: 000043/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Proposta d'aprovació de l'adaptació de la planimetria de les NS de planejament de Son Servera a l'acord de la CIOTUPH de 29 d'abril de 2016, d'execució de Sentència. Eliminació de la UA-C3 -Port Verd.

**Antoni Servera Servera, Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera.
Eleva a deliberació del Plenari la següent,**

PROPOSTA D'ACORD PLENARI,

Assumpte.- Proposta d'aprovació de l'adaptació de la planimetria de les NS de planejament de Son Servera a l'acord de la CIOTUPH de 29 d'abril de 2016 d'execució de Sentència. Eliminació de la UA-C3 -Port Verd.

Vist que en data 28 de març de 2014 la CIOTUPH va adoptar l'acord d'aprovar amb caràcter definitiu la revisió de les NS de planejament del TM de Son Servera.

Vist que tal acord fou publicat al BOIB número 51, de 15 d'abril de 2014.

Vist que en contra de tal acord fou interposat recurs contenciós administratiu per part de DIRK WOLTHAUS, sol·licitant a la Sala que fos anul·lat l'acord enunciat als expositius anteriors quant a la delimitació d'una unitat d'actuació al Port Verd amb l'objecte de dotar de serveis tal urbanització.

Vist que durant la ventilació del procediment contenciós administratiu al TSJIB, en data 9 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual número 1 de les NS de planejament de Son Servera amb l'objecte d'eliminar la UA objecte del procediment judicial.

Vist que durant la tramitació del procediment indicat al punt 4rt i encara aquest no finalitzat atesa la necessitat d'haver de notificar l'acord a tots els propietaris de la zona delimitada, en data 2 de febrer de 2016, es va resoldre la sentència número 43/2016 del TSJIB mitjançant la qual s'estimava parcialment la demanda presentada i es procedia a l'anul·lació de la UA-C3 del Port Verd.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)


Vist que en execució de tal Sentència, en data 5 de maig de 2016 es va publicar l'acord adoptat per part de la CIOTUPH el dia 29 d'abril, declarant la nul·litat de la previsió de la delimitació de la UA-C3, en els termes i abast del fonament 5è de la Sentència.

Vist que el propòsit de l'acord a adoptar per part del plenari de l'Ajuntament de Son Servera no és altre que el d'aprovar una nova planimetria del nucli del Port Verd, sense la inclusió de la UA-C3 ja declarada nul·la i per tant inexistente. L'acord no s'adoptarà en execució de Sentència, ja que aquesta ja ha estat executada per l'òrgan que va aprovar la UA, l'acord s'adopta per tal de donar una major seguretat jurídica al document de revisió de les NS de Son Servera, adaptant aquesta circumstància als fets descrits.

Vist que consta a l'expedient la modificació dels plànols número 5-5, 5-6, 6-1-5, 6-1-6, 6-2-5, 6-2-6, 6-3-5 i 6-3-6 signats per l'arquitecte Josep Antoni Aguiló i Oliver en data juny de 2016.

I vist l'informe jurídic emès pel TAG d'Urbanisme en data 6 de juliol de 2016 i subscrit pel secretari de l'Ajuntament,

Es proposa l'adopció del següent acord:




Primer.- Aprovar, amb l'objecte de donar major seguretat jurídica al document de revisió de les NS de Son Servera i d'acord amb l'execució de la sentència del TSJIB, de 2 de febrer de 2016, adoptat pel Consell Insular de Mallorca, en data 29 d'abril de 2016. BOIB número 56, de 5 de maig, la substitució de la planimetria de les NS de Son Servera, números 5-5, 5-6, 6-1-5, 6-1-6, 6-2-5, 6-2-6, 6-3-5 i 6-3-6 d'acord amb els plànols presentats per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló i Oliver en data juny de 2016 en els quals s'elimina la Unitat d'Actuació que fou anul·lada per part del TSJ.

Segon.- Deixar sense efectes la modificació puntual número 1 de les NS de Son Servera: Eliminació de la UA-C3 com a conseqüència de la manca d'objecte de tal expedient tota vegada aquesta Unitat d'actuació ja fou anul·lada prèviament pel TSJ, no tenint sentit el fet de continuar amb la tramitació del mateix, que es té per conclòs.

Tercer.- Notificar el present acord al Consell Insular de Mallorca.

Quart.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears."



Antoni Servera explica que com ja va dir a la Comissió informativa, el Sr. Wolthaus va interposar recurs contra l'acord del Consell. Diu que la UAC ja no existeix i el que han de fer és eliminar aquesta UAC.

Intervé el regidor Jaime Servera, qui manifesta que no li va quedar clar que damunt les NNSA aquesta UAC que pretenia, quina era la intenció d'aquesta zona del Port Verd?

Antoni Servera contesta que la intenció era que es pogués acabar i arreglar tota la zona de la urbanització del Port Verd.

Jaime Servera diu que hi ha un acord de la Junta de Govern que ja va iniciar la tramitació. Demana si era previ al coneixement de la sentència.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Antoni Servera diu que sí.

Jaime Servera demana en quina situació queda aquest assumpte, si realment la intenció de l'Ajuntament era la dotació de serveis, en quina situació queden els veïns d'aquesta zona?

Antoni Servera diu que es redactarà un projecte que anirà per quotes i que hauran de pagar cada un dels veïns.

Jaime Servera demana si aquest assumpte queda aturat o si s'ha fet alguna actuació.

Antoni Servera diu que ja s'haurà de notificar a tots els propietaris del Port Verd i que es farà d'aquesta manera.

Jaime Servera demana quina és aquesta manera? Diu que no li queda clar i que es fa una modificació que aquesta UAC queda sense efecte. Quina –demana– és la manera que es farà respecte als veïns?

Intervé la batlessa, qui explica que la urbanització s'ha de recepcionar per part de l'Ajuntament. Diu que hi ha dues vies: per cooperació i per compensació. Manifesta que actualment estan estudiant quina és la via més viable. La via de com es farà encara no està determinada.

Jaime Servera demana si a dia d'avui encara no es sap com es farà?

La Batlessa li contesta que no.

Intervé seguidament el regidor Antoni Cánovas, qui agraeix la intervenció de la batlessa i demana informació a Antoni Servera de com es farà. Manifesta que ara s'abstindran.

Intervé Jaime Servera qui diu que s'abstindran. Diu que no els varen demanar res a l'inici per la qual cosa s'abstindran.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 10 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, i 7 vots d'abstenció (5 PP, 2 ON-SS).

9. Proposta de modificació de diversos articles del Conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

Tot seguit, la batlessa procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de data de 14 de juliol de 2014, que literalment diu el següent:

“Assumpte: Proposta de modificació de diversos articles del Conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Atès el Conveni col·lectiu per al personal laboral d'aquest Ajuntament aprovat mitjançant l'acord del Ple, en sessió ordinària de 15 de gener de 2015 (BOIB núm. 167, de 12 de novembre de 2015)

Atesos els acord adoptats per a la modificació d'alguns articles del conveni esmentat i ressenyats a l'acta de 24 de maig de 2016 de la Mesa General de Negociació Conjunta

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

Primer.- Modificar l'article 35. Retribucions complementàries del Conveni col·lectiu del personal laboral, en el sentit d'afegir l'apartat següent:

“Article.35.C) Indemnització per residència: S'abonarà de conformitat als imports establerts per la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat, de conformitat amb els grups de titulació.”

Segon.- Modificar l'article 11.Segon.4 del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Son Servera, com a mesura de foment de la conciliació familiar, de forma que:

Allà on diu:

“Article 11.Segon.4. Aquells treballadors/es amb fills amb edat escolar i com a mesura de conciliació, podran realitzar la seva jornada laboral de 9.00 h. a 17.00 h.

Ha de dir:

“Article 11.Segon.4. Aquelles persones treballadores amb fills en edat escolar i com a mesura de conciliació, podran realitzar la seva jornada laboral entre les 09.30 h i les 16.30 h, sempre i quan el departament estigui atès.”

Tercer.- Modificar l'article 20.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral, en el sentit d'adaptar-ho en el sentit en que està regulat a altres administracions, de forma que:

Allà on diu:

4. Supòsits amb caràcter excepcional i amb justificació adient:

La prestació de la Seguretat Social serà complementada durant tot el període de durada de la mateixa fins el 100% de les retribucions del mes anterior al de la incapacitat.

Llista de supòsits excepcionals Hospitalització

Intervenció quirúrgica

Embaràs d'alt risc



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Càncer i el seu tractament

Malalties greus amb informe mèdic que així ho determini. S'haurà de donar compte a la Mesa, sempre i quan no estigui constituïda la comissió paritària.

Ha de dir:

4. Supòsits amb caràcter excepcional i amb justificació adient:

La prestació de la Seguretat Social serà complementada durant tot el període de durada de la mateixa fins el 100% de les retribucions del mes anterior al de la incapacitat.

Llista de supòsits excepcionals

Hospitalització: encara que l'hospitalització tingui lloc en un moment posterior, sempre que correspongui a un mateix procés patològic i no hi hagi hagut interrupció.

Intervenció quirúrgica: encara que la intervenció quirúrgica tingui lloc en un moment posterior, sempre que correspongui a un mateix procés patològic i no hi hagi hagut interrupció.

Embaràs d'alt risc

Càncer i el seu tractament

Malalties greus amb informe mèdic que així ho determini. S'haurà de donar compte a la Mesa, sempre i quan no estigui constituïda la comissió paritària.

Quart.- Que els efectes de les modificacions ressenyades als punts anteriors comptin a partir l'adopció del present acord del Ple.

Cinquè.- Donar compte del present a l'autoritat laboral per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).”

La batlessa explica que els varen tipificar excepcions perquè els treballadors cobressin el cent per cent de la baixa des del primer dia. Hi havia un problema en relació a les patologies que causaven baixa des del primer dia, tot i que l'hospitalització no es produïa fins uns quants dies posteriors.

Intervé la regidora Juana Ana Servera qui demana sobre la indemnització per residència, si es cobrarà retroactivament per part dels laborals. Quant a la conciliació els hi sembla bé, sempre i quan puguin atendre als ciutadans. També diu que les sembla bé el darrer punt de l'hospitalització. Manifesta que votaran a favor.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

La batlessa explica que a la Mesa de negociació conjunta es va votar a favor i no es va dir res de retroactivitat.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui diu que li sembla que aquest tema ha quedat més clar. També creu que adequar el personal laboral al personal funcionari li sembla bé. Diu que, com a grup polític, votaran a favor i manifesta que volen que el conveni es compleixi tant en drets com en deures. Assenyala que saben que en aquesta legislatura s'han millorat situacions, però creu que els deures també s'han de complir i d'això no n'ha de vetllar l'oposició, sinó l'equip de Govern.

La batlessa assenyala que per això aquest equip de Govern vetlla perquè els deures també es compleixin.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto, manifesta que les modificacions que es proposen són més que necessàries, adequadíssimes i estan a l'orde del dia. O sigui, que molt bé.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

10. Proposta de modificació de diversos articles de l'Acord aplicable al personal funcionari de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

Seguidament la batlessa dóna compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió informativa d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:

“Assumpte: Proposta de modificació de diversos articles de l'Acord aplicable al personal funcionari de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)

Atès l'Acord aplicable al personal funcionari d'aquest Ajuntament aprovat mitjançant l'acord del Ple, en sessió ordinària de 15 de gener de 2015 (BOIB núm. 12, de 24 de gener de 2015)

Atesos els acords adoptats per a la modificació d'alguns articles del conveni esmentat i ressenyats a l'acta de 24 de maig de 2016 de la Mesa General de Negociació Conjunta

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

Primer.- Modificar l'article 11.Segon.4 del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Son Servera, com a mesura de forment de la conciliació familiar, de forma que:

Allà on diu:

“Article 11.Segon.4. Aquells treballadors/es amb fills amb edat escolar i com a mesura de conciliació, podran realitzar la seva jornada laboral de 9.00 h. a 16.30 h.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Ha de dir:

“Article 11.Segon.4. Aquelles persones treballadores amb fills en edat escolar i com a mesura de conciliació, podran realitzar la seva jornada laboral entre les 09.30 h i les 17.00 h, sempre i quan el departament estigui atès.”

Segon.- Modificar l'article 21.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral, en el sentit d'adaptar-ho en el sentit en que està regulat a altres administracions, de forma que:

Allà on diu:

5. *Supòsits amb caràcter excepcional i amb justificació adient:*

La prestació de la Seguretat Social serà complementada durant tot el període de durada de la mateixa fins el 100% de les retribucions del mes anterior al de la incapacitat.

Llista de supòsits excepcionals *Hospitalització*

Intervenció quirúrgica

Embaràs d'alt risc

Càncer i el seu tractament

Malalties greus amb informe mèdic que així ho determini. S'haurà de donar compte a la Mesa, sempre i quan no estigui constituïda la comissió paritària.

Ha de dir:

5. *Supòsits amb caràcter excepcional i amb justificació adient:*

La prestació de la Seguretat Social serà complementada durant tot el període de durada de la mateixa fins el 100% de les retribucions del mes anterior al de la incapacitat.

Llista de supòsits excepcionals *Hospitalització: encara que l'hospitalització tingui lloc en un moment posterior, sempre que correspongui a un mateix procés patològic i no hi hagi hagut interrupció.*

Intervenció quirúrgica: encara que la intervenció quirúrgica tingui lloc en un moment posterior, sempre que correspongui a un mateix procés patològic i no hi hagi hagut interrupció.

Embaràs d'alt risc



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Càncer i el seu tractament

*Malalties greus amb informe mèdic que així ho determini.
S'haurà de donar compte a la Mesa, sempre i quan no estigui
constituïda la comissió paritària.*

Tercer.- Que els efectes de les modificacions ressenyades als punts anteriors comptin a partir l'adopció del present acord del Ple.

Quart.- Donar compte del present a la Delegació del Govern de les Illes Balears, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).”

Natalia Troya explica que la proposta és igual a l'anterior amb l'adaptació al personal funcionari.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

11. Proposta de ratificació del decret de la Batlia núm. 675/2016, de 7 de juny, per a la devolució de l'aval constituït com a garantia definitiva de l'execució del contracte d'obres del projecte d' "ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró."

Natalia Troya procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:

“Assumpte: Proposta de ratificació del decret de la Batlia núm. 675/2016, de 7 de juny, per a la devolució de l'aval constituït com a garantia definitiva de l'execució del contracte d'obres del projecte d' "ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera.”

Atès el decret de la batlia núm. 675/2016, de 7 de juny, que diu, literalment:

“Natalia Troya Isern, Batlessa Presidenta de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

Vist que data 16 d'octubre de 2014 i RGE 7303 i 13 de gener de 2016 i RGE 194 respectivament, Antonia Mascaró Martorell, amb DNI 43009301Z, representant legal de la Melchor Mascaró, S.A.U., amb CIF A07045248, va sol·licitar la devolució de la fiança definitiva per a respondre de la correcta execució del contracte de les obres relatives al projecte titulat "Ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera", constituïda en data 01 de desembre de 2008 (comptabilitzada a la Tresoreria de l'Ajuntament amb número d'operació 200800026813) per un import de 77.546,51 euros.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Vist que en data 22 de gener de 2013 es va signar l'acta de recepció de les obres relatives al projecte d'ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera.

Vist que en data 27 de maig de 2016, l'enginyer tècnic industrial al servei d'aquest Ajuntament ha emès informe pel qual es posa de manifest que s'han esmenat els desperfectes detectats a l'acta de recepció.

Vist que en data 03 de juny de 2016 l'arquitecta municipal va emetre informe de deficiències a l'edifici de la piscina poliesportiu Es Pinaró de Son Servera.

Vist que en data 24 de maig de 2016, la tesorera juntament amb l'interventor de la Corporació ha emès informe relatiu a les dades comptables del llibre en el qual consta dipositat i comptabilitzat l'aval constituït en concepte garantia definitiva, per import de 77.546,51 euros i en el qual no es fa cap objecció a la devolució de l'aval ressenyat.

Vist l'informe-proposta emès pel Secretari de la Corporació en data 03 de juny de 2016, mitjançant el qual s'informa favorablement la devolució de l'aval

D'acord amb el previst a l'article 90 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per remissió de la Disposició transitòria primera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic,

RESOLC:

Primer.- Que se retorni a Melchor Mascaró, S.A.U., amb CIF A07045248 l'aval constituït com a garantia definitiva per a l'execució del contracte de les obres relatives al projecte titulat "Ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera, per import de 77.546,51 euros i que s'autoritzi la cancel·lació de l'aval bancari ressenyat.

Segon.- Que se notifiqui el present acord als interessats.

Tercer.- Que se doni trasllat d'aquest acord als departaments de Tresoreria i Intervenció.

Quart.- Que es doni compte del present decret a la propera sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Son Servera, per a la seva ratificació.

Son Servera, 7 de juny de 2016

Batlessa Presidenta
Natalia Troya Isern

Don fe: El secretari
Antoni Gual Sureda"

Per això, sotmet al Ple el decret ressenyat per tal que adopti el següent

A C O R D :

Primer.- Ratificar el decret de la Batlia núm. 675/2016, de 7 de juny, per a la devolució de l'aval constituït com a garantia definitiva de l'execució del contracte d'obres del projecte d' "ampliació del centre poliesportiu Es Pinaró de Son Servera."



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa "Melchor Mascaró, S.A.U." pel seu coneixement i efectes."

Natalia Troya explica que en el Plenari d'avui es fa efectiva la devolució de l'aval de l'obra del poliesportiu.

Intervé el regidor Jaime Servera, qui diu que no poden estar més en contra d'aquesta devolució i això no és més que una ratificació, atès que la devolució correspon al Plenari. Demuestra la mala gestió del passat i actual equip de Govern. Ens veiem obligats a retornar l'aval a l'empresa constructora que estrictament es va cenyir al projecte. Però es demana qui és que va autoritzar a fer coses que no estaven recollides al projecte, qui se'n responsabilitza i què fem per solventar-les. Diu que hi ha unes pistes espanyades que no s'han deixat en les condicions que les havien trobat. I ara, demana, qui ho ha d'arreglar?

Natalia Troya diu que actualment es mantenen unes negociacions amb l'advocat de "Melchor Mascaró" per arribar a un acord amb aquestes pistes. Diu que ella no és arquitecta municipal i a l'expedient hi consta un informe dels tècnics municipals que és favorable, juntament amb el del secretari i de l'interventor. El termini de garantia dura un any i aquest ja s'ha exhaurit.

Jaime Servera diu que hi està d'acord però qui va autoritzar al contractista a realitzar obres que no estaven en el projecte? Diu que queda un "marrón" al poble de Son Servera.

La batlessa demana quines obres s'han fet que no estan en el projecte?

Jaime Servera diu que les obres que no s'han fet per les pistes estan espanyades.

La batlessa diu que aquestes pistes no estaven incloses dins l'obra objecte de l'aval que es retorna. Reitera que estan en negociacions amb el contractista.

Jaime Servera diu que hagués estat més prudent arreglar les pistes abans d'acabar les obres.

Natalia Troya diu que el fet de tornar l'aval no afecta a cap obra de les pistes.

Jaime Servera demana perquè es va autoritzar deixar passar camions i espanyar les pistes?

Natalia Troya li contesta que per això negocien amb l'advocat.

Jaime Servera diu que això és una greu negligència de l'equip de Govern. Manifesta que votaran en contra.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui diu que no entenen que la negociació en aquestes altures de 2016, encara es facin reunions i manifesta que sempre es xerra en futur i que no votaran a favor.

La batlessa manifesta que l'acta de recepció no era objecte de les pistes.

Antoni Cánovas diu que no entenen que en aquest moment encara hi hagi negociacions, sobretot, perquè es parla en futur. Quan hi ha deficiències s'han d'arreglar, potser en un any o en dos, però



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

després de tants d'anys...Demana per què no varen negociar fa quatre anys?. Diu que tot això s'hagués pogut negociar abans de tancar el tema de l'aval.

La batlessa assenyala que l'acta de recepció no depèn de les pistes perquè no formen part del projecte.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto, qui manifesta que hi ha una barreja de temes i demana si s'ha de votar la devolució de l'aval. Diu que si això té les garanties legals, s'ha de votar a favor.

Jaime Servera diu que el vot contrari és perquè la decisió és de l'equip de Govern.

Antoni Cánovas manifesta que li sembla bé l'opinió de MÉS però el tema del poliesportiu és un tema molt creuat.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 10 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 1 MÉS per Son Servera), 5 vots en contra (PP) i 2 vots d'abstenció (ON-SS).

12. Proposta de ratificació i nomenament de representants municipals al Consell Escolar de Mallorca.

A continuació Natalia Troya dóna la paraula a la regidora Maria Arenas qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:

“Assumpte: Proposta de ratificació i nomenament de representants municipals al Consell Escolar de Mallorca.

Atès l'acord adoptat pel Ple, en sessió extraordinària de data de 30 de juny de 2015, mitjançant el qual, en la seva part bastant, s'aprovà el nomenament de la regidora Maria Arenas Zarco, com a representant municipal al Consell Escolar de Mallorca.

Atès l'escrit del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca de data de 30 de juny de 2016, mitjançant el qual sol·licita la ratificació del nomenament dels representants municipals al Consell Escolar de Mallorca.

Per això, ho sotmet al Ple per tal que adopta el següent

A C O R D :

Primer.- Ratificar el nomenament de la regidora Maria Arenas Zarco, com a representant titular de l'Ajuntament de Son Servera al Consell Escolar de Mallorca.

Segon.- Nomenar la regidora Catalina Servera Elhauge, com a representant suplent de l'Ajuntament de Son Servera al Consell Escolar de Mallorca.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tercer.- Notificar el present acord al Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca.”

El regidor Jaime Servera manifesta que votaran a favor.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s’aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

13. Proposta d'actualització de l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament de Son Servera a 31 de desembre de 2015.

Seguidament, Natalia Troya , batlessa, abans d’entrar en el fons de la qüestió, la batlessa passa el decret de la Batlia núm. 1572/2015, de 17 de desembre, relatiu a una relació de l’actualització de l’inventari quant a vehicles.

A continuació, procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d’assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:

“Assumpte: Proposta d’actualització de l’Inventari General de Béns de l’Ajuntament de Son Servera a 31 de desembre de 2015.

Atesa la necessitat d’actualització de l’Inventari General de Béns de l’Ajuntament de Son Servera a 31 de desembre de 2015

Un cop examinada la documentació de l’expedient, i atès l’informe de Secretaria de data de 15 de juny de 2016, i de conformitat amb l’article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Així mateix, atès el que disposa l’article 86 del R.D.L 781/1986, de 18 d’abril, mitjançant el qual s’aprova el text refús de les disposicions locals en matèria del règim local i 17 i següents del Reglament de Béns dels Ens Locals

Propòs al Ple l’adopció del següent

A C O R D :

PRIMER.- Aprovar l’ Inventari de Béns de la Corporació a 31 de desembre de 2015, en els mateixos termes que ha estat confeccionat, com ara:

EPÍGRAFS	Nº Béns que comprèn	VALORACIÓ
1. IMMOBLES	484	15.629.428,87



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2. DRETS REALS	11	11.761,35
3. MOBLES HISTÒRICS O ARTÍSTICS	8	46.554,72
4. VALORS MOBILIARIS	2	137.153,50
5. VEHICLES	43	604.421,40
6. SEMOVENTS	0	0,00
7. ALTRES BÉNS MOBLES	4.490	5.032.723,46
TOTAL BÉNS I DRETS	5.041	21.462.043,30
OBLIGACIONS	17	12.405.862,41
TOTAL OBLIGACIONS	17	12.405.862,41
PATRIMONI		9.056.180,89

Les diferències numèriques degudes a les variacions experimentades a l'últim exercici són les següents:

EPÍGRAFS	Inventari de Béns 31.12.14	Variacions
1. IMMOBLES	15.501.597,88	127.830,99
2. DRETS REALS	11.761,35	0,00
3. MOBLES HISTÒRICS – ARTÍSTICS	46.554,72	0,00
4. VALORS MOBILIARIS	137.153,50	0,00
5. VEHICLES	908.751,98	(304.330,58)
7. ALTRES BÉNS MOBLES	4.798.560,55	234.162,91
OBLIGACIONS	(14.301.842,21)	1.895.979,80
TOTALS	7.102.537,77	1.953.643,12



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

--	--	--

SEGON.- Que es remeti còpia del mateix a la Delegació de Govern, en compliment del dispostat a l'article 86 de l'esmentat text."

Natalia Troya fa una comparació amb l'acord d'aprovació de l'Inventari de l'any 2014 amb la proposta d'aprovació de l'any 2015 que es sotmet a votació.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui diu que és un número alt de vehicles.

La batlessa diu que eren vehicles que no circulaven.

Demana que si la documentació es pot tenir més prest, perquè després hi ha sorpreses al Ple. Demana si tenen previst com es farà cas a les recomanacions de l'inventari.

La batlessa diu que d'això se n'ha de xerrar amb el secretari, etc. Ho miraran.

Jaime Servera, també demana que hi ha una cessió del solar del PAC que no es pot fer perquè encara no està feta l'escriptura.

La batlessa li dóna la raó.

La regidora Maria Isabel Prieto diu que està d'acord amb el que ha dit Jaime Servera i, si es publicarà al web.

A continuació es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

14. Aprovació de la proposta de modificació de l'ordenança núm. 34, reguladora del preu públic per la prestació de serveis en l'escola de música, dansa i teatre.

A continuació la batlessa dóna la paraula a la regidora Maria Arenas, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, i que literalment diu el següent:

"Identificació d'expedient: 000089/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de la proposta de modificació de l'ordenança núm. 34, reguladora del preu públic per la prestació de serveis en l'escola de música, dansa i teatre.

NATALIA TROYA ISERN, batlessa-presidenta de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears), fent ús de les atribucions que em confereix la normativa vigent i de conformitat amb l'article 106.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

amb el que disposa l'article 127 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les hisendes locals, tenc l'honor d'elevat al Ple municipal la següent:

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚM. 34 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN L'ESCOLA DE MÚSICA, DANSA I TEATRE

De conformitat amb el títol II, capítol V del RDL 2/2004, es proposa la modificació de l'ordenança núm. 34:

ACORD

PRIMER. La modificació de l'Ordenança següent:

ORDENANÇA NÚM. 34

REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN L'ESCOLA DE MÚSICA, DANSA I TEATRE

Article 1 Naturalesa, objecte i fonament

Fent ús de les facultats concedides per l'article 2 del RDL 2/2004, de 5 de març, Regulador de les Hisendes Locals, i per l'article 105 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació de serveis municipals, que s'ha de regir per la present Ordenança les normes de la qual atenen allò que s'ha previst en els articles 41 a 47 del RDL 2/2004.

Article 2 Objecte

Constitueix l'objecte del preu públic la prestació, per part de l'Ajuntament, de serveis en l'escola de música, dansa i teatre.

Article 3 Obligats al pagament

Són subjectes obligats al pagament les persones o entitats sol·licitants de les prestacions del servei o, si no és així, els pares i tutors dels menors beneficiats.

L'obligació de pagar el preu públic regulat en aquesta Ordenança neix:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

- a) En les activitats de taller, formatives o d'ensenyament, que no tinguin la consideració d'activitats socials bàsiques en el començament del curs.
- b) Els drets d'inscripció en les activitats infantils s'han de meritjar amb la formalització de la matrícula.

Article 4

Base de gravamen

S'adopta com a base del present preu públic el nombre de persones que es beneficiïn de la prestació del servei.

Article 5

Quota

El preu públic al qual es refereix aquesta Ordenança és el determinat d'acord amb el següent quadre de quotes:

Matrícula anual	50,00 €
Iniciació	18,75 €/mes
Llenguatge Musical	31,25 €/mes
Classes d'Instrument i veu 30 min	37,50 €/mes
Classes d'Instrument i veu 45 min	56,25 €/mes
Classes d'Instrument conservatori	62,50 €/mes
Dansa/teatre	18,75 €/mes
Combos	25,00 €/mes

Les quotes, un cop ingressades i començat el taller o activitat corresponent, no seran tornades, tret que l'activitat no pugui desenvolupar-se per causa imputable al centre.

Els deutes per aquest preu públic s'han d'exigir des del mateix moment en què s'iniciï la prestació de serveis o activitats que els justifiquen.

Article 6

Exempcions

L'Ajuntament pot eximir del pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança les persones beneficiàries de la prestació dels serveis, en aquells casos en què els usuaris compleixin objectius de prevenció específica o de reinserció social, amb un informe previ tècnic que així ho justifiqui.

Article 7

Reduccions

S'estableix una reducció del 20 % en la matrícula anual del segon germà, pare, mare o tutor legal, i d'un 50 % en el tercer i gratuït per al quart i següents germans.

S'estableix una reducció del 50 % en les quotes mensuals a les persones amb minusvalidesa.

S'estableix una reducció del 25 % en l'import de cada curs mensuals als empadronats en el terme municipal, i del 50 % en el segon i següents instrument.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

NORMES DE GESTIÓ

Article 8

Cobrament de quotes

El preu de la matrícula s'exigirà en el moment de la seva formalització.

La matrícula, un cop ingressada i començat el curs o activitat corresponent, no serà retornada, tret que l'activitat no pugui desenvolupar-se per causa imputable al centre.

El pagament de les quotes se realitzarà, pels responsables del pagament, mitjançant domiciliació bancària entre l'1 i 15 cada dos mesos.

Article 9

Els deutes per aquests preus públics s'han d'exigir des del mateix moment en què s'iniciï la prestació de serveis o activitats que els justifiquen.

Article 10

L'Ajuntament pot exigir, igualment, l'anticipació o dipòsit previ de l'import total o parcial del preu públic.

Article 11

Els beneficiaris dels serveis o activitats han de pagar el preu públic a través de les entitats bancàries designades per l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el dia de de 2016, entra en vigor un cop efectuada la seva publicació definitiva en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB núm. , de de 2016) i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Maria Arenas explica que ara es podran beneficiar els pares i els alumnes amb més germans. Explica que s'estableix una reducció del 50%, però assenyala que això segueix igual, que no s'ha modificat. Es modifica –diu-. El tema dels empadronats, el quals gaudiran d'un 25% de descompte. A més, els empadronats gaudiran d'un 50% de descompte en el segon instrument. Tot això, per potenciar que els nins puguin triar més instruments.

Intervé el regidor Jaime Servera, qui manifesta que estan contents que es cerqui bonificar i promocionar. Quasi pareix una oferta que com més matrícules hi hagi millor, perquè pot arribar a sortir gratis.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Jaime Servera demana si es facilitarà que més gent pugui accedir a l'Escola de Música o si només es tracta d'afavorir els qui ja hi van. Demana si tenen informació d'això.

Maria Arenas contesta que la intenció no és que hi vagi més gent sinó que un alumne que estudiï un instrument li surt a 37 € i per 50 € en podrà tocar dos. Volen potenciar que amb un increment de 10 o 20 € es puguin potenciar altres instruments. Diu que dins la comarca els preus de l'Escola de Música no són excessius.

Jaime Servera diu que ara els abaraten més.

Maria Arenas diu que sí, però que ho poden assumir.

Jaime Servera assenyala que li ve de nou que digui que l'esperit no és incrementar. Demana perquè aquest esperit no el varen poder traslladar a l'ordenança del poliesportiu? Diu que si s'hagués bonificat aquest tipus d'abonaments hagués estat millor i, l'equip de Govern hi va votar en contra.

Maria Arenas reitera la proposta que s'aprova.

La batlessa, per la seva part, demana que es centrin en la proposta que és la que es debat i es duu a aprovació.

Jaime Servera segueix insistint en aquest canvi de criteri. Tot i que ho votaran a favor.

Natalia Troya diu que l'Ajuntament no té un ànim de lucre, diu que hi ha hagut un augment d'alumnes.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui diu que ho votaran a favor, tot i que li agradaria que des de la regidoria de Cultura se'ls convoqués perquè hi ha moltes preguntes a fer.

Maria Arenas contesta que pot venir quan vulgui, que no necessita cap convocatòria.

Antoni Cánovas manifesta que no pot demanar el què no sap.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto, diu votaran a favor, eivdentment. Sobretot perquè és una sol·licitud ciutadana. Tot el que sigui formació acadèmica i fer-la extensiva a l'esport. Felicita la regidoria.

A continuació es procedeix a la votació de la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

15. Aprovació del Reconeixement extrajudicial de crèdits REC 5/2016

Tot seguit la batlessa dóna la paraula a la regidora Margalida Vives, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 14 de juliol de 2016, que literalment diu el següent:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

“Identificació d’expedient: 000091/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació del Reconeixement extrajudicial de crèdits REC 5/2016

Sra. NATALIA TROYA ISERN, Batlessa-Presidenta del Excm. Ajuntament de Son Servera (Illes Balears), en ús de les atribucions que em confereix la normativa vigent i de conformitat amb l’article 22.2.q) de la Llei de Bases de Règim Local, amb l’article 50.12 del RD. 2568/1986 y 185.2 del RDL 2/2004.

Vist que sobre aquest Ajuntament pesen diferents obligacions pendents de reconèixer.

Vist la fiscalització emès per l’interventor de Fons.

Té l’honor d’elevat al Ple la següent

PROPOSTA D’ACORD

DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS REC 5/2016.

PRIMER.- Aixecar les esmenes presentades per l’interventor de Fons.

SEGON.- Aprovar, disposar i reconèixer les obligacions següents:

Nº REG FACTURA	APLICACI ÓN	FISCALIZ ACION	IMPOR TE	TERCERO	CONCEPTO
2016001363	/ 3370 / 22602	REPARO	300,08 €	E57936577-CENT PER CENT MANACOR CB	PUBLICITAT REVISTA CENT PER CENT ELS DIES 8 I 15 D’ABRIL DE 2016
2016001471	/ 9200 / 22604	REPARO	15,94 €	J57730012-REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR 1 Y 2 SCP	5 NOTES REGISTRALS SIMPLES
2016001588	/ 3340 / 22609	REPARO	508,20 €	E57893158-CA’S MESTRE FORNARIS, C.B.	PREPARACIO I ORGANITZACIO TALLER- EXPOSICIO PINTURA INFANTIL NIT DE L’ART
2016002113	/ 9240 / 22609	REPARO	474,50 €	E57832552-CAFE RESTAURANT BO C.B.	DINAR COL.LABORACIO FIRA PRIMAVERA, 38 PERSONES, 28-05-2016
2016002197	/ 3400 / 22610	REPARO	287,50 €	E57832552-CAFE RESTAURANT BO C.B.	DINAR ARBITRES TROFEU TAEKWONDO FESTES DE SANT JOAN
2016002205	/ 3370 / 22602	REPARO	974,05 €	E07753114-SERVICIOS INTEGRALES DE PUBLICIDAD CB	CARTELLS I LLIBRETS PROGAMACIO NIT DE L’ART
2016002206	/ 9200 / 22000	REPARO	181,50 €	E07753114-SERVICIOS INTEGRALES DE PUBLICIDAD CB	1 "ROLL UP 1x2 m."AJUNTAMENT DE SON SERVERA, BATLIA

2.741,7
7 €

No obstant la Corporació Municipal amb superior criteri decidirà al respecte.”

Margalida Vives explica són factures que van amb objecció no per manca de crèdit sinó perquè són comunitats de béns.



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

Intervé el regidor Jaime Servera, qui demana que es miri la contenció de la despesa perquè son 2.700 euros quasi tot en publicitat i creu que es podria ajustar bastant. Respecte del taller de pintura infantil del C.P. Jaime Fornaris, demana com s'ha fet i, si s'ha fet extensiu a totes les escoles.

Margalida Vives explica que les factures responen a publicitat de festes en programes i altra publicitat. Diu que no s'ha incrementat.

Jaime Servera manifesta que crida l'atenció l'import.

Margalida Vives respon que són feines que s'han de fer.

Intervé la regidora Maria Arenas qui diu que trien els locals més aprop de la plaça per fer la nit del vi. Respecte del taller del C.P. Jaime Fornaris diu que es va convidar a tots els infants del municipi, es varen publicar cartells i després cada al·lot que havia participat se'n duia el quadre a ca seva.

Jaime Servera demana a què es refereixen les despeses d'organització?

Maria Arenas diu que eren per material.

Jaime Servera diu que creu que això no és així.

Maria Arenas demana perdó, diu que no era així, que era un taller de pintura infantil.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto qui demana sobre el cost de 9.700 euros corresponents a la "Nit de l'Art". Creu que la despesa dels llibrets la troba feixuga. Diu que va suposar massa informació.

A continuació es procedeix a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 11 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS), 0 vots en contra, i 6 vots d'abstenció (5 PP, 1 MÉS per Son Servera).

b) PART DE CONTROL:

1. Assabentat resolucions de Batlia (569/2016 a 868/2016).

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui demana en relació al decret de la Batlia núm. 622/2016, relatiu al Procediment obert contra una persona que va tenir un problema amb una piona.

La batlessa explica que ja està pagat.

Antoni Cánovas demana en relació al decret de la Batlia núm. 694/2016, sobre relació de pagaments, i demana si la quota d'interessos bancaris és correcte.

La regidora Margalida Vives li contesta dient que no sap exacte si aquestes quotes són correctes i ho deixa pendent de comprovació amb l'interventor. Diu que és una part del que deuen.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Antoni Cánovas, en relació al decret de la Batlia núm. 698/2016, demana sobre les despeses de revistes per import de 2.314 €.

Margalida Vives li contesta dient que això es d' Es Público, i explica que és un consultor d'assessorament pel tècnics municipals.

Antoni Cánovas demana sobre 134 € d'aparcament a Son Floriana.

Antoni Servera contesta que correspon a un pas que hi ha per accedir a l'aparcament gros darrera el nàutic.

Antoni Cánovas diu que si posa Son Floriana és normal que no s'ubiquin.

Antoni Cánovas, en relació al decret 740/2016 de consum d'aigua. Diu que els crida l'atenció que al carrer Portocristo, el rebut de gener i febrer de 2016 suposa un import de 719 euros.

Miguel A. Espases diu que li contestarà.

Antoni Cánovas, en relació al decret 766/2016, demana sobre l'inici d'expedient sancionador a Melchor Mascaró al carrer Sestadors.

Antoni Servera diu que l'informarà.

Antoni Cánovas, en relació al decret 781/2016, sobre festes, manifesta que no està especificat l'imort de 2.783 €.

El regidor Francesc Riera contesa que correspon al lloguer de l'escenari.

Antoni Cánovas li diu que l'escenari està a l'altre concepte.

Francesc Riera li diu que s'ho apunta i li dirà. Manifesta que dia 17 de juny de 2016 era el sopar a la fresca, i hi havia el muntatge de l'escenari, el so i llums més l'orquestra Piscis.

Antoni Cánovas, en relació al decret 790/2016, sobre la concessió de 30.000 € a Son Servera Segle XXI, per necessitats urgents.

La batlessa li contesta que l'empresa es nodreix de l'Ajuntament i aquest va fer aportacions. Manifesta que s'ho apunta i li contestarà.

Antoni Cánovas, en relació al decret de la Batlia 828/2016, sobre equips de climatització, demana si hi ha inclosa la sala de plenaris?

La batlessa li contesta que sí, que hi ha inclosos onze equips de climatització i la sala de plenaris és un d'ells.

Antoni Cánovas, en relació al decret de la Batlia 830/2016, demana sobre el consorci.

Margalida Vives li diu que és un pagament de la diferència de la subvenció de desestacionalització.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Antoni Cánovas demana si les preguntes dels decrets es podran contestar en quinze dies.

La batlessa li diu que a la Junta de Portaveus estarà.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto, qui demana si és possible presentar totes les preguntes per registre general d'entrada.?

La batlessa li dóna les gràcies i diu que ho pot fer així com vulgui.

De tot el qual es dóna per assabentada la Corporació.

2. Assabentat acords Junta de Govern Local (10.05.2016, 24.05.2016, 07.06.2016, 21.06.2016).

Intervé el regidor Jaime Servera Esteva, en relació a la Junta de Govern Local de 10 de maig de 2016 relativa a una factura de despeses processals, demana a què correspon.

La batlessa contesta que ho miraran.

Jaime Servera demana també sobre la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2016, sobre una llicència d'obres d'un carrer de Cala Millor.

Antoni Servera diu que és una aprovació del projecte i l'obra s'ha de fer.

Jaime Servera demana que vareu llogar una nau al polígon per a la brigada. Tenia entès –diu- que es llogava tot l'immoble. I veu que a la Junta de Govern Local hi ha el lloguer d'un annex.

Miguel A. Espases diu que només es va llogar la nau, que mancava un magatzem que el propietari va buidar.

Jaime Servera demana que s'arriba a pagar d'això?

Miguel A. Espases diu que no ho sap exactament però ho mirarà, tot i que és la meitat del que es pagava abans.

Jaime Servera diu que es pot arribar a convertir en car.

Miguel A. Espases diu que és un lloguer amb opció de compra. Explica que serà un espai per a la regidora de l'Escola de Música.

Després del qual la Corporació es dóna per assabentada dels acords de les esmentades Juntes de Govern Local.

Assumptes d'urgència.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Assabentats Acte judicial en relació al Procediment Ordinari 0000802/2011 d'expropiació forçosa.

Es fa constar que quan són les 22.37 h es fa un recés de 15 minuts a la sessió.

Seguidament i un cop fet el recés, es reprèn la sessió quan són les 23.00 h.

Assumpte d'urgència: Assabentats Acte judicial en relació al Procediment Ordinari 0000802/2011 d'expropiació forçosa.

Tot seguit, la batlessa procedeix a sotmetre al Ple el reconeixement de la urgència de l'assumpte relatiu a l'assabentament de l'Acte judicial en relació al Procediment Ordinari 0000802/2011 d'expropiació forçosa.

D'acord a l'article 82 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la batlessa proposa als assistents el reconeixement de la urgència de l'assabentament de l'Acte judicial en relació al Procediment Ordinari 0000802/2011 d'expropiació forçosa, de Magdalena Vives Sard, contra l'Ajuntament de Son Servera, Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala del Contenciós Administratiu 001 de Palma de Mallorca. Que la justifica en el fet que, havent rebut recentment l'Acte judicial ressenyat, al punt 3 del mateix, la Sala acorda que es doni lectura en el proper Ple municipal al efectes que els membres del Consistori es donin per degudament notificats i apercebuts de l'obligació del compliment de la sentència dictada en actes amb els advertiments legals que els pot produir el seu incompliment.

Tot seguit, es sotmet a votació el reconeixement de la urgència de la proposta d'assabentament, el qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

A continuació i un cop reconeguda la urgència de la proposta, la batlessa procedeix a donar compte i lectura de l'Acte judicial en relació al Procediment Ordinari 0000802/2011 d'expropiació forçosa, ja ressenyat, del qual la Sala

A C O R D A :

“1r. Es concedeix a l'Ajuntament de Son Servera el termini de SIS MESOS comptats a partir del següent a la notificació d'aquest acte a la seva representació processal, per tal que acrediti el compliment efectiu del pagament de la suma total de SET-CENTS TRENTA DOS MIL TRES-CENTS QUARANT SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (732.347'13) import que suposa el justipreu endeutat, amb més els interessos de la LEF endeutats de dita suma.

2n. L'Ajuntament de Son Servera identificarà en el termini de DEU DIES a la persona responsable de l'execució d'aquesta Sentència, amb l'advertiment que de no fer-ho es considerarà responsable el Batle President d'aquesta Corporació com a responsable darrer de la mateixa.

3r. D'aquest Acte judicial es donarà lectura en el proper Ple municipal restant tots els membres del Consistori degudament notificats i apercebuts de l'obligació de compliment de la Sentència dictada en actes, amb els advertiments legals que pogués produir el seu incompliment. En el seu cas, el



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)


responsable de l'execució podrà fins i tot ser compel·lit a la seva execució mitjançant la imposició de multes coercitives sobre el seu patrimoni personal, i fins i tot podria produir-li responsabilitat penal per un presumpte delicte de desobediència a l' Autoritat en el cas d'incompliment.

4t. El Sr. Secretari de l'Ajuntament remetrà testimoni de l'Acta on quedi constància d'aquesta lectura i dels advertiments corresponents. A tal efecte se l'adverteix de l'obligació que té de procedir en aquesta lectura, sota advertiment que de no fer-ho incorrirà en responsabilitat podent igualment ser compel·lit en allò amb multes coercitives i fins i tot podria depurar-se responsabilitat penal.

5è. Un cop transcorregut el termini de sis mesos es donarà compte d'allò succeït en aquesta execució i s'acordarà allò més que procedeixi, fins i tot i per al cas d'incompliment procedir a la compulsió sobre els patrimonis personals de qui siguin els responsables d'aquesta execució a qui se'ls imposarà multes coercitives que en aquell moment es quantificaran prèvia audiència de part.


6è. S'imposen les costes d'aquest incident a l'Ajuntament de Son Servera.

Contra el present acte judicial hi cap interposar, a davant la Sala, recurs de reposició en un sol efecte que no paralitzarà l'execució d'aquest Acte judicial, en el termini de cinc dies comptats a partir del següent a la notificació efectuada."



Natalia Troya explica que respon a un fet que va ocórrer en aquest municipi fa més de 20 anys. Llegeix literalment el resum que ha elaborat i procedeix a llegir-lo literalment: "En el mes de Julio de 2015 se dictó sentencia firme por parte del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, estableciendo el valor de indemnización de la Plaza Eureka por importe de 732.000 euros.

Para hacer frente a este pago y de acuerdo con los escritos ya formulados a la parte demandante en el año 2011 según las valoraciones obrantes en aquel entonces, se solicitó a la Sra. Vives Sard que acreditara de manera fehaciente la titularidad de los terrenos de los cuales pretendía su cobro.



A la vista de que la interesada no presentaba la documentación registral requerida el Ayuntamiento no procedió al pago de la cantidad reclamada a la espera de que ésta fuera registrada. en ningún caso se negó el pago del importe de 731.000 euros, puesto que éste viene impuesto por la sentencia de julio de 2015, el Ayuntamiento quería corroborar que pagaba al propietario legítimo de la parcela.

La parte recurrente solicitó al TSJ que se procediera al pago del importe aún sin haber presentado tal documentación alegando que el Ayuntamiento aceptó la donación mediante acuerdo de Pleno del año 1988 y escritura de 1992 y que por tanto se dio por buena tal titularidad, no habiéndose cuestionado durante todos estos años.

El TSJ da la razón a la recurrente en el sentido de indicar que nada ha sido alegado por el Ayuntamiento durante todo este tiempo y que por tanto no es ahora el momento de apreciar su falta de legitimación al no haber acreditado la titularidad. Termina el Tribunal Sentenciando "quien calla otorga" y de esta manera obliga al Ayuntamiento al pago del tal importe en el plazo máximo de 6 meses.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Indicar únicamente que los servicios jurídicos del Ayuntamiento han recurrido dicho AUTO, si bien la presentación de tal recurso no interrumpe la ejecución del mismo.”

La batlessa diu que això va succeir a l'any 1988 i que només hi havia un regidor aquí que forma part del Ple i, li demana a Antoni Cánovas si en pot donar qualque informació.

Antoni Cánovas demana si s'ha de votar res.

La batlessa li diu que no.

Antoni Cánovas diu que ell recorda coses d'aquest tema, però li agradaria que ho parlessin a la Junta de Portaveus.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto, qui demana a l'interventor accidental, Guillem Balaguer, que si es paga abans i després es resol el recurs, si es tornarien els doblers?

La batlessa dóna la paraula a l'interventor accidental, Guillem Balaguer, qui contesta que si es paga al gener de l'any que ve, suposam que abans s'haurà resolt el recurs. En tot cas, si es paga abans i el recurs prospera es retornarien els diners.

La batlessa diu que l'acte judicial també acorda designar un responsable.

Intervé el regidor Jaime Servera, qui diu que era un punt que era important aclarir. Diu que el normal és que el batle sigui el responsable de l'Ajuntament. Afegeix que aquest acte judicial posa de manifest que una mala actuació de l'Ajuntament té conseqüències. Recorda que a la legislatura que ells varen governar, vàrem col·locar la placa. Creu –diu- que aquesta situació demostra una capacitat de negociació que ha estat més negativa, més petita i que cada vegada ha anat a pitjor fins a fer-la impossible. Creu que és exigible als equips de Govern que passen per l'Ajuntament fer les coses amb més responsabilitat. Diu que la tasca que hi ha després de signar escriptures i fer-se la fot al diari és la tramitació d'inscripcions al Registre de la Propietat.

La batlessa diu que les paraules del regidor són correctes , i li dóna la raó. Diu que lamentablement la família no ha pogut acreditar la propietat. També és lamentable que la placa es col·loqués i després al 93 no es complís el conveni.

Antoni Cánovas, intervé, i s'afegeix allò que diu el regidor Jaime Servera. Diu que l'oposició i l'equip de Govern volen el millor pel poble, però la responsabilitat és de qui governa. Diu que hem de fer una passa més per complir i que això no ha de repercutir al ciutadà.

Natalia Troya diu que les persones responsables són les que estaven aquí segudes en el Ple, en el seu moment, i qui ho pagarà serà el poble. Diu que li agradaria que la gent valorés això.

Seguidament els regidors i regidores és donen per assabentats.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3. Precs i preguntes:

- Precs Maria Isabel Prieto Nebot (Portaveu de MÉS) (RGE 4549, de 14 de juliol de 2016):

(1) La ubicació de vitrines informatives arreu del municipi a espais estratègics que ajudin a la difusió de la informació municipal: actes, esdeveniments, plenaris, ...) a la part costanera i al nucli de Son Servera.

La regidora Maria Isabel Prieto manifesta que a la part costanera queda allunyada de la informació municipal i per això s'hauria d'estudiar aquest recurs.

El regidor Sergio Valbuena, contesta dient que si es vol apostar per un ajuntament 2.0, el fet de col·locar vitrines és una passa enrera. Reconeix que la gent major ho té més difícil per accedir a les xarxes socials i noves tecnologies, però creu que la informació arriba mitjançant cartells informatius.

Maria Isabel Prieto diu que és vera que les xarxes socials són la nova tecnologia, però que creu que per a la gent, és un recurs més que no substitueix la part digital.

(2) Sol·licitam l'estudi de la possibilitat d'un espai caní costaner, a la mar, per la tinença dels cans amb millors condicionaments, com a resposta als consells dels professionals especialitzats i complementant el parc de Cala Millor.

Maria Isabel Prieto dona l'enhorabona a la regidoria de Medi Ambient. Creu que estudiar aquesta possibilitat no estaria malament.

La regidora Margalida Vives, diu que és un tema que l'equip de Govern té damunt la taula. Diu que actualment n'hi ha cinc a Mallorca. Diu que el dubte que tenen és a quina ubicació. Estan pensat quina platja podria ser la més adequada per no causar molèsties. Demana a Maria Isabel Prieto que si té qualque idea que la plantegin. Diu també que haurien de canviar l'ordenança.

(3) La ubicació d' "aparcabicis" arreu del municipi i així evitar usar faroles, arbres, etc... a tal efecte.

Maria Isabel Prieto demana quin problema hi ha en no ubicar-los perquè és una demanda constant. Demana de qui és la competència per retirar bicis, si de Ports o de l'Ajuntament.

La batlessa contesta que té la competència Ports, però que en aquest tema hi ha molt de descontrol. Aleshores dona la paraula al regidor Miguel A. Espases, dins la nostra part n'hi ha, però és necessari posar-ne més.

(4) Evitar de cara a properes festes els focs de pirotècnia.

Maria Isabel Prieto diu que no es fa bé, ja que hi ha animals que pateixen i hi ha trossos que cauen a la mar. Creu que obsolet i que es podria substituir per qualque tancament de festes.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

El regidor Francesc Riera, respon que és un tema complicat per Medi Ambient i pels animals, tot i que els focs són la cloenda de festes, és una tradició i hi assisteix no massa gent. Així mateix, emplaça a tots a prendre una decisió que pugui ser beneficiosa per tots, atès que és un tema complicat.

Maria Isabel Prieto diu que ho entén i que per això el va emplaçar a crear una comissió de festes.

(5) Pregam revisió i correcció del web de l'Ajuntament i cartelleria , programes i tota la informació municipal envers l'ortografia, sintaxi i cohesió textual. així com evitar el llenguatge sexista.

Maria Isabel Prieto diu que en general hi ha un clima favorable, però que a vegades hi ha errades imperdonables i hem de mirar sobretot també el llenguatge sexista.

La batlessa diu que intentaràn controlar més, però que potser hi ha hagut descuit de supervisió del normalitzador. Es compromet a que no es publicarà res al web que no hagi passat pel normalitzador.

- Preguntes Maria Isabel Prieto Nebot (Portaveu de MÉS) (RME núm. 4549 i 4556, de 14 de juliol de 2016):

(1) Quines són les actuacions que durà a terme la Regidoria d'Educació en relació al cobrament dels 5 € de l'Escoleta d'Estiu?

La regidora Catalina Servera, contesta dient que han decidit no cobrar-ho.

Maria Isabel Prieto demana com justifica que abans ho demanessin i després decidissin no cobrar-ho.

Catalina Servera respon que es valorarà al final de les escoletes quina repercussió tècnica té, però varem decidir no cobrar-ho.

Maria Isabel Prieto manifesta que no entén la resposta i demana com justifica no cobrar quan ho han publicat damunt el full de matrícula?

La batlessa intervé i diu que la taxa no es cobra i seran els pares qui hauran d'abonar el material. Si s'han de tornar cobrar s'haurà de modificar l'ordenança.

Maria Isabel Prieto dóna les gràcies a la batlessa per aquesta resposta.

(2) Varem sol·licitar fa mesos a un Ple, la ubicació d'una engronadora especial per a infants amb necessitats especials. El compromís del regidor de Vies i Obres va ser el de posar-se en contacte amb l'empresa especialitzada. Com està aquest tema?



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

El regidor Miguel A. Espases diu que manca consensuar la ubicació. Diu que estan negociant amb l'empresa.

(3) Quina és la problemàtica que presenten els firaires d'actuacions infantils al municipi?

Maria Isabel Prieto diu que va parlar amb el regidor de Festes i li va explicar, però demana com ha quedat la situació, atès que hi ha hagut sarau i rebombori ciutadà.

El regidor Francesc Riera demana a què es refereix concretament?

La regidora Maria Isabel Prieto ho explica.

Francesc Riera diu que quant al tema d'horaris, ells hi són els matins i se'n van el vespre. Diu que el dia 23, el dia d'ela revetlla, se n'anaren sense aviar ningú, perquè trobaven que no guanyaven prou. Explica que s'hauria d'abaratir la pujada de les fitxes per les atraccions. Fa referència a un registre d'entrada d'aquest senyor que demana disculpes.

Maria Isabel Prieto diu que aquest senyor es va posar en contacte amb ella i manifesta que venia amb molt bona voluntat. Diu que de l'any 1958 ve aquí i que té moltes propostes bones segons li va manifestar. Tot això veient que ell se'n va anar a Marratxí perquè guanyava més dobles per viure. Creu que per aquest motiu i per la bona voluntat que li va transmetre aquest senyor s'ha d'estudiar aquest tema.

Francesc Riera respon que entén que s'ha de veure, però no pot deixar penjat el poble de Son Servera, perquè qui ho ha pagant són els ciutadans.

La batlessa intervé i diu que no existeix cap contracte, és un compromís verbal. Manifesta que s'han d'asseure i han de veure les possibilitats.

(4) Informació sobre els treballs realitzats per l'empresa que en aquests moments està investigada "Termyca", segons la premsa l'Ajuntament serverí hi té relació.

La batlessa, Natalia Troya, diu que "Termyca" no és una empresa. Dins "Termyca" hi ha una empresa que es diu "Coordinadora de Gestión de Ingressos". Explica les factures. Afegeix que a l'any 2010 es va fer un contracte de procediment negociat sense publicitat amb aquesta empresa.

A continuació la sessió segueix amb més precís i preguntes.

Intervé el regidor Antoni Cánovas qui diu que en Ramon va dir que es convocaria la Comissió de Seguiment i han passat dos mesos i no s'ha convocat. Fa referència a una entrevista de la revista on fa referència a l'utilització d'alguns grups polítics del nom de RAD SPORT. Llegeix literalment el punt 26 del plec de clàusules administratives. Manifesta que en aquesta legislatura s'ha parlat moltes vegades de la valoració que aquest Ajuntament va encarregar i que valora el material en



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

41.000 euros. Diu que el model 347 els ho podria aclarir tot. Demana a Ramon si li pot aclarir si en quinze dies farà la comissió.

Tot seguit, Antoni Cánovas, llegeix literalment els apartats e), f), g) i h) de les penalitats dels plecs de clàusules administratives, faltes molt greus i sancions. Parla de multes pecuniàries i/o resolució del contracte. Diu que després diuen damunt els diaris que els qui fan menció en aquest contracte ho fan per interès personal. També manifesta dubtes de si el regidor vol fer res.

El regidor Ramon Reus explica que l'entrevista que es fa a la premsa no és a ell sinó a na Clara. Diu que la documentació que s'ha de presentar està presentada i que els tècnics li han dit que el model 347 no estan obligats a presentar-ho.

Antoni Cánovas diu que sí estan obligats.

Ramon Reus parla del peritatge i procedeix a llegir un text de forma literal:

"-El peritatge demanat per l'antic regidor d'Esports va ser a instàncies privades, a una empresa privada.

-En resposta, l'empresa envia un peritatge revisat i signat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials que acredita que aquesta maquinària té el valor superior a l'estipulat de 100.000 euros. Aquest peritatge té més contundència i fiabilitat que l'anterior, realitzat per una empresa privada per distints motius.

Actuació del peritatge RAD:

1. Valor real pagat, aportant factura de 118.967,20 euros.
2. Oferta de preus sol·licitada a l'empresa que ven aquesta màquina de 125.486,56 euros.
3. Es va comprovar la documentació tècnica de cada màquina, manual d'instruccions, manteniment, condicions, etc.

Valoració de la maquinària per l'enginyer industrial : 108.373,65 euros.

Aporten factura (amb la seva fiscalització positiva), llistat de totes les màquines amb el seu número de sèrie amb fotografies.

Actuació del peritatge de 27r ingenieros:

1. Generalitzen totes les màquines sense inspeccionar –les una per una.
2. No concreten els desperfectes, no diuen quina màquina els presenta i quina no, utilitzen paraules com "segurament, algunes peces", etc.
3. No justifiquen els preus que atorguen a cada màquina. Sense mirar el valor real, posar-se en contacte amb l'empresa experta que les ven ni comprovar la documentació tècnica de la maquinària.
4. No aporten cap tipus de factura ressenyant el seu valor.
5. La peritació data del 4-3-2015 quant hauria de ser del 3.12.2013, que és quan es va iniciar l'explotació del contracte (clar que es poden devaluar amb el temps, però inicialment tenien un valor de 100.000 euros)."



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Fa referència a que el peritatge aportat per RAD és més contundent i dona més fiabilitat. Diu que va referit a l'any 2014 i no al moment d'adquisició de les màquines.

Antoni Cánovas manifesta que evidentment s'han de fiar del tècnics, però veu coses que no coincideixen. Llegeix literalment la intervenció d'Antoni Servera al Ple de 19 de maig de 2015, a on també hi va intervenir el Sr. José Barrientos, qui va manifestar que amb la peritació màquina per màquina sabrien si RAD Sport els enganyava o no.

Li demana si està de part de l'empresa o del poble. Parla d'incompliments greus i que no hi ha cap expedient sancionador obert, quan n'hi d'oberts des de la conselleria.

Ramon Reus contesta que al peritatge inicial no s'aporta cap factura.

Antoni Cánovas diu que no s'ha de descartar que aquesta factura sigui falsa.

Ramon Reus li demana si la posa en dubte.

Antoni Cánovas diu que sí. Afegeix que en el moment va demanar un peritatge extern va ser perquè hi havia dubtes.

Intervé la Batlessa, i manifesta que la factura forma part de l'expedient i diu que no és una millora, sinó que una obligació inicial.

Antoni Cánovas, continua manifestant dubtes sobre la factura.

Ramon contesta que convocarà quan trobi que hagi de convocar. Diu que aquesta setmana sabran coses. Li diu que si té dubtes no esperi dos mesos el Plenari, que ell fa moltes feina i li contestarà.

Intervé el regidor Jaime Servera, qui demana si dins la divergència de la valoració, el regidor Ramon Reus ja té tan clar que el peritatge segon és el bo, perquè no li certifica allò que va demanar l'empresa contractista respecte de la certificació de que s'havia complit amb aquesta inversió inicial mínima.

La batlessa diu que aquesta petició s'està preparant per fer-la al SAT. Manifesta que estan comprovant titulars dels números de compte envers la transferència presentada.

Jaime Servera demana de què són les síquies al carrer des Cos.

Miguel A. Espases contesta que de gas.

Jaime Servera demana si ja estan fetes les revistes.

La batlessa diu que a la proposta de fulletó hi havia massa text i es varen haver de fer uns canvis. Manifesta que sortirà aquest mes o a principi d'agost.

Antoni Cánovas s'adreça al regidor de Mobilitat, i manifesta que entre l'hotel Levante i l'hotel Morelló cada vespre hi aparca gent amb bon criteri. Creu que és una zona amb molt de dèficit i s'haurien d'intentar recuperar els pàrquings el vespre. També parla de l'aparcament de la plaça Mallorca



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sergio li contesta.

Antoni Cánovas demana en relació a la problemàtica al carrer Na Penyal.

La batlessa li contesta que ja està solventat.

Antoni Cánovas diu que el ca ha tornat sortir i en demana un seguiment.

La batlessa diu que aquest ca té tots els papers, assegurances, tot en regla. Manifesta que per ventura el problema no és el ca.

Antoni Cánovas vol fer un agraïment al regidor Miguel A. Espases, perquè sap que fa molta feina, però quan xerram de banys tancats, dipòsits a sa Fonteta, ... I demana disculpes per unes intervencions fetes en premsa.

Dóna l'enhorabona pels talaiots, termes romanes, etc. També dóna l'enhorabona a la Batlia per la feina que fa el regidor en aquest tema.

Intervé a continuació la regidora Maria Isabel Prieto, qui dóna l'enhorabona al regidor Miguel A. Espases, per la feina feta quant a talaiots, parc caní, etc.

El regidor Miguel A. Espases dóna les gràcies a Maria Isabel Prieto. Diu que hi ha molta feina de tot el personal de Medi Ambient.

Intervé seguidament la regidora Isabel Llinás, qui recorda que a un Plenari de fa un parell de mesos va demanar si es feia un control de vehicles de l'Ajuntament i, li varen dir que sí. Avui s'ha aprovat l'inventari de l'any 2015 i la batlessa els ha facilitat un documents del vehicles actualitzat a dia 31 de desembre de 2015. Demana una rigorositat en l'ús i el control en la utilització dels vehicles. Vol demanar que tots hagin passat l'ITV i s'hagin pagat les assegurances. Fa un prec de rigorositat en l'ús dels vehicles municipals.

La batlessa dóna les gràcies i diu que així ho faran. Diu que està publicat al web de l'Ajuntament.

Intervé el regidor Antoni Cánovas qui manifesta que al Departament d'Urbanisme hi ha moltes queixes de l'atenció rebuda d'un alt càrrec d'Urbanisme. Demana si s'han fet passes, Diu que hi ha queixes d'atenció que s'han de constatar. Exposa que n'hi ha moltes. Diu que l'Administració està al servei del poble i que és un tema que s'ha de millorar.

La batlessa manifesta que no parlarà d'una tècnica de l'Ajuntament de Son Servera a un Plenari. Creu que no és el lloc adient. Sabem que la seva feina és donar solucions sempre ajustades a dret. Diu que no parlarà malament de cap tècnic o funcionari a un Plenari.

Antoni Cánovas insisteix que ja n'han xerrat.

La batlessa assenyala que no han tengut cap queixa per escrit de cap funcionari.

Antoni Cánovas demana si se sap res de la plaça.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

La batlessa contesta que les places varen sortir però les varen tombar.

Antoni Cánovas demana en relació a l'aigua estancada al torrent del Sunwing.

Miguel A Espases diu que la competència és de Recursos Hídrics, no de l'Ajuntament. Manifesta que enguany no s'hi ha fet abocaments, i creu que és per filtració de la mar.

Antoni Cánovas suggereix que en començar la temporada d'estiu es faci una repintada general dels passos de vianants, ratlles grogues, etc.

Miguel A. Espases manifesta que tenen un plànol de tota la zona costanera per treure a concurs per un parells d'anys. Diu que la Brigada ha quedat molt minvada.

La batlessa explica les jubilacions i diu que a totes les administracions estant patint aquestes situacions i s'han de reestructurar.

Intervé el regidor Jaime Servera qui manifesta que té una informació pendent de rebre respecte de la obres de la canera.

Miguel A. Espases contesta que tenen una plànols fets de l'arquitecte municipal. Diu que la normativa exigeix que per fer una canera s'ha de fer nucli zoològic. Explica que als solars on s'han de fer les obres estan separats i n'hi ha que no estan a nom de l'Ajuntament i, per tant, s'han de fer aquests procediments.

Jaime Servera diu que no ho posa en dubte, però allò cert és que la feina està feta. Diu que els prec de tots els plenaris van dirigits a fer les actuacions bé i amb temps. Diu que segueixen amb la mateixa tècnica de sempre. Assenyala que no li contesta perquè la documentació no hi és.

Miguel A. Espases diu que té plànols i la factura d'un picapedrer que li pot mostrar i totes les altres obres les ha fet la Brigada. Exposa que li facilitarà aquesta documentació.

Jaime Servera contesta que ho pot creure una o dues vegades, però que el prenguin per beneit no.

Jaime Servera continua i exposa que va demanar la liquidació dels cursos de teatre i diu que la documentació que se li ha facilitat no respon al què vaig demanar. Diu que demanava la memòria de les activitats, liquidacions de les activitats. Explica que en data de 30 de juny de 2016 li han enviat liquidacions del Teatre.

Maria Arenas contesta que paguen per dies i hores d'ocupació i que la memòria l'enviar a la Conselleria d'Educació. Diu que el 16 de juliol de torna a demanar aquestes liquidacions d'enguany.

Jaime Servera manifesta que demana les d'enguany i les de fa tres anys.

Maria Arenas respon que li consta que li han contestat i la llegeix literalment.

Jaime Servera li diu que va fer referència a una memòria molt positiva, per la qual cosa la deu tenir.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Maria Arenas diu que va veure la memòria i el projecte que presenten a la Conselleria d'Educació per al seu vistiplau. Diu que també ha vist l'assegurança de responsabilitat civil perquè allà hi ha nins. No l'han registrada perquè no tenen l'obligació, però manifesta que ella ho ha vist. Diu que si vol la memòria la duran i la registraran.

Jaime Servera demana si podrà tenir les liquidacions, totes elles, per veure si estan especificades.

Maria Arenas es compromet a facilitar-li la documentació.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto i diu que ha vist que el web es posa al dia. Manifesta que els punts 66 i 27 hi haurien d'estar també, al dia. Demana quin és el problema pel qual aquests ítems no es posen en actiu.

El regidor Sergio Valbuena respon que ho mirarà i li contestarà. Manifesta que estudien la forma de fer-ho perquè quedi bé.

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui dóna l'enhorabona a la regidora d'Hisenda i als advocats aquí presents que substitueixen al secretari i a l'interventor pel tema de les clàusules swap. També dóna l'enhorabona a la regidora Margalida Vives perquè la platja de l'hotel Levante enguany està arreglada.

La batlessa dóna l'enhorabona als lletrats i a Jaime Servera, regidor d'Hisenda anterior, qui va posar en marxa aquest procediment.

Antoni Cánovas diu que a les empreses municipals moltes vegades es fan auditories. Diu que tenen uns comptes aprovats i que dins l'expedient es fa referència a un informe fiscalitzador demolidor. Assenyala que no tenen informació pràcticament de res. No saben el cost de la gestoria, què cobren els treballadors, els procediments de selecció de personal, etc. Diu que això ha de millorar perquè costa molts de doblers. Considera que no importa que es dugui tant bé com l'Ajuntament, però que s'hauria de dur quasi igual. Demana que aquesta situació millori i que l'informe de l'any que ve pugui millorar. Demana més transparència en aquesta empresa.

La batlessa diu que hi haurà un Plenari on s'explicarà tot això com es fa cada any.

Intervé el regidor Salvador Servera, referent a un comptador del Port Verd que s'ha desconnectat. Diu que fa dos mesos que aquesta gent no té llum i demana si s'ha pres cap mesura.

Miguel A. Espases explica que algú va connectar les faroles al comptador municipal i, intervé la batlessa, per matisar que ho varen fer sense autorització i diu també que la urbanització no està recepcionada.

Salvador Servera manifesta que s'haurien d'adoptar mesures.

Intervé la regidora Isabel Llinás i manifesta que si hi hagués un Ple cada més no estarien desesperats per agafar paraula per poder fer precís i preguntes. Demana si la publicitat de les festes del Carme només es va fer en català.

Francesc Riera li contesta que sí.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Isabel Llinás, diu som un municipi turístic. La regidoria de Turisme va enviar un programa a tots els establiments hotelers. I allà on faig feina, només va arribar la versió en català. Seria interessant que estàs traduït al manco en anglès. Diu que si s'hagués fet així, aquestes festes haurien tengut més assistència.

Intervé la regidora Margalida Vives i explica que totes els programes s'envien traduïts en anglès i en alemany i així s'envien a hotels, cases rurals, etc, sense cap dubte.

Isabel Llinás demana al regidor de Medi Ambient quines passes s'han fet, encara que no sigui competència seva, per fer net els plàstics del nord d'Àfrica.

Margalida Vives contesta que aquest hivern ja es varen reunir amb el consell de Medi Ambient i en tenim sol·licitada una nova cita.

Isabel Llinás manifesta que recentment ha sortit en premsa que s'han recollit 15.000 kg diàries i creu que la batlessa hauria de fer una cridada de telèfon atès que són governs afins.

Intervé la regidora Juana Ana Servera qui manifesta que el punt d'aportació de Son Grí està molt brut i en demana una solució.

Miguel A. Espases li dóna la raó i diu que és un problema. Diu que cada dematí es fa net. Assenyala que s'han fet controls, fins i tot, el servei d'UMA de paisà. Diu que s'hauran d'amagar o posar càmeres legals.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto i fa un prec perquè el grup de ball de bot balli a Cala Bona, i no a Son Servera, per tal d'animar les festes del Carme.

Intervé el regidor Antoni Oliver qui exposa que s'han reduït unes ajudes concedides pel Consell de Mallorca en relació a un Pla Especial. A què es deu? –demana-.

Antoni Servera li contesta que es deu a la baixa del contractista envers unes obres pressupostades.

Antoni Oliver demana de quines obres.

Antoni Servera contesta que del carrer de Sant Jordi, on es concedí una subvenció del 50% del total.

Intervé el regidor Jaime Servera, qui demana sobre una factura de 3.100 € de l'associació PIMECO i de factura de 3.000 € de l'Associació Remallet Braus.

La regidora Maria Arenas respon que són de la gent que ha vingut a exposar a la "Nit de l'Art".

Jaime Servera demana sobre la factura de Marc Galmés Antic, per import de 19.800 € en dos mesos.

La batlessa contesta que ho comprovarà.

Antoni Oliver demana una còpia del conveni de la subvenció del Club de Golf Son Servera.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

La batlessa li respon que li faran arribar.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 01.08 hores del dia següent al d'abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

La secretària accidental

Catalina Magdalena Servera Gual

Vist i plau:

La batlessa

Natalia Troya Isern



DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària del Ple de dia 15 de setembre de 2016

Son Servera, 17 d'octubre de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda

