



Ajuntament de Son Servera

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
391/2018	Ple

**CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA
ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,**

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 15 / de març / 2018 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 391/2018. Proposta de modificació núm. 6 de les NNSS de Planejament del T.M. de Son Servera: modificació, reubicació i ampliació d'espai lliure públic.

En conseqüència, següidament, dóna la paraula a la regidora Natalia Troya, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió informativa d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, i que literalment diu el següent:

"Assumpte.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 6 DE LES NS DE PLANEJAMENT DEL TM DE SON SERVERA. MODIFICACIÓ, REUBICACIÓ, I AMPLIACIÓ D'ESPAI LLIURE PÚBLIC.

Vista la documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver quant a la proposta de modificació puntual de les NS de planejament del TM de Son Servera als efectes de redefinir la ubicació d'un espai lliure públic al Carrer Na Llambies de Cala Millor, procedint a ampliar-ne les seves dimensions.

Vista la documentació que conforma l'expedient i es sotmet a deliberació del plenari és la següent:

- Justificació i objecte de la modificació puntual.
- Plànols d'ordenació substitutius de l'actual planejament.
- Resum executiu establert a l'article 25 del RDL 7/2015.
- Avaluació ambiental estratègica simplificada.

I vist l'informe jurídic emès per part del tècnic d'administració general d'aquest Ajuntament



Ajuntament de Son Servera

adscriu al departament d'urbanisme i subscrit per part de l'arquitecta municipal així com per la secretària accidental, el qual textualment diu:

“Consideracions jurídiques,

Primera.- Del contingut de la proposta.

La revisió de les NS de planejament del TM de Son Servera aprovades per part de la CIOTUPH en data 28 de març de 2014, qualifica el solar urbà amb referència cadastral ubicat al Carrer Na Llambies, 37- A de Cala Millor com a Espai Lliure públic Zona Verda, referència cadastral número 3246943ED3834S0001EW.

Al mateix carrer, els solar urbans ubicats al Carrer na Llambies 31 i s'Estepar, 34 estan qualificats com a zona intensiva J7.

Segons indica la pròpia documentació a aprovar i a la vista de l'interés municipal generat, el contingut de la proposta tracta de reubicar l'ELP, millorant la seva ubicació i grandària.

La modificació radica en la conversió dels solars amb qualificació intensiva en ELP i passant l'actual zona verda a zona intensiva, qualificació intensiva H2.

La valoració dels terrenys és la següent:

- *Valor dels terrenys actualment destinats a ELP.- 264.334.41 euros.*
- *Valor dels terrenys actualment qualificats com a J7.- 386.644, 45 euros.*

La valoració dels terrenys a rebre per l'Ajuntament és 122.310.04 euros superior als que entrega.

Paral·lelament a la tramitació de la present modificació puntual i segons consta a l'anex de la memòria de la documentació presentada, l'Ajuntament de Son Servera ha arribat a un acord amb els propietaris dels terrenys indicats al paràgraf anterior per tal de signar un conveni de planejament amb l'objecte de procedir a la permuta dels mateixos amb l'ELP, una vegada aquesta sigui aprovada amb caràcter definitiu. (Expedient 88/2018).

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

L'article 59.4 LUIB estableix que les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i en qualsevol cas:

- a) Han d'identificar i descriure, en la documentació gràfica i escrita, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de la modificació.*
- b) Han d'establir les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen als precedents.*
- c) Han d'incorporar els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.*
- d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de mobilitat, si escau.*
- e) Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat en els termes legalment establerts.*

Revisada la documentació, qui subscriu entén que es compleixen amb els requisits indicats al precepte tot fent constar la innecessarietat d'haver d'incorporar l'estudi d'avaluació de mobilitat per no procedir.

D'altra banda i d'acord amb l'article 12 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears i tractant-se d'una modificació amb escàs abast, es planteja l'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) simplificada amb el contingut establert a l'article 29 de la norma.

Segona.- Del procediment i de la competència per a l'aprovació de la modificació puntual.

L'article 59 LUIB estableix que la modificació de les determinacions dels instruments de planejament s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta Llei que en regeixen la formulació.

Així les coses, l'article 55 LUIB fixa el procediment legalment establert als efectes d'aprovar i revisar el planejament municipal, el qual i al cas concret objecte del present informe es pot resumir en les següents fases:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

- *L'Ajuntament de Son Servera haurà d'adoptar mitjançant acord plenari l'acord d'aprovar amb caràcter inicial la documentació objecte de la modificació puntual número 6 de la revisió de les NS de planejament de Son Servera.*

- *Juntament amb la documentació ambiental, la memòria de viabilitat i sostenibilitat econòmica, la documentació corresponent a la modificació puntual haurà de ser objecte del tràmit d'informació pública, havent-se d'anunciar per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en uns dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, havent en aquest darrer lloc, publicar-se la integritat de la documentació de la qual se'n pretén la seva revisió.*

- *Durant el tràmit d'informació pública es sotmetrà l'expedient a l'informe previ del Consell Insular de Mallorca en relació a les consideracions oportunes per motius d'interés supramunicipal, legalitat o adequació als instrument d'OT. Aquest informe haurà de ser emès en el termini de 3 mesos, transcorregut el qual es considerarà emès en sentit favorable continuant amb la tramitació.*

- *D'acord amb l'article 60 LUIB i tractant-se d'una modificació qualificada del planejament al modificar-se la ubicació d'una zona verda, l'expedient s'haurà de sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, el qual té la consideració de preceptiu i vinculant. La manca de resolució expressa del Consell Consultiu en el termini indicat en suposarà el seu caràcter denegatori no podent continuar amb la tramitació de l'expedient.*

- *Segons estableix l'article 54.1. fine no procedeix acordar aprovació provisional*

- *A la vista del resultat de la informació pública, la tramitació ambiental, l'informe del Consell Insular de Mallorca així com el Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, s'hauran d'introduir, si escau, les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a un nou tràmit d'informació pública si fossin substancial. En cas contrari i suposant el sentit de favorable del dictamen del Consell Consultiu*



Ajuntament de Son Servera

l'Ajuntament procedirà a la seva aprovació definitiva. La competència per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual correspon a l'Ajuntament d'acord amb el següent raonament:

- o L'article 54.1.b) LUIB estableix que els plans d'ordenació detallada, els plans parcials i els plans especials, així com les seves modificacions, l'aprovació definitiva dels quals correspon als Ajuntament de major població de 10.000 habitants.*
- o L'article 42.1.c) LUIB estableix que, d'entre altres determinacions, els plans d'ordenació detallada han de definir els terrenys destinats a ELP.*

Conseqüentment, tractant-se la modificació puntual número 6 de la revisió de les NS de planejament de Son Servera d'una definició de zona verda, la qual es determinació pròpia del pla d'ordenació detallada, l'aprovació dels quals correspon als Ajuntaments de més de 10.000 habitants i sent la població del municipi de Son Servera superior a aquesta xifra, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació definitiva de la proposta de modificació.

Segons disposa l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local el quòrum exigít per a l'adopció de l'acord és el de majoria absoluta”.

Es proposa al plenari que adopti mitjançant quòrum de majoria absoluta, l'aprovació del següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la revisió puntual número 6 de les NS de planejament del TM de Son Servera per a la Modificació, reubicació i ampliació d'espai lliure públic ubicat al Carrer na Llambies de Cala Millor. Tot això segons documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver signada el dia 8 de febrer de 2018 així com la documentació ambiental (AAE) redactada pel geògraf Miquel Àngel Escanelles Garau.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'audiència per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de els Illes Balears, així com a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca així com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera. Article 55.3 LUIB.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Terçer.- Sol·licitar informe al Consell Insular de Mallorca als efectes de l'article 55.6 LUIB.

Quart.- Sol·licitar d'acord a l'article 60 LUIB dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears facultant a la Batlia per emetre la sol·licitud."

Natalia Troya diu que és l'execució material del conveni urbanístic que s'ha aprovat al punt anterior. Assenyala que així com ja ha explicat haurà de passar pel Consell Consultiu.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 5 vots d'abstenció (PP).

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT