



Ajuntament de Son Servera

FULL INFORMATIU SOBRE LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR

DADES GENERALS	
Qui pot sol·licitar-ho	Indiferent: persones físiques, persones jurídiques, associacions...
Requeriments	Per a empreses o associacions, ser-ne el representant.
Forma de sol·licitud	Presencial
Necessita pagament	Taxa per llicència d'obres i impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Lloc lliurament de documentació	Oficina d'Atenció al Ciutadà OAC - Ajuntament de Son Servera Plaça Sant Ignasi, n. 1 - Telèfon: 971 567 002 Horari: de dilluns a divendres, de les 09.00 h a les 14.00 h
INFORMACIÓ ADMINISTRATIVA	
Forma d'iniciació	A petició de la persona interessada
Fi de la via	La resolució posa fi a la via administrativa
Termini legal de resolució	3 mesos
Recursos	Recurs de reposició i recurs contenciós administratiu
DOCUMENTACIÓ A APORTAR	
PROJECTE BÀSIC	PROJECTE D'EXECUCIÓ
Instància de la sol·licitud	Instància de la sol·licitud
2 còpies del projecte bàsic (una més per a cada organisme competent afectat a qui l'Ajuntament hagi de demanar informe)	2 còpies del projecte d'execució
1 còpia del projecte bàsic en format digital	1 còpia del projecte d'execució en format digital
Acreditació de representació (en cas necessari)	Estudi de seguretat i salut
Full estadístic del MOPU	Assumpció de la direcció d'obra per part de l'arquitecte
Rebut de contribució del darrer any	Assumpció de la direcció d'execució material de l'obra per part de l'aparellador
Fotocòpia de la nota registral actualitzada (per a terrenys rústics)	Projecte d'infraestructures comuns als edificis d'habitatges per a l'accés a serveis de telecomunicacions (en cas necessari, només en casos de divisió horitzontal)
Fotografies, una de l'esquerra i una de la dreta de la façana del solar, on es puguin veure els edificis veïns	Nomenament constructor
Autoliquidació de les taxes corresponents	Declaració censal d'inici d'activitat d'empresa constructora
Altres (especificar)	Avaluació dels residus que es generaran a l'obra i el cost de la gestió. Fitxes justificatives visades pel col·legi del tècnic competent
	Contracte signat amb la gestora de residus (Mac Insular)
	Original de l'ingrés de la fiança dels residus dipositada al Consell Insular de Mallorca
	Autoliquidació de les taxes corresponents
	Altres (especificar)
L'enumeració de la documentació assenyalada no eximeix la persona sol·licitant d'aportar qualsevol altre tipus de documentació o informació addicional necessària per tramitar la llicència d'obres.	



Ajuntament de Son Servera

NORMATIVA APLICABLE

Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

Reglament de serveis de les corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1995.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. BOE núm.256 de 25 d'octubre.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i instal·lacions per al disseny i habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOIB de 6 de desembre).

RDL 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.

Decret 20/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de supressió de barreres arquitectòniques (BOIB de 18 de març)

RD 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

RD 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió de residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm.171 de data 15-11-2005).

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

D'altra normativa aplicable segons el cas.