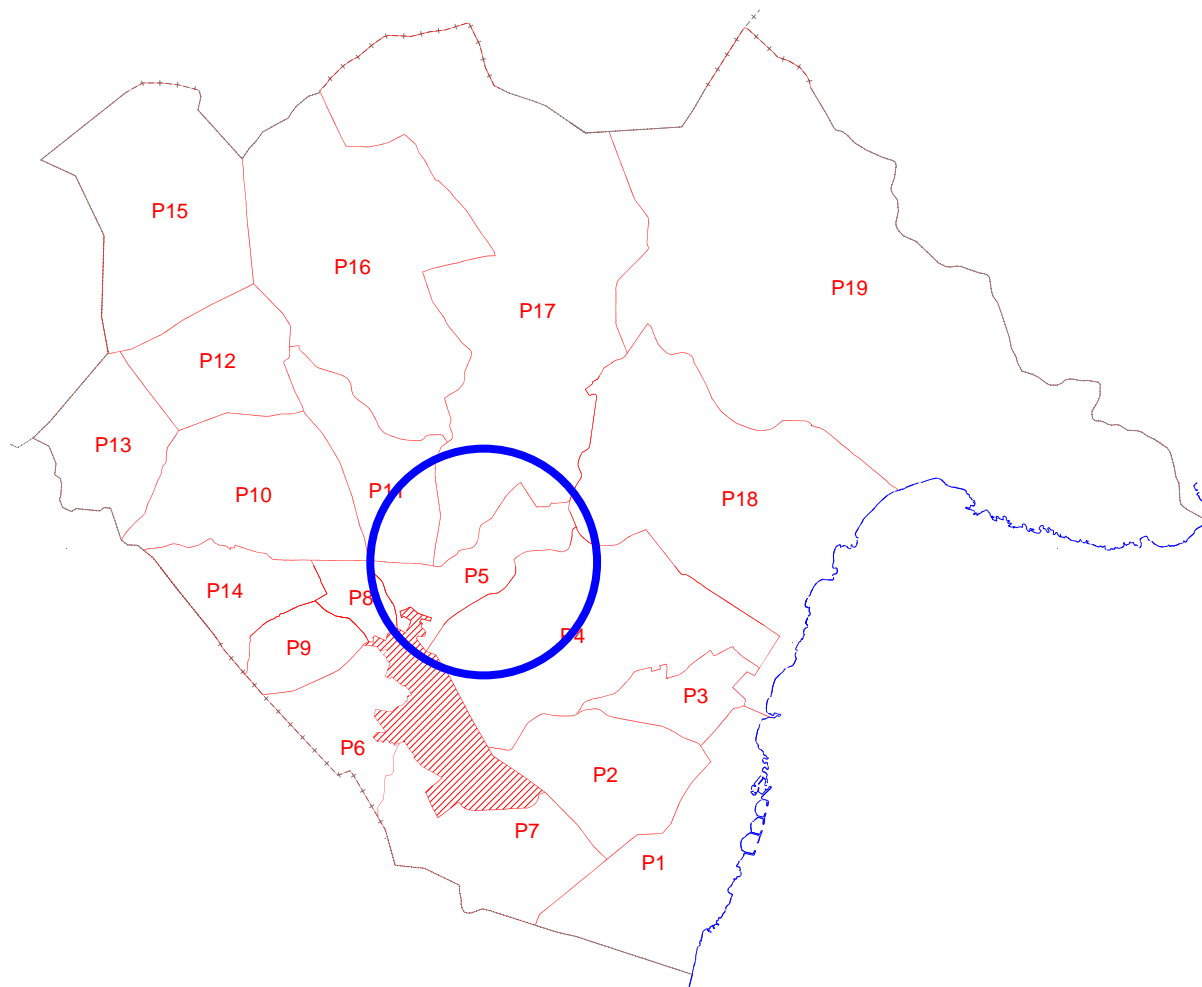


Sòl Rústic. Polígon 5.



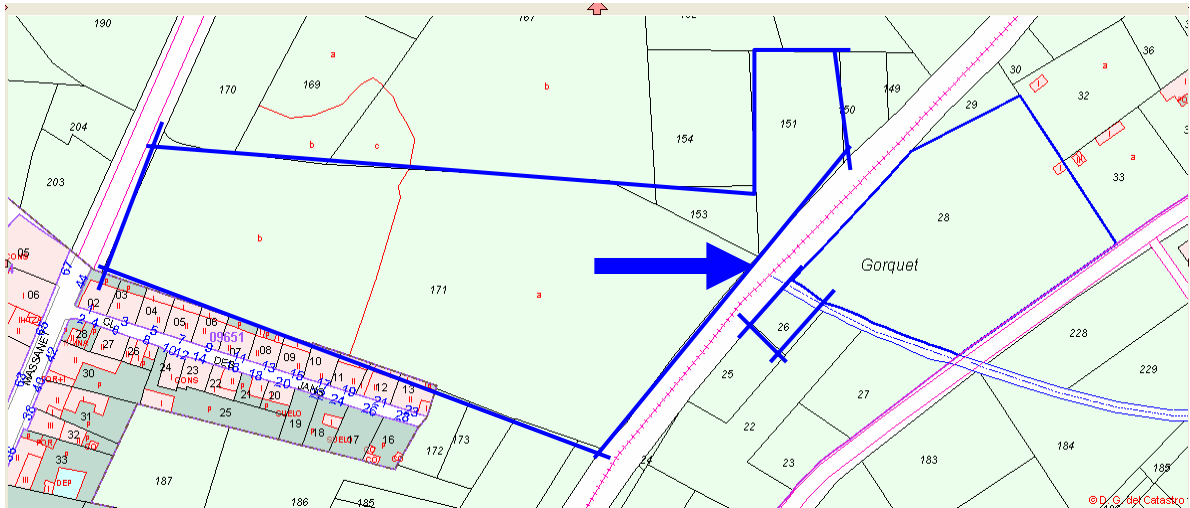
## PONT DE TREN

POLÍGON 5 PARCEL·LES 26, 28, 171, 153, i 151 \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1007

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: Ctra. PM-403, VORA EL POBLE.  
POLÍGON 5 PAR. 26, 28, 171a, 153, 151 (const. 9.006)  
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	PONT DE TREN
Codi Identificació dins el Catàleg:	1007
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LES 26, 28, 171a, 153, 151 (cont. 9.006)
Tipologia:	BÉNS D'INTERÈS INDUSTRIAL - ELEMENT FERROVIARI
Ús actual:	SENSE ÚS, SENSE CIRCULACIÓ DEL TREN
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA FERROVIÀRIA
Documentació fotogràfica:	





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Pont per la conducció de la via del tren. Fou construït per salvar únicament el desnivell del torrent. Cal destacar una sola obertura, un ull de gran alçada acabat en un arc de mig punt. Així mateix, per remarcar el conjunt i atorgar-li un aspecte monumental s'emmarcà el perfil de l'obertura amb una filada de pedres de textura més irregular que la resta. Unes falses pilastres amb idèntic acabat rematen els laterals.

Cronologia: *Circa 1920*

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: PONT DE TREN, INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Protecció total. Manteniment i conservació de l'estructura i acabats. Qualsevol renovació, rehabilitació o ampliació d'aquesta infraestructura, ha d'evitar camuflar-la o menysprear-la.

### 6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Qualsevol construcció a les parcel·les annexes haurà de separar-se un mínim de deu -10- metres de les estructures ferroviàries existents que formen part de la línia Palma – Manacor - Artà.

## PONT DE CARRETERA

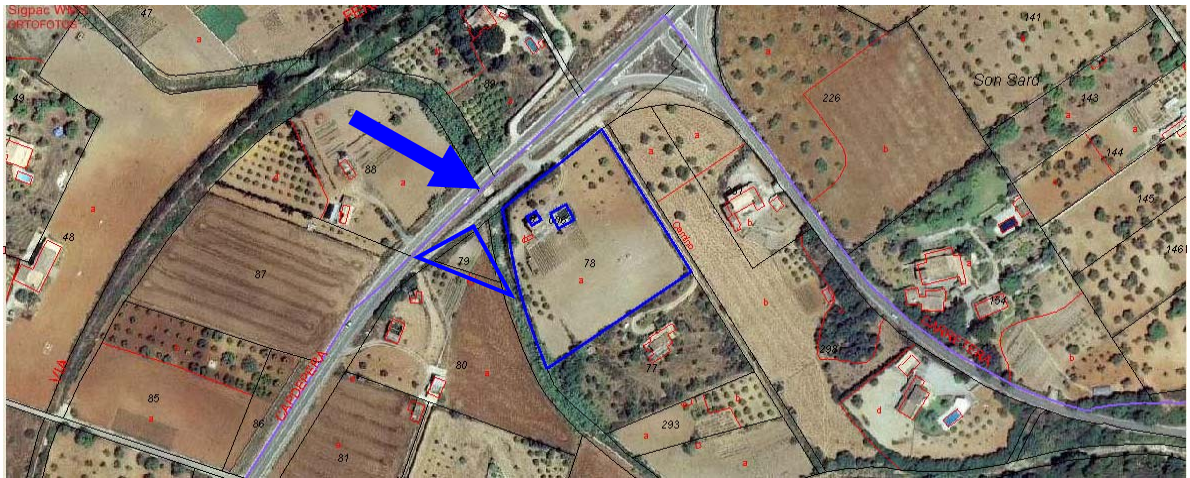
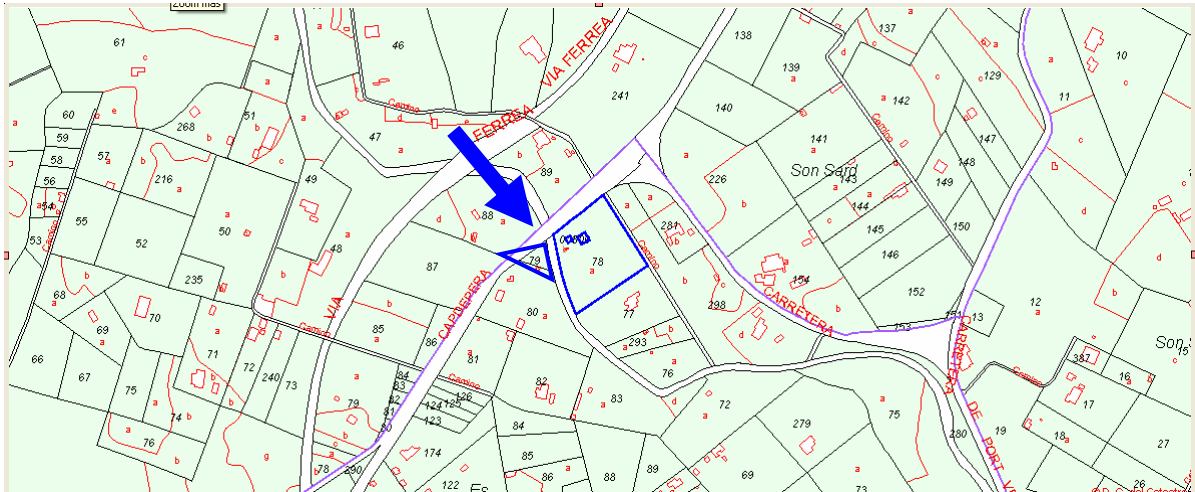
POLÍGON 5 PARCEL·LES 78 i 79

ELEMENT NÚMERO 1008

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CTRA. SON SERVERA - CAPDEPERA.  
POLÍGON 5 PARCEL·LES 78 i 79,  
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	PONT DE CARRETERA
Codi Identificació dins el Catàleg:	1008
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LES 26, 28, 171a, 153, 151 (cont. 9.006)
Tipologia:	OBRA CIVIL – PONT – ELEMENT VIARI
Ús actual:	SENSE ÚS - SENSE CIRCULACIÓ DE VEHICLES
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA VIÀRIA
Documentació Fotogràfica:	





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Pont que passa per damunt el llit del torrent de Xiclati. Formava part de la carretera que va des de Son Servera a Capdepera. La rectificació i millora d'aquesta via va fer que el tram concret on es localitza aquesta construcció quedés sense ús, a un costat del nou traçat. Destaca una sola obertura acabada en un arc rebaixat. Els murs laterals de contenció de l'antiga carretera formaven part de l'obra.

Cronologia: SEGLES XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

## 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: PONT DE CARRETERA, INFRAESTRUCTURA VIÀRIA.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Protecció total. Manteniment i conservació de l'estructura i acabats. Qualsevol renovació, rehabilitació, o ampliació d'aquesta infraestructura o de la carretera actual, ha d'evitar camuflar-la o menysprear-la.

## 6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

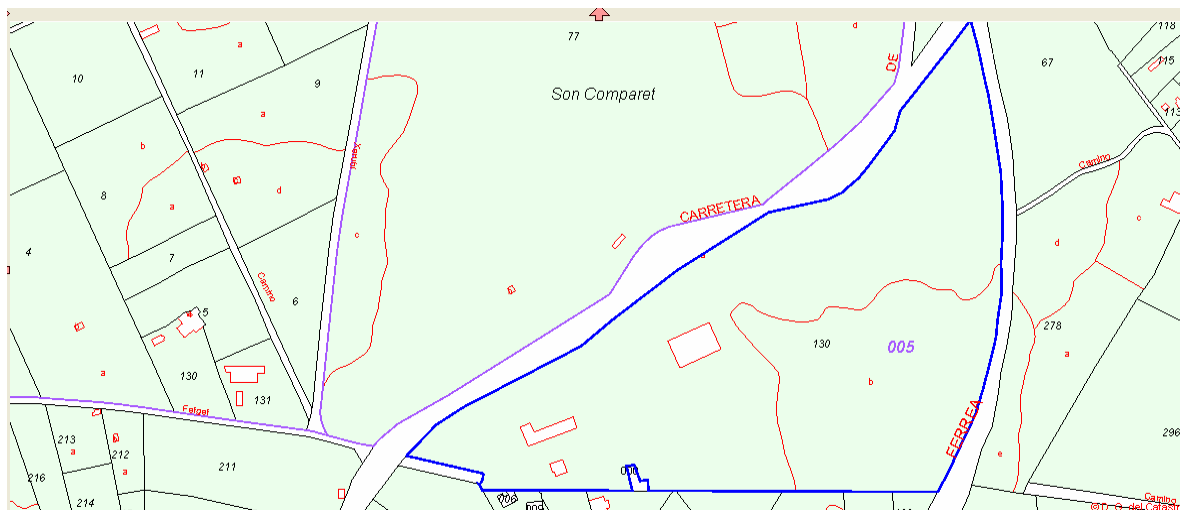
Qualsevol construcció a les parcel·les annexes haurà de separar-se un mínim de deu -10- metres de les estructures viàries existents, que formaven part de l'antic traçat de la carretera Son Servera - Capdepera.

## "SON COMPARET" \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1009

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: Ctra. SON SERVERA - CAPDEPERA.  
POLÍGON 5 PARCEL·LA 130a (casa 9139)  
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON COMPARET
Codi Identificació dins el Catàleg:	1009
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LA 130a (casa 9139)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	







### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Antigues cases de possessió, ja documentades al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Del conjunt es pot individualitzar les cases pròpiament dites, un volum de planta rectangular, dues alçades, i proporcions allargades. Consta de planta baixa més planta pis i dos aiguavessos de profunditat. Al frontis o façana principal, destaca el portal forà acabat en arc de mig punt sobre el qual recentment s'ha construït un balcó. Hi ha restes d'una antiga tafona molt distorsionada per l'ús residencial. Tota la construcció en general ha estat molt modificada per la subdivisió del conjunt en diferents habitatges, afectant tant la distribució interior com la composició de façanes. La carrera de davant les cases queda tancada per altres construccions auxiliars.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les cases originals es varen subdividir en varis habitatges, en ser heretades pels diferents fills del darrer propietari.

Estat de conservació: BO, REFORMAT



## 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER, AGROTURISME.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, tafona, cisternes, etc.). Protecció de la carrera davantera. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències originals, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions de l'habitatge, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres del immoble original existent.

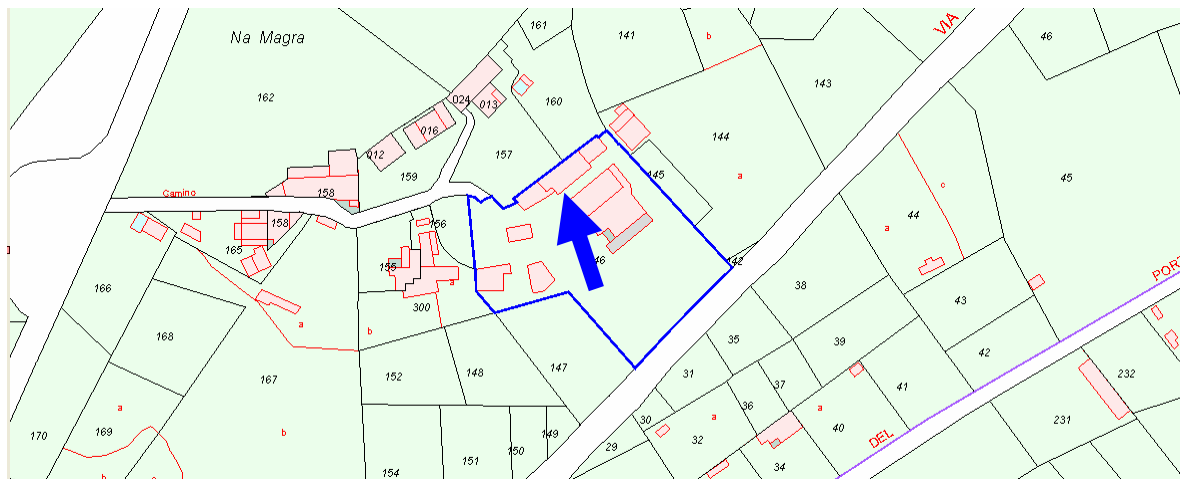
## CASES PAGESES.

### ES CLOT FIOL, POLÍGON 5 PARCEL·LA 146 \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1010

#### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 5 PARCEL·LA 146 (const. 9129).  
ES CLOT FIOL, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



La fletxa blava senyala l'immoble protegit.

#### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES PAGESES. ES CLOT FIOL.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1010
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LA 146 (const. 9129)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	MAGATZEM i USOS DIVERSOS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Agrupació de dues cases alineades de tal manera que formen un carreró davanter. La pavimentació i regularització d'aquest espai exterior, amb una mena de solera de formigó, ha deixat el nivell del trespòl de la planta baixa (format per la pedra del terreny natural) elevat uns quaranta centímetres respecte la carrera. Actualment, els dos habitatges semblen haver perdut la seva funció residencial i només s'utilitzen com a magatzem. El volum principal consta de dos aiguavessos, amb planta baixa més una planta porxo d'alçada considerable a cada una de les antigues cases. La composició del frontis s'ordena amb la presència de dos únics eixos verticals (un a cada casa), formats per els dos portals forans (arc de mig punt a cada un d'ells), amb finestró superior. La façana posterior és gairebé cega a les dues cases, si exceptuem petites obertures que es practiquen a una sola peça de marès. Front els antics habitatges s'han construït altres edificacions modernes de caràcter residencial que desvirtuen visual i físicament l'entorn immediat. L'enllestiment de les façanes principals és a base d'un referit de morter, grisenc a la franja de planta baixa, i blanquinós a la de planta pis (aquest darrer sembla bastant original, inclús conserva les mènsules de fusta per penjar la parra). La textura de les façanes laterals i posteriors és la conseqüència directa de deixar vista la fabrica dels murs, fets de pedra i morter. Una canal de test recull l'aigua de la coberta per emmagatzemar-la a l'aljub d'una cisterna.

Cronologia: Possiblement, SEGLES XVIII o XIX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: **REGULAR**

## 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona a la carrera davantera). Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació.

Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les, tot mantenint la tipologia de l'edifici original.

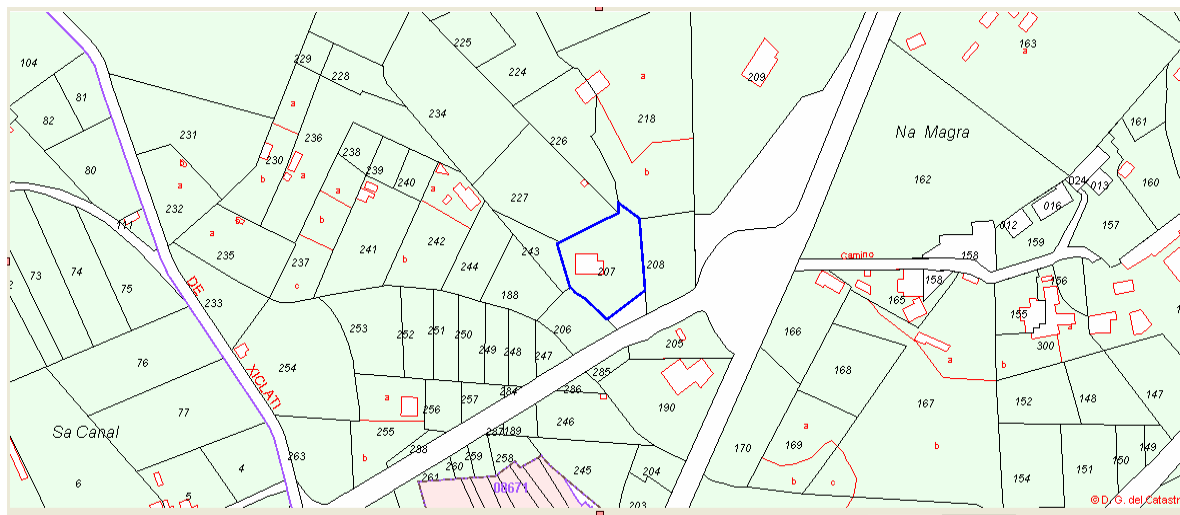


## CASES DE PAGÈS, POLÍGON 5 PARCEL·LA 207b. \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1011

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: Davant SON VELL, POLÍGON 5 PARCEL·LA 207b,  
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES DE PAGÈS
Codi Identificació dins el Catàleg:	1011
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LA 207b
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada al marge d'un torrent i d'una zona d'hort. Casa pagesa de planta rectangular, dues alçades i dos aiguavessos o vessants de coberta. Consta així mateix de volums annexes per complementar les labors agrícoles i residencials (forn moro, porxos, solls). La façana conserva l'estructura original amb l'arc d'entrada i la finestra a sobre, encara que noves obertures insinuen reformes posteriors. El material de la coberta no és el tradicional de teules sinó que és provisional, a base d'uralita.

Cronologia:

Possiblement SEGLES XVIII o XIX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Amb independència de la reparació provisional de la coberta, No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació:

REGULAR

## 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició d'eixos verticals de les façanes, així com a l'entrada principal (portal forà). Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (el portal forà i el finestró superior, els arcs interiors diafragmàtics, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir les dependències tradicionals com la cuina.

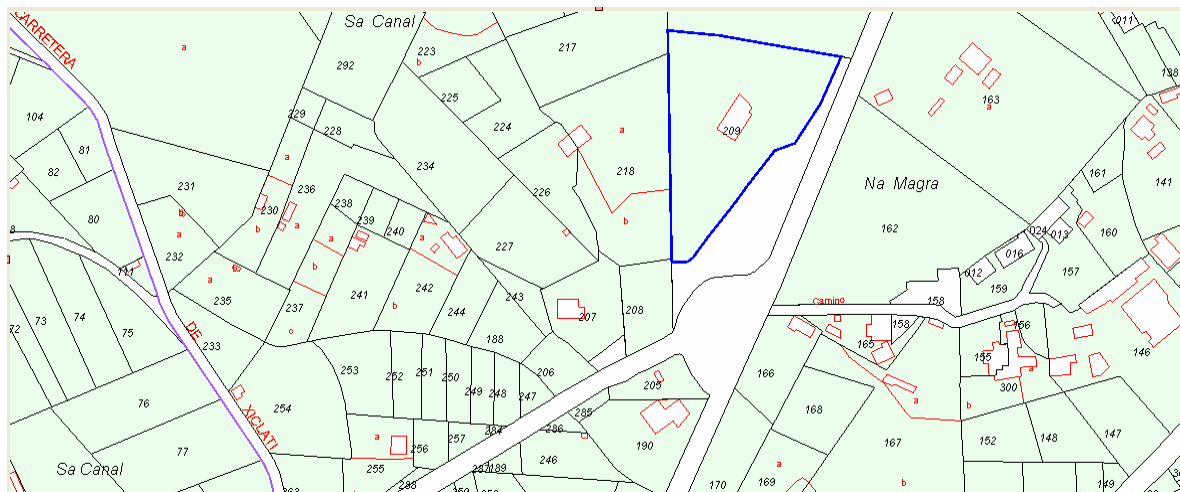
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació.

## CASES DE PAGÈS, POLÍGON 5 PARCEL·LA 209b. \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1012

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: Davant SON VELL, POLÍGON 5 PARCEL·LA 209b.  
07550, SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES DE PAGÈS
Codi Identificació dins el Catàleg:	1012
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LA 209b
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

El volum principal consta de dos aiguavessos, amb planta baixa més planta primera. Cal destacar, pel que fa a la composició del frontis, la presència de tres eixos verticals. El central està format per el portal forà i la finestra superior, d'unes dimensions similars a la resta d'obertures dels eixos laterals, tant a planta baixa com al pis. Al tester orientat a Sud (l'emplaçament és atípic pel que fa a aquesta tipologia), s'han practicat noves obertures per dotar de ventilació creuada a les dependències de les cantonades. Per la banda de ponent (façana posterior), s'ha afegit un porxo en planta baixa a la manera de tercer aiguavés. A la façana nord s'hi troben altres volums annexes (de planta baixa més pis), conseqüència d'una reforma i ampliació moderna que segurament afectà també a l'interior de la vivenda original.

Cronologia: Possiblement SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'estereotomia de les façanes del volum principal, fan pensar en successives reformes i ampliacions de la casa.

Estat de conservació: REFORMADA, BO

### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Manténir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

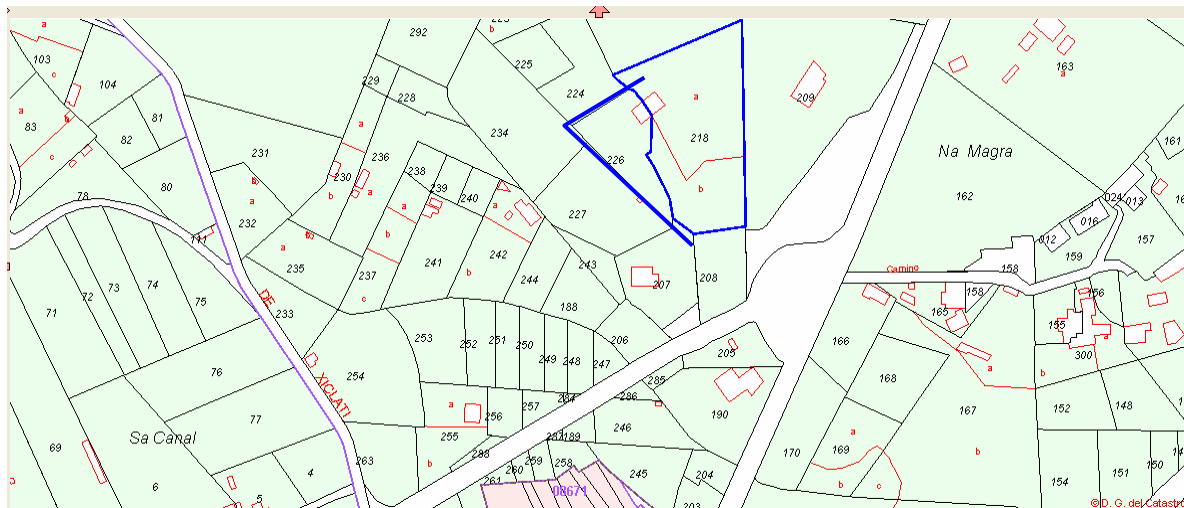
**"SON VELL"**

**ELEMENT NÚMERO 1013**

**1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:**

Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 5, PARCEL·LES 218a i 226**  
**CTRA. SON SERVERA - CAPDEPERA,**  
**07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



**2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:**

Denominació: **CASES DE SON VELL**  
Codi Identificació dins el Catàleg: **1013**  
Referència Cadastral: **POLÍGON 5 PARCEL·LES 218a i 226**  
Tipologia: **ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS**  
Ús actual: **RESIDENCIAL, AGRÍCOLA i RAMADER.**  
Autoria: **DESCONEGUDA**  
Estil o Corrent: **ARQUITECTURA TRADICIONAL**  
Documentació Fotogràfica:









### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situat d'alt d'un turó que domina el torrent i les terres de conreu situades baix.

Grup de quatre cases, alineades. Actualment tres d'elles es troben unificades en una mateixa propietat. En destaca una que conserva a la façana frontal el portal forà amb arc de mig punt i la finestra superior, amb la inscripció a la dovella clau de l'arc de marès, de l'any 1822. L'estructura interior ha conservat bona part de la traça tradicional.

Cronologia: 1822

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.



#### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

#### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, grafitis (inscripció de la data, any 1822), i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com a les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Mantenir la identitat individual de cada una de les quatre cases. Recuperar l'aspecte i el volum tradicional, sobre tot a la coberta on s'ha realitzat una intervenció que altera la visió del conjunt. Mantenir els elements estructurals singulars, així com les construccions auxiliars exteriors (forn, etc.).

L'alineació que mantenen les tres cases de la parcel·la 218a amb la seva veïna (parcel·la 226), s'ha de conservar. Es tracta d'un conjunt residencial de quatre habitatges.

## "SA CANAL"

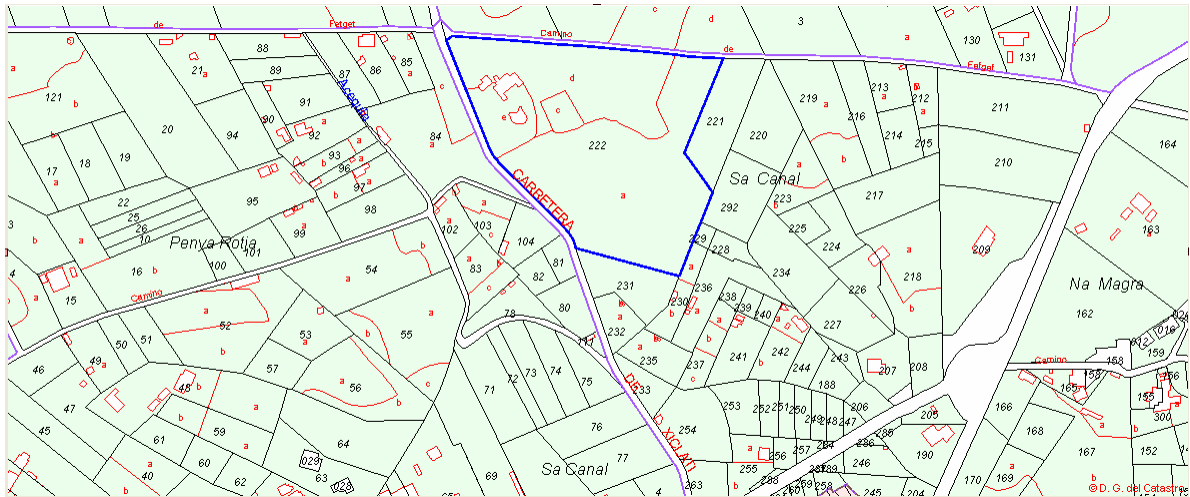
### CASES DE POSSESIÓ I ERA

ELEMENT NÚMERO 1014

#### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: Ctra. ANTIGA a ARTÀ, POLÍGON 5 PARCEL·LA 222b,  
07550, SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



#### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SA CANAL
Codi Identificació dins el Catàleg:	1014
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LA 222b
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	



### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada en una zona d'horts que limiten la cara nord del poble, vora la carretera PM-403-1.

Es tracta d'una casa pagesa o petita possessió, sens dubte de les més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Té una planta de proporcions rectangulars, dues plantes d'alçada, i dos aiguavessos a la coberta del volum principal. Per les seves dimensions i complexitat estructural, respon més bé a la tipologia de possessió. Ha sofert una reforma relativament recent que va consistir entre altres coses, en referir els murs exteriors amb una capa de morter i de pintura. Els maresos de les finestres i el portal forà (arc de mig punt), s'han deixat vistos.

A simple vista no sembla que s'hagi modificat gaire la composició original.

Anomenar la presència d'una gran era just davant les cases, que per mor de la pendent del terreny, agafa un volum constructiu considerable.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: Reformes exteriors visibles en el referit de la façana.

Estat de conservació: BO, REFORMADA.

### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir i conservar la gran era situada just davant les cases.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions de l'habitatge, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres de l'immoble original existent.

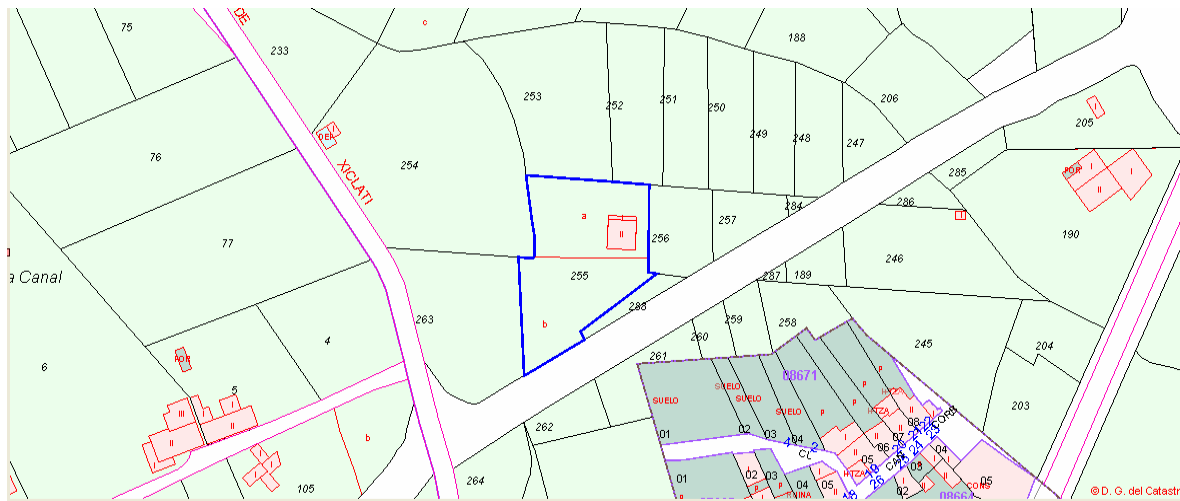
## CASA DE PAGÈS, SÍNIA I SAFAREIG.

POLÍGON 5 PARCEL·LA 255b. \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1015

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: Ctra. DE SON SERVERA A CAPDEPERA  
POLÍGON 5 PARCEL·LA 255b, 07550 SÒL RÚSTIC SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASA DE PAGÈS POLÍGON 5 PARCEL·LA 255b
Codi Identificació dins el Catàleg:	1015
Referència Cadastral:	POLÍGON 5 PARCEL·LA 255b
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS BÉNS ETNOLÒGICS - SÍNIA I SAFAREIG
Ús actual:	MAGATZEM
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	







### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada als marges d'un torrent i d'una zona d'horts. Antiga casa de pagès que actualment es fa servir com a magatzem. Respon a la tipologia de casa pagesa de dos aiguavessos i dues plantes. A la façana conserva el portal forà (arc de mig punt retocat) i una sola finestra al damunt. A la planta baixa té un petit finestró a la banda esquerra.

A la mateixa parcel·la hi trobem una Sínia per extreure aigua d'un pou, i un safareig per acumular aigua destinada al rec de la terra.

Cronologia:

SEGLES XIX o XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

#### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte la tipologia original.

Estat de conservació:           **REGULAR**

#### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció:           **B**

Usos permesos:               **RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.**

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició de l'únic eix vertical de la façana principal (la que conté el portal forà amb l'arc de mig punt retallat). Conservar l'entramat estructural, així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Manteniment i conservació de la sinya i del safareig.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació, però tampoc de la sinya ni del safareig. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional.