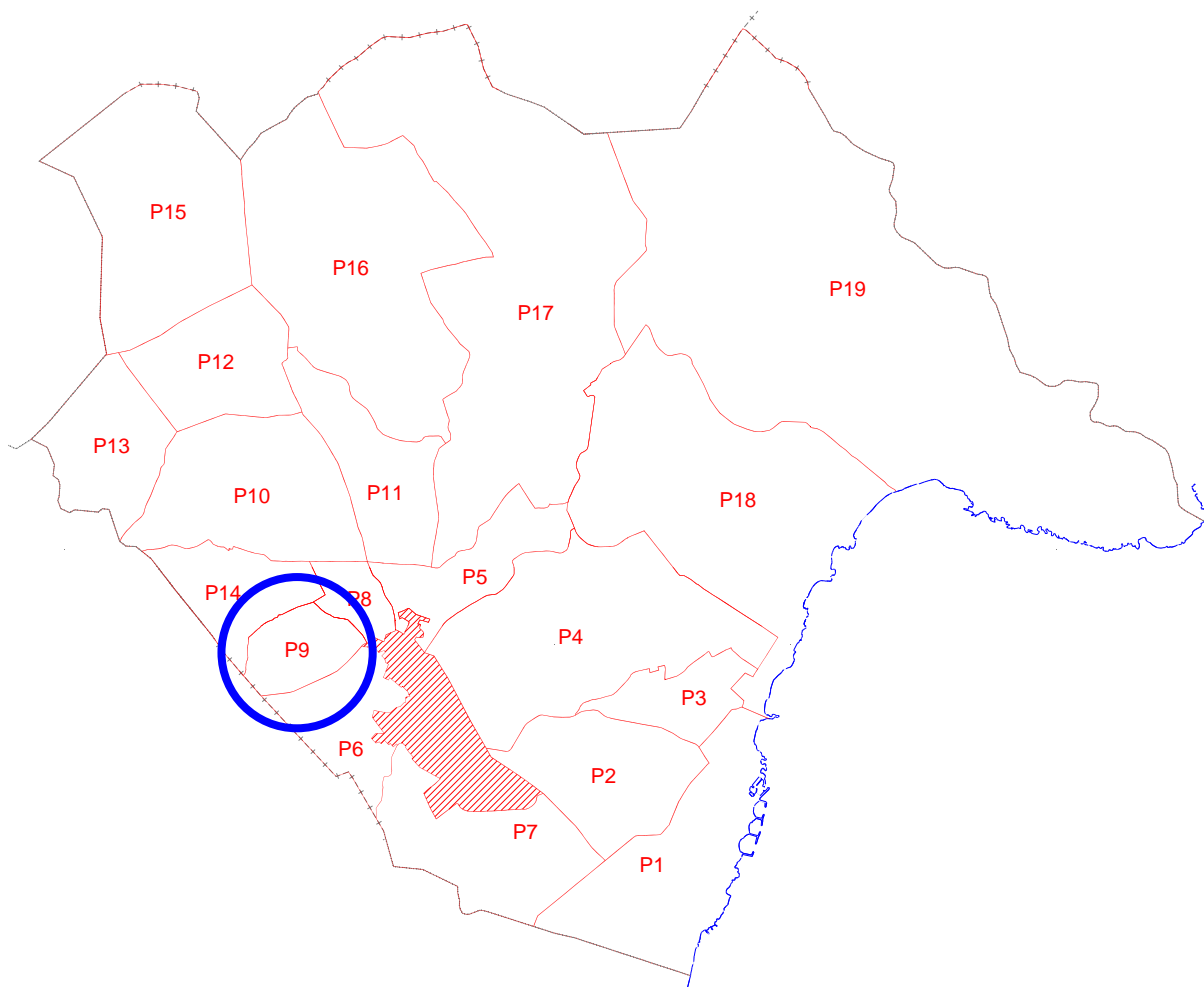


Sòl Rústic. Polígon 9.

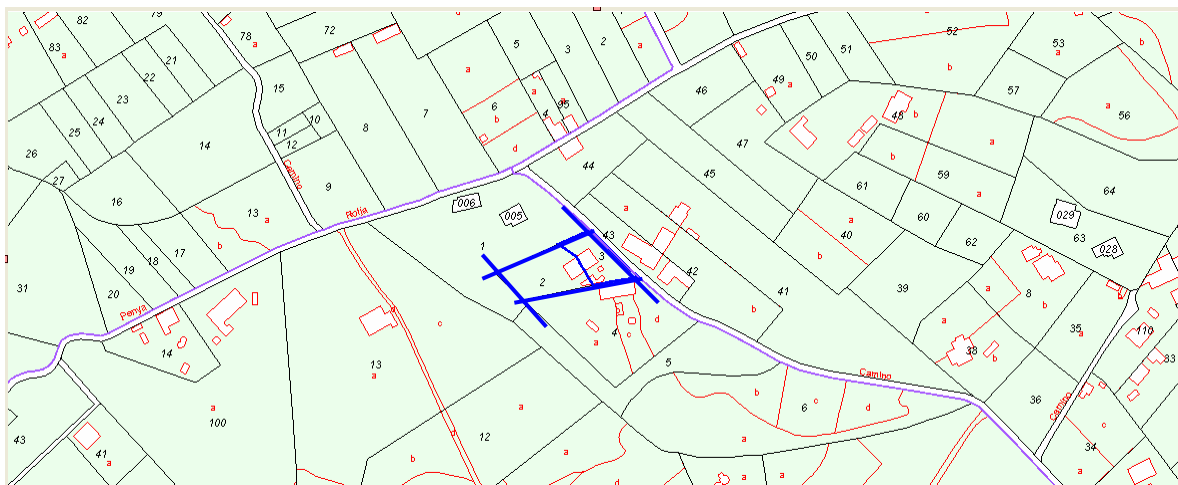


CASES PAGESES, POLÍGON 9 PARCEL·LES 2 i 3. _____ ELEMENT NÚMERO 1037

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LES 2 i 3, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES PAGESES, POLÍGON 9 PARCEL·LA 3.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1037
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 3
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Agrupació de dues cases alineades de tal manera que formen un carreró davanter. Actualment només s'utilitza una d'elles, mentre que l'altre es troba en desús. A les façanes, per mor de la diversitat de materials i tècniques constructives existents, podem interpretar les reformes i ampliacions que s'han executat amb el pas del temps. El volum principal consta de dos aiguavessos, amb planta baixa més porxo a cada un dels antics habitatges. La composició del frontis s'ordena amb la presència de dos únics eixos verticals (un a cada casa) formats pels dos portals forans amb finestró superior. Front les cases, cal destacar la presència de construccions auxiliars, tals com el forn i una portassa construïda amb volta de marès que segurament pertany a la vivenda més propera al camí d'accés. La textura és la conseqüència directa de deixar vista la fàbrica del murs, fets de pedra i morter.

Cronologia:

SEGLES XIX i XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Darrerament s'ha afegit una mena de porxo que cobreix totalment la carrera davantera, distorsionant la tipologia de les cases originals.

Estat de conservació:

REGULAR, REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B
Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatges compatibles amb la configuració d'espais interiors i exteriors, així com amb la distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Protecció dels volums construïts i de la seva implantació. Protecció de la carrera davantera. Protecció de les construccions etnològiques auxiliars que ajuden a delimitar l'espai de la carrera davantera, tals com la portassa coberta amb una volta, les solls, i el forn exterior de llenya.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició dels dos eixos verticals principals dels habitatges, els que defineixen els portals forans i els finestrons superiors. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Protecció de la carrera davantera. Protecció de les construccions etnològiques que existeixen a l'altre banda de la carrera (la portassa coberta amb una volta, les solls, i el forn exterior de llenya).

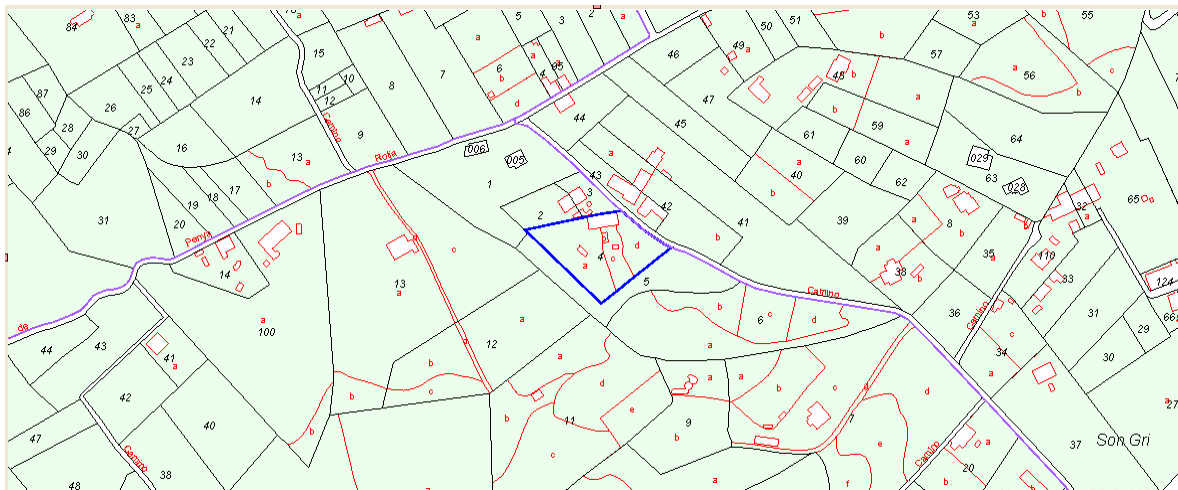
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

CASES PAGESES, POLÍGON 9 PARCEL·LA 4. _____ ELEMENT NÚMERO 1038

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 4, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES.
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES PAGESES, POLÍGON 9 PARCEL·LA 4.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1038
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 4
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

El volum principal consta de dos aiguavessos, amb planta baixa més porxo. La composició del frontis té com a centre el portal forà amb el finestró superior del porxo. Als seus costats, només finestres en planta baixa. Per la banda de ponent, remata el cos principal un volum adossat en planta baixa que es dedica a portassa, amb un arc rebaixat com a portal d'entrada. Front la casa, trobem altres construccions auxiliars com el forn, que ajuden a conformar la carrera.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En principi no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER (habitatges compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Protecció dels volums construïts i de la seva implantació. Protecció de la carrera davantera. Protecció de les construccions etnològiques que existeixen a l'altre banda de la carrera.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent. Protecció de la carrera davantera. Protecció de les construccions etnològiques que existeixen a l'altre banda de la carrera (forn de llenya, etc.).

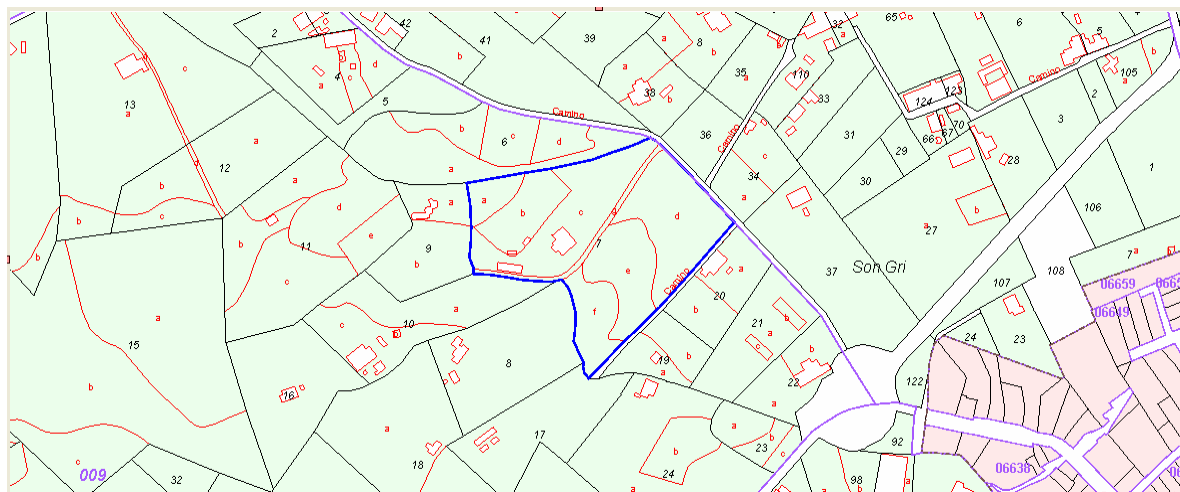
Es procurarà mantenir els elements singulars de la façana (portal forà, etc.). Qualsevol intervenció haurà d'esser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

CAN XERAFÍ SARD (CAN PEDRO DE SON CARRIÓ) _____ ELEMENT NÚMERO 1039

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 7b, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAN XERAFÍ SARD (CAN PEDRO DE SON CARRIÓ)
Codi Identificació dins el Catàleg:	1039
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 7b
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa situada a una parcel·la rústica, al límit del nucli urbà, a la contrada de Penyes Rotges. El volum principal té dos aiguavessos amb planta baixa, planta pis, i distribució d'obertures en tres eixos, predominant el central. Adossat a aquest cos hi ha habitacions de construcció recent, una d'elles a manera de tercer aiguavés. La façana reflexa molt bé la composició interna, amb el portal forà d'arc de mig punt amb la clau datada (1868), i tres finestrons. El finestró central, obert sobre el portal, té una petita motllura. A l'exterior hi ha també restes d'un forn de llenya adossat al lateral de la casa.

A l'interior de l'habitatge es conserven molts elements tradicionals com pot ésser el trespol, les bigues (de tronc sense escairar), el canyís dels forjats, la cuina, etc. La cambra principal es troba a un nivell entremig, accedint-hi per el replà de l'escala. El pis superior s'ha habilitat com a part de la vivenda.

Les façanes es resolen amb parets de pedra amb morter tradicional, i morter recent de textura rugosa, mentre que els arcs estan fets amb cantons de marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX (clau de l'arc del portal forà datada l'any 1868).
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Respecte el volum principal, no es destaquen intervencions que hagin suposat canvis substancials respecte la tipologia original. Amb tot, cal explicar que l'habitatge s'ha ampliat amb un tercer aiguavés d'una sola alçada.

Estat de conservació: BONA

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Portal forà amb la data gravada a la clau de l'arc.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). S'hauran de mantenir els elements tradicionals com és l'arc del portal forà amb la data gravada, i l'arc central diafragma amb les seves motlures. Conservar també el forn de llenya exterior.

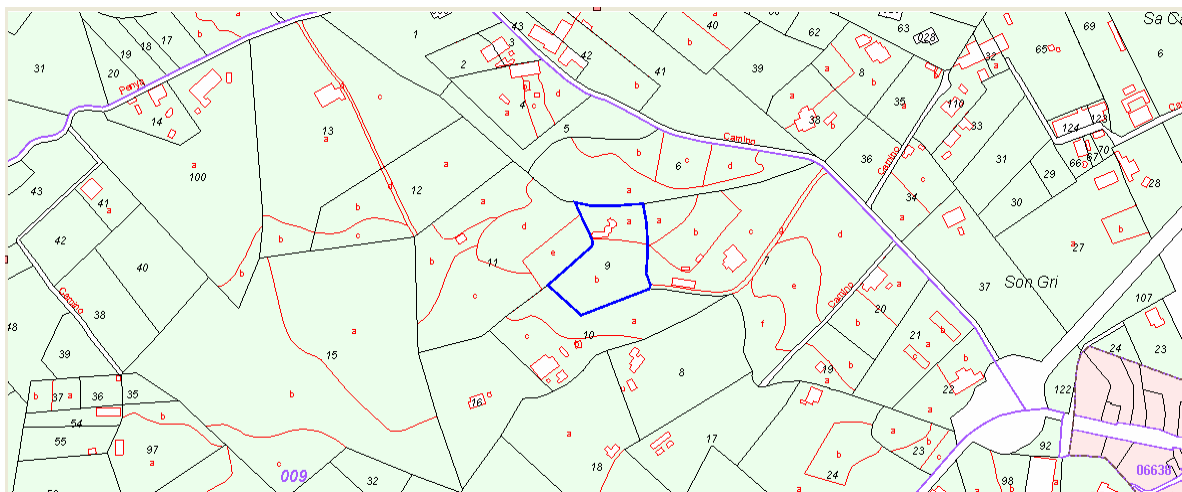
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

MOLÍ D'EN JOSEP SOPA O D'EN SUADO VORETA _____ ELEMENT NÚMERO 1040

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 9a, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

MOLÍ D'EN JOSEP SOPA O D'EN SUADO VORETA

Codi Identificació dins el Catàleg:

1040

Referència Cadastral:

POLÍGON 9 PARCEL·LA 9a, PENYES ROTGES

Tipologia:

BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT

Ús actual:

RESIDENCIAL, MOLÍ AMB HABITATGE UNIFAMILIAR

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situat a l'entorn rural de ses Penyes Rotges, l'immoble que ens ocupa és una torre cilíndrica de molí construïda sobre una petita base que aprofita el desnivell del terreny. El mur estructural és una fàbrica de pedra i morter, sense referir. Fa ben poc (darrer quart del segle XX), es va construir al seu voltant un habitatge modern d'una sola planta; això ha desvirtuat molt l'aspecte exterior de la construcció original, ja que aquesta s'adossa per un costat a la torre, possiblement per aprofitar-la com una dependència més. Actualment, el que devia ser l'accés original a la torre queda a l'interior de l'habitatge, aprofitant així el nivell de la planta baixa. A l'exterior trobem un altre accés, mitjançant una escala de formigó armat que condueix a un nivell equivalent a una planta primera. Aquest nou accés desfigura encara més l'aspecte original de l'immoble etnològic. Tot i que la pineda que envolta la construcció té certa entitat, és clar que aquesta vegetació es molt posterior al molí, doncs dificultaria el seu correcte funcionament.

Assenyalar també l'existència de un gran safareig dins la mateixa parcel·la, a més d'un tram d'aqüeducte o conducció hidràulica elevada, que segurament formava part de l'entramat de la font d'en Llisa.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia:

• Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G.; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.

Altres catàlegs:

FODESMA. Catàleg de Molins del terme municipal de Son Servera. Molí número 427.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Durant el darrer quart del segle XX, es va construir al voltant del molí i adossat a ell, un habitatge modern d'una sola planta, desvirtuant molt l'aspecte exterior de la construcció original. A l'exterior trobem una escala de formigó armat que condueix a un nivell equivalent a una planta primera.

Estat de conservació: REFORMAT. BO – REGULAR.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: MOLÍ DE VENT FARINER, RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.
Habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució original.

Elements destacats a preservar:

Protecció total de la torre de molí. Protecció total del safareig i l'aqüeducte.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat. També s'inclouen aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

Manteniment i conservació íntegra de les parts essencials del molí, i de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural original (murs, forjats, coberta, etc.), així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (maquinària, moles, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres de l'immoble original existent (molí). Es tracta de conservar la imatge de l'immoble etnològic aïllat, i que cap ampliació la distorsioni. Per aconseguir-ho, a més de separar-se, tindran una sola planta per tal de no competir amb la importància de la torre.

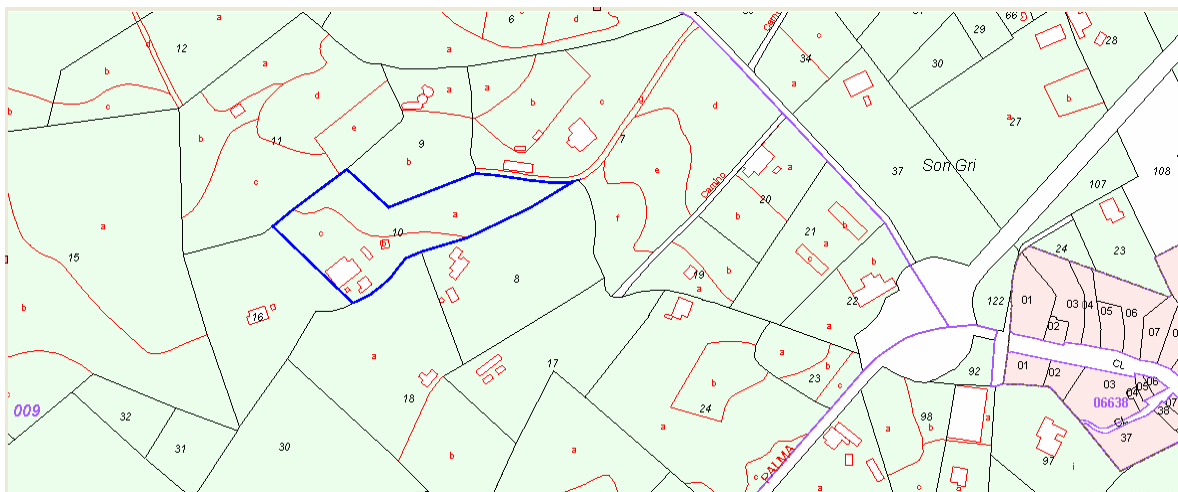
Manteniment i conservació tant del safareig com de l'aqüeducte, part de l'entramat estructural de la font d'en Llisa.

MOLÍ D'EN JOAN MAL _____ ELEMENT NÚMERO 1041

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 10a i 10c (Construcció 9108)
CAMÍ DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC SON SERVERA.

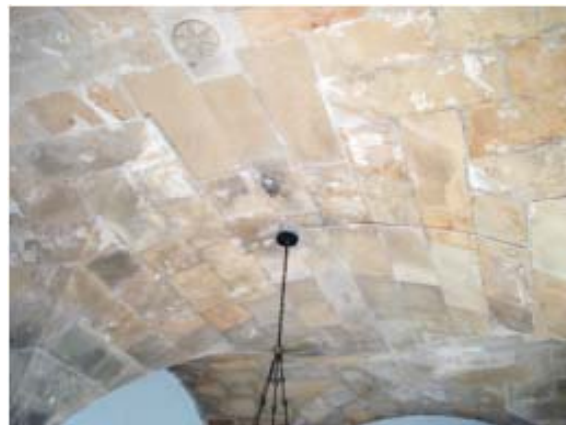
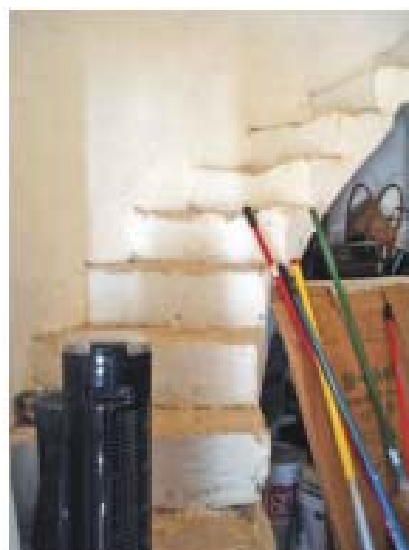
Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	MOLÍ DEN JOAN MAL
Codi Identificació dins el Catàleg:	1041
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 10a i 10c (Construcció 9108)
Tipologia:	BENS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT
Ús actual:	RESIDENCIAL, CASES AMB TORRE DE MOLÍ
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de Ses Penyes Rotges, a prop de la gravera en funcionament que es troba a l'entrada de Son Servera des de la carretera que ve de Manacor, trobem aquesta construcció formada per una torre cilíndrica de molí amb base (edifici destinat a habitatge), de dues plantes d'alçada (planta baixa més planta porxo). Actualment l'ús residencial comprèn fins i tot la torre, conseqüència d'una rehabilitació recent, que sembla bastant respectuosa amb les preexistències.

El conjunt, molí i cases, estan construïts amb murs de càrrega fets de pedra i morter (paredat en verd), sense cap tipus d'enllestiment, si l'exceptuem els baixos de la torre, referits amb morter. Totes les obertures són de peces de marès, destacant el portal forà de la base o habitatge, amb una llinda, una mena d'arc rebaixat de tres dovelles. El frontis de la casa s'ordena amb tres

eixos verticals, amb l'accés com a centre de la composició. La coberta del molí no és l'original, doncs es tracta de dos aiguavessos fets amb teules de gerrer; l'anella de coronació (darrera filada feta de cantons de marès) marca segurament l'alçada primitiva. Pel que fa a la base, hi trobem una coberta plana, gairebé segur l'antic envelador. Davant l'edificació, trobem la carrera tradicional. Sembla ser, tot i que la finca s'ha tancat amb un muret perimetral, que la casa situada a la parcel·la 16b del mateix polígon, gaudeix de dret de pas just per davant la casa. Assenyalar la existència d'un forn de llenya exterior.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

Altres catàlegs:
FODESMA. Catàleg de Molins del terme municipal de Son Servera. Molí número 425.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:
No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1
Usos permesos: MOLÍ DE VENT FARINER, RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.
Habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució original.

Elements destacats a preservar:
Protecció total de la torre de molí. Protecció del forn de llenya exterior.

Directrius d'intervenció:
El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició d'eixos verticals de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

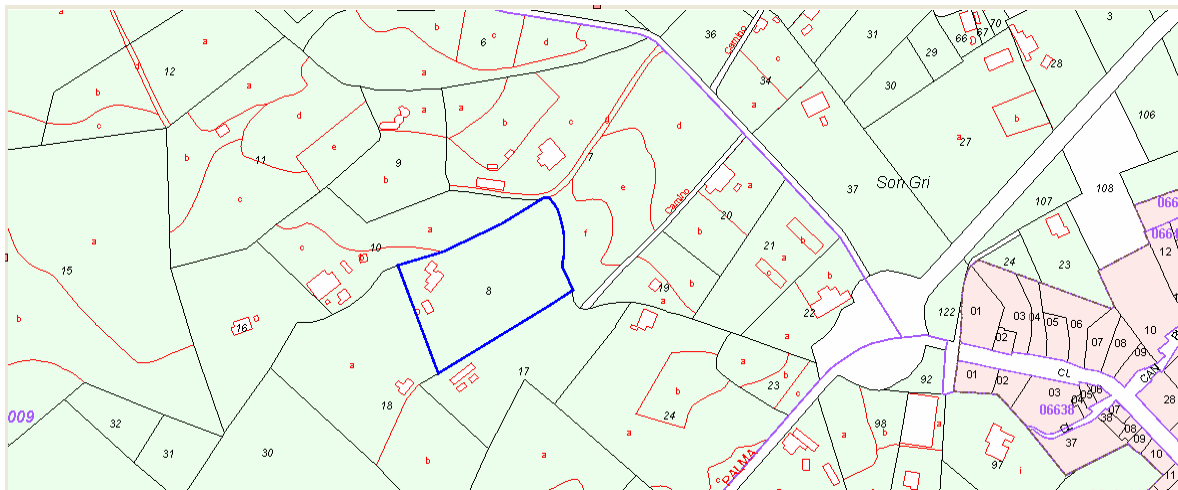
Mantenir i conservar els volums auxiliars exteriors adjacents a la construcció principal, com el forn exterior de llenya.

MOLÍ D'EN TONI MINYO O D'EN JERONI RESCLÓ _____ ELEMENT NÚMERO 1042

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 8, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	MOLÍ D'EN TONI MINYO o D'EN JERONI RESCLÓ
Codi Identificació dins el Catàleg:	1042
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 8
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS –MOLÍ DE VENT FARINER.
Ús actual:	ABANDONAT, EN DESÚS. TORRE DE MOLÍ
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de ses Penyes Rotges, a prop de la gravera es troba aquesta construcció formada per una torre cilíndrica de molí amb una petita base parcial construïda aprofitant el desnivell del terreny natural; per la seva situació (de la base), segurament servia d'envelador.

El molí està construït amb murs de càrrega fets de pedra i morter (paredat en verd), sense cap tipus d'enllestiment exterior. Totes les obertures, el portal, una finestra a mitja alçada i una superior, són de peces de marès. A l'interior, una escala de cargol molt mal conservada i restes de sostres i bigam de fusta de la maquinària.

Cronologia: SEGLES XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Molins del terme municipal de Son Servera". Molí número 426

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: **A2**
Usos permesos: **MOLÍ DE VENT FARINER.**
Elements destacats a preservar:

La torre de molí, la construcció que forma la base, i les restes de maquinària.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les restes de maquinària que queden. Conservar i mantenir els elements tradicionals originals que hi ha, com l'escala de caragol o el sostre de volta de la base.

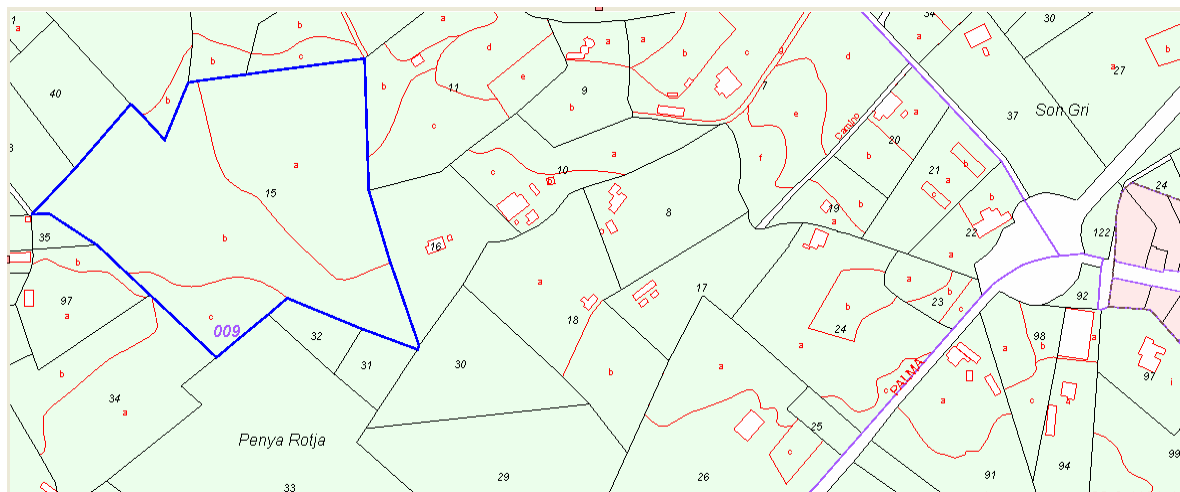
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres de l'immoble original existent (molí). Han de conservar la imatge del molí com a edifici aïllat. Per evitar que molestin aquesta visió, tindran una sola planta d'alçada per tal de no competir amb la importància de la torre.

MOLÍ D'EN PERE MAL _____ ELEMENT NÚMERO 1043

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 15, CAMÍ DE PENYES ROTGES,
07550 SÒL URBÀ DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	MOLÍ D'EN PERE MAL
Codi Identificació dins el Catàleg:	1043
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 15
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
Ús actual:	ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de Ses Penyes Rotges, molt a prop dels límits de la gravera situada a l'entrada al nucli urbà de Son Servera per la carretera de Manacor, trobem aquest molí de vent fariner.

És una torre cilíndrica aïllada, al costat del que va esser un turó, avui en dia mig desaparegut a conseqüència de l'activitat de la gravera. Actualment el precipici d'aquesta explotació es troba tan sols a dos metres de distància, lo que fa perillar la seva existència.

Construït sobre un cintell de petites dimensions, semi soterrat, tot aprofitant el desnivell del terreny natural. La seva estructura és molt simple, formada únicament per la torre de planta circular feta amb un mur de fàbrica de pedra (paredat en verd). Per contra, el portal, els finestrons i l'anell de coronació (darrera filada) estan fets de cantons de marès.

El molí ha perdut la coberta, la maquinària, l'escala interior de cargol (només es conserven algunes peces) i tot l'entramat de les moles.

L'avanç de la gravera pot suposar la desaparició definitiva d'aquest bé del patrimoni etnològic serverí.

Cronologia: SEGLES XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

Altres inventaris:

Fitxa IPCE Associació d'amics dels molins, número 2.

FODESMA. "Catàleg de Molins del terme municipal de Son Servera". Molí no catalogat.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: PRECARI. Degut al lloc on es troba, l'avanç de la gravera pot fer-lo desaparèixer definitivament.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2
Usos permesos: MOLÍ DE VENT FARINER.
Elements destacats a preservar:
La torre del molí.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural existent (els murs), així com les restes de maquinària que quedin (bigues, moles, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres de l'immoble original existent (molí). Han de conservar la imatge del molí com a edifici aïllat. Per evitar que molestin aquesta visió, tindran una sola planta d'alçada per tal de no competir amb la importància de la torre.

CAN MIQUEL MOREY.

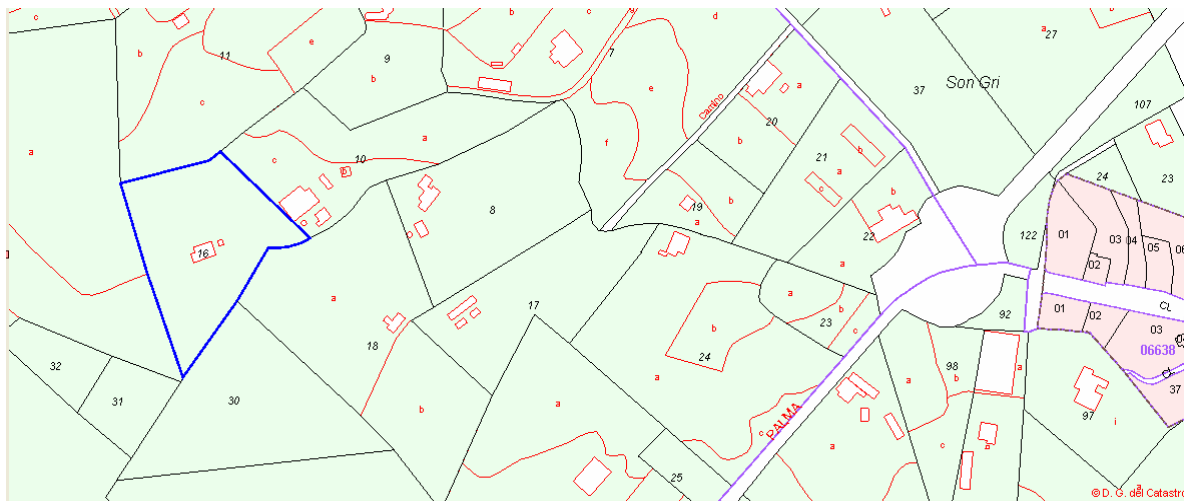
CASA DE PAGÈS AMB MOLÍ DE SANG

ELEMENT NÚM.1044

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 16b, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAN MIQUEL MOREY, CASA DE PAGÈS AMB MOLÍ DE SANG.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1044
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 16b
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS AMB MOLÍ DE SANG.
Ús actual:	RESIDENCIAL, HABITATGE UNIFAMILIAR.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de Ses Penyes Rotges, molt a prop de la gravera situada a l'entrada de Son Servera per la carretera de Manacor, trobem aquest exemple de casa de pagès tradicional, amb un molí de sang perfectament conservat.

Actualment es troba situada dins la zona més propera a l'àrea de creixement de la gravera, cosa que fa perillar la seva integritat.

Aquesta casa pagesa es caracteritza pel seu caràcter tradicional i per haver conservat la seva estructura poc alterada. Consisteix en una casa de planta baixa i una planta pis (planta porxo), amb coberta de teules a dos aiguavessos. A la façana trobem el portal forà amb arc de mig punt sobre el que s'obre un finestró de proporcions gairebé quadrades. A la planta baixa s'obren dos finestrons més. La façana posterior és totalment cega. La textura de les façanes, conseqüència del material emprat en la construcció, resulta ben interessant i explicativa (amb la seva estereotomia), del procés de creixement de la casa.

Adossada al tester sud-oest i agafant l'ample del primer aiguavés hi ha una dependència d'una sola alçada destinada a molí de sang, que conserva les moles i la maquinària en perfecte estat de funcionament.

Adossada al tester nord-est, trobem unes dependències destinades a les solls.

Davant les cases, ajudant a definir la carrera davantera, trobem el coll d'una cisterna coberta per una capella singular, un forn de llenya, i una mena de monòlit que podria servir per sostenir una biga i definir un porxo davant la façana.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Fa uns deu quinze anys es varen canviar les cobertes, tant de la casa, com del volum que conté el molí de sang. Aquesta intervenció també va contemplar el reforç del forjat sostre planta baixa, afegint una capa de compressió de formigó.

Estat de conservació: BO. REFORMADA (FORJAT INTERIOR i COBERTA).

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: MOLÍ DE SANG, RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Volum actual i entramat estructural. Mantenir les construccions auxiliars, especialment la que alberga el molí de sang, amb tota la seva maquinària inclosa.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició de l'eix vertical central, que formen el portal forà i el finestró superior. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arc diafragma interior, escala, sostres de volta, cisternes, etc.). Mantenir i conservar la dependència destinada a molí de sang, amb tota la maquinària. Mantenir i conservar les solls. Conservar l'espai de la carrera davantera, així com la cisterna coberta per una capella singular, el forn de llenya, i el monòlit.

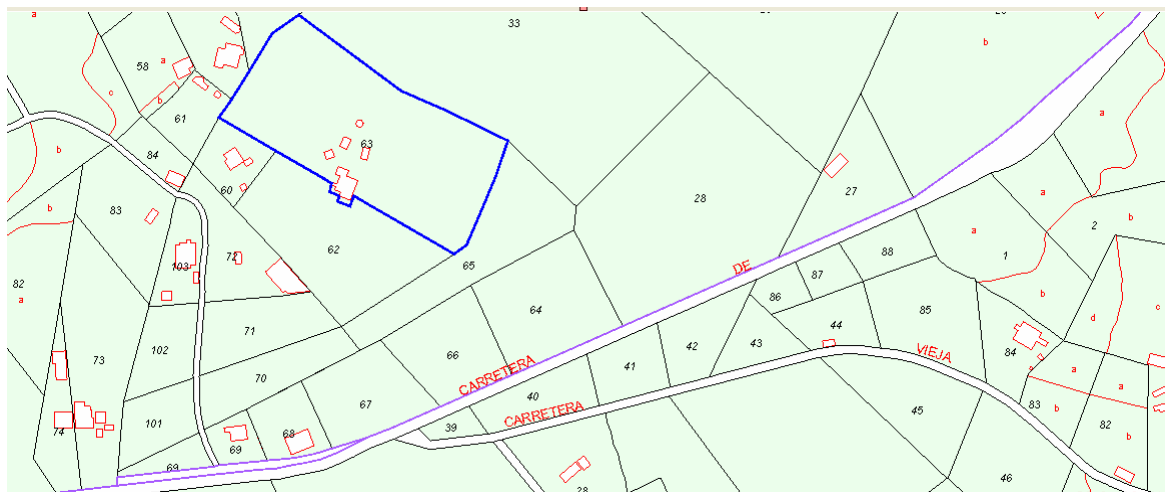
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

MOLÍ D'EN PERE XESC _____ ELEMENT NÚMERO 1045

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 9 PARCEL·LA 63, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	MOLÍ D'EN PERE XESC
Codi Identificació dins el Catàleg:	1045
Referència Cadastral:	POLÍGON 9 PARCEL·LA 63
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
Ús actual:	RESIDENCIAL, FORMA PART D'UN HABITATGE.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de Ses penyes Rotges, a prop de la gravera en funcionament que es troba a l'entrada del poble des de la carretera de Manacor, trobem aquest molí de vent fariner. Es tracta d'una torre de planta circular (4'70 metres de diàmetre), fora base ni cintell. El molí està construït amb murs de càrrega fets de pedra i morter (paredat en verd), sense cap tipus d'enllestit exterior. Una reforma relativament recent va afegir uns quatre metres més d'alçada a la torre; aquest afegit és de bloc de formigó referit. Al nou tram s'hi han practicat deu obertures tancades per persianes mallorquines pintades de verd, tot plegat d'una estètica molt allunyada de la tradicional per a una construcció etnològica d'aquest tipus. A resultes d'això, la tipologia original, corresponent a les torres de molins fariners de vent, s'ha vist desvirtuada per complet. Les obertures del cos primitiu, el portal i una finestra superior, són de peces de marès. Unes escales de construcció recent hi donen accés. Situat a uns deu metres de distància hi trobem un aljub i més avall l'habitatge del propietari.

Cronologia:

SEGLESXIX o XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

Altres inventaris:

Fitxa IPCE Associació d'amics dels molins, número 01.

FODESMA. "Catàleg de Molins del terme municipal de Son Servera". Molí número 424.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Fa devers vint anys es varen afegir uns quatre metres més d'alçada a la torre. Aquest afegit és de bloc de formigó referit. Al nou tram s'hi han practicat deu obertures tancades per persianes mallorquines pintades de verd, tot plegat d'una estètica molt allunyada de la tradicional per a una construcció etnològica d'aquest tipus. A resultes d'això, la tipologia original, corresponent a les torres de molins fariners de vent, s'ha vist desvirtuada per complet.

Estat de conservació: BO. REFORMAT SENSE CRITERIS OBJECTIUS. RECUPERABLE.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: MOLÍ DE VENT FARINER

Elements destacats a preservar:

Torre de molí original, sense l'afegit superior, que s'haurà d'eliminar.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

S'ha de retornar a la torre el seu aspecte original, enderrocant l'afegit d'uns quatre metres d'alçada de la coronació.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, etc.), així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (maquinària, moles, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti a la parcel·la, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació que ens ocupa (molí). Les possibles ampliacions, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres de l'immoble original existent (molí). Han de conservar la imatge del cim del puig sense més edificacions que la torre del molí, motiu per el qual tindran una sola planta d'alçada, per tal de no competir amb la importància de la torre.