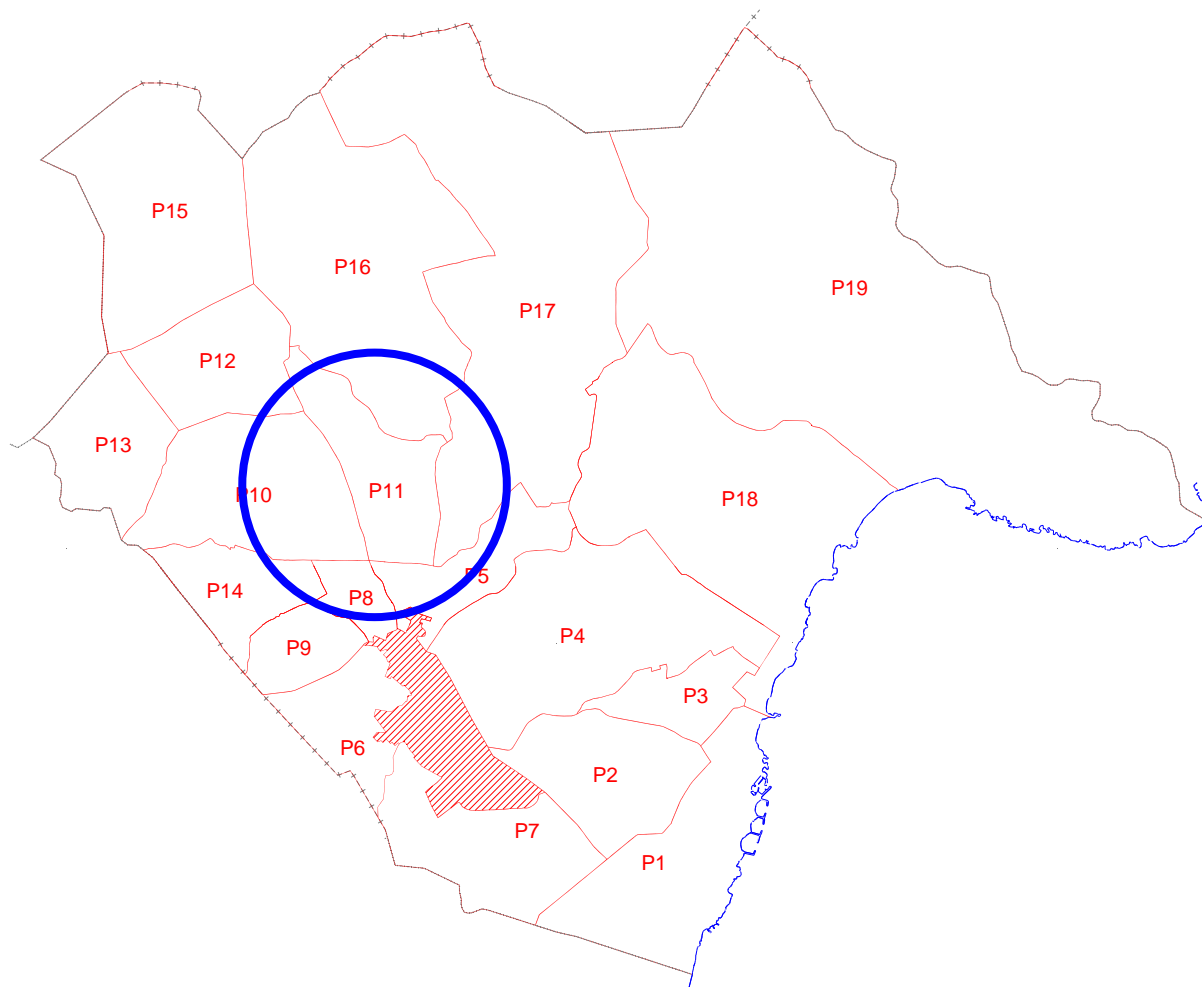


Sòl Rústic. Polígon 11.

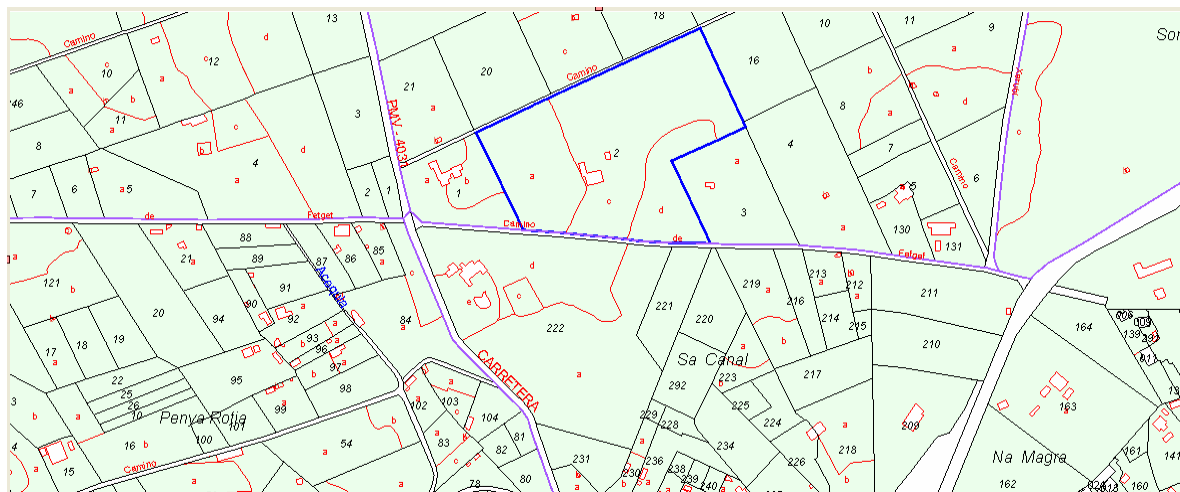


CAN JOAN DE FETGET ELEMENT NÚMERO 1047

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 11 PARCEL·LA 2b (construcció 9101),
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAN JOAN DE FETGET
Codi Identificació dins el Catàleg:	1047
Referència Cadastral:	POLÍGON 11 PARCEL·LA 2b (construcció 9101)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural entre les possessions de "Fetget", "Sa Canal", i "Son Comparet", corresponent a les parcel·les establides de "Fetjet", en una zona de conreu de secà, trobem aquest edifici, una casa pagesa. Per la seva tipologia i aspecte sembla de finals de segle XIX. Té dos aiguavessos i la seva composició és en tres eixos. Les finestres i les obertures de la façana la igualen a una casa del nucli urbà d'aquesta època, però té habitacions annexes destinades als propis usos agrícoles (porxos, solls, forn...). La tècnica constructiva utilitzada és la pedra i el morter tradicional.

En dades recents, s'ha afegit un tram més de casa, fàcil de reconèixer pels materials, les tècniques constructives, i les tècniques compositives diverses utilitzades.

Cronologia: SEGLE XIX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En dades recents s'ha afegit un tram més de casa, adossada al tester est, de la mateixa alçada i profunditat que el volum original. Es tracta d'un quart eix compositiu fàcil de reconèixer pels materials, les tècniques constructives, i les tècniques compositives utilitzades, diverses d'aquelles que es troben al volum principal.

Estat de conservació: BO, REFORMAT PARCIALMENT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir l'estructura i el volum original.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació original. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

"FETGET"

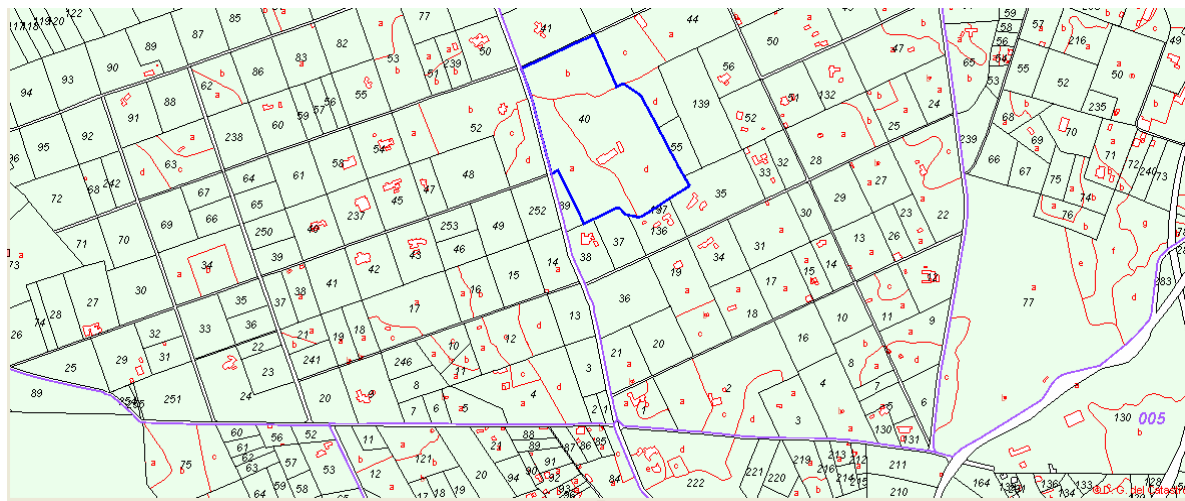
CASES DE LA POSSESIÓ

ELEMENT NÚMERO 1048

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 11 PARCEL·LA 40b, CTRA. PMV-403-1.
CTRA. VELLA SON SERVERA – ARTÀ, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: FETGET, CASES DE LA POSSESIÓ.
Codi Identificació dins el Catàleg: 1048
Referència Cadastral: POLÍGON 11 PARCEL·LA 40b
Tipologia: ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual: HOTEL RURAL.
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:









3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de l'inici de la ctra. PMV-403-1, carretera vella de Son Servera fins a Artà, a uns dos kilòmetres del nucli urbà de Son Servera, trobem les cases de Fetjet, centre neuràlgic de l'antiga possessió homònima, avui en dia completament establida.

Situades darrera del cim d'un turó que domina totes les zones de reguiu del voltants. Es tracta d'un nucli de cases formades per edificacions de distintes èpoques. El nucli antic estava molt degradat i s'utilitzava com a sestadors i estables pels animals. Actualment, un cop restaurat en profunditat, s'utilitza com a hotel rural.

Una de les dependències originals semblava haver inclòs un molí de sang. L'aiguavés sud tenia planta baixa i porxo, mentre que l'aiguavés nord tenia planta baixa més dos pisos i porxo. Hi ha una nau a la part est amb uns interessants murs plens de contraforts o peus de murada, que possiblement fessin part d'una tafona. Les cases eren el volum que estava més ben conservat i es disposaven en dos aiguavessos, encara que també incloïen afegits i reformes de gran complexitat per datar. Als voltants quedaven mostres de patrimoni etnològic ben interessants com una cisterna elevada amb dos colls, sestadors, forn, etc.

Entre l'espai de temps que ha passat des de l'entrega inicial del catàleg a l'ajuntament (juliol 2001), i la seva aprovació inicial (finals del 2008), les cases han estat objecte d'una reforma integral que les ha transformat en hotel rural. Amb tot, conserven encara els trets que les fan significatives e interessants, tot i haver canviat la distribució funcional de totes les dependències. Mentre que originalment, l'accés principal a les cases estava a la façana sud, com correspon a

aquest tipus d'edificacions, ara s'hi entra per la façana nord, previ pas per una platja asfaltada d'aparcament de vehicles. Altres canvis són l'aparició de dos accessos o portals, un per al restaurant i l'altre per a l'hotel, que funcionen de manera independent. Per últim, i com exemple de la multitud de reformes, explicar que el gran aljub amb dos colls de cisterna, s'ha transformat en una petita piscina climatitzada, amb accés per la cara sud d'aquest volum.

Cal explicar que als voltants i al cim del petit puig on es situen les cases, hi ha restes ceràmics d'origen àrab que també cal protegir com a jaciment arqueològic.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX. És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Entre l'espai de temps que ha passat des de l'entrega inicial del catàleg a l'ajuntament (juliol 2001), i la seva aprovació inicial (Finals del 2007), les cases han estat objecte d'una reforma integral que les ha transformat en hotel rural. Amb tot, conserven encara els trets que les fan significatives e interessants, tot i haver canviat la distribució funcional de totes les dependències.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Respectar volum, composició, les antigues estructures, els elements etnològics, etc. Mantenir l'estructura i les dependències tradicionals. Mantenir les construccions auxiliars exteriors, especialment l'aljub semi soterrat amb dos colls.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

BARRACA DE ROTER

POLÍGON 11 PARCEL·LES 73 (¿68-69?). _____ ELEMENT NÚMERO 1049

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 11 PARCEL·LES 73 (¿68-69?),
TORRENT DE XICLATI, VORA S'HORT D'EN NEBOT,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: BARRACA DE ROTER, POLÍGON 11 PARCEL·LES 73 (¿68-69?).
Codi Identificació dins el Catàleg: 1049
Referència Cadastral: POLÍGON 11 PARCEL·LES 68-69, (A LA PARTIÓ ENTRE LES DUES).
Tipologia: BÉNS ETNOLÒGICS - BARRACA DE ROTER.
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Cabana de roter formada pel desdoblament de les parets o marges que tanquen la finca i serveixen a l'hora com a partions o llindes. La coberta està formada per lloses de pedra recolzades damunt troncs sense escairar. La fàbrica dels murs és de paret seca (pedres maclades); la seva textura és conseqüència d'haver deixat vist el material de construcció, sense cap tipus d'enllestit.

Cronologia: SEGLES XVIII o XIX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: MAGATZEM AGRICOLA i/o RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Protecció total del volum construït, de l'estructura i de la seva implantació. Es mantindrà la seva textura. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt del bé ni camuflar-ho.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, coberta, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti dins aquestes parcel·les, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres de l'immoble original existent.