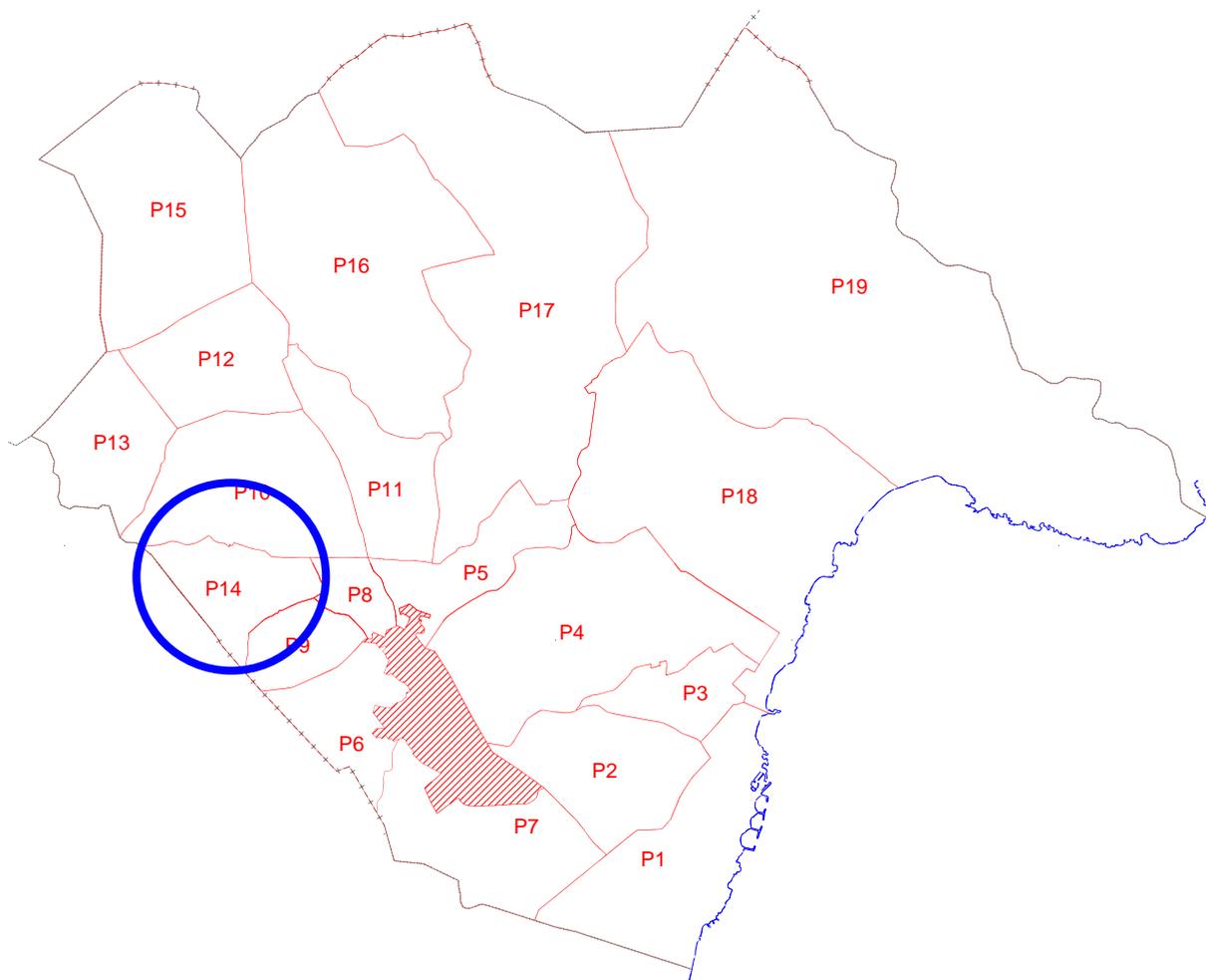


Sòl Rústic. Polígon 14.

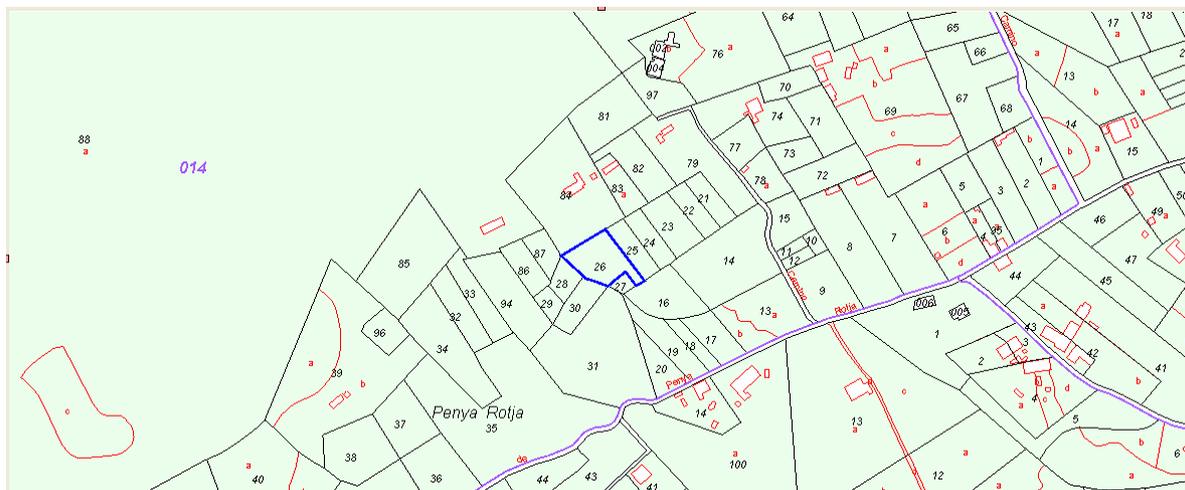


SÍNIA, POLÍGON 14 PARCEL·LA 26. _____ ELEMENT NÚMERO 1050

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 14 PARCEL·LA 26,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SÍNIA, POLÍGON 14 PARCEL·LA 26.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1050
Referència Cadastral:	POLÍGON 14 PARCEL·LA 26
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS - SÍNIA
Ús actual:	AGRÍCOLA
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural del redol de Penyes Rotges, molt a prop de Ses Comunes, a una zona de poca pendent, i situada als marges d'un petit torrent, trobem aquesta sínia que es caracteritza per l'ample base que encercla el pou, per on voltava la bística, tot fent marxar l'enginy d'aquesta construcció etnològica. A l'interior es conserva part del suport de l'estructura de la sínia. La base és una plataforma circular aixecada amb la tècnica de paret seca. Una intervenció recent ha construït un marge, un mur de formigó que passa tangent a la base circular de la sínia, fet que distorsiona una mica l'aparença del conjunt.

Cronologia: SEGLES XVIII o XIX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Una intervenció recent ha construït un marge en forma de mur de formigó que passa tangent a la base circular de la sínia, fet que distorsiona una mica l'aparença del conjunt.

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: SÍNIA

Elements destacats a preservar:

Protecció total de l'estructura.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de la construcció. Conservar l'estructura en la seva totalitat.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti dins aquestes parcel·les, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions, el nous volums que es construeixin, s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres de l'immoble original existent (sínia).

FORN DE CIMENT - ES FORN DES CIRIET

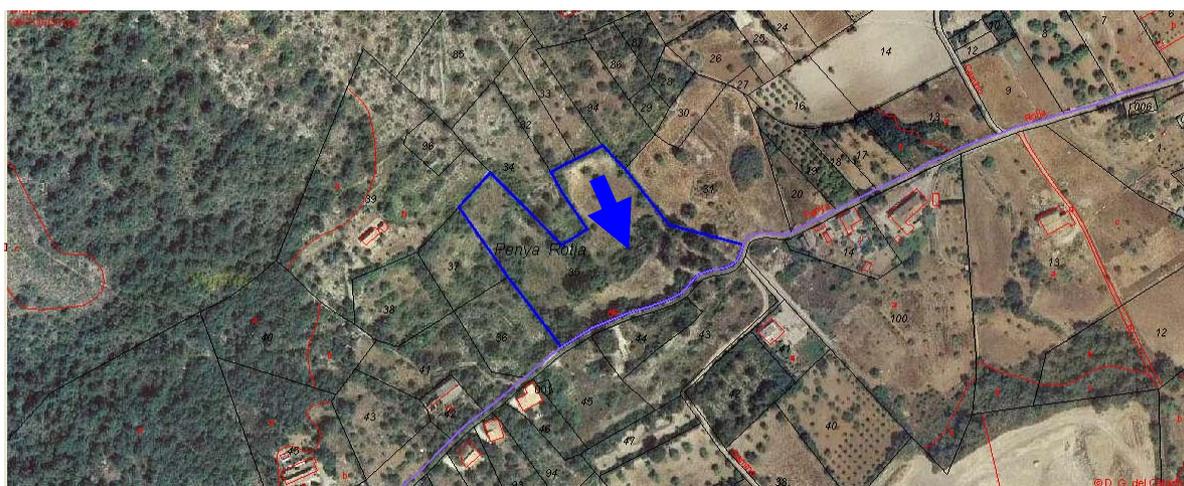
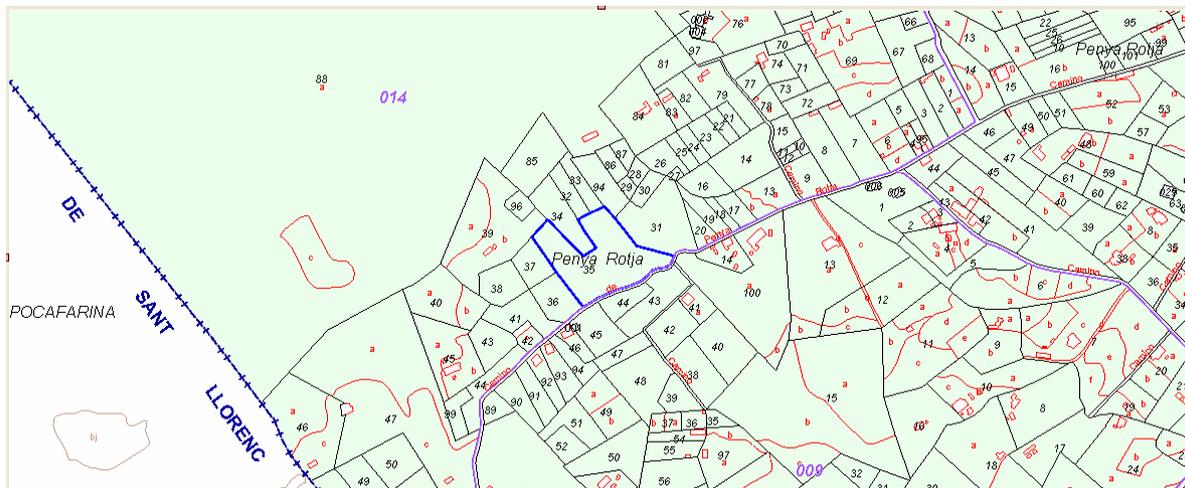
POLÍGON 14 PARCEL·LA 35

ELEMENT NÚMERO 1051

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 14 PARCEL·LA 35, CAMÍ DE PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	FORN DE CIMENT - ES FORN DES CIRIET
Codi Identificació dins el Catàleg:	1051
Referència Cadastral:	POLÍGON 14 PARCEL·LA 35
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS - FORN DE CIMENT
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Antic forn de ciment que aprofita un desnivell del terreny. Està format per un mur que fa les funcions de mur de contenció del material, i altres dues parets perpendiculars al mur, que fan de contraforts alhora que emboquen la cambra del foc.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos:

Elements destacats a preservar:

Mantenir l'estat i el volum actuals.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials de construcció, textures, geometries, i colors. Conservar l'entramat estructural, fonamentalment els murs.

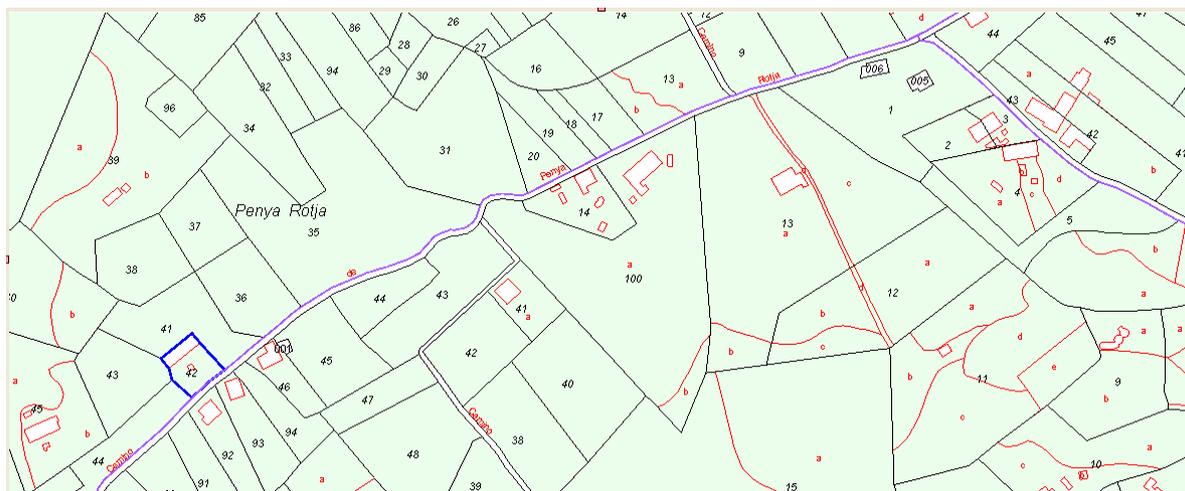
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti a dins aquesta parcel·la, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions o el nous volums que es poguessin construir (per exemple un habitatge), s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres del bé etnològic original existent.

**CAS PASTORET, TRES CASES DE PAGÈS,
POLÍGON 14 PARCEL·LES 42-41 (casa 9102). _____ ELEMENT NÚMERO 1052**

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 14 PARCEL·LES 42-41 (casa 9102).
REDOL RURAL DE SES PENYES ROTGES,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.**

Plànol de Situació:

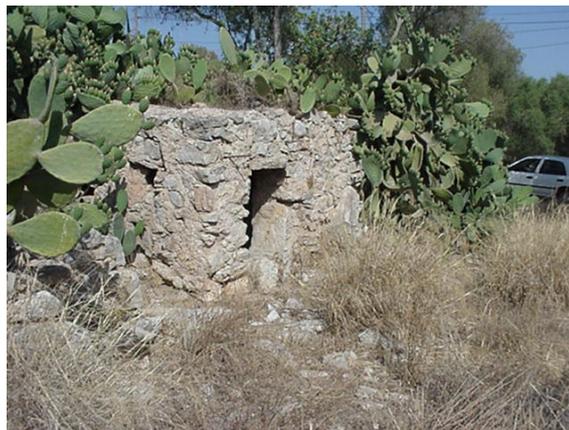


2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAS PASTORET, TRES CASES DE PAGÈS.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1052
Referència Cadastral:	POLÍGON 14 PARCEL·LES 42-41 (casa 9102).
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	AGRUPACIÓ DE TRES CASES, ABANDONADES.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de Ses Penyes Rotges, a una zona de terres molt marginals pel que fa a l'agricultura, molt pedregoses, però que així i tot han estat profundament modificades per tal de possibilitar la seva explotació, trobem aquesta construcció.

Es tracta d'una alineació de tres cases pageses tot formant una unitat de volum, d'altura i de façana. Es caracteritzen pel seu caràcter tradicional i per la simplicitat i senzillesa en la seva arquitectura. Davant les cases, i separats per una mena de camí (la carrera davantera), que ve a fer les funcions de petita clastra, es troben diverses dependències complementàries, construccions etnològiques com a un forn de llenya per coure pa, solls, gavetes, pasteres, etc., repetides tantes vegades com cases hi ha. Sobre el portal d'una de les cases hi ha gravada la data de 1807. Les parets són de pedra i a la façana hi ha restes d'estucats tradicionals. Amb el temps s'han deixat de cuidar i han perdut en alguns casos els forjats, la coberta, etc. Una d'elles fins fa poc s'utilitzava com a dependència per guardes de xots.

Cronologia: SEGLE XIX (any 1807, gravat sobre el portal forà d'una de les cases).
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR – PRECARI.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir l'alineació de les tres cases a la carrera davantera. Mantenir i conservar la pròpia carrera (camí davanter), com espai obert d'accés als diferents habitatges. Mantenir i conservar l'alçada de la coberta, la cornisa al mateix nivell de les tres vivendes, per conservar l'efecte de filera. Conservar l'estructura, les dependències tradicionals i els elements estructurals singulars (arc del portal forà, etc.). Mantenir les construccions etnològiques tradicionals de cada un dels habitatges, tal com els forns de llenya, les solls, etc. Tot i ser un únic volum, s'ha de conservar l'aparença i la integritat (externa e interna), de cada casa com a unitat residencial individual.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, i colors de les façanes. Conservar la composició dels eixos verticals que formen els portals forans i els finestrons a les façanes principals (les que donen a la carrera). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació, formada per tres habitatges en filera. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

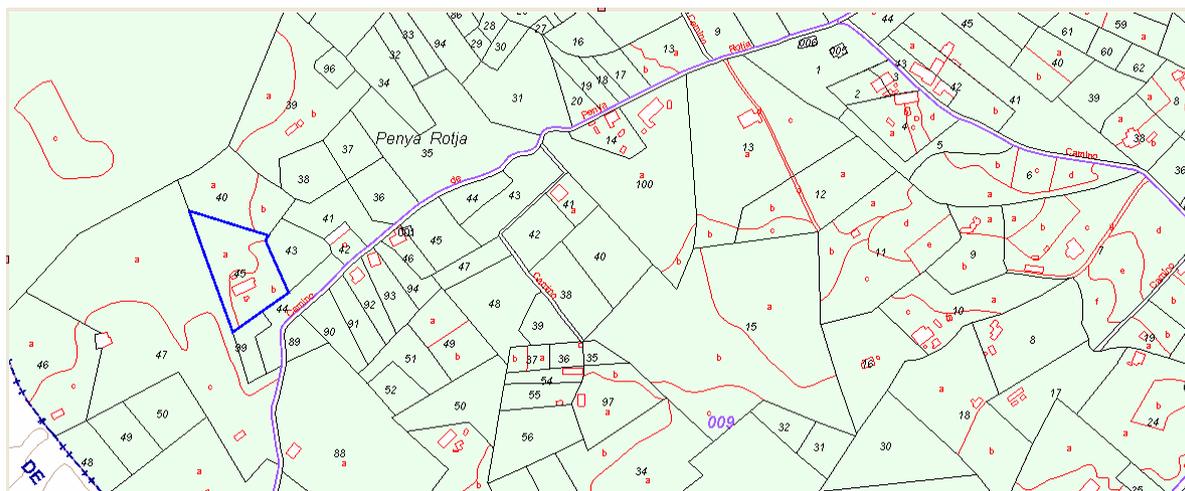
CAN GUIDO, CASA DE PAGÈS.

POLÍGON 14 PARCEL·LA 45. _____ ELEMENT NÚMERO 1053

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 14 PARCEL·LA 45 (casa 9112)
CAMÍ DE SES PENYES ROTGES,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAN GUIDO, CASA DE PAGÈS, POLÍGON 14 PARCEL·LA 45.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1053
Referència Cadastral:	POLÍGON 14 PARCEL·LA 45 (casa 9112)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa de dos aiguavessos. Possiblement es el resultat de la unió de dos cases de un sol aiguavés, on una reforma recent determinà la integració de les dues unitats, i unió de tot el conjunt. Conserva un portal forà d'accés a la façana amb arc de mig punt, així com a un forn de llenya per a coure pa. Cal destacar també la textura dels acabats.

Cronologia: SEGLE XIX (aproximadament).

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Reformada totalment i rehabilitada com a habitatge.

Estat de conservació: BO. REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum actual. Conservar l'entramat estructural (murs de càrrega), i els elements més singulars. Mantenir i conservar el forn de llenya exterior.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar el portal forà amb arc de mig punt de la façana. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.). Mantenir i conservar el forn de llenya exterior, i les construccions etnològiques auxiliars que hi pugui haver a la parcel·la.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

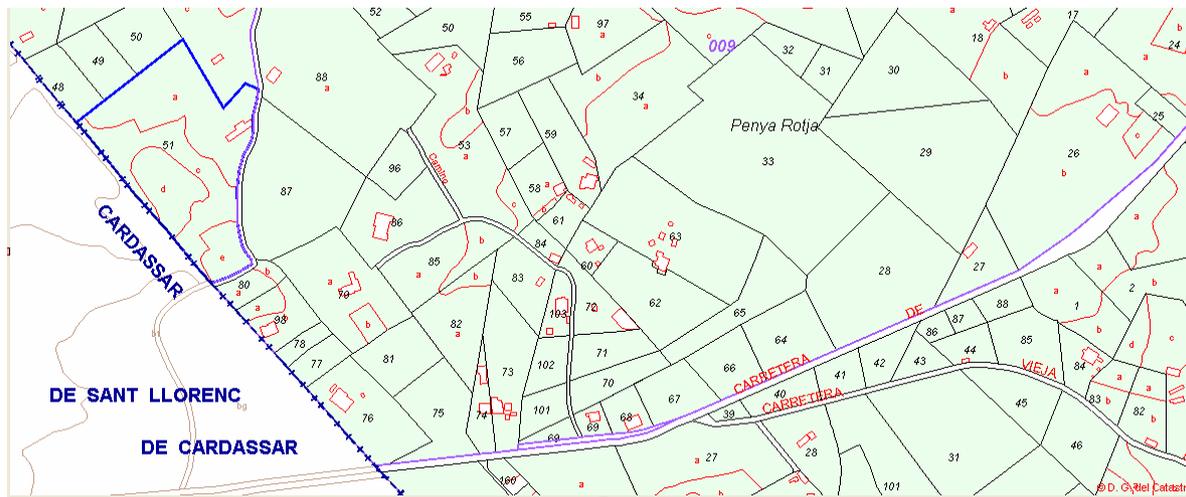
SON SERIET. CASA DE PAGÈS I MOLÍ DE SANG.

POLÍGON 14 PARCEL·LA 51. _____ ELEMENT NÚMERO 1054

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 14 PARCEL·LA 51, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON SERIET. CASA DE PAGÈS I MOLÍ DE SANG.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1054
Referència Cadastral:	POLÍGON 14 PARCEL·LA 51
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS. BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE SANG.
Ús actual:	RESIDENCIAL ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A l'entorn rural de Ses Penyes Rotges, a una zona on s'alternen petits turonets i petites valls de terres molt marginals pel que fa a l'agricultura, molt pedregoses, però que així i tot han estat profundament modificades per tal de possibilitar la seva explotació, trobem aquesta construcció.

Es tracta d'una casa pagesa que té una façana ben singular acabada amb morter i amb aparença d'estucat. La sostenen dos peus de murada. Cal destacar també la solució del ràfec, no massa habitual al llevant de Mallorca, acabat en una línia de teules sobre les que descansen les de la coberta.

Adossat a la casa hi ha una dependència que es dedicava a molí de sang. A la seva llinda exterior de pedra del portal d'entrada, hi ha gravada la data 1773 amb una creu. La inscripció d'aquest any -1773-, es torna a repetir a l'interior, aquest cop gravada amb almangra sobre el referit emblanquinat de calç. El portal forà acaba en un arc de mig punt.

Davant les cases, a l'altre banda de la carrera, hi ha restes de construccions etnològiques i dependències agrícoles, com a un forn de llenya, gavetes, solls, etc.

Destacar la carrera davantera inclinada, conseqüència del fet d'adaptar-se a la pendent del terreny natural. Això fa que a l'estructura s'hi trobin diferents nivells interiors.

Cronologia: SEGLE XVIII (any 1773 gravat amb una creu a un portal d'entrada).
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: PRECARI.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors actual).

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum actual. Conservar l'entramat estructural (murs de càrrega) i les dependències més tradicionals (cuina, etc.). Conservar els elements estructurals més singulars, com l'arc del portal forà, la llinda de la dependència del molí de sang, etc. Mantenir les dependències exteriors com el forn. Mantenir la configuració del carreró davanter, que fa la funció de petita clastra. Mantenir les inscripcions de la data (any 1773), tant la interior com la exterior. Mantenir i conservar el que queda de la maquinària del molí de sang.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, i colors de les façanes. Conservar la composició de l'eix vertical principal que forma el portal forà i el finestró superior amb la fiola motllurada. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, cisternes, etc.). Conservar i mantenir les dependències exteriors com el forn de llenya, les solls, etc. Mantenir la configuració del carreró davanter, que fa la funció de petita clastra. Mantenir les inscripcions de la data (any 1773), tant la interior com la que es troba al exterior. Mantenir i conservar el que queda de la maquinària del molí de sang.

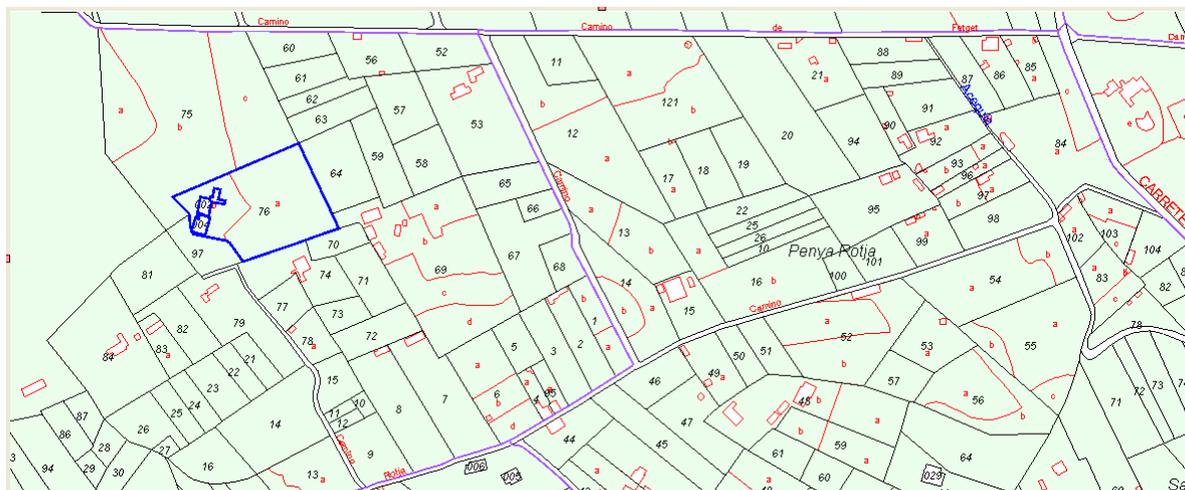
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació original. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

CASA PAGESA, POLÍGON 14 PARCEL·LA 76a. _____ ELEMENT NÚMERO 1055

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 14 PARCEL·LA 76a, REDOL DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASA PAGESA, POLÍGON 14 PARCEL·LA 76a
Codi Identificació dins el Catàleg:	1055
Referència Cadastral:	POLÍGON 14 PARCEL·LA 76a
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa de planta baixa més pis. Es troba adossada a una altra edificació veïna, la qual cosa condiona la seva configuració general. Originalment devien ser dues cases pageses adossades, tipologia molt freqüent dins aquest redol. La reforma independent de cada un dels habitatges ha fet perdre bona part d'aquesta imatge unitària. S'articula en dos aiguavessos encara que s'ha modificat la seva distribució original, i la seva alçada.

Tot i constituir dues unitats residencials independents, aquest habitatge i el seu veïnat, la casa de la parcel·la 76b, sembla que es troben dins una sola parcel·la cadastral.

Cronologia: SEGLES XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La reforma total de la casa, executada de manera independent a cada un dels habitatges d'aquesta agrupació, ha fet perdre bona part de la imatge unitària original. S'ha modificat la seva distribució original, i la seva alçada.

Estat de conservació: BO, REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum actual. Conservar l'entramat estructural (murs de càrrega), i els elements més singulars.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació original. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa de planta baixa més pis. Es caracteritza per estar adossada a una altre casa tipològicament molt semblant, tot formant un conjunt més ampli. D'aquesta agrupació de dues unitats, és la més petita. El volum principal de planta rectangular, s'articula en dos aiguavessos, adossats pel costat més curt a l'altre habitatge; per l'altre banda hi ha un petit volum auxiliar d'una sola planta que actualment fa les funcions de garatge. Ha estat objecte de reforma encara que molt respectuosa.

Tot i constituir dues unitats residencials independents, aquest habitatge i la casa de la parcel·la 76a es troben dins una sola finca.

Cronologia: SEGLES XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La reforma total de la casa, executada de manera independent a cada un dels habitatges d'aquesta agrupació, ha fet perdre bona part de la imatge unitària original. S'ha modificat la seva distribució original, i la seva alçada

Estat de conservació: BO, REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL.

Elements destacats a preservar:

Mantenir l'estructura (parets de càrrega), el portal forà, i els materials i la textura de la façana.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi puguí haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació original. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

DUES CASES PAGESES A SES COMUNES.

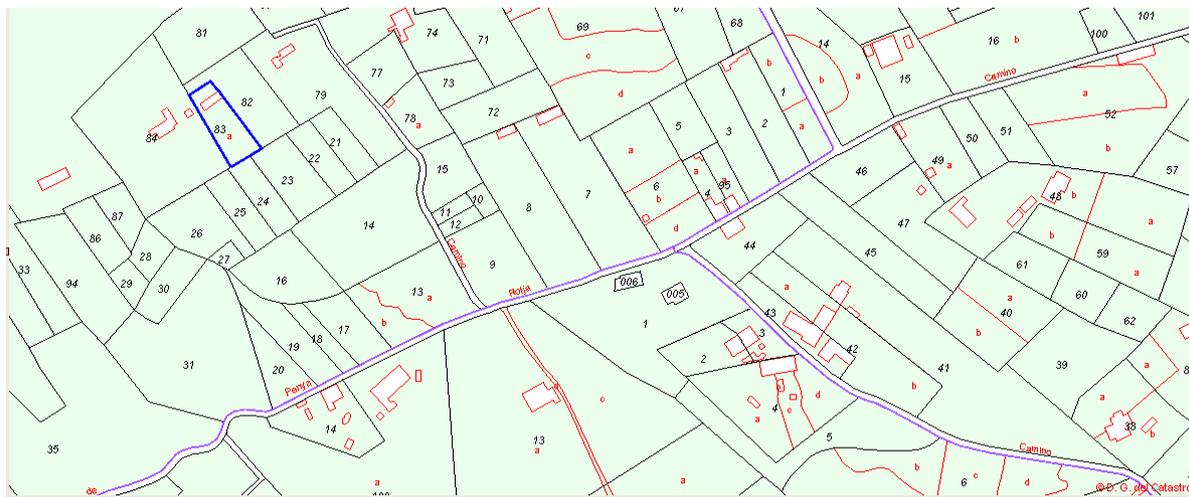
POLÍGON 14 PARCEL·LA 83

ELEMENT NÚMERO 1057

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 14 PARCEL·LA 83, REDOL DE PENYES ROTGES
ZONA DE SES COMUNES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CASES PAGESES DE SES COMUNES
Codi Identificació dins el Catàleg: 1057
Referència Cadastral: POLÍGON 14 PARCEL·LA 83
Tipologia: ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual: ABANDONADES
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Restes de dues cases que en un moment concret foren modificades per tal de constituir el centre d'una explotació agrària. Cada una de les cases s'organitza en dos aiguavessos, encara que el segon, i en funció de l'orografia de la part posterior, sembla encaixat en el terreny. La més antiga sembla la de la dreta (mirant-les des de la carrera davantera). Es caracteritza per l'absència d'obertures a la façana, que es limiten al portal forà (arc de mig punt), i al finestró superior amb fiola motllurada. Aquesta casa conserva la cuina tradicional amb el cossi. Davant la façana hi ha restes d'un forn de llenya, solls i altres dependències per animals. La casa de l'esquerra es troba en un estat molt precari, restant tan sols l'estructura vertical (murs de càrrega).

Cronologia: SEGLE XIX (aproximadament).

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que hagin suposat canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: PRECARI - RUINÓS

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B
Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.
Elements destacats a preservar:

Conservar les restes de l'entramat estructural (murs de càrrega) i els elements més singulars (portal forà més finestró superior), com a base de qualsevol intervenció destinada a habitatge dins aquesta parcel·la.

Directrius d'intervenció:

Mantenir l'alineació de les dues cases a la carrera davantera. Mantenir i conservar la pròpia carrera (camí davanter), com espai obert d'accés als diferents habitatges. Mantenir i conservar l'alçada de la coberta, la cornisa al mateix nivell, a les dues vivendes, fent servir com a referència la de la dreta (millor conservada), per consolidar l'efecte de filera (habitatges adossats). Conservar l'estructura, les dependències tradicionals i els elements estructurals singulars (arc del portal forà, etc.). Mantenir les construccions etnològiques tradicionals de cada un dels habitatges. Tot i ser un únic volum, s'ha de conservar l'aparença i la integritat (externa e interna), de cada casa com a unitat residencial individual.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. A l'habitatge de la dreta, conservar la composició de l'eix vertical que forma el portal forà i els finestró a la façana principal (la que dona a la carrera). Conservar l'entramat estructural (murs, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.). Mantenir l'alineació de les dues cases a la carrera davantera. Mantenir i conservar la pròpia carrera (camí davanter), com espai obert d'accés als diferents habitatges. Mantenir i conservar l'alçada de la coberta, la cornisa al mateix nivell, a les dues vivendes, fent servir com a referència la de la dreta (millor conservada), per consolidar l'efecte de filera (habitatges adossats). Mantenir les construccions etnològiques tradicionals de cada un dels habitatges. Tot i ser un únic volum, s'ha de conservar l'aparença i la integritat (externa e interna), de cada casa com a unitat residencial individual.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació, formada per dos habitatges en filera. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

DUES CASES PAGESES A SES COMUNES.

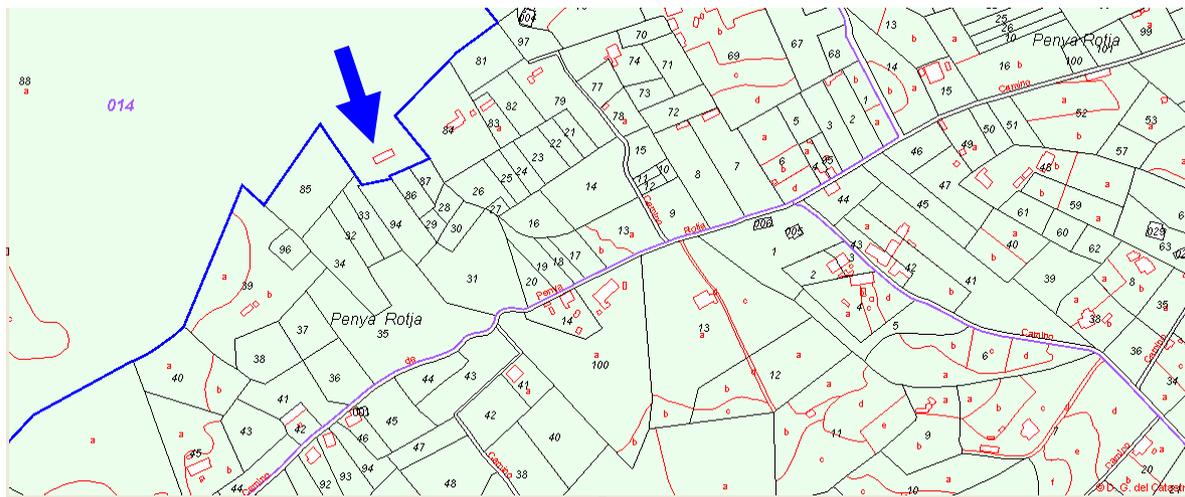
POLÍGON 14 PARCEL·LA 88

ELEMENT NÚMERO 1058

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 14 PARCEL·LA 88, REDOL DE PENYES ROTGES
ZONA DE SES COMUNES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES PAGESES DE SES COMUNES
Codi Identificació dins el Catàleg:	1058
Referència Cadastral:	POLÍGON 14 PARCEL·LA 88
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	ABANDONADES
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Restes de dues cases situades a l'entorn rural de Ses Comunes. Cada una de les cases s'organitza en dos aiguavessos, encara que el segon, i en funció de l'orografia de la part posterior, sembla encaixat en el terreny. Es caracteritzen per l'absència d'obertures a la façana, que es limiten al portal forà amb un arc de mig punt (a la casa de la dreta li han llevat), i al finestró superior (amb fiola motllurada la de l'esquerra). Aquestes cases conserven varies dependències originals, com la cuina tradicional amb el cossi. Davant la façana hi ha un forn de llenya, solls i altres dependències i construccions etnològiques per als animals. Les cases es troben en un estat molt precari, doncs tant la coberta com els forjats entremitjos han passat per ull en alguns trams.

Cronologia: SEGLE XIX (aproximadament).

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que hagin suposat canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: PRECARI - RUINÓS

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Conservar les restes de l'entramat estructural (murs de càrrega) i els elements més singulars (portals forans més finestrons superiors), com a base de qualsevol intervenció destinada a habitatges dins aquesta parcel·la.

Mantenir l'alineació de les dues cases a la carrera davantera. Mantenir i conservar la pròpia carrera (camí davanter), com espai obert d'accés als diferents habitatges. Mantenir i conservar l'alçada de la cornisa de la coberta al mateix nivell a les dues vivendes, per tal de consolidar l'efecte de filera (habitatges adossats). Conservar l'estructura, les dependències tradicionals com les cuines, i els elements estructurals singulars (arc del portal forà, etc.). Mantenir les construccions etnològiques tradicionals de cada un dels habitatges. Tot i ser un únic volum, s'ha de conservar l'aparença i la integritat (externa e interna), de cada casa com a unitat residencial individual.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. A les dues cases, conservar la composició de l'eix vertical que forma el portal forà i els finestrons a la façana principal (la que dona a la carrera), tot i que la de la dreta no el tingui perquè li han tret. Conservar l'entramat estructural (murs, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.). Mantenir l'alineació de les dues cases a la carrera davantera. Mantenir i conservar la pròpia carrera (camí davanter), com espai obert d'accés als diferents habitatges. Mantenir i conservar l'alçada de la coberta, la cornisa al mateix nivell a les dues vivendes, per consolidar l'efecte de filera (habitatges adossats). Mantenir les construccions etnològiques tradicionals de cada un dels habitatges. Tot i ser un únic volum, s'ha de conservar l'aparença i la integritat (externa e interna), de cada casa com a unitat residencial individual.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació, formada per dos habitatges en filera. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.