



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) I TRAMITACIÓ URGENT, DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL "PROJECTE D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISTA POLIESPORTIVA MULTI ÚS DE GESPA ARTIFICIAL (1 FUTBOL 7 + 2 FUTBOL-SALA) AL POLISESPORTIU ES PINARÓ DE SON SERVERA. MALLORCA" , AUTORITZAT EL FINANÇAMENT DE LES SEVES OBRES AMB CÀRREC AL FONS ESTATAL PER A L'OCUPACIÓ I SOSTENIBILITAT LOCAL CREAT PEL REIAL DECRET LLEI 13/2009, DE 26 D'OCTUBRE, EN VIRTUT DE RESOLUCIÓ DE LA SECRETARIA D'ESTAT DE COOPERACIÓ TERRITORIAL DE 25 DE FEBRER DE 2010.**

## **I.- DISPOSICIONS GENERALS**

### **CLÀUSULA 1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA DEL CONTRACTE.**

L'objecte del contracte el constitueix la contractació promoguda per l'Ajuntament de Son Servera, consistent en l'execució de les obres compreses al projecte titulat "Projecte d'obra per a la construcció de pista poliesportiva multi ús de gespa artificial (1 futbol 7 + 2 futbol-sala) al Poliesportiu Es Pinaró de Son Servera. Mallorca", redactat per l'arquitecta, Maria Isabel Seguí Capó i aprovat per acord de Junta de Govern Local en sessió extraordinària de dia 16 de març de 2010, autoritzat el finançament de les seves obres amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, en virtut de resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial de 25 de febrer de 2010.

La prestació a efectuar s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec i en el Projecte d'obres aprovat que l'acompanya, Els presents treballs s'hauran de realitzar de conformitat amb l'establert a l'article 93 i el capítol I, del Títol II, Llibre IV de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), així com d'acord amb el Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local.

### **CLÀUSULA 2a. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER.**

Les necessitats administratives a satisfer són les figuren a la memòria explicativa del projecte ressenyat i redactat per Maria Isabel Seguí Capó:

"El objeto del proyecto es la mejora del centro deportivo del municipio (Polideportivo Es Pinaró, ubicado en la carretera Son Servera-Cala Millor ) con la construcción de una pista



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

polideportiva multiuso de césped artificial sobre una explanada existente que servirà de sub-base para la construcció de dicha pista que se destinarà a 1 campo de fútbol 7 en el sentido longitudinal y a 2 campos de fútbol-sala en sentido transversal.

Dicha pista se acabará con césped artificial tipo PRESTIGE XM EVOLUTION de 60 mm o equivalente y el aspecto que tendrá acabada es el que consta en la imagen 1 que se adjunta a continuación y que corresponden con otras pistas polideportivas ejecutadas con este mismo tipo de césped en la isla de Mallorca.”

### **CLÀUSULA 3a.- NORMATIVA APLICABLE.**

El contracte a què es refereix aquest Plec té naturalesa administrativa i es qualifica de contracte d'obres en base al que estableix l'article 6 de la LCSP, per constituir el seu objecte alguna de les activitats enquadrades a l'annex I de l'esmentada Llei.

Aquest contracte es regirà per les clàusules contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, i especialment, pel projecte “Projecte d'obra per a la construcció de pista poliesportiva multi ús de gespa artificial (1 futbol 7 + 2 futbol-sala) al Poliesportiu Es Pinaró de Son Servera. Mallorca”, redactat per per l'arquitecta, Maria Isabel Seguí Capó i amb visat núm. 08.03.10 5 0286/1 i, en tot el que no s'hi preveu, per l'establert a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara en endavant LCSP); i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui la llei esmentada.

La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors que siguin d'aplicació.

Així, el contracte es regirà per la següent normativa:

- Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local.

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui la LCSP.

- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- El present plec de clàusules econòmic administratives i el projecte aprovat que l'acompanya. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Resolució de 2 de novembre de 2009, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial.
- Llei 7/85 reguladora de les bases de règim local i la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que la modifica.
- Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 59/03, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- La normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Els contractes s'ajustaran al contingut d'aquest plec .

Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ésser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

### **CLÀUSULA 4a. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.**

De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació és el Batle o òrgan en qui hagi delegat, en aquest cas serà la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de Batlia número 683/2007, de 27 de juny, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

### **CLÀUSULA 5a.- DOCUMENTS CONTRACTUALS.**

Tenen caràcter contractual a més d'aquest plecs de clàusules administratives particulars:



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1. El plec de prescripcions tècniques, és a dir el projecte executiu, amb els documents que s'hi incorporen.
  2. Els plànols.
  3. Estudi de seguretat i salut laboral.
  4. Pla de seguretat i salut i programa de treball, en el seu moment.
- Les ordres i instruccions de la direcció facultativa de les obres s'incorporaran al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

### CLÀUSULA 6a.- CLASSIFICACIÓ.

Caldrà acreditar estar en disposició de la classificació exigida quan es tracti de contractes d'importos iguals o superiors a 350.000 €. Per a la seva exigència se seguiran les pautes dels articles 54 a 60 de la LCSP. El detall de la classificació exigida figura a l'**Annex 1**. No obstant, fins al desplegament reglamentari de la Llei 30/07 de contractes del sector públic, en compliment del que preveu la disposició transitòria cinquena de l'esmentada norma, seguirà vigent l'article 25.1, paràgraf primer del TRLCAP.

### CLÀUSULA 7a. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I LOTS.

El pressupost de licitació màxim d'aquest contracte es detalla a l'**Annex 1**, i s'abonarà amb càrrec al Pressupost Municipal, mitjançant finançament del Fons Estatl d'Inversió Local. El pressupost del contracte inclou el total d'anualitats previstes i també les possibles pròrrogues, en compliment del que preveu l'article 76 de la LCSP. Els licitadors, en les seves ofertes, contemplaran sempre l'Import sobre el valor afegit (IVA) com a partida independent.

El pressupost aprovat per l'Ajuntament de Son Servera comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, així com tota classe d'imposts i llicències municipals, provincials o estatals.

Si s'estableixen LOTS, el seu nombre i l'import màxim de cadascun d'ells, figurarà en l'**Annex 1**. El detall de les obres que compregui cada lot ,si és el cas, es descriurà en el Projecte.

Aquest contracte tindrà un termini d'execució de 4 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i haurà de concloure abans del dia 31 de desembre de 2010 , havent-se de complir en tot cas el disposat a l'article 16 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

### **CLÀUSULA 8a.- REVISIÓ DE PREUS**

Els preus de contractació de les obres indicades al present plec podran ser objecte de revisió, si es recull aquesta possibilitat i les seves condicions a l'**Annex 1**. Qualsevol revisió de preus s'ajustarà a les previsions dels arts. 77 a 82 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 9a.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, FORMA D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ**

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert, regulat al Llibre III, títol I, capítol I de la LCSP. Per a l'adjudicació es tindrà en compte l'oferta econòmicament més avantatjosa, juntament amb diversos criteris d'adjudicació que figuren a l'Annex I, en virtut d'allò que estableixen els articles 134, 141 a 145 de la LCSP.

Així mateix, i d'acord amb el previst a l'article 17 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local, s'aplicarà el tràmit d'urgència regulats als articles 96 i 128 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 10a. PERFIL DEL CONTRACTANT.**

En compliment del que estableix l'article 42 de la LCSP i amb la finalitat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència, l'Ajuntament de Son Servera difondrà mitjançant d'Internet la informació relativa a aquest contracte, a través de l'adreça web que figura a l'Annex 1.

## **II.- LICITACIÓ**

### **CLÀUSULA 11a. Licitadors.**

11.1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, compleixin els requisits per contractar amb l'Administració exigits pels articles 43 a 60 de la LCSP i pels articles 9 a 16 del RGLCAP.

Els licitadors no han d'incórrer en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'article 49 de la LCSP en la data de conclusió del termini de presentació de



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

proposicions. Tampoc poden incórrer en tal situació quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva del contracte.

Per a acreditar tal circumstància han d'aportar la corresponent declaració responsable en la qual l'empresari, el seu representant o apoderat, si escau, deixi constància de tal requisit.

### **CLÀUSULA 12a.- GARANTIA PROVISIONAL.**

Els candidats hauran de constituir una garantia provisional per import de **5.140,80 €** euros ( 3% del pressupost del contracte), que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es pot prestar en qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP.

La garantia provisional s'ha de constituir d'acord amb les normes establertes en els articles 84 91 de la LCSP i en la normativa de desplegament.

En el cas d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional la poden constituir una empresa de les participants en la unió o diverses d'aquestes empreses, sempre que en conjunt s'assoleixi la quantia exigida i que tots els integrants de la unió es garanteixin solidàriament.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de tornar als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia s'ha de retenir a l'adjudicatari fins que sigui procedent constituir la garantia definitiva, i s'ha de confiscar a les empreses que retirin injustificadament la proposició abans de l'adjudicació. Conformement a l'article 86 de la LCSP, l'acreditació de tenir constituïda una garantia global eximeix de constituir de la garantia provisional.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta darrera, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

### **III. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **CLÀUSULA 13a.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA.**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

tècnica o professional, en la forma prevista als articles 63 a 65 de la LCSP, requisit que serà substituït per la classificació en els casos en què sigui exigible.

En compliment de l'article 43.2 LCSP els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per realitzar l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En compliment de l'article 46 de la LCSP les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes que comportin prestacions que els hi siguin pròpies per estar compreses dins del fins, objecte o àmbit d'activitat dels seus estatuts o regles fundacionals.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan acrediti que té a disposició els mitjans d'aquestes societats, necessaris per a l'execució dels contractes.

Podran, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, segons preveu l' art. 48 LCSP. Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què fan referència les clàusules següents, i indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriueixen, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells enfront la Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar firmat pels representants de totes les empreses components de la Unió.

### **CLÀUSULA 14a. LLOC I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.**

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni individualment ni com a membre de més d'una unió temporal.

Les proposicions, juntament amb la documentació, es presentaran en les dependències de l'Ajuntament de Son Servera en el Registre General d'aquest Ajuntament, en horaris d'oficina, dins del termini que assenyali l'anunci de licitació que es publicarà als diaris oficials i al perfil del contractant .

Quan les proposicions es trametin per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a les Oficines de Correus, en el termini establert, i comunicar a l'òrgan de contractació, en el mateix dia, la data i hora en què ha presentat l'oferta, mitjançant correu electrònic, telegrama o fax que s'enviarà a la Secció de Contractació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sense la concurrència d'aquests dos requisits no serà admesa la proposició si es rep amb posterioritat a la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

No obstant, transcorreguts deu dies naturals (cinc dies en cas de tramitació urgent) següents a la data indicada sense que s'hagi rebut la proposició, aquesta no s'admetrà en cap cas.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 49.2 de la LCSP

La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Son Servera.

#### **Clàusula 15a. Documentació a presentar pels licitadors.**

Cada licitador presentarà **dos sobres** tancats i signats per ell mateix o persona que el representi, en els que s'haurà d'indicar: la raó social i denominació de l'entitat licitant, el títol del procediment i el número d'expedient, i contindran: el primer (sobre A) la documentació formal exigida per prendre part en la licitació, i el segon (sobre B) la documentació tècnica i la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest plec.

Sobre A. Documentació formal.

En aquest sobre s'inclouran els següents documents:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, a on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

Quan no firmi la proposició econòmica el titular registral de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tingui poder suficient per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada pel Secretari de l'Ajuntament.





## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

b) En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament legalitzada, o fotocòpia autenticada.

c) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea, es justificarà seguint el tenor literal previst a l'article 44 de la LCSP.

d) Declaració responsable de no estar incurs el licitador en les prohibicions per contractar recollides a l'article 49 LCSP, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. ( ANENX II ) La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 62 LCSP. No obstant, els licitadors, en cas de resultar adjudicataris provisionals, hauran d'aportar, en el termini màxim de 15 dies hàbils, certificats expedits per la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, que ho acreditin.

e) Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre mercantil. Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil. La validació de poders es farà fins a tres dies abans d'aquell en què finalitzi el termini per presentar les ofertes.

f) Acreditació de la solvència, econòmica, financera i tècnica o professional. Aquesta acreditació es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans establerts als articles 64 i 65 de la LCSP si no s'estableix el contrari a l'apartat: *documentació acreditativa de la solvència, econòmica, financera i tècnica o professional*, de l'**Annex 1**. Aquest requisit serà substituït per l'aportació de la classificació en els supòsit que aquesta sigui exigible en base al previst per l'article 54 LCSP.

g) Justificant acreditatiu d'haver constituït una fiança provisional per import del 3% del pressupost tipus de licitació, i en qualsevol de les formes previstes a l'article 91 LCSP i als articles 56, 57 i 58 del RGLCAP 1 .

En cas d'unions temporals d'empresaris, la garantia podrà constituir-se per una o diverses de les empreses participants en la Unió, sempre que, en conjunt, s'arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal (art. 61.1 del RGLCAP).



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Per a la constitució, execució i cancel·lació de la garantia provisional s'estarà al que preveuen els arts. 61 al 65 del RGLCAP. La constitució de la garantia global eximirà de la constitució de la garantia provisional.

h) Acreditació de la modalitat organitzativa preventiva, respecte al compliment de la Normativa de Prevenció de Riscos Laborals, en cas de ser adjudicatari aportarà aquesta informació a l' Ajuntament de Son Servera, en el termini de 15 dies a partir de l'adjudicació provisional i, en tot cas, abans de l' inici del contracte.

i) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

j) Declaració o declaracions d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) en el supòsit en què la societat no estigui exempta de tributar. Si la societat està inclosa en la matrícula del tribut, el justificant d'haver pagat el darrer dels exercicis, del qual hagi vençut el període de cobrament en voluntària. Així mateix, una declaració responsable de no haver presentat la baixa del IAE.

k) Declaració responsable de no tenir deutes pendents amb l' Ajuntament de Son Servera.

l) Tenir, o compromís de concertar, cas de ser adjudicatari, en el termini màxim de 15 dies següents a la notificació de l'adjudicació, una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir com a conseqüència de l'execució de les obres, per una quantia de 300.000 €.

m) Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre. Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent.

Sobre B. Documentació tècnica i econòmica.

En aquest sobre hauran d'incloure's obligatòriament els següents documents, clarament separats, perquè sigui fàcilment identificable la proposició econòmica.

a) Documentació Tècnica.

Contindrà aquells documents acreditatius de les circumstàncies a tenir en compte en la valoració de les ofertes que s'especifiquen a **clàusula 16a**, , d'acord amb els criteris de valoració i es presentarà perfectament classificada, de conformitat amb l'article 134 de la LCSP.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

En aquest sobre s'inclouran, per tant, els documents relatius als criteris de valoració, distints el preu.

S'haurà d'incloure, també declaració de les empreses sobre el número de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte, especificant que el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de les obres serà personal que es trobi en situació d'atur, priritàriament en situació d'atur de llarga duració i haurà de ser requerit mitjançant els serveis públics d'ocupació, d'acord amb el previst a l'article 17.2 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local.

b) Proposta econòmica i de volum de mà d'obra.

Es presentarà en la forma especificada a l'**Annex 2**, afegint la referència "**Proposta econòmica i de volum de mà d'obra**".

Contindrà l'oferta econòmica, la qual expressarà el preu d'execució del contracte, havent de figurar com a partida independent l'import corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Cada licitador podrà presentar una única proposta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres empreses, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquest principi suposarà la desestimació de totes les ofertes que un mateix hagi presentat.

clàusula 16a.- Criteris objectius de valoració:

S'estableixen diversos criteris

### **1.-El pressupost de licitació màxim, IVA exclòs:**

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació són els següents, indicats per ordre decreixent de la importància que se'ls atribueix:

- a.-Millores en l'execució l'obra .....40 punts
- b.-Persones en situació d'atur a ocupar per l'adjudicatària a l'obra ..... 30 punts
- c.- Oferta econòmica ..... 20 punts
- d.- Recursos humans de l'adjudicatària posats a disposició de l'obra..... 5 punts
- e.- Reducció del termini d'execució de l'obra..... 5 punts

2.2 Forma de valorar els criteris:

a.- Millores en l'execució de l'obra.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

S'assignarà la puntuació màxima ( fins a un màxim de 40 punts ) a la millora més important avaluada econòmicament, aplicant-se proporcionalment la puntuació a les restants ofertes.

b.-Persones en situació d'atur a ocupar per l'adjudicatària a l'obra.

Nombre de treballadors òptims a ocupar en la present obra, segons projecte aprovat:

La fórmula per valorar el compromís de persones a ocupar serà el següent:

Persones ocupades de l'oferta

Puntuació de l'oferta= 30 x -----

Persones ocupades de l'oferta que n'han proposat més

c.- Oferta econòmica.

a.1. Es valorarà aquest criteri amb un màxim de 20 punts

a.2. A cadascuna de les ofertes admeses ( $P_i$ ) se les assignarà una valoració ( $V_i$ ), que serà:

$$V_i = V_{\max} * F_i$$

$V_{\max}$  = Puntuació màxima per aquest criteri

$F_i$  = Factor de reducció donat per la següent formula:

$$F_i = 1 - 0.5(b_{\max} - B_i) / 100$$

$B_{\max}$  = Baixa màxima de totes les ofertes admeses, expressada en tant per cent

$B_i$  = Baixa de l'Oferta  $i$

a.3. Quan sigui  $F_i$  menor o igual que 0, serà  $V_i = 0$

d.- Recursos humans de l'adjudicatària posats a disposició de l'obra.

d.1. Es valorarà aquest criteri amb un màxim de 5 punts.

S'assignarà la puntuació màxima a la millora més important avaluada econòmicament, aplicant-se proporcionalment la puntuació a les restants ofertes.

Només computarà en aquest apartat el nombre de treballadors inclosos dins la mitjana ponderada que en els darrers sis mesos pertanyin a l'empresa, restant exclosos de la valoració d'aquest apartat les persones en situació d'atur a ocupar, previstes a l'apartat b.

e.- Reducció del termini d'execució de l'obra.

f.1. Es valorarà aquest criteri amb un màxim de 5 punts. f.2. En cap cas el termini ofertat podrà superar al fixat a l'apartat corresponent d'aquest plec. El termini s'expressarà en mesos o setmanes, en cap cas en fraccions de temps inferiors. El termini d'execució contemplarà únicament el temps d'execució de l'obra, no inclourà en cap cas les possibles aturades en temporada d'estiu exigides per l'administració.

f.3. S'assignarà fins un màxim de 5 punts en funció de la reducció del termini ofertat, que s'assignaran per interpolació lineal entre el termini especificat a l'apartat corresponent



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

d'aquest plec ( al qual s'assignaran 0 punts), i el termini mínim de les ofertes admeses en aplicació dels apartats anteriors ( al qual s'assignaran 10 punts). La seva justificació s'avaluarà a l'apartat del programa constructiu.

Els Mèrits al·legats s'han de justificar en el moment d'entregar la plica. No seran objecte de valoració els mèrits que no siguin acreditats mitjançant la corresponent documentació.

### CLÀUSULA 17a.- MESA DE CONTRACTACIÓ i OBERTURA DE PROPOSICIONS

18.1 La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i a l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformaran la Mesa de contractació:

El Sr. Antoni Servera Servera, Batle-President de l'Ajuntament de Son Servera o regidor en qui delegui, que actuarà com a president de la mesa.

El Sr. Antoni Gual Sureda, vocal (secretari de la corporació) o funcionari en qui delegui.

El Sr. Norberto González Ososrio, vocal (interventor de la corporació) o funcionari en qui delegui.

El Sr. Joan Riera Jaume, vocal, (regidor de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera) o regidor en qui delegui.

La Sra. Catalina Magdalena Servera Gual, que actuarà com a secretari de la mesa ( Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament de Son Servera) o funcionari en qui delegui.

18.2. Acabat el termini de presentació de les proposicions, la mesa de contractació, en acte intern, qualificarà prèviament la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A.

Si la mesa observés defectes materials i/o omissions esmenables en la documentació presentada, podrà concedir un termini no superior a 3 dies hàbils perquè s'esmenin (aquesta petició de rectificació o d'esmena s'efectuarà via FAX). Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, rebutjarà la proposició. De tot allò que s'actui es deixarà constància en acta.

18.3. Posteriorment i en el termini màxim de quinze dies comptats des de la data d'acabament del termini per presentar les ofertes, la mesa de contractació, una vegada



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

qualificada la documentació del sobre A i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorregut el termini que s'hagi conferit a aquest efecte, en acte públic que es comunicarà als licitadors mitjançant escrit remès via fax o telegrama, obrirà les proposicions –sobre B– dels licitadors admesos. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions. Es deixarà constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la mesa que procedirà a elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació provisional al licitador que hagi ofert la millor oferta, un cop ponderats els criteris de valoració establerts en el plec.

18.4. La Mesa de contractació d'acord amb l'article 136 de la LCSP, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels criteris objectius establerts en els articles 85 i 86 del RLCAP. En aquests supòsits, es procedirà de conformitat amb allò disposat a l'article 136 LCSP.

### CLÀUSULA 18a. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

Formulada la proposta d'adjudicació per part de la mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa i adjudicarà provisionalment el contracte dins el termini màxim **de vint dies naturals** comptats des de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'establert a l'article 17.1 a) del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local. Aquesta resolució es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de la web d'aquest Ajuntament.

No es podrà declarar deserta una licitació si hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb es criteris que figuren al Plec.

### CLÀUSULA 19a.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari provisional, dins el termini de **deu** dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'adjudicació provisional en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, haurà de constituir una garantia definitiva per import del 5 per cent (5%) del preu d'adjudicació (exclòs l'IVA) en qualsevol de les formes previstes a l'art. 84 de la LCSP.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

De no complir aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, essent d'aplicació el disposat en l'article 135.5 LCSP.

La devolució i cancel·lació de garanties definitives s'efectuarà d'acord amb el que disposen els articles 90 de la LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

### CLÀUSULA 20a.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

El termini per elevar a definitiva l'adjudicació provisional serà de **10 dies hàbils** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'adjudicació provisional en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, en virtut de l'establert a l'article 17.1, apartat b) del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local., sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar i hagi constituït la corresponent garantia definitiva en el termini previst a l'efecte.

El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega la LCSP:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació del pagament.
- b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.
- c) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria de l'Ajuntament de Son Servera respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable i, si escau, es poden trametre a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre aquesta qüestió.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea, i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

L'adjudicació definitiva es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament i al BOIB.

### CLÀUSULA 21a. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins el termini de DEU (10) DIES HÀBILS comptadors des del següent a la data de notificació de l'adjudicació definitiva, el corresponent document administratiu de formalització del contracte, en el qual s'hi haurà d'assegurar, mitjançant la inclusió d'una clàusula establint una condició especial d'execució d'acord amb l'article 102 de la Llei de contractes del sector públic, que el nou personal que el contractista necessitar emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur, en virtut de l'establert a l'article 17.2 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local. El secretari de la Corporació en donarà fe.

El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan l'adjudicatari sigui una Unió Temporal d'Empresaris (UTE), amb anterioritat a la firma del contracte, haurà d'acreditar-se la seva formalització en escriptura pública.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini fixat per la Corporació, aquesta podrà acordar la resolució del mateix, prèvia audiència a l'interessat. Com a conseqüència d'aquesta Resolució procedirà la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

### **III.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec, en el projecte aprovat, en el Plec de Clàusules i conforme a les instruccions que, en interpretació d'aquest, el Director d'obra doni al contractista. Quan aquestes instruccions siguin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, per tal que siguin vinculats per a les parts.

Així mateix, l'execució del contracte es durà a terme d'acord amb les especialitats en matèria de contractació previstes al Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre.





## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Serà condició d'aquest contracte, de conformitat amb el previst a l'article 17.2 i 3 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local que el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de l'obra **es trobi en situació d'atur i degudament inscrit a l'oficina respectiva corresponent.**

### **CLÀUSULA 22a. Inici i termini de les obres.**

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig de les obres relatives al "Projecte d'obra per a la construcció de pista poliesportiva multi ús de gespa artificial (1 futbol 7 + 2 futbol-sala) al Poliesportiu Es Pinaró de Son Servera. Mallorca".

El termini d'execució de l'obra serà de **quatre mesos** ( 4 mesos ).

### **CLÀUSULA 23a. Comprovació del replanteig**

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que se realitzarà en el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, encara que aquest no s'hagi perfeccionat, i sempre que s'hagi ingressat la fiança definitiva. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previstos pels articles 96 i 212 LCSP i 139, 140, 141 del RGLCAP.

Si se supera aquest termini, es podrà resoldre el contracte d'acord amb l'article 96 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 24a. Programa de Treball.**

El contractista haurà de presentar en el termini de 15 dies, llevat de causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte, i sempre abans de l'acta de comprovació del replanteig, un programa de treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que es fixin en aprovar el programa de treball, s'entendran com a integrants del contracte, als efectes de la seva exigibilitat.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

El programa de treball no pot introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé pot proposar una reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin reajustar les anualitats que puguin derivar d'aquestes modificacions. En cap cas pot suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

L'òrgan de contractació ha de resoldre en els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball. I pot introduir, en la resolució que l'aprova, les modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Una vegada aprovat el programa de treball, s'ha d'incorporar al contracte.

#### **CLÀUSULA 25a. Direcció de les obres.**

La direcció, comprovació i vigilància de les obres serà a càrrec dels directors facultatius designats per l'òrgan de contractació.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic amb la titulació adequada, acreditada mitjançant el corresponent visat col·legial, amb experiència en obres similars a les que són objecte del contracte.

#### **CLÀUSULA 26a. Obligacions del contractista**

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequat conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, de la normativa sobre seguretat en el treball i d'altre d'aplicació són obligacions específiques del contractista les següents:

1. L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al Projecte, a les presents clàusules administratives i a l'establert a la LCSP, així com al Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica, doni al contractista la direcció de l'obra.

2. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials aprovats. La demora, per causes atribuïbles al contractista, tindrà les conseqüències de sanció o de resolució del contracte, previstes a l'article 196 de la LCSP.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització a la qual pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista

3. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció (art. 213.3 LCSP)

4. L'execució del contracte és realitzarà a risc i ventura del contractista.

5. El contractista està obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

6. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyala l'apartat anterior.

7. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la *lex artis* de la respectiva professió, ofici o especialitat.

8. El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental. Igualment, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per assolir l'objecte del contracte, respecte del qual ha d'exercir, a tots els efectes, la condició d'empresari, sense que hi hagi cap vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i la Corporació.

9. El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

10. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.

11. Serà d'obligat compliment, en l'execució de les obres, la normativa relativa a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques.

12. El contractista resta obligat a portar els llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats, de conformitat amb la normativa vigent.

13. El contractista haurà de respectar la confidencialitat de la informació d'aquesta mena a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant cinc anys, si no s'estableix res diferent en els plecs o en el contracte

14. En particular, seran a compte de l'adjudicatari les despeses següents :

Les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte.

Els tributs estatals, municipals i autonòmics que es derivin del contracte i qualsevol altres que es puguin establir o modificar-se durant la vigència del contracte, i especialment l'Impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'establert en el RD 2028/1985, de 30 d'octubre, així com qualsevol altra taxa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents.

També es consideren incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per executar el contracte.

Van a compte del contractista els impostos, taxes i les despeses dels treballs facultatius de replanteig, assaig i anàlisi de materials i d'unitats d'obra, d'inspecció i de liquidació de l'obra i els altres que hi siguin aplicables segons les disposicions vigents.

Van a compte del contractista el cost de la gestió dels residus produïts durant l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorren pel lloc de les obres.

A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.

Assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i col·locació dels cartells - anunciadors de les obres que calguin, (inclosos els requerits en les subvencionades, concretament i en aquesta obra d'acord amb la resolució de 13 de gener de 2009, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, mitjançant la qual s'ordena la publicació i model i les condicions tècniques del cartell anunciador que s'haurà d'instal·lar a les obres finançades amb càrrec al Fons estatal d'inversió Local creat per Reial Decret 9/2008, de 28 de novembre.), així com les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill degut a la marxa d'aquells, tant en l'esmentada zona



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

com en els seus límits i immediacions. També seran al seu càrrec la neteja de la zona i la reposició de serveis, en aquest últim cas d'acord amb l'estipulat en el contracte.

Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant el públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en llengua catalana

El contractista també estarà obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

### CLÀUSULA 27a. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

L'adjudicatari estarà obligat a redactar per a la seva aprovació, amb caràcter previ a l'inici dels treballs d'execució del contracte, l'oportú Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat que figura al projecte, amb el corresponent informe del Coordinador de Seguretat i Salut.

### **CLÀUSULA 29a.- PAGAMENT DEL PREU.**

L'adjudicatari té dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les modificacions, si existissin.

Els ajuntaments tendran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres, subministraments o serveis dins els 30 dies naturals següents a la data de recepció per part de l'Ajuntament de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

L'expedient de contractació es tramitarà per l'Ajuntament de Son Servera amb càrrec al finançament del Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, en virtut de resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial de 25 de febrer de 2010.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que, a judici de la direcció de l'obra, existissin raons per estimar-lo inconvenient. No obstant, no tindrà dret a percebre cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

**Determinació del termini de pagament de factures o certificacions:** el *dies a quo* que inicia el còmput dels 30 dies naturals de què disposa l'Ajuntament per efectuar el pagament de factures serà aquell en què tingui entrada la factura o certificació als registres de l'Ajuntament de Son Servera, sempre que, efectivament, s'hagin fet les obres establertes.

Si en les factures o certificacions existissin errors o deficiències, el termini comptarà des que es subsanin i l'Ajuntament rebi la factura o certificació correcta.

En cap cas no es pagarà mitjançant domiciliació bancària sinó que, un cop presentada i aprovada la certificació o factura es tramitarà la seva aprovació

### **Clàusula 30a. RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA.**

La recepció i liquidació s'efectuaran en els termes i amb les formalitats establertes als articles 205 i 218 de la LCSP, art. 163 del RGLCAP .

Finalitzat el període de vigència del contracte, caldrà un acte positiu i exprés de recepció o conformitat amb les obres realitzades. Aquest acte positiu i exprés comportarà els efectes que preveu l'art. 205 de la LCSP.

A tal efecte, a la recepció de les obres a la seva terminació i als efectes establerts en l'article 205.2 concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos contats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia que figura a l'**Annex 1**. No obstant, no s'exigirà en aquelles obres la perduració de les quals no tingui cap finalitat pràctica, com els sondejos i prospeccions que hagin resultat infructuosos, o que per la seva naturalesa exigeixin treballs que excedeixin el concepte de mera conservació, com els dragats.

Dins del terminis de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà informe sobre l'estat de les obres amb els efectes assenyalats als articles 218.2 LCSP i 169 del RGLCAP

Si l'obra es fa mal bé després que hagi expirat el termini de garantia per vicis ocults, s'aplicarà el que disposa l'article 219 LCSP

### Clàusula 31a. Prerogatives de l'Administració i Jurisdicció.

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment podrà modificar els contractes celebrats i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i al RGLCAP.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de tècnic i jurídic competent, en l'exercici de les seves prerogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses que sorgeixin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius, seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els seus acords posaran fi a la via administrativa, i contra aquests es podrà interposar el recurs de reposició o contenciós-administratiu, sempre que es tracti de contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Quan es tracti de contractes d'obres subjectes a regulació harmonitzada, contra els acords d'adjudicació provisional, els plecs reguladors de la contractació i els actes tràmits que decideixin sobre l'adjudicació o determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a interessos legítims, es podrà interposar el recurs especial de matèria de contractació, regulat a l'article 37 de la LCSP, prèviament al contenciós. No procedirà, en aquests casos la interposició de recurs administratiu ordinari.

### III. EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Clàusula 32a. Cessió del contracte i subcontractació.

Els drets i obligacions que es derivin d'aquest contracte podran ser cedits a un tercer sempre que es compleixin els requisits establerts a l'art.209 de la LCSP.

Subcontractació

La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers, així com el pagament a subcontractistes i subministradors estarà subjecte als requisits i especialitats establerts a l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, als articles 210 i 211 de la LCSP i a les previsions de la Llei 32/06, reguladora de la subcontractació en el sector de la Construcció i del Reglament que la desenvolupa. Si no s'estableix un percentatge diferent a l'**Annex 1**, les prestacions que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir del percentatge del 60% respecte a l'import d'adjudicació.

Així mateix, les empreses subcontractades hauran de figurar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades, a què fa referència l'article 3 del RD 1109/07, que desenvolupa la Llei 32/06 reguladora de la subcontractació en el sector de la Construcció.

### **CLÀUSULA 33a. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar al que disposen els arts. 202 i 217 de la LCSP i l'article 102 del RGLCAP.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar, per raons d'interès públic el contracte, amb subjecció al disposat als articles 202 i 217 de la LCSP i 158 a 162 del RGLCAP.

CLÀUSULA 34a. Suspensió de les obres.

En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà al disposat als articles 203 i 221 de la LCSP, així com 103, 170 i 171 del RGLCAP. En els supòsits de suspensió temporal, parcial o total, o bé definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la clàusula 64 del Plec de Clàusules Generals per a la contractació d'Obres de l'Estat.

CLÀUSULA 35a. Resolució.





## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seran causes de resolució les que estableixen els articles 96, 206 i 220 de la LCSP. En aquests supòsits s'actuarà conforme al que preveuen els articles 207 i 221 i 222 del mateix text legal, així com els articles 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

### CLÀUSULA 36a. Penalitats per demora.

El contractista està obligat a complir el termini final, i en el seu cas els parcials fixats per l'Administració.

Quan l'adjudicatari demori, per causes a ell imputables el termini d'execució establert en aquest Plec, l'Ajuntament de Son Servera podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques que, en el cas que no es fixin concretament a l'**Annex 1**, seran les previstes a l'article 196 de la LCSP.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a què pot tenir dret l'Administració municipal originats per la demora del contractista.

Si l'endarreriment fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al dispostat a l'article 197.2 de la LCSP.

La constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, en el seu cas, de la garantia.

Son Servera, 14 d'abril de 2010

El Batle

Antoni Servera Servera

ANNEX 1. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Objecte del Contracte: “Projecte d’obra per a la construcció de pista poliesportiva multi ús de gespa artificial (1 futbol 7 + 2 futbol-sala) al Polisesportiu Es Pinaró de Son Servera. Mallorca”.

Definició del tipus d'obra (annex I LCSP)

- codi CPA: 45.99.29

- descripció: Treballs de construcció d’obres d’enginyeria civil NCOP

- codi CPV: 45.22000-5.

- descripció: Obres d’enginyeria i treballs de construcció.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO

**Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte:** Es tracta de dur a terme l’execució de les obres relatives al “Projecte d’obra per a la construcció de pista poliesportiva multi ús de gespa artificial (1 futbol 7 + 2 futbol-sala) al Polisesportiu Es Pinaró de Son Servera. Mallorca” , autoritzat el finançament de les seves obres amb càrrec al Fons Estatal per a l’Ocupació i Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d’octubre, en virtut de resolució de la Secretaria d’Estat de Cooperació Territorial de 25 de febrer de 2010.

**Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local de l’Ajuntament de Son Servera.

Responsable del contracte:

Adreça del perfil del contractant: [www.sonservera.es](http://www.sonservera.es)

Pressupost:                      X Màxim                      Indicatiu



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Número d'anualitats (incloses pròrrogues): 1

Any: 2010

Quantitat consignada per a l'exercici en curs, sense IVA: 171.360,00 €

Tramitació de l'expedient: Ordinària     Urgent    Emergència

Tramitació de la despesa: Ordinària     Anticipada

Revisió de preus: *no*

**Garantia Provisional:** *si* , 3%                      **Import:** 5.140,80 €

**Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació

Admissió de variants o alternatives: *no*

Termini d'execució o duració: 4 mesos

**Penalitats per demora :** Les previstes a la LCSP

Forma de pagament: Pagament únic                       Pagaments parcials

Termini de garantia: 1 any



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

**Import de les despeses d'anuncis:** seran a càrrec de l'adjudicatari

S'admet subcontractació: *no*

## ANNEX 2

### MODEL OBLIGATORI D'OFERTA ECONÒMICA I DE VOLUM DE MÀ D'OBRA

(Atenció: Utilitzau aquest imprès per presentar la vostra oferta; si NO HO FEIS, pot suposar la seva desestimació; no s'oblidi de SIGNAR al final)

..... (nom i cognoms), amb DNI  
..... i amb domicili a ....., c/pl.  
....., núm.  
....., CP....., i telèfon....., actuant en nom propi (o en representació de.....), amb plena possessió de la capacitat jurídica i d'obrar.

#### DECLAR:

1. Que, assabentat/ada de l'anunci de licitació publicat en el BOIB núm..... de dia..... estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres .....

2. Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa....., amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta al projecte tècnic i als



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

requisits i les condicions que s'estipulen en els plecs de clàusules administratives particulars del contracte, pels imports i volum de m següents:

Preu (IVA exclòs): ..... euros (en números); .....  
..... (en lletres)

IVA: ..... euros (en números); .....  
..... (en lletres)

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total (Preu + IVA): ..... euros (en números);  
..... (en lletres)

### VOLUM DE MÀ D'OBRA:

Persones noves a contractar.

Nombre de persones noves que s'han de contractar:

Nombre total d'hores que s'han d'ocupar per part del personal de nova contractació:

Persones de plantilla adscrites a l'obra.

Nombre de persones de plantilla que s'adscriuen a l'obra:

Nombre total de persones que s'han d'ocupar per part del personal de plantilla de l'empresa que s'adscriuen a l'obra:

2n.- Que coneix i accepta totes les obligacions que es deriven dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars del present contracte.

3r.- Que adjunta la documentació exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

....., ..... d ..... de 20.....

Signatura i segell de l'empresa



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

### ANNEX 3

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA VIGÈNCIA DEL CÀRREC QUE L'AUTORITZA A LA REPRESENTACIÓ.

El Sr./Sra. ...., amb domicili a ..... carrer/plaça ..... telèfon ..... districte postal ....., amb DNI/NIF núm. ...., actuant en nom i representació de .....,  
DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de ..... la vigència del càrrec que l'autoritza a la representació segons consta a l'escriptura de ..... atorgada a ..... davant el notari D. .... en data ..... núm. de protocol .....

Data i signatura

### ANNEX 4

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES.

El Sr./la Sra. ...., amb domicili a ..... carrer/plaça ..... districte postal ....., amb DNI/NIF núm. ...., actuant (1) .....,  
DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de ....., que no hi concorre cap de les circumstàncies que incapaciten per firmar contractes amb l'Administració previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei, que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de ....., i a més, que no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

....., ..... d ..... de 2006.  
Signatura i segell de l'empresa,