



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR SITUAT A UN LOCAL DESTINAT A LA ASOCIACIÓN DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS CALA MILLOR, UBICAT A L'EDIFICI PÚBLIC, CENTRE D'USOS MÚLTIPLES, DEL CARRER FLORS, NÚM. 10 DE CALA MILLOR, TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA.

1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest plec és l'explotació del servei de bar situat al local destinat a la *Asociación de Jubilados y Pensionistas Cala Millor*, ubicat a l'edifici públic, Centre d'usos múltiples, del carrer Flors, núm. 10 de Cala Millor, terme municipal de Son Servera..

2. Descripció de l'espai on s'ha de realitzar el servei.

L'immoble susceptible d'explotació i objecte d'aquest contracte és el local ubicat a l'edifici públic, centre d'usos múltiples del carrer Flors, núm. 10, de Cala Millor, que té unes superfícies aproximades construïdes de 28,60 m² i útil 24,20 m², dividits en estàncies interiors: barra de bar i magatzem.

Consultada la documentació cadastral del immoble, amb referència cadastral 2839504ED3823N0001IL, la superfície construïda de la planta baixa és de vuit cents seixanta-set metres quadrats (867,00 m²) que és descriuen amb un ús principal de sanitat.

Qualificació del sòl: zona Equipaments EQ, segons NS i Modificació Puntual de NS.

Usos permesos segons zonificació: Equipaments municipals diversos.

Mobiliari del local: Maquinària, utensilis de restauració i mobiliari propis pel desenvolupament de l'activitat de bar.

Distribució

del local: Zona de barra de bar i magatzem. Confrontant a aquests espais es desenvolupa el següent programa: Sala, despatx, dues cambres higièniques, (homes i dones) i una cambra com abocador.

En el centre d'usos múltiples del carrer Flors, núm. 10, de Cala Millor s'hi troben actualment altres edificacions que no són objecte de la present explotació. Així, el bé susceptible d'explotació correspon a la part de bar del local d'aquest centre destinat a la *Asociación de Jubilados y Pensionistas Cala Millor*. Per tot això, el contractista haurà de respectar les altres parts de l'edificació destinat a altres usos, així com també la resta d'instal·lacions, i haurà de realitzar les obligacions descrites en aquest plec.

3. Durada del contracte.

La duració d'aquest contracte serà de 4 anys, a comptar des de la data de formalització del contracte.

4. Usuaris de la cafeteria.

Qualsevol persona podrà ser usuària del servei de bar i de les instal·lacions esportives. En qualsevol cas, els preus que s'estableixin pels usuaris en general, seran lliures, però sempre



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

estaran sotmesos a la legislació general i mai no podran ser superiors als preus mitjans que estiguin establerts a la resta de bars del terme de Son Servera.

5. Obligacions de l'adjudicatari.

- A més de les obligacions establertes al plec de clàusules administratives, el concessionari estarà obligat a complir les condicions següents:
- Respectar en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei.
- Pagar el cànon de la concessió en les condicions i terminis establerts en el contracte.
- El concessionari estarà obligat a tenir en perfectes condicions higièniques l'espai on s'ubica el bar- cafeteria, els lavabos, els vestuaris i en general tota la zona esportiva.
- El concessionari contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat.
- El concessionari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat.. L'Ajuntament podrà inspeccionar el bar i altres instal·lacions periòdicament, per comprovar el compliment d'aquest requisit.
- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus del bar.
- El manteniment de les instal·lacions i aparells de la cafeteria anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, el concessionari seria l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa queda exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

6. Supervisió del compliment

Als efectes de controlar l'execució del contracte l'Ajuntament de Son Servera podrà designar, d'entre el personal al seu servei, un responsable del contracte, el qual supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el present plec i, en el seu cas, en el plec de prescripcions tècniques, cursant al contractista les ordres i instruccions necessàries.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

7. Béns i instal·lacions que es posen a disposició del contractista.

L'adjudicatari gaudirà d'una concessió demanial sobre l'espai destinat a bar d'aquests plecs, i que s'adjudicarà segons el criteri de selecció del contractista previst en el plec de clàusules administratives particulars.

L'adjudicatari haurà d'aportar el material necessari per poder exercir l'activitat de bar que no es trobi a l'immoble.

Son Servera, 23 de novembre de 2011

El batle

José Barrientos Ruiz