



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

APROVAT EN SESSIÓ RE
de data 15 MARÇ 2012

El Secretari,

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE CAFETERIA UBICADA EN EL CAMP DE FUTBOL "SES ERES" DE SON SERVERA AL CARRER HOSPITAL S/N, CANTONADA CARRER DE LA MAR DE SON SERVERA.

1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest plec és del l'exploració del servei de cafeteria ubicada en el camp de futbol de Son Servera al carrer Hospital s/n, cantonada carrer de la Mar de Son Servera.

2. Descripció de l'espai on s'ha de realitzar el servei.

L'immoble susceptible d'exploració i objecte d'aquest contracte és el local que es destinarà a cafeteria, ubicat en el camp de futbol de Son Servera al carrer Hospital s/n, cantonada carrer de la Mar de Son Servera, que té unes superfícies aproximades de 197,26 m², dividits en estàncies interiors: zona de clients, barra de cafeteria, magatzem, cambra higiènica del personal, cuina i zona de cambres higièniques per a clients.

Qualificació del sòl: zona de serveis destinada a ús Esportiu (D), segons NS i Modificació Puntual de NS.

Usos permesos segons zonificació: Usos públics d'equipaments cívics-socials establerts segons l'article 118 del PPOB com són: comercial, residencial, recreatiu, esportiu, administratiu, religiós, cultural i sanitari-asistencial.

Mobiliari del local: Maquinària, utensilis de restauració i mobiliari propis pel desenvolupament de l'activitat de cafeteria.

Distribució del local: zona de clients, barra de cafeteria, magatzem, cambra higiènica del personal, cuina i zona de cambres higièniques per a clients. Confrontant a aquests espais es desenvolupa una zona de porxo, les grades i el camp de futbol amb les seves instal·lacions.

3. Durada del contracte.

La duració d'aquest contracte serà de cinc anys, prorrogables anualment per dos anys, fins a un màxim de set anys, incloses les pròrrogues.

4. Usuaris de la cafeteria.

Qualsevol persona podrà ser usuària de la cafeteria. En qualsevol cas, els preus que s'estableixin per als usuaris en general, seran lliures, però sempre estaran sotmesos a la legislació general i mai no podran ser superiors als preus mitjans que estiguin establerts a la resta de cafeteries del terme municipal de Son Servera.

5. Obligacions de l'adjudicatari.

A més de les obligacions establertes al plec de clàusules administratives, l'adjudicatari del contracte haurà de complir les obligacions següents:

- Respectar en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Pagar el cànon de la concessió en les condicions i terminis establerts en el contracte.
- Tenir en perfectes condicions higièniques i sanitàries l'espai on s'ubica la cafeteria, portes, finestres, les grades els vestuaris, els banys públics i en general tota la zona esportiva, excepte la gespa, el manteniment de la qual anirà a càrrec de l'Ajuntament.
- A dur a terme la neteja i manteniment de la cafeteria del camp de futbol, així com la neteja de vestuaris, banys públics, grades, especialment quan hi hagi esdeveniments esportius en cap de setmana. De la mateixa forma, haurà de mantenir en perfecte estat els contenidors de fems, papereres instal·lades en les instal·lacions, així com les restes de brutor que hi pugui haver escampades en el terreny de joc.
- Pposar al seu nom i abonar puntualment les depeses generals derivades del funcionament de la cafeteria objecte d'aquest contracte (comptadors, consum d'electricitat, aigua, recollida de fems, clavegueram, etc.
- Contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat.
- A tancar i obrir la instal·lació esportiva dins la qual està ubicat el local que es destinarà a cafeteria. L'explotació haurà de romandre oberta els mateixos horaris de la instal·lació i quan la Batlia, o persona en qui delegui, així ho requereixi.
- L'adjudicatari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetllar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat.. L'Ajuntament podrà inspeccionar el bar i altres instal·lacions periòdicament, per comprovar el compliment d'aquest requisit.
- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus de la cafeteria.
- No instal·lar publicitat visible des de la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament de Son Servera, d'acord amb la normativa aplicable vigent. Tampoc no es realitzaran activitats de publicitat i comunicació dins la instal·lació.
- El manteniment dels aparells de la cafeteria anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, l'adjudicatari seria l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa queda exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

6. Supervisió del compliment

Als efectes de controlar l'execució del contracte l'Ajuntament de Son Servera podrà designar, d'entre el personal al seu servei, un responsable del contracte, el qual supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el present plec i, en el seu cas, en el plec de prescripcions tècniques, cursant al contractista les ordres i instruccions necessàries.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

7. Horaris.

L'horari mínim que es fixa per a l'obertura i tancament de la instal·lació objecte d'aquest contracte serà el següent:

- De dilluns a divendres de 16.30 h. a 22.30 h., ininterrompudament.
- Dissabtes, diumenges i festius durant la temporada esportiva s'haurà de tenir obert el temps de durada dels partits de futbol oficials.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

L'Ajuntament podrà modificar aquest horari sempre i quan alguna circumstància relacionada amb les activitats esportives així ho motivi. En qualsevol cas l'adjudicatari es compromet a cobrir l'horari de les activitats extraordinàries que es duguin a terme en el Camp de Futbol Ses Eres de Son Servera.

7. Béns i instal·lacions que es posen a disposició del contractista.

L'adjudicatari gaudirà d'una concessió demanial sobre l'espai destinat a cafeteria d'aquests plecs, i que s'adjudicarà segons el criteri de selecció del contractista previst en el plec de clàusules administratives particulars.

L'adjudicatari haurà d'aportar el material necessari que no es trobi a l'immoble, per poder exercir l'activitat de cafeteria.

Son Servera, 27 de febrer de 2012

El batle

José Barrientos Ruiz



