



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, CONSTITUÏDA EN DATA 16 DE JULIOL DE 2013, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 16-2013, PER A L'EXAMEN DELS INFORMES TÈCNICS I D'INTERVENCIÓ I PER A ELEVAR LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Son Servera, el dia 29 d'agost de 2013, a les 12.00 hores, es reuneix la Mesa de contractació prèviament constituïda en data del 16 de juliol del 2013, en relació al procediment de l'expedient de contractació 16-2013, per a l'examen dels informes tècnics i d'intervenció i per a elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, en relació a l'adjudicació de la gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera, formada per Antoni Servera Servera, batle de la Corporació que actua com a President, Catalina Magdalena Servera Gual (secretària accidental de la Corporació), Norberto González Osorio (interventor de la Corporació), José Barrientos Ruiz, regidor responsable de l'àrea de municipal d'Esports i Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Son Servera, José Campins Ayuso vocal, regidor de l'àrea municipal de Mobilitat, Sanitat, Cementeri i Gent major de l'Ajuntament de Son Servera, Rafael Angel Valls Pascual, regidor responsable de l'àrea de Comerç i Relacions institucionals de l'Ajuntament de Son Servera, Ana Belén García Sacristán, funcionària, arquitecta municipal, actua en aquest acte, prèvia delegació i per motius d'absència per vacances, del TAG d'Urbanisme, Guillem Balaguer Mayol; tots ells que actuen com a vocals. Actua com a secretari de la Mesa, Magdalena Grimalt Vert, funcionària auxiliar administrativa de Secretaria de l'Ajuntament de Son Servera.

Assisteixen en acte públic:

Antoni Amengual Capellà amb DNI núm. 43073206W qui manifesta que intervé en nom de ALGÀLIA SPORT amb NIF B57239873.

Pedro Domenge Frontera amb DNI núm. 18219335T qui manifesta que intervé en nom de EXERCICI I MOVIMENT, S.L. amb CIF B57073496.

Tot seguit, la vocal secretària accidental, de la Corporació, Catalina Magdalena Servera Gual, procedeix a donar compte dels informes de l'interventor municipal i de l'enginyer tècnic industrial municipal, els quals es transcriuen a la present acta de forma literal:

"VALORACIÓN ECONÓMICA SOBRE 2 Y 3, TARIFAS Y CANON PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE GESTION DEL SERVICIO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL CENTRO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ES PINARÓ DE SON SERVERA.

Visto el cuadro de criterios de adjudicación del contrato del pliego de cláusulas administrativa, apartados A y B, que dicen textualmente:

"QUADRE DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Criteris de valoració: 100 punts

A. CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Els criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

CRITERI	PONDERACIÓ
<i>Millores en les tarifes per a l'ús de les instal·lacions esportives.</i>	<i>30 punts</i>
<i>Millores tècniques en equipaments.</i>	<i>25 punts</i>
<i>Oferta econòmica. Cànon.</i>	<i>10 punts</i>
<i>Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu.</i>	<i>5 punts</i>

C. FORMA DE VALORAR LES OFERTES.

1. *Oferta econòmica. Per millora a l'alça del cànon indicat en el plec (màxim 10 punts).*

La proposta del cànon es valorarà entre 0 punts i 10 punts de la següent manera:

La distribució de la puntuació es realitzarà de forma proporcional. A la millor oferta se li atorgaran 10 punts. A la resta d'ofertes es puntuarà aplicant la penalització en la proporció en què es separin de la millor oferta.

2. *Millores en les tarifes per a l'ús de les instal·lacions esportives, aprovades a l'estudi econòmic i projecte d'explotació, mitjançant acord de Ple de dia 21 de març de 2013 i publicat al BOIB núm. 45 de dia 4 d'abril de 2013. (màxim 30 punts).*

La proposta de les millores es valorarà entre 0 punts i 30 punts de la següent manera:

La distribució de la puntuació es realitzarà de forma proporcional. A la millor oferta se li atorgaran 30 punts. A la resta d'ofertes es puntuarà aplicant la penalització en la proporció en què es separin de la millor oferta."

CANON

De acuerdo con el apartado 7 de las disposiciones generales del pliego de cláusulas administrativas, el canon propuesto es de **5.568,00 €** anuales. Y la puntuación se realizará proporcionalmente a la mejor oferta mediante una interpolación lineal siendo la mejor oferta una de las coordenadas y la otra el canon propuesto en los pliegos.

Teniendo en cuenta esta premisa la puntuación por este criterio aplicando una interpolación lineal entre la mejor oferta y la base de licitación, quedaría como sigue:

		Oferta presentada			
		Algalia	Rad Investment	Exercici i Moviment	Gesport Balear
canon inicial	5.568,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	5.800,00 €	6.500,00 €
punts	10	4,64	4,64	2,49	10,00

TARIFAS

De acuerdo con el apartado 3.7. del pliego de prescripciones técnicas, las tarifas aprobadas para la gestión del servicio son las siguientes:

"3.7. Retribució de l'empresa adjudicatària. Tarifes. Explotació dels espais publicitaris i altres ingressos

3.7.1. Tarifes

Les tarifes per a l'ús de les instal·lacions esportives i la seva actualització s'han de concretar en el programa de gestió que presenti l'empresa. Un cop presentades no es podran modificar, excepte per



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

causes de mantenir l'equilibri financer del pla de viabilitat. En tot cas, l'Ajuntament n'ha d'acceptar la modificació, el qual elevarà el canvi al Ple per a la seva aprovació i inclusió en les ordenances fiscals. Les tarifes que l'empresa proposi en el seu pla de gestió s'han de circumscriure en el quadre següent, tot desestimant qualsevol proposta que en qualsevol modalitat sigui superior als valors reflectits en aquest apartat.

MATRÍCULES ABONAMENTS	45 €
ABONAMENT INDIVIDUAL MATINAL	38 €
ABONAMENT INDIVIDUAL MAJORS DE 14 ANYS	55 €
ABONAMENT JUBILAT / PENSIONISTA / DISCAPACITAT	36 €
ABONAMENT DUO MATRIMONI O PARELLA DE FET	76 €
MATRÍCULES CURSETS DE NATACIÓ	45 €
CURSOS BENJAMÍ, ALEVÍ, INFANTIL (1 DIA)	42 €
CURSOS BENJAMÍ, ALEVÍ, INFANTIL (2 DIES)	50 €
BEBÈS (1 DIA)	45 €
BEBÈS (2 DIES)	50 €
MATRÍCULES ESCOLES ESPORTIVES	45 €
PÀDEL 1 SESSIÓ SETMANA INFANTIL	44 €
PÀDEL 1 SESSIÓ SETMANA ADULT	50 €

L'empresa adjudicatària pot, en tot cas, consolidar altres tarifes o paquets promocionals sempre que el preu per al servei o producte cotitzat no superi el valor corresponent a l'abonament, matrícula o curs recollit de forma aïllada en el seu pla de gestió."

Para el análisis de las ofertas presentadas se utiliza como criterio igualador, el promedio de las tarifas propuestas. Una vez deducido ese promedio, a través de una interpolación lineal en la que uno de los ejes es el promedio establecido en la licitación, es decir, 47,76 € serían 0 puntos, y el otro eje, la mejor oferta presentada, es decir, 33,72 € que serían 30 puntos, se procede a conceder el resto de puntos. Quedando la puntuación obtenida por este criterio de la siguiente manera:

	pliegos	Algalia	Rad Investment	Exercici i Moviment	Gesport Balear
MATRÍCULES ABONAMENTS	45,00 €	43,00 €	22,00 €	27,00 €	
ABONAMENT INDIVIDUAL MATINAL	38,00 €	33,00 €	33,20 €	36,00 €	
ABONAMENT INDIVIDUAL MAJORS DE 14 ANYS	55,00 €	43,60 €	39,30 €	45,00 €	
ABONAMENT JUBILAT / PENSIONISTA / DISCAPACITAT	36,00 €	31,00 €	33,20 €	34,00 €	
ABONAMENT DUO MATRIMONI O PARELLA DE FET	76,00 €	70,00 €	53,50 €	65,00 €	
MATRÍCULES CURSETS	45,00 €	43,00 €	22,00 €	27,00 €	



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

DE NATACIÓ					
CURSOS BENJAMÍ, ALEVÍ, INFANTIL (1 DIA)	42,00 €	30,00 €	30,20 €	38,00 €	
CURSOS BENJAMÍ, ALEVÍ, INFANTIL (2 DIES)	50,00 €	43,00 €	42,20 €	45,00 €	
BEBÈS (1 DIA)	45,00 €	30,00 €	30,20 €	38,00 €	
BEBÈS (2 DIES)	50,00 €	43,00 €	42,20 €	45,00 €	
MATRICULES ESCOLES ESPORTIVES	45,00 €	43,00 €	22,00 €	27,00 €	
PADEL 1 SESSIÓ SETMANA INFANTIL	44,00 €	30,00 €	30,20 €	38,00 €	
PADEL 1 SESSIÓ SETMANA ADULT	50,00 €	35,00 €	38,20 €	45,00 €	
PROMEDIO	47,76 €	39,82 €	33,72 €	39,23 €	- €
BAJA		17%	29%	18%	0%

PUNTUACIÓ

16,99

30,00

18,24

De la oferta presentada por la empresa Gesport Balear se deduce un cuadro de tarifas totalmente distinto al propuesto en los pliegos, de acuerdo con el criterio de puntuación las ofertas se deben igualar con objeto de conceder la puntuación de la manera más objetiva posible. En el caso que ahora se analiza esa igualdad se ve quebrada, puesto que el cuadro tarifario debería haberse incluido en el sobre nº 4 con objeto de valorar esta posible mejora.

Por tanto en opinión del que suscribe no debería puntuarse la oferta presentada en lo relativo a este criterio.

RESULTADOS

Canon:

Algalia	Rad Investment	Exercici i Moviment	Gesport Balear
4,64	4,64	2,49	10,00

Tarifas:

Algalia	Rad Investment	Exercici i Moviment	Gesport Balear
16,99	30,00	18,24	-

En Son Servera, a 28 de agosto de 2013

El Interventor

Fdo. D. Norberto González Osorio"



Ajuntament de **Son Servera**



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

"Informe sobre la valoració de les "millores tècniques en equipaments" i "les millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu" de les ofertes per contractació de la gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu es Pinaró del terme municipal de Son Servera, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària.

Vista les propostes presentades per les empreses:

- 1.- ALGALIA SPORT, S.L.
- 2.- RAD INVESTMENT, S.L.
- 3.- EXERCICI I MOVIMENT, S.L.
- 4.- GESPORT BALEAR, S.L.

I vist el "**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA**".

Els criteris objectius que serveixen de base per l'adjudicació del contracte d'acord amb el que prescriu plec de clàusules administratives particulars són els següents:

3. Millores tècniques en equipaments.(màxim 25 punts)

En aquest aparta es valoraran 10 punts per cada 5.000,00 €, sense IVA de millores, tècniques en equipaments aportades fins a un màxim de 25 punts. Per la valoració d'aquestes millores el licitador haurà de presentar un compromís signat en el qual constin totes les millores valorades amb un pressupost detallat i desglossat amb els seus corresponents preus de mercat.

4. Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu.(màxim 5 punts)

4.1. Presentació de projecte que permeti oferir als hotels activitats de promoció turística per poder ofertar les instal·lacions esportives als hotelers. (2,5 punts)



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4.2. Presentació de projecte que permeti oferir a les escoles activitats educatives per poder ofertar les instal·lacions esportives als centres educatius. (2,5 punts)

- Vist el presentat per l'empresa **ALGALIA SPORT, S.L.**

PUNT 3. Millores tècniques en equipaments.(màxim 25 punts)

Construcció d'una pista de pàdel 22.500 € = 25 punts.

Proivib professional nº 164 no s'ha valorat ja que el tècnic que subscriu considera que està inclòs al punt 3.1.2, apartat F (programa d'activitats esportives) del "**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA**".

Typhoon Pro no s'ha valorat ja que el tècnic que subscriu considera que està inclòs al punt 3.1.2, apartat D (manteniment i conservació de les instal·lacions) del "**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA**".

PUNT 4. Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu.(màxim 5 punts)

Compleix amb els punts 4.1. i 4.2. , per tant 5 punts.

- Vist el presentat per l'empresa **RAD INVESTIMENT S.L.**

PUNT 3. Millores tècniques en equipaments.(màxim 25 punts)

"Material natación" no s'ha valorat ja que el tècnic que subscriu considera que està inclòs al punt 3.1.2, apartat F (programa d'activitats esportives) del "**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA**".

"Robot limpieza piscina" no s'ha valorat ja que el tècnic que subscriu considera que està inclòs al punt 3.1.2, apartat D (manteniment i conservació de les instal·lacions) del "**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA**".



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

"Material adicional fitness" no s'ha valorat ja que el tècnic que subscriu considera que està inclòs al punt 3.1.2, apartat F (programa d'activitats esportives) del *"PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA"*.

"Control de acceso+software" no s'ha valorat ja que el tècnic que subscriu considera que està inclòs al punt 3.1.2, apartat C i J (C. Control d'accés i vigilància i J. Aplicació informàtica per a la gestió del servei) del *"PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA"*.

PUNT 4. Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu.(màxim 5 punts)

Compleix amb els punts 4.1. i 4.2. , per tant 5 punts.

- Vist el presentat per l'empresa **EXERCIC I MOVIMENT S.L.**

PUNT 3. Millores tècniques en equipaments.(màxim 25 punts)

"Gestigym" no s'ha valorat ja que el tècnic que subscriu considera que està inclòs al punt 3.1.2, apartat C i J (C. Control d'accés i vigilància i J. Aplicació informàtica per a la gestió del servei) del *"PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA"*.

PUNT 4. Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu.(màxim 5 punts)

Compleix amb els punts 4.1. i 4.2. , per tant 5 punts.

- Vist el presentat per l'empresa **GESPORT BALEAR S.L.**

PUNT 3. Millores tècniques en equipaments.(màxim 25 punts)

"Llistat de preus d'actuacions" no es pot valorar ja que no presenta un compromís signat en el qual constin totes les millores valorades amb un pressupost detallat i desglossat amb els seus corresponents preus de mercat. A més el tècnic que subscriu considera que tot el que és detalla està inclòs al *"PLEC DE PRESCRIPCIONS*



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

TÈCNiques QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DEL CENTRE POLIESPORTIU ES PINARÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA”.

PUNT 4. Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu.(màxim 5 punts)

Compleix amb els punts 4.1. i 4.2. , per tant 5 punts.

Vista les propostes presentades per les empreses la puntuació final es de:

- 1.- ALGALIA SPORT,S.L.: 30 punts.**
- 2.- RAD INVESTMENT, S.L.: 5 punts**
- 3.- EXERCICI I MOVIMENT, S.L.: 5 punts**
- 4.- GESPORT BALEAR, S.L.: 5 punts**

Son Servera, 28 d'agost del 2013

Joan Albert Bauza Mayol
Enginyer tècnic industrial”

Manifesta que la Mesa de contractació ha subscrit els informes ressenyats en la seva totalitat. Així mateix, i d'acord amb els informes de l'interventor i de l'enginyer tècnic municipals ressenyats a la present, la taula de qualificació juntament amb l'avaluació del cànon, és la que a continuació segueix:

Empresa	Criteri subjectiu : millores al projecte de gestió	Cànon	Millora en les tarifes per a l'ús de les instal·lacions esportives	Millores tècniques en equipaments	Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu	Total puntuació	Ordre de prelación
ALGALIA	12	4,64	16,99	25	5	63.63	2n
RAD INVESTMENT, SL	28	4,64	30,00	---	5	67.64	1r
EXERCICI I MOVIMENT	24.162	2,49	18,24	---	5	49.89	3r
GESPORT BALEAR	7	10,00	---	---	5	22	4r



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

La Mesa fa seu el resultat ressenyat obtingut i proposar a l'òrgan de contractació (Ple) l'adjudicació a la proposta presentada per: RAD INVESTMENT, SL, amb CIF núm. B85806800, perquè el mateix òrgan de contractació procedeixi a la classificació de les ofertes i requereixi al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb l'establert a l'article 151, apartats 1 i 2 del TRLCSP

El President dona per finalitzada la reunió a les 13.30 hores. I perquè així consti, jo, la secretària de la Mesa, estenc acta que sotmet a la signatura del President i vocals; en don fe.

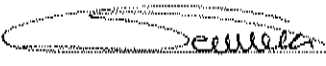
Son Servera, 29 d'agost de 2013

La Mesa de contractació

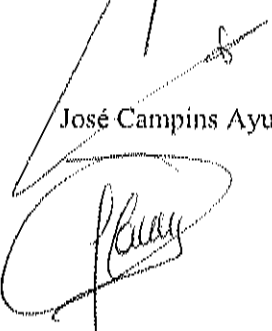
El president,

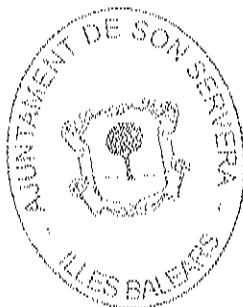

Antoni Servera Servera

Vocals:


Catalina Magdalena Servera Guau


José Barrantos Ruiz

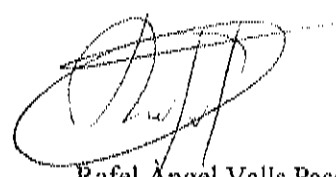

José Campins Ayuso




La secretària,


Magdalena Grimalt Vert


Ana García Sacristán


Rafel Àngel Valls Pascual


Norberto González Osorio

