



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

## EDICTE

El Batle de Son Servera, mitjançant Decret de Batlia núm. 323/2014, de data 6 de març de 2014, ha aprovat l'expedient, així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'atorgament de l'explotació per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, i tres més, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent; per la qual cosa i en compliment del disposat a l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposen al públic els esmentats plecs, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament així com al perfil del contractant de l'ajuntament (<http://www.sonservera.es>), durant el termini de deu dies naturals comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB, perquè s'hi puguin presentar reclamacions.

Simultàniament se n'anuncia la licitació, per a la presentació de proposicions, si bé la licitació s'ajornarà, quan resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra l'esmentat plec de clàusules administratives.

### 1. Entitat Adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Son Servera.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació:

- 1) Dependència: Secretaria. Ajuntament de Son Servera.
- 2) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.
- 3) Localitat i codi postal: Son Servera 07550.
- 4) Telèfon: 971 567002.
- 5) Telefax: 971 568101.
- 6) Correu electrònic: [Antoni.Gual@sonservera.es](mailto:Antoni.Gual@sonservera.es)  
[sebastia.gallardo@sonservera.es](mailto:sebastia.gallardo@sonservera.es)

7) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <http://www.sonservera.es/>

8) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el dia de finalització de la presentació d'ofertes.

d) Núm. d'expedient municipal: 07-2014.

### 2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Concessió administrativa. Contracte de gestió de serveis públics.
- b) Descripció: Concessió administrativa de l'explotació per tercers de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014 i tres més.
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: Sí, 2 lots.  
Lot A): PLATGES DE CALA MILLOR, CALA BONA, ES RIBELL, i PORT ROIG  
Lot B): EMBARCACIÓ A MOTOR PER ACTIVITAT WAVE RUNNER. PLATJA DE CALA MILLOR

- c) Lloc d'execució: Platges del terme municipal de Son Servera.  
- Domicili: Ajuntament de Son Servera, Plaça Sant Ignasi, 1



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Localitat i Codi Postal: Son Servera, 07550

d) Termini d'execució-durada del contracte: quatre anys, sotmès a l'autorització de la Demarcació de Costes en Illes Balears de la Direcció General de Sostenibilitat de la costa i del mar (expedient 9MA/2014).

e) Admissió de pròrroga: no.

f) CPV : exclòs, article 17 Directiva 2004/18/CE del parlament i del consell.

### 3. Tramitació i procediment:

a) Tramitació: urgent

b) Procediment: obert

c) Forma: oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

d) Criteris d'adjudicació i forma d'avaluar les proposicions:

#### d.1): DEL LOT A)

CRITERI	PONDERACIÓ
A) Criteris avaluables mitjançant fórmules:	
A.1) Millor oferta econòmica	Fins a 36 punts
A.2) Oferta tècnica i de gestió. Antiguitat de les instal·lacions:	Fins a 15 punts
B) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor:	
B.1) Oferta tècnica i de gestió. Memòria detallada del servei	Fins a 15 punts
B.2) Of. Tècnica i de gestió. Disponibilitat de vehicles especialitzats	Fins a 10 punts
B.3) Of. Tècnica i de gestió. Sistema de gestió ambiental	Fins a 10 punts
B.4) Of. Tècnica i de gestió. Wi-fi	9 punts
B.5) Of. Tècnica i de gestió. Adquisició cendrers	2'5 punts
B.6) Of. Tècnica i de gestió. Organització d'activitats	2'5 punts
<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS</b>	<b>100 punts</b>

#### d.2): DEL LOT B)

**El criteri per a l'atorgament de l'autorització per al LOT B és el criteri econòmic.**

**Oferta econòmica. Fins a un màxim de 100 punts.**

$$E = D \cdot B / A$$

E = puntuació obtinguda empresa X

D = puntuació màxima

A = import de la màxima millora de cànon presentada

B = import de la millora de l'empresa X

L'empresa que no presenti millora obtindrà 0 punts.

### 4. Valor estimat del contracte: 772.000 €

### 5. Pressupost base de licitació:

Tipus de licitació LOT A, Cànon a satisfer pel concessionari: a l'alça per la quantitat de 190.000 € anuals, per a cadascun dels anys de vigència de la concessió.

Tipus de licitació LOT B, cànon a satisfer pel concessionari: a l'alça per la quantitat de 3.000 € anuals, per a cadascun dels anys de vigència de la concessió.

### 6. Garanties exigides:

- Provisional: 3% del tipus de licitació
- Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Dipòsit a favor de la Demarcació de Costes, a constituir davant la Tresoreria de l'Ajuntament: 5% del valor material de les instal·lacions temporals.  
Valor material de les instal·lacions Lot A): 80.110'27 €  
Valor material de les instal·lacions Lot B): 50.000 €  
Forma de prestar les garanties: En qualsevol de les formes regulades a l'article 96.1 del TRLCSP

## **7. Requisits específics del contractista:**

a) Classificació: exclòs.

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

b.1) Solvència econòmica i financera: S'acreditarà a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació:

1.- Informe d'entitats financeres fent constar que el licitador opera amb normalitat i sense notes desfavorables, segons el model del plec de clàusules administratives particulars.

2.- Una declaració relativa a la xifra de negocis global del licitador, que ha de complir les condicions indicades al plec de clàusules administratives particulars

b.2) Solvència tècnica i professional: S'acreditarà a través de tots els mitjans que s'indiquen a continuació:

1.- Relació de treballs efectuats durant els darrers tres anys de característiques o naturalesa similar a les del lot a que és licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d'anar acompanyada d'un certificat o escrit de l'empresa o administració a la qual s'ha efectuat la prestació que acrediti el caràcter satisfactori dels treballs realitzats pel licitador.

2.- Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu en els darrers tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent

## **8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.**

a) Data límit de presentació: deu dies naturals, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si l'últim dia de l'esmentat termini és diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent, o de les 13h si aquest fos dissabte.

Horari: de 09.00 a les 14.00 hores, de dilluns a divendres, i de 09.00 a les 13.00 hores dissabtes, en el Registre General de l'Ajuntament de Son Servera.

b) Modalitat de presentació: presencialment al registre general o per correu postal complementat amb l'enviament per fax al número 971568101, acreditant-ne la justificació de la imposició al servei de correus i anunciant a l'òrgan de contractació aquest enviament, fax que haurà de rebre's a l'òrgan de contractació abans de la data i hora de finalització de presentació de proposicions. Si en el termini de cinc dies naturals següents a la data de finalització de presentació de les proposicions no se n'ha rebut la documentació, la mateixa ja no s'admetrà en cap cas.

La documentació s'haurà de presentar en quatre sobres pel Lot A), núm. 1, 2, 3 i 4; i dos sobres pel lot B) núm. 1 i 2.

Sobre núm. 1: documentació general

Sobre núm. 2: oferta econòmica

Sobre núm. 3: oferta tècnica i de gestió-criteri fórmules.

Sobre núm. 4: oferta tècnica i de gestió-criteri judicis de valor

c) Lloc de presentació:

1) Dependència: Ajuntament de Son Servera. Registre de documents.

2) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.

3) Localitat i codi postal: Son Servera-07550.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 1 mes, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

### **9. Obertura de les ofertes.**

a) Descripció: per part de la Mesa de contractació.

b) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.

c) Localitat i codi postal: Son Servera, 07550.

d) Lloc, data i hora: Al saló de sessions de l'Ajuntament de Son Servera, en acte públic, obrirà els sobres número 4 dels licitadors admesos, a les 12 h, en el termini màxim de quatre dies des de l'obertura dels sobres número 1, els quals a la seva vegada seran oberts a les 12 hores del tercer dia hàbil següent al de l'acompliment del termini atorgat per a la presentació de proposicions.

### **10. Despeses de publicitat**

Fins a un màxim de 1.500,00 euros.

Son Servera, 7 de març de 2014

El batle,

Antoni Servera Servera