



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Decret núm. 341/2014

Referencia: 000246/2013-DECRETO 04. Secretaria

Antoni Servera Servera, Batle President de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

**Identificació: expedient de contractació núm. 07-2014. Correcció d'errors materials advertits en l'anunci de licitació de l'atorgament de l'explotació per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, i tres més, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent.**

Vist l'anunci de licitació de data 7 de març de 2014, de licitació de l'expedient de contractació núm. 07/2014, publicat al tauler d'edictes municipal i al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 34/2014, de dia d'avui 11 de març, anunci 4120, secció V, subsecció primera. Contractació pública, d'aquest Ajuntament, d'aprovació de l'expedient i plecs que han de regir l'atorgament de l'explotació per tercers de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014 i tres més, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, i advertit error material en el referit anunci, segons es desprèn de les dades que obren a l'expedient administratiu així com dels plecs aprovats per aquesta Batlia mitjançant Decret núm. 323/2014, de data 6 de març de 2014, el qual consisteix en error en la transcripció realitzada en l'anunci de licitació respecte del contingut dels plecs, referit al punt de l'anunci 3.d.1) criteris d'adjudicació i forma d'avaluar les proposicions: del lot A), i més específicament en la tabla de criteris i la seva ponderació que incorpora dit punt 3.d.1) que no es corresponen amb els plecs de clàusules administratives particulars aprovats.

De conformitat amb l'establert a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, procedeix rectificar l'error material observat en dit anunci, corregint-lo i ajustant-lo a l'establert als plecs aprovats per Decret de Batlia núm. 323/2014, de 6 de març de 2014.

Així mateix, i a efectes de garantir els drets dels interessats en la licitació i el principi de concurrència, procedeix reiniciar el termini de licitació, comptador des de l'endemà de la data de publicació de la rectificació, pel termini establert en els plecs aprovats, deu dies naturals.

## RESOLC:

**Primer.-** Modificar el punt 3.d.1) de l'anunci de licitació, de data 7 de març de 2014, ajustant-lo als plecs de clàusules administratives aprovats en l'expedient, en el següent sentit:

Allà on diu:

“

CRITERI	PONDERACIÓ
A) Criteris avaluables mitjançant fórmules:	
A.1) Millor oferta econòmica	Fins a 36 punts
A.2) Oferta tècnica i de gestió. Antiguitat de les instal·lacions:	Fins a 15 punts
B) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor:	



## Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

B.1) Oferta tècnica i de gestió. Memòria detallada del servei	Fins a 15 punts
B.2) Of. Tècnica i de gestió. Disponibilitat de vehicles especialitzats	Fins a 10 punts
B.3) Of. Tècnica i de gestió. Sistema de gestió ambiental	Fins a 10 punts
B.4) Of. Tècnica i de gestió. Wi-fi	9 punts
B.5) Of. Tècnica i de gestió. Adquisició cendrers	2'5 punts
B.6) Of. Tècnica i de gestió. Organització d'activitats	2'5 punts
<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS</b>	<b>100 punts</b>

”

Ha de dir:

CRITERI	PONDERACIÓ
<b>A) Criteris avaluables mitjançant fórmules:</b>	
A.1) Millor oferta econòmica	Fins a 36 punts
A.2) Oferta tècnica i de gestió. Antiguitat de les instal·lacions:	Fins a 15 punts
<b>B) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor:</b>	
B.1) Oferta tècnica i de gestió. Memòria detallada del servei	Fins a 15 punts
B.2) Of. Tècnica i de gestió. Disponibilitat de vehicles especialitzats	Fins a 10 punts
B.3) Of. Tècnica i de gestió. Memòria d'alimentació d'arena de platges	Fins a 10 punts
B.4) Of. Tècnica i de gestió. Wi-fi	5 punts
B.5) Of. Tècnica i de gestió. Sistemes de gestió	4 punts
B.6) Of. Tècnica i de gestió. Adquisició cendrers	1'5 punts
B.7) Of. Tècnica i de gestió. Organització d'activitats	1'5 punts
B.8) Of. Tècnica i de gestió. Caixes de seguretat	2 punts
<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS</b>	<b>100 punts</b>

**Segon.-** Que es torni a sotmetre a informació pública el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques esmentats, al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com al tauler d'anuncis de la corporació, per termini de deu dies naturals a efectes de reclamacions i convocar, simultàniament, el procediment obert, per tramitació urgent, tal com disposa l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, concedint un termini de deu dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte, a tenor de la present rectificació del mateix, d'acord amb la versió consolidada que s'adjunta com a Annex, per a presentar proposicions.

**Tercer.-** Donar trasllat de la present resolució als interessats, publicar-la al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera i exposar-la al tauler d'anuncis de la Corporació.

Son Servera, 11 de març de 2014  
El Batle President

Don fe: El secretari

Antoni Servera Servera

Antoni Gual Sureda



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

## Annex

### EDICTE

Mitjançant Decret de Batlia núm. 341/2014, d'11 de març de 2014, s'ha procedit a la correcció d'errors materials advertits en l'anunci de licitació, de data 7 de març de 2014, publicat al tauler d'edictes municipal i al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 34/2014, d'11 de març de 2014, anunci 4120, secció V, subsecció primera. Contractació pública, d'aquest Ajuntament, d'aprovació de l'expedient i plecs que han de regir l'atorgament de l'explotació per tercers de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014 i tres més, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, aprovat per Decret de Batlia núm. 323/2014, de 6 de març de 2014. De conformitat amb el contingut del Decret de Batlia núm. 341/2014, es procedeix a la rectificació del referit anunci, per la qual cosa i en compliment del disposat a l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposen al públic els esmentats plecs, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament així com al perfil del contractant de l'ajuntament (<http://www.sonservera.es>), durant el termini de deu dies naturals comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci rectificat en el BOIB, perquè s'hi puguin presentar reclamacions.

Simultàniament se n'anuncia la licitació, per a la presentació de proposicions, si bé la licitació s'ajornarà, quan resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra l'esmentat plec de clàusules administratives.

### 1. Entitat Adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Son Servera.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació:

- 1) Dependència: Secretaria. Ajuntament de Son Servera.
- 2) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.
- 3) Localitat i codi postal: Son Servera 07550.
- 4) Telèfon: 971 567002.
- 5) Telefax: 971 568101.
- 6) Correu electrònic: [Antoni.Gual@sonservera.es](mailto:Antoni.Gual@sonservera.es)  
[sebastia.gallardo@sonservera.es](mailto:sebastia.gallardo@sonservera.es)

7) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <http://www.sonservera.es/>

8) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el dia de finalització de la presentació d'ofertes.

d) Núm. d'expedient municipal: 07-2014.

### 2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Concessió administrativa. Contracte de gestió de serveis públics.
- b) Descripció: Concessió administrativa de l'explotació per tercers de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014 i tres més.
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: Sí, 2 lots.  
Lot A): PLATGES DE CALA MILLOR, CALA BONA, ES RIBELL, i PORT ROIG



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Lot B): EMBARCACIÓ A MOTOR PER ACTIVITAT WAVE RUNNER. PLATJA DE CALA MILLOR

- c) Lloc d'execució: Platges del terme municipal de Son Servera.  
- Domicili: Ajuntament de Son Servera, Plaça Sant Ignasi, 1  
- Localitat i Codi Postal: Son Servera, 07550
- d) Termini d'execució-durada del contracte: quatre anys, sotmès a l'autorització de la Demarcació de Costes en Illes Balears de la Direcció General de Sostenibilitat de la costa i del mar (expedient 9MA/2014).
- e) Admissió de pròrroga: no.
- f) CPV : exclòs, article 17 Directiva 2004/18/CE del parlament i del consell.

### 3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: urgent  
b) Procediment: obert  
c) Forma: oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.  
d) Criteris d'adjudicació i forma d'avaluar les proposicions:  
d.1): DEL LOT A)

CRITERI	PONDERACIÓ
C) Criteris avaluables mitjançant fórmules:	
A.1) Millor oferta econòmica	Fins a 36 punts
A.2) Oferta tècnica i de gestió. Antiguitat de les instal·lacions:	Fins a 15 punts
D) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor:	
B.1) Oferta tècnica i de gestió. Memòria detallada del servei	Fins a 15 punts
B.2) Of. Tècnica i de gestió. Disponibilitat de vehicles especialitzats	Fins a 10 punts
B.3) Of. Tècnica i de gestió. Memòria d'alimentació d'arena de platges	Fins a 10 punts
B.4) Of. Tècnica i de gestió. Wi-fi	5 punts
B.5) Of. Tècnica i de gestió. Sistemes de gestió	4 punts
B.6) Of. Tècnica i de gestió. Adquisició cendres	1'5 punts
B.7) Of. Tècnica i de gestió. Organització d'activitats	1'5 punts
B.8) Of. Tècnica i de gestió. Caixes de seguretat	2 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS	100 punts

d.2): DEL LOT B)

El criteri per a l'atorgament de l'autorització per al LOT B és el criteri econòmic.

Oferta econòmica. Fins a un màxim de 100 punts.

$$E = D * B / A$$

E = puntuació obtinguda empresa X

D = puntuació màxima

A = import de la màxima millora de cànon presentada

B = import de la millora de l'empresa X

L'empresa que no presenti millora obtindrà 0 punts.

**4. Valor estimat del contracte: 772.000 €**

**5. Pressupost base de licitació:**



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tipus de licitació LOT A, Cànon a satisfer pel concessionari: a l'alça per la quantitat de 190.000 € anuals, per a cadascun dels anys de vigència de la concessió.

Tipus de licitació LOT B, cànon a satisfer pel concessionari: a l'alça per la quantitat de 3.000 € anuals, per a cadascun dels anys de vigència de la concessió.

## **6. Garanties exigides:**

- Provisional: 3% del tipus de licitació
- Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.
- Dipòsit a favor de la Demarcació de Costes, a constituir davant la Tresoreria de l'Ajuntament: 5% del valor material de les instal·lacions temporals.

Valor material de les instal·lacions Lot A): 80.110'27 €

Valor material de les instal·lacions Lot B): 50.000 €

Forma de prestar les garanties: En qualsevol de les formes regulades a l'article 96.1 del TRLCSP

## **7. Requisits específics del contractista:**

a) Classificació: exclòs.

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

b.1) Solvència econòmica i financera: S'acreditarà a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació:

1.- Informe d'entitats financeres fent constar que el licitador opera amb normalitat i sense notes desfavorables, segons el model del plec de clàusules administratives particulars.

2.- Una declaració relativa a la xifra de negocis global del licitador, que ha de complir les condicions indicades al plec de clàusules administratives particulars

b.2) Solvència tècnica i professional: S'acreditarà a través de tots els mitjans que s'indiquen a continuació:

1.- Relació de treballs efectuats durant els darrers tres anys de característiques o naturalesa similar a les del lot a que és licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d'anar acompanyada d'un certificat o escrit de l'empresa o administració a la qual s'ha efectuat la prestació que acrediti el caràcter satisfactori dels treballs realitzats pel licitador.

2.- Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu en els darrers tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent

## **8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.**

a) Data límit de presentació: deu dies naturals, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si l'últim dia de l'esmentat termini és diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent, o de les 13h si aquest fos dissabte.

Horari: de 09.00 a les 14.00 hores, de dilluns a divendres, i de 09.00 a les 13.00 hores dissabtes, en el Registre General de l'Ajuntament de Son Servera.

b) Modalitat de presentació: presencialment al registre general o per correu postal complementat amb l'enviament per fax al número 971568101, acreditant-ne la justificació de la imposició al servei de correus i anunciant a l'òrgan de contractació aquest enviament, fax que haurà de rebre's a l'òrgan de contractació abans de la data i hora de finalització de presentació de proposicions. Si en el termini de cinc dies naturals següents a la data de finalització de presentació de les proposicions no se n'ha rebut la documentació, la mateixa ja no s'admetrà en cap cas.

La documentació s'haurà de presentar en quatre sobres pel Lot A), núm. 1, 2, 3 i 4; i dos sobres pel lot B) núm. 1 i 2.

Sobre núm. 1: documentació general

Sobre núm. 2: oferta econòmica



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sobre núm. 3: oferta tècnica i de gestió-criteri fórmules.

Sobre núm. 4: oferta tècnica i de gestió-criteri judicis de valor

c) Lloc de presentació:

1) Dependència: Ajuntament de Son Servera. Registre de documents.

2) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.

3) Localitat i codi postal: Son Servera-07550.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 1 mes, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

### **9. Obertura de les ofertes.**

a) Descripció: per part de la Mesa de contractació.

b) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.

c) Localitat i codi postal: Son Servera, 07550.

d) Lloc, data i hora: Al saló de sessions de l'Ajuntament de Son Servera, en acte públic, obrirà els sobres número 4 dels licitadors admesos, a les 12 h, en el termini màxim de quatre dies des de l'obertura dels sobres número 1, els quals a la seva vegada seran oberts a les 12 hores del tercer dia hàbil següent al de l'acompliment del termini atorgat per a la presentació de proposicions.

### **10. Despeses de publicitat**

Fins a un màxim de 1.500,00 euros.

Son Servera, 11 de març de 2014

El batle,

Antoni Servera Servera