

B.- VALOR MATERIAL DE LES INSTAL·LACIONS

B.1.- INSTAL·LACIONS EN LES PLATGES

B.2.- INSTAL·LACIONS EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, FORA DE PLATGES

B.3.- INSTAL·LACIONS FORA DE PLATJA, EN ZONA DE PROTECCIÓ

B1.- INSTAL·LACIONS EN LES PLATGES

VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS EN PLATGES

1.- Platja de Cala Millor

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	120 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	6.490,80
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°3	120	600,00	
	84 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	4.543,56
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°4	84	420,00	
	110 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	5.949,90
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°5	110	550,00	
	32 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	1.730,88
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°7	32	160,00	
	48 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	2.596,32
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°9	48	240,00	
2	60 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrero de carrizo		17,73 €/ud	1.063,80
		Zona	Numero		
		IT n°3	60		
	42 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrero de carrizo		17,73 €/ud	744,66
		Zona	Numero		
		IT n°4	42		
	55 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrero de carrizo		17,73 €/ud	975,15
		Zona	Numero		
		IT n°5	55		
	16 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrero de carrizo		17,73 €/ud	283,68
		Zona	Numero		
		IT n°7	16		

24	Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrero de carrizo			17,73 €/ud	425,52
		Zona	Numero			
		IT n°9	24			
3	1 Ud	Embarcació a motor			50.000,00 €/ud	50.000,00
		Zona	Número	Superfície		
		IT n°1	1	40,00		
4	1 Ud.	Punt de venda tiquets			200,00 €/ud	200,00
		Zona	Numero			
		IT n°1	1			
5	7 Ud	Patins amb pedals			300,51 €/ud	2.103,57
		Zona	Numero	Superfície		
		IT n°2	7	56,00		
6	1 Ud	Passarel·la per minusvàlids			300,51 €/ud	300,51
		Zona	Numero			
		IT n°8	1			
7	1 Ud	Torre de vigilància			601,01 €/ud	601,01
		Zona	Numero			
		IT n°15	1			
8	1 Ud	Caseta socorristes			300,00 €/ud	300,00
		Zona	Numero			
		IT n°18	1			
					SUMA	78.309,36

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la Direcció General d'Ordenació del Territori.

2	Ud	WC (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)			600,00 €/ud	1.200,00
4	Ud	Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)			300,00 €/ud	1.200,00
7	Ud	Papereres rebuig			100,00 €/ud	700,00
2	Ud	Abalisament canal navegació			1.200,00 €/ud	2.400,00
1	Ud	Abalisament zona banys			2.800,00 €/ud	2.800,00
					SUMA	8.300,00
					TOTAL	86.609,36

2.- Platja de Cala Bona

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	0 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	0,00
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°3	0	0,00	
	24 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	1.298,16
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°4	24	120,00	
	50 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	2.704,50
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°5	50	250,00	
	50 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	2.704,50
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°6	50	250,00	
	44 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	2.379,96
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°7	44	220,00	
	80 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	4.327,20
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°9	80	400,00	
	20 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	1.081,80
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°10	20	100,00	
2	0 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	0,00
		Zona	Numero		
		IT n°3	0		
	12 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	212,76
		Zona	Numero		
		IT n°4	12		

25	Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	443,25
		Zona	Numero		
		IT n°5	25		
25	Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	443,25
		Zona	Numero		
		IT n°6	25		
22	Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	390,06
		Zona	Numero		
		IT n°7	22		
40	Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	709,20
		Zona	Numero		
		IT n°9	40		
10	Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	177,30
		Zona	Numero		
		IT n°10	10		
3	1 Ud	Torre de vigilància		601,01 €/ud	601,01
		Zonas	Numero		
		IT n°25	1		
				SUMA	17.472,95

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

12	Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	649,08
		Zona	Numero	Superfície	
			12	60,00	
6	Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	106,38
		Zona	Numero		
			6		

1 Ud	Caseta socorristes	300,00 €/ud	300,00
2 Ud	Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)	300,00 €/ud	600,00
3 Ud	Papereres rebuig	100,00 €/ud	300,00
1 Ud	WC (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)	600,00 €/ud	600,00
1 Ud	Rampa per a minusvàlids)	1.100,00 €/ud	1.100,00
1 Ud	Zona de estància per a minusvàlids	600,00 €/ud	600,00
1 Ud	Passarel·la per minusvàlids	1950 €/ud	1.950,00
		SUMA	6.205,46
		TOTAL	23.678,41

3.- Platja de Port Roig

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	32 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster	54,09 €/ud	1.730,88
	Zona	Numero	Superfície	
	IT n°1	32	160,00	
2	16 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo	17,73 €/ud	283,68
	Zona	Numero		
	IT n°1	16		
3	0 Ud	Plataforma flotant	1.352,28 €/ud	0,00
	Zona	Numero		
	IT n°3	0		
4	0 Ud	Passarel·la banys	4.000,00 €/ud	0,00
	Zona	Numero		
	IT n°3	0		
			SUMA	2.014,56

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1 Ud	Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)	300,00 €/ud	300,00
1 Ud	Papereres rebuig	100,00 €/ud	100,00
1 Ud	Abalisament zona banys	2.800,00 €/ud	2.800,00
		SUMA	3.200,00
		TOTAL	5.214,56

6.- Platja des Rivell

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	40 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	2.163,60
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°1	40	200,00	
	24 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	1.298,16
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°2	24	120,00	
	20 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	1.081,80
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°3	20	100,00	
	28 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster		54,09 €/ud	1.514,52
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°5	28	140,00	
2	20 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	354,60
		Zona	Numero		
		IT n°1	20		
	12 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	212,76
		Zona	Numero		
		IT n°2	12		
	10 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	177,30
		Zona	Numero		
		IT n°3	10		
	14 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo		17,73 €/ud	248,22
		Zona	Numero		
		IT n°5	14		
3	0 Ud	Piragües		300,51 €/ud	0,00
		Zona	Numero	Superfície	
		IT n°4	0	0,00	

4	0 Ud	Eski-paracaigudes			6.000,00 €/ud	0,00
		Zona	Numero	Superfície		
		IT n°8	0	0,00		
5	1 Ud	Torre de vigilancia			601,01 €/ud	601,01
		Zona	Numero			
		09	1			
					TOTAL	7.651,97

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

12 Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster				54,09 €/ud	649,08
	Zona	Numero	Superfície			
		12	60,00			
6 Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrero de carrizo				17,73 €/ud	106,38
	Zona	Numero				
		6				
1 Ud	Espai per a fisioteràpia				300,00 €/ud	300,00
	Zona	Numero	Superfície			
		1	5,00			
1 Ud	Caseta socorristes				300,00 €/ud	300,00
1 Ud	Passarel·la per minusvàlids				300,51 €/ud	300,51
1 Ud	WC (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)				600,00 €/ud	600,00
1 Ud	Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)				300,00 €/ud	300,00
4 Ud	Papereres rebuig				100,00 €/ud	400,00
1 Ud	Abalisament canal navegació				1.200,00 €/ud	1.200,00
1 Ud	Abalisament zona banys				2.800,00 €/ud	2.800,00
					SUMA	6.955,97
					TOTAL	14.607,94

RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS EN PLATGES

1.- Platja de Cala Millor	86.609,36
2.- Platja de Cala Bona	23.678,41
3.- Platja de Port Roig	5.214,56
6.- Platja des Rivell	14.607,94
TOTAL	130.110,27

Ascendeix el valor de les instal·lacions en platges a la quantitat de cent trenta mil cent deu euros amb vint i set cèntims.

Son Servera, novembre de 2.013



Fdo.: Ricardo Collado Sáez

B.2.- INSTAL·LACIONS EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, FORA DE PLATGES

VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS EN DOMINI PÚBLIC MARITIM TERRESTRE, FORA DE PLATG

1.- Platja de Cala Millor

Instal·lacions INCLOSES en els plànols de DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	24 Ud	Para-sols				17,73 €/ud	425,52
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		6	3		Bar Goya		
		10	4		Rest Texas		
		22	2		Beach Boys		
		30	15		Rest. Yate's		
			24				
2	75 Ud	Taules				40,00 €/ud	3.000,00
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		6	19	19,00	Bar Goya		
		10	22	22,00	Rest Texas		
		22	4	4,00	Beach Boys		
		30	30	30,00	Rest. Yate's		
			75	75,00			
3	300 Ud	Cadires				20,00 €/ud	6.000,00
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		6	76	57,00	Bar Goya		
		10	88	66,00	Rest Texas		
		22	16	12,00	Beach Boys		
		30	120	90,00	Rest. Yate's		
			300	225,00			
						Suma 1	9.425,52

2.- Platja de Cala Bona

Instal·lacions INCLOSES en els plànols de DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	22 Ud	Para-sols				17,73 €/ud	390,06
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		37	3		Rest. Melis		
		38	2		Rest. Xaloc		
		39	2		Pizz. Milano		
		40	0		Bar Argos		
		41	2		Rest. Haweli		
		42	3		Rest. Fonoll Marí		
		43	2		Rest. Hong Kong		
		44	2		R. Kashmir Balti		
		45	6		Los Tucanes		
			22				
2	113 Ud	Taules				40,00 €/ud	4.520,00
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		37	17	17,00	Rest. Melis		
		38	19	19,00	Rest. Xaloc		
		39	12	12,00	Pizz. Milano		
		40	10	10,00	Bar Argos		
		41	9	9,00	Rest. Haweli		
		46	6	6,00	Pizz. La Cala		
		42	15	15,00	Rest. Fonoll Marí		
		43	8	8,00	Rest. Hong Kong		
		44	8	8,00	R. Kashmir Balti		
		45	9	9,00	Los Tucanes		
			113	113,00			
3	452 Ud	Cadires				20,00 €/ud	9.040,00
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		37	68	51,00	Rest. Melis		
		38	76	57,00	Rest. Xaloc		
		39	48	36,00	Pizz. Milano		
		40	40	30,00	Bar Argos		
		41	36	27,00	Rest. Haweli		
		46	24	18,00	Pizz. La Cala		
		42	60	45,00	Rest. Fonoll Marí		
		43	32	24,00	Rest. Hong Kong		
		44	32	24,00	R. Kashmir Balti		
		45	36	27,00	Los Tucanes		
			452	339			
						Suma 2,1	13.950,06

Instal·lacions NO INCLOSES en els plànols de DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	4 Ud	Para-sols				17,73 €/ud	70,92
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		47	4		R. Chiri's Van Van		
2	17 Ud	Taules				40,00 €/ud	680,00
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		47	17	17,00	R. Chiri's Van Van		
3	60 Ud	Cadires				20,00 €/ud	1.200,00
		Zona	Numero	Superficie	Nom comercial		
		47	60	45,00	R. Chiri's Van Van		
						Suma 2.2	1.950,92
						Suma 2	15.900,98

RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS EN DOMINI PÚBLIC FORA DE PLATGES

1.- Platja de Cala Millor	9.425,52
2.- Platja de Cala Bona	15.900,98
TOTAL	25.326,50

Ascendeix el valor de les instal·lacions en domini públic fora de platges a la quantitat de vint-i-cinc mil tres-cents sis euros amb cinquanta cèntims

Son Servera, novembre de 2.013



Fdo.: Ricardo Collado Sáez

B.3.- INSTAL·LACIONS FORA DE PLATJA, EN ZONA DE PROTECCIÓ

VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS FORA DE PLATGES, EN ZONA DE PROTECCIÓ

1.- Platja de Cala Millor

1	32 Ud	Para-sols			17,73 €/ud	567,36
	Zona	Numero	Superfície	Nom comercial		
	19	20		R. Sa Caleta		
	20	5		G. Raffaello		
	21	7		Sa Gavina		
		32				
	52 Ud	Taules			40,00 €/ud	2.080,00
	Zona	Numero	Superfície	Nom comercial		
	19	33	33,00	R. Sa Caleta		
	20	7	7,00	G. Raffaello		
	21	12	12,00	Sa Gavina		
		52	52,00			
	208 Ud	Cadires			20,00 €/ud	4.160,00
	Zona	Numero	Superfície	Nom comercial		
	19	132	99,00	R. Sa Caleta		
	20	28	21,00	G. Raffaello		
	21	48	36,00	Sa Gavina		
		208	156,00			
					Suma 1	6.807,36

2.- Platja de Cala Bona

1	27 Ud	Para-sols				17,73 €/ud	478,71
		Zona	Numero	Superfície	Nom comercial		
		31	12		Rest. Costa		
		32	5		Rest. Sunset		
		33	5				
		34	5		G. Café Leslie		
			27				
	49 Ud	Taules				40,00 €/ud	1.960,00
		Zona	Numero	Superfície	Nom comercial		
		31	17	17,00	Rest. Costa		
		32	10	10,00	Rest. Sunset		
		33	10	10,00			
		34	12	12,00	G. Café Leslie		
			49	49,00			
	196 Ud	Cadires				20,00 €/ud	3.920,00
		Zona	Numero	Superfície	Nom comercial		
		31	68	51,00	Rest. Costa		
		32	40	30,00	Rest. Sunset		
		33	40	30,00			
		34	48	36,00	G. Café Leslie		
			196	147,00			
						Suma 2	6.358,71

RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS FORA DE PLATGES, EN ZONA DE PROTECCIÓ

1.- Platja de Cala Millor	6.807,36
2.- Platja de Cala Bona	6.358,71
TOTAL	13.166,07

Ascendeix el valor de les instal·lacions fora de platges, en zona de protecció, a la quantitat de tretze mil cent seixanta-sis mil euros amb set cèntims

Son Servera, novembre de 2.013



Fdo.: Ricardo Collado Sáez

C.- RELACIÓ D' INSTAL·LACIONS

C.1.- INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES EN LES PLATGES

C.2.- INSTAL·LACIONS EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, FORA DE PLATGES

C.3.- INSTAL·LACIONS FORA DE PLATJA, EN ZONA DE PROTECCIÓ

C1.- INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES EN LES PLATGES

INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES EN LES PLATGES

Es consideren les instal·lacions en platja, segons la denominació que figura en els plànols de Distribució d'Instal·lacions de temporada redactats per la Direcció General d'Ordenació del Territori, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

	HAMAQUES	PARA·SOLS	EMBARCACIÓ A MOTOR	PUNT DE VENDA	PATINS AMB PEDALS	PASSARELLA PER MINUSVÀLIDS	TORRES DE VIGILÀNCIA	CASETA SOCORRISTES	ESQUI-PARACAIGUDES	PIRAGÜES	PLATAFORMA FLOTANT	PASSARELLA BANYS	WC (I NORMAL I I ADAPTAT PER A MINUSVÀLIDS)	CONJUNTS DE PAPAPERES SELECTIVES	PAPERERES REBUIG	ABALISAMENT CANALS	ABALISAMENT ZONA BANY	ESPAI PER A FISIOTERÀPIA	RAMPA PER A MINUSVÀLIDS	ZONA ESTÀNCIA PER A MINUSVÀLIDS	TAULES	CADIRES	VALOR MATERIAL INSTAL·LACIONES (EUROS)	CANON (EUROS)
1.- Platja de Cala Millor	394	197	1	1	7	1	1	1					2	4	7	2	1						86.609,36	14.157,90
2.- Platja de Cala Bona	280	140				1	1	1					1	2	3			1	1				23.678,41	7.299,04
3.- Platja de Port Roig	32	16												1	1		1						5.214,56	565,76
6.- Platja des Rivell	124	62				1	1	1					1	1	4	1	1	1					14.607,94	2.096,76
TOTAL	830	415	1	1	7	3	3	3	0	0	0	0	4	8	15	3	3	1	1	1	0	0	130.110,27	24.119,46

COMPARATIU D'ELEMENTS PERMESOS I SOL·LICITATS EN PLATGES

1.- Platja de Cala Millor

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1 Ud Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
IT n°3	120		120		0
IT n°4	84		84		0
IT n°5	110		110		0
IT n°7	32		32		0
IT n°9	36		48		12
	382		394		12

2 Ud Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrero de carrizo

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
IT n°3	60		60		0
IT n°4	42		42		0
IT n°5	55		55		0
IT n°7	16		16		0
IT n°9	18		24		6
	191		197		6

3 Ud Embarcació a motor

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
IT n°1	1		1		0

4 Ud. Punt de venda tiquets

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
IT n°1	1		1		0

5 Ud Patins amb pedals

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
IT n°2	7		7		0

6 Ud Passarel·la per minusvàlids

	Elements autoritzats 2013	Elements sol.licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT nº8	1	1	0

7 Ud Torre de vigilància

	Elements autoritzats 2013	Elements sol.licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT nº15	1	1	0

8 Ud Caseta socorristes

	Elements autoritzats 2013	Elements sol.licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT nº18	1	1	0

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

	Element sautoritzats 2013 / sol.licitats 2014	Dif.
Ud WC (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)	2 2	0
Ud Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)	4 4	0
Ud Papereres rebuig	7 7	0
Ud Abalisament canal navegació	2 2	0
Ud Abalisament zona banys	1 1	0

2.- Platja de Cala Bona

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1 Ud Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster

	Elements autoritzats 2013		Elements sol.licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
IT n°3	0		0		0
IT n°4	0		24		24
IT n°5	50		50		0
IT n°6	50		50		0
IT n°7	44		44		0
IT n°9	80		80		0
IT n°10	20		20		0
	244		268		24

2 Ud Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo

	Elements autoritzats 2013		Elements sol.licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
IT n°3	0		0		0
IT n°4	0		12		12
IT n°5	25		25		0
IT n°6	25		25		0
IT n°7	22		22		0
IT n°9	40		40		0
IT n°10	10		10		0
	122		134		12

3 Ud Torre de vigilància

	Elements autoritzats 2013		Elements sol.licitats 2014		Diferència
Zonas	Numero		Numero		
IT n°25	1		1		0

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

Element sautoritzats 2013 / sol.licitats 2014 Dif.

Ud Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster	0	12	12
Ud Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de c;	0	6	6

Ud	Caseta socorristes	1	1	0
Ud	Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)	2	2	0
Ud	Papereres rebuig	3	3	0
Ud	WC (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)	1	1	0
Ud	Rampa per a minusvàlids	1	1	0
Ud	Zona de estància	1	1	0
Ud	Passarel.la per minusvàlids	1	1	0

3.- Platja de Port Roig

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1 Ud Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster

	Elements autoritzats 2013	Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°1	32	32	0

2 Ud Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo

	Elements autoritzats 2013	Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°1	16	16	0

3 Ud Plataforma flotant

	Elements autoritzats 2013	Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°3	0	0	0

4 Ud Passarel·la banys

	Elements autoritzats 2013	Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°3	0	0	0

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

Element sautoritzats 2013 / sol·licitats 2014 Dif.

Ud Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)	1	1	0
Ud Papereres rebuig	1	1	0
Ud Abalisament zona banys	1	1	0

6.- Platja des Rivell

Instal·lacions en platges INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1 Ud Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster

Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°1	30	40	10
IT n°2	24	24	0
IT n°3	20	20	0
IT n°5	28	28	0
	102	112	10

2 Ud Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo

Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°1	15	20	5
IT n°2	12	12	0
IT n°3	10	10	0
IT n°5	14	14	0
	51	56	5

3 Ud Piragües

Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°4	0	0	0

4 Ud Eski-paracaigudes

Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°8	0	0	0

5 1 Ud Torre de vigilància

Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
IT n°0'	1	1	0

Instal·lacions en platges NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

Element sautoritzats 2013 / sol·licitats 2014 Dif.

Ud	Hamaca de tub d'acer amb suport de lona de polièster	12	12	0
Ud	Para-sol amb suport de rollizo de fusta i sombrerete de carrizo	6	6	0
Ud	Espai per a fisioteràpia	1	1	0
Ud	Caseta socorristes	1	1	0
Ud	Passarel·la per minusvàlids	1	1	0
Ud	WC (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)	1	1	0
Ud	Conjunts papereres selectives (Vidre, Cartró i Envasos)	1	1	0
Ud	Papereres rebuig	4	4	0
Ud	Abalisament canal navegació	1	1	0
Ud	Abalisament zona banys	1	1	0

**C2.- INSTAL·LACIONS EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, FORA
DE PLATGES**

COMPARATIU D'ELEMENTS PERMESOS I SOL·LICITATS EN DOMINI PÚBLIC FORA DE PLATGES

1.- Platja de Cala Millor

Instal·lacions INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1 Ud Para-sols

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
6	3		3		0
10	4		4		0
22	2		2		0
30	15		15		0
	24		24		0

2 Ud Taules

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
6	19		19		0
10	22		22		0
22	4		4		0
30	30		30		0
	75		75		0

3 Ud Cadires

	Elements autoritzats 2013		Elements sol·licitats 2014		Diferència
Zona	Numero		Numero		
6	76		76		0
10	88		88		0
22	16		16		0
30	120		120		0
	300		300		0

2.- Platja de Cala Bona

Instal·lacions INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1	Ud	Para-sols			
			Elements autoritzats 2013	Elements sol.licitats 2014	Diferència
	Zona		Numero	Numero	
	37		3	3	0
	38		2	2	0
	39		2	2	0
	40		0	0	0
	41		2	2	0
	42		3	3	0
	43		2	2	0
	44		2	2	0
	45		6	6	0
			22	22	0
2	Ud	Taules			
			Elements autoritzats 2013	Elements sol.licitats 2014	Diferència
	Zona		Numero	Numero	
	37		17	17	0
	38		19	19	0
	39		12	12	0
	40		10	10	0
	41		9	9	0
	46		6	6	0
	42		15	15	0
	43		8	8	0
	44		8	8	0
	45		9	9	0
			113	113	0
3	Ud	Cadires			
			Elements autoritzats 2013	Elements sol.licitats 2014	Diferència
	Zona		Numero	Numero	
	37		68	68	0
	38		76	76	0
	39		48	48	0
	40		40	40	0
	41		36	36	0
	46		24	24	0
	42		59	60	1
	43		32	32	0
	44		32	32	0
	45		36	36	0
			451	452	1

Instal·lacions NO INCLOSES en els plànols de *DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA* de la la Direcció General d'Ordenació del Territori.

1 Ud Para-sols

	Elements autoritzats 2013	Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
47	4	4	0

2 Ud Taules

	Elements autoritzats 2013	Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
47	17	17	0

3 Ud Cadires

	Elements autoritzats 2013	Elements sol·licitats 2014	Diferència
Zona	Numero	Numero	
47	60	60	0

C3.- INSTAL·LACIONS FORA DE PLATJA, EN ZONA DE PROTECCIÓ

INSTAL·LACIONS FORA DE PLATJA, EN ZONA DE PROTECCIÓ

Es consideren les instal·lacions en zona de protecció, segons la denominació que figura en els plànols de Distribució d'Instal·lacions de temporada redactats per la Direcció General d'Ordenació del Territori,

	PARA·SOLS	TAULES	CADIRES	VALOR MATERIAL INSTALACIONES (EUROS)
1.- Platja de Cala Millor	32	52	208	6.807,36
2.- Platja de Cala Bona	27	49	196	6.358,71
TOTAL	59	101	404	13.166,07

D.- RELACIÓ DE PREUS

RELACIÓ DE PREUS

Les tarifes previstes a l'efecte del càlcul d'ingressos són les següents:

Hamaques:	4,00 €/dia
Para-sols:	4,00 €/dia
Patins amb pedals de 2 places:	6,00 €/hora
Patins amb pedals de 4 places:	12,00 €/hora
Embarcacions amb motor:	12,00 €/hora
Sky nàutic:	12,00 €/hora
Taules de windsurf y piragües:	9,00 €/hora
Espai per a fisioteràpia	90,00 €/dia

Les torres de vigilància, plataformes de fusta per a pas de minusvàlids, papereres, abalisaments, i les plataformes per a bany són d'ús gratuït i no són objecte de tarifa.

E.- OCUPACIÓ ESTIMADA DURANT L'EXPLOTACIÓ

OCUPACIÓ PREVISTA DURANT L'EXPLOTACIÓ

Se suposa una durada de la temporada de 120 dies, amb una ocupació mitjana del 75 % (completa durant els mesos de juliol i agost i del 50 % els mesos de juny i setembre)

Ocupació per temporada: 90 dies

Per a les diverses instal·lacions es té:

Hamaques:	90 dies
Para-sols:	90 dies
Patins amb pedals: 8 hores al dia	720 hores
Embarcacions amb motor: 8 hores al dia	720 hores
Sky nàutic: 8 hores al dia	720 hores
Taules windsurf y piragües: 8 horas al dia	720 hores
Espai per a fisioteràpia	60 dies

F.- SUPERFÍCIE A OCUPAR EN DOMINI PÚBLIC

SUPERFÍCIE A OCUPAR EN DOMINI PÚBLIC EN PLATJES

1.- Platja de Cala Millor

HAMAQUES	1.970,00	
PATINS AMB PEDALS	56,00	
EMBARCACIÓ A MOTOR	40,00	2.066,00

2.- Platja de Cala Bona

HAMAQUES	1.400,00	1.400,00
----------	----------	----------

3.- Platja de Port Roig

HAMAQUES	160,00	160,00
----------	--------	--------

6.- Platja des Rivell

HAMAQUES	620,00	
ESPAI PER A FISIOTERÀPIA	5,00	625,00

TOTAL 4.251,00 m²

SUPERFÍCIE A OCUPAR EN DOMINI PÚBLIC FORA DE PLATJES

1.- Platja de Cala Millor

TAULES	75,00	
CADIRES	225,00	300,00

2.- Platja de Cala Bona

TAULES	130,00	
CADIRES	384,00	514,00

TOTAL 814,00 m²

G.- PREU DEL VALOR CADASTRAL DELS TERRENYS CONFRONTANTS

PREU DEL VALOR CADASTRAL DELS TERRENYS CONFRONTANTS

	Valor cadastral
1.- PLATJA DE CALA MILLOR	61,30
2.- PLATJA DE CALA BONA	43,57
3.- PLATJADE PORT ROIG	22,60
6.- PLATJA D'EN RIVELL	18,78

H- ESTUDI ECONÒMIC - FINANCER

H.1.- INSTAL·LACIONS EN LES PLATGES

H.2.- INSTAL·LACIONS EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, FORA DE PLATJA

H.1.- INSTAL·LACIONS EN LES PLATGES

ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

CONSIDERACIONS GENERALS

Les tarifes previstes a l'efecte del càlcul d'ingressos són les relacionades en l'apartat "D".

Les torres de vigilància, plataformes de fusta per a pas de minusvàlids i les plataformes per a bany no estan subjectes a tarifa i són d'ús gratuït.

L'ocupació estimada durant l'explotació és la relacionada en l'apartat "E".

Se suposa una durada de la temporada de 120 dies, amb una ocupació mitjana del 75 % (completa durant els mesos de juliol i agost i del 50 % els mesos de juny i setembre)

S'estudia a continuació els ingressos i despeses per a cada platja de forma individualitzada suposant un benefici net del 20% de la recaptació.

ESTUDI ECONÒMIC-FINANCIER INSTAL·LACIONS EN LES PLATGES

1.- Platja de Cala Millor

	(1) CANTIDAD (Ud) apartado C	(2) RENTABILIDAD NETA POR Ud 20 % de DxE	(3) RENTABILIDAD NETA TOTAL (1 x 2)	(4) SUPERFICIE A OCUPAR (m ²) apartado F	(5) PRECIO DEL TERRENO (€/m ²) apartado G	(6) VALOR DEL TERRENO (€) (4 x 5)	(7) BASE IMPONIBLE (€) (3 + 6)	(8) CANON (€) 8 % de (7)
HAMAQUES	394	72,00	28.368,00	1970,00	61,30	120.761,00	149.129,00	11.930,32
PARA-SOLS	197	72,00	14.184,00		61,30		14.184,00	1.134,72
PATINS AMB PEDALS	7	864,00	6.048,00	56,00	61,30	3.432,80	9.480,80	758,46
EMBARCACIÓ A MOTOR	1	1.728,00	1.728,00	40,00	61,30	2.452,00	4.180,00	334,40
SUMAS				2.066,00			176.973,80	14.157,90

2.- Platja de Cala Bona

	(1) CANTIDAD (Ud) apartado C	(2) RENTABILIDAD NETA POR Ud 20 % de DxE	(3) RENTABILIDAD NETA TOTAL (1 x 2)	(4) SUPERFICIE A OCUPAR (m ²) apartado F	(5) PRECIO DEL TERRENO (€/m ²) apartado G	(6) VALOR DEL TERRENO (€) (4 x 5)	(7) BASE IMPONIBLE (€) (3 + 6)	(8) CANON (€) 8 % de (7)
HAMAQUES	280	72,00	20.160,00	1400,00	43,57	60.998,00	81.158,00	6.492,64
PARA-SOLS	140	72,00	10.080,00		43,57		10.080,00	806,40
SUMAS				1.400,00			91.238,00	7.299,04

3.- Platja de Port Roig

	(1) CANTIDAD (Ud) apartado C	(2) RENTABILIDAD NETA POR Ud 20 % de Dx E	(3) RENTABILIDAD NETA TOTAL (1 x 2)	(4) SUPERFICIE A OCUPAR (m ²) apartado F	(5) PRECIO DEL TERRENO (€/m ²) apartado G	(6) VALOR DEL TERRENO (€) (4 x 5)	(7) BASE IMPONIBLE (€) (3 + 6)	(8) CANON (€) 8 % de (7)
HAMAQUES	32	72,00	2.304,00	160,00	22,60	3.616,00	5.920,00	473,60
PARA-SOLS	16	72,00	1.152,00		22,60		1.152,00	92,16
SUMAS				160,00			7.072,00	565,76

6.- Platja des Rivell

	(1) CANTIDAD (Ud) apartado C	(2) RENTABILIDAD NETA POR Ud 20 % de Dx E	(3) RENTABILIDAD NETA TOTAL (1 x 2)	(4) SUPERFICIE A OCUPAR (m ²) apartado F	(5) PRECIO DEL TERRENO (€/m ²) apartado G	(6) VALOR DEL TERRENO (€) (4 x 5)	(7) BASE IMPONIBLE (€) (3 + 6)	(8) CANON (€) 8 % de (7)
HAMAQUES	124	72,00	8.928,00	620,00	18,78	11.643,60	20.571,60	1.645,73
PARA-SOLS	62	72,00	4.464,00		18,78		4.464,00	357,12
ESPAI PER A FISIOTERÀPIA	1	1080,00	1.080,00	5,00	18,78	93,90	1.173,90	93,91
SUMAS				625,00			26.209,50	2.096,76

H.2.- INSTAL·LACIONS EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, FORA DE PLATJA

ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

CONSIDERACIONS GENERALS

Per al càlcul del cànon es considera un benefici net per taula i dia de 10,00 €, o el que és el mateix 2,50 € per cadira considerant 4 cadires per taula

Es considera una ocupació màxima de 90 dies per temporada.

ESTUDI ECONÒMIC-FINANCIER INSTAL·LACIONS EN DOMINI PÚBLIC FORA DE PLATGES

1.- Platja de Cala Millor

	(1) CANTIDAD (Ud) apartado C	(2) RENTABILIDAD NETA POR Ud 20 % de DxE	(3) RENTABILIDAD NETA TOTAL (1 x 2)	(4) SUPERFICIE A OCUPAR (m ²) apartado F	(5) PRECIO DEL TERRENO (€/m ²) apartado G	(6) VALOR DEL TERRENO (€) (4 x 5)	(7) BASE IMPONIBLE (€) (3 + 6)	(8) CANON (€) 8 % de (7)
PARA-SOLS	32				61,30			
TAULES	52	900,00	46.800,00	75,00	61,30	4.597,50	51.397,50	4.111,80
CADIRES	208			225,00	61,30	13.792,50	13.792,50	1.103,40
						TOTALES	65.190,00	5.215,20

2.- Platja de Cala Bona

	(1) CANTIDAD (Ud) apartado C	(2) RENTABILIDAD NETA POR Ud 20 % de DxE	(3) RENTABILIDAD NETA TOTAL (1 x 2)	(4) SUPERFICIE A OCUPAR (m ²) apartado F	(5) PRECIO DEL TERRENO (€/m ²) apartado G	(6) VALOR DEL TERRENO (€) (4 x 5)	(7) BASE IMPONIBLE (€) (3 + 6)	(8) CANON (€) 8 % de (7)
PARA-SOLS	27				43,57			
TAULES	49	900,00	44.100,00	130,00	43,57	5.664,10	49.764,10	3.981,13
CADIRES	196			384,00	43,57	16.730,88	16.730,88	1.338,47
						TOTALES	66.494,98	5.319,60