



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS AL CONTRACTE DE L'ATORGAMENT DE L'EXPLOTACIÓ PER TERCERS, PER GESTIÓ INDIRECTA EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, DE L'AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE BENS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA 2014, 2015, 2016 I 2017, CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES, A LES PLATGES DEL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 07-2014.**

**Expedient de contractació núm. 07-2014.**

## **NÚM. SESSIÓ: 1, CONSTITUCIÓ**

I.- A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Son Servera, el dia 28 de març de 2014, a les 12.00 hores, es reuneix la mesa de contractació de la licitació per a l'atorgament de l'explotació per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016, i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, formada per José Barrientos Ruiz, Primer Tinent de Batle, que actua en aquest acte com a President de la Mesa, Antoni Gual Sureda, vocal, Secretari de la Corporació; Norberto González Osorio, Interventor de la Corporació; Margalida Vives Andreu, vocal, regidora de Turisme, Fires, Festes i Modernització; Isabel Riera Sansó, vocal, (Tècnica de la unitat de Medi Ambient de l'Ajuntament); actua com a secretari de la Mesa, Sebastià Gallardo de Arriba, TAG de Secretaria.

Després de la constitució de la mesa, el secretari de la Mesa dóna compte de les propostes presentades, de conformitat amb el certificat emès per la Secretaria de la Corporació en data 28 de març de 2014, les quals es transcriuen a continuació:

- Registre d'entrada núm. 2328, presentada per MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL, amb NIF: B-57256018, en data 25 de març de 2014, per a la licitació al lot A.
- Registre d'entrada núm. 2329, presentada per BEACH I OCI SL, amb NIF B-57759706, en data 25 de març de 2014 (a les caràtules dels sobres de la proposta hi figura també MARGARITA SASTRE SOCIAS, amb NIF: 78207132-W) per a la licitació al lot A.
- Registre d'entrada núm. 2341, presentada per AGUSTIN ROSSELLO, SL, amb NIF: B-07782188, en data 25 de març de 2014, per a la licitació al lot A.
- Registre d'entrada núm. 2343, presentada per AGUSTIN ROSSELLÓ, SL, amb NIF: B-07782188, en data 25 de març de 2014, per a la licitació al lot B.
- Registre d'entrada núm. 2344, presentada per JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO, amb NIF: 43130673-S, en data 25 de març de 2014, per a la licitació al lot B.

II.- Tot seguit, el secretari de la Mesa informa al President i als vocals envers els aspectes formals de cada una de les propostes presentades, d'acord amb l'exigit a l'article 80 del Reial Decret 1098/2001, i al plec de clàusules administratives particulars. Així i per ordre de presentació per registre general d'entrada (RGE), resulta que:

### **A) En relació a les proposicions presentades a la licitació al lot A:**

I.- La forma de la proposició presentada per MARPORT SUNBEACH MALLORCA, SL, amb NIF: B-57256018, s'ajusta a l'exigida, atès que presenta un total de quatre sobres.



## Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

El sobre núm. 1 duu el títol següent: **Sobre 1: documentació general**

El sobre núm. 2 duu el títol següent: **Sobre 2: oferta econòmica**

El sobre núm. 3 duu el títol següent: **Sobre 3: Oferta tècnica i de gestió-criteri fórmules.**

El sobre núm. 4 duu el títols següent: **Sobre 4: Oferta tècnica i de gestió-criteris judici de valor.**

Els sobres estan tancats i estan identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, i el nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, el nom i els llinatges del representant, els números de telèfon, fax i l'adreça electrònica, i van signats pel licitador.

2.- La forma de la proposició presentada per BEACH I OCI SL, amb NIF B-57759706, (a les caràtules dels sobres de la proposta hi figura també MARGARITA SASTRE SOCIAS, amb NIF: 78207132-W) és la següent:

Presenta un total de quatre sobres:

El sobre núm.1 duu el títol següent: **Sobre 1: documentació general**

El sobre núm. 2 duu el títol següent: **Sobre 2: oferta econòmica**

El sobre núm. 3 duu el títol següent: **Sobre 3: Oferta tècnica i de gestió-criteri fórmules.**

El sobre núm. 4 duu el títols següent: **Sobre 4: Oferta tècnica i de gestió-criteris judici de valor.**

Els sobres estan tancats i estan identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre.

A Les caràtules de cada sobre hi figuren el nom social de BEACH I OCI, SL, indicant el NIF, domicili, els noms i llinatges i números de DNI dels representants, números de telèfon, fax i e-mail i van signades per dos representants.

Així mateix hi figura el nom, llinatges i NIF de MARGARITA SASTRE SOCIAS, domicili, telèfon, fax i adreça electrònica, i signatura.

A cap dels sobres no s'indica que la proposta correspongui a una unió temporal d'empreses, ni tampoc s'indica en l'escrit de presentació que acompanya la proposta.

3.- La forma de la proposició presentada per AGUSTIN ROSSELLO, SL, amb NIF: B-07782188, s'ajusta a l'exigida, atès que presenta un total de quatre sobres.

El sobre núm.1 duu el títol següent: **Sobre 1: documentació general**

El sobre núm. 2 duu el títol següent: **Sobre 2: oferta econòmica**

El sobre núm. 3 duu el títol següent: **Sobre 3: Oferta tècnica i de gestió-criteri fórmules.**

El sobre núm. 4 duu el títols següent: **Sobre 4: Oferta tècnica i de gestió-criteris judici de valor.**

Els sobres estan tancats i estan identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, i el nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, el nom i els llinatges del representant, el número de telèfon, i l'adreça electrònica, i van signats pel licitador.



## Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

### B) En relació a les proposicions presentades a la licitació al lot B:

1.- La forma de la proposició presentada per AGUSTIN ROSSELLO, SL, amb NIF: B-07782188, s'ajusta a l'exigida, atès que presenta un total de dos sobres.

El sobre núm.1 duu el títol següent: **Sobre 1: documentació general**

El sobre núm. 2 duu el títol següent: **Sobre 2: oferta econòmica**

Els sobres estan tancats i estan identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, i el nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, el nom i els llinatges del representant, el número de telèfon, i l'adreça electrònica, i van signats pel licitador.

2.- La forma de la proposició presentada per JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO, amb NIF: 43130673-S, s'ajusta a l'exigida, atès que presenta un total de dos sobres.

El sobre núm.1 duu el títol següent: **Sobre 1: documentació general**

El sobre núm. 2 duu el títol següent: **Sobre 2: oferta econòmica**

Els sobres estan tancats i estan identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, i el nom del licitador indicant el NIF, , el número de telèfon, i l'adreça electrònica, i van signats pel licitador.

**III.-** A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma, ordenant el President l'obertura del sobre número 1 que fa referència a la documentació general, que s'efectua seguint l'ordre cronològic de registre d'entrada de les proposicions, donant fe el secretari de la Mesa de la relació de documents que hi figurin.

### A) En relació a la licitació al lot A:

- En primer lloc, respecte de la proposta presentada MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL, amb NIF: B-57256018, en data 25 de març de 2014, s'observa que en el sobre lletra A, objecte d'obertura, en relació a la documentació presentada pel licitador en resulten les següents deficiències:

- o El document acreditatiu (carta de pagament emesa per l'Ajuntament) de la constitució de la garantia provisional, acredita la constitució de garantia provisional davant la Tresoreria d'aquest Ajuntament abans del termini d'acabament de presentació de proposicions per import de 5.700 €. Atès que d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives, l'import de la garantia provisional a constituir és del 3% del tipus de licitació, que és de 190.000 € anuals per a cadascun dels anys de vigència de la concessió, que és de quatre anys, l'import de la garantia a constituir havia de ser de 22.800 €, extrem que el licitador no acredita.

La resta de documentació del sobre número 1 presentada pel licitador sí s'ajusta, en principi, a l'establert als plecs, per la qual cosa la Mesa acorda requerir al licitador per termini de tres dies hàbils, d'acord amb l'establert a la clàusula tretzena dels plecs de clàusules administratives, per tal que esmeni els defectes i/o omissions ara indicats. La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió. Així mateix, si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació. Així mateix, s'adverteix al licitador, en relació al requeriment d'esmena que se li efectua, que el moment decisiu per apreciar la concurrència



## Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

- En segon lloc, respecte de la proposta presentada per BEACH I OCI SL, amb NIF B-57759706, i MARGARITA SASTRE SOCIAS, s'observa que en el sobre lletra A, objecte d'obertura, en relació a la documentació presentada pel licitador en resulten les següents deficiències:
  - o El document acreditatiu (carta de pagament emesa per l'Ajuntament) de la constitució de la garantia provisional, acredita la constitució de garantia provisional davant la Tresoreria d'aquest Ajuntament abans del termini d'acabament de presentació de proposicions per import de 5.700 €. Atès que d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives, l'import de la garantia provisional a constituir és del 3% del tipus de licitació, que és de 190.000 € anuals per a cadascun dels anys de vigència de la concessió, que és de quatre anys, l'import de la garantia a constituir havia de ser de 22.800 €, extrem que el licitador no acredita

La resta de documentació del sobre número 1 presentada pel licitador sí s'ajusta, en principi, a l'establert als plecs, per la qual cosa la Mesa acorda requerir al licitador per termini de tres dies hàbils, d'acord amb l'establert a la clàusula tretzena dels plecs de clàusules administratives, per tal que esmeni els defectes i/o omissions ara indicats. La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió. Així mateix, si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació. Així mateix, s'adverteix al licitador, en relació al requeriment d'esmena que se li efectua, que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

- En tercer lloc, respecte de la proposta presentada per AGUSTIN ROSSELLO, SL, amb NIF: B-07782188, s'observa que en el sobre núm. 1, objecte d'obertura, figura tota la documentació i que s'ajusta a l'exigida al plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, per la qual cosa la Mesa de contractació la declara admesa al procediment.

### **B) En relació a la licitació al lot B:**

- En primer lloc, respecte de la proposta presentada AGUSTIN ROSSELLÓ, SL, amb NIF: B-07782188, s'observa que en el sobre núm. 1, objecte d'obertura, figura tota la documentació i que s'ajusta a l'exigida al plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, per la qual cosa la Mesa de contractació la declara admesa al procediment.
- En segon lloc, respecte de la proposta presentada JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO, amb NIF: 43130673-S, s'observa que en el sobre núm. 1, objecte d'obertura, figura tota la documentació i que s'ajusta a l'exigida al plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, per la qual cosa la Mesa de contractació la declara admesa al procediment

**IV.-** Un cop examinats els sobres lletra A de totes les propostes presentades la Mesa acorda:

**Primer.-** Atorgar un termini de tres dies hàbils, per tal d'esmenar les deficiències observades a la documentació presentada, tal i com s'han indicat per aquesta Mesa, a les entitats que tot seguit es transcriuen:



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

A) En relació al lot A:

- MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL, amb NIF: B-57256018
- BEACH I OCI SL, amb NIF B-57759706, i MARGARITA SASTRE SOCIAS, NIF: 78207132-W.

**Segon.-** Declarar admeses al procediment les proposicions presentades per les següents licitadores:

A) En relació al lot A:

- AGUSTIN ROSSELLÓ, SL, amb NIF: B-07782188

B) En relació al lot B:

- AGUSTIN ROSSELLÓ, SL, amb NIF: B-07782188
- JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO, amb NIF: 43130673-S

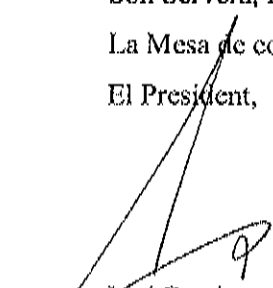
**Tercer.-** Convocar la Mesa de Contractació, per a la qualificació de la documentació del sobres número ,1 realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a l'efecte, i posterior obertura del sobre número 4, presentats al procediment de l'expedient de contractació 07-2014, que contenen la proposició tècnica-criteris judici de valor, la qual es reunirà, en sessió que serà pública, el dia 7 d'abril de 2014, a les 12 h, a la Sala de Plens d'aquesta Casa Consistorial.

El President dóna per finalitzada la reunió a les 13.00 hores. I perquè així consti, jo, el secretari de la Mesa, estenc acta, per duplicat exemplar i a un sol efecte, que sotmet a la signatura del President i vocals; en don fe.

Son Servera, 28 de març de 2014

La Mesa de contractació

El President,

  
José Barrientos Ruiz


Vocals:

  
Antoni Gual Sureda

  
Isabel Riera Sansó

El Secretari

  
Sebastià Gallardo de Arriba

  
Norberto González Osorio

  
Margalida Vives Andreu

