



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 3 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE L'EXPLOTACIÓ PER TERCERS, PER GESTIÓ INDIRECTA EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, DE L'AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA 2014, 2015, 2016 I 2017, CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES, A LES PLATGES DEL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 07-2014.

Expedient de contractació núm. 07-2014.

NÚM. SESSIÓ: 3

I.- A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Son Servera, el dia 10 d'Abril de 2014, a les 12.30 hores, es reuneix la mesa de contractació per a de la licitació per a l'atorgament de l'explotació per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016, i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, expedient de contractació núm. 07-2014, formada per Antoni Servera Servera, Batle-President de la Corporació, que actua en aquest acte com a President de la Mesa, Antoni Gual Sureda, vocal, Secretari de la Corporació; Norberto González Osorio, Interventor de la Corporació; Margalida Vives Andreu, vocal, regidora de Turisme, Fires, Festes i Modernització; Joan Albert Bauzá Mayol, Enginyer Tècnic Industrial Municipal; actua com a secretari de la Mesa, Sebastià Gallardo de Arriba, TAG de Secretaria.

II.- Tot seguit, el secretari de la Mesa procedeix a donar compte de l'informe emès en data 9 d'abril de 2014 per la Tècnic de Medi Ambient Sra. Riera, de conformitat amb la petició formulada per la Mesa en la sessió anterior, per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació de caràcter subjectiu dels sobres número 4, proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor, el qual s'adjunta a l'acta de la present sessió com a Annex

La Mesa de contractació subscriu l'informe tècnic ressenyat en la seva totalitat i el fa seu, i en conseqüència acorda atorgar la següent puntuació pel que fa a l'apartat de criteri subjectiu de valoració de les ofertes aprovat al plec de clàusules administratives particulars d'acord amb la valoració de l'esmentat informe.

La puntuació que s'acorda atorgar per la Mesa en relació als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (sobre número 4 de les propostes) és la següent:

| CRITERIS | AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
|---|----------------------|--|----------------------|
| 10.2.1. Memòria detallada del servei | 14,5 | 15 | 15 |
| - Relació de maquinària que es destinarà al compliment dels diferents serveis amb especificació del model, antiguitat, etc. Fins a 3 punts. | 3 | 3 | 3 |
| - Personal (relació del personal que realitzarà l'explotació de les instal·lacions de temporada 2012, | 2,5 | 3 | 3 |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | | |
|--|------------|------------|-------------|
| vestuari, personal responsable del servei). Fins a 3 punts | | | |
| - Programa de neteja (platja, WCs, dutxes, etc.) i de buidat de papereres (freqüències, horaris, etc.). Fins a 3 punts | 3 | 3 | 3 |
| - Retirada de posidònia (maquinària amb què es realitzarà, on es dipositarà la posidònia retirada, etc.). Fins a 3 punts | 3 | 3 | 3 |
| - Organització del servei front a emergències, contingències, etc. Fins a 3 punts | 3 | 3 | 3 |
| 10.2.2. Disponibilitat de vehicles especialitzats per a la realització de la neteja de les platges, la recollida de residus, etc. | 0 | 0 | 5 |
| 10.2.3. Presentació de memòria d'alimentació d'arena de platges | 3,5 | 10 | 9,02 |
| - Dotació econòmica | 2,5 | 5 | 4,02 |
| - Qualitat de la memòria | 1 | 5 | 5 |
| 10.2.4. Wi-fi | 5 | 5 | 5 |
| 10.2.5. Sistemes de gestió | 0 | 2 | 0 |
| 10.2.6. Adquisició i repartiment de 10.000 unitats de cendrers de platja | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 10.2.7. Organització d'activitats esportives setmanals, de juny fins a octubre en cada temporada de servei | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 10.2.8. Instal·lació de caixes de seguretat a un mínim de 50 para-sols de la platja de Cala Millor | 2 | 2 | 2 |
| TOTAL SOBRE 4 | 28 | 37 | 39 |

III.- Tot seguit la Mesa acorda procedir a l'acte públic de donar compte de l'avaluació dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor del sobre número 4 de les propostes admeses, i posterior obertura dels sobres 2 i 3, proposició econòmica i proposició tècnica-criteri fórmules, de les propostes declarades admeses, i s'obre el Saló de Plens als licitadors interessats:

Hi assisteixen en acte públic:

- Juan Pedro Sánchez, amb DNI: 43154521-N, qui afirma actuar en nom i representació de AGUSTÍN ROSSELLÓ, SL
- Juan Antonio Molinas Collado, amb NIF: 43130673-S, qui actua en el seu nom propi.
- Antoni Mir Capó, amb DNI: 43035007-Y, qui afirmen actuar en nom i representació de la UTE BEACH I OCI SL amb MARGARITA SASTRE SOCIAS

En primer lloc, el Secretari de la mesa procedeix a donar compte de l'informe emès, de conformitat amb la petició formulada per la Mesa, per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació de caràcter subjectiu dels sobres número 4, proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor (millor proposta tècnica), emès per la vocal de la mesa i tècnic municipal de medi ambient Sra. Isabel Riera, donant per reproduït en sessió pública els acords



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

de la Mesa del punt II anterior, al que es remet, i que s'incorpora a l'acta de la present sessió, juntament amb l'informe que s'incorpora com Annex de la mateixa.

IV.- A continuació es procedeix per la Mesa a l'obertura dels **sobres número 2** de les propostes declarades admeses, el contingut dels qual es llegeixen en veu alta per a tots els assistents, i sent el què segueix a continuació, començant pel lot A i segons l'ordre de registre d'entrada de les proposicions:

- **Sobre 2, LOT A):**

| Sobre 2 oferta econòmica | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|
| Empresa | CANON TOTAL QUE S'OFEREIX (4 ANYS) | CANON PER TEMPORADA (1 ANY) |
| MARPORT SUNBEACH, SL | 920.000 € | 230.000 € |
| UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SOCIAS | 1.080.000 € | 270.000 € |
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | 1.224.000 € | 306.000 € |

- **Sobre 2, LOT B):**

| Sobre 2 oferta econòmica | | |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Empresa | CANON TOTAL QUE S'OFEREIX (4 ANYS) | CANON PER TEMPORADA (1 ANY) |
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | 18.000 € | 4.500 € |
| JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO | 24.800 € | 6.200 € |

- Observacions: la Mesa observa una errada aritmètica en la proposició econòmica del Sr. Juan Antonio Molinas Collado, atès que hi ha contradicció entre l'import expressat en lletres pel total de l'oferta (4 anys), la proposició diu: VINT-I-QUATR MIL VUIT-CENTS EUROS expressat en lletres, i en xifres indica la quantitat de 16.800 €. Com que així mateix a la proposició s'havia d'indicar l'import del cànon anual o per temporada, i aquest coincideix, tant en l'expressió en lletres com en xifres amb l'import total expressat en lletres, la Mesa considera que l'import de la proposició és prou clar i no indueix a error o confusió. Així mateix, i atès que el licitador es troba present en la Sala de Plens, i requerit per part de la Mesa, indica que la intenció de la seva proposició era per un import de 24.800 €. A la vista de l'exposat, la Mesa acorda tenir per formulada la proposició per l'import que s'indica en la tabla adjunta anterior.

A la vista de les ofertes, la Mesa acorda per unanimitat demanar Informe de l'Interventor Municipal, per a puntuació de les ofertes segons la fórmula establerta en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, i un cop emès el mateix i a tenor del seu contingut, la Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

V.- A continuació la Mesa procedeix a l'obertura dels **sobres núm. 3** de les propostes admeses del **Lot A)**, corresponent a la proposició tècnica-criteri fórmules el contingut



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

dels qual es llegeixen en veu alta per a tots els assistents, i sent el què segueix a continuació, segons l'ordre de registre d'entrada de les proposicions:

MARPORT SUNBEACH, SL

| Instal·lacions | Total instal·lació màxima permesa | Noves o fins 2 anys d'antiguitat | 2-3 anys | > 3 anys | Total |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|----------|-------|
| Hamaques A.1 (CM) | 394 | 394 | | | |
| Para-sols A.1 (CM) | 197 | 197 | | | |
| Hamaques A.2 (CB) | 280 | 280 | | | |
| Para-sols A.2 (CB) | 140 | 140 | | | |
| Hamaques A.3 (ER) | 124 | 124 | | | |
| Para-sols A.3 (ER) | 62 | 62 | | | |
| Hamaques A.4 (PR) | 32 | 32 | | | |
| Para-sols A.4 (PR) | 16 | 16 | | | |
| Hamaques Totals lot A | 830 | 830 | | | |
| Para-sols Totals lot A | 415 | 415 | | | |

UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SOCIAS

| Instal·lacions | Total instal·lació màxima permesa | Noves o fins 2 anys d'antiguitat | 2-3 anys | > 3 anys | Total |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|----------|-------|
| Hamaques A.1 (CM) | 394 | 394 | | | |
| Para-sols A.1 (CM) | 197 | 197 | | | |
| Hamaques A.2 (CB) | 280 | 280 | | | |
| Para-sols A.2 (CB) | 140 | 140 | | | |
| Hamaques A.3 (ER) | 124 | 124 | | | |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | |
|------------------------|-----|-----|
| Para-sols A.3 (ER) | 62 | 62 |
| Hamaques A.4 (PR) | 32 | 32 |
| Para-sols A.4 (PR) | 16 | 16 |
| Hamaques Totals lot A | 830 | 830 |
| Para-sols Totals lot A | 415 | 415 |

AGUSTIN ROSSELLÓ, SL

| Instal·lacions | Total instal·lació màxima permesa | Noves o fins 2 anys d'antiguitat | 2-3 anys | > 3 anys | Total |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|----------|-------|
| Hamaques A.1 (CM) | 394 | 394 | | | |
| Para-sols A.1 (CM) | 197 | 197 | | | |
| Hamaques A.2 (CB) | 280 | 280 | | | |
| Para-sols A.2 (CB) | 140 | 140 | | | |
| Hamaques A.3 (ER) | 124 | 124 | | | |
| Para-sols A.3 (ER) | 62 | 62 | | | |
| Hamaques A.4 (PR) | 32 | 32 | | | |
| Para-sols A.4 (PR) | 16 | 16 | | | |
| Hamaques Totals lot A | 830 | 830 | | | |
| Para-sols Totals lot A | 415 | 415 | | | |

Ateses les propostes presentades, i d'acord amb l'establert als plecs de clàusules administratives la Mesa acorda atorgar la puntuació següent pel criteri **Antiguitat de les instal·lacions**:

| Sobre 3 Criteri-fórmules; Antiguitat de les instal·lacions | |
|--|----------------------------------|
| Empresa | ANTIGUITAT DE LES INSTAL·LACIONS |



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

| | |
|--|-----------------|
| MARPORT SUNBEACH, SL | 15 PUNTS |
| UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SOCIAS | 15 PUNTS |
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | 15 PUNTS |

Resten unides a l'expedient les proposicions econòmica i tècnica presentades, juntament amb la resta de documentació administrativa

Per part del Secretari de la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna manifestació a realitzar en relació a l'acte celebrat, sense que hi hagi manifestacions, al·legacions ni observacions per part dels interessats.

Atès l'exposat, i a l'espera de la recepció de l'informe de l'Interventor, la Mesa acorda per unanimitat, convocar la mesa de contractació, en sessió pública, per a l'avaluació de l'informe que s'ha d'emetre, per al dia 11 d'abril de 2014, a les 12:00 h, al Saló de Plens de l'Ajuntament; i determinació de la puntuació de l'oferta econòmica, classificació, si s'escau, de les ofertes admeses, per ordre decreixent de puntuació, amb determinació de la més avantajosa, i formulació, si procedeix, de la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació per tal que procedeixi a requerir al licitador que hagi presentat l'oferta més avantajosa al compliment del requeriment per a aportació de la documentació preceptiva establert en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, quedant-ne assabentats els assistents de la convocatòria, per la qual cosa es dona per complimentada la notificació/comunicació de la convocatòria respecte dels assistents.

El President dóna per finalitzada la reunió a les 12'50 hores. I perquè així consti, jo, el secretari de la Mesa, estenc acta, per duplicat exemplar i a un sol efecte, que sotmet a la signatura del President i vocals; en don fe.

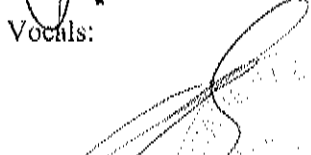
Son Servera, 10 d'abril de 2014

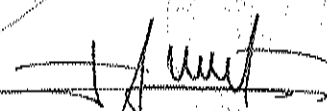
La Mesa de contractació

El President,


Antoni Servera Servera

Vocals:

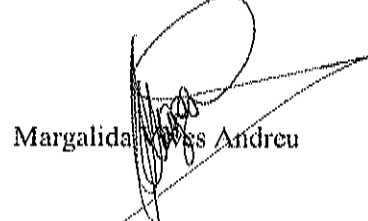

Antoni Gual Sureda


Joan Albert Bauzá Mayol

El Secretari,


Sebastià Gallardo de Arriba


Norberto González Osorio


Margalida Valls Andreu



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Expedient de contractació núm. 7-2014

Informe relatiu als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor en relació a l'autorització d'ocupació temporals de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera

En data 7 d'abril de 2014 es va emetre l'acta de la sessió núm. 2 de la mesa de contractació de la licitació de l'autorització d'ocupació temporals de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera. En aquesta acta s'especifica que els licitadors admesos al lot A són els següents:

- AGUSTIN ROSSELLÓ, SL, amb NIF B-07782188
- UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS, amb NIF B-57759706 i 78207132-W
- MARPORT SUNBEACH, SL amb NIF B-57256018

En la mateixa mesa s'acorda per unanimitat sol·licitar a la tècnica de medi ambient l'evacuació d'un informe tècnic per a la classificació de les propostes respecte dels sobres número 4, d'acord amb els criteris d'adjudicació assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor són els següents:

| Criteri | Puntuació màxima |
|---|-------------------------|
| 10.2.1. Memòria detallada del servei | 15 punts |
| 10.2.2. Disponibilitat de vehicles especialitzats per a la realització de la neteja de les platges, la recollida de residus, etc. | 10 punts |
| 10.2.3. Presentació de Memòria d'alimentació d'arena de platges | 10 punts |
| 10.2.4. Wi-fi | 5 punts |
| 10.2.5. Sistemes de gestió | 4 punts |
| 10.2.6. Adquisició i repartiment de 10.000 unitats de cendrers de platja | 1,5 punts |
| 10.2.7. Organització d'activitats esportives setmanals, de juny fins a octubre en cada temporada de servei | 1,5 punts |
| 10.2.8. Instal·lació de caixes de seguretat a un mínim de 50 para-sols de la platja de Cala Millor | 2 punts |

10.2.1. Memòria detallada del servei (maquinària, personal, pla de neteja, buidat de papereres, retirada de posidònia, etc.). Fins un màxim de 15 punts. *S'atindrà en la valoració d'aquest apartat al major nombre d'unitats, menor antiguitat, major número de personal, major freqüència servei, qualitat d'equipaments maquinària i d'altres aspectes relacionats susceptibles de valoració.*

- Relació de maquinària que es destinarà al compliment dels diferents serveis amb especificació del model, antiguitat, etc. Fins a 3 punts.
- Personal (relació del personal que realitzarà l'explotació de les instal·lacions de temporada 2012, vestuari, personal responsable del servei). Fins a 3 punts



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

- Programa de neteja (platja, Wes, dutxes, etc.) i de buidat de papereres (freqüències, horaris, etc.). Fins a 3 punts
- Retirada de posidònia (maquinària amb què es realitzarà, on es dipositarà la posidònia retirada, etc.). Fins a 3 punts
- Organització del servei front a emergències, contingències, etc. Fins a 3 punts

| CRITERI | LICITADORS | | |
|------------|--|---|--|
| | AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| Maquinària | <p>A l'apartat 2 de l'oferta "mitjans tècnics i humans per a la realització del servei" es detallen els recursos humans i la maquinària que disposa per a la prestació del servei.</p> <p>Maquinària: 2 tractors, 3 pales, 2 camions 20Tn, 2 tancs 25 litres, netejadora a pressió, 2 vehicles autopropulsats tipus QUAD, màquina garbelladora de sorra humida, màquina garbelladora Parera 2000, accessori per garbellar algues (separació dents 10 cm), accessori garbellador arena seca, 4 màquines escombradores, 2 trituradores, vehicle tot terreny, moto nàutica, 3 furgonetes i altres mitjans de suport.</p> <p>A l'apartat 6 s'inclouen les fitxes de les màquines més significatives.</p> | <p>L'apartat 3 fa referència a la maquinària destinada als diferents serveis (Tractor 4x4 marca Massey Ferguson model MF 420, Porgadora d'arena autopropulsada marca beachtech model marina de nova adquisició, Camió contenidor marca Mega Truct Bas de l'any 2012, Quad 4x4 marca Honda model Rincon 650, Mini carregadora amb rodes marca CAT model 256C (2009), camió basculant-grua Mercedes Benz (2010), camió basculant 20Tn marca Scania model 93 MA4x2, camió basculant 20Tn marca MAN TG 360A (2002).</p> <p>A l'annex II hi trobem una descripció amb fitxes de la maquinària específica del contracte i a l'annex III la descripció amb fitxes de la maquinària a disposició del contracte.</p> | <p>L'oferta inclou un apartat titulat "relació de maquinària que es destinarà al compliment dels diferents serveis amb especificació del model, antiguitat, etc."</p> <p>Inclou descripció del següent material: BEACHTEACH MARINA (vehicle exclusivament dissenyat per a la neteja de platges), MODEL BEACH TEACH 2000 (es tracta d'una màquina que necessita un tractor per a la seva mobilitat), tractor Jondere 130 cv, tractor Belarus 952, plataforma rodriguez R400, nissan navara, bufador, màquina delfino, furgoneta, 2 pales davanteres de tractor amb cullerot amb varilles separades a 10 cm per manipular les restes de posidònia oceànica, ahoyador tipus B desplaçable amb broca de 150mm, màquina perera (màquina netejadora que s'acopla al tractor per a la neteja de la platja amb malles porgadores de diferents mides), moto aquàtica seadoo, bot de salvament norymar, ahoyador manual, tractor jondere amb pala 180 cv.</p> <p>En un altre apartat de l'oferta hi podem trobar les fitxes tècniques dels vehicles.</p> |
| Personal | A la pàgina 11, apartat | A l'apartat 4 (pàgina 7) | L'oferta inclou un apartat |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | <p>2.1 es fa una relació de l personal per a la prestació del servei. 1 delegat, 2 administratius, 1 encarregat, 5 operaris, 2 conductors, 3 operaris de neteja, personal per coordinar les activitats lúdiques i esportives. No es fa referència al vestuari del personal.</p> | <p>“PERSONAL DESTINAT A LES TASQUES D'EXPLOTACIÓ” es fa una relació d'aquesta personal (1 gerent, 1 administratiu, 1 cap d'exploració, 3 cap de sector, 6 ajudants per als treballs de muntatge, desmuntatge i manteniment de les instal·lacions), 1 cap de neteja, 5 ajudants de neteja i 1 responsable de manteniment.</p> <p>A l'apartat 6 (vestuari i identificació) exposa les característiques del vestuari del personal i especifica que tots els treballadors aniran identificats.</p> | <p>titulat “PERSONAL” que identifica el persona assignat al servei per a cada platja.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 operaris de neteja - 1 tractorista - 1 encarregat - 1 operari patins - 4 operaris hamaques - 1 cobrador <p>Hi haurà dues persones més que cobriran els descansos del personal, absències i incapacitats personals i una persona responsable de Qualitat i Medi Ambient.</p> <p>S'especifiquen les tasques que ha de dur a terme cadascun d'ells.</p> <p>Es presenta una descripció del vestuari del personal del servei i es diferencien amb serigrafia tres tipologies de treballadors (servei neteja, servei hamaques i encarregat explotació).</p> <p>Així mateix, exposa que el personal anirà identificat mitjançant unes targetes</p> |
| <p>Neteja i buidat de papereres</p> | <p>A l'apartat 3 de l'oferta es titula “programa de neteja i buidat de papereres”. A la pàgina 27s'inclou una taula que especifica horari, descripció de la tasca a realitzar i mitjans. Especifica que la neteja i el buidat de papereres es realitzarà a partir de les 7 del matí i a partir de les 19h es realitzarà la neteja amb mitjans mecànics. No s'especifica com s'organitzarà per prestar el servei a totes les platges objecte d'autorització.</p> <p>Ofereix la possibilitat de realitzar un tractament fitosanitari de l'arena.</p> <p>Es farà una neteja diària i continua, a més de desinfecció i manteniment, dels banys</p> | <p>A l'apartat “metodologia d'exploració” s'explica que en temporada baixa es realitzarà el manteniment de les instal·lacions i en temporada baixa la neteja de les platges es realitzarà entre les 6 i les 10 del matí i els residus seran transportats al parc verd o entregats al punt que determini el servei municipal. L'apartat 10 fa referència a la neteja de les platges. S'especifiquen detalladament les tasques que es duran a terme en temporada alta i baixa, com es durà a terme la neteja de les instal·lacions.</p> <p>S'inclou un apartat específic en relació a la metodologia de neteja de les platges (procés de volteig i orejat, procés de porgat d'arena, procés de recollida manual, retirada de restes de</p> | <p>L'oferta inclou un apartat amb el programa de neteja i buidat de papereres. S'aporta un pla detallat de les accions de neteja en temporada alta i baixa a les platges amb indicació de l'horari i l'actuació que s'ha de dur a terme.</p> <p>Com exemple, en temporada alta, a neteja mecànica de les platges es realitzarà entre les 6.30 i les 9h; la recollida de les papereres es realitzarà dues o tres vegades al dia; la neteja dels WC es realitzarà 2 vegades al dia; etc.</p> <p>Inclou un apartat en el qual s'especifica com es durà a terme la neteja de platges (neteja inicial, neteja estival, -neteja profunda i oxigenació de l'arena-, neteja periòdica i neteja final)</p> <p>També especifica com es</p> |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| | <p>instal·lats a les zones autoritzades de la demarcació de costes. A la pàgina 28 especifica com es realitzarà la conservació en temporada baixa. Entre d'altres, es realitzarà una recollida per mitjans manuals del fens i objectes diversos i es farà un rastrellat manuals de racons i altres zones. A la pagina 31 s'especifica que es farà una neteja diària i continua , a més de desinfecció i manteniment, dels banys instal·lats a les zones autoritzades per la demarcació de costes. L'apartat 3.4 (pagina 35) fa referència a altres neteges (rocam, zones no accessibles,...) i especifica que es compliran les neteges diaris o setmanals allà descrites. Per a l'execució d'aquesta tasca es precisa un mínim de dos operaris qualificats, totalment equipats i uniformats i que en cas de ser necessari, la realització d'aquesta tasca podrà ser reforçada amb l'aportació de més personal tècnic i específic.</p> | <p>posidonia oceanica i altres algues, protecció del perfil de la platja). A la pàgina 19 s'especifica com es realitzarà el buidat de papereres que serà de, com a mínim, 3 vegades al dia, matí, migdia i en finalitzar la jornada de treball. A més, exposa que en cas d'observar que es troben pròximes a la capacitat màxima es realitzarà la retirada de residus. Una vegada a la setmana es realitzarà una neteja de les papereres de forma manual i amb aigua pressió quan sigui necessari. Aquestes neteges es realitzaran en un solar.</p> | <p>duran a terme les següents neteges: WCs, zones de desguàs d'aigües pluvials, neteja i buidat de papereres.</p> |
| Retirada posidònia | <p>A la pàgina 8 s'especifica com es realitzarà la retirada de posidònia, però no s'especifica la maquinària que s'emprarà ni on es dipositarà la posidònia retirada. A la pàgina 31 es torna a fer referència al tractament de les restes</p> | <p>L'apartat 11 fa referència a la retirada de les restes de posidònia. S'especifica que en temporada baixa serà novament dipositada a les zones d'on ha estat retirada. El tractor amb rodes amb poc dibuix, estarà dotat d'una pala de gran porositat (85-90 %) per realitzar la recollida i retirada de posidònia. La pala està</p> | <p>L'oferta inclou un apartat en relació a la retirada de posidònia. Especifica que en les labors de càrrega s'extremaran les mesures per impedir l'extracció de sorra juntament amb la posidònia. A aquest efecte s'empraran forques o instruments anàlegs en el cas de càrrega manual i cassons amb dents</p> |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| | <p>d'algues sobre la platja. L'apartat 4 (pàgina 37) es titula "retirada de posidònia" però inclou la mateixa informació que la pàgina 8.</p> | <p>específicament dissenyada per retirar posidònia i es troba constituïda per tubs separats uns 20 cm. Les restes es transportaran fins al solar que té a la seva disposició la UTE al municipi de Sant Llorenç (inclou plànol).</p> | <p>primes i allargats amb una separació mínima de 10cm o pines amb una porositat superior al 85 € en el cas de càrrega amb pala mecànica. Quan es faci amb màquina es deixarà un resguard mínim d'uns 10 cm sobre el nivell de la sorra. Si hi ha posidònia la retirada es realitzarà entre les 7 i les 9h i de forma extraordinària després del tancament de les platges, de 19 a 21h. Si l'Ajuntament així ho considerés, MARPORT faria la reposició de part de restes vegetals en finalitzar la temporada estival. MARPORT disposa d'un terreny pròxim a les platges, en un tram de la carretera vella de Cala Millor per a l'emmagatzematge de la posidònia.</p> |
| Emergències | <p>L'apartat 5 (pàgina 38) fa referència a l'organització del servei i resposta davant qualsevol emergència, contingència. En aquest apartat es proposa unificar amb l'empresa que gestioni el servei de socorrisme un protocol unitari. Així mateix, especifica que donada la proximitat de les oficines, ubicades a l'avinguda des carreró de Cala Millor, el temps de resposta davant qualsevol contingència serà gairebé immediat. Inclou un diagrama de resolució d'incidències que conclou amb la redacció d'un informe al respecte.</p> | <p>Els apartats 7 i 8 fan referència a les contingències i emergències. S'especifica que en cas d'emergència, la UTE posarà tots els recursos disponibles a disposició del servei de socorrisme per a la realització de funcions de col·laboració. Així mateix exposa que la proximitat del solar a disposició de la UTE permetrà reduir al màxim el temps de resposta, estimat en 3 minuts. A l'inici de temporada es realitzarà un simulacre per practicar els protocols d'actuació en cas d'emergència.</p> | <p>L'oferta inclou un apartat titulat "organització del servei front a emergències i contingències" Es fa una relació de les possibles emergències i contingències que podem trobar a les platges objecte del contracte i es defineix l'actuació de MARPORT per a cadascuna d'elles.</p> |

10.2.2. Disponibilitat de vehicles especialitzats per a la realització de la neteja de les platges, la recollida de residus, etc. Es valorarà que l'empresa disposi de maquinaria i/o vehicles especialitzats per a la realització del servei i no únicament vehicles adaptats per a realitzar aquestes funcions. Aquest apartat s'haurà d'acreditar amb la presentació de la fitxa tècnica del vehicle. 5 punts per cada vehicle especialitzat, fins a un màxim de 10 punts.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| LICITADORS | | |
|--|--|--|
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| Apartat 6 de l'oferta. Exposa que els equips s'han detallat a l'apartat 2.2 i adjunta fitxes tècniques de les màquines més significatives. | Com a vehicles especialitzats esmenten els següents: <ul style="list-style-type: none">- tractor 4x4 marca Massey Ferguson model MG 420 (20006) dotat amb rodes d'amplada 0,75 i poc dibuix per evitar la compactació d'arena- porgadora d'arena autopropulsada marca beachtech model Marina (nova adquisició en cas de ser adjudicatari)- Mini carregadora amb rodes de la marca CAT model 256 C especialment equipat per realitzar funcions de reperfilat i distribució d'arena.- Quad 4x4 marca HONDA model Rincon 650- Camió contenidor marca MEGA TRUCT (2012)- Etc. | En relació a aquest criteri l'empresa especifica que disposa de la següent maquinària especialitzada: <ul style="list-style-type: none">- Màquina de neteja de platges kassbohrer, Beach Teach Marina E-3861-BCS (16/7/2010)- Màquina neteja platges Beach Teach 2000 E-9241-BDZ (8/5/2013)- Màquina neteja platges Beach Teach 2000 E-7667-BCH (8/5/2013) Adjunta una declaració signada per Miquel Adrover Rigo en relació a la propietat de la maquinària (MARPORTSUNBEACH MALLORCA, SL) i que està matriculada per a l'activitat de serveis. S'aporta el permís de circulació i la targeta d'inspecció tècnica dels vehicles (són fotocòpies acarades). |

10.2.3 Presentació de Memòria d'alimentació d'arena de platges. Fins a un màxim de 10 punts. Es valoraran les memòries que es presentin d'adequació del perfil de les platges al seu estat, i específicament el projecte d'alimentació d'arena de les platges de Cala Bona. Els licitadors hauran de presentar una memòria detallada i un cronograma de les actuacions que posteriorment al llarg del termini d'execució de la concessió es durà a terme amb subjecció al corresponent projecte realitzat per tècnic competent en la matèria.

Per a la valoració d'aquest criteri s'estarà a la valoració del conjunt de la memòria presentada, atenant-se per a puntuar les memòries als següents criteris: - que estigui més ajustat a les necessitats i a la realitat de l'entorn a on es durà a terme, - A la dotació econòmica que s'hi dediqui; - Al que es consideri més eficient en l'assoliment dels objectius que el projecte pretén. En aquest sentit, els licitadors estaran obligats a realitzar, signar i incorporar en aquest apartat de la seva proposició (SOBRE NÚM 4), una declaració responsable a on es comprometran als següents extrems: -a presentar, en el moment procedent i en tot cas quan així els requereixi l'Ajuntament, el corresponent projecte tècnic d'alimentació d'arena de les platges de Cala Bona i d'adequació del perfil de les platges al seu estat, signat per tècnic competent, - valoraran la dotació econòmica que es comprometen a destinar a l'execució de dit projecte, expressant el seu import en euros (€), en nombres i lletres, - a realitzar del seu compte i càrrec



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

totes les actuacions i tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions pertinents per a l'execució de dit projecte.

L'execució del projecte, que podrà ser realitzat de forma progressiva al llarg del termini de la concessió, queda condicionada a l'acreditació de disposar de les autoritzacions pertinents per part de la Demarcació de costes en Illes Balears de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, o de l'òrgan que en resulti competent, així com de qualsevol altra autorització que pugui resultar necessària per a la seva execució. El concessionari haurà de realitzar, del seu compte i càrrec, totes aquelles actuacions i tràmits necessaris, amb la diligència deguda, per tal de que ell mateix o l'Ajuntament puguin disposar de dites autoritzacions.

En cas de que no es pogués executar el referit projecte d'adequació/regeneració degut a qualsevol causa i especialment si fos per la falta d'obtenció de les autoritzacions pertinents a obtenir del titular del domini públic, l'òrgan de contractació, a través del responsable del contracte designat en aquest plec, reconduirà i distribuirà la dotació econòmica oferta i compromesa en el marc d'aquest criteri cap a altres actuacions que estimi més necessàries i adients, que tinguin una relació directa amb l'objecte de la concessió, que podran consistir en: increment de mitjans personals destinats al servei, adquisició de més mitjans materials per adscriure al servei, adquisició de mobiliari urbà, o altres que es considerin necessaris o escaients, els quals, en cas de tractar-se d'adquisició de béns, en tot cas revertiran a l'Ajuntament, quedant de la seva propietat a la finalització de la concessió. En tot cas, s'hauran d'acreditar i justificar documentalment dins l'expedient els referits canvis, distribucions, adquisicions o assignacions de mitjans realitzats pel responsable del contracte, que s'elevaran a l'aprovació de l'òrgan de contractació.

| LICITADORS | | |
|--|---|--|
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| L'apartat 7 es titula "memòria d'alimentació d'arena de les platges de Cala Bona". Per començar proposen un pas previ a l'aportació de sorra consistent en el manteniment de barreres trampa (captadors) amb la finalitat de protegir la zona dunar de les platges, la recuperació d'arena del passeig i zones adjacents, la reconstrucció morfològica de la duna constanera o perfil de la platja i reperfilat del perfil de la platja. A continuació exposa els criteris generals de disseny i càlcul d'un projecte de regeneració d'arena a la platja. No especifica quina és l'alternativa d'alimentació escollida (a la pàgina 68 exposa que en funció del volum de material a aportar es podran analitzar diferents alternatives, ja | L'oferta inclou un document titulat MEMÒRIA TÈCNICA D'ADEQUACIÓ DELS PERFILS DE LES PLATGES I ALIMENTACIÓ D'ARENA A CALA BONA que inclou: <ul style="list-style-type: none">- Descripció de les actuacions per a garantir la seva estabilitat i minimitzar la pèrdua de sediment per a cadascuna de les platges objecte d'autorització.- Memòria d'alimentació. Es fa una petita descripció de la platja de Cala Bona i exposa les alternatives estudiades per seleccionar la opció més idònia per a l'aportació d'arena a les platges. Es selecciona l'opció d'aportació de material sedimentari extern al sistema litoral i a la dinàmica litoral costanera. S'exposa la necessitat d'estudiar les | L'oferta inclou una memòria tècnica d'adequació dels perfils de les platges i projecte d'alimentació d'arena a Cala Bona. S'estructura amb els següents apartats: <ul style="list-style-type: none">- Introducció- La gestió de MARPORT a les platges de Son Servera (la recuperació del perfil d'estiu; gestió de la posidònia; obertura de canals de desguàs)- El cas de Cala Bona- Descripció del sistema platja-duna. El cas de Cala Bona- Estudis previs i posteriors a realitzar- Propostes de gestió del sistema de platges de Cala Bona- Mesures |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

siguin materials procedents de pedrera amb granulometries aptes i color semblant a la sorra de l'entorn o bé acudir a dipòsits marins de sorra).

A la pàgina 68 especifica els apartats que hauria d'incloure el projecte constructiu.

A la pàgina 71 inclou una declaració signada pel Sr. Agustín Rosselló Gomila en relació al compromís a presentar quan pertoqui el projecte tècnic d'alimentació d'arena de les platges de Cala Bona i adequació del perfil de les platges, signat per tècnic competent, a aportar una 10.000 € anuals o 40.000 € repercutit en 4 anys de contracte per a l'execució del projecte i a realitzar totes les actuacions i tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions pertinents per a l'execució del projecte.

característiques del material d'aportació, com s'ha de realitzar el dipòsit del material, amb un cronograma de les actuacions que s'han de dur a terme.

- La dotació econòmica prevista per a dur a terme les actuacions que inclou la redacció del projecte de regeneració, l'estudi d'impacte ambiental, el seguiment de la tramitació, la regeneració i el manteniment de les platges està valorat en 80.000 €

Inclou un compromís de realització dels tràmits i actuacions per a la realització de l'alimentació d'arena de les platges de Cala Bona, signat per Onofre Fornés, Pedro Joan Soler i Margarita Sastre

- Pressupost a destinar

- Cronograma

A continuació s'enumeren alguns aspectes importants de la memòria presentada:

- Es durà a terme la determinació tècnica dels perfils d'equilibri de cada platja, esdevenint l'assoliment d'aquest perfil una instrucció tècnica per al personal de manteniment de cada una de les platges.

- La retirada de la posidonia només es realitzarà entre els mesos de maig a octubre.

- Es duran a terme obertures en cadascun dels desguassos importants d'aigua d'escorrentia superficial de cada platja en els mesos d'hivern.

- Es fa referència a la creació de les platges de Cala Bona i les causes del retrocés actual de les platges de Cala Bona.

- Estudis a realitzar: estudi granulomètric, batimetries i perfils d'equilibri, identificació precisa del volum de sediments a recuperar, localització de dipòsits de sediments, estudis d'impacte ambiental, seguiment de l'erosió posterior a cada actuació.

- Propostes de gestió del sistema de platges de Cala Bona (inclou, entre moltes altres mesures, l'aportació de materials exògens de canteres).

- Presenta un quadre resum de les mesures de gestió que es proposen adoptar.

Inclou un compromís signat pel Sr. Miquel Adrover Rigo, en relació a la realització del projecte tècnic, valorat en 64.240,62 € i en relació a la realització de totes les actuacions i tràmits necessaris per a l'obtenció de les



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | |
|--|--|
| | autoritzacions pertinents per a l'execució del projecte. |
|--|--|

10.2.4 Wi-fi: 5 punts. El licitador haurà de presentar un compromís signat d'instal·lació, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'atorgament de l'autorització, de varis punts d'accés Wi-fi a la Platja de Cala Millor, per donar cobertura d'accés sense fils a Internet, mitjançant hotspot amb mesures de seguretat i privacitat implementades. El servei ha de prestat directament per un operador habilitat per la CMT per prestar serveis d'accés a Internet i utilització de domini públic radioelèctric en bandes d'ús comú. El projecte presentat haurà de ser consensuat amb els tècnics de l'Ajuntament.

| LICITADORS | | |
|---|--|---|
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| A la pàgina 72 de l'oferta hi trobem un document el compromís signat pel Sr. Agustín Rosselló Gomila en relació a la implantació del WI-FI. S'adjunta annex amb el projecte d'implantació del sistema WI-FI a les platges (memòria de BITGROUP SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, SL). D'acord amb els plànols adjunts a la memòria, Agustín Rosselló, SL vol donar cobertura a totes les platges objecte de servei i no únicament a Cala Millor. | L'oferta inclou un document titulat "INSTAL·LACIÓ WIFIT" en el qual s'inclou un compromís d'instal·lació d'una xarxa wi-fi a la platja de Cala Millor signat per Onofre Fornés, Pedro Joan Soler i Margarita Sastre. | Presenta un compromís signat per Miquel Adrover Rigo en relació a donar cobertura d'accés sense fil a Internet, mitjançant hotspot amb mesures de seguretat i privacitat implementades. |

10.2.5 Sistemes de gestió. Fins un màxim de 4 punts. Només es valoraran els certificats acarats i relacionats directament amb l'objecte del servei objecte d'autorització, d'acord amb el següent criteri:

- ISO 14.001..... 2 PUNTS
- ISO 9.001..... 2 PUNTS

| LICITADORS | | |
|--|--|--|
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| A la pàgina 73 inclou una còpia de la certificació en la norma de qualitat ISO 14.001:2004 que s'aplica a l'explotació i manteniment de platges, manteniment i neteja de carrers i àrees enjardinades i pintura de marques vials. Aquesta còpia no està acarat ni té la consideració d'original. | L'oferta inclou un document titulat ISO 14.001:2004 que inclou un certificat acarat en relació a la disponibilitat per part de l'empresa BEACH I OCI, SL del certificat ISO 14001:2004 per a la prestació dels serveis d'hamaques, parasols, patins a pedal, caseta de SOS, WC, torre de vigilància, papereres comuns i selectives, moto d'aigua i WIFI a les platges. | Presenta: <ul style="list-style-type: none"> - Fotocòpia de certificat de registre en relació a la disponibilitat de sistema de gestió mediambiental ISO14001:2004 en relació als serveis de neteja de platges i explotació de instal·lacions temporals de platges relatiu a l'empresa MARTPORTSUNBEACH MALLORCA, SL. - Fotocòpia de certificat al registre en relació a la disponibilitat del sistema de gestió de qualitat ISO 901:2008 per a les activitats de servei de neteja |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | |
|--|--|---|
| | | de platges, explotació d'instal·lacions temporals platges i socorrisme i salvament de platges, relatiu a l'empresa MARTPORTSUNBEAH MALLORCA, SL. Els certificats no estan acarats. |
|--|--|---|

10.2.6. Adquisició i repartiment de 10.000 unitats cendrers per a platja: 1,5 punts.

| LICITADORS | | |
|---|---|--|
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| A la pàgina 74 inclou un compromís signat per Agustín Rosselló Gomila de repartir entre els usuaris de la platja el tipus i nombre de cendrers que es detallen (10.000 unitats) i ofereix la possibilitat de serigrafiar-los amb el logotip de l'Ajuntament, etc. Els cendrers oferts són de cartró. | L'oferta inclou un document titulat "CENDRERS PER A PLATJA" que inclou un compromís de compra i repartiment de 10000 cendrers per a platja. El compromís està signat per Onofre Fornés, Pedro Joan Soler i Margarita Sastre. Els cendrers oferts són de plàstic. Especifica que els operaris de la platja oferiran els cendrers als usuaris de la platja. | L'oferta inclou un compromís signat pel Sr. Miquel Adrover Rigo en relació a l'adquisició i repartiment de 10.000 unitats de cendrers per a platja. Presenta un a fotografia dels cendrers que aportarà que són de plàstic. |

10.2.7. Organització d'activitats esportives setmanals, de juny fins a octubre en cada temporada de servei : 1,5 punts. El licitador haurà de presentar un compromís i un programa signats on figurin totes i cada una de les activitats a realitzar. Així mateix haurà de presentar a la regidoria de Turisme, en el moment de l'atorgament de l'autorització, un programa detallat de les activitats ressenyades perquè se'n pugui fer publicitat.

| LICITADORS | | |
|--|--|---|
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| A l'apartat 10 de l'oferta (pàgina 75) s'inclou un compromís realitzar el programa d'activitats que es detalla a l'apartat (apartat 10). S'especifica que es realitzarà de juny fins a octubre. L'empresa proposa una gran diversitat d'activitats (torneig volley platja, torneig de petanca, torneig de futbol, circuits, diversos jocs per infants, activitats específiques per a la tercera edat, per infants i per a discapacitats. S'inclou una fitxa explicativa | L'oferta inclou un document titulat "ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS ESPORTIVES SETMANALS (JUNY-OCTUBRE)" Es proposen les següents activitats: futbol platja, vòleiplatja, bàdminton, handbolplatja, ring tennis, fut-vòlei, tennisplatja, yoga i capocira. Es preveu realitzar les activitats 2 vegades a la setmana en una franja horària de 3 hores a | L'oferta inclou un compromís signat per Miquel Adrover Rigo en relació a la organització d'activitats esportives setmanals, de juny fins a octubre en cada temporada de servei. Es fa constar la següent informació: es realitzaran a la platja de Cala Millor, de 9 a 13h, amb una freqüència diària, amb monitors titulats i especialitzats i les activitats que es realitzaran són: footvolei, volei platja, jocs i activitats amb la sorra, gymcanes, familiarització dels esports d'aigua, aquagym, yoga, etc. S'especifica que en el moment de l'atorgament de l'autorització es |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | |
|--|--|---|
| <p>per activitat. Inclou un calendari on consten activitats de dilluns a diumenge però s'ha detectat un solapament d'activitats en les mateixes franges horaris i no s'especifica amb quants de monitors es comptarà per a realitzar-les totes alhora. Tampoc s'especifica en quina platja o platges es duran a terme.</p> | <p>concretar en funció de l'afluència de turistes. Adjunta un compromís en relació a l'organització i realització d'activitats esportives a Cala Millor signat per Onofre Fornés, Pedro Joan Soler i Margarita Sastre.</p> | <p>presentarà un programa detallat de les activitats.</p> |
|--|--|---|

10.2.8 Instal·lació de caixes de seguretat a un mínim de 50 para-sols de la platja de Cala Millor. 2 punts. Per a valorar aquesta millora, el licitador haurà de presentar un compromís signat en relació a la instal·lació de les caixes de seguretat.

| LICITADORS | | |
|---|--|---|
| AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
| <p>A l'apartat 12 (pàgina 93) hi trobem el compromís signat pel Sr. Agustín Rosselló Gomila en relació a la instal·lació d'un mínim de 50 caixes fort similars a les que es proposen al mateix apartat, que són de la casa ARENGUI, a la platja de Cala Millor.</p> | <p>L'oferta inclou un document titulat "CAIXES DE SEGURETAT" que inclou un compromís d'adquisició i instal·lació de 50 caixes de seguretat als pals de para-sol signat per Onofre Fornés, Pedro Joan Soler i Margarita Sastre. Al document es pot veure el model que proposa la UTE.</p> | <p>Presenta un compromís signat per Miquel Adrover Rigo en relació a la instal·lació de caixes de seguretat a un mínim de 50 para-sols de la platja de Cala Millor. Exposa que en el moment de l'atorgament de l'autorització, un programa amb el número i lloc de caixes de seguretat que s'instal·laran a la platja de Cala Millor.</p> |

Conclusió

A la taula següent es poden veure els resultats obtinguts per cada licitador:

| CRITERIS | AGUSTIN ROSSELLÓ, SL | UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS | MARPORT SUNBEACH, SL |
|--|----------------------|--|----------------------|
| 10.2.1. Memòria detallada del servei | 14,5 | 15 | 15 |
| - Relació de maquinària que es destinarà al compliment dels diferents serveis amb especificació del model, antiguitat, etc. Fins a 3 punts. | 3 | 3 | 3 |
| - Personal (relació del personal que realitzarà l'explotació de les instal·lacions de temporada 2012, vestuari, personal responsable del servei). Fins a 3 punts | 2,5 | 3 | 3 |



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

| | | | |
|--|------------|------------|-------------|
| - Programa de neteja (platja, WCs, dutxes, etc.) i de buidat de papereres (freqüències, horaris, etc.). Fins a 3 punts | 3 | 3 | 3 |
| - Retirada de posidònia (maquinària amb què es realitzarà, on es dipositarà la posidònia retirada, etc.). Fins a 3 punts | 3 | 3 | 3 |
| - Organització del servei front a emergències, contingències, etc. Fins a 3 punts | 3 | 3 | 3 |
| 10.2.2. Disponibilitat de vehicles especialitzats per a la realització de la neteja de les platges, la recollida de residus, etc. | 0 | 0 | 5 |
| 10.2.3. Presentació de memòria d'alimentació d'arena de platges | 3,5 | 10 | 9,02 |
| - Dotació econòmica | 2,5 | 5 | 4,02 |
| - Qualitat de la memòria | 1 | 5 | 5 |
| 10.2.4. Wi-fi | 5 | 5 | 5 |
| 10.2.5. Sistemes de gestió | 0 | 2 | 0 |
| 10.2.6. Adquisició i repartiment de 10.000 unitats de cendrers de platja | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 10.2.7. Organització d'activitats esportives setmanals, de juny fins a octubre en cada temporada de servei | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 10.2.8. Instal·lació de caixes de seguretat a un mínim de 50 para-sols de la platja de Cala Millor | 2 | 2 | 2 |
| PUNTUACIÓ FINAL | 28 | 37 | 39 |

Es fa constar el següent:

- En relació a l'apartat de personal del criteri 10.2.1, l'oferta del licitador Agustín Rosselló, SL no fa referència al vestuari del personal.
- En relació al criteri 10.2.2 únicament s'han valorat els vehicles o maquinària autopropulsada especialitzada per la neteja de platges que disposen de fitxa tècnica i els licitadors hagin acreditat disposar.
 - o El licitador Agustín Rosselló, SL no acredita disposar de cap vehicle especialitzat per a la neteja de platges, únicament vehicles adaptats per a realitzar aquestes funcions.
 - o La UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SASTRE SOCIAS no acredita disposar de cap vehicle especialitzat per a la neteja de platges ja que no aporta cap fitxa tècnica.
 - o S'ha valorat la disposició per part de l'empresa MARPORTSUNBEACH MALLORCA, SL del següent vehicle: BEACH TEACH MARINA, amb matrícula E-9241-BDZ.
- En relació al criteri 10.2.3 la tècnica que subscriu fa constar que s'ha valorat de la següent manera: 5 punts per a la dotació econòmica (s'ha atorgat la màxima puntuació a la major dotació econòmica i s'ha valorat proporcionalment la dotació econòmica de la resta d'ofertes) i 5 punts en funció de la qualitat de la memòria



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

(ajustament de la memòria a les necessitats i a la realitat de l'entorn i a l'eficiència en l'assoliment dels objectius que el projecte pretén).

- o La memòria presentada pel licitador Agustín Rosselló, SL no fa una sola referència a la platja en què s'ha de dur a terme l'alimentació (característiques, fotografies, etc.); no especifica quina és l'alternativa d'alimentació escollida (a la pàgina 68 exposa que en funció del volum de material a aportar es podran analitzar diferents alternatives, ja siguin materials procedents de pedrera amb granulometries aptes i color semblant a la sorra de l'entorn o bé acudir a dipòsits marins de sorra); i tampoc inclou un cronograma de les actuacions que s'han de dur a terme. En definitiva, el document que presenta Agustín Rosselló, SL no és una memòria de les actuacions que s'haurien de dur a terme per a realitzar una alimentació amb arena a la platja de Cala Bona, sinó que únicament inclou generalitats en relació a l'elaboració d'un projecte de regeneració d'arena a la platja. Per a la puntuació d'aquest criteri per al licitador Agustín Rosselló, SL únicament s'han valorat les aportacions en relació a la protecció i millora del perfil de la platja.
- En relació al criteri 10.2.5, els licitadors Agustín Rosselló, SL i MARPORT SUNBEACH MALLORCA, SL presenten certificats sense acarar i per això no s'han valorat d'acord amb el que s'estableix al plec de condicions administratives per aquest criteri.

Son Servera, 9 d'abril de 2014

Isabel Riera Sansó

Tècnica de Medi Ambient

