



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 4 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE L'EXPLOTACIÓ PER TERCERS, PER GESTIÓ INDIRECTA EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, DE L'AUTORITZACIÓ D'OCCUPACIÓ TEMPORAL DE BENS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA 2014, 2015, 2016 I 2017, CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES, A LES PLATGES DEL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 07-2014.

Expedient de contractació núm. 07-2014.

NÚM. SESSIÓ: 4

I.- A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Son Servera, el dia 11 d'Abril de 2014, a les 12.30 hores, es reuneix la mesa de contractació per a de la licitació per a l'atorgament de l'exploració per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'exploració dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016, i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, expedient de contractació núm. 07-2014, formada per Antoni Servera Servera, Batle-President de la Corporació, que actua en aquest acte com a President de la Mesa, Guillem Balaguer Mayol, vocal, Secretari accidental de la Corporació (segons Decret de Batlia 494/2014, d'11 d'abril), Norberto González Osorio, Interventor de la Corporació; Margalida Vives Andreu, vocal, regidora de Turisme, Fires, Festes i Modernització; Joan Albert Bauzá Mayol, Enginyer Tècnic Industrial Municipal, vocal; actua com a secretari de la Mesa, Sebastià Gallardo de Arriba, TAG de Secretaria.

II.- Tot seguit, el secretari de la Mesa procedeix a donar compte de l'informe emès en data 10 d'abril de 2014 per l'Interventor Municipal, d'avaluació de l'oferta econòmica segons la fórmula fixada als plecs de clàusules administratives que correspon al sobre núm. 2 de les propostes admeses, el qual s'adjunta a l'acta de la present sessió com a Annex,

La Mesa de contractació subscriu l'informe tècnic ressenyat, i en conseqüència acorda atorgar la següent puntuació pel que fa a l'apartat d'oferta econòmica, sobre núm. 2 d'acord amb la valoració de l'esmentat informe de l'Interventor Municipal.

La puntuació que s'acorda atorgar per la Mesa en relació a l'oferta econòmica sobre núm. 2 és la següent:

LOT A):

Sobre 2 oferta econòmica			
Empresa	CANON TOTAL QUE S'OFEREIX (4 ANYS)	CANON PER TEMPORADA (1 ANY)	PUNTS
MARPORT SUNBEACH, SL	920.000 €	230.000 €	27'06
UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SOCIAS	1.080.000 €	270.000 €	31'76
AGUSTIN ROSSELLÓ, SL	1.224.000 €	306.000 €	36



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

## LOT B):

Sobre 2 oferta econòmica			
Empresa	CANON TOTAL QUE S'OFEREIX (4 ANYS)	CANON PER TEMPORADA (1 ANY)	PUNTS
AGUSTIN ROSSELLÓ, SL	18.000 €	4.500 €	72'58
JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO	24.800 €	6.200 €	100

III.- Tot seguit la Mesa acorda procedir a l'acte públic de donar compte de l'avaluació dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules del sobre núm. 2, oferta econòmica, i si s'escau, classificació de les propostes, determinació de la mes avantatjosa i elevació per la Mesa de la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació, i s'obre el Saló de Plens als licitadors interessats:

Hi assisteixen en acte públic:

- MARCELA MOYA MUÑOZ, amb NIE: X-3962831-T, en representació de MARPORT SUNBEACH, SL
- PEDRO MIGUEL SERVERA ELHAUGE, amb DNI: 43014734-L, en representació de AGUSTÍN ROSSELLO, SL
- JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO, obrant en nom propi

En primer lloc, el Secretari de la mesa procedeix a donar compte de l'informe emès, de conformitat amb la petició formulada per la Mesa, per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules del sobre núm. 2, oferta econòmica, emès per l'Interventor Municipal Sr. González, donant per reproduït en sessió pública els acords de la Mesa del punt II anterior, al que es remet, i que s'incorpora a l'acta de la present sessió, juntament amb l'informe que s'incorpora com Annex de la mateixa.

la Mesa procedeix a efectuar la classificació de les ofertes per ordre decreixent, obtenint la primera posició l'oferta més avantatjosa que és la que ha obtingut la puntuació més alta, i a continuació en ordre decreixent segons la puntuació obtinguda:

## LOT A):

CLASSIFICACIÓ OFERTES LOT A)					
Empresa	Sobre 4	Sobre 3	Sobre 2	TOTAL	POSICIÓ
UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SOCIAS	37 PUNTS	15 PUNTS	31'76	83'76	1ª
MARPORT SUNBEACH,	39 PUNTS	15 PUNTS	27'06	81'06	2ª



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

SL					
AGUSTIN ROSSELLÓ, SL	28 PUNTS	15 PUNTS	36	79	3 <sup>a</sup>

LOT B):

CLASSIFICACIÓ OFERTES LOT B)			
Empresa	Sobre 2	TOTAL	POSICIÓ
JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO	100	100	1
AGUSTIN ROSSELLÓ, SL	72'58	72'58	2

IV.- Es dona lectura a la puntuació, segons l'ordre expressat, i acte seguit, i abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, es formulen les següents manifestacions i/o observacions per part dels següent/s assistent/s:

- Pel Sr. Pedro Miguel Servera Elhauge, qui afirma actuar en nom i representació de AGUSTIN ROSSELLO, SL vol realitzar les següents manifestacions:
  - Del lot A): que no està d'acord que no hagi estat exclouent com diuen els plecs la garantia provisional, punt 8.1 dels plecs, diu que pensa que els plec ho diuen clar i no està d'acord amb la classificació.
  - Del lot B): pensa que l'oferta econòmica no ha de contenir errors, i no està d'acord amb la proposta perquè hi ha error a la proposta de l'altre licitador.
- Pel Sr. Juan Antonio Molinas Collado, es sol·licita de la Mesa aclariment sobre la referència a error en la proposta, i es tornant donar a lectura a l'acta de la sessió núm. 3 en el punt d'observacions a l'obertura de l'oferta econòmica del lot B) i l'acord pres per la mesa en relació a dit punt.

A continuació la Mesa, per unanimitat, fa seu el resultat ressenyat obtingut i proposa a l'òrgan de contractació (Batle) l'adjudicació del contracte a la proposta presentada per:

LOT A):

- UTE BEACH I OCI SL, amb NIF B-57759706, i MARGARITA SASTRE SOCIAS, amb NIF: 78207132-W, per un cànon total de UN MILIÓ VUITANTA MIL EUROS (1.080.000 €), i un canon anual o per temporada de 270.000 €



Ajuntament de **Son Servera**  
(ILLES BALEARS)

**LOT B):**

- **JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO amb NIF: 43130673-S, per un cànon total de VINT-I-QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS (24.800 €), i un cànon anual o per temporada de 6.200 €**

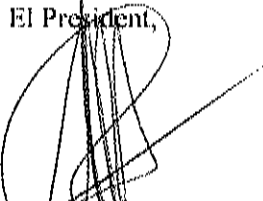
perquè el mateix òrgan de contractació procedeixi a la classificació de les ofertes i requereixi al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de cada Lot, de conformitat amb l'establert a l'article 151, apartats 1 i 2 del TRLCSP i a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives perquè, en el termini de cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia en què rebi el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules setzena i concordants del plec. Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta

El President dona per finalitzada la reunió a les 12.30 hores. I perquè així consti, jo, el secretari de la Mesa, estenc aquesta acta per duplicat exemplar i a un sol efecte que sotmet a la signatura del President i vocals; en don fe.

Son Servera, 11 d'abril de 2014

La Mesa de contractació

El President,

  
Antoni Servera Servera

Vocals:

  
Guillem Balaguer Mayol

  
Joan Albert Bauzá Mayol

El Secretari,

  
Sebastia Gallardo de Arriba

  
Norberto González Osorio

  
Margalida Vives Andreu



# Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

## VALORACIÓN ECONÓMICA DEL SOBRE 2 DEL CONTRATO DE GESTION DEL SERVICIO PUBLICO "D'OCCUPACIÓ TEMPORAL DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA 2014-2017".

### INFORME DE INTERVENCION

Visto el cuadro de criterios de adjudicación del pliego de cláusulas administrativas, referido al Lote A:

*"10. - Els criteris per a l'atorgament de l'autorització per al LOT A) és el següent:*

*10.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules:*

*10.1.1 Oferta econòmica. Fins a un màxim de 36 punts. (SOBRE NÚM. 2)*

$$E = D * (B/A)$$

*E = puntuació obtinguda empresa X*

*D = puntuació màxima*

*A = import de la màxima millora de cànon presentada*

*B = import de la millora de l'empresa X*

*L'empresa que no presenti millora obtindrà 0 punts."*

**LOTE A 36 puntos**

#### **EMPRESA**

AGUSTIN ROSSELLO SL, NIF: B-07782188,	1.224.000,00 €	36,00
BEACH I OCI SL, NIF B-57759706, Y MARGARITA SASTRE SOCIAS, NIF: 78207132-W	1.080.000,00 €	31,76
MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL., NIF: B-57256018,	920.000,00 €	27,06

#### **puntuación**

AGUSTIN ROSSELLO SL, NIF: B-07782188,	36,00
BEACH I OCI SL, NIF B-57759706, Y MARGARITA SASTRE SOCIAS, NIF: 78207132-W	31,76
MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL., NIF: B-57256018,	27,06

Visto el cuadro de criterios de adjudicación del pliego de cláusulas administrativas, referido al Lote B:

*"11.- El criteri per a l'atorgament de l'autorització per al LOT B és el criteri econòmic. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 100 punts.*



# Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

$$E = D * B / A$$

*E = puntuació obtinguda empresa X*

*D = puntuació màxima*

*A = import de la màxima millora de cànon presentada*

*B = import de la millora de l'empresa X*

*L'empresa que no presenti millora obtindrà 0 punts."*

## **LOTE B 100 punts**

### **EMPRESA**

AGUSTIN ROSSELLO SL, NIF: B-07782188	18.000,00 €	72,58
JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO, NIF: 43130673-S	24.800,00 €	100,00

### **puntuación**

AGUSTIN ROSSELLO SL, NIF: B-07782188,	72,58
JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO, NIF: 43130673-S	100,00

En Son Servera, a 10 de abril de 2014

El Interventor

Fdo. D. Norberto González Osorio

