



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 5 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE L'EXPLOTACIÓ PER TERCERS, PER GESTIÓ INDIRECTA EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, DE L'AUTORITZACIÓ D'OcupACIÓ TEMPORAL DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA 2014, 2015, 2016 i 2017, CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES, A LES PLATGES DEL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 07-2014.

NÚM. SESSIÓ: 5

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Son Servera, el dia 25 d'Abril de 2014, a les 12.15 hores, es reuneix la mesa de contractació per a l'examen de les al·legacions presentades a l'acta de la Mesa de dia 11 d'abril de 2014, un cop elaborats els informes tècnics i jurídics sol·licitats, en relació a la licitació per a l'atorgament de l'explotació per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016, i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera, formada per Antoni Servera Servera, Batle-President de la Corporació, que actua en aquest acte com a President de la Mesa, Catalina Magdalena Servera Gual, vocal, Secretària accidental de la Corporació (segons decret de Batlia 541/2014, de 23 d'abril), Antoni Servera Llaneras, Interventor accidental de la Corporació (segons decret de Batlia 539/2014, de 22 d'abril), vocal; Margalida Vives Andreu, vocal, regidora de Turisme, Fires, Festes i Modernització; Joan Albert Bauzá Mayol, Enginyer Tècnic Industrial Municipal, vocal; actua com a secretari de la Mesa, Guillem Balaguer Mayol, TAG d'Urbanisme.

Per part de les empreses licitadores, assisteixen les següents persones:

Juan Antonio Molinas Collado, amb DNI núm. 43130637S. Intervé en nom propi.

Pedro Miguel Servera Elhange, amb DNI núm. 43014734L. Intervé en representació Agustí Rosselló SL.

Juan Pedro Soler Torrens, amb DNI núm. 18222684Z. Intervé en representació de la UTE BEACH I OCI SL- Margarita Sastre Socias.

Agustí Cerveró Sánchez Capilla amb DNI núm.20758630A. Intervé en representació de la UTE BEACH I OCI SL- Margarita Sastre Socias.

Miquel Barceló Oliver DNI núm.43090527G. Intervé en representació de la UTE BEACH I OCI SL- Margarita Sastre Socias.

Juan Pedro Sánchez Moragues, qui manifesta que és titular del DNI núm. 43154521N. Intervé en representació de la UTE BEACH I OCI SL- Margarita Sastre Socias.

Marcela Moya Muñoz, qui manifesta que és titular del NIE núm. X3962831T.

Es dóna compte de les al·legacions presentades, davant el registre d'entrada de la Corporació, a l'acta de la Mesa de dia 11 d'abril de 2014 i que són les que a continuació s'indiquen:

- 1.- Al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2868.
- 2.- Al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2867.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3.- Al·legacions presentades per part de Miguel Adrover Rigo, en representació de MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L. els dies 14 d'abril de 2014 i documentació complementària de dia 16 d'abril de 2014, números de registre 2836 i 2910, respectivament.

4.- Escrit d'advertència formulat per part de Onofre Fornés Capó i Pedro Juan Soler Torrens, en representació de BEACH I OCI, S.L. i de la Sra. Margarita Sastre Socias registrat d'entrada el dia 22 d'abril de 2014, número de registre número 2969

II.- Tot seguit es dona compte d'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2868, en contra de la proposta d'adjudicació del LOT B de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de serveis de temporada 2014-2017.

Fonamenta la seva al·legació indicant que l'oferta econòmica presentada pel licitador Juan Antonio Molinas Collado presentava una errada quant a l'import del cànon, en la qual la xifra expressada en lletres no coincidia amb la numèrica. Tot això fent constar que l'apartat 9.2.B) del plec de clàusules administratives particulars establia que l'oferta econòmica no podia contenir errades.

En aquest sentit es posa de manifest l'informe jurídic emès per part del secretari de la Corporació el dia 16 d'abril de 2014, el qual proposa la desestimació de les al·legacions.

III.- Tot seguit es dona compte d'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2867, en contra de la proposta d'adjudicació del LOT A de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de serveis de temporada 2014-2017.

Fonamenta la seva al·legació indicant l'errada de l'aplicació de la fórmula econòmica, en relació a la paraula "millora".

En aquest sentit es posa de manifest l'informe jurídic emès per part del secretari de la corporació el dia 16 d'abril de 2014, i de l'interventor municipal de dia 16 d'abril de 2014, els quals proposen la desestimació de les al·legacions.

IV.- Tot seguit es dona compte de les al·legacions presentades per part de Miquel Adrover Rigo en presentació de MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L. els dies 14 d'abril de 2014 i documentació complementària de dia 16 d'abril de 2014, números de registre 2836 i 2910, respectivament.

Sol·licita al seu escrit d'al·legacions que es valori amb 4 punts el criteri referent a la disposició dels sistemes de gestió, ja que no li foren comptats els següents certificats digitals expedits per l'entitat certificadora BSI:

Certificat digital FS 596838, acreditatiu de complir amb els requisits establerts a la ISO 9001:2008.

Certificat digital ems 547944, acreditatiu de complir amb els requisits establerts a la ISO 14001:2004.

En aquest moment es dona compte de l'informe emès per part de la tècnica de Medi Ambient de dia 22 d'abril de 2014 el qual proposa l'estimació de les al·legacions presentades pel Sr. Adrover i, per tant, valorar amb 4 punts el criteri 10.2.5 relatiu a la disponibilitat de sistemes de gestió.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Així mateix, consta que en data 24 d'abril de 2014, la secretària accidental de l'Ajuntament va emetre informe, proposant també l'estimació de les al·legacions.

En aquest moment, la Mesa fa constar als assistents que la documentació complementària presentada el dia 16 d'abril de 2014, no ha estat tinguda en compte i que l'estimació de les al·legacions s'han fonamentat amb la documentació obrant a l'expedient, la qual fou presentada pel licitador en el moment de presentació de les proposicions en termini i forma.

Resultant allò que s'ha indicat la puntuació definitiva obtinguda per part de les empreses licitadores i d'acord amb els informes emesos passa a ser la següent:

Empresa	Sobre 4	Sobre 3	Sobre 2	TOTAL
UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SOCIAS	37 PUNTS	15 PUNTS	31'76	83'76
MARPORT SUNBEACH, SL	43 PUNTS	15 PUNTS	27'06	85'06
AGUSTIN ROSSELLÓ, SL	28 PUNTS	15 PUNTS	36	79

Per tot això la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

- 1.- Desestimar l'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2868.
- 2.- Desestimar l'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2867.
- 3.- Estimar l'al·legació presentada per part de Miguel Adrover Rigo, en representació de MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L. el dia 14 d'abril de 2014.
- 4.- Proposar a l'òrgan de contractació la següent proposta de classificació:

CLASSIFICACIÓ OFERTES LOT A)					
Empresa	Sobre 4	Sobre 3	Sobre 2	TOTAL	POSICIÓ
UTE BEACH I OCI I MARGARITA SASTRE SOCIAS	37 PUNTS	15 PUNTS	31'76	83'76	2
MARPORT SUNBEACH, SL	43 PUNTS	15 PUNTS	27'06	85'06	1
AGUSTIN ROSSELLÓ,SL	28 PUNTS	15 PUNTS	36	79	3



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

V.- A continuació es dona compte de l'escrit d'advertència formulat per part de Onofre Fornés Capó i Pedro Juan Soler Torrens, en representació de BEACH I OCI, S.L. i de la Sra. Margarita Sastre Socias.

Es posa de manifest que consta informe jurídic emès per part de la secretària accidental de l'Ajuntament de dia 24 d'abril de 2014.

Una vegada exposades totes les al·legacions presentades Agustí Cerveró demana la paraula per tal de fer constar que considera que la proposta suposa una revocació de l'acta de dia 11 d'abril de 2014 i que tal proposta ha estat acordada incomplint el principi contradictori ja que la seva part no ha estat notificada i per tant no ha pogut presentar al·legacions en defensa dels seus interessos. Indica que es reserva l'exercici de les accions legals corresponents en defensa dels seus interessos.

Intervé Marcela Moyá qui fa constar el seu acord amb la proposta.

El President dona per finalitzada la reunió a les 12:48 hores. I perquè així consti, jo, el secretari de la Mesa, estenc aquesta acta per duplicat exemplar i a un sol efecte que sotmet a la signatura del President i vocals; en don fe.

Son Servera, 25 d'abril de 2014

La Mesa de contractació

El President,

Antoni Servera Servera
Vocals!

Catalina M. Servera Gual

Joan Albert Bauzá Mayol

El Secretari,

Guillem Balaguer Mayol

Antoni Servera Llaneras

Margalida Vives Andreu