



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Decret núm. 556/2014

Referència: 000013/2014-DECRETO 04. Secretariu

Antoni Servera Servera, Batle President de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)

Expedient de contractació núm. 07-2014. Adjudicació de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014 2015, 2016 i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vist el decret de batlia núm. 323/2014, de dia 06 de març de 2014, mitjançant el qual es va aprovar l'expedient de contractació 07-2014, així com els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, relatiu a l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim-terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 de les instal·lacions desmuntables d'hamaques, para-sols, patins de pedal, embarcació de Wave Runner, casetes S.O.S., punt de venda de tiquets, WC adaptats, papereres comuns i selectives, abalisaments, torres de vigilància, passarel·les per a minusvàlids, en les platges d'aquest terme municipal.

Aquests plecs foren publicats al BOIB núm. 34, de dia 11 de març de 2014, i posteriorment modificats per decret de Batlia núm. 341/2014, de data 11 de març de 2014 i tornat a publicat en el BOIB.

Vista l'acta de la Mesa constituïda en data 28 de març de 2014, en sessió núm. 1 per a l'atorgament de l'explotació per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017.

Vista l'acta de la sessió núm. 3 de la Mesa de data 10 d'abril de 2014, reunida per a l'examen de l'informe emès en data 9 d'abril de 2014 per la Tècnica de Medi Ambient Sra. Riera, de conformitat amb la petició formulada per la mesa en la sessió anterior, per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació de caràcter subjectiu dels sobres número 4.

Vista l'acta de la sessió núm. 4 de la Mesa de contractació de data 11 d'abril de 2014, reunida per a l'examen de l'informe de l'interventor municipal emès en data 10 d'abril de 2014 en relació a l'avaluació de l'oferta econòmica segons la fórmula fixada als plecs de clàusules administratives que correspon al sobre núm. 2 de les propostes admeses, a la qual es varen classificar les propostes presentades i es va elevar proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Ateses les següents al·legacions:

- 1.- Al·legacions presentades per part de Miguel Adrover Rigo, en representació de MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L. els dies 14 d'abril de 2014 i documentació complementària de dia 16 d'abril de 2014, números de registre 2836 i 2910, respectivament
- 2.- Al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2867.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3.- Al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2868.

Vist l'informe jurídic emès pel secretari de la Corporació en data 16 d'abril de 2014 envers les al·legacions presentades per Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, registre d'entrada núm. 2868, el qual proposa la desestimació de les al·legacions .

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació en data 16 d'abril de 2014 envers les al·legacions presentades per Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, registre d'entrada núm. 2867, el qual proposa la desestimació de les al·legacions .

Vist l'informe emès per l'interventor municipal en data 16 d'abril de 2014 envers les al·legacions presentades per Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, registre d'entrada núm. 2867, el qual proposa la desestimació de les al·legacions .

Vist que en data 22 d'abril la tècnica de Medi Ambient municipal ha emès informe pel qual proposa estimar les al·legacions presentades, ateses les actuacions de validació dels certificats relatius als sistemes de gestió que contenen els sobres de l'oferta presentada per MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària accidental en data 24 d'abril de 2014, pel qual informa favorablement estimar les al·legacions presentades per MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L. registrades d'entrada en data 14 d'abril de 2014 núm. 2836.

Vista l'acta de la Mesa sessió núm. 5, reunida per a l'examen de les al·legacions presentades a l'acta de la Mesa de dia 11 d'abril de 2014, un cop elaborats els informes tècnics i jurídics sol·licitats, en relació a la licitació per a l'atorgament de l'explotació per tercers, per gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016, i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera.

Vista la proposta de classificació i d'adjudicació que consta a l'acta de la sessió núm. 5 de la Mesa i que és la que tot seguit es transcriu:

1.- Desestimar l'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2868.

2.- Desestimar l'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2867.

3.- Estimar l'al·legació presentada per part de Miguel Adrover Rigo, en representació de MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L. el dia 14 d'abril de 2014.

4.- Proposar a l'òrgan de contractació la següent proposta de classificació:

CLASSIFICACIÓ OFERTES LOT A)					
Empresa	Sobre 4	Sobre 3	Sobre 2	TOTAL	POSICIÓ
UTE BEACH I OCI MARGARITA	37 PUNTS	15 PUNTS	31'76	83'76	2



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

SASTRE SOCIAS					
MARPORT SUNBEACH, SL	43 PUNTS	15 PUNTS	27'06	85'06	1
AGUSTIN ROSSELLÓ,SL	28 PUNTS	15 PUNTS	36	79	3

CLASSIFICACIÓ OFERTES LOT B)			
Empresa	Sobre 2	TOTAL	POSICIÓ
JUAN ANTONIO MOLINAS COLLADO	100	100	1
AGUSTIN ROSSELLÓ, SL	72'58	72'58	2

Vist el decret de batlia núm. 555/2014 de 28 d'abril de 2014, relatiu a la classificació de les propostes presentades i al requeriment de documentació al candidat que presentà l'oferta econòmica més avantatjosa.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 17a del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'atorgament de l'autorització ressenyada, d'acord amb el previst a l'article 151, en relació a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació i a la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i atès el previst al RD 198/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la llei de contractes de les Administracions Públiques (només d'aplicació els articles vigents que no s'oposin al TRLCSP).

Vist el resultat, mitjançant el decret de batlia número 797/2011, de 15 de juny de 2011, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local, i d'acord amb el previst a l'article 14 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a l'avocació de competències, i a la resta del seu articulat respecte al procediment administratiu.

Atesos els antecedents esmentats i examinada la documentació que conforma l'expedient de contractació 07-2014

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local, relativa a les contractacions i concessions competència de Batlia d'acord amb el previst a l'article 14 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per aquesta resolució d'estimació/desestimació de les al·legacions



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

presentades, així com per a l'adjudicació de l'autorització, en relació a l'expedient de contractació 07-2014. Tot això, amb la finalitat d'agilitzar la tramitació administrativa de l'expedient davant l'imminent inici de la temporada turística i donar compliment al previst a la clàusula 17ena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest expedient.

Segon.- Desestimar l'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila, en data 15 d'abril de 2014, i amb número de registre d'entrada 2868, a l'acta de la Mesa de contractació de dia 11 d'abril de 2014, relativa a la classificació de les propostes presentades i a l'acord d'elevat la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació del LOT B de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de serveis de temporada 2014-2017, expedient de contractació 7-2014, per la qual manifesta que l'oferta econòmica presentada pel licitador Juan Antonio Molinas Collado presentava una errada quant a l'import del cànon, en la qual la xifra expressada en lletres no coincidia amb la numèrica. Tot això fent constar que l'apartat 9.2.B) del plec de clàusules administratives particulars establia que l'oferta econòmica no podia contenir errades.

La desestimació ve motivada pel fet que la divergència de l'import expressat en lletra no és un error manifest que impossibiliti determinar quin és el preu ofertat per a l'execució del contracte, d'acord amb l'informat pel secretari de la Corporació en data 16 d'abril de 2014.

Tercer.- Desestimar l'al·legació presentada per part d'Agustí Rosselló Gomila el dia 15 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2867, a l'acta de la Mesa de contractació de dia 11 d'abril de 2014, relativa a la classificació de les propostes presentades i a l'acord d'elevat la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació del LOT A, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de serveis de temporada 2014-2017, expedient de contractació 7-2014, la qual indica l'errada de l'aplicació de la fórmula econòmica, en relació a la paraula "millora".

La desestimació ve motivada pel fet que el criteri d'avaluació de la fórmula que consta al plec de clàusules administratives no fa menció a que s'hagi de calcular per la diferència entre el preu de licitació i l'oferta presentada, atès que la paraula "millora" es refereix a l'import del cànon presentat i no a les diferències existents, d'acord amb l'informat per l'interventor municipal i ratificat pel secretari en data 16 d'abril de 2014.

Quart.- Estimar les al·legacions presentades per part de Miquel Adrover Rigo en representació de MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L. en data 14 d'abril de 2014, número de registre d'entrada 2836 a l'acta de la Mesa de contractació de dia 11 d'abril de 2014, relativa a la classificació de les propostes presentades i a l'acord d'elevat la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació del LOT A, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de serveis de temporada 2014-2017, expedient de contractació 7-2014, per la qual adverteix error i sol·licita que es valori amb 4 punts el criteri referent a la disposició dels sistemes de gestió, ja que no li foren comptats els següents certificats digitals expedits per l'entitat certificadora BSI:

Certificat digital FS 596838, acreditatiu de complir amb els requisits establerts a la ISO 9001:2008.

Certificat digital ems 547944, acreditatiu de complir amb els requisits establerts a la ISO 14001:2004.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

L'estimació ve motivada per l'informat per la tècnica de medi ambient en data 22 d'abril de 2014 que un cop fetes les comprovacions pertinents informa un resultat diferent de l'informe de puntuació que examinà la Mesa en data 11 d'abril de 2014, atès que emprant únicament la documentació que consta dins el sobre núm. 4 de l'oferta presentada en temps i forma per MARPORTSUNBEACH MALLORCA, S.L ha verificat que l'empresa disposa dels certificats, atès que han estat validats a la pàgina web corresponent. Així mateix la secretària accidental en data 24 d'abril de 2014 ha informat favorablement estimar aquestes al·legacions presentades.

Cinquè.- Adjudicar l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables d'hamaques, para-sols, patins de pedal, embarcació de Wave Runner, casetes S.O.S., punt de venda de tiquets, WC adaptats, papereres comuns i selectives, abalisaments, torres de vigilància, passarel·les per a minusvàlids, en les platges d'aquest terme municipal que comprenen el LOT A (platges de Cala Millor, Cala Bona, Es Rivell i Port Roig del litoral del terme municipal de Son Servera) a Marportsunbeach Mallorca, S.L, amb CIF B57256018, per un cànon total de 920.000 euros i per un cànon de temporada de 230.000, Euros per període de vigència de 4 anys, que comprèn des de l'1 de maig de 2014 fins al 30 de novembre de 2017, ambdós inclosos de conformitat amb el projecte i plànols d'explotació de platges per la temporada 2014, 2015, 2016 i 2017, aprovats per acord de Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de dia 19 de febrer de 2014, amb el plec de clàusules administratives particulars i, el plec de prescripcions tècniques, així com amb l'oferta i documentació presentada, tot això condicionat a l'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a la explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 en el litoral del terme municipal de Son Servera, de la Demarcació de Costes en Illes Balears (Registre General d'Entrada núm. 2177 de dia 19 de març de 2014).

LOT A):

- **A.1 PLATJA DE CALA MILLOR.**

Situat a tota la Platja de Cala Millor, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 394 hamaques, espais núm. 03, 04, 05, 07 i 09 del plànol del projecte.
- 197 para-sols, espais núm. 03, 04, 05, 07 i 09 del plànol del projecte.
- 7 patins de pedal, espais núm. 02 del plànol del projecte.
- 1 caseta S.O.S
- 1 abalisament zona banys
- 2 abalisaments canals
- 2 WC adaptats
- 1 torre de vigilància.
- 1 passarel·la de minusvàlids.
- 4 conjunts de papereres selectives (vidres, cartró i envasos)



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- 7 papereres rebuig

- A.2 PLATJA DE CALA BONA

Situat a la Platja de Cala Bona, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 280 hamaques, espais núm. 06, 07, 09 i 10 del plànol del projecte.
- 140 para-sols, espais núm., 06, 07, 09 i 10 del plànol del projecte.
- 1 caseta S.O.S
- 1 WC (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)
- 2 conjunts de papereres selectives (vidres, cartró i envasos)
- 3 papereres rebuig.
- 1 passarel·la de minusvàlids.
- 1 rampa per a minusvàlids.
- 1 torre de vigilància.

- A.3 PLATJA DES RIVELL.

Situat a la Platja des Rivell, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 124 hamaques, espais núm. 01, 02, 03 i 05 del plànol del projecte.
- 62 para-sols, espais núm. 01, 02, 03 i 05 del plànol del projecte.
- 1 caseta S.O.S.
- 1 abalisament de zona de bany.
- 1 abalisament de canal.
- 1 torre de vigilància.
- 1 passarel·la de minusvàlids
- 1 conjunts de papereres selectives (vidres, cartró i envasos)
- 4 papereres de rebuig
- 2 wc (1 normal i 1 adaptat).
- 1 espai per a fisioteràpia.

- A.4 PLATJA PORT ROIG.

Situat a la Platja des Port Roig, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 32 hamaques, espais núm. 01 del plànol del projecte.
- 16 para-sols, espais núm. 01 del plànol del projecte.
- 1 conjunt paperers selectives.
- 1 paperera rebuig
- 1 abalissament de zona de bany



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Sisè.- Adjudicar l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables d'hamaques, para-sols, patins de pedal, embarcació de Wave Runner, casetes S.O.S., punt de venda de tiquets, WC adaptats, papereres comuns i selectives, abalisaments, torres de vigilància, passarel·les per a minusvàlids, en les platges d'aquest terme municipal que comprenen el LOT B (embarcació a motor per activitat Wave Runner. Platja de Cala Millor i punt de venda de tiquets) a Juan Antonio Molinas Collado, amb NIF 43130673S, per un cànon total de 24.800 euros i per un cànon de temporada de 6.200,00 euros per període de vigència de 4 anys, que comprèn des de l'1 de maig de 2014 fins al 30 de novembre de 2017, ambdós inclosos de conformitat amb el projecte i plànols d'explotació de platges per la temporada 2014, 2015, 2016 i 2017, aprovats per acord de Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de dia 19 de febrer de 2014, amb el plec de clàusules administratives particulars i, el plec de prescripcions tècniques, així com amb l'oferta i documentació presentada, tot això condicionat a l'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a la explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 en el litoral del terme municipal de Son Servera, de la Demarcació de Costes en Illes Balears (Registre General d'Entrada núm. 2177 de dia 19 de març de 2014).

LOT B): EMBARCACIÓ A MOTOR PER ACTIVITAT WAVE RUNNER. PLATJA DE CALA MILLOR.

- 1 embarcació a motor per activitat Wave Runner, espais núm. 01 i 02 del plànol del projecte.
- 1 punt de venda de tiquets.

Setè.- L'adjudicatari de l'autorització realitzarà el pagament del cànon de cada temporada davant la Tresoreria Municipal, en els terminis que s'indiquen a la clàusula 6ena dels plecs de clàusules administratives particulars.

Vuitè.- Retornar la garantia provisional a tots els licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retornada quan s'hagi formalitzat l'autorització.

Novè.- Autoritzar, una vegada formalitzada l'autorització, la devolució de la garantia provisional constituïda per Marportsunbeach Mallorca, S.L, amb CIF B57256018 i per Juan Antonio Molinas Collado, DNI 43130673S

Desè.- Requerir a Marportsunbeach Mallorca, S.L. CIF B57256018 perquè en el termini de 8 dies hàbils comptadors a partir del dia següent al de la notificació del present acord, i en qualsevol cas sempre abans de la data indicada per a l'inici de l'explotació del servei, comparegui davant l'Ajuntament de Son Servera per a la formalització de l'autorització.

Onzè.- Requerir a Juan Antonio Molinas Collado, DNI 43130673S. perquè en el termini de 8 dies hàbils comptadors a partir del dia següent al de la notificació del present acord, i en qualsevol cas sempre abans de la data indicada per a l'inici de l'explotació del servei, comparegui davant l'Ajuntament de Son Servera per a la formalització de l'autorització.



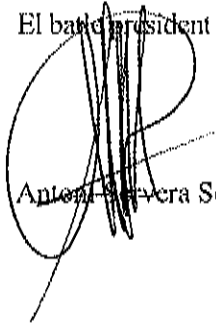
Ajuntament de **Son Servera**

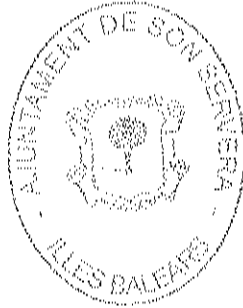
(ILLES BALEARS)

Dotzè.- Notificar el present acord als interessats, donar trasllat a Intervenció i publicar al BOIB.

Son Servera, 28 d'abril de 2014

El batle president


Antoni Servera Servera



Don fe: la secretària accidental.



Catalina Magdalena Servera Gual