



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT DE L'EXPLOTACIÓ PER TERCERS, PER GESTIÓ INDIRECTA EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, DE L'AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE L'ANY 2014 I, SI S'ESCAU, TRES MÉS, CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES A LES PLATGES DEL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT.

1.Objecte

Constitueix l'objecte del present procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, l'atorgament de l'explotació per tercers, mitjançant gestió indirecta en règim de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim-terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 de les instal·lacions desmuntables d'hamaques, para-sols, patins de pedal, embarcació de Wave Runner, casetes S.O.S., punt de venda de tiquets, WC adaptats, papereres comuns i selectives, abalisaments, torres de vigilància, passarel·les per a minusvàlids, en les platges d'aquest terme municipal que es detallen en la clàusula quarta.

La seva explotació es realitzarà conformement a les condicions del present plec, a les disposicions assenyalades a la vigent Llei 22/1988 de 28 de juliol, a tenor de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de l'anterior, especialment segons l'establert als articles 53 i 115 de la referida Llei de Costes, així com al Reial Decret 1471/1989, d'1 de desembre, Reglament General per al Desenvolupament i execució de la Llei de Costes i especialment a allò disposat a la Secció II del Capítol IV del Títol III, a l'article 85.2.B) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, a l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i especialment al disposat a l'article 8 i al Capítol III, del Títol II del Llibre IV, així com al Decret de 17 de juny de 1955, en allò que resulti d'aplicació; a l'establert així mateix a l'Ordre del Conseller d'agricultura, medi ambient i territori, de 19 de juny de 2013, per les que s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic marítim terrestre balear, i al projecte i plànols d'explotació de platges per la temporada 2014 i tres més, aprovats per acord de Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de dia 19 de febrer de 2014, condicionada a l'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a la explotació dels serveis de temporada 2014, i tres més si s'escau, en el litoral del terme municipal de Son Servera, de la Demarcació de Costes en Illes Balears (Exp. 9 MA/2014 Registre General d'Entrada de dia 19 de novembre de 2013), i així mateix a la resta de normativa vigent que en resulti aplicable.

La duració i vigència i terminis de les concessions, en tots els anys de vigència de la mateixa, queda sotmesa al compliment de la condició de que l'Ajuntament obtengui per part de l'òrgan competent (actualment el Cap de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, de la Direcció General de Sostenibilitat de la costa i del mar; per a l'any 2014 Exp. 9 MA/2014 Registre General d'Entrada de la Demarcació de Costes en Illes Balears de dia 19 de novembre de 2013), ja sigui per a cada anualitat o de forma plurianual, la corresponent autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada en cadascun dels anys de vigència de les concessions, i s'estendrà al llarg del termini indicat en dita autorització amb els límits indicats al paràgraf primer d'aquesta clàusula. Així mateix, la seva eficàcia queda condicionada o supeditada, amb caràcter suspensiu, a l'obtenció de les corresponents llicències i permisos i al permís de la Capitania Marítima de Palma de Mallorca per a totes aquelles activitats nàutiques esportives, que s'hagin de desenvolupar a l'aigua, inclòs l'abalisament de les zones previstes per als diferents tipus d'embarcacions.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

En cas de que qui en resulti adjudicatari no obtingui les llicències i permisos corresponents no tindrà dret a reclamació de cap mena, sempre que la manca de llicència i/o permís sigui imputable a l'adjudicatari.

Els autoritzats no podran col·locar cap tipus d'instal·lació sense que prèviament s'hagi efectuada l'acta de replanteig de les instal·lacions pels serveis tècnics municipals amb l'assistència de l'autoritzat.

Els tipus d'elements, el seu nombre màxim i la seva situació queden determinats per la distribució aprovada per la Conselleria d'agricultura, medi ambient i territori del Govern de les Illes Balears i autoritzats per la Demarcació de Costes de les Illes Balears, i són susceptibles de variació segons les seves directrius. No es pot disposar cap altre element fora dels expressament autoritzats al present plec, ni efectuar cap obra o construcció. L'Ajuntament es reserva la facultat de reduir el nombre d'elements amb la finalitat d'evitar una excessiva ocupació que pugui dificultar el lliure ús general de la platja, informes negatius o per altra causa justificada i d'interès general.

2. Naturalesa jurídica

La naturalesa jurídica de l'adjudicació és la d'explotació per tercers, a través de gestió indirecta en la modalitat de concessió, de l'autorització atorgada a l'Ajuntament per a l'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre dels serveis de temporada consistents en instal·lacions desmuntables, d'acord amb el disposat als articles 53.1 i 115.c) de la Llei 22/1988, de Costes, i a l'article 111 i 112 del Reial Decret 1471/1989, Reglament General de la Llei de Costes, i a l'article 85.2.b) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i realitzada d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i al Decret de 17 de juny de 1955, pel que s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, en consonància a la normativa específica en la matèria ja esmentada.

3. Capacitat per intervenir.

Podran intervenir en el procediment les persones físiques i jurídiques que tinguin plena capacitat per obrar, i les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sempre que no es trobin compreses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i a més tinguin la solvència econòmica i tècnica que mes avall és detallen.

Especialment, serà imprescindible que el possible autoritzat no mantengui cap deute amb l'Ajuntament de Son Servera com a conseqüència d'explotacions temporals a les platges d'aquest Terme Municipal. En aquest sentit, no podran presentar-se al present procediment els adjudicataris d'explotacions anteriors (tant d'explotacions d'elements desmuntables com de no desmuntables) que no hagin satisfet íntegrament, dins els terminis establerts a l'efecte, els deutes que per aquest concepte mantinguin amb l'Ajuntament. La Mesa d'estudi de les proposicions els exclourà automàticament del procediment en aquests casos.

a) Solvència econòmica i financera: S'acreditarà a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació:

1.- Informe d'entitats financeres fent constar que el licitador opera amb normalitat i sense notes desfavorables, que s'ajustarà al següent model:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

“L’entitat (raó social de l’entitat financera) amb CIF.....domiciliada a....., al carrer..... núm., i amb el seu nom (nom i cognom dels apoderats)....., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte,

INFORMA:

Primer.- Que.....(nom i cognom de la persona física o denominació social de la persona jurídica) amb NIF o CIF....., amb domicili social a és client d’aquesta entitat financera.

Segon.- Que segons els antecedents que consten en aquesta entitat, el mencionat licitador té suficient solvència econòmica i financera per dur a terme l’explotació del lot amb el tipus de licitació de..... € que assenyala el plec de clàusules administratives particulars.

I per que així consti i surti els seus efectes oportuns davant l’Ajuntament de Son Servera, s’expedeix el present a a.....de..... de 2014.

(firma i segell de l’entitat financera).”

2.- Una declaració relativa a la xifra de negocis global del licitador, que no podrà ser inferior al tipus de licitació en cadascun dels tres últims anys, i que s’haurà d’acreditar mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de l’IRPF o de l’impost sobre societats, presentades en els darrers tres exercicis, entenent-se com a darrer exercici l’últim en el temps respecte al que hagi finalitzat el termini voluntari per presentar-ne la declaració o autoliquidació. Pel que fa a l’anualitat de 2013, si encara no hagués finalitzat el termini voluntari de presentació de la declaració o autoliquidació, s’acreditarà mitjançant declaració trimestral de l’IVA (model 303) o resum anual (Model 390).

b)Solvència tècnica i professional: S’acreditarà a través de tots els mitjans que s’indiquen a continuació:

1.- Relació de treballs efectuats durant els darrers tres anys de característiques o naturalesa similar a les del lot a que és licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d’anar acompanyada d’un certificat o escrit de l’empresa o administració a la qual s’ha efectuat la prestació que acrediti el caràcter satisfactori dels treballs realitzats pel licitador.

2.- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l’empresa i la importància del seu personal directiu en els darrers tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

4.- Lots que comprèn l’explotació, la seva capacitat i tipus de licitació.

Per a l’aprofitament de les platges i l’explotació dels serveis objecte del present procediment, s’estableixen els següents lots de platja i, en concepte de cànon municipal, els següents tipus mínims de licitació millorables a l’alça:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

LOT A):

- A.1. PLATJA DE CALA MILLOR.

Situat a tota la Platja de Cala Millor, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 394 hamaques, espais núm. 03, 04, 05, 07 i 09 del plànol del projecte.
- 197 para-sols, espais núm. 03, 04, 05, 07 i 09 del plànol del projecte.
- 7 patins de pedal, espais núm. 02 del plànol del projecte.
- 1 caseta S.O.S
- 1 abalisament zona banys.
- 2 abalisaments canals
- 2 WC adaptats
- 1 torre de vigilància.
- 1 passarel·la de minusvàlids.
- 4 conjunts de papereres selectives (vidres, cartró i envasos)
- 7 papereres rebuig.

- A.2. PLATJA DE CALA BONA

Situat a la Platja de Cala Bona comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 280 hamaques, espais núm. 06, 07, 09 i 10 del plànol del projecte.
- 140 para-sols, espais núm. 06, 07, 09 i 10 del plànol del projecte.
- 1 caseta S.O.S
- 1 wc (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids)
- 2 conjunts de papereres selectives (vidre, paper, cartró)
- 3 papereres rebuig
- 1 passarel·la per a minusvàlids
- 1 Rampa per a minusvàlids
- 1 torres de vigilància



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- **A.3. PLATJA DES RIVELL.**

Situat a la Platja des Rivell, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 124 hamaques, espais núm. 01, 02, 03 i 05 del plànol del projecte.
- 62 para-sols, espais núm. 01, 02, 03 i 05 del plànol del projecte.
- 1 caseta S.O.S.
- 1 abalisaments zona bany
- 1 abalisament canal.
- 1 torre de vigilància.
- 1 passarel·la de minusvàlids
- 1 conjunt de papereres selectives (vidres, cartró i envasos)
- 4 papereres de rebuig
- 1 wc (1 normal i 1 adaptat per a minusvàlids).
- 1 Espai per a fisioteràpia

- **A.4 PLATJA PORT ROIG.**

Situat a la Platja des Port Roig, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 32 hamaques, espais núm. 01 del plànol del projecte.
- 16 para-sols, espais núm. 01 del plànol del projecte.
- 1 conjunt de papereres selectives
- 1 paperera de rebuig.
- 1 abalisament zona de bany

Tipus de licitació LOT A): A l'alça per la quantitat de 190.000,00 € anuals per cada temporada, durant els anys de vigència de la concessió (valor estimat total previst per quatre anys: 760.000 €).

LOT B): EMBARCACIÓ A MOTOR PER ACTIVITAT WAVE RUNNER. PLATJA DE CALA MILLOR.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- 1 embarcació a motor per activitat Wave Runner, espais núm. 01 i 02 del plànol del projecte.
- 1 punt de venda de tiquets.

Tipus de licitació LOT B): A l'alça per la quantitat de 3.000 € anuals per cada temporada, durant els anys de vigència de la concessió (valor estimat total previst per quatre anys: 12.000 €).

Els licitadors podran formular ofertes econòmiques d'acord amb les regles següents:

Les ofertes econòmiques inferiors al tipus de licitació quedaran excloses automàticament.

S'ha de presentar una oferta econòmica singular per cada un dels lots als que es pretén licitar.

No es podrà presentar una oferta global pels dos lots.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, que s'haurà d'ajustar al model que figura transcrit a l'annex d'aquest plec. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La capacitat i la seva situació, pel que fa al nombre d'hamaques, para-sol, altres artefactes, i els seus espais, ve determinada i detallada en els plànols corresponents a la delimitació de les zones de domini públic de les platges remeses per a tal efecte per la Demarcació de Costes i d'acord amb el previst en la Llei 22/1988, de 28 de juliol i el seu Reglament. Els adjudicataris estaran obligats a la instal·lació de rètols explicatius de la capacitat, que seran supervisats per l'Ajuntament.

5.- Duració de l'autorització i termini de l'explotació del servei.

Les concessions de l'explotació per tercers de l'autorització d'ocupació temporal per a l'explotació dels serveis de temporada 2014 de les instal·lacions desmuntables tindran una vigència des de l'1 de maig de 2014, o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, fins el dia 30 de novembre de 2014, per a l'any 2014. Per a la resta d'anys de vigència de la concessió, fins al màxim de temps previst, la duració del termini d'explotació del servei en cada temporada serà des de l'1 de maig de l'any en qüestió fins al 30 de novembre.

La duració i vigència i terminis de la concessió, en tots els anys de vigència de la mateixa, queda sotmesa al compliment de la condició de que l'Ajuntament obtengui per part de l'òrgan competent (actualment el Cap de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, de la Direcció General de Sostenibilitat de la costa i del mar; per a l'any 2014 Exp. 9 MA/2014 Registre General d'Entrada de la Demarcació de Costes en Illes Balears de dia 19 de novembre de 2013), ja sigui per a cada anualitat o de forma plurianual, la corresponent autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada en cadascun dels anys de vigència de la concessió, i s'estendrà al llarg del termini indicat en dita autorització amb els límits indicats al paràgraf primer d'aquesta clàusula. Si la condició no es compleix, i l'Ajuntament no obté l'autorització, el concessionari



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

no tindrà dret a cap tipus d'indemnització ni a la reclamació de cap quantitat a l'Ajuntament, o altre reclamació de cap mena per dita causa.

En tot cas en el document de formalització del contracte respectiu de cada lot se'n farà constar la durada i terminis.

6.- Cànon a satisfer i formes de pagament

Tipus de licitació LOT A): A l'alça per la quantitat de 190.000,00 € anuals per cada temporada, durant els anys de vigència de la concessió.

Tipus de licitació LOT B): A l'alça per la quantitat de 3.000 € anuals per cada temporada, durant els anys de vigència de la concessió.

Per al pagament del cànon a satisfer per part de l'adjudicatari de l'autorització a la Corporació, a la tresoreria municipal, s'estableixen dos terminis, cada un d'ells equivalents al 50 % de l'import d'adjudicació: un el 30 de maig i l'altre el 30 d'agost, respectivament.

Per respondre d'aquesta obligació s'exigirà la constitució de garanties en les formes i terminis prevists a la clàusula vuitena.

7.- Tarifes a percebre dels usuaris dels serveis

Les tarifes que s'autoritzen pel cobrament als usuaris de les instal·lacions temporals objecte del servei seran aquestes, com a preu màxim:

- Per cada hamaca:.....4.00 €/dia
- Per cada para-sol:4.00 €/dia
- Patins de pedal de 2 places :6.00 €/hora
- Patins de pedal de 4 places :12.00 €/hora
- Embarcació a motor:12.00 €/hora

8.- Garanties i dipòsits.

1. Garantia Provisional:

Per participar en aquest procediment haurà de constituir-se a favor de l'Ajuntament una **garantia provisional per import del 3% del preu de licitació del lot al qual s'opta**, constituïda per qualsevol dels mitjans a què es refereix l'article 96.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

En el supòsit d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional podrà constituir-se per una o alguna de les empreses participants en la unió sempre que en conjunt s'assoleixi la quantia establerta, i aquesta n'asseguri la totalitat de l'import de la garantia de forma solidària entre ells.

La no constitució de garantia provisional en el termini establert o constituïda per un import inferior a l'establert, serà causa d'exclusió automàtica de la licitació

2. Garantia Definitiva:

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini de cinc dies hàbils des de l'endemà del dia en què hagi estat requerit per fer-ho, la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

La garantia definitiva es pot prestar en qualsevol de les formes previstes en l'article 96.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic. En cas de no complir-se aquesta obligació per causes imputables al mateix, es declararà resolta l'autorització.

La garantia definitiva serà retornada en el termini de tres mesos des de la finalització del termini de la concessió, o del termini del servei de la temporada en qüestió, segons el termini de l'autorització atorgada per la Demarcació de costes. En aquest darrer cas, el concessionari haurà de tornar a prestar garantia, en la forma i llocs ja indicats, pel referit import en el termini màxim de quinze dies hàbils abans del començament del termini d'inici del servei de la temporada que correspongui, condicionat sempre i en tot cas a l'obtenció per l'Ajuntament de l'autorització de la Demarcació de Costes, i als terminis establerts en la mateixa.

3. **Dipòsit :**

A més de la garantia del punt anterior, els adjudicataris, abans de l'inici de la instal·lació haurà de constituir en la Tresoreria de la Corporació un **dipòsit a favor de la Demarcació de Costes en Illes Balears del 5 %** del valor material de les instal·lacions temporals autoritzades, per respondre de les despeses d'execució subsidiària de la retirada de les instal·lacions a la finalització del termini d'explotació, en els termes de l'autorització temporal atorgada a l'Ajuntament i condicionada als valors determinats en la mateixa.

A efectes simplement indicatius, i sense perjudici de que el valor material de les instal·lacions serà el que vengui determinat a l'autorització atorgada a l'Ajuntament, segons el projecte annex a la sol·licitud d'autorització formulada per aquesta Corporació, redactat per l'Enginyer de Camins Canals i Ports, Sr. Ricardo Collado Sáez (col·legiat núm. 5.130), el valor material de les instal·lacions en platges objecte de la present licitació segons el referit projecte és el següent:

LOT A): 80.110'27 € temporada.

LOT B): 50.000 € temporada.

9.- Proposicions, documentació complementària i termini de presentació.

9.1. El termini de presentació de les proposicions serà de 10 dies naturals, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB. Si l'últim dia de l'esmentat termini és diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent (o fins a les 13h si aquest recaigués en dissabte).

Així mateix, se sotmetran simultàniament els plecs a informació pública al BOIB, a la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Son Servera (Plaça Sant Ignasi, núm. 1 de Son Servera) i es podran presentar reclamacions durant els primers deu dies naturals. Si durant el termini d'exposició pública del plec es presentessin reclamacions contra el plec, se suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, en els cassos en que sigui necessari per a resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi de dit termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Son Servera es presentaran en horari de les 09.00 a les 14.00 hores, de dilluns a divendres, i de 09.00 a les 13.00 hores dissabtes, en el Registre General de l'Ajuntament de Son Servera, (plaça Sant Ignasi, núm 1. 07550 Son Servera).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Quan les propostes es presentin per correu (no missatgeria), s' haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus, i anunciar a l'òrgan de contractació, el mateix dia, la remissió de l'oferta mitjançant telegrama o fax.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició, si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini. Transcorreguts cinc dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Els interessats podran examinar els plecs i documentació complementària en les oficines assenyalades en l'anunci de licitació.

Cada interessat no podrà presentar més d'una proposició, que s'haurà d'ajustar al model que figura transcrit a l'annex d'aquest plec. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació de les proposicions implica l'acceptació incondicional per l'empresari de la totalitat del contingut del present plec, sense cap excepció.

9.2. Les proposicions per a la licitació al lot A) constarà de quatre sobres (núm. 1, 2, 3 i 4) i les proposicions per a la licitació al lot B) constaran de dos sobres (núm. 1 i 2) i s'han de presentar en la forma que s'indica en la present clàusula.

Es presentaran en sobres tancat en el qual figurarà, a més de la identitat de l'interessat en el procediment, la inscripció "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART AL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ATORGAMENT DE L'EXPLOTACIÓ PER TERCERS, PER GESTIÓ INDIRECTA EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, DE L'AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE L'ANY 2014 I, SI S'ESCAU, TRES MÉS, CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES A LES PLATGES DEL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT". "LOT"

Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, en cas de disposar-ne.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió

Les proposicions a la licitació al lot A) contindran QUATRE sobres amb els números 1, 2, 3 i 4 respectivament, i les proposicions a la licitació al lot B) contindran DOS sobres amb els números, 1 i 2, tots ells tancats amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i el subtítol que a continuació s'indica per a cada sobre:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

9.2.A).- El sobre núm. 1 se subtitularà "**DOCUMENTACIÓ GENERAL**" ó "**DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DE L'INTERESSAT EN L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ**", i contindrà els documents següents:

Documentació sobre núm. 1 de la licitació al LOT A):

a) Índex: a l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.

b) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i capacitat d'actuar.

La capacitat d'actuar dels empresaris que fossin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, si fos el cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'actuar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constessin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si fos el cas, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'actuar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció als registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, d'acord amb els diferents contractes.

Les persones físiques o jurídiques d'estats que no pertanyin a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que se presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles a la contractació amb l'Administració i amb con els organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, segons el que disposa l'art 55 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

En el supòsit de concórrer un empresari individual, acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, si fos el cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

c) Documents que acreditin la facultat d'actuar en nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a presentar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el previst a l'article 94.1, apartat 5è del Reglament d'aquest registre.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per un lletrat col·legiat, o pel secretari de l'Ajuntament. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se al departament de Secretaria de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'escriptura pública de poder i de l'escriptura pública de constitució de la societat i l'original del certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, amb una antelació mínima de quatre (4) dies respecte a la finalització del termini de presentació de proposicions.

d) Declaració responsable, davant notari, autoritat judicial o administrativa (secretari de la Corporació) de no estar incurs dins de les causes de prohibició, incapacitat i incompatibilitat per a contractar, previstes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic. Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui. ANNEX II.

e) Declaració jurada de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària Estatal i la Seguretat Social, així com amb l'Ajuntament de Son Servera.

f) Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional. S'inclouran els documents que acrediten la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en els termes indicats en la clàusula tercera d'aquest plec.

g) Garantia provisional. Document original que acrediti haver constituït la garantia provisional, en la forma i import que s'especifica a la clàusula 8a d'aquest plec.

h) Els interessats que tinguin intenció de constituir una Unió temporal d'empresaris (UTE), hauran de presentar una sola oferta i hi inclouran la documentació individualitzada de cada empresari que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, indicant els noms, les circumstàncies, el percentatges de participació d'aquests membres, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en el cas de resultar adjudicatari.

Cada un dels empresaris que composin les unions temporals d'empresaris haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència.

Dits empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representat o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins l'extinció del mateix.

La duració de les unions temporal d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària.

No es podrà subscriure cap proposta en Unions d'empresaris si ho fa individualment o si actua com administrador o representant d'una altra societat.

Tampoc podrà presentar-se en més d'una Unió d'empresaris.

i) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al candidat.

j) Declaració de responsable, davant notari, autoritat judicial o administrativa (secretari de la Corporació), relativa al compliment de les normes de prevenció de riscos laborals. ANNEX III.

k) Declaració responsable de licitador que l'empresa licitadora a la qual representa, pertany a un grup empresarial o no, i en cas afirmatiu, amb expressa identificació del grup empresarial al qual pertany.

Documentació del sobre núm. 1) de la licitació al LOT B):

- a)** Índex: a l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.
- b)** Una fotocòpia compulsada per la Secretaria de la corporació o legitimada per fedatari públic del DNI del licitador i del de la persona que el representi, si actués a través de representant, en el cas de les persones físiques.
- c)** Fotocòpia compulsada per la Secretaria de la Corporació o legitimada per fedatari públic, del NIF de l'empresa, en el supòsit de que el licitador sigui una persona jurídica.
- d)** En el cas de que el licitador sigui una persona jurídica, declaració responsable del licitador sobre si l'empresa licitadora a la qual representa pertany a un grup empresarial o no, i en cas afirmatiu, la identificació del grup empresarial al qual pertany.
- e)** Declaració responsable manifestant que compleixen les condicions per contractar amb l'Ajuntament, d'acord amb el model que s'adjunta al present plec com a **Annex V**. (Posteriorment el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels mateixos documents exigits en el sobre núm. 1) de la licitació al lot A).

Quan sigui necessària la presentació d'uns altres documents, s'haurà de sol·licitar per escrit i l'adjudicatari els podrà presentar en qualsevol moment anterior a la notificació, llevat que el citat escrit disposi una altra cosa.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d' autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

9.2.B).- Documentació sobre núm.2 de la licitació (lots A i B): El sobre núm.2, es subtitularà "OFERTA ECONÒMICA " i s'ajustarà al model que s'adjunta com a ANNEX I d'aquest Plec. El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el **model de l'Annex I** d'aquest Plec. L'oferta ha d'anar signada per qui tingui poder suficient per fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres.

9.2.C).- Documentació sobre núm.3 de la licitació al LOT A): El sobre núm. 3 és exclusiu per a la licitació al lot A), no s'ha de presentar en la licitació al lot B) es subtitularà "OFERTA TÈCNICA i DE GESTIÓ - CRITERI FÓRMULES" i contindrà la documentació de les proposicions relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules que s'indica a l'apartat 10.1.2 de la clàusula següent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Índex: a l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren

9.2.D).- Documentació sobre núm.4 de la licitació al LOT A): El sobre núm. 4 és exclusiu per a la licitació al lot A), no s'ha de presentar en la licitació al lot B) es subtitularà "OFERTA TÈCNICA i DE GESTIÓ - CRITERIS JUDICI DE VALOR" i contindrà la documentació de les proposicions relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules que s'indica a l'apartat 10.2 de la clàusula següent.

Índex: a l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren

10. - Els criteris per a l'atorgament de l'autorització per al LOT A) és el següent:

10.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules:

10.1.1 Oferta econòmica. Fins a un màxim de 36 punts. (SOBRE NÚM. 2)

$$E = D \cdot (B/A)$$

E = puntuació obtinguda empresa X

D = puntuació màxima

A = import de la màxima millora de cànon presentada

B = import de la millora de l'empresa X

L'empresa que no presenti millora obtindrà 0 punts.

10.1.2. Oferta tècnica i de gestió avaluable mitjançant fórmules (SOBRE NÚM.3)

10.1.2.1 Antiguitat de les instal·lacions:

- Instal·lacions noves i fins dos anys d'antiguitat.....15 punts
- Instal·lacions amb una antiguitat entre dos i tres anys.....10 punts
- Instal·lacions amb una antiguitat superior a tres anys.....0 punts

La puntuació màxima d'aquest apartat és de **15 punts**. Per a valorar aquest compromís únicament es tindran en compte les hamaques i els para-sols. Es ponderarà percentualment la quantitat de material de cada tipologia d'antiguitat de tal manera que només si el compromís és de que totes les instal·lacions són noves s'obtindran 15 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = ((\text{HON} + \text{PON}) / (\text{HT} + \text{PT})) \cdot 15 + ((\text{HO2} + \text{PO2}) / (\text{HT} + \text{PT})) \cdot 10 + ((\text{HO3} + \text{PO3}) / (\text{HT} + \text{PT})) \cdot 0$$

A on:

HT= Número total instal·lació màxima permesa hamaques lot A

PT= Número total instal·lació màxima permesa para-sols lot A

HON= Número hamaques de l'oferta a valorar noves o fins a 2 anys d'antiguitat

PON= Número para-sols de l'oferta a valorar nous o fins a 2 anys d'antiguitat

HO2= Número hamaques de l'oferta a valorar de 2 a 3 anys d'antiguitat

PO2= Número para-sols de l'oferta a valorar de 2 a 3 anys d'antiguitat

HO3= Número hamaques de l'oferta a valorar de més de 3 anys d'antiguitat

PO3= Número para-sols de l'oferta a valorar amb més de 3 anys d'antiguitat

El licitador haurà de presentar una memòria signada amb la quantitat de material que correspon a cada tipologia d'antiguitat d'una forma semblant a la taula següent, amb detall de quantitats segons les indicades en la clàusula quarta del present plec. En cas que el licitador ja



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

disposi del material, haurà de presentar factures d'adquisició o equivalents que permetin valorar aquest apartat, en cas de no aportar documentació justificant no es podrà valorar.

Per a les instal·lacions noves que l'adjudicatari encara no hagi adquirit, el licitador haurà de presentar un compromís d'adquisició.

Instal·lacions	Total instal·lació màxima permesa	Noves o fins 2 anys d'antiguitat	2-3 anys	> 3 anys	Total
Hamaques A.1 (CM)	394				
Para-sols A.1 (CM)	197				
Hamaques A.2 (CB)	280				
Para-sols A.2 (CB)	140				
Hamaques A.3 (ER)	124				
Para-sols A.3 (ER)	62				
Hamaques A.4 (PR)	32				
Para-sols A.4 (PR)	16				
Hamaques Totals lot A	830				
Para-sols Totals lot A	415				

10.2 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE NÚM.4):

10.2.1. Memòria detallada del servei (maquinària, personal, pla de neteja, buidat de papereres, retirada de posidònia, etc.). Fins un màxim de **15 punts**. S'atendrà en la valoració d'aquest apartat al major nombre d'unitats, menor antiguitat, major número de personal, major freqüència servei, qualitat d'equipaments maquinària i d'altres aspectes relacionats susceptibles de valoració.

- ⤴ Relació de maquinària que es destinarà al compliment dels diferents serveis amb especificació del model, antiguitat, etc. Fins a 3 punts.
- ⤴ Personal (relació del personal que realitzarà l'explotació de les instal·lacions de temporada 2012, vestuari, personal responsable del servei). Fins a 3 punts
- ⤴ Programa de neteja (paltja, Wcs, dutxes, etc.) i de buidat de papereres (freqüències, horaris, etc.). fins a 3 punts
- ⤴ Retirada de posidònia (maquinària amb què es realitzarà, on es dipositarà la posidònia retirada, etc.). fins a 3 punts
- ⤴ Organització del servei front a emergències, contingències, etc. Fins a 3 punts



10.2.2. Disponibilitat de vehicles especialitzats per a la realització de la neteja de les platges, la recollida de residus, etc. Es valorarà que l'empresa disposi de maquinaria i/o vehicles especialitzats per a la realització del servei i no únicament vehicles adaptats per a realitzar aquestes funcions. Aquest apartat s'haurà d'acreditar amb la presentació de la fitxa tècnica del vehicle. 5 punts per cada vehicle especialitzat, fins a un màxim de **10 punts**.

10.2.3 Presentació de Memòria d'alimentació d'arena de platges. Fins a un màxim de 10 punts. Es valoraran les memòries que es presentin d'adequació del perfil de les platges al seu estat, i específicament el projecte d'alimentació d'arena de les platges de Cala Bona. Els licitadors hauran de presentar una memòria detallada i un cronograma de les actuacions que posteriorment al llarg del termini d'execució de la concessió es durà a terme amb subjecció al corresponent projecte realitzat per tècnic competent en la matèria.

Per a la valoració d'aquest criteri s'estarà a la valoració del conjunt de la memòria presentada, atenent-se per a puntuar les memòries als següents criteris: - que estigui més ajustat a les necessitats i a la realitat de l'entorn a on es durà a terme, - A la dotació econòmica que s'hi dediqui; - Al que es consideri més eficient en l'assoliment dels objectius que el projecte pretén. En aquest sentit, els licitadors estaran obligats a realitzar, signar i incorporar en aquest apartat de la seva proposició (SOBRE NÚM 4), una declaració responsable a on es comprometran als següents extrems: -a presentar, en el moment procedent i en tot cas quan així els requereixi l'Ajuntament, el corresponent projecte tècnic d'alimentació d'arena de les platges de Cala Bona i d'adequació del perfil de les platges al seu estat, signat per tècnic competent, - valoraran la dotació econòmica que es comprometen a destinar a l'execució de dit projecte, expressant el seu import en euros (€), en nombres il·lotes, - a realitzar del seu compte i càrrec totes les actuacions i tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions pertinents per a l'execució de dit projecte.

L'execució del projecte, que podrà ser realitzat de forma progressiva al llarg del termini de la concessió, queda condicionada a l'acreditació de disposar de les autoritzacions pertinents per part de la Demarcació de costes en Illes Balears de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, o de l'òrgan que en resulti competent, així com de qualsevol altra autorització que pugui resultar necessària per a la seva execució. El concessionari haurà de realitzar, del seu compte i càrrec, totes aquelles actuacions i tràmits necessaris, amb la diligència deguda, per tal de que ell mateix o l'Ajuntament puguin disposar de dites autoritzacions.

En cas de que no es pogués executar el referit projecte d'adequació/regeneració degut a qualsevol causa i especialment si fos per la falta d'obtenció de les autoritzacions pertinents a obtenir del titular del domini públic, l'òrgan de contractació, a través del responsable del contracte designat en aquest plec, reconduirà i distribuirà la dotació econòmica oferta i compromesa en el marc d'aquest criteri cap a altres actuacions que estimi més necessàries i adients, que tinguin una relació directa amb l'objecte de la concessió, que podran consistir en: increment de mitjans personals destinats al servei, adquisició de més mitjans materials per adscriure al servei, adquisició de mobiliari urbà, o altres que es considerin necessaris o escaients, els quals, en cas de tractar-se d'adquisició de béns, en tot cas revertiran a l'Ajuntament, quedant de la seva propietat a la finalització de la concessió. En tot cas, s'hauran d'acreditar i justificar documentalment dins l'expedient els referits canvis, distribucions, adquisicions o assignacions de mitjans realitzats pel responsable del contracte, que s'elevaran a l'aprovació de l'òrgan de contractació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

10.2.4 Wi-fi: 5 punts. El licitador haurà de presentar un compromís signat d'instal·lació, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'atorgament de l'autorització, de varis punts d'accés Wi-fi a la Platja de Cala Millor, per donar cobertura d'accés sense fils a Internet, mitjançant hotspot amb mesures de seguretat i privacitat implementades. El servei ha de prestat directament per un operador habilitat per la CMT per prestar serveis d'accés a Internet i utilització de domini públic radioelèctric en bandes d'ús comú. El projecte presentat haurà de ser consensuat amb els tècnics de l'Ajuntament.

10.2.5 Sistemes de gestió. Fins un màxim de 4 punts. Només es valoraran els certificats acarats i relacionats directament amb l'objecte del servei objecte d'autorització, d'acord amb el següent criteri:

- ISO 14.001..... 2 PUNTS
- ISO 9.001..... 2 PUNTS

10.2.6. Adquisició i repartiment de 10.000 unitats cendrers per a platja: 1,5 punts.

10.2.7. Organització d'activitats esportives setmanals, de juny fins a octubre en cada temporada de servei : 1,5 punts. El licitador haurà de presentar un compromís i un programa signats on figurin totes i cada una de les activitats a realitzar. Així mateix haurà de presentar a la regidoria de Turisme, en el moment de l'atorgament de l'autorització, un programa detallat de les activitats ressenyades perquè se'n pugui fer publicitat

10.2.8 Instal·lació de caixes de seguretat a un mínim de 50 para-sols de la platja de Cala Millor. 2 punts. Per a valorar aquesta millora, el licitador haurà de presentar un compromís signat en relació a la instal·lació de les caixes de seguretat.

Les ofertes més avantatjoses seran les que obtinguin una major puntuació en aplicació dels anteriors criteris. En cas d'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a l'apartat número 1 (Oferta econòmica) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de l'autorització a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri.

En cas que persisteixi l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a l'apartat número 2 "Antiguitat de les instal·lacions" i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de l'autorització a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri.

Si l'empat persisteix, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa d'estudi de les proposicions. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

11.- El criteri per a l'atorgament de l'autorització per al LOT B és el criteri econòmic.

Oferta econòmica. Fins a un màxim de 100 punts.

$$E = D \cdot B / A$$

E = puntuació obtinguda empresa X

D = puntuació màxima

A = import de la màxima millora de cànon presentada

B = import de la millora de l'empresa X

L'empresa que no presenti millora obtindrà 0 punts.



12. Criteris d'adjudicació

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa econòmicament, es tindran en compte els criteris vinculats directament a l'objecte del contracte, basats en els que preveu l'article 150.1 del TRLCSP, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun, segons l'establert a les clàusules desena i onzena anteriors per a cadascun dels lots respectivament. L'avaluació de les proposicions es durà a terme de conformitat amb les fórmules i el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts en les clàusules desena i onzena.

La Mesa de contractació, en primer lloc, haurà de realitzar l'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques. Per a dita avaluació, que es realitzarà atenent als criteris d'adjudicació d'aquest Plec, la mesa podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que consideri pertinents. El resultat de la valoració haurà de ser motivat i justificat en el corresponent informe o informes de valoració que s'incorporaran a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que disposa en aquest plec la Mesa de Contractació realitzarà la valoració de les ofertes respecte de la resta de criteris avaluable en xifres o percentatges, i podrà sol·licitar els informes que estimi oportuns. Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignarà a cadascuna d'aquestes els punts de ponderació corresponents a cada criteri. Obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i admeses a la licitació, se sumarà la puntuació total de cadascuna, i serà seleccionada la que obtingui més puntuació.

En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi obtingut més puntuació a l'apartat de criteri de millor oferta econòmica. Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que se durà a terme en un acte públic.

13.- Mesa de contractació i qualificació de la documentació general

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, a la seu de l'òrgan de contractació. Si per motiu d'havers-se presentat la documentació en la forma establerta a la clàusula 9.1 d'aquest plec, i en la data prevista de constitució de la Mesa de Contractació no s'hagués rebut aquesta a l'òrgan de contractació, s'estarà al Termini fixat en la clàusula 9.1 per a la constitució de la Mesa, que es constituirà el dia hàbil següent a la finalització d'aquest termini, o en tot cas al dia hàbil següent al de la recepció de la documentació si aquesta es rebés abans de la finalització del termini de cinc dies establerts a la clàusula 9.1.

El batle queda facultat per a designar-ne els seus membres, en els termes i condicions normatives establertes, i la seva composició es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Son Servera amb una antelació mínima de quatre dies naturals abans de la data fixada per a la seva constitució. A les reunions de la mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que en resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, els quals actuaran amb veu però sense vot.

Una vegada constituïda i a continuació en el mateix acte, la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres **número "1"**, i qualificarà la documentació general continguda presentada pels licitadors. Aquest acte no serà públic. Si observa defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. Atès que en aquesta licitació hi ha criteris d'adjudicació del contracte que són avaluables mitjançant un judici de valor, la Mesa de Contractació concedirà al licitador el termini que estimi convenient per garantir que l'obertura del sobre que conté aquesta documentació té lloc en un termini no superior a quatre dies comptadors des que s'obri el sobre **número 1**. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió. Així mateix, si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

La Mesa de Contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà demanar-los els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris preexistents

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot, excepte el funcionari que actuï com a secretari que només tindrà veu.

14.- Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobres **número 1** i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a l'efecte, obrirà, en el termini màxim de quatre dies des de l'obertura del sobre número 1 i en acte públic, els sobres **número 4** dels licitadors admesos, que contenen la documentació de les proposicions relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor, d'acord amb el procediment següent: En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres **número 1**, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres **número 4** dels licitadors admesos, i llegirà la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor. Concloua l'obertura de les proposicions, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada la Mesa de Contractació hagi avaluat els criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns (els quals s'hauran d'evacuar en el termini de cinc dies hàbils, ampliables a criteri de la mesa, i prèvia petició dels tècnics interessats, per un termini de cinc dies més) es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres **número 2 i 3**, corresponents als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules i que en aquest cas es divideixen en dos sobres, el sobre **número 2: oferta econòmica**, i el sobre **número 3: oferta tècnica i de gestió-criteri fórmules**. Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre **número 4**. A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres **número 2** dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica, a continuació es procedirà a obrir el sobre **número 3** i la relació



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

dels documents aportats respecte als de la resta de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Conclou l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 10.

15.- Proposta d'adjudicació de la concessió de l'explotació de l'autorització.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea dret algun en favor de l'empresari proposat, mentrestant no existeixi acord de l'òrgan de contractació. L'adjudicació s'ha de dictar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'obertura de les proposicions.

Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes. L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació. Això no obstant, en els termes prevists en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

Atesa la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia en què rebí el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en la clàusula 16ª i respecte del lot B) també la indicada en la clàusula 9.2.A). Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en els tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 153 del TRLCSP.

16.- Requeriment de documentació.

Un cop efectuada la proposta d'adjudicació el batle requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de cinc dies hàbils, a comptar des del següent en què rebí el requeriment, presenti :

a) Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat, amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb l'Ajuntament de Son Servera, i de compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució de la concessió conforme l'article 64.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i d'haver



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Dins aquest mateix termini també s'ha de presentar el contracte de solvència amb l'empresa o persona que hagi posat els seus mitjans a disposició del licitador per poder participar, si en fora el cas.

b) Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte de l'a concessió, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.

Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu, amb excepció de les persones físiques.

S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

c) Els adjudicataris hauran de presentar una assegurança que cobreixi els possibles riscos de l'activitat derivats de responsabilitat civil, amb un import mínim de 100.000 € pel que fa al lot A) de les hamaques i para-sols i 300.000€ pel lot B), respectivament.

d) En el supòsit de què s'adjudiqui a una agrupació d'empreses aquestes hauran d'acreditar la constitució en escriptura pública dintre del termini de cinc dies a comptar des de la notificació del requeriment de documentació indicat en la present clàusula, i NIF assignat a l'agrupació.

e) La documentació acreditativa del compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, en relació al personal adscrit al servei.

f) L'adjudicatari del lot B) haurà de presentar en aquest moment la documentació indicada en la clàusula 9.2.A) d'aquest plec.

17.- Adjudicació i formalització de la concessió.

Rebuda la documentació sol·licitada, el batle adjudicarà la concessió de cada lot en els tres dies següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació de la concessió serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractant i en el tauler municipal d'edictes. La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà en els vuit dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, i amb qualsevol cas abans



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

de la data indicada per a l'inici de l'explotació del servei. Aquest document constituirà a títol suficient per accedir a qualsevol registre públic i per l'ocupació efectiva de les platges.

En el supòsit que la Demarcació de Costes o la Conselleria de Medi Ambient no autoritzés qualque lot o fos modificat la seva composició i distribució, es reduirà proporcionalment el preu segons els número d'hamaques i ombrel·les o bé declarar deserta l'adjudicació del lot en qüestió, sense que es pugui fer cap tipus de reclamació o indemnització per part dels licitadors.

Així mateix, aquest expedient es sotmet a la condició suspensiva de la seva adjudicació i posterior inici de l'explotació fins que consti expressament l'autorització anual de la Demarcació de Costes de Balears o de la Conselleria de Medi Ambient i l'acte de replanteig.

Els deures i obligacions dimanants de l'autorització no podran ser cedits a un tercer excepte en casos de força major de l'adjudicatari (impossibilitat física d'explotar).

D'acord amb l'establert a l'article 29 del TRLCSP, així com a l'Acord de 28 de febrer de 2012 (BOIB núm. 38/2012, de 13 de març) del consell de la sindicatura de comptes de les Illes Balears, en el termini de tres mesos següents a la formalització del contracte, l'òrgan de contractació, a través del representant de la corporació, ha de trametre a la sindicatura de comptes de les Illes Balears, una còpia del document de formalització de la concessió, sense annexos ni documents complementaris, i s'hi ha d'adjuntar un extracte de l'expedient del qual derivi segons el model previst en l'Annex I de l'esmentada instrucció de la SCIB, en el supòsit que superi els 600.000 €.

Així mateix es publicarà l'anunci de formalització de la concessió al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en els supòsits establerts a l'article 154.2 del TRLCSP, en el termini màxim de quaranta-vuit dies des de la data de formalització.

Si així resulta procedent conforme l'establert a la normativa vigent, l'Ajuntament trametrà a l'Agència Tributària de les Illes Balears una còpia del document de formalització de la concessió, als efectes establerts en la clàusula 22ª següent, en el termini d'un mes des de dita formalització.

18.- Despeses de publicitat.

Seràn de compte del concessionari les despeses que es derivin de la publicació dels anuncis de la present convocatòria en el butlletí oficial de les Illes Balears, fins a un màxim de 1.500,00 euros.

19.- Condicions, deures i drets

a) L'adjudicatari estarà obligat a aixecar totes les hamaques, i a la seva acumulació en munts que facin possible el trànsit del vehicles de neteja de les platges, sempre que fos necessari per atendre la finalitat abans descrita.

b) L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme, sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.

c) Totes les instal·lacions hauran de complir les prescripcions previstes al projecte de delimitació de zones de domini públic per la instal·lació de serveis de temporada a les platges de Son Servera, així com al plec de condicions tècniques, havent de complir l'adjudicatari totes les obligacions que imposin el referit projecte i/o el plec de prescripcions tècniques.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- d) En cap cas s'admetrà publicitat en les instal·lacions o artefactes.
- e) S'haurà de garantir un bon estat de manteniment i higiene de les instal·lacions, artefactes i jocs.
- f) Cada platja disposarà obligatòriament d'una farmaciola.
- g) Obligatòriament, el personal empleat haurà d'anar uniformat. L'Ajuntament autoritzarà les mudes d'uniforme a cada un d'ells, i el cost serà a càrrec de l'autoritzat.
- h) El personal que estigui al servei disposarà d'un aparell de telefonia mòbil a fi de garantir una comunicació permanent amb la Policia Local, i serveis de salvament.
- i) L'adjudicatari, en el termini de requeriment de documentació de cinc dies hàbils indicat a la clàusula 16ª anterior i sempre i en tot cas abans d'iniciar l'explotació hauran de presentar una assegurança que cobreixi els possibles riscos de l'activitat derivats de responsabilitat civil, amb un import mínim de 100.000 € pel que fa al lot A) de les hamaques i para-sols i 300.000€ pel lot B).
- j) L'adjudicatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de les despeses que ocasioni l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes quan aqueixa la dugui a terme per no realitzar el concessionari de l'explotació les accions degudes.
- k) El concessionari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament quan aquell hagi estat el responsable directa de la infracció o incompliment de l'autorització.
- l) També formen part del present plec les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes, sobre l'ús i explotació amb instal·lacions temporals que s'adjunten amb l'autorització, així com el projecte de delimitació de zones de domini públic per la instal·lació de serveis de temporada a les platges de Son Servera.
- m) La concessió de l'explotació de l'autorització temporal i, en tot cas, el seu personal assignat al control de les platges, hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als seus usuaris i al públic en general, com també hauran de tenir cura a la conservació i a la neteja de la platja i de les seves instal·lacions, com també a la vigilància de l'abocament de papers i bosses de plàstic a la mar i als torrents situats davant el respectiu lot de platja.
- n) L'atorgament de l'explotació per part de l'Ajuntament de les distintes instal·lacions de la platja, no eximeix al concessionari a obtenir altres llicències o autoritzacions legalment procedents.
- o) Realitzar diàriament, la recollida dels elements flotants (plàstics, fustes, ...), situats a un metre de la confluència de l'aigua del mar amb l'arena de la platja.
- p) Cada concessionari haurà de realitzar diàriament la neteja del seu àmbit d'explotació, d'acord amb el previst al plec de condicions tècniques, que regeix la concessió.
- q) El concessionari de les hamaques i para-sols haurà de netejar manualment i/o per mitjans mecànics propis, degudament homologats i adequats a la distribució de les hamaques i para-sol, els espais de platja ocupats per les hamaques i para-sol.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

r) El concessionari d'un lot que compregui abalisaments haurà de complir amb l'establert a les disposicions de la Resolució Material de dia 2 de setembre de 1991 del MOPU (Direcció General de Costes), juntament amb la resta de normativa vigent aplicable.

s) Cada adjudicatari haurà d'obligar-se a dur a terme la conservació i manteniment sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlids, marcats als plànols del projecte.

t) Cada concessionari haurà d'abonar el cànon corresponent al percentatge fixat sobre el valor material de les instal·lacions dels elements autoritzats, en virtut de l'establert a l'article 84 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Qualsevol falta a aquestes obligacions podrà suposar, segons el criteri raonat de la Batlia, la imposició de la sanció o sancions pertinents i, al seu cas, la rescissió de l'autorització.

20.- Prerrogatives de l'Ajuntament.

La Corporació ostentarà, sense perjudici d'altres legalment procedents o establertes específicament en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, les potestats següents:

- Ordenar discrecionalment, com podria disposar si gestionàs directament el servei, les modificacions en el concedit que aconselli l'interès públic i, entre d'altres:
 - La variació en la qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en que el servei consisteix.
 - L'alteració de les tarifes a càrrec del públic i en la forma de retribució del concessionari.
 - Fiscalitzar la gestió del concessionari, al seu efecte podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar-ne les ordres per mantenir-ne o restablir-ne la prestació.
 - Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en que no el prestàs o no ho pogués prestar el concessionari, per circumstàncies imputables o no al mateix.
 - Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometés.
 - Rescatar la concessió.

21.- Infraccions i Penalitats

De conformitat amb l'establert a l'article 212 del TRLCSP es consideren infraccions del concessionari conforme al present plec de clàusules administratives, la vulneració de qualsevol de les prohibicions o prescripcions contingudes en el mateix.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

1) Infraccions lleus:

- a) Presentar un estat indegut en l'aspecte i/o la higiene personal del personal adscrit al servei.
- b) No portar la uniformitat o identificació requerida per al personal, si se n'exigís portar-ne.
- c) No tenir exposades al públic les llistes de preus oficials, degudament segellades i al manco en els idiomes: català, castellà, anglès i alemany.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- d) No col·locar els pals i les banderes identificadores d'activitats nàutica-esportives.
- e) Qualsevol infracció o incompliment al present plec o al plec de prescripcions tècniques que no estigui definida com a falta greu o molt greu.

2) **Infraccions greus:**

- a) Percebre un preu superior pels serveis de platja a l'autoritzat per l'Ajuntament en el present plec, o del que la Corporació pugui haver fixat mitjançant modificació de la concessió.
- b) La falta de respecte als usuaris de les platges i dels serveis i públic en general per part de l'empresari, el seu personal i/o responsables del servei, o bé la falta de respecte als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) L'obstrucció o negativa de col·laboració en l'exercici de l'activitat de control i inspectora de l'Ajuntament.
- d) No mantenir en condicions adequades d'higiene, estètica i conservació dels elements adscrits a l'explotació.
- e) Circular amb vehicles o estacionar-los a la platja dins l'horari de cobertura del servei de salvament o sense autorització.
- f) Modificar la delimitació de la zona o àrea d'explotació amb contravenció de l'establert a l'autorització de l'explotació.
- g) La falta de neteja de la zona que comprèn l'àrea d'explotació.
- h) Dipositar damunt l'arena qualsevol tipus de residu
- i) No auxiliar als membres de salvament o seguretat quan així hagin estat requerits
- j) Procedir a la instal·lació de l'explotació sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- k) La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- l) El retràs en el pagament de qualsevol dels terminis del cànon de la concessió fins a un termini màxim de deu dies hàbils.
- m) L'incompliment, que tenguí caràcter greu, de les condicions fixades en l'autorització d'ocupació temporal atorgada per la Demarcació de Costes.
- n) L'incompliment, que tenguí caràcter greu, de les condicions fixades en l'Ordre del Conseller d'agricultura, medi ambient i territori, de 19 de juny de 2013, per les que s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic marítim terrestre balear.
- o) Qualsevol altra actuació o conducta que constitueixi una infracció de les disposicions d'aquest plec o del plec de prescripcions tècniques que tenguin la consideració de greu.

3) **Infraccions molt greus:**

- a) Excedir-se de la delimitació de la superfície que té assignada el concessionari.
- b) Excedir el número de instal·lacions màximes autoritzades o el número d'usuaris màxim permès, segons correspongui.
- c) L'incompliment, que tenguí caràcter de molt greu, de les condicions fixades en l'autorització d'ocupació temporal atorgada per la Demarcació de Costes.
- d) L'incompliment, que tenguí caràcter de molt greu, de les condicions fixades en l'Ordre del Conseller d'agricultura, medi ambient i territori, de 19 de juny de 2013, per les que s'aproven els criteris generals de distribució



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic marítim terrestre balear,

- e) La reiteració en la comissió de faltes greus
- f) L'incompliment de les condicions essencials en que s'ha de prestar el servei.
- g) L'incompliment de l'obligació de pagament del cànon de la concessió.

4) Penalitats

D'acord amb la tipificació i classificació de les infraccions en el present plec, les penalitats per infracció al present plec seran les següents:

- a) Per la comissió d'infraccions lleus: multa de 40 fins a un màxim de 400 €.
- b) Per la comissió d'infraccions greus: multa de 401 fins a un màxim de 4000 €, o bé alternativament el segrest de la concessió, a criteri de l'òrgan competent, d'acord amb el procediment normatiu establert, per un termini que no podrà excedir de dos mesos.
- c) Per la comissió d'infraccions molt greus: multa de 4001 a 19.000 € o bé la caducitat o el rescat de la concessió, a criteri de l'òrgan competent.

5) Graduació de les penalitats

Per a la determinació de les penalitats es tindran en compte els següents criteris:

- a) La reincidència del responsable en qualsevol de les infraccions tipificades en aquest Plec.
- b) La major o menor pertorbació causada per la infracció al medi ambient, i/o als usuaris del servei o al públic en general, o al normal desenvolupament del servei de temporada de que es tracti.
- c) La intencionalitat de l'autor.

6) Imposició de les Penalitats i pagament:

Les penalitats previstes en el present plec s'imposaran per resolució de la Batlia, a proposta de la Regidoria de Turisme, Modernització i Festes, responsable del servei, que serà immediatament executiva, i es farà efectiva mitjançant deducció en la garantia que s'hagués constituït, havent-la de reposar el concessionari de conformitat a l'establert al TRLCSP.

22. Responsable del contracte.

D'acord amb l'establert a l'article 52 del TRLCSP, es designa com a responsable del contracte per part d'aquest Ajuntament al titular de la Regidoria de Turisme, Fires, Festes i Modernització de l'Ajuntament de Son Servera, que recau actualment en la Sra. Margalida Vives Andreu.

23. Pagament de Tributs. Els adjudicataris queden obligats al pagament de qualsevol tipus de tributs que els siguin imputables, i especialment a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, si n'estigués subjecte.

24.- Condicions i autoritzacions a les que queda sotmesa la concessió:

A més del present clausulat i del de prescripcions tècniques, les concessions atorgades queen sotmeses, en el seu exercici, execució, condicions i compliment, formant part integrant del present plec, al disposat a l'Ordre del Conseller d'agricultura, medi ambient i territori, de 19 de juny de 2013, per les que s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic marítim terrestre balear, i al projecte i plànols d'explotació de platges per la temporada 2014 i tres més, aprovats per acord de Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de dia 19 de febrer de 2014, condicionada a l'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a la explotació dels serveis de temporada 2014, i tres més si



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

s'escau, en el litoral del terme municipal de Son Servera, de la Demarcació de Costes en Illes Balears (Exp. 9 MA/2014 Registre General d'Entrada de dia 19 de novembre de 2013), i a les condicions i termes en que s'expedeixi la referida autorització.

25.-Normativa d'aplicació.

En tot el no previst en el present plec de condicions s'estarà amb allò previst a la vigent Llei 22/1988, de 28 de juliol (Llei de costes i del seu reglament), al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic; al Reglament aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el no derogat, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, a la Llei 3/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, i demés normativa que hi sigui d'aplicació.

Son Servera, 5 de març de 2014

El batle

Antoni Servera Servera



ANNEX I
Model de Proposició Econòmica
(MODEL COMÚ A AMBDÓS LOTS)

En/Naveí/ina de....., amb DNI núm., amb domicili a..... carrer.....núm., telèfon..... i correu electrònic....., actuant en nom propi / en representació de..... pren part en el procediment obert de l'atorgament de l'explotació per tercers, mitjançant gestió indirecta en règim de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim-terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, i tres més si s'escau, de les instal·lacions desmuntables d'hamaques, para-sols, patins de pedal, embarcació de Wave Runner, casetes S.O.S., punt de venda de tiquets, WC adaptats, papereres comuns i selectives, abalisaments, torres de vigilància, passarel·les per a minusvàlids, del terme municipal de Son Servera, publicada en el BOIB núm.....de data, i a dit efecte fa constar que:

1. Accepta plenament totes quantes obligacions es derivin dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, degudament aprovats o reguladors d'aquest procediment de licitació, del projecte i plànols adjunts a l'expedient de sol·licitud d'autorització per a l'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014 i tres més, de les platges d'aquest terme municipal, redactat en el mes de novembre de 2013 per l'enginyer de Camins Canals i Ports, col·legiat núm. 5.130, Ricardo Collado Sáez, aprovats mitjançant acord de la Junta de Govern local de dia 19 de febrer de 2014, i de l'autorització per a l'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada per al present any i tres més si s'escau, en el litoral d'aquest terme municipal remesa per la Demarcació de Costes en les Illes Balears (Expedient: N/REF. 9 MA/2014).

2. Ofereix el cànon o preu d'explotació següent:

1. LOT __): euros/ € (en lletres i en números). (TEMPORADA 2014).

2. LOT __) euros/€ (en lletres i números). (TOTAL REFERIT A QUATRE TEMPORADES: 2014, 2015, 2016, 2017).

Son Servera, de de 201_

Signatura del licitador/a



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

ANNEX II
DECLARACIÓ JURADA
(NOMÉS HO HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS AL LOT A)

En/Na amb DNI núm.
....., veí/na de amb domicili a
....., actuant en nom propi (o en representació de
l'empresa....., amb núm. de CIF domiciliada a
....., carrer....., núm., segons acredita documentalment,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer.- Que no incorre ni personalment ni tampoc l'entitat o societat que representa en cap incapacitat o incompatibilitat de les establertes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, ni en cap circumstància prevista a la legislació vigent d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració Pública, i en concret amb l'Ajuntament de Son Servera, per presentar-se al procediment obert per a l'explotació de l'autorització de l'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre dels serveis de temporada 2014 i tres més si s'escau, de les platges d'aquest terme municipal.

Segon.- Que aquest licitador es troba al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social, d'acord amb el disposat a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors.

Tercer.- Que aquest licitador es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries, conforme disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Son Servera, __ de _____ de 2014

Signatura del licitador.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

ANNEX NÚM. III
MODEL TIPUS NORMALITZAT DE LA DECLARACIÓ RELATIVA AL
COMPLIMENT DE LES NORMES DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS.
(NOMÉS HO HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS AL LOT A)

En/Na amb DNI núm.
....., veí/na de, amb domicili a
....., actuant en nom propi (o en representació de
l'empresa....., amb núm. de CIF, domiciliada a
....., carrer....., núm., segons acredita documentalment, declara que
l'empresa licitadora a la qual representa, en relació als seus treballadors, compleix estrictament
amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les
obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut. Per això, es compromet a aportar la
documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la signatura del contracte.

Finalment, fa constar que coneix i accepta que l'adjudicació quedarà sense efectes sinó s'aporta
aquesta documentació o, malgrat fer-ho, no es compleix íntegrament amb l'esmentada normativa.

Son Servera, __ de _____ de 2014

Signatura del licitador.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A N N E X I V
MODEL D'AVAL PER A LA FIANÇA PROVISIONAL.

El Banc o Entitat _____, NIF _____, amb domicili _____, i en el seu nom i representació _____, amb poders suficients per a obligar a aquesta entitat segons resulta dels seus Estatuts

A V A L A

A _____, N.I.F. _____ per respondre davant l'Ajuntament de Son Servera per l'import de (en lletres i en xifres) _____, en concepte de FIANÇA PROVISIONAL per respondre de les obligacions derivades de la LICITACIÓ per a l'explotació de l'autorització, lot núm. _____ dels serveis de temporada a les Platges de Son Servera per l'exercici de l'any 2014, i tres més si s'escau

L'entitat avaladora declara baix la seva responsabilitat que compleix els requisits prevists a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga conjunta i solidàriament amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excursió i amb el compromís de fer-ho efectiu en el primer requeriment de l'Ajuntament de Son Servera.

Aquest aval serà de duració per temps indefinit, que roman existent fins que l'Ajuntament de Son Servera acordi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____

(Nom de l'entitat) _____

(Signatura) _____



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

ANNEX V

DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLIMENT DE CONDICIONS (A146.4TRLCSP)
(NOMÉS HO HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS AL LOT B)

..... (nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a, carrer/plaça..... número....., CP....., i telèfon.....; actuant (en nom propi/o en representació de de l'entitat....., amb CIF:, domiciliada a, carrer/plaça, núm....., segons acredita documentalment.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer.- Que compleix les condicions legalment establertes per a contractar amb l'Ajuntament i per presentar-se al procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, de l'atorgament de l'explotació per tercers del LOT B), mitjançant gestió indirecta en règim de concessió, de l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim-terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 de les instal·lacions desmuntables en les platges d'aquest terme municipal, que aportarà la documentació acreditativa pertinent de dits extrems en el moment procedimental oportú en cas de ser-ne requerit.

Segon.- Que així mateix compleix les condicions legals per actuar en la representació indicada, que així mateix l'entitat a la que representa és una entitat vàlidament constituïda en escriptura pública inscrita al Registre Mercantil, i que les prestacions del present contracte estan compreses en les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels estatuts de l'entitat o regles fundacionals, els hi son pròpies.

Tercer.- Que així mateix compleix les condicions de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requerides per a la present licitació.

Quart.- Que així mateix jura que no incorre ni personalment ni tampoc l'entitat o societat que representa en cap incapacitat o incompatibilitat de les establertes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, ni en cap circumstància prevista a la legislació vigent d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració Pública, i en concret amb l'Ajuntament de Son Servera, per presentar-se a aquest procediment de contractació, i així mateix declara que es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb les Administracions Públiques, i específicament amb l'Ajuntament de Son Servera, així com també al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, en els termes establerts a les disposicions vigents.

Cinquè.- Declara que compleix o que l'empresa licitadora a la qual representa, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut. Per això, es compromet a aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la signatura del contracte. Finalment, fa constar que coneix i accepta que l'adjudicació quedarà sense efectes sinó s'aporta aquesta documentació o, malgrat fer-ho, no es compleix íntegrament amb l'esmentada normativa

Son Servera, de de 201_

Signatura del licitador/a



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A N N E X VI
MODEL D'AVAL PER A LA FIANÇA DEFINITIVA.

El Banc o Entitat _____, NIF _____, amb domicili _____. I en el seu nom i representació _____, amb poders suficients per a obligar a aquesta entitat segons resulta dels seus Estatuts

A V A L A

A _____, N.I.F. _____ per respondre davant l'Ajuntament de Son Servera per l'import de (en lletres i en xifres) _____, en concepte de FIANÇA DEFINITIVA per respondre de les obligacions derivades de la LICITACIÓ per a l'explotació de l'autorització, l lot núm. _____ dels serveis de temporada a les Platges de son Servera per l'exercici de l'any 2014, i tres més, si s'escau

L'entitat avaladora declara baix la seva responsabilitat que compleix els requisits prevists a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. Aquest Aval s'atorga conjunta i solidàriament amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excurió i amb el compromís de fer-ho efectiu en el primer requeriment de l'Ajuntament de Son Servera.

Aquest Aval serà de duració per temps indefinit, que roman existent fins que l'Ajuntament de Son Servera acordi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____

(Nom de l'entitat) _____

(Signatura) _____



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A N N E X VII:

MODEL D'AVAL DE FIANÇA DEFINITIVA DAVANT DEMARCACIÓ DE COSTES.

El Banc o Entitat _____, NIF _____, amb domicili _____. I en el seu nom i representació _____, amb poders suficients per a obligar a aquesta entitat segons resulta dels seus Estatuts

A V A L A

A _____, N.I.F. _____ per respondre davant DEMARCACIÓ DE COSTES DE BALEARS per l'import de (en lletres i en xifres) _____, en concepte de FIANÇA DEFINITIVA per respondre de les obligacions derivades de l'adjudicació del lot núm. _____ de la explotació per tercers de l'autorització dels serveis de temporada a les Platges de Son Servera pels exercicis de l'any 2014 i tres més si s'escau.

L'entitat avaladora declara baix la seva responsabilitat que compleix els requisits prevists a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. Aquest Aval s'atorga conjunta i solidàriament amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excursió i amb el compromís de fer-ho efectiu en el primer requeriment de l'Ajuntament de Son Servera.

Aquest Aval serà de duració per temps indefinit, que roman existent fins que l'Ajuntament de Son Servera acordi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____

(Nom de l'entitat) _____

(Signatura) _____