



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL LOT A, DE CALA MILLOR, ES RIVELL, CALA BONA ARTIFICIAL, PORT ROIG DEL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA PER A L'ANY 2012

1. INTRODUCCIÓ

2. EQUIPAMENT DE LES PLATGES

- 2.1. Papereres i papereres selectives
- 2.2. Para-sols
- 2.3. Hamaques
- 2.4. Abalisament de la zona de bany
- 2.5. Plataformes flotants
- 2.6. Passarel·les per a minusvàlids
- 2.7. WC
- 2.8. Maquinària

3. NETEJA DE LES PLATGES I GESTIÓ DE RESIDUS

- 3.1. Neteja de platges
 - a) Neteja mecànica
 - b) Neteja manual
- 3.2. Buidat de papereres
- 3.3. Neteja i manteniment de les zones de desguàs d'aigües pluvials

4. RETIRADA DE LES RESTES DE *Posidonia oceanica*

5. VESTUARI

6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1. INTRODUCCIÓ

L'adjudicatari de l'explotació dels serveis de temporada del litoral del municipi de Son Servera haurà de realitzar la neteja de les platges i el manteniment d'aquestes durant tot l'any. A continuació es detallen les característiques del material que ha de ser aportat per l'adjudicatari i les obligacions mínimes de neteja i manteniment de platges i retirada de residus de les platges objecte d'explotació de temporada.

2. EQUIPAMENT DE LES PLATGES

Tot el material que hagi d'aportar l'adjudicatari haurà de ser aprovat prèviament pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

2.1. Papereres i papereres selectives

Els adjudicataris de l'explotació dels serveis de temporada de platges hauran d'instal·lar el nombre de papereres i àrees d'aportació selectives necessàries per assegurar una correcta separació en origen dels residus. Les papereres de rebuig i selectives mínimes que s'han de col·locar són les següents:

LOT A)

- Platja de Cala Millor: 4 conjunts de papereres selectives i 7 papereres de rebuig
- Platja de Cala Bona artificial: 1 conjunt de papereres selectives i 3 papereres de rebuig
- Platja d'Es Ribell-Sa Marjal: 1 conjunt de papereres selectives i 4 papereres de rebuig
- Port Roig: 1 conjunt de papereres selectives i 1 paperera de rebuig

Les papereres selectives es col·locaran al costat dels accessos a la platja i les papereres de rebuig al centre, repartides al llarg de tota la platja.

Els conjunts de papereres selectives han de permetre la disposició de forma separada les següents fraccions: paper-cartró, envasos lleugers i vidre.

Els conjunts de papereres selectives s'hauran d'integrar a l'entorn i no podran dur cap tipus de publicitat, únicament podran dur l'escut de l'Ajuntament o bé el logo o anagrama que designi el departament de Turisme de l'Ajuntament.

Les bosses de les papereres, que seran aportades per l'adjudicatari, seran del color adient al seu contingut, groga per als envasos, blava per al paper, verda per al vidre i negre, grisa o blanca pel rebuig, de tal manera que una vegada recollides no es puguin confondre.

2.2. Para-sols



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Els para-sols seran de fusta i càrritx. Els para-sols seran retirats i substituïts quan presentin qualsevol tipus de desperfecte.

2.3. Hamaques

En cas que les hamaques siguin de nova adquisició, aquestes seran de color blau o verd i de disseny ergonòmic amb respalller regulable.

Les hamaques es muntaran sempre en perfectes condicions i seran retirades quan presentin desperfectes, taques, pintades, etc. a les teles o a l'estructura.

Al costat de cada passarel·la adaptada per a minusvàlids es reservaran un mínim de dos para-sols, que estaran senyalitzats, per a persones amb mobilitat reduïda.

2.4. Abalisament de la zona de bany

L'autoritzat ha d'instal·lar els abalisaments de les zones de bany de totes les platges en què presti servei, d'acord amb el Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció de platges i zones de bany de la CAIB. Els abalisaments compliran allò previst a la Resolució Ministerial de 2 de setembre de 1991 sobre abalisament de platges.

2.5. Plataformes flotants

Per tal d'evitar accidents a les plataformes flotants per a ús de banyistes, aquestes no seran de fusta ni metàl·liques ni tindran cantons vius. El punt de fondejament no tindrà una profunditat inferior a dos metres i els elements de fondejament, la seva longitud, grossor, pes i material dels morts, ancores, etc. asseguraran un fondejament segur sense possibilitat de llenegades. D'acord amb l'Ordre de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori de 4 de març de 1994, es prohibeixen, amb caràcter general, els trampolins a les plataformes de bany.

2.6. Passarel·les per a minusvàlids

L'autoritzat haurà d'instal·lar passarel·les per a minusvàlids a totes les platges on presti servei. S'ha de tenir especial esment en el punt de connexió de la rampa amb la passarel·la. La passarel·la haurà d'arribar fins a l'aigua i a tots els equipaments adaptats per a minusvàlids, com per exemple als WC, zona de para-sols reservada per a minusvàlids, etc.

2.7. WC

L'autoritzat haurà d'instal·lar, com a mínim:

- 2 WC a la platja de Cala Millor, un dels quals adaptat per a minusvàlids.
- 1 WC adaptat per a minusvàlids a la platja d'Es Ribell-Sa Marjal.

L'exterior d'aquests WC haurà de ser de fusta de tal manera que s'afavoreixi una major integració amb l'entorn.

S'ha de tenir especial esment en què la passarel·la per a minusvàlids arribi a aquests WC.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

L'autoritzat durà a terme la neteja diària d'aquests WC.

2.8. Activitats nàutico-esportives

Els concessionaris han d'obtenir obligatòriament les autoritzacions de funcionament per a les activitats nàutico-esportives a la capitania marítima de Palma de Mallorca abans del seu inici .

2.9. Maquinària

L'autoritzat ha de disposar de la maquinaria necessària per a prestar correctament el servei.

3. NETEJA DE LES PLATGES I GESTIÓ DE RESIDUS

El servei de neteja de platges i de gestió de residus es prestarà en l'àmbit que es determina en aquest plec.

El licitadors, a la seva oferta, hauran de presentar el pla de neteja i manteniment.

3.1. Neteja de platges

L'àmbit de neteja comprèn tota la zona de platja emergida, els tres primers metres de platja submergida, les rampes i escales d'accés a la platja i les zones de dutxes.

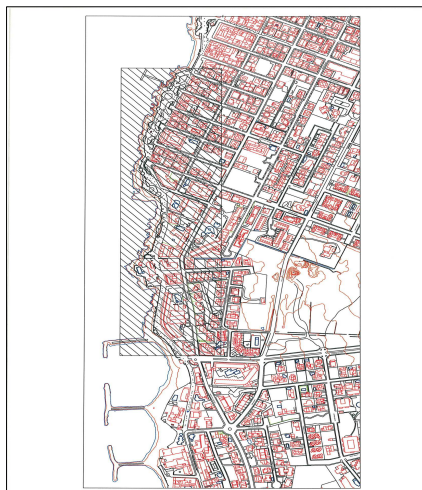
L'horari de realització de les operacions de neteja serà el de mínima freqüentació de les platges i, respectant, en tot cas, el dret al lliure gaudiment per part dels usuaris.

Al llarg d'un any es distingeixen dos períodes en què les actuacions de neteja són diferents:

3.1.1. Durant el període comprès entre l'1 de maig i el 31 d'octubre la neteja es realitzarà diàriament amb mitjans mecànics o manuals segons correspongui.

La neteja es realitzarà diàriament a tot l'àmbit de platja on es presti servei i, a més,

- l'adjudicatari del Lot A) netejarà diàriament la platja de Sa Caleta; una vegada a la setmana la zona de rocam que està dins la zona A del plànol següent; i la zona de la platja de Sa Marjal que no disposa d'hamaques i para-sols, dues vegades a la setmana.





Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

La Zona A està marcada dins el quadrant amb línies a la imatge següent.

En les zones que s'han de netejar però que no disposen d'instal·lacions d'hamaques i para-sols no es retirarà la posidònia.

a) Neteja mecànica

L'objectiu d'aquesta neteja és la retirada de residus d'origen antròpic com plàstics, envasos, papers, excrements, vidres, etc. i la ventilació i l'oxigenació de l'arena, i s'ha de realitzar com a mínim tres dies a la setmana.

Aquest tipus de neteja s'haurà d'aplicar sobre la màxima superfície possible, tot i que els serveis tècnics de l'Ajuntament poden restringir l'accés de la maquinària a determinades zones.

Aquesta neteja es realitzarà de la forma més selectiva possible, garantint la minimització de l'extracció d'arena i de les restes organògenes i respectant el perfil natural de la platja.

La neteja mecànica únicament es durà a terme durant la temporada d'explotació dels serveis, llevat de casos excepcionals, degudament motivats i autoritzats.

b) Neteja manual

Aquestes neteges són complementaries a la neteja mecànica de les platges i es realitza sense recolzament de maquinària específica. Es realitzarà en totes aquelles zones en què no sigui possible o rentable la realització dels treballs per mitjans mecànics o bé com recolzament de la neteja mecànica. A continuació s'enumeren algunes zones i casos en què escau i és necessària una neteja manual:

- La primera franja de platja en contacte amb l'aigua (zona de banyada)
- La làmina d'aigua i el fons dels primers metres de platja submergida
- Les zones de platja que no siguin accessibles per la maquinària degut a l'existència de mobiliari, forts desnivells, etc.
- Les zones de platja en què els serveis tècnics de l'Ajuntament prohibeixin específicament l'accés de la maquinària
- Les zones de rocam
- Les rampes, escales, etc.
- Les dutxes i les zones pròximes
- Zones de desguàs de pluvials
- Els WC que s'instal·lin

La neteja manual inclou la retirada de qualsevol tipus de residu, inclús aquells residus de petit tamany com puguin ser les llosques, els taps de plàstics, etc. i també la retirada de grumers ja dipositats sobre l'arena o bé surant a prop de la zona de banyada.

La neteja manual es realitzarà en continu en funció de la presència i acumulació de residus i es realitzarà tant a la part de la platja dotada d'infraestructures com a la resta.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3.1.2. Durant el període comprès entre l'1 de novembre al 30 d'abril l'adjudicatari haurà de realitzar una neteja manual amb una freqüència quinzenal de les platges per tal de retirar els residus. En cas de produir-se acumulacions de residus com a conseqüència dels temporals, caldrà ajustar el dia de la neteja als dies posteriors de la detecció de l'acumulació. Per a la realització d'aquestes neteges es poden emprar mitjans auxiliars com rampins, pales, etc. no s'acceptarà la utilització de maquinària pesant. En qualsevol cas es minimitzarà la retirada d'arena.

Durant aquest període no es podrà retirar la posidònia ni les altres restes de vegetació marina de les platges.

A més, l'adjudicatari del lot A) haurà de realitzar la neteja definida com zona A tres vegades durant tota la temporada baixa.

3.2. Buidat de papereres

El buidat de les papereres es realitzarà en continu i en qualsevol cas amb la freqüència suficient que garanteixi que les papereres no es saturin i que no s'acumulin residus a terra. L'adjudicatari també serà el responsable de transportar els residus recollits selectivament fins el Parc Verd de Son Servera i el rebuig als contenidors que indiquin els serveis tècnics de l'Ajuntament. En cas de recollir residus voluminosos s'hauran d'aportar al Parc Verd de Son Servera.

3.3. Neteja i manteniment de les zones de desguàs d'aigües pluvials

L'adjudicatari haurà de garantir que el perfilat de l'arena no obstaculitzi la sortida de l'aigua al mar. En cas que aquesta sortida s'emporti arena i modifiqui el perfil de la platja, l'adjudicatari haurà de restaurar el perfil adequat. S'haurà de tenir especial esment en la retirada de materials i residus arrossegats en les zones de desguàs de pluvials.

4. RETIRADA DE LES RESTES DE *Posidonia oceanica*

Les retirades de *Posidonia oceanica* només es realitzaran des de l'1 de maig fins a 31 d'octubre. En cas que les previsions meteorològiques i/o de l'estat de la mar del dia en què s'ha previst la primera retirada siguin desfavorables, la retirada de la posidònia es realitzarà un cop hagin passat aquests temporals.

La posidònia pot emmagatzemar-se in-situ, en la mateixa platja, o ex-situ, en un lloc adequat, i que no generi problemes al veïnatge, donant compte a l'Ajuntament del lloc d'emmagatzematge per tal de poder respondre als requeriments d'informació que realitzen la resta d'administracions competents.

Les restes vegetals que es retirin de la platja són titularitat de l'Ajuntament, que autoritzarà el tractament que consideri adequat en cada cas. L'Ajuntament podrà ordenar la reposició de part de les restes vegetals retirades de les platges en finalitzar la temporada estival, actuació que haurà de realitzar l'adjudicatari com a part corrent de la gestió de l'explotació.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Durant la retirada de posidònia s'extremaran les precaucions per tal d'impedir l'extracció d'arena. Amb aquesta finalitat, si l'extracció es realitza a manualment s'emprarà una forca o instrument anàleg i si es realitza mecànicament la pala tindrà dents primes i allargades amb una separació mínima de 10 cm o bé pinces amb una porositat superior al 85 %. A més, sempre s'haurà de deixar un resguard d'uns 10 cm sobre el nivell de l'arena per tal que únicament es retiri la posidònia.

La posidònia només es retirarà a la zona de platja emergida, a excepció de casos especialment justificats i expressament autoritzats.

La retirada s'haurà de realitzar a primeres i/o a darreres hores del dia, és a dir, entre les 7.00 h i les 9.00 h i entre les 18.00 h i les 21.00 h.

Després de la retirada de posidònia l'adjudicatari haurà de procedir a netejar les vies d'accés.

Durant el període d'explotació, la retirada de posidònia en petites quantitats pot realitzar-se en continu, en funció de l'acumulació i seguint les mateixes obligacions que s'han exposat per a la primera retirada.

5. VESTUARI

Els treballadors de l'empresa adjudicatària hauran d'anar uniformats. Els licitadors hauran de presentar una proposta del vestuari que haurà de ser acceptada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Son Servera.

6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de designar una persona amb facultats suficients per ostentar-ne la representació, quan sigui necessària la seva actuació o presència, per la bona execució i marxa de les actuacions.

7. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- L'empresa adjudicatària s'encarregarà de l'actualització de la informació relativa a la qualitat d'aigües de bany, que s'haurà d'exposar al públic en els panells corresponents.
- L'empresa adjudicatària haurà de col·laborar en les activitats que organitzi l'Ajuntament i que tinguin lloc en l'àmbit de les platges.
- L'adjudicatari haurà de complir totes aquelles obligacions que s'especifiquen a l'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítimo-terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada per a l'any 2012.
- L'empresa adjudicatària haurà de col·laborar en tot moment amb l'Ajuntament de Son Servera per al manteniment de les banderes blaves.
- L'empresa adjudicatària haurà d'introduir totes les millores que puguin derivar de la implantació de l'ISO 14.001 a les platges.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir i col·laborar en el compliment de les ordenances municipals, i especialment, l'*Ordenança reguladora de l'ús i aprofitament de platges*.

Son Servera, 25 d'abril de 2012

El batle,

José Barrientos Ruiz