



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/24	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	4 / de novembre / 2020
Durada	Des de les 12:40 fins a les 12:55 hores
Lloc	SALA DE PLENS
Presidida per	Natalia Troya Isern
Secretària	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	NO
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	Natalia Troya Isern	SÍ
37338951S	Sergio Valbuena Pérez	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MARGALIDA VIVES ANDREU: «baixa mèdica»		

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 21 d'octubre de 2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La presidenta demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esboryany de l'acta de la sessió ordinària de dia 21 d'octubre de 2020. No fent-se cap observació per part dels assistents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 21 d'octubre de 2020 en tots els seus punts.

2-Expedient 3285/2019. Llicències Urbanístiques-Canvi parcial de coberta a habitatge unifamiliar aïllat

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 3285/2019

Promotor: MIGUEL CARRIÓ ESTEVA.

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE CANVI PARCIAL DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 04/06/2020, amb núm. 2020-E-RE-1009 presentada per MIGUEL CARRIÓ ESTEVA, consistent en la sol·licitud de llicència de les obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: CANVI PARCIAL DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Emplaçament: POLÍGON 5; PARCEL·LA 281.

Referència cadastral: 07062A005002810000XZ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05/06/2020 i 28/10/2020, respectivament.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a MIGUEL CARRIÓ ESTEVA llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE CANVI PARCIAL DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al POLÍGON 5; PARCEL·LA 281, (Visat 16/10/2019-11/09516/19 i format signat per l'arquitecte. Inclou el nomenament de l'arquitecte), amb referència cadastral número 07062A005002810000XZ, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic. SRG.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Canvi de coberta de 50,21m2.

Alçada permesa: Existent.

Edificabilitat permesa: Existent. Canvi de coberta de 50,21m2.

Ocupació permesa: Existent. Canvi de coberta de 50,21m2.

Pressupost de les obres: 10.367,06 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: Existent.

Número d'aparcaments: Existent.

Número d'ascensors: -

Número de locals: -

DOCUMENTS DEL PROJECTE AUTORITZATS

Projecte tècnic Complet Visat 16/10/2019-11/09516/19

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 44



Ajuntament de Son Servera

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

2.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració generalal, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.Comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.

2. Complir amb els terminis per l'inici i finalització de les obres:

Aquests terminis són:

- Terminis per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

d'atorgament de la llicència.

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 24 mesos.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorroga dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

3.L'ordenança fiscal de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera, estableix que l'execució dins el terme municipal de Son Servera de qualsevol construcció, instal·lació o obra està subjecte al citat impost, el qual s'ha de liquidar quan es concedeix la llicència.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



3-Expedient 1892/2020. Llicències Urbanístiques-Execució d'acabats de façana de l'edificació entre mitgeres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 1892/2020

Promotor: Francisca Gili Nebot

Obres a executar: Execució d'acabats de façana de l'edificació entre mitgeres

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 03/07/2020, amb núm. 2020-E-RE-1238, presentada per Francisca Gili Nebot, consistent en la sol·licitud de llicència de les obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: execució d'acabats de façana de l'edificació entre mitgeres

Emplaçament: c/Pere Antoni Servera, 2

Referència cadastral: 1060120ED3815N0001OE

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

04/08/2020 i 21/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Francisca Gili Nebot llicència d'obres d'execució d'acabats de façana de l'edificació entre mitgeres al carrer Pere Antoni Servera, 2, amb referència cadastral número 1060120ED3815N0001OE (projecte bàsic i executiu amb núm. de visat pel COAIB: 11/03450/20 del 15.04.2020), d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Complir amb els terminis d'inici i finalització de les obres prevists per la normativa:

- Terminis per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

- Terminis d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

En tot cas, les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.

3. En el cas de sol·licitar l'ocupació de la via pública, aquesta haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació, i s'haurà de generar la corresponent liquidació de la taxa al respecte.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 44



Ajuntament de Son Servera

4. Liquidar l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera, conforme la seva ordenança fiscal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



4-Expedient 1874/2017. Llicència d'Obres Majors-legalització i reforma habitatge entre mitgeres i piscina

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 1874/2017

Promotor: PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA

Obres a executar: CARRER PARRES, 31

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 06/08/2020, amb núm. 2020-E-RE-1535, presentada per Es Petit Racó de Sa Roqueta SL. , consistent en la sol·licitud de les obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Modificació en el transcurs de les obres de Legalització i reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina.

Emplaçament: Carrer Parres, núm. 31. Son Servera.

Referència cadastral: 0956328ED3805N0001XX

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/08/2020 i 22/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ES PETIT RACÓ DE SA ROQUETA, SL llicència d'obres de PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA, al carrer PARRES, 31, amb referència cadastral número 0956328ED3805N0001XX , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent i les condicions específiques establertes a l'informe tècnic.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-A 2

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: MTOs de Legalització i reforma d'habitatge entremitgeres i piscina.

Alçada permesa: Existent (Total - 8,00 m)

Edificabilitat permesa: 259,92 m²

Ocupació permesa: 136,05 m²

Pressupost de les obres: 132.236,12 euros. Es manté l'anterior.

Termini d'execució: 24 mesos. Es manté l'anterior termini.

Número d'habitatges: Existent (1)

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

DOCUMENTACIÓ PROJECTE ARQUITECTÒNIC AUTORITZAT

Projecte de Modificacions en el transcurs de les obres arquitectònic VISAT 25/05/2020-11/04561/20.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Es mantenen vigents les condicions de la llicència inicial.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

5-Expedient 2376/2017. Llicència d'Obres Majors-Modificacions en el transcurs de les obres d'ampliació d'Hotel Rural Son Corb

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número 2376/2017

Promotor: Son Corb D'en Rosselló, SL

Obres a executar: modificació en el transcurs de les obres

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 03/09/2020, amb núm. 2020-E-RE-1718 presentada per SON CORB D'EN ROSSELLÓ, S.L., consistent en la sol·licitud de llicència de les obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ D'HOTEL RURAL

Emplaçament: camí de Punta Rotja, s/n. Finca Son Corb.

Referència cadastral: 07062A003000140000XY

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 09/09/2020 i 28/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Son Corb D'en Rosselló, SL llicència d'obres de modificació en el transcurs de les obres al camí de Punta Rotja, s/n. Finca Son Corb., amb referència cadastral número 07062A003000140000XY, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres, amb subjecció a les condicions de la llicència urbanística, les generals establertes en la legislació vigent i les específiques establertes a l'informe tècnic.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic. AT.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAF472ZWS2SAFMFRNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 44



Ajuntament de Son Servera

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Ampliació de l'Hotel Rural

Alçada permesa: 4,47ml. Anteriorment autoritzada.

Volum permès: Edificabilitat total- 1.477 m². Anteriorment autoritzada.

Ocupació permesa: 2.138 m². Anteriorment autoritzada.

Pressupost de les obres: 432.443,34 euros. Anterior. No modificat.

Termini d'execució: 24 mesos anteriors.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

DOCUMENTACIÓ PROJECTE ARQUITECTÒNIC AUTORITZAT (MTOs)

Projecte tècnic VISAT: 22/05/2020, 11/04494/20 (Modificacions en el transcurs de les Obres), documentació gràfica i justificació per escrit de les Modificacions dutes a terme.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Es mantenen vigents totes les condicions de la llicència original.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



6-Expedient 1860/2019. Llicències Urbanístiques-Millora d'infraestructures urbanes i embelliment c/Sant Antoni, entre núm. 1-23, c/Joana Roca, entre núm. 41-47 i Plaça Nova

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRES MUNICIPAL

Identificació de l'expedient: Expedient número 1860/2019

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Obres a executar: Projecte bàsic i d'execució de millora de les infraestructures urbanes i embelliment de carrer Sant Antoni 1-23, Joana Roca 41-47 i Plaça Nova

Mitjançant la resolució de la presidenta del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (CBAT) per la qual es seleccionen els projectes d'inversió i les actuacions viables que s'ajusten a la convocatòria de selecció de projectes i actuacions de 2018 (BOIB núm. 86 de 29 de juny de 2019) es selecciona el Projecte de millora de les infraestructures urbanes i embelliment de carrer Sant Antoni 1-23, Joana Roca 41-47 i Plaça Nova de l'Ajuntament de Son Servera.

El 19 de setembre de 2019 es signa conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Son Servera i el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

En data 1 d'octubre el president del Consorci de la Borsa d'Allotjaments Turístics aprova definitivament el projecte de millora de les infraestructures urbanes i embelliment de carrer Sant Antoni i Plaça Nova, per un import de 776.189,89 €.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 28/10/2020 i 29/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix:

-Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

· Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per l'illa de Mallorca (RG de la LOUS).

· Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

· Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte de millora de les infraestructures urbanes i embelliment de carrer Sant Antoni 1-23, Joana Roca 41-47 i Plaça Nova (documentació visada pel COAIB amb núm.: 11/06936/20 data de visat 03/08/2020) amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Vials urbans i espais lliures públics

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAF472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 44



Ajuntament de Son Servera

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Millora d'infraestructures urbanes i embelliment C/ Sant Antoni,

entre núm. 1-23, c/ Joana Roca, entre núm. 41-47 i Plaça Nova.

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: PEM – 533.687,93 euros

Gestió de residus – 43,70 euros

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

3.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

4.Cal que l'ajuntament tramiti la següent documentació:

-Resguard del dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.En quan a la legislació de règim local, l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix que quan es tracti d'obres de primer establiment o de reforma estructural, es necessària la seva exposició al públic per un termini no inferior a 15 dies, tal i com també estableix l'arquitecta municipal



7-Expedient 1701/2020. Llicències Urbanístiques-Ampliació xarxa soterrània de baixa tensió CT 13864 "PASEO MARÍTIMO"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 1701/2020

Promotor: Edistribución Redes Digitales, S.L.U

Obres a executar: ampliació xarxa soterrània de baixa tensió CT 13864 "PASEO MARÍTIMO"

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 16 de juny de 2020, amb núm. 2020-E-RE-1092, presentada per Edistribución Redes Digitales, S.L.U, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: ampliació xarxa soterrània de baixa tensió CT 13864 "PASEO MARÍTIMO"

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Emplaçament: c/Binicanella, 3

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 26/06/2020 i 29/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Edistribución Redes Digitales, S.L.U llicència d'obres d'ampliació xarxa soterrània de baixa tensió CT 13864 "PASEO MARÍTIMO al carrer c/Binicanella, 3, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres, amb subjecció a les condicions per les ordenances municipals i la normativa urbanística vigent.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Conforme l'article 146.1.o) de la LUIB estableix que estan subjectes a llicència urbanística les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o de qualsevol altre ús a què es destini el subsol.

2. L'article 154 de la LUIB estableix els terminis màxims per l'inici i finalització de les obres, i contempla la possibilitat de la seva pròrroga, sempre i quan aquests terminis no estiguin establerts en el pla general.

Atès que aquests terminis estan regulats a les normes subsidiàries de l'Ajuntament de Son Servera, i vist que la normativa aplicable a n'aquest expedient es la vigent en el moment en que s'havia haver de resolt la llicència (setembre 2020), s'apliquen els terminis prevists a la modificació puntual núm. 3 de les normes subsidiàries.

Aquests terminis són:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

- Possibilitat de pròrroques de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una pròrroga dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 44



Ajuntament de Son Servera

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



8-Expedient 2386/2020. Llicències Urbanístiques-Substitució de les teules i canalització de l'edificació entre mitgeres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número 2386/2020

Promotor: Margarita Vives Artigues

Obres a executar: substitució de les teules i canalització de l'edificació entre mitgeres

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 03/09/2020, amb núm. 2020-E-RC-4759 presentada per Margarita Vives Artigues, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: llicència obres que no requereixen projecte de substitució de les teules i canalització de l'edificació entre mitgeres

Emplaçament: c/Església, 9

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/09/2020 i 28/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Margarita Vives Artigues llicència d'obres de substitució de les teules i canalització de l'edificació entre mitgeres al carrer Església, 9 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres, visat Coaat 2020/05840 de 31.08.2020.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 44



Ajuntament de Son Servera

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

En tot cas, les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.

2. Complir amb els terminis establerts per la normativa urbanística vigent d'inici i finalització de les obres:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorrogua dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

3. En el cas de sol·licitar l'ocupació de la via pública, aquesta haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació, i s'haurà de generar la corresponent liquidació de la taxa al respecte.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



9-Expedient 2111/2019. Llicències Urbanístiques-Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient: Expedient número 2111/2019

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Promotor: Las Gaviotas 2015, S.L

Obres a executar: projecte bàsic reforma i ampliació habitatge aïllat i piscina

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 18 de juliol de 2019, amb núm. RC-4093 presentada per Las Gaviotas 2015, S.L, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: projecte bàsic reforma i ampliació habitatge aïllat i piscina

Emplaçament: c/Tresor, 12 (Es Port Verd)

Referència cadastral de l'immoble: 3760403ED3836S0001UD

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 29/10/2020 i 28/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Las Gaviotas 2015, S.L llicència d'obres de projecte bàsic reforma i ampliació habitatge aïllat i piscina al c/Tresor, 12 (Es Port Verd) amb referència cadastral número 3760403ED3836S0001UD, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. J-5 Costanera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Alçada permesa: 8,54ml.

Edificabilitat permesa: 354,72m2.

Ocupació permesa: 375,79m2.

Pressupost de les obres: 504.889,94 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Número d'habitatges:1.

Número d'aparcaments:2.

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

DOCUMENTACIÓ AUTORITZADA

Projecte Bàsic signat telemàtic (documentació gràfica i escrita) per l'arquitecte Sebastian Muntaner Aguilar, en data 28/04/2020.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

4.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.

5.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

6.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.
8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
 1. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
 2. Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 3. Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 4. Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
 5. Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 6. Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
9. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
10. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
11. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.
12. L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.
13. Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució, es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.
14. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

15. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

16. Dins el projecte d'execució és obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.

17. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

18. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Presentar el projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos des de la concessió de la llicència. En cas contrari, la manca de la seva presentació en el termini establert, implica l'extinció dels efectes de la llicència, i se n'haurà de sol·licitar una de nova.

2. Complir amb els terminis d'inici i finalització de les obres:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 24 mesos.

Aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació d'aquest sense que l'òrgan municipal hagi emès informe sobre l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorrogua dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

3. Liquidar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



10-Expedient 2250/2020. Llicències Urbanístiques-Reforma de bany i aplacat de faaçana

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 44



Ajuntament de Son Servera

d'habitatge	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>Identificació de l'expedient: Expedient número 2250/2020</p> <p>Promotor: JOSE LOPEZ LOPEZ</p> <p>Obres a executar: LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE BANY I APLACAT DE FAÇANA DE L'HABITATGE SITUAT EN LA PLANTA BAIXA I DE LA PROPIA EDIFICACIÓ EMPLAÇADA EN EL CARRER PULA, 7.</p> <p>Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 18 d'agost de 2020, amb núm.E.-RC-670, presentada per José Manuel Dapena en representació de José López López, consistent en la sol·licitud de llicència de legalització obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:</p> <p>Obres: LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE BANY I APLACAT DE MUR EN FAÇANA</p> <p>Emplaçament: CARRER PULA, 7</p> <p>Referència cadastral: 3240602RF3834S</p> <p>Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20 d'agost de 2020 i 28 d'octubre de 2020 , respectivament.</p> <p>De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.</p> <p>Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:</p> <p>Primer.- Concedir a José López López llicència d'obres de legalització de les obres de reforma de bany i aplacat de mur en façana al carrer Pula, 7 , amb referència cadastral número 3240602RF3834S d'aquest terme municipal.</p> <p>Relació de documentació tècnica autoritzada:</p> <ul style="list-style-type: none">· Memòria(Signat digitalment per l'arquitecte José Manuel Dapena Alonso. Hora de validació: 2020.08.18 11:39:52 + 02'00')· Amidament i cost (Signat digitalment per l'arquitecte José Manuel Dapena Alonso. Hora de validació: 2020/08/12 11:40:34 + 02'00')	

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

· Plànol(Signat digitalment per l'arquitecte José Manuel Dapena Alonso. Hora de validació: 2020.08.18 11:40:11 + 02'00')

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



11-Expedient 2361/2018. Llicència d'Obres Majors-Legalització, demolició parcial, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Aprovació del projecte executiu.

Identificació de l'expedient: 2361/2018

Interessat: Verde 1999, SL.

Descripció: Projecte executiu de legalització, demolició parcial, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Emplaçament: Av. del Pinar, 129. Costa dels Pins.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 27/02/2020, amb núm. 2020-E-RE-280 presentada per Verde 1999, SL. , consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte executiu de legalització, demolició parcial, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'Avda. del Pinar, 129 de Costa dels Pins.amb la referència cadastral 7273202ED3877S0001JM

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic el 26 de febrer de 2020, el projecte d'execució s'ha presentat en termini.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/08/2020 i 22/10/2020 respectivament

De conformitat amb el que estableix la LLei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a Verde 1999, SL

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

per l'execució d'obres consistents en legalització, demolició parcial, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina. amb la referència cadastral 7273202ED3877S0001JM situat a Avda. del Pinar, 129 de Costa dels Pins, d'aquest terme municipal i d'acord amb les determinacions següents:

1. Complir amb els terminis establerts a la llicència. Aquests terminis són:

- Termini per l'inici de les obres: 6 mesos
- Termini d'execució de l'obra no serà superior a 24 mesos.

Aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació d'aquest sense que l'òrgan municipal hagi emès informe sobre l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

2. Comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.

3. En el cas de sol·licitar l'ocupació de la via pública, aquesta haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació, i s'haurà de generar la corresponent liquidació de la taxa al respecte.

4. Documentació tècnica autoritzada del projecte:

□ Projecte tècnic d'execució arquitecta Teresa Linares Bibiloni, visat 21/02/2020, 11/01748/20. 21/02/2020, a excepció dels plànols modificats nº 11, 12 i 13, que són el visat posterior 03/07/2020, 11/05858/20.

□ Estudi de Seguretat i Salut arquitecte tècnic Jose E. Linares Astó. Visat 12/02/2020; 2020/01153.


□ Pressupost de les obres: 461.843,43 euros.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

 n.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertine

12-Expedient 951/2017. Llicència d'Obres Majors-Mtos d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número 951/2017

Promotor: Joan Grillo Perelló i Christelle Le Gloux.

Obres a executar: MTOs d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 09/07/2020, amb núm. 2020-E-RE-1288, presentada per Joan Grillo Perelló i Christelle Le Gloux, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MTOs d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: Polígon 15, parcel·la 86

Referència cadastral: 07062A015000860000XW

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/08/2020 i 22/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Joan Grillo Perelló i Christelle Le Gloux. llicència d'obres de MTOs d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 15, parcel·la 86, amb referència cadastral número 07062A015000860000XW, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 44



Ajuntament de Son Servera

següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic general (SRG) amb la parcel·la mínima en 28.000 m²,

Àrea de Prevenció de Risc d'Erosió i Àrea de Risc de

Contaminació d'Aqüífers, Unitat Paisatgística 5 (UP5) i Àmbit

de Planejament Coherent 3 (APC 3).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Alçada permesa: 4,35 ml.

Edificabilitat permesa: 445,71 m².

Ocupació permesa: 445,71 m² (edificació) i 881,83 m² amb resta d'elements.

Pressupost de les obres: No se modifica. Anterior: 394.800,00 euros.

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

DOCUMENTS DEL PROJECTE AUTORITZATS

Documents escrits:

□Esmena de deficiències nº visat 30/06/2020-11/05678/20. Modificacions en el Transcurs de les Obres.

Documents gràfics:

□Plànols 01 al 15 amb nº visat 30/06/2020-11/05678/20. Modificacions en el Transcurs de les Obres.

Es tracta de la darrera documentació tècnica presentada en data 09/07/2020.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS (MTOs).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paraltzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Es mantenen les condicions de la llicència original de cara a la finalització de l'obra.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

5. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

6. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe de la CIOUTPH damunt l'article 36 de la Llei 6/1997).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



13-Expedient 2089/2020. Llicències Urbanístiques-Reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Identificació de l'expedient: Expedient número 2089/2020

Promotor: BARTOMEU PONS QUETGLAS.

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27 de juliol de 2020, amb núm. 020-E-RE-1399, presentada per BARTOMEU PONS QUETGLAS, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, 17, CANTONADA C/ DES COS.

Referència cadastral de l'immoble: 0962510ED3816S0001WT

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/08/2020 i 21/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a BARTOMEU PONS QUETGLAS llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al C/ SANT ANTONI, 17, CANTONADA C/ DES COS. amb referència cadastral núme. 0962510ED3816S0001WT, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: URBÀ. INTENSIVA B. NUCLI DE SON SERVERA.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Alçada permesa: 9,39ml.

Edificabilitat permesa: PE 15,00ml. 229,80m² sr, 152,92 br.

Ocupació permesa: 152,92m².

Pressupost de les obres: 125.336,89 euros.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 44



Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:-

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència, d'acord a la regulació legal.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència, d'acord a la regulació legal.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents.

6. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.

7. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament VISAT de l'arquitecte tècnic o aparellador.

8. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

9. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

11. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

12. Dins el projecte d'execució és obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.

13. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera



14-Expedient 2636/2020. Béns d'Interès Cultural - - Sol·licitud protecció molí i safareig UA-C4 Cala Millor

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Proposta d'assabentament de l'escrit de l'Associació per a la Revitalització dels Centres Antics (ARCA)

El 29 d'octubre de 2020, l'Associació per a la Revitalització dels Centres Antics (ARCA) presenta instància en la que sol·licita que per part de l'Ajuntament es duguin totes les mesures oportunes per protegir l'element històric del Molí des Germans i del Safareig.

Aquesta sol·licitud es conseqüència de les obres que s'estan duent a terme a la UA-C4 de Cala Millor, entre els carrers Eucaliptus, Fetget i Clavells, i que té per objecte la construcció d'un supermercat i realitzar un vial a la zona on es troba el molí i el safareig, pel que aquests dos elements s'han de demolir.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la instància presentada per l'Associació per a la Revitalització dels Centres Antics (ARCA), de 29 de setembre (2020-E-RC-6306) relatiu a la defensa de l'element del Molí des Germans i safareig annex de la UA-C4 de Cala Millor, Son Servera.

15-Expedient 866/2020. Assabentat de la Resolució de la consellera d'Administracions Públiques i Modernització per la qual es determina la quantia del Fons de Seguretat Pública . RGE núm. 2020-E-RC-6198 de 26 d'octubre de 2020.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Assabentat de la Resolució de la consellera d'Administracions Públiques i Modernització per la qual es determina la quantia del Fons de Seguretat Pública que correspon a l'Ajuntament de Son Servera i s'autoritza i disposa la despesa. RGE núm. 2020-E-RC-6198 de 26 d'octubre de 2020.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Seguidament es dona compte de la Resolució de la consellera d'Administracions Públiques i Modernització per la qual es determina la quantia del Fons de Seguretat Pública que correspon a l'Ajuntament de Son Servera i s'autoritza i disposa la despesa, amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-6198 de 26 d'octubre de 2020.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la ressenyada Resolució, que aprova la concessió de la quantia de 21.750,00 euros, corresponent al Fons de Seguretat Pública de l'any 2020, amb càrrec als pressuposts de la comunitat autònoma de les Illes Balears pels exercicis 2020 i 2021 i en la qual comunica a l'Ajuntament de Son Servera que el termini màxim per a la presentació de la documentació justificativa de l'ajuda és 31 d'octubre de 2020 per a les despeses efectuades en el primer semestre de 2020 i el 31 de gener de 2021 per a les despeses efectuades en el segon semestre de 2020.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord i de la Resolució ressenyada al Departament d'Intervenció i al Departament de Policia, per al seu coneixement i efectes.



16-Expedient 2929/2020. Assabentat de la proposició no de llei RGE núm. 11311/20 del Parlament de les Illes Balears.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentimen

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa pel Parlament de les Illes Balears amb RGE 2020-E-RC-6235 de 26 d'octubre de 2020, en relació a l'aprovació de la proposició no de llei RGE núm. 11311/20 relativa a persones amb discapacitats: dificultats per a l'exercici dels seus drets, i, en particular, els relacionats per a l'exercici, el desenvolupament i el gaudi d'activitats d'oci i temps lliure, aprovada per la Comissió d'Assumptes Socials, Drets Humans i Esports en sessió de dia 15 d'octubre de 2020.

Amb aquesta proposició s'insta a les corporacions locals a adoptar i adaptar les mesures de seguretat, sanitàries i d'higiene establertes amb motiu de la pandèmia sanitària COVID 19 per tal de:

- garantir l'exercici efectiu dels drets de les persones amb discapacitat a l'accés i al gaudi de tots els serveis públics, en igualtat de condicions que la resta de ciutadans.

- garantir l'accessibilitat i la mobilitat en els espais públics per a l'exercici i l'accés a l'esport, a l'oci i al temps lliure i la cultura.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

- en matèria de gestió i prestació de serveis públics en piscines i platges, preveure la formació del personal de vigilància i salvament aquàtic respecte del suport a l'accessibilitat, mobilitat i autonomia personal de les persones amb discapacitats o en situació de discapacitat.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la proposició no de llei RGE núm. 11311/20, tramesa pel Parlament de les Illes Balears, en la qual s'insta a aquest Ajuntament a adoptar i adaptar les mesures seguretat, sanitàries i d'higiene establertes amb motiu de la pandèmia sanitària COVID 19 a l'accessibilitat, mobilitat de les persones amb discapacitat així com garantir l'exercici dels seus drets en relació als serveis públics, a l'esport, a l'oci, al temps lliure i la cultura.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als regidors responsables de les àrees d'Esport, Cultura, i Turisme, per al seu coneixement i efectes.



17-Expedient 2727/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

EXP. 2727/2020

Interessat: MARSAVE MALLORCA, SL

Concepte: Devolució aval definitiu contracte "Servei de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat a les platges del TM de Son Servera 18-19" per un import de 18.158,11 euros.

Vista la sol·licitud de Miguel Adrover Rigo, en representació de MARSAVE MALLORCA, SL de data 01/10/20 i amb n° de registre d'entrada RE-1911 per la qual sol·licita la devolució de l'aval definitiu del contracte "Servei de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat a les platges del TM de Son Servera 18-19" per un import de 18.158,11 euros.

Vist l'informe de Secretaria de data 20/10/20, segons el qual el contracte va finalitzar el 31 d'octubre de 2019 i que el termini de garantia és de 6 mesos, a comptar des de la data de finalització del contracte.

Vist l'informe sobre l'execució del servei signat en data 26/12/19 pel Coordinador de Platges de l'Ajuntament, segons el qual el servei s'ha executat correctament.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Vist l'informe de Tresoreria emès en data 19/10/20 en el qual es fa constar l'existència de l'esmentat aval.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar la devolució de l'aval definitiu del contracte "Servei de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat a les platges del TM de Son Servera 18-19" per un import de 18.158,11 euros a MARSAVE MALLORCA, SL.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament de tresoreria, pel seu coneixement i execució material.



18-Expedient 1008/2020. Cancel·lació i Devolució de Garantia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

EXP. 1008/2020

Interessat: NORBERT VIÑAS ARQUITECTES, SL

Concepte: Devolució aval definitiu "Consultoria i assistència redacció avantprojecte piscina coberta poliesportiu Es Pinaró" per un import de 1.180,00 euros.

Vista la sol·licitud de Oriol Roses Bello, en representació de NORBERT VIÑAS ARQUITECTES, SL de data 04/03/20 i amb nº de registre d'entrada RE-324 per la qual sol·licita la devolució de l'aval definitiu del contracte "Consultoria i assistència redacció avantprojecte piscina coberta poliesportiu Es Pinaró" per un import de 1.180,00 euros.

Vist l'informe de Secretaria de data 20/10/20 segons el qual el termini de garantia és d'un any comptador des de la data de recepció de conformitat.

Atés que segons consta a l'expedient, en data 22/07/08 es va presentar l'avantprojecte de la piscina coberta del poliesportiu Es Pinaró (RGE 6160).

Vist l'informe de data 10/06/20 emès per la tresoreria en el qual es fa constar l'existència de l'esmentat

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

aval.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar la devolució de l'aval definitiu del contracte "Consultoria i assistència redacció avantprojecte piscina coberta poliesportiu Es Pinaró" per un import de 1.180,00 euros a NORBERT VIÑAS ARQUITECTES, SL.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament de tresoreria, pel seu coneixement i execució material.



19-Expedient 644/2020. Assabentar la JGL de l'aportació de 40.000,00 € al Consorci de Turisme

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Exp. Núm. 644/2020

Assumpte: Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia 2020-1134

Interessat: Intervenció

Vist el decret de batlia núm. 2020-1134 de 21 d'octubre de 2020, pel qual la batlessa aprova una aportació corrent de 40.000,00 € al Consorci de turisme de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/4320/467.00

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada del decret de batlia núm. 2020-1134 de 21 d'octubre de 2020.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUJTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 44



Ajuntament de Son Servera



20-Expedient 2274/2020. Pagament a compte subvenció 2020 Associació Estel de Llevant

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient núm. 2274/2020

Assumpte: Pagament subvenció 2020

Interessat: Associació Pro salut mental Estel de Llevant

Per la present i vist l'expedient 2274/2020 corresponent a la subvenció nominativa a l'Associació Pro Salut Mental Estel de Llevant per un import màxim de 7.423,70 €

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2020.

Vista la formalització del conveni entre l'Ajuntament i esmentada associació de data 19 d'octubre de 2020 en el qual s'estableix que s'abonarà mitjançant pagaments a compte per la quantia equivalent a la justificada mitjançant factures justificatives a partir del moment de la signatura del conveni.

Vist l'escrit presentat en data 14 d'octubre de 2020 pel qual s'aporta la documentació justificativa del projecte executat, així com el compte justificatiu de la despesa realitzada per import de 7.753,23 €.

Vist l'informe de conformitat de la interventora de data 28 d'octubre de 2020.

Vistes les atribucions que em confereix la legislació vigent, i de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 2/2004 de 5 de març.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i pagament de 7.423.70 euros a l'Associació Pro Salut Mental Estel de Llevant (G07815905) en concepte de pagament a compte 1/2020 de la subvenció del 2020 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/2310.48004.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Segon.- Donar compte als serveis d'intervenció i tresoreria per el seu coneixement, control i execució material.



21-Expedient 2337/2020. Aprovació justificació Pagaments a Justificar Sergio Valbuena 1.800 00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/A
ssentiment

Exp. núm. 2337/2020

Assumpte: Justificació pagament a justificar

Interessat: Sergio Valbuena Pérez

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 1.800,00 € del Sr. Sergio Valbuena Pérez regidor d'aquest Ajuntament, de data 1 d'octubre de 2020, concedida per fer front a despeses de Protecció Civil.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

Data	Proveïdor	Concepte	Impot
30/09/20	Asoc.Nal.Agrup.Vol.Prot.Civil (ANAV)	Condecoracions i medalles COVID	1.719,98
		TOTAL DESPESES	1.719,98
	Reintegrament a tresoreria		80,02
		TOTAL PAJ	1.800,00

Atès l'informe de fiscalització favorable emès per la interventora municipal de data 27-10-2020.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 44



Ajuntament de Son Servera

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Sergio Valbuena Pérez per import de 1.719,98 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1350/226.01.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



22-Expedient 51/2020. Aprovació justificació bestreta de caixa fixa Catalina Amengual

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Exp. núm. 51/2020

Assumpte: Justificació bestreta de caixa fixa

Interessat: Catalina Amengual Gomila

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 2.000,00 € de la Sra. Catalina Amengual Gomila, treballadora social dels serveis socials d'aquest Ajuntament, de data 15 d'octubre de 2020, concedida per fer front a despeses dels serveis socials per via d'urgència a famílies en situació de necessitat per import total de 1.999,66 €.

Atès l'informe de fiscalització amb objecció emès per la interventora municipal de data 27-10-2020.

Atès el decret de batlia 2020-1177 de data 28/10/2020 pel qual la batlesa aixeca l'objecció presentada per la interventora municipal.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació de la bestreta de caixa fixa de la Sra. Catalina Amengual Gomila per import de 1.999,66 € € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/2310/480.00.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

coneixement i efectes oportuns.



23-Expedient 2708/2020. Aprovació justificació pagament a justificar Margalida Vives

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/As sentiment

Exp. núm. 2708/2020

Assumpte: Justificació pagament a justificar

Interessat: Margalida Vives Andreu

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 5.400,00 € de la Sra. Margalida Vives Andreu, regidora d'hisenda d'aquest Ajuntament, de data 10 d'octubre de 2020, concedida per fer front a despeses bàsiques derivades de l'Estat d'Alarma de l'Estat espanyol a causa de la crisi derivada pel COVID-19.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

	Nom	Llinatges	DNI / NIE / PAS	Núm.Expt.	DESPESES	SALDO
1.	Amalia	Exposito Garcia	26191553G	73/2019	600€	4.800€
2.	Douglas	De Barros Silva	FX479993	118/2019	575€	4.200 €
3.	Fanny	Zabala Castillo	Y3641314Z	132/2011	600€	3.600€
4.	Fernando	Rincon Sierra	41570154T	287/2020	600€	3.000€
5.	Juan Antonio	Marquez Calvillo	07540716M	136/2020	600€	2.400€
6.	Leamir	Rodriguez Echemendia	1892553	293/2020	600€	1.800 €
7.	Luis Alberto	Castellanos Peña	Y6566746F	301/2020	600€	1.200€
8.	Luis Armando	Martinez Medina	42283820E	375/2020	575€	625€
9.	Manuela	Santiago	43159798E	230/2020	600€	25€

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Atès l'informe de fiscalització amb objecció emès per la interventora municipal de data 27-10-2020.

Atès el decret de batlia 2020-1176 de 28-10-2020, pel qual la batlessa aixeca l'objecció presentada per la interventora municipal.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar de la Sra. Margalida Vives Andreu per import de 5.375,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/2310/48011.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



24-Expedient 2634/2020. Justificació de Pagaments a Justificar 3.000,00 € Francisco García

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/As sentiment

Exp. núm. 2634/2020

Assumpte: Justificació pagament a justificar

Interessat: Francisco García Fernandez

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 3.000,00 € del Sr. Francisco García Fernández, Cap dels serveis d'informàtica d'aquest Ajuntament, de data 19 d'octubre de 2020, concedida per fer front a despeses del departament d'informàtica.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

Data	Proveïdor	Concepte	Impot
07/10/20	PC Componentes y Multimedia SL	Material informàtic	2.021,38

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

13/10/20	PC Componentes y Multimedia SL	Material informàtic	978,38
		TOTAL DESPESES	2.999,76
	Reintegrament a tresoreria		0,24
		PAJ	3.000,00

Atès l'informe de fiscalització favorable emès per la interventora municipal de data 27-10-2020.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Francisco García Fernández per import de 2.999,76 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/9200/626.13.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



25-Expedient 1054/2018. Aprovació del pagament de la taxa de Costes 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Exp. Núm. 1054/2018- Gestiona

Assumpte: Cànon autorització ocupació domini públic per la seva explotació i per replanteig, comprovació i reconeixement final.

Exp. Costes núm. : 9MA/2018-2021

Interessat: Demarcación de Costas en Illes Balears

Vist el model 990 (codi 065) remès per la Demarcació de Costes a les Illes Balears en data 22/10-2020 i registre d'entrada núm. 6126, corresponent a la taxa autorització ocupació

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUZTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 44



Ajuntament de Son Servera

domini públic per la seva explotació, exp. 9 MA 2018-2021 i per un import de 52.965,20 €.

Vist el certificat d'existència de crèdit de data 21-01-2020 i núm. operació 202000001673.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de la taxa autorització ocupació domini públic per la seva explotació per import de 52.965,20 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1720/226.00.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu ixement i efectes oportuns

26-Expedient 2933/2020. Aprovació factures de més de 3.000,00 € per JGL

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Exp. núm.: 2933/2020

Assumpte: Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Interessats: Intervenció

Vist el Decret de batlia pel qual la batlessa aixeca les objeccions emeses per la interventora municipal a les factures assenyalades.

Vists els informes emesos per la interventora municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2020001153 / 1500 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECN. URBANISME	OBJECCIÓ	4.168,45 €

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

41535077K-RAMIREZ GARCIA RUBEN				aixecada per D	
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE					
2020001240	/ 1500 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECN. URBANISME	OBJECCIÓ		18.143,95 €
B57895161-OFICINA DE ARQUITECTURA CALA MILLOR SLP U				aixecada per D	
DIRECCION PUIG DE SA FONT					
2020003416	/ 4320 / 22761	CONTRACTES PRESTACIO SERV VIGILA	F		29.156,16 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L.					
SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---					
2020003462	/ 3200 / 22103	CALEFACCIO SERV. EDUCATIUS	OBJECCIÓ		3.376,69 €
B07509094-DISGASOIL S.L.					
GASÓLEO ESCOLA J. FORNARIS, 26-02-2020					
2020003465	/ 3200 / 22799	TRANSPORT ESCOLAR	OBJECCIÓ		7.012,50 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A.					
Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) SEPTIEMBRE 2020---					
2020003474	/ 3120 / 16006	SEGURO MEDICO ANTIGUOS FUNCIONAR	OBJECCIÓ		5.391,55 €
18218687L-RAMIS BELL JUAN					
RECEPTES FUNCIONARIS					
2020003478	/ 3200 / 21200	CONSERV. I REPAR.EDIFICIS SERV.EDUC	OBJECCIÓ		5.958,61 €
18221747C-PEREZ MARTINEZ ALBERTO					
TREBALLS I MATERIAL OBRA SEPARACIONS A ESCOLETA DE CALA MI					
2020003535	/ 1630 / 22752	CONTRACTE NETEJA VIARIA	OBJECCIÓ		3.225,47 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A.					
C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDE					

Ajuntament de Son Servera





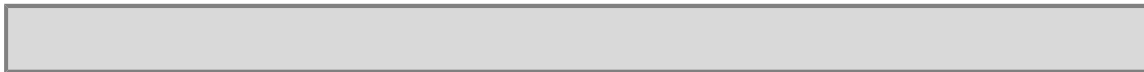
Ajuntament de Son Servera

2020003549	/ 1500 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECN. URBANISME	OBJECCIÓ	16.940,00 €
38103443X-CABANI MASSIP MIREIA		aixecada per D		
HONORARIS PROJECTE REFRMA CENTRE DE DIA				
2020003574	/ 4500 / 22003	MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VIES	OBJECCIÓ	3.630,00 €
A43501352-TQ TECNOL SA		aixecada per D		
TQ VALLA METALICA GALVANIZADA---				
2020003639	/ 4500 / 22110	PRODUCTES DE NETEJA	OBJECCIÓ	4.487,59 €
41539166Q-FERNANDEZ SERRANO MARINA		aixecada per D		
575 "PACK" AMB PRODUCTES DE PROTECCIÓ HIGIÈNICA				
TOTAL			ADORC	101.490,97

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUJTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 44



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar la presidenta aixeca la sessió sent les 12.55 h de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 6WAFE472ZWS2SAFMFRFNUJTX | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 44