



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SON SERVERA

6974***Aprovació definitiva modificació Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública al terme municipal (Expedient 1865-2024)***

El Ple de l'Ajuntament de Son Servera, a la sessió ordinària de dia 20 de març de 2025 va aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública al terme municipal.

En compliment del previst a l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, es publica el text íntegre de la mateixa, el qual es transcriu literalment:

“MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AL T.M. DE SON SERVERA (ILLES BALEARS)

TÍTOL I

ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Article 1. Objecte.

Amb caràcter general, constitueix l'objecte de la present ordenança la regulació del règim jurídic al qual queda sotmès l'aprofitament dels terrenys de domini públic municipal mitjançant la instal·lació de terrasses, per a l'ocupació de la via pública per mercaderies de venda al públic, així com la ocupació de tals terrenys per a l'execució d'obres, construccions i instal·lacions.

TÍTOL II

DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE TERRASSES.

Article 2. Concepte de terrassa.

Queda sotmès a l'àmbit d'aplicació de la present ordenança tant la instal·lació de terrasses a espais d'ús i domini públic que romanguin oberts al públic comú en general.

Als efectes de la present ordenança i amb caràcter general, s'entendrà per terrassa la instal·lació annexa a un establiment comercial d'hostaleria o restauració ubicat a un immoble o a espais exteriors oberts al públic, composta per un conjunt de taules amb les seves corresponents cadires, acompanyades, si escau, d'elements auxiliars com para-sol, elements mòbils de climatització, tarimes a l'acera i tendals, podent estar dotats aquests darrers amb tancaments verticals com a talla vents, però en tot cas sense clavar al terra.

Article 3. Naturalesa de les autoritzacions.

La instal·lació de les terrasses a la via pública suposa una decisió discrecional de l'Ajuntament de Son Servera, la qual suposa una facultat al titular de l'autorització per exercir un ús especial a l'espai públic.

A l'expedició de les d'autoritzacions s'hauran de tenir en compte els criteris de compatibilitat entre l'ús públic comú i l'especial, prevalent en cas de conflicte l'ús públic comú de l'espai obert per raons d'interès general.

Article 4. Tipologia de les autoritzacions.

Tindran en tot cas la consideració d'establiment d'hostaleria, els restaurants, els cafès, els bars i cafeteries, cerveseries, tots ells amb música o sense ella.

No s'autoritzarà en cap cas la instal·lació de terrasses en pubs i discoteques.

Article 5. Característiques de les autoritzacions.

Les autoritzacions tindran en tot cas el caràcter de temporal, corresponent la seva duració, amb l'any natural (de l'1 de gener al 31 de



desembre).

L'expedició de les autoritzacions d'ocupació de la via pública amb terrasses correspon a l'òrgan municipal competent, previ informe de la Policia Local o dels Serveis tècnics municipals de Son Servera envers al compliment de les prescripcions de la present ordenança.

Totes les autoritzacions s'hauran d'entendre atorgades en precari i estaran subjectes a les modificacions que pugui decidir l'Ajuntament de Son Servera, el qual es reserva el seu dret a revocar-les, suspendre-les, limitar-les, reduir-les en qualsevol moment per la concurrència d'interès general.

Per raons d'ordre públic, circumstàncies especials de tràfic o per comptabilitzar l'ús de la terrassa amb altres ocupacions de la via pública, especialment en cas de fires i congressos, els serveis tècnics municipals amb la col·laboració de la Policia Local de Son Servera, podran modificar les condicions d'ús temporalment i ordenar la retirada immediata d'aquells elements que dificultin el desenvolupament de l'activitat.

En cap d'aquests casos es generarà un dret indemnitzatori pels afectats o cap tipus de compensació.

Les autoritzacions s'atorgaran deixant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les autoritzacions no podran ser llogades o cedides, ni directa ni indirectament.

Article 6. Deure d'exhibició de les autoritzacions.

El document acreditatiu de l'autorització haurà de trobar-se a l'establiment comercial al qual la terrassa serveix d'instal·lació annexa per tal de poder ser exhibit en cas de requeriment per part de les autoritats.

Article 7. Sol·licituds.

Les sol·licituds hauran de presentar-se amb una antelació mínima d'1 mes a la data estimada per a l'inici de la instal·lació i funcionament de la terrassa i aniran acompanyades dels següents documents:

- a. Declaració responsable de disposar de la corresponent llicència d'obertura i funcionament de l'establiment.
- b. Memòria justificativa del a instal·lació en relació amb l'entorn en el qual es pretengui ubicar, acompanyat de reportatge fotogràfic del mobiliari que es desitja instal·lar, i haurà de detallar-se l'extensió de l'ocupació i el període de l'activitat.
- c. Croquis o plànol d'emplaçament i mides dels elements a instal·lar.

Totes les sol·licitud excepte les situades a la jurisdicció de Ports de les Illes Balears seran tramitades de manera centralitzada des de l'Ajuntament de Son Servera. Un cop els serveis municipals hagin avaluat cada sol·licitud, elaboraran un informe favorable o desfavorable que remetran, si escau, a la institució pertinent (Ports, Costes) per a resoldre i obtenir la corresponent llicència.

Article 8. Modificacions del títol habilitant de l'establiment.

Qualsevol alteració o modificació en el títol que habiliti per a l'exercici de l'activitat d'hostaleria o restauració de l'establiment haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Son Servera als efectes corresponents.

La comunicació prèvia de canvi de titularitat de la llicència d'activitats facultarà a la nova personatutular a prosseguir, durant la vigència de l'autorització, amb l'explotació de la instal·lació amb idèntiques condicions en les quals es venia exercint amb anterioritat.

Article 9. Renovació de les autoritzacions.

Es podrà sol·licitar la renovació de l'autorització de la llicència de l'any anterior, en els casos en els quals no s'hagin modificat les circumstàncies en els quals es va atorgar l'autorització inicial de la terrassa, ni que hagin estat objecte de sanció ferma per infracció greu, adjuntant la corresponent declaració responsable per escrit de compliment en la seva totalitat dels requisits que li foren exigits.

Als efectes de la present ordenança, les renovacions de les autoritzacions es consideraran atorgades a efecte d'1 de gener de cada exercici, havent-se de formular les corresponents sol·licitud de renovació el mes de novembre de cada any. En cas que no es procedeixi a sol·licitar degudament la renovació, s'estarà a allò que estableix l'article 7 de la present ordenança.

Es fixa la data màxim per a la sol·licitud de la renovació de les autoritzacions el dia 1 d'abril de cada exercici.

Article 10. Productes consumibles a les terrasses.

L'autorització per a la instal·lació de terrasses atorgarà el dret a vendre i a consumir en elles els mateixos productes que puguin ser-ho a l'establiment de restauració del qual depenguin.

Article 11. Lliure accés al mobiliari urbà.

En tots els casos, haurà de quedar garantit el lliure accés dels vianants als bancs ubicats a la via pública així com a la resta del mobiliari urbà instal·lats a la via pública, sense que per part de l'Ajuntament es pugui autoritzar una ocupació privativa de tals espais per a la instal·lació de terrasses.

Article 12. Zones d'ocupació.

Amb caràcter general, l'autorització per a la instal·lació de terrasses es limitarà a l'ocupació a la zona de la via pública que confronti amb les façanes dels establiments de restauració, la titularitat dels quals, correspongui a les persones sol·licitants.

Excepcionalment i només en el cas en els quals sigui impossible la instal·lació de la terrassa confrontant a la façana de l'establiment de restauració, es podrà autoritzar la instal·lació de la terrassa a un altre espai pròxim a l'establiment.

Per a l'atorgament d'autoritzacions a vies públiques, obertes o tancades al trànsit rodat, serà necessari que, en tot cas, quedi plenament lliures al trànsit de vianants al menys a una zona d'1.80 metres que ha de discorre de manera paral·lela i confrontant a la línia de façana o referència edificada a nivell del sòl. No obstant, quan les característiques i ús de l'espai recomanin una altra disposició de l'itinerari accessible o quan aquest manqui de línia de façana o referència edificada, es facilitarà l'orientació i encaminament mitjançant una franja-guia longitudinal.

En cas que existeixi més d'un itinerari possible entre dos punts, i en l'eventualitat de que no tots puguin ser accessibles, s'habilitaran les mesures necessàries per que el recorregut de l'itinerari no resulti en cap cas discriminatori, ni per la seva longitud ni per transcorre fora de les àrees de major afluència de persones.

A vies públiques únicament de vianants, o d'accés rodat restringit, haurà de quedar garantit en tot cas el lliure accés a vehicles d'emergència.

No es podran atorgar autoritzacions per a la instal·lació de terrasses que per a la seva configuració o ubicació menyscabi l'interès d'edificis o béns catalogats d'interès cultural (BIC). En aquests casos l'Ajuntament de Son Servera fixarà les mesures correctores oportunes que hagi d'adoptar la persona sol·licitant per obtenir la seva autorització.

A les places i espais peatonals en els quals, resulti necessari distribuir un espai limitat entre varis establiments que sol·licitin la seva ocupació, renovació o ampliació, la Policia Local de Son Servera haurà de delimitar els espais en qüestió, adjudicant les possibles taules a instal·lar prenent en consideració criteris objectius com metres de façana del local o establiment projectat sobre la plaça o espais a repartir, així com la superfície útil, no sent possible la modificació de tal distribució feta per part de la Policia Local durant l'exercici en vigor en el qual hagi estat fixada, malgrat hi hagi noves sol·licituds a l'efecte.

Una vegada resolta favorablement la sol·licitud per a la instal·lació de la terrassa els serveis municipals assenyalaran el perímetre màxim d'ocupació, que en cap cas, podrà ser extralimitat, envaint la resta de via pública.

Article 13. Zones lliures d'ocupació.

Hauran de quedar lliures d'ocupació de terrasses les següents zones:

- Les destinades a operacions de càrrega i descàrrega.
- Les situades a zones de pas de vianants.
- Els guals pel pas de vehicles a immobles.
- Les zones destinades a carril cicloturístic.
- Les aturades d'autobusos urbans, interurbans o escolars, així com de taxis.
- Les zones verdes establertes per part de les Normes Subsidiàries de planejament, hauran de quedar lliures d'ocupació, només si aquestes es troben sense pavimentar i enjardinades. A la resta de zones verdes, es permet l'ocupació.
- Altres espais que pugui determinar l'Ajuntament de Son Servera en funció de les condicions urbanístiques, estètiques, mediambientals, de tràfic i altres d'interès general.
- Els accessos a habitatges i locals comercials, havent de quedar garantida una superfície mínima transitable d'1.50 metres.

Article 14. Contaminació acústica.

Es permet la instal·lació d'equips reproductors musicals a les terrasses, sempre i quan es respecti l'horari d'obertura establert així com el nivell màxim de contaminació acústica regulada a la corresponent ordenança.

Article 15. Neteja, higiene i ornat.

Les persones titulars de les terrasses tenen l'obligació de mantenir-les en condicions de neteja, seguretat, higiene i ornat, garantint que la zona ocupada quedi completament lliure a diari, retirant els residus que puntualment puguin produir-se, tot això d'acord amb la corresponent



ordenança de neteja viària aprovada per part de l'Ajuntament de Son Servera.

No es permet emmagatzemar productes o materials devora les terrasses, ni tampoc els residus propis de les instal·lacions.

Es prohibeix la instal·lació de qualsevol màquina comercial, ja sigui recreativa, d'atzar, de begudes, de tabac, etc. a les terrasses, ja sigui la terrassa pública o privada.

Es prohibeix la instal·lació o col·locació a les terrasses d'objectes i altres elements d'ornat no regulades a la present ordenança, l'esperit de les quals no tingui res a veure amb el mobiliari propi de les terrasses.

Es permet l'existència de jardineres, amb mateixes condicions estètiques si n'hi ha més d'una, dins i forala zona del perímetre autoritzat per part a la instal·lació de les terrasses, sempre i quan aquesta instal·lació no menyscabi l'espai circulatori i es col·loqui dins l'espai de la façana de l'establiment principal.

Es permet l'existència d'una única pissarra anunciadora de productes consumibles a la terrassa per cada 10 metres de façana de la qual disposi l'establiment principal, sempre dins del perímetre autoritzat. En tot cas s'autoritzarà l'existència d'una pissarra anunciadora als establiments que comptin amb una façana inferior a 10 metres.

La mida màxima de la pissarra serà de 750mm x 1350mm i es permetrà que aquestes siguin a doble cara amb un model de pissarres amb cavallet.

Es permet l'existència d'un únic faristol per a l'exhibició de preus de venda al públic dels productes consumibles a l'establiment comercial per cada 10 metres de façana de la qual disposi l'establiment principal, sempre dins del perímetre autoritzat. En tot cas s'autoritzarà l'existència d'un faristol als establiments que comptin amb una façana inferior a 10 metres.

Es permet la col·locació d'elements per a la separació de dues terrasses amb una altura màxima d'1.20 metres

Es faculta a la Batlia de l'Ajuntament de Son Servera per tal que desenvolupi la present ordenança establint mitjançant Resolució de Batlia per tal d'ajustar les determinades condicions estètiques i d'uniformitat de les tarimes ubicades en un entorn urbà semblant. A aquests efectes la proposta de resolució serà formulada per part d'una comissió permanent de seguiment del compliment de la present ordenança que estarà representada per la Batlia i un membre de cada grup polític que conformen la corporació.

Article 16. Protecció de l'arbrat i del mobiliari urbà.

Es prohibeix qualsevol ús instrumental de l'arbrat i dels elements del mobiliari urbà municipal, queda especialment prohibit:

1. Fermar els arbres amb cap tipus d'element (filferro, corda, roba, etc.).
2. Penjar o recolzar cartells, pancartes o altaveus.
3. Abocar qualsevol tipus de líquid als escocells dels arbres que no sigui aigua clara.
4. La poda d'arbres sense autorització municipal.
5. Arrabassar qualsevol element vegetal (inclòs els de les jardineres municipals).
6. Desplaçar el mobiliari urbà del seu lloc original sense autorització municipal.
7. Arrabassar o eliminar qualsevol element del mobiliari urbà sense autorització municipal.

Article 17. Establiments amb façana a dos carrers.

En els casos en els quals l'establiment, tingui dues o més façanes es podrà instal·lar la terrassa en qualsevol dels carrers o ambdues, sempre que compleixin els condicionants d'aquesta ordenança i que la suma d'ambdues terrasses compleixi amb les condicions de capacitat fixades per la present norma.

Article 18. Alteracions per tràfic, obres o altres causes.

Qualsevol modificació que es produeixi a la senyalització horitzontal o vertical per motius de l'ordenació del tràfic, que pugui afectar a les ocupacions amb terrasses, durà aparellada la necessitat d'haver d'adaptar la terrassa afectada a les noves condicions de dita ordenació, prèvia notificació a les persones interessats.

Davant de circumstàncies imprevistes o sobrevingudes d'obres o urbanitzacions, o d'implantació, supressió o modificació de serveis públics, l'Ajuntament de Son Servera podrà modificar l'autorització atorgada de conformitat amb allò que preveu aquesta ordenança.

En cap cas aquestes circumstàncies generaran als interessats dret a sol·licitar cap indemnització.



Article 19. Taules i cadires.

Es prohibeix la instal·lació de taules i cadires a les terrasses que continguin propaganda que no sigui del propi nom comercial de l'establiment principal.

Article 20. Tendals.

Queda prohibida la instal·lació de tendals fixats al paviment de la via pública.

Els tendals hauran de ser mòbils o estar enganxats a la façana privada corresponent.

La distància dels tendals a la façana ha de ser com a mínim de 3 metres i l'alçada màxima serà de 2.50 metres sense que en cap cas quedi impedida o restringida la visibilitat de senyals de circulació o qualsevol altre element de seguretat vial, ni tampoc poden afectar a la visibilitat de mostradors de comerços veïns, ni entorns que puguin afectar a les seves condicions estètiques.

Els tendals no podran contenir propaganda, amb excepció del nom comercial de l'establiment, havent-se d'ubicar aquest en el faldó de tendals.

Article 21. Para-sols.

La instal·lació de para-sols no podran ser fixats al paviment de la via pública.

Es permet la col·locació de para-sols dotats amb paravents sempre i quan aquest sigui transparent, no poden constar l'existència de cap tipus de publicitat.

Els para-sols no podran portar propaganda, amb excepció del nom comercial de l'establiment.

L'Ajuntament de Son Servera i prèvia petició de la persona interessada, podrà autoritzar la instal·lació fixa a terra de pals verticals de ferro amb l'objecte de què els establiments d'hosteleria en puguin penjar tendals a efectes de para-sol. Les despeses derivades de tal instal·lació seran assumides per part de la persona interessada.

Amb l'objecte de què existeixi una homogeneïtat d'aquestes instal·lacions, serà la regidoria de comerç i mercats qui establirà els paràmetres estètics d'aquests tendals i para-sols.

A les terrasses afectades per autoritzacions sectorials, l'Ajuntament sol·licitarà a l'organisme competent l'oportuna autorització. La seva instal·lació es condicionarà a l'informe favorable o a l'autorització de l'organisme competent.

Article 22. Tarimes.

La instal·lació de tarimes serà obligatòria a totes aquelles terrasses que estiguin ubicades a carrer sobre zones d'aparcament devora del tràfic rodut.

La tarima haurà de superposar-se sobre la superfície autoritzada, adossada a la voravia sense sobrepassar el nivell d'aquesta.

Les tarimes hauran d'estar fabricades amb material ignífug

Haurà de ser senyalitzada amb una barana de protecció peatonal amb una altura de 1.10 metres al seu voltant.

Es faculta a la Batlia de l'Ajuntament de Son Servera per tal que desenvolupi la present ordenança establint mitjançant Resolució de Batlia per tal d'ajustar les determinades condicions estètiques i d'uniformitat de les tarimes ubicades en un entorn urbà semblant. A aquests efectes la proposta de resolució serà formulada per part d'una comissió permanent de seguiment del compliment de la present ordenança que estarà representada per la batlia i un membre de cada grup polític que conformen la corporació.

Article 23. Desmuntatge de les instal·lacions.

Transcorregut el període d'ocupació autoritzada, la persona titular de la mateixa o el propietària del local comercial hauran de retirar de la via pública tots els elements instal·lats en ella. Si en el termini de 72 hores des de la finalització del permís d'ocupació no es procedís al desmuntatge de la mateixa, ho executarà subsidiàriament l'ajuntament a costa de la persona interessada.

L'Ajuntament revisarà anualment tots els elements que es defineixen a la present ordenança amb finalitat de mantenir lliure la via pública i amb les corresponents condicions d'estètica, ornat i higiene.

**Article 24. Infraccions evers ocupació de via pública per instal·lació de terrasses.**

S'estableix el següent quadre d'infraccions a la present ordenança, sent els responsables els titulars de les autoritzacions atorgades..

1. Infraccions lleus:

- a. No netejar diàriament la zona de l'ocupació.
- b. No exhibir l'autorització municipal de l'ocupació.
- c. Ocupar la via pública excedint fins a un terç de la superfície prevista a la llicència.
- d. Ocasionar danys a la via pública per valor inferior als 1.199.99 Euros.
- e. Abocar qualsevol tipus de líquid als escocells dels arbres que no sigui aigua clara.
- f. Fermar els arbres amb cap tipus d'element (filferro, corda, roba, etc.).
- g. Penjar o recolzar cartells, pancartes i altres elements a l'arbrat públic.
- h. La poda d'arbres sense autorització municipal.
- i. Desplaçar el mobiliari urbà del seu lloc original sense autorització municipal.
- j. No retirar de la via pública les instal·lacions que conformen les terrasses una vegada expirat el termini de l'autorització.
- k. Qualsevol incompliment de les normes establertes en la present ordenança que no estigui classificada com a greu o molt greu.

2. Infraccions greus:

- a. La comissió de dues infraccions lleus en el termini d'1 any.
- b. Ocupar la via pública excedint la superfície autoritzada a la llicència quan no sigui infracció lleu.
- c. La instal·lació de tendals, para-sols i tarimes sense ajustar-se a la present ordenança.
- d. Efectuar instal·lacions elèctriques o altres instal·lacions a les terrasses sense la preceptiva llicència municipal.
- e. Ocasionar danys a la via pública per valor superior als 1.200 Euros.
- f. No mantenir la terrassa en condicions de seguretat, ornat, salubritat i neteja en totes les seves vessants indicades a la present ordenança.
- g. La negativa a subministrar informació a l'autoritat municipal en compliment de les seves funcions.
- h. Col·locar publicitat als elements que componen la terrassa incomplint la present ordenança.
- i. Fixar a la via pública qualsevol instal·lació annexa que formi part de la terrassa.

3. Infraccions molt greus:

- a. Reincidència a la comissió de dues infraccions greus en el termini d'1 any.
- b. Ocupar la via pública ocasionant alteracions del tràfic rodat o peatonal.
- c. L'ocupació de via pública sense autorització.
- d. Desobeir ordres provinents de l'autoritat municipal competent.
- e. Falsejar, manipular documents presentats juntament amb la sol·licitud o declaració responsable. Arrabassar de l'arbrat públic qualsevol element.

Article 25. Sancions.

Les sancions hauran de graduar-se tenint en compte la intencionalitat, naturalesa de danys ocasionats i reincidència de comissió de la infracció en el termini d'1 any d'una infracció de la mateixa naturalesa.

Les infraccions seran sancionades de la següent forma:

- Les infraccions lleus, amb sanció de 300 Euros fins a 750 Euros.
- Les infraccions greus, amb sanció de 750,01 Euros fins a 1.500 Euros.
- Les infraccions molt greus, amb sanció de 1.500,01 Euros fins a 3.000 Euros i revocació de l'autorització per un termini proporcional amb adequació del fet de la infracció, o en el seu cas, impossibilitat de poder obtenir autorització d'instal·lació per a l'any següent.

Article 26. Prescripcions.

Per a la prescripció de les infraccions i les sancions, s'haurà d'estar a allò que estableix amb caràcter general l'article 30 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

TÍTOL II

DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER EXPOSICIÓ DE MERCADERIES ANNEXA A UN ESTABLIMENT COMERCIAL.

Article 27. Concepte de exposició de mercaderies de venda al públic.

Als efectes de regulació per a la present ordenança, es consideren objectes de venda al públic en la via pública aquelles mercaderies que amb l'objecte de ser promocionades per a la seva venda, són exposades a la via pública i poden ser adquirides tant a l'interior del comerç com a defora.

No es objecte de regulació per aquesta norma l'ocupació de la via pública per venda ambulant.

Article 28. Naturalesa de les autoritzacions.

La instal·lació de l'exposició d'objectes de venda al públic de comerços a la via pública suposa una decisió discrecional de l'Ajuntament de Son Servera, la qual suposa una facultat a la persona titular de l'autorització per exercir un ús especial a l'espai públic.

A l'expedició de les d'autoritzacions s'haurà de tenir en compte els criteris de compatibilitat entre l'ús públic comú i l'especial, prevalent en cas de conflicte l'ús públic comú de l'espai obert per raons d'interès general.

Article 29. Característiques de les autoritzacions.

Les autoritzacions tindran en tot cas el caràcter de temporal, corresponent la seva duració, amb l'any natural (de l'1 de gener al 31 de desembre).

L'expedició de les autoritzacions d'ocupació de la via pública amb l'exposició de mercaderies de venda al públic correspon a l'òrgan municipal competent, previ informes de la Policia Local de Son Servera i dels serveis tècnics municipals.

Totes les autoritzacions s'hauran d'entendre atorgades en precari i estaran subjectes a les modificacions que pugui decidir l'Ajuntament de Son Servera, el qual es reserva el seu dret a revocar-les, suspendre-les, limitar-les, reduir-les en qualsevol moment per la concurrència d'interès general.

Per raons d'ordre públic, circumstàncies especials de tràfic o per comptabilitzar l'ús del'exposició d'objectes de venda al públic als comerços amb altres ocupacions de la via pública, especialment en cas de fires i congressos, els serveis tècnics municipals amb la col·laboració de la Policia Local de Son Servera, podran modificar les condicions d'ús temporalment i ordenar la retirada immediata d'aquells elements que dificultin el desenvolupament de l'activitat.

En cap d'aquests casos es generarà un dret indemnitzatori per les persones afectades o cap tipus de compensació.

Les autoritzacions s'atorgaran deixant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les autoritzacions no podran ser llogades o cedides, ni directa ni indirectament.

Article 30. Deure d'exhibició de les autoritzacions.

El document acreditatiu de l'autorització i el plànol en el qual es grafia la instal·lació autoritzada haurà de trobar-se exhibida en un lloc visible de l'establiment comercial.

Article 31. Sol·licituds.

Les sol·licituds hauran de presentar-se amb una antelació mínima d'1 mes a la data estimada per a l'inici de la instal·lació i funcionament de la l'exposició de mercaderies de la venda al públic als comerços a la via pública i aniran acompanyades dels següents documents:

- Declaració responsable de disposar de la corresponent llicència d'obertura i funcionament de l'establiment.
- Memòria justificativa del a instal·lació en relació amb l'entorn en el qual es pretengui ubicar amb detall de l'extensió del'ocupació i el període de l'activitat.
- Croquis o plànol d'emplaçament .

Analitzada la documentació, l'òrgan competent per resoldre la sol·licitud podrà sol·licitar qualsevol altre documentació que s'estimi necessària per acreditar la concurrència de raons d'interès general, quan es tracti d'instal·lar la mercaderia en espais privats d'ús públic.

Una vegada feta la sol·licitud, els serveis tècnics municipals comprovaran que l'ocupació sol·licitada no menyscaba la facultat circulatòria per



la via pública objecte de sol·licitud. Si la instal·lació de les mercaderies suposa una dificultat de trànsit a la via pública, la Policia Local de Son Servera emetrà informe indicant la superfície màxima d'ocupació per deixar espai suficient per al trànsit de vianants. Aquesta superfície serà la màxima autoritzable a aquests efectes.

Article 32. Modificacions del títol habilitant de l'establiment.

Qualsevol alteració o modificació en el títol que habiliti l'exercici de l'activitat de venda de l'establiment haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Son Servera als efectes corresponents.

La comunicació prèvia de canvi de titularitat de la llicència d'activitats facultarà al nou titular a prosseguir, durant la vigència de l'autorització, amb l'explotació de la instal·lació amb idèntiques condicions en les quals es venia exercint amb anterioritat.

Article 33. Renovació de les autoritzacions.

Es podrà sol·licitar la renovació de l'autorització de la llicència de l'any anterior, en els casos en els quals no s'hagin modificat les circumstàncies en els quals es va atorgar l'autorització inicial, ni que hagin estat objecte de sanció ferma per infracció greu, adjuntant la corresponent declaració responsable per escrit de compliment en la seva totalitat dels requisits que li foren exigits.

Als efectes de la present ordenança, les renovacions de les autoritzacions es consideraran atorgades a efecte d'1 de gener de cada exercici, havent-se de formular les corresponents sol·licitud de renovació el mes de novembre de cada any.

Article 34. Lliure accés al mobiliari urbà.

En tots els casos, haurà de quedar garantit el lliure accés dels vianants als bancs ubicats a la via pública així com a la resta del mobiliari urbà instal·lats a la via pública, sense que per part de l'Ajuntament es pugui autoritzar una ocupació privativa de tals espais per a la instal·lació d'expositors per a la venda de mercaderies.

Article 35. Zones d'ocupació.

Amb caràcter general, l'autorització per a la instal·lació de mercaderies a la via pública per a la seva venda es limitarà a l'ocupació a la zona de la via pública que confronti amb façanes dels establiments de restauració, la titularitat dels quals, correspongui als sol·licitants.

Per a l'atorgament d'autoritzacions a vies públiques, obertes o tancades al trànsit rodat, serà necessari que, en tot cas, quedi plenament lliures al trànsit peatonal menys a una zona d'1.80 metres en les mateixes condicions que l'establert a l'article 12.

A vies públiques per a vianants, o d'accés rodat restringit, haurà de quedar garantit en tot cas el lliure accés a vehicles d'emergència.

No es podran atorgar autoritzacions per a la instal·lació de venda de mercaderies a via pública que per a la seva configuració o ubicació menyscabi l'interès d'edificis o béns catalogats d'interès cultural (BIC). En aquests casos l'Ajuntament de Son Servera fixarà les mesures correctores oportunes que hagi d'adoptar el sol·licitant per obtenir la seva autorització.

En qualsevol dels casos, només es podrà autoritzar una superfície màxima d'ocupació d'1.50 metres lineals, comptadors des de la finalització de l'itinerari accessible que recorreran paral·lelament a la façana en tota la seva amplada.

A les places i espais peatonals en els quals, resulti necessari distribuir un espai limitat entre varis establiments que sol·licitin la seva ocupació, renovació o ampliació, la policia Local de Son Servera haurà de delimitar els espais en qüestió, adjudicant la superfície instal·lar prenent en consideració criteris objectius com metres de façana del local o establiment projectat sobre la plaça o espais a repartir, així com la superfície útil.

Article 36. Zones lliures d'ocupació.

Hauran de quedar lliure d'ocupació de venda de mercaderies a la via pública les següents zones:

- Les destinades a operacions de càrrega i descàrrega.
- Les situades a zones de pas de vianants.
- Els guals pel pas de vehicles a immobles.
- Les zones destinades a tràfic rodat i zones de carril cicloturístic.
- Les aturades d'autobusos urbans, interurbans o escolars, així com de taxis.
- Les zones verdes establertes per part de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi, hauran de quedar lliures d'ocupació, només si aquestes es troben sense pavimentar i enjardinades. A la resta de zones verdes, es permet l'ocupació.
- Altres espais que pugui determinar l'Ajuntament de Son Servera en funció de les condicions urbanístiques, estètiques, medioambientals, de tràfic i altres d'interès general.



h. Els accessos a habitatges i locals comercials, havent de quedar garantida una superfície mínima transitable de 1.50 metres.

Article 37. Contaminació acústica.

Es permet la instal·lació d'equips reproduïdors musicals a les terrasses, sempre i quan es respecti l'horari d'obertura establert així com el nivell màxim de contaminació acústica regulada a la corresponent ordenança.

Article 38. Neteja, higiene i ornat.

Les persones titulars de les comerços on s'exposin mercaderies a la via pública tenen l'obligació de mantenir-les en condicions de neteja, seguretat, higiene i ornat, garantint que la zona ocupada quedi completament lliure a diari, retirant els residus que puntualment puguin produir-se, tot això d'acord amb la corresponent ordenança de neteja viària aprovada per part de l'Ajuntament de Son Servera.

No es permet emmagatzemar productes o materials devora l'exposició de mercaderies, ni tampoc els residus propis de les instal·lacions.

Es prohibeix la instal·lació de qualsevol màquina comercial, ja sigui recreativa, d'atzar, de begudes, de tabac, etc.

Es permet l'existència de jardineres, amb mateixes condicions estètiques si n'hi ha més d'una, dins i forala zona del perímetre autoritzat per part a la instal·lació de les terrasses, sempre i quan aquesta instal·lació no menyscabi l'espai circulatori i es col·loqui dins l'espai de la façana de l'establiment principal.

Es faculta a la Batlia de l'Ajuntament de Son Servera per tal que desenvolupi la present ordenança establint mitjançant Resolució de Batlia per tal d'ajustar les determinades condicions estètiques i d'uniformitat del mobiliari assentats en un entorn urbà semblant. A aquests efectes la proposta de resolució serà formulada per part d'una comissió permanent de seguiment del compliment de la present ordenança que estarà representada per la Batlia i un membre de cada grup polític que conformen la corporació.

Article 39. Protecció de l'arbrat i del mobiliari urbà.

Es prohibeix qualsevol ús instrumental de l'arbrat i dels elements del mobiliari urbà municipal, queda especialment prohibit:

1. Fermar els arbres amb cap tipus d'element (filferro, corda, roba, etc.).
2. Penjar o recolzar cartells, pancartes etc.
3. Abocar qualsevol tipus de líquid als escocells dels arbres que no sigui aigua clara.
4. La poda d'arbres sense autorització municipal.
5. Arrabassar qualsevol element vegetal (inclòs els de les jardineres municipals).
6. Desplaçar el mobiliari urbà del seu lloc original sense autorització municipal.
7. Arrabassar o eliminar qualsevol element del mobiliari urbà sense autorització municipal.

Article 40. Establiments amb façana a dos carrers.

En els casos en els quals els establiment, tingui dues o més façanes es podrà instal·lar l'exposició de mercaderies a via pública en qualsevol dels carrers o ambdues, sempre que compleixin els condicionants d'aquesta ordenança i que la suma d'ambdues exposicions compleixi amb les condicions de capacitat fixades per la present norma.

Article 41. Alteracions per tràfic, obres o altres causes.

Qualsevol modificació que es produeixi a la senyalització horitzontal o vertical per motius de l'ordenació del tràfic, que pugui afectar a les ocupacions amb mercaderies a via pública, durà aparellada la necessitat d'haver d'adaptar les instal·lacions afectada a les noves condicions de dita ordenació, prèvia notificació a les persones interessades.

Davant de circumstàncies imprevistes o sobrevingudes d'obres o urbanitzacions, o d'implantació, supressió o modificació de serveis públics, l'Ajuntament de Son Servera podrà modificar l'autorització atorgada de conformitat amb allò que preveu aquesta ordenança.

En cap cas aquestes circumstàncies generaran als interessats dret a sol·licitar cap indemnització.

Article 42. Infraccions envers ocupació de via pública per instal·lació de mercaderies a per a la seva venda.

S'estableix el següent quadre d'infraccions a la present ordenança, sent els responsables les personestitulars de les autoritzacions atorgades..

Infraccions lleus:

- a. No netejar diàriament la zona de l'ocupació.

- b. No exhibir l'autorització municipal de l'ocupació.
- c. Ocupar la via pública excedint fins un terç de la superfície prevista a la llicència.
- d. Ocasionar danys a la via pública per valor inferior als 1.199,99 Euros
- e. L'incompliment de les obligacions o la realització de les actuacions prohibides quan no constitueixin infracció greu o molt greu.
- f. Abocar qualsevol tipus de líquid als escocells dels arbres que no sigui aigua clara.
- g. Fermar els arbres amb cap tipus d'element (filferro, corda, roba, etc.).
- h. Penjar o recolzar cartells, pancartes i altres elements a l'arbrat públic.
- a. La poda d'arbres per part de particulars.
- j. La poda d'arbres.
- k. Desplaçar el mobiliari urbà del seu lloc original sense autorització municipal.
- l. Incomplir l'obligació diària de retirar la totalitat de les instal·lacions

Infraccions greus:

- a. La comissió de dues infraccions lleus en el termini d'1 any.
- b. La instal·lació d'equips reproductors musicals que no respectin les determinacions de la present ordenança.
- c. Ocupar la via pública excedint la superfície autoritzada a la llicència quan no sigui infracció lleu.
- d. Efectuar instal·lacions elèctriques o altres instal·lacions sense la preceptiva autorització municipal.
- e. Ocasionar danys a la via pública per valor superior als 1.200 Euros.
- f. No mantenir la zona pública en condicions de seguretat, ornat, salubritat i neteja en totes les seves vessants indicades a la present ordenança.
- g. La negativa a subministrar informació a l'autoritat municipal en compliment de les seves funcions.

Infraccions molt greus:

- a. Reincidència a la comissió de dues infraccions greus en el termini d'1 any.
- b. Ocupar la via pública ocasionant alteracions del tràfic rodat o de vianants.
- c. Ocupació sense autorització.
- d. Desobeir ordres provinents de l'autoritat municipal competent.
- e. Falsejar, manipular documents presentats juntament amb la sol·licitud o declaració responsable.
- f. Arrabassar o eliminar qualsevol element del mobiliari urbà sense autorització municipal.

Article 43. Sancions.

Les sancions hauran de graduar-se tenint en compte la intencionalitat, naturalesa de danys ocasionats i reincidència de comissió de la infracció en el termini d'1 any d'una infracció de la mateixa naturalesa.

Les infraccions seran sancionades de la següent forma:

- Les infraccions Lleus, amb sanció de 300 fins a 750 Euros.
- Les infraccions greus, amb sanció de 750,01 Euros fins a 1.500 Euros.
- Les infraccions molt greus, amb sanció de 1.500,01 Euros fins a 3.000 Euros i revocació de l'autorització, llicència o concessió municipal, o en el seu cas, impossibilitat de poder obtenir autorització d'instal·lació per a l'any següent.

Article 44. Prescripcions.

Per a la prescripció de les infraccions i les sancions, s'haurà d'estar a allò que estableix amb caràcter general l'article 30 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

TÍTOL III**DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER EXECUCIÓ D'OBRES I CONSTRUCCIONS.****Article 45. Supòsits autoritzables.**

L'ocupació de la via pública amb l'objecte d'execució d'obres i de construccions es limita als supòsits en els quals hagi estat autoritzada prèviament la corresponent obra o construcció, d'acord amb allò que estableix la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

Article 46. Normes de gestió per a l'ocupació de via pública per execució d'obres i instal·lacions amb contenidors d'obra.

El lliurament dels enderrocs i materials haurà d'efectuar-se en contenidors específics per obres, entenent-se per tals, els normalitzats per a ser carregats i descarregats sobre vehicles de transport especials, destinat a la recollida de residus compresos dins de l'activitat constructora.

Els contenidors hauran de ser pintats en colors que destaquin per la seva visibilitat, havent de dur pintats en els cantons unes ferratines o pintura reflectants.

Els promotors o constructors de les obres hauran de sol·licitar l'oportuna autorització per instal·lar contenidors d'obres a la via pública, havent de presentar la següent documentació:

- Còpia de la llicència d'obres corresponent.
- Croquis amb indicació de la superfície a ocupar, número de contenidors i situació dels mateixos.

El promotor i constructor de l'obra serà el responsable de la permanent neteja de la via pública afectada per l'activitat de lliurament de residus al contenidor d'obres. En cas que l'obligat no es faci càrrec de tal neteja, els serveis municipals procediran a la neteja a càrrec econòmic del responsable.

Els contenidors de l'obra hauran de posar en lloc visible al seu exterior:

- Nom i telèfon del propietari o empresa responsable de la seva instal·lació.
- Nom del promotor i constructor de les obres.
- Adhesiu acreditatiu del corresponent pagament del tribut aplicable.

Article 47. Prohibicions.

Es prohibeix el dipòsit a contenidors per a obres de residus domèstics o que continguin materials inflamables, explosius o susceptibles de podrir-se.

Es prohibeix emmagatzemar dipòsits o contenidors, plens o buits a espais lliures públics, així com a solars privats, sempre que existeixi una visibilitat directa amb la via pública i vagi en contra de la higiene urbana.

Article 48. Ubicació dels contenidors.

Els contenidors hauran d'ubicar-se a l'interior de la zona tancada de les obres i, en altre cas, a les aceres de la via pública quan aquestes tinguin una amplària superior als 3 metres d'amplada, de no ser així s'haurà de sol·licitar l'aprovació d'una solució alternativa una vegada informada tal petició per part de la Policia Local de Son Servera per tal de què l'impacte del trànsit rodad i peatonal sigui mínim.

En tot cas, la col·locació dels contenidors hauran d'observar les següents prescripcions:

- Es situaran davant de l'obra a la que serveixen o tan a prop com sigui possible als efectes indicats al paràgraf anterior.
- No podran impedir la visibilitat als vehicles.
- No es podran ubicar als passos per vianants, ni davant guals, ni zones autoritzades per càrrega i descàrrega.
- No podran ser col·locats davant zones d'accessos a serveis públics, boques d'incendis.
- No podran suposar un perill per a l'arbrat urbà.
- No es podran ubicar a aceres, la amplària de les quals, no permeti el pas d'1 metre com a mínim una vegada col·locat el contenidor, ni a vials, qual l'espai que quedi lliure sigui inferior a 3 metres a vies d'1 únic sentit, o de 6 metres en vies de doble sentit.
- S'hauran de col·locar de manera que la seva part més llarga, estigui ubicada de manera paral·lela a l'acera.

Article 49. Retirada dels contenidors.

Una vegada plens, els contenidors no podran romandre més de 72 hores a la via pública, havent de ser retirats com reglamentàriament correspon. En cas d'incompliment l'Ajuntament de Son Servera podrà retirar el contenidor, el qual una vegada buit, romandrà al dipòsit municipal fins que siguin satisfets el pagament de les despeses que suposin la retirada, dipòsit i abocament.

Una vegada retirat el contenidor de la via pública, el promotor de l'obra esdevé responsable de la neteja de l'acera.

Article 50. Utilització de formigoneres.

Es prohibeix la utilització de formigoneres a la via pública, si bé, excepcionalment es podrà autoritzar tal utilització a les aceres quan no hi hagi altre solució viable per a l'execució de l'obra, sempre i quan es garanteixi el pas a vianants, havent de cessar tal activitat si així ho



recomana la Policia Local de Son Servera.

Article 51. Prohibicions a l'ús de formigoneres.

Es prohibeix la neteja de les formigoneres i el vessament del seu residu procedent de les mateixes a la via pública, xarxa de clavegueram, solars annexes etc.

En el transport de formigó i altres residus procedents de la via pública, els vehicles hauran de dur recollit el sistema de descàrrega per a impedir el vessament de la mateixa.

Article 52. Materials de la construcció.

Els materials de construcció que romanguin a la via pública durant més de 24 hores, adquiriran el caràcter de residu, conforme la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, passant a ser propietat municipal, sense que l'afectat pugui en cap cas reclamar la pèrdua de dits materials i sense perjudici de les càrrecs del cost dels serveis i sancions que corresponguin d'acord amb l'ordenança reguladora corresponent.

Article 53. Tancament de les obres.

El tancament de les obres esdevé obligatori segons el corresponent estudi de seguretat i salut que hagi estat aprovat juntament amb l'atorgament de la llicència que empara l'execució de les obres, sense que hi pugui haver possibilitat deambuladora dins de les mateixes per part de tercers aliens a l'obra.

El tancament de les obres s'executarà d'acord amb les següents prescripcions:

- Els materials de tancament hauran de presentar la corresponent seguretat i solidesa.
- El material haurà d'estar en perfecte estat en tot moment, no podent presentar sortides metàl·liques, restes de reixat o altres materials que puguin posar en perill als vianants.
- El tancament s'haurà d'instal·lar des del moment de l'inici de l'obra i s'haurà de mantenir fins a la finalització de l'estructura i tancament de la façana.

Article 54. Bastides.

L'aprovació del projecte d'obres, l'estudi de seguretat i salut del qual, suposi la utilització de bastides, suposarà l'autorització per al seu ús sent els responsables del seu muntatge els tècnics directores de l'obra, si bé, s'haurà d'acreditar el pagament dels corresponents tributs a l'efecte de poder ocupar la via pública.

Article 55. Protecció de l'arbrat i mobiliari urbà.

Es prohibeix qualsevol ús instrumental de l'arbrat i dels elements del mobiliari urbà. Queda especialment prohibit:

- Fermar als arbres qualsevol tipus d'element que formi part de l'execució d'una obra.
- Abocar als escocells qualsevol tipus de residu.
- La poda d'arbres sense autorització municipal.
- Arrabassar o eliminar qualsevol element de l'arbrat municipal o element del mobiliari urbà sense autorització municipal.
- Dipositar materials de construcció, contenidors i altres elements sobre els escocells dels arbres.
- Recolzar materials de construcció sobre els elements del mobiliari urbà o element d'arbrat municipal.

Article 56. Infraccions.

Als efectes de la present ordenança s'estableixen el següent quadre d'infraccions, les quals tindran les consideracions de:

Infraccions lleus:

- a. No identificar al contenidor el nom de la persona propietària i empresa responsable de la seva instal·lació.
- b. No identificar al contenidor el nom del promotor i constructor de les obres.
- c. No exhibir l'acreditació del pagament de tributs per a col·locació de contenidors a la via pública.
- d. Lliurar enderrocs d'obra a contenidors no acreditats a l'efecte.
- e. L'incompliment de qualsevol de les prescripcions assenyalades a la present ordenança.



Infraccions greus:

- f. L'incompliment de l'obligació de permanent neteja de la via pública dels possibles residus vessats com a conseqüència de l'execució de les obres.
- g. Dipositar als contenidors d'obra residus domèstics o que pugin causar molèsties d'higiene a la via pública.
- h. La neteja de formigoneres a la via pública.
- i. L'incompliment de les obligacions derivades del correcte tancament d'obres així com del muntatge de bastides.

Infraccions molt greus:

- j. L'ocupació de via pública amb qualsevol element per a l'execució d'obres sense que es disposi a l'efecte de la corresponent llicència municipal.
- k. Reincidència a la comissió de dues infraccions greus en el termini d'1 any.

Article 57. Sancions.

Les sancions hauran de graduar-se tenint en compte la intencionalitat, naturalesa de danys ocasionats i reincidència de comissió de la infracció en el termini d'1 any d'una infracció de la mateixa naturalesa.

Les infraccions seran sancionades de la següent forma:

- a. Les infraccions Lleus, amb sanció de fins a 750 Euros.
- b. Les infraccions greus, amb sanció de 750,01 Euros fins a 1.500 Euros.
- c. Les infraccions molt greus, amb sanció de 1.500,01 Euros fins a 3.000 Euros.

Article 58. Prescripcions.

Per a la prescripció de les infraccions i les sancions, s'haurà d'estar a allò que estableix amb caràcter general l'article 132 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

TÍTOL IV**DE L'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA PER EXECUCIÓ DE RAMPES D'ACCESSIBILITAT O COL·LOCACIÓ D'ELEMENTS ELEVADORS A EDIFICIS PRIVATS AMB USOS PÚBLICS I CATALOGATS.****Article 59. Condicions per a l'autorització.**

Les condicions necessàries perquè es pugui autoritzar l'ocupació de via pública amb un itinerari accessible (rampa, salva-escaleres o elevadors, etc.), són les següents:

- a) Que a l'immoble de referència es vulgui realitzar o es realitzi una activitat d'ús públic i de concurrència pública, d'acord als usos permesos a les NS de Son Servera, i que a aquest immoble no puguin accedir-hi les persones amb discapacitat o dependència amb mobilitat reduïda i/o impossibilitada per a pujar escaleres, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant el corresponent projecte d'activitat.
- b) Que l'immoble objecte de l'activitat estigui catalogat segons el Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera.
- c) Que no existeixi la possibilitat de realitzar aquesta rampa a l'interior de la propietat o que el cost d'aquesta solució alternativa sigui superior al doble de la construcció de la rampa en la via pública.
- d) Que no existeixin en la via pública serveis essencials que puguin quedar tapats per la rampa i en defecte d'això que es puguin modificar fins a treure'ls a l'espai lliure de la vorera.
- e) Que la rampa es construeixi d'acord amb la normativa legal vigent a cada moment sobre aquest tipus de construcció.
- f) La concessió serà autoritzada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Son Servera, una vegada consultats els informes de valoració que emetin el/la arquitecte/a municipal i/o l'arquitecte/a tècnic/a municipal sobre la construcció de les rampes, i l'enginyer municipal sobre les condicions de la via pública.

Article 60. Itineraris accessibles per als vianants.**Condicions generals**

1. Els itineraris per als vianants accessibles es dissenyaran de manera que els seus traçats, dimensions, dotacions i qualitats de terminació

permetin l'ús i circulació, de manera autònoma i en condicions de seguretat, a les persones amb discapacitat.

2. Sempre que existeixi més d'un itinerari possible entre dos punts, i en l'eventualitat que tots no puguin ser accessibles, s'habilitaran les mesures necessàries perquè el recorregut de l'itinerari accessible per als vianants no resulti en cap cas discriminatori, ni per la seva longitud, ni per transcórrer fora de les àrees de major afluència de persones. En cas que existeixin diversos accessos, l'accessible ha d'estar situat en la mateixa zona per la qual accedeixi la resta del públic.

3. Tot itinerari per als vianants accessible haurà de complir els següents requisits:

- a) Discorrerà sempre de manera confrontant o adjacent a la línia de façana o a la zona oposada a la vorada. En el cas que no existeixi façana, a l'element horitzontal que materialitzi físicament el límit edificat a nivell del sòl.
- b) L'amplària mínima lliure d'obstacles en tot el seu desenvolupament serà no inferior a **1,80 metres**, per a garantir el gir, encreuament i canvi de direcció de les persones independentment de les seves característiques o mode de desplaçament.
- c) Excepcionalment, en les zones urbanes consolidades, es permetran estrenyiments puntuals, sempre que l'amplària lliure de pas resultant no sigui inferior a 1,50 metres.
- d) En el cas que en vials existents no sigui possible mantenir els amples lliures establerts es realitzaran plataformes úniques d'ús mixt. La vorera i la calçada estaran a un mateix nivell, tenint prioritat el trànsit per als vianants. Quedarà perfectament diferenciada en el paviment la zona preferent per als vianants i la zona de vehicles. Haurà d'existir senyalització vertical d'avís als vehicles i estarà restringida la velocitat a 30 km/h.
- e) En tot el seu desenvolupament posseirà una altura lliure de pas no inferior a 2,20 metres.
- f) No presentarà graons aïllats ni regruixos. En tot cas, les petites diferències seran absorbides al llarg del recorregut.
- g) En cas d'existir escales, aquestes hauran de complir els requisits d'escales accessibles.
- h) La seva pavimentació reunirà les característiques definides al document DB-SUA, seguretat enfront del risc de caigudes el qual estableix que les superfícies amb pendent igual o major que el 6% s'haurà d'exigir una classe de paviment antilliscant de tipus 2.
- i) El pendent longitudinal màxim serà del 10 %.
- j) El pendent transversal màxim serà del 2 %.
- k) En tot el seu desenvolupament disposarà d'un nivell mínim d'il·luminació de 20 luxes, projectada de manera homogènia, evitant-se l'enlluernament.
- l) Disposarà d'una correcta senyalització i comunicació seguint les condicions establertes al DB SUA o la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
- m) En els punts d'encreuament de vehicles, en els passos subterranis i en els passos elevats es garantirà la continuïtat dels itineraris per als vianants accessibles.
- n) L'altura màxima de les vorades serà de 17 centímetres, havent de rebaixar-se a nivell del paviment de la calçada en els passos per als vianants o mitjançant la creació de guals el més a prop possible a les cantonades del carrer.
- o) Quan l'itinerari per als vianants accessible no disposi de línia de façana o element horitzontal que materialitzi físicament el límit edificat a nivell del sòl, aquest se substituirà per una franja de paviment tàctil indicador direccional, d'una amplària de 40 centímetres, col·locada en sentit longitudinal a la direcció del trànsit per als vianants, servint de guia o enllaç entre dues línies edificades.

Article 61. Rampes accessibles.

1. En un itinerari per als vianants accessible es consideren rampes els plans inclinats destinats a salvar inclinacions superiors al 6% o desnivells superiors a 20 centímetres i que compleixin amb les següents característiques:

- a. Els trams seran de directriu recta, permetent-se els de directriu corba amb un radi mínim de 30 metres considerant el mesurament a 1/3 de l'ample de la rampa mesurat des de l'interior.
- b. Ocuparan, com a màxim, 1/3 de l'espai lliure de vorera útil per al pas de vianants, descomptant, per a calcular aquest espai, les vores d'escocells, col·locació de fanals, etc.
- c. La longitud màxima de cada tram de rampa sense replanell serà de 9 metres.
- d. Les rampes amb recorreguts de fins a 3,00 metres de longitud tindran un pendent màxim del 10 %, del 8% per a trams de fins a 6,00 metres de longitud i del 6 % en la resta de casos.
- e. El pendent màxim en la direcció transversal serà d'un 2%.
- f. La seva amplària lliure mínima serà de **1'20 m**, i estarà lliure d'obstacles. L'amplària mínima útil es mesurarà entre parets o barreres de protecció, sense descomptar l'espai ocupat pels passamans, sempre que aquests no sobresurtin més de 12 cm de la paret o barrera de protecció.
- g. El paviment serà antilliscant, i caldrà que es senyali amb diferent textura i color a l'inici i final de les mateixes.
- h. No s'admetrà la col·locació sobre el paviment d'elements sense fixació que poden lliscar-se.
- i. Al principi i al final de les rampes existiran replans d'embarcament i desembarcament amb una longitud mínima de 1,20 metres i una amplària igual a la de la rampa, que no envaeixi l'itinerari per als vianants accessible; en aquests replans es disposarà una franja mínima de paviment tàctil de tipus direccional, transversal al sentit de la marxa, de 1,20 metres de fons i de l'amplària de la rampa.



- j. Els replans situats entre trams d'una rampa tindran el mateix ample que aquesta, i una profunditat mínima de 1,80 metres quan existeixi un canvi de direcció entre els trams; o 1,50 metres quan els trams es desenvolupin en directriu recta.
- k. La zona delimitada per la rampa i pels espais dels replans, tant intermèdies com d'embarcament i desembarcament estaran lliures d'obstacles, no podran formar part d'espais destinats a altres usos.
- l. Les rampes hauran d'estar tancades lateralment per murs, paraments laterals, baranes o ampits.
- m. Degut a que tenen una major pendent respecte als itineraris dels vianants, hauran de dotar-se de passamans, baranes i ampits en les condicions descrites al següent apartat 2, a més de comptar amb proteccions a banda i banda que serveixin de suport i evitin el lliscament lateral.
- n. Els espais existents sota les rampes hauran d'estar protegits sempre que el galibo sigui inferior a 2,20 metres.

2. Els passamans reuniran les següents condicions:

- a. Les rampes que pertanyin a un itinerari accessible, amb una pendent que sigui major o igual que el 6% i salvin una diferència d'altura de més de 18,5 cm, disposaran de passamans continu en tot el seu recorregut, inclòs replans, en tots dos costats.
- b. Les vores lliures comptaran amb un sòcol o element de protecció lateral de 10 cm d'altura, com a mínim.
- c. Es disposaran de manera contínua en tot el recorregut de la rampa, i quan la longitud del tram excedeixi de 3,00 m el passamans es prolongarà horitzontalment en el principi i la fi de cada tram 30 cm, als seus dos costats, sense interferir altres espais de circulació i d'ús.
- d. S'instal·laran passamans dobles, i la seva altura de col·locació estarà compresa, en el passamans superior, entre 0,90 i 1,10 metres i en l'inferior entre 0,65 i 0,75 metres mesura en qualsevol punt del pla inclinat.
- e. Seran fermes i fàcils d'agafar, no permetent-se materials molt lliscants o massa rugosos, així com aquells que exposats a fonts de calor sofreixin escalfaments.
- f. Estaran separats dels paraments almenys 4 cm. El seu sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la mà, i la rematada superior no podrà tenir arestes vives.
- g. Els passamans es diferenciaran cromàticament de les superfícies de l'entorn.

Article 62. Senyalització.

En tot el seu desenvolupament s'ajustaran els nivells d'il·luminació del recorregut als especificats en el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Article 63. Deure d'exhibició de les autoritzacions.

El document acreditatiu de l'autorització per a la instal·lació d'elements d'accessibilitat haurà de trobar-se a l'establiment al qual la l'element serveix d'instal·lació annex per tal de poder ser exhibit en cas de requeriment per part de les autoritats.

Article 64. Plataformes elevadores verticals o elevadors accessibles.

- 1. En un itinerari accessible per als vianants es consideren plataformes elevadores o elevadors accessibles, els productes industrials amb normativa i reglamentació específica completa que es troben definides en la seva pròpia reglamentació.
- 2. Per a accedir a l'interior dels edificis amb aquests elements mòbils es compliran les condicions establertes a continuació:
 - a. Estarà al mateix nivell de la cota exterior sempre que sigui possible.
 - b. Quedarà replegat dins la zona coberta d'accés al local, o si és el cas d'una plataforma elevadora envairà la mínima distància de l'amplària del vial per a la seva col·locació, sempre annexa a la façana del local al qual doni servei.
 - c. L'amplària mínima lliure de pas sobre la plataforma serà de 0,80 metres.
 - d. La construcció d'aquests elements que sobresurten de l'alineació de façanes que interfereixen a un espai o itinerari per a vianants, es realitzarà evitant que es constitueixin com obstacles.
 - e. Es senyalitzaran mitjançant franges de paviment de textura i color diferents i d'un metre d'amplària aquests elements si interfereixen u ocupen un espai o itinerari de vianants.

Article 65. Seguretat en cas d'incendi. CTE.DB-SUI.

Les condicions de protecció contra incendis per a les persones amb discapacitat que hauran de reunir els edificis, establiments i instal·lacions seran les establertes en el Document Bàsic "DB SI Seguretat en cas d'incendi" del Codi Tècnic de l'Edificació.

Article 66. Sol·licituds.

Per a sol·licitar l'ocupació en la via pública, d'una rampa per a persones amb discapacitat o dependents amb mobilitat reduïda i

impossibilitada per a pujar escales, s'enviarà a l'Ajuntament la següent documentació:

- a. Instància o sol·licitud signada per la persona o persones directament afectades.
- b. Proposta tècnica habilitant o projecte tècnic de l'obra a realitzar signat per tècnic/a competent.

Article 67. Caducitat.

L'ocupació de la via pública es concedeix per un termini de **2 anys**, prorrogable per períodes del mateix temps prèvia petició del/a interessat/a i sempre que es mantinguin les condicions objecte de la concessió.

En qualsevol cas l'Ajuntament es reserva el dret de donar per finalitzat el permís d'ocupació de via pública, quan hagi desaparegut la causa que va motivar la concessió i raons d'interès públic ho aconsellin.

En el cas que el/a autoritzat/a, morís, canviés de domicili, o es produís qualsevol altre succés que comporti que hagi desaparegut la causa que va motivar la concessió; la persona autoritzada, tutor/a o qualsevol altre subjecte que conegui que no s'estan complint les condicions per a les quals va ser autoritzada la rampa, haurà de comunicar-lo a l'Ajuntament.

En qualsevol cas l'Ajuntament es reserva el dret de donar per finalitzat el permís d'ocupació de via pública, quan hagi desaparegut la causa que va motivar la concessió i raons d'interès públic ho aconsellin.

Aquesta decisió es comunicarà a la comunitat de l'edifici al qual afecta la rampa, que procedirà a la seva eliminació de la via pública en un termini de 15 dies a comptar des de la citada comunicació.

En el cas que incompleixin l'anterior realitzarà les obres necessàries aquest Ajuntament sent a càrrec del/a sol·licitant les despeses que s'originin.

La rampa es considerarà que forma part dels elements comuns de l'edifici al qual serveix, per la qual cosa la conservació de la rampa i el seu manteniment en estat de neteja i decòrum, així com qualsevol responsabilitat que pugués sobrevenir per l'existència de la mateixa serà a càrrec de la comunitat propietària de l'edifici.

L'incompliment de l'anterior serà causa de caducitat de la llicència concedida.

Aquesta ordenança tindrà vigència indefinida, sense que pugui ser derogada salvo per allò disposat per norma de superior o d'igual rang.

En el supòsit de que es promulgui una norma de superior rang que contradigui aquesta ordenança, s'entendrà derogada, en els aspectes puntuals als quals es refereixi dita norma sempre que no sigui possible l'acomodació automàtica de la pròpia Ordenança a la mateixa, que s'entendrà feta quan, per l'indole de la norma superior, únicament sigui necessari ajustar quanties, modificar la dicció d'algun article, etc.

Article 68. Infraccions evers ocupació de via pública per instal·lació de rampes.

Als efectes de la present ordenança s'estableixen el següent quadre d'infraccions, les quals tindran les consideracions de:

Infraccions lleus:

- a. No adoptar les exigències d'accessibilitat o els ajusts raonables.
- b. No exhibir l'autorització de la instal·lació de l'element requerida.
- c. La manca de manteniment dels elements necessaris per garantir les condicions d'accessibilitat.
- d. El fet d'obstaculitzar l'acció dels serveis d'inspecció o de les autoritats competents o dels seus agents en actuacions de control.

Infraccions greus:

- e. Els actes discriminatoris i d'assetjament o les omissions que comportin directament o indirectament un tracte menys favorable a la persona amb discapacitat.
- f. L'absència dels mitjans de senyalització.
- g. Realitzar un ús distint a l'expressament autoritzat.
- h. La pressió o imposició abusiva a la persona amb discapacitat perquè renunciï als seus drets.

Infraccions molt greus:

- i. Qualsevol conducta d'assetjament relacionada amb la discapacitat d'una persona, que tenguin com a objectiu o conseqüència atemptar contra els seus drets fonamentals
- j. Reincidència a la comissió de dues infraccions greus en el termini d'1 any.





k. La comissió de tres infraccions greus en el termini d'un any.

Article 69. Sancions.

Les sancions hauran de graduar-se tenint en compte la intencionalitat, naturalesa de danys ocasionats i reincidència de comissió de la infracció en el termini d'1 any d'una infracció de la mateixa naturalesa.

Les infraccions seran sancionades de la següent forma:

- d. Les infraccions Lleus, amb sanció de fins a 750 Euros.
- e. Les infraccions greus, amb sanció de 750,01 Euros fins a 1.500 Euros.
- f. Les infraccions molt greus, amb sanció de 1.500,01 Euros fins a 3.000 Euros.

Article 70. Prescripcions.

Per a la prescripció de les infraccions i les sancions, s'haurà d'estar a allò que estableix amb caràcter general l'article 30 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 71. Subjectes responsables.

Són responsables per la comesa d'infraccions assenyalades al present títol el promotor i el constructor de l'obra.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.

El pagament dels tributs derivats de l'ocupació de la via pública pels fets establerts a la present ordenança es regiran per allò que disposen les ordenances fiscals corresponents.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.

Una vegada autoritzada l'ocupació de la via pública i satisfet el pagament de la taxa establerta a l'efecte, els serveis tècnics municipals elaboraran un plànol on consti la superfície autoritzada per ocupar que serà lliurada al sol·licitant.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA.

En els casos en els quals es sol·liciti l'exposició de mercaderies a la via pública i que aquesta confronti amb una terrassa de cafeteria o restaurant corresponentment autoritzada, es permetrà excepcionalment ocupar fins un màxim de la meitat de la llargària de la terrassa autoritzada a l'establiment d'hosteleria confrontant.

En aquest sentit es prendrà com a referència la llargària de la terrassa autoritzada a la cafeteria o restaurant i per tant, la llargària màxima que s'autoritzarà a l'establiment de venda de mercaderies no podrà excedir de la meitat de l'autoritzat a l'anterior, amb un màxim de 4 metres.

En aquests casos i a la zona confrontant entre ambdues autoritzacions no es permetrà a l'establiment de venda de mercaderies, exhibir cap tipus d'element o mercaderia d'una altura superior un metre amb cinquanta centímetres a l'espai d'un metre de reculada entre la via pública autoritzada a ambdós negocis

Així mateix es permet a tots aquells establiments de venda de mercaderies ubicats a primera línia de façana marítima, l'exposició d'elements de venda fins a un màxim de la meitat de la llargària de la zona de via pública autoritzable i amb un màxim de 4 metres, **sempre i quan aquesta circumstància sigui possible** i compleixin els requisits establerts a la present ordenança quant al pas de vehicles d'emergència, persones amb discapacitat així com la resta de normes establertes.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

L'aprovació de la present ordenança suposa la derogació de tota aquella altra normativa municipal aprovada amb anterioritat que contradigui allò establert en la present ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Primera.- Difusió de l'ordenança.

En el moment en què sigui aprovada aquesta ordenança, l'Ajuntament en farà una edició especialment preparada per ser distribuïda amplament en diferents punts del municipi.



Segona.- Entrada en vigor.

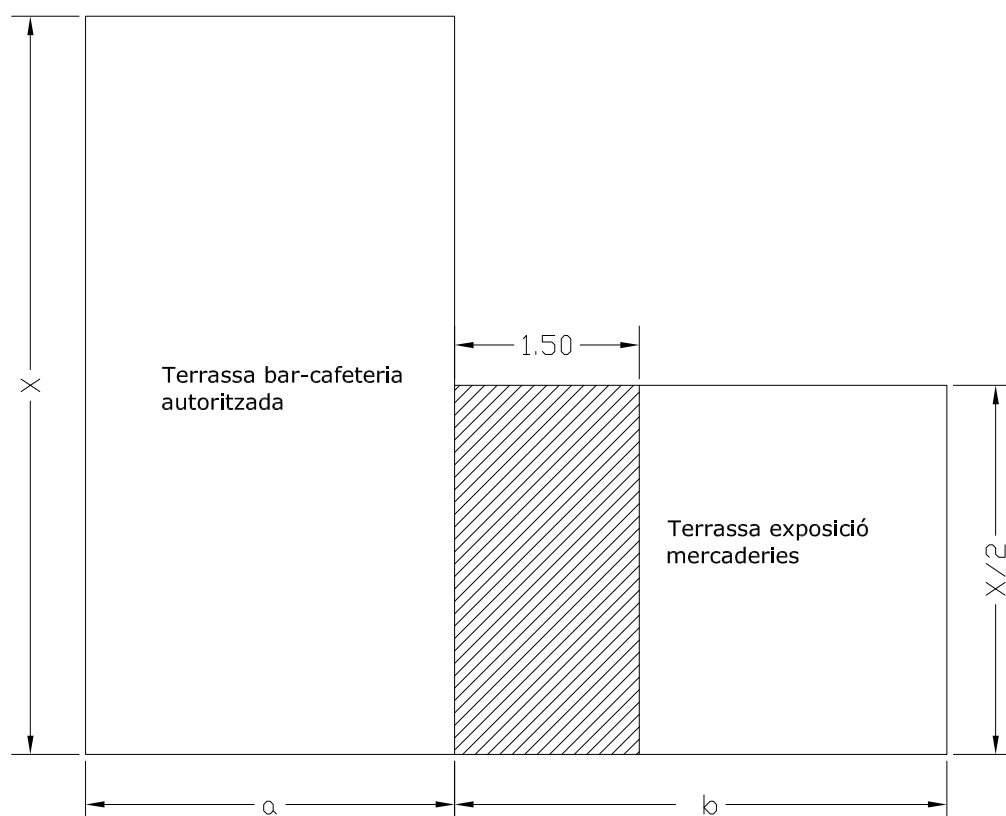
Aquesta ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini assenyalat a l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 18 de juny de 2025)

El batle

Jaume Servera Lliteras)





(*) Zona a la qual no es pot exhibir cap tipus de mercaderia d'alçada superior a 1.50 m

