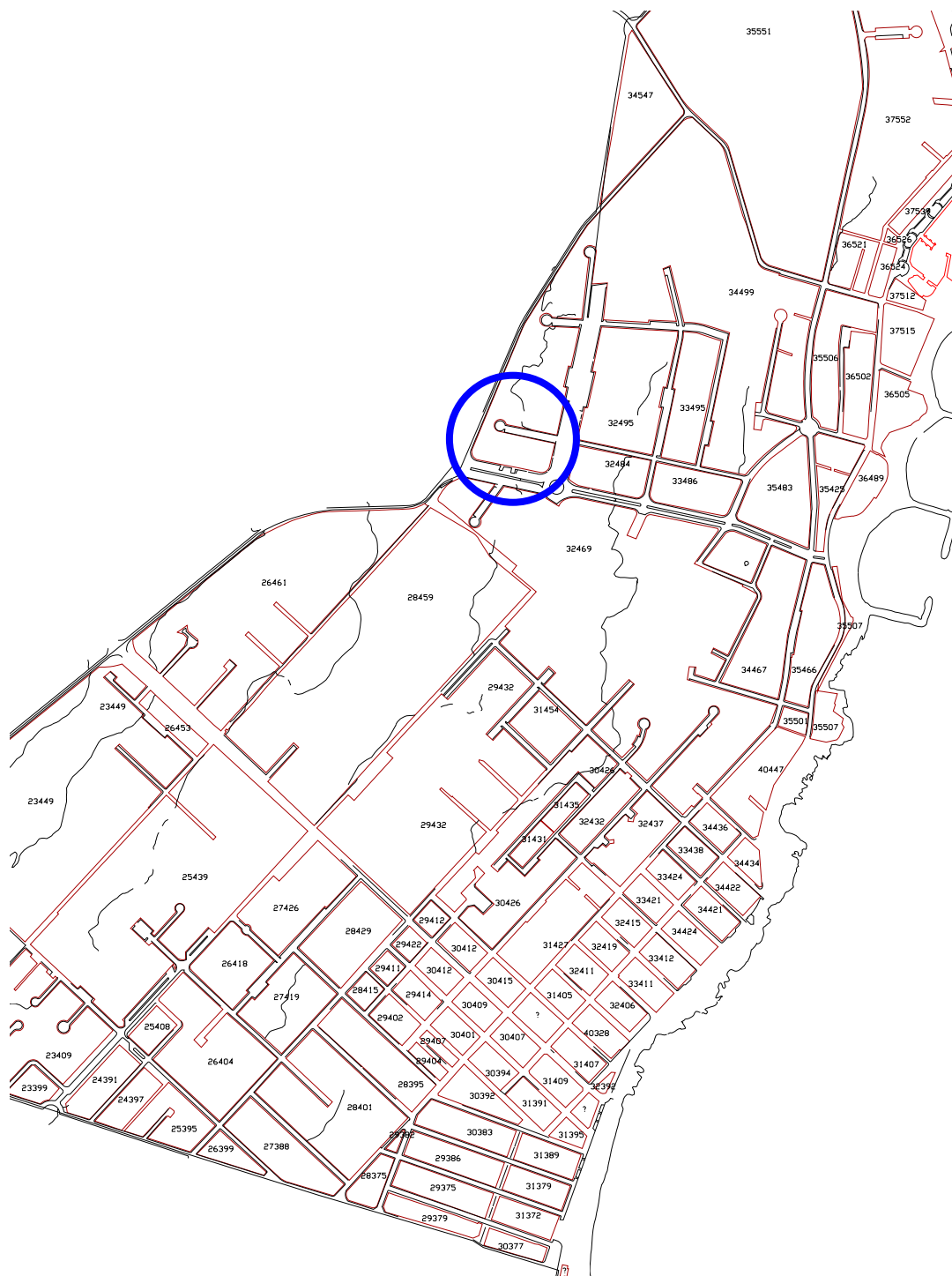


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 34499.

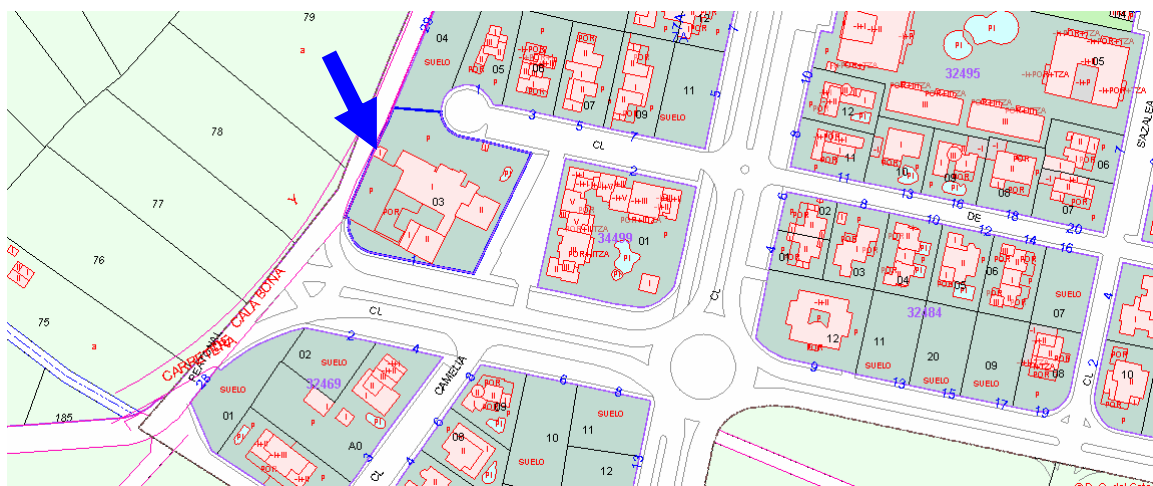


HOTEL RESIDENCIA SON FLORIANA AVINGUDA MAGNOLIA 1, CALA BONA

ELEMENT NÚMERO 086

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: AVINGUDA MAGNOLIA 1, 07559 NUCLI URBÀ DE CALA BONA.
Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"HOTEL RESIDENCIA SON FLORIANA"
Codi Identificació dins el Catàleg:	086
Referència Cadastral:	34499-03
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL – ANTIGUES CASES DE PAGÈS.
Ús actual:	APARTHOTEL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL.
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

L'Hotel Residència Restaurant "Son Floriana" es troba ubicat al nucli urbà costaner de Cala Bona. Aprofita unes antigues cases de pagès per ubicar-hi part del programa funcional, en concret un restaurant a la planta baixa i varies habitacions a la planta pis.

La construcció original esta feta amb murs de càrrega de pedra irregular i argamassa, amb forjats de biguetes de fusta, i coberta inclinada de teules. Els interiors es troben molt reformats, conseqüència de la seva conversió en establiment turístic, però també per mor de les continues millores a les que es veuen sotmesos aquests tipus d'establiments.

Cronologia:

SEGLE XIX (aproximadament).

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Els interiors es troben molt reformats, conseqüència de la seva conversió en establiment turístic, però també per mor de les contínues millores a les que es veuen sotmesos aquests tipus d'establiments.

Estat de conservació: BO - REFORMAT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: COMERCIAL, TURÍSTIC i RESIDENCIAL.

Elements destacats a preservar:

Estructura, volum, textures i colors de l'edifici original..

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les parts essencials de la construcció original, i de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, coberta, etc.)

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici original existent.