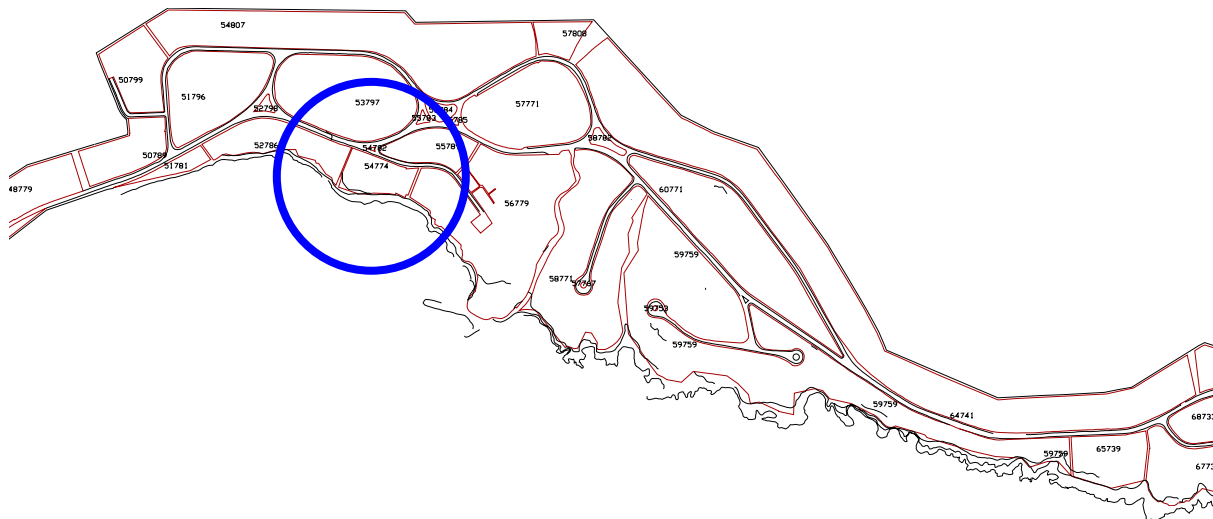


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 52786.



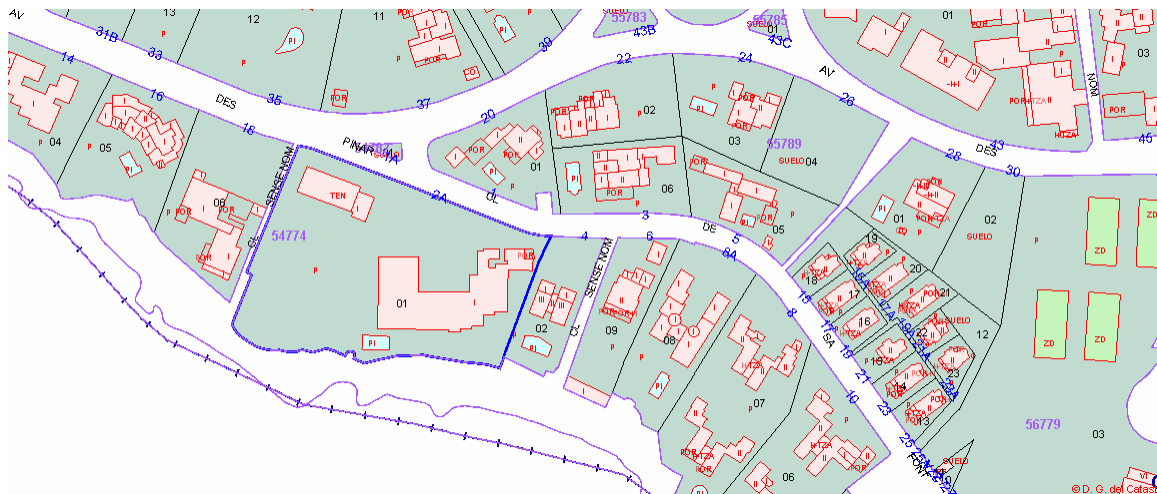
"EL MANANTIAL"

CARRER DE SA FONT 2, COSTA DELS PINS _____ ELEMENT NÚMERO 094

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE SA FONT 2, NUCLI URBÀ DE COSTA DELS PINS, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"EL MANANTIAL"
Codi Identificació dins el Catàleg:	094
Referència Cadastral:	54774-01
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIU EIG
Ús actual:	HABITATGE UNIFAMILIAR
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	SINGULAR. ARQUITECTURA MODERNA DEL SEGLE XX.
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A una urbanització residencial de molt baixa densitat, a primera línia de mar, trobem aquesta casa d'una sola alçada, construïda totalment en formigó armat pintat de blanc. El nom de "El Manantial", respon a l'existència d'una font d'aigua dolça que brollava per dins el solar fins arribar a la platja situada just abaix. La casa s'integra totalment al paisatge, doncs queda just dins la pineda que existeix a la parcel·la. Consta d'un volum principal de aproximadament 1.100m², dedicat a l'habitatge principal i a les seves dependències auxiliars, i un segon volum d'uns 40m², dedicat a l'habitatge dels guardes i del servei. La casa principal es desenvolupa al voltant d'un pati interior, i té com a principal característica la seva coberta plana, un pla massís de formigó que vola per damunt el perímetre de la construcció. Les fusteries de fusta tractada i la serralleria pintada de blanc com la mateixa casa, recorden l'estètica d'un vaixell. La parcel·la té dues baixades directes a la mar per dues escales de pedra: a una zona de roques, on trobem una explanada amb mobiliari d'obra (banc i taula), i a la platja coneguda amb el topònim de "Es Ribell".

Cronologia:

TERCER QUART DEL SEGLE XX

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició i proporció (dimensions), dels forats de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tipus fusteries i serralleria originals. Conservar i mantenir els patis interiors com a tals, espais no construïts enjardinats.

Qualsevol ampliació que permeti la normativa haurà de ser respectuosa amb els edificis originals, i es faran amb un llenguatge arquitectònic que dialogui amb les preexistències (sense balustrades, teules, o qualsevol altre ornament superflu). Protecció total del tipus de coberta (plana). Protecció dels patis i de les façanes (obertures i color blanc). Protecció dels arbres existents al solar, que envolten la casa.