



AJUNTAMENT DE SON SERVERA.
MODIFICACIÓ DEL
CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC i PAISATGÍSTIC
i ESMENA DE DEFICIÈNCIES / COMPLEMENT DE PRESCRIPCIONS
DELS ACORDS D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CATÀLEG DEL 28-10-2012 i 18-06-2012.
ABRIL 2013.

TOM 3 2

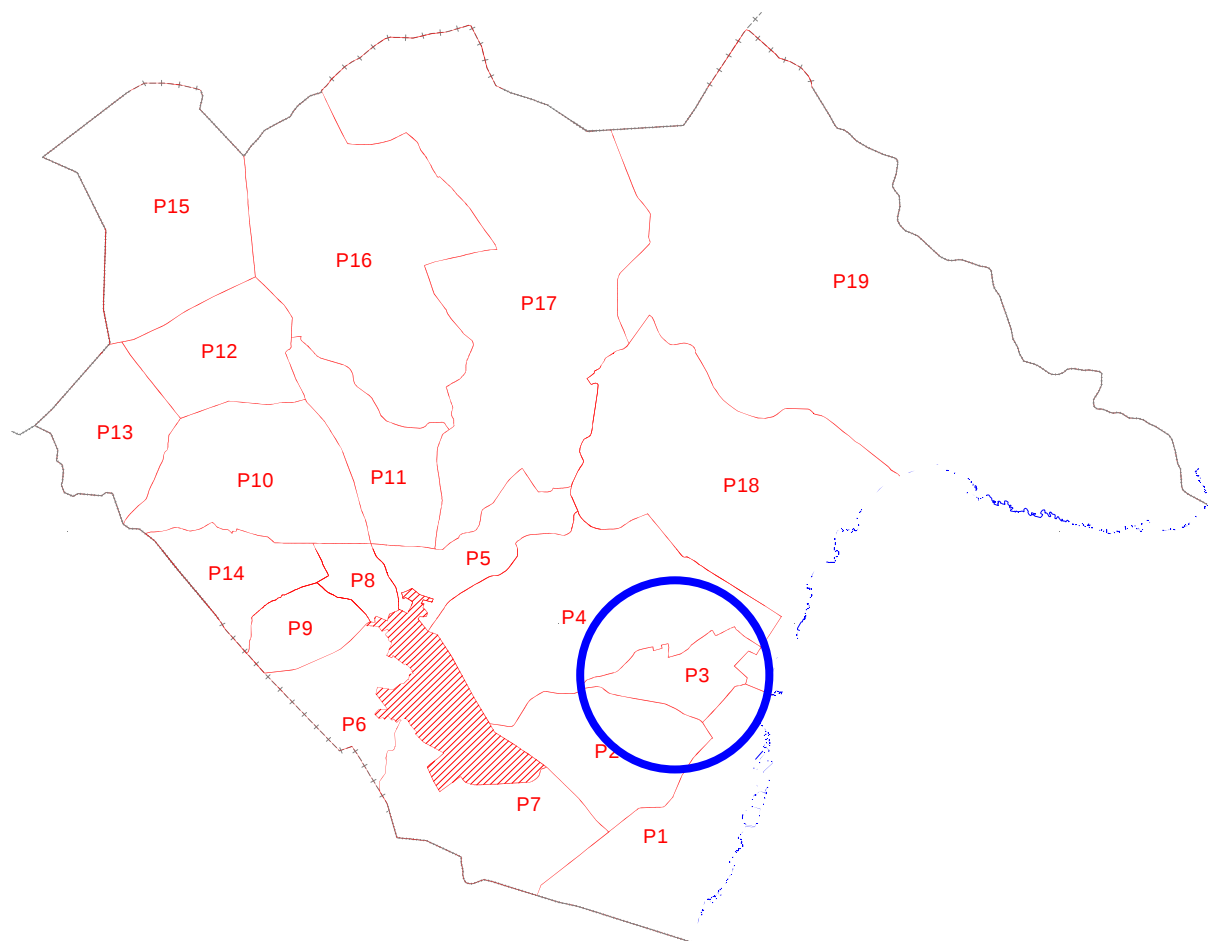
ESMENA D'ALGUNS ELEMENTS EN SÒL RÚSTIC (SUBSTITUINT ELS ANTERIORS)
Fitxes substitutives elements núm. 1000, 1001, 1003, 1059, 1062, 1063, 1068, i 1069.

INCORPORACIÓ DE NOUS ELEMENTS EN SÒL RÚSTIC
Noves fitxes elements número 1103, 1104, 1105, i 1106.

MODIFICACIÓ D'UN ELEMENT EN SÒL RÚSTIC (SUBSTITUINT LA FITXA ANTERIOR)
Fitxa substitutiva element núm. 1003.

TÈCNICS REDACTORS:
Àngel Llull, arquitecte - Pep Merino, historiador

Sòl Rústic. Polígon 3.



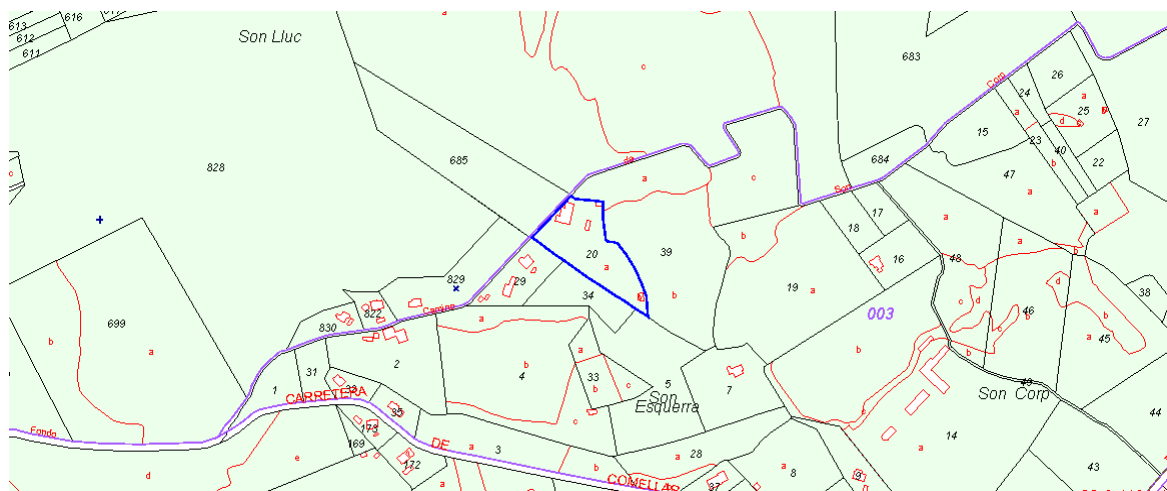
SON CORB - CASES DE POSSESSIÓ I TORRE DE DEFENSA.

POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a _____ ELEMENT NÚMERO 1000

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON CORB, CASES DE POSSESSIÓ I TORRE DE DEFENSA.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1000
Referència Cadastral:	POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL CASES DE POSSESSIÓ I TORRE DE DEFENSA
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Jeroni de Berard i Sola la descrigué el 1789, destacant la presència de llacunes dins els límits de la finca (probablement es tractés de l'Estanyol d'en Xinet).

Podem relacionar-la amb el gran habitatge del nº3 del carrer Parres i nº2 del carrer de la Mar. Ambdues propietats (possessió i habitatge urbà), varen pertànyer durant molts anys a la família Aguado (Olimpio Aguado Villalonga va esser, durant la guerra civil espanyola, comandant militar de la zona).

Actualment, les cases han perdut tota referència al seu ús primitiu (cases de possessió per a l'explotació de la finca homònima), conseqüència de una reforma recent. Aquesta intervenció afectà a la casa i als seus voltants (carrera davantera, etc.), convertint el conjunt en una residència de finalitats turístiques i dotant-la d'una piscina.

Crida l'atenció, per lo poc freqüent de la solució, l'orientació Est i Oest de les façanes principals, conseqüència segurament de la seva implantació a la falda d'una muntanya, des de on domina les terres adscrites a la finca. El volum principal és una construcció de planta rectangular, de dos aiguavessos de profunditat i tres pisos d'alçada (el més baix es troba semi soterrat respecte la façana Oest). La coberta inclinada de teules de gerrer, reflexa amb les seves dues vessants l'estructura interna de tres murs de càrrega paral·lels. L'antiga torre de defensa s'engloba en el cos principal dins l'aiguavés est; destaca entre altres motius, per sobresortir en alçada i per la coberta plana que la corona. El frontis o façana principal s'ordena mitjançant cinc

eixos verticals que recullen les obertures, quatre eixos a la part de vivenda més un de la torre; el portal forà d'aquesta banda, format per un arc de mig punt amb bastant regràs, queda centrat dins aquesta composició. La resta d'obertures són de la mateixa dimensió, si exceptuem les de l'antiga planta porxo, una mena de arcs de mig punt similars als de la planta porxo de l'habitatge urbà del carrer Parres. A la façana posterior, l'ordre no és tan clar; tan sols les obertures del porxo sota coberta segueixen el mateix ritme que al frontis, mentre que el portal forà és de llinda horitzontal. Un coll de cisterna, situat a les proximitats de la façana oest, podria indicar l'existència d'un aljub .

L'enllestit de façana és conseqüència del tipus de fàbrica dels murs, fets de pedra i morter; només a la façana nord s'ha conservat el referit que de ben segur devia tenir originalment. A l'exterior existeixen altres edificacions d'una sola alçada, destinades a usos auxiliars com per exemple el forn (petit volum exempta) o unes portasses annexes al volum de la torre, cobertes amb volta de canó. El seu enllestit exterior és el mateix que el de la construcció principal.

Cronologia: Documentada al segle XVIII, segurament anterior.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les cases han sofert una important reforma per transformar-les en un habitatge apte per a usos turístics (fonamentalment lloguer durant la temporada turística).

Estat de conservació: BO, REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: -A1-, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES I TORRE DE DEFENSA.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi ha (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

SON CORB - TORRE DE DEFENSA.

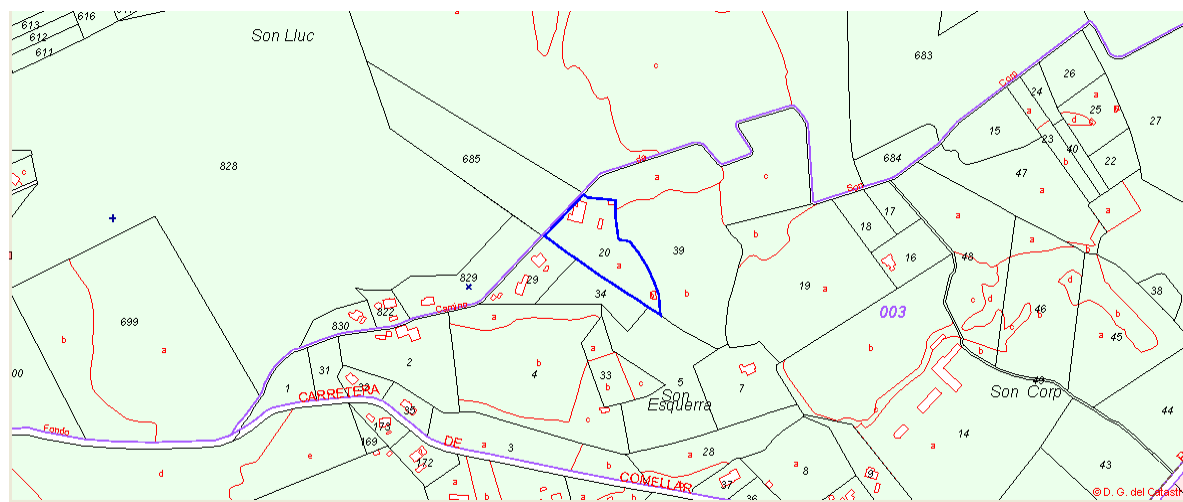
POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a

ELEMENT NÚMERO 1001

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON CORB, TORRE DE DEFENSA.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1001
Referència Cadastral:	POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL DE DEFENSA CASES DE POSSESSIÓ I TORRE DE DEFENSA
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Jeroni de Berard i Sola la descrigué el 1789, destacant la presència de llacunes dins els límits de la finca (probablement es tractés de l'Estanyol d'en Xinet).

Podem relacionar-la amb el gran habitatge del nº3 del carrer Parres i nº2 del carrer de la Mar. Ambdues propietats (possessió i habitatge urbà), varen pertànyer durant molts anys a la família Aguado (Olimpio Aguado Villalonga va esser, durant la guerra civil espanyola, comandant militar de la zona).

L'antiga torre de defensa s'engloba en el cos principal dins l'aiguavés est; destaca entre altres motius, per sobresortir en alçada i per la coberta plana que la corona. Al frontis o façana principal apareix com a un més dels cinc eixos verticals que recullen les obertures, quatre eixos a la part de vivenda més un de la torre.

L'enllestiment de façana és conseqüència del tipus de fàbrica dels murs, fets de pedra i morter.

Cronologia: Documentada al segle XVIII, segurament anterior.

Bibliografia:

- OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.
- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La torre i les cases han sofert una important reforma per transformar-les en un habitatge apte per a usos turístics (fonamentalment lloguer durant la temporada turística).

Estat de conservació: BO, REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: -A1-, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES I TORRE DE DEFENSA.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

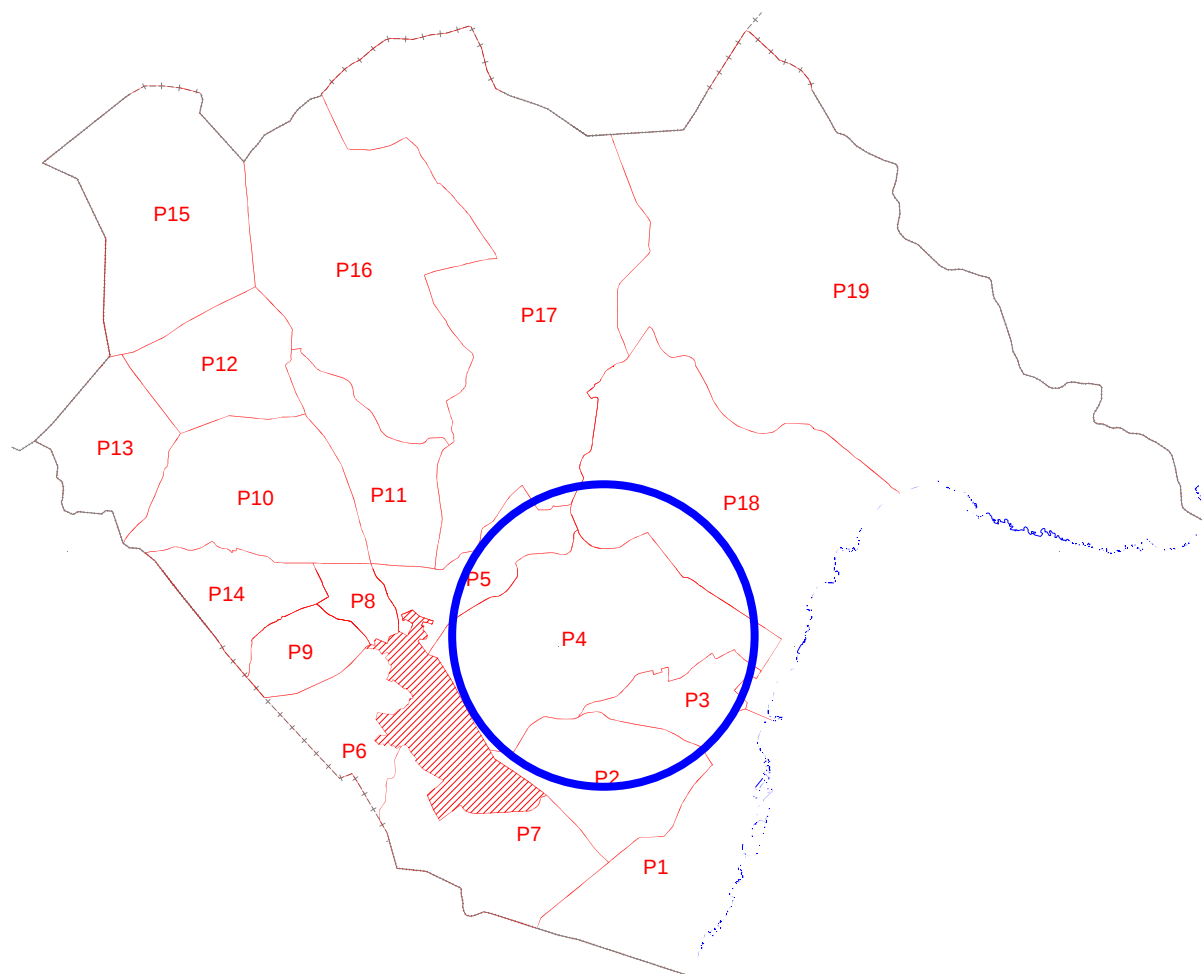
Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi ha (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Sòl Rústic. Polígon 4.



**SISTEMA HIDRÀULIC +
MOLÍ HIDRÀULIC DE SON COMPARET +
HABITATGE UNIFAMILIAR**

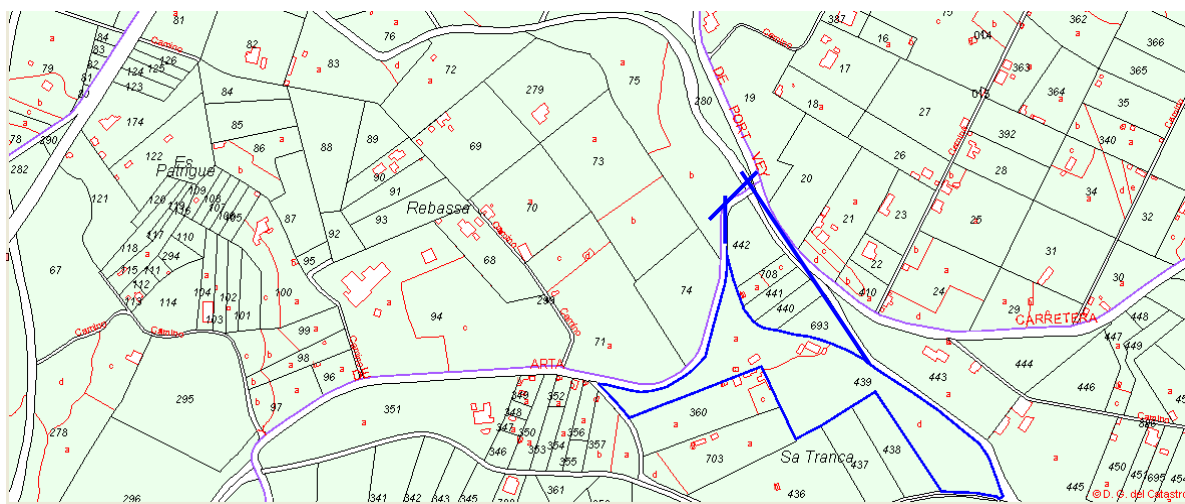
ELEMENTS NÚMERO 1003

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 4**

**PARCEL·LES 439 a, b, c, d; 440, 441, 442, 443, 693, 708 a, c,
(casa número 9.139). 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

**SISTEMA HIDRÀULIC, MOLÍ HIDRÀULIC DE SON COMPARET,
HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT**

Codi Identificació dins el Catàleg:

1003

Referència Cadastral:

POLÍGON 4

**PARCEL·LES 439 a, b, c, d; 440, 441, 442, 443, 693, 708 a, c,
(casa número 9.139)**

Tipologia:

BÉNS ETNOLÒGICS

Ús actual:

SISTEMA HIDRÀULIC + MOLÍ HIDRÀULIC + CASA

Autoria:

SISTEMA HIDRÀULIC I MOLÍ SENSE ÚS, RESIDENCIAL A LA CASA.

Estil o Corrent:

DESCONEGUDA

Documentació Fotogràfica:

ARQUITECTURA TRADICIONAL







3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Restes d'un molí d'aigua. Conserva la síquia elevada per la conducció del líquid cap al cup. Aquest molí i la síquia formen part d'un sistema hidràulic major amb nombrosos elements associats. En aquest cas incloem també la bassa que a manera de safareig regulava el cabdal d'aigua que movia la maquinària del molí. Aquesta bassa es troba a la vorera de la carretera PM 403-4, cosa que fa perillar la seva existència. Entre la bassa - safareig i el molí hi trobem també

restes de canalitzacions que així mateix s'utilitzaven pel reg dels horts associats. Hi ha també una sèria i un safareig independents que incloem en aquesta fitxa.

Aprofitant les restes del molí i les dependències annexes s'ha realitzat una intervenció consistent en la rehabilitació del conjunt, però també en l'adequació d'aquest edifici com a habitatge unifamiliar aïllat.

Cronologia: Origen possiblement Islàmic.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Aprofitant les restes del molí i les dependències annexes s'ha realitzat una intervenció consistent en la rehabilitació del conjunt, però també en l'adequació d'aquest edifici com a habitatge unifamiliar aïllat.

Estat de conservació: BO - REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: CONDUCCIÓ HIDRÀULICA PER L'ENTRAMAT.
PER L'HABITATGE, RESIDENCIAL, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

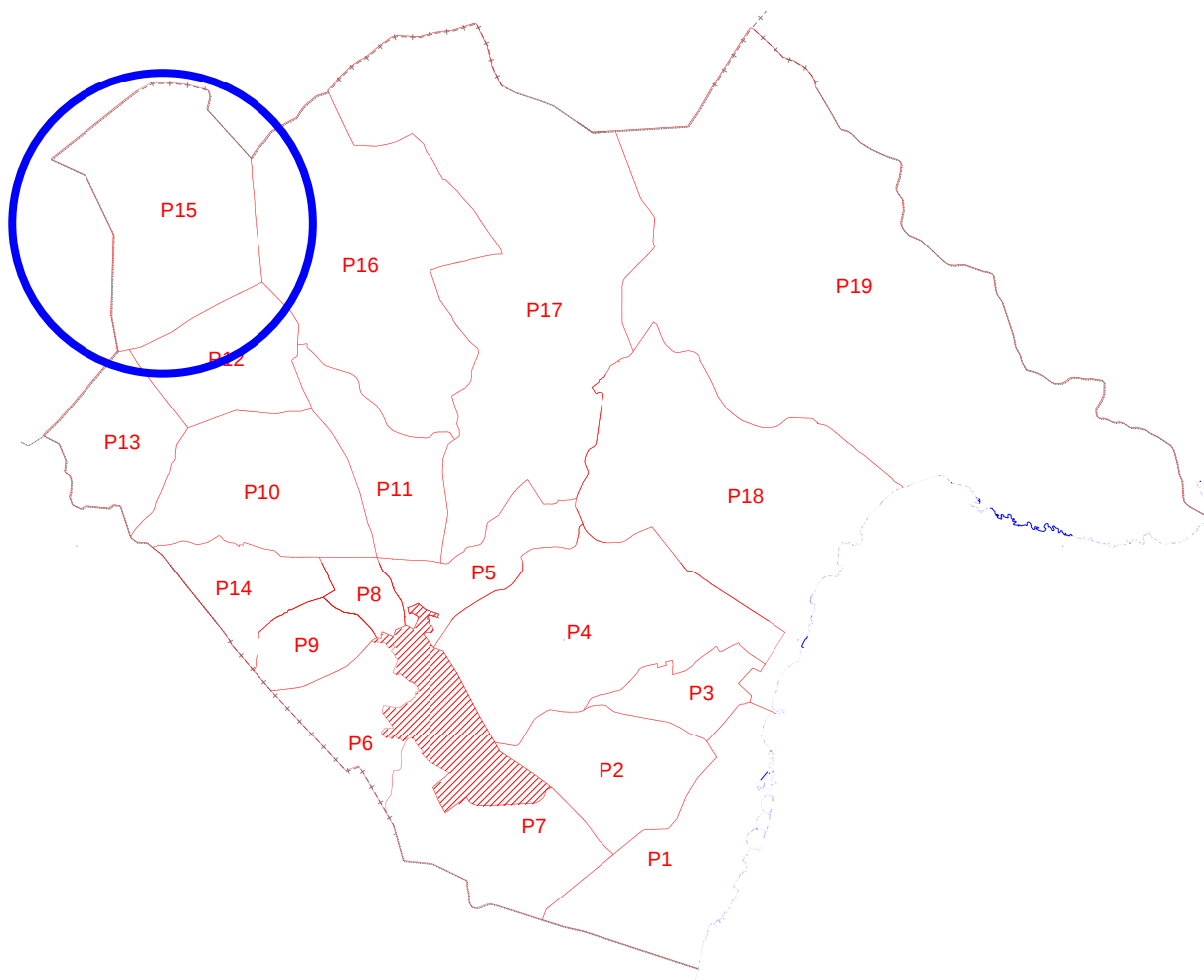
El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Protecció total de l'entramat constructiu del sistema hidràulic, així com del molí. Manteniment i conservació d'aquests bens etnològics. Mantenir i conservar l'estat actual de les dependències destinades a maquinària del molí, existents dins l'habitatge. Les possibles reformes de la vivenda no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió del sistema hidràulic. Si la normativa permet l'ampliació de l'habitatge, el nou volum s'haurà de separar un mínim de deu -10- metres de l'entramat hidràulic.

6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Qualsevol construcció haurà de separar-se un mínim de deu -10- metres de les estructures i dels elements existents que formen el sistema hidràulic. S'exceptua d'aquesta obligació a la carretera que passa pel costat (MA-4034), la qual podrà passar per sobre en cas de variar el seu traçat; en tot cas, la possible nova calçada haurà de travessar les estructures mitjançant un pont que hi passi per damunt, tot deixant un mínim de 0'50m d'alçada lliure (entre el punt més alt de les estructures i la cara inferior del pont), i una separació lateral de com a mínim 1m (entre els suports del pont i els laterals de les estructures).

Sòl Rústic. Polígon 15.

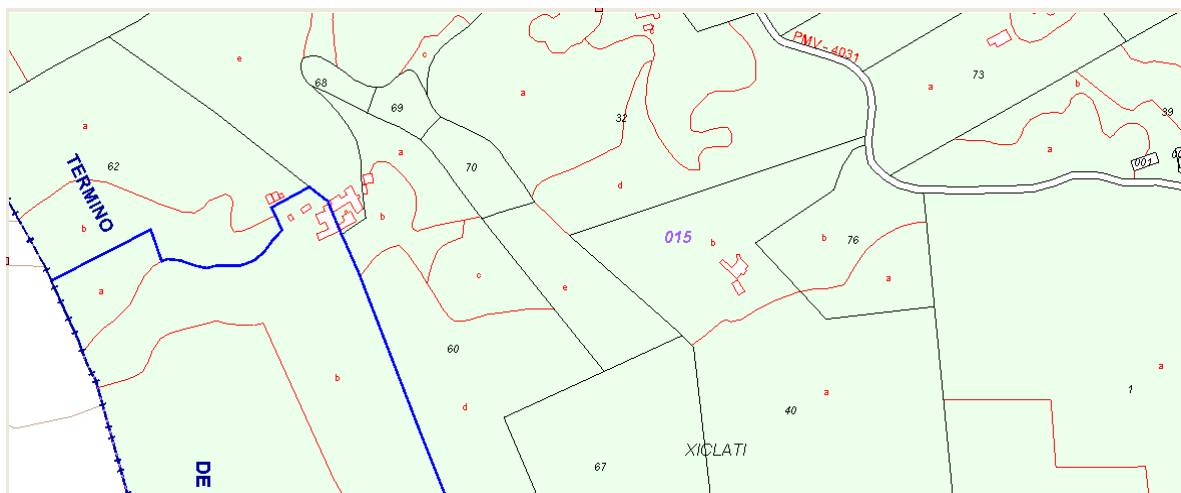


XICLATI - CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA, TORRE DE DEFENSA, I RELLOTGE SOLAR. POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b. ELEMENT NÚMERO 1059

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102). CTRA. PMV-403-1
CTRA. VELLA SON SERVERA – ARTÀ,
07550 SÒL RÚSTIC SON SERVERA

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	POSSESSIÓ DE XICLATI (DIVISIÓ HORIZONTAL DE LES CASES).
Codi Identificació dins el Catàleg:	1059
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



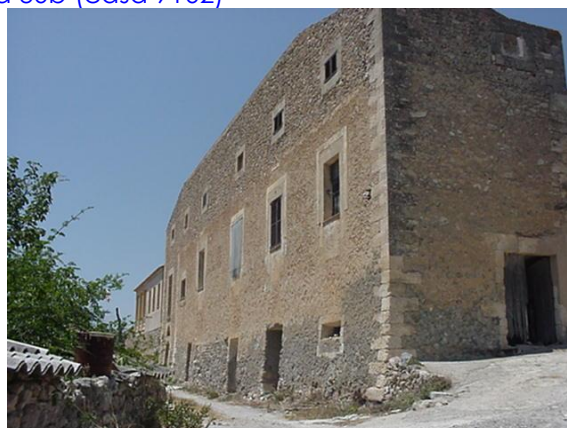
Vistes generals



Polígon 15 parcel·la 30b (casa 9102)



Polígon 15 parcel·la 30b (casa 9102)



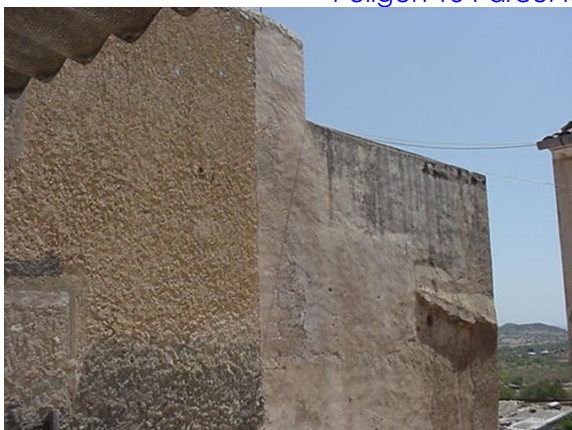
Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784.

En aquest cas, es tracta d'un conjunt d'estructures que constitueixen l'ala oest de la possessió de Xiclati. De planta rectangular, té dues alçades i coberta a dos aiguavessos. Està conformada per antigues dependències de difícil identificació, per mor de la unitat d'estil que a mode de maquillatge ha conferit la darrera reforma a tota aquesta part d'edifici. La façana que dóna a la claustra s'ha mantingut amb la seva traça tradicional i ha conservat un rellotge de sol, que també s'ha restaurat i repintat amb almangra. El rellotge mostra varies inscripcions, la frase parcialment esborrada "... ET SERVIO", però també la data 1824

Forma un conjunt inseparable amb el bé immoble catalogat situat a la parcel·la 60 del mateix polígon 15 (construccions 9121 i 9122).

Cronologia: SEGLES XVIII i XIX, (any 1824 gravat amb almangra al rellotge de sol).
Possiblement té un origen molt anterior.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Aquesta part de la possessió ha estat reformada en profunditat, per transformar-se en un habitatge independent.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES + TAFONA + TORRE.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Conservar la tipologia i l'entramat estructural. Mantenir la unitat d'estil amb la construcció veïna. Conservar i mantenir el rellotge de sol.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de totes les seves parts, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Manteniment i conservació íntegra del rellotge de sol.

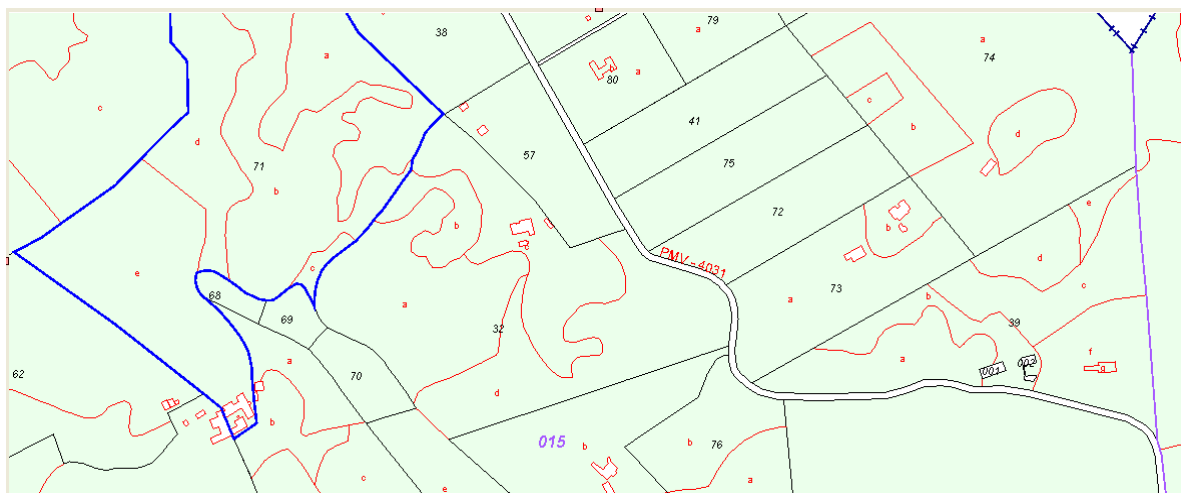
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

XICLATI - CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA, TORRE DE DEFENSA, I RELLOTGE SOLAR. POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 _____ ELEMENT NÚMERO 1062

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121), CTRA. PMV-403-1.
CTRA. VELLA DE SON SERVERA A ARTÀ,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

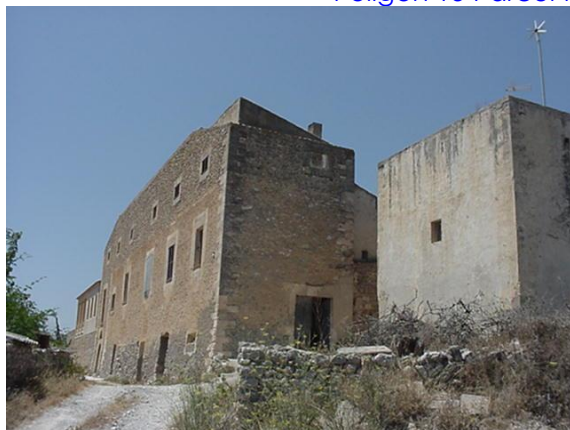
Denominació:	POSSESSIÓ DE XICLATI (DIVISIÓ HORIZONTAL DE LES CASES).
Codi Identificació dins el Catàleg:	1062
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL, EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA I RAMADERA.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	



Vistes generals



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9102)



Polígon 15 Parcel·la 30b (casa 9102)



Polígon 15 Parcel·la 30b (casa 9102)

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784

Situades a dalt d'un turó, amb un excel·lent domini de les terres de conreu que li pertanyen, trobem aquestes cases de possessió ben adaptades a la topografia del lloc i organitzades al voltant d'una clastra. Cal explicar que des de la divisió horitzontal de les cases en diferents propietats, la clastra i la possessió en general s'ha vist una mica desfigurada.

Donant entrada al pati o clastra d'arribada, es veu un volum de planta gairebé quadrada i una alçada equivalent a dues plantes actuals, de color blanc. Es tracta de l'antiga torre de defensa d'època medieval.

El desnivell del terreny fa que el volum orientat al sud sigui el principal pel que fa a l'aspecte exterior i façanes del conjunt. Aquest cos té sis eixos verticals de composició a la cara de migdia, i la seva planta baixa, que és planta soterrani respecte de la clastra, està coberta amb voltes creuades de marès. Dins la clastra les alçades es redueixen a dues, planta baixa i planta primera. La façana principal d'aquest volum de tres alçades, mostra una mena de xamfrans als extrems de la seva línia de coronació, que poden ser en el cas del vèrtex de l'esquerra, conseqüència de la intersecció amb la coberta de l'ala perpendicular; en qualsevol cas, sembla distorsionar una mica la imatge del conjunt, sobre tot perquè gràcies a l'estereotomia de la pedra podem veure les diferents fases de creixement en alçada d'aquest volum.

Actualment, la propietat es troba dividida seguint un eix nord / sud. L'ala oest ha estat reformada, constituint un habitatge independent on podem trobar i contemplar un rellotge de sol també restaurat, pintat amb almangra.

L'ala est de la clastra està formada per un volum gairebé cec, amb algunes dependències amb accés directe des de la clastra, però amb un altre accés directe des de l'exterior, des de la façana est, mitjançant una magnífica rampa de pedra. Es tracta de la tafona de la finca.

Forma un conjunt inseparable amb els bens immobles catalogats situats a la parcel·la 30b del mateix polígon 15 (construcció 9102).

Cronologia: SEGLES XVIII i XIX, (any 1824 gravat amb almangra al rellotge de sol).
Possiblement té un origen molt anterior.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En aquesta zona de les cases no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES + TAFONA + TORRE.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Conservar la tipologia i l'entramat estructural. Mantenir la unitat d'estil amb la construcció veïna.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Qualsevol intervenció procurarà eliminar el nou volum en planta baixa ampliació de l'habitatge que envaeix l'espai original de la claustra, espenyant les seves proporcions rectangulars.

Manteniment i conservació íntegra de totes les seves parts, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Manteniment i conservació íntegra de l'espai de la tafona i de la maquinària associada, així com de la rampa que hi dona accés des de l'exterior.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

XICLATI - TORRE DE DEFENSA.

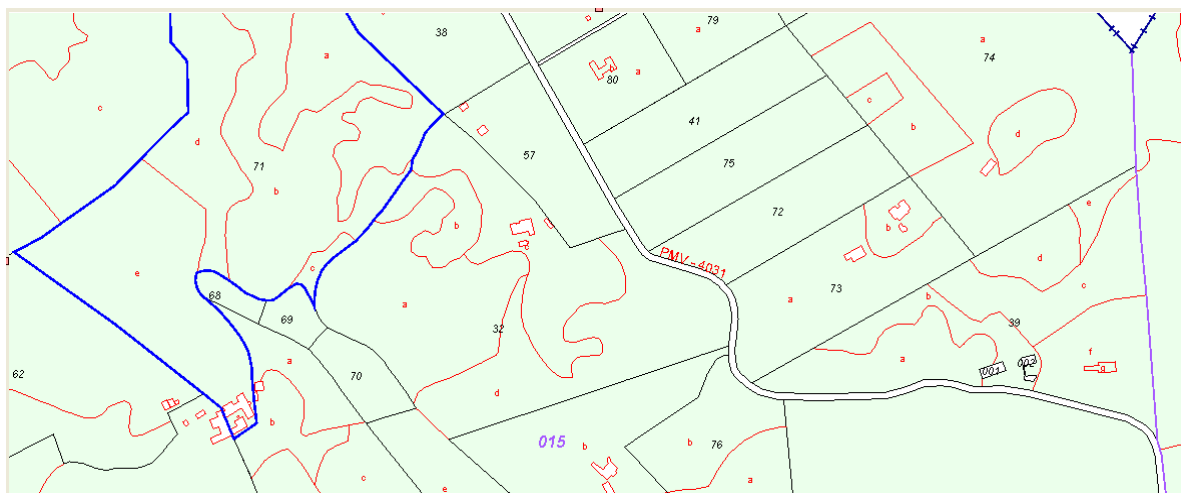
POLÍGON 15 PARCEL·LA 71

ELEMENT NÚMERO 1063

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121), CTRA. PMV-403-1.
CTRA. VELLA DE SON SERVERA A ARTÀ,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	TORRE DE DEFENSA DE LA POSSESSIÓ DE XICLATI.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1063
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL, EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA I RAMADERA.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



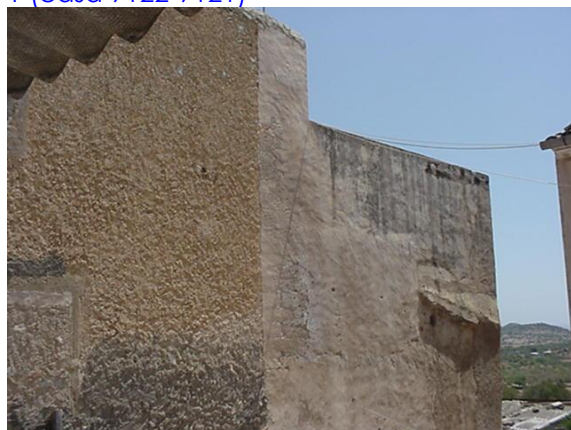
Vistes generals



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784

Situades a dalt d'un turó, amb un excel·lent domini de les terres de conreu que li pertanyen, trobem aquestes cases de possessió ben adaptades a la topografia del lloc i organitzades al voltant d'una clastra. Cal explicar que des de la divisió horitzontal de les cases en diferents propietats, la clastra i la possessió en general s'ha vist una mica desfigurada.

Donant entrada al pati o clastra d'arribada, es veu un volum de planta gairebé quadrada i una alçada equivalent a dues plantes actuals, de color blanc. Es tracta de l'antiga torre de defensa d'època medieval. El seu aspecte exterior és el d'un volum gairebé cec, estucat en blanc, amb restes d'unes faixes verticals de color groguenc a les cantonades.

Forma un conjunt inseparable amb els bens immobles catalogats situats a la parcel·la 30b del mateix polígon 15 (construcció 9102).

Cronologia: SEGLES XVIII i XIX, (any 1824 gravat amb almangra al rellotge de sol).
Possiblement té un origen molt anterior.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En aquesta zona de les cases no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES + TAFONA + TORRE.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Conservar la tipologia i l'entramat estructural. Mantenir la unitat d'estil amb la construcció veïna.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de totes les seves parts, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

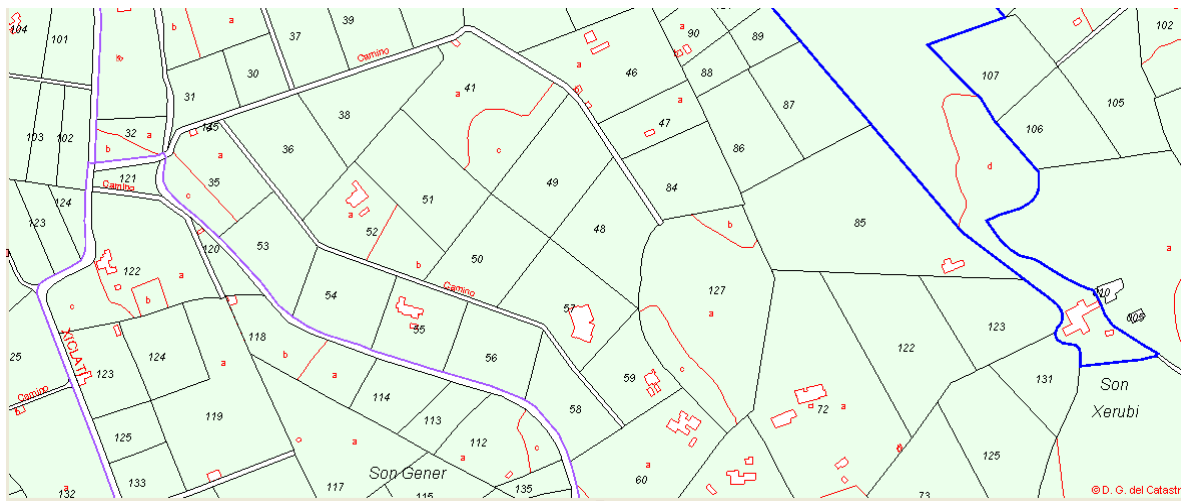
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

SON XERUBÍ – CASES DE POSSESSIÓ, TAFONA, i TORRE DE DEFENSA. POLÍGON 16 PARCEL·LES 137 i 135 _____ ELEMENT NÚMERO 1068

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 16 PARCEL·LES 137 i 135a (casa 9116 aux. 9117),
CAMÍ DE SON XERUBÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SON XERUBÍ
Codi Identificació dins el Catàleg:	1068
Referència Cadastral:	POLÍGON 16 PARCEL·LES 137 i 135a (casa 9116 aux. 9117)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	











3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Apareix reflexada junt amb altres finques com a motiu de discòrdies entre artanencs i serverins al document redactat per Nicolau Dameto el 1813, que pretenia delimitar els termes municipals d'Artà, Son Servera i Capdepera.

Tot i haver sofert varies reformes i ampliacions, les cases es conserven perfectament, i deixen intuir l'esperit de cada època en que van esser habitades.

Originalment, es devia tractar d'una casa d'un sòl aiguavés. Segurament d'aquesta època es conserva un faldó de foganya fet de canyís amb guix i reforçat per bigues de fusta. Un petit portal format per un arc de mig punt, fa actualment les funcions d'arc diafragmàtic que uneix les dues crugies, encara que té tot l'aspecte d'esser l'antic portal forà, hipòtesi reforçada per la presència d'un banc d'obra que podria ser que una vegada s'hagués situat a l'exterior. Així, podem pensar que la vivenda primitiva va ser ampliada amb un segon aiguavés davanter. Aquí no podem deixar de fixar-nos amb el gran portal forà actual, un arc de mig punt amb dovelles de marès de molt regràs i finestró d'ampit motllurat al pis superior. L'escala per pujar a dalt, situada a la crugia davantera, segurament aprofità una antiga escala exterior d'accés a la pallissa, si fem cas de lo rústic de l'obra. A l'esquerra de la casa, abans d'entrar-hi, trobem la nau que conté la tafona, bastant ben conservada pel que fa a la maquinària: el trull amb les moles, el bassi, la premsa mecànica, les antigues cuixeres, els quintars, els safareigs, l'aljub adossat, etc. Un altre ampliació correspon ja a principis d'aquest segle, quan s'afegiren més dependències a la dreta (segons s'hi arriba) de la vivenda principal; aquesta part s'ordena a façana amb dos eixos compostius formats per finestres balconeres a la planta baixa i d'altres més petites a la planta pis. L'enllestiment de la façana principal diferencia també les successives ampliacions, amb diferents tractaments a cada banda.

Anomenar la existència d'altres construccions que envolten la casa, magatzems i fins i tot altres vivendes, algunes d'elles amb fitxa independent dins aquest catàleg. Així mateix, a l'exterior destaca la presència d'una gran era de batre blat.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Tafones del terme municipal de Son Servera". Tafona número 408.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Tot i haver sofert varies reformes i ampliacions, les cases es conserven perfectament, i deixen intuir l'esperit de cada època en que van esser habitades.

Estat de conservació: BO. REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DELS IMMOBLES, CASES + TAFONA + TORRE.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA I RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles que formen aquestes cases de possessió, de les seves parts essencials, i de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes, excepte al tram de la darrera ampliació (a la dreta del portal forà). Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.).

Protecció dels volums construïts i de la seva implantació. Protecció de la carrera davantera. Protecció integral de l'espai dedicat a tafona, que no es podrà compartimentar. Mantenir i conservar la tafona amb tota la maquinària associada, que no es podrà moure ni ubicar de manera diferent. Es protegeixen per tant els elements que caracteritzen aquesta dependència, tals com el trull, la premsa, les moles, l'esportinador, les bigues, cavalls, espiga, piques, etc.). Mantenir i conservar els enllestits de façana corresponents al cos principal, així com els elements singulars (portal forà, ampits amb motlures, etc.) que en formen part. Amb l'enllestit de la darrera ampliació, que simula una fàbrica de cantons de marès o altre pedra, no cal tenir aquesta consideració. Qualsevol intervenció, les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, haurà de esser respectuosa amb les preexistències, sense intentar imposar-se damunt d'elles, ni camuflar-les. No es distorsionarà la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent. A l'interior es procurarà mantenir els elements que caracteritzen les dependències (faldar de la llar de foc de la cuina, la cuina en si, bancs d'obra, etc.). Manteniment i conservació de l'aljub exterior, i del coll de cisterna que hi ha a sobre. Manteniment i conservació de l'espai exterior on es troba l'era, un pla de terreny encerclat per un muret de paret seca.

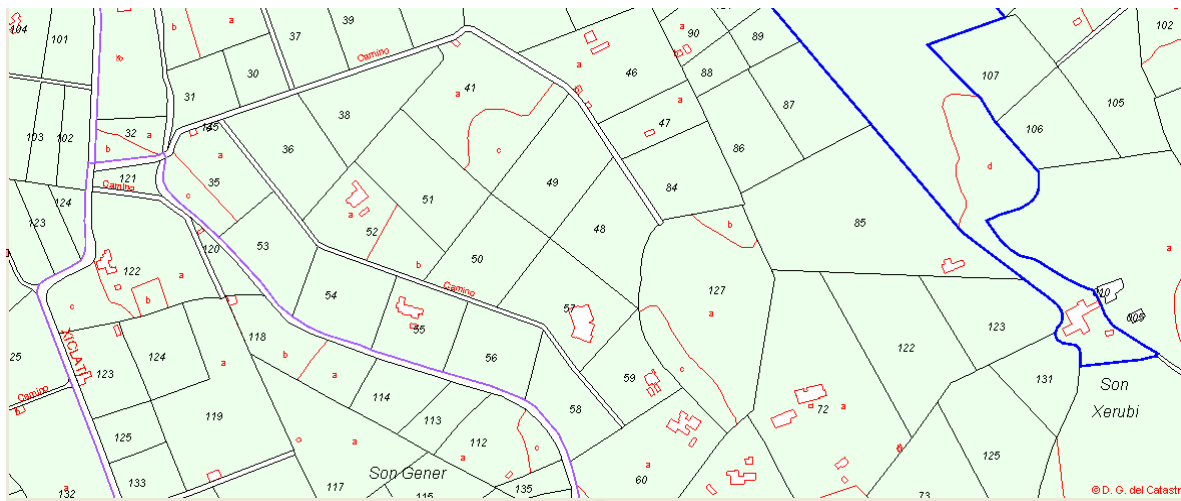
**SON XERUBI –TORRE DE DEFENSA.
POLÍGON 16 PARCEL·LES 137 i 135**

ELEMENT NÚMERO 1069

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **POLÍGON 16 PARCEL·LES 137 i 135 (casa 9116 aux. 9117),
CAMÍ DE SON XERUBÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	TORRE DE DEFENSA DE SON XERUBÍ
Codi Identificació dins el Catàleg:	1069
Referència Cadastral:	POLÍGON 16 PARCEL·LES 137 i 135 (casa 9116 aux. 9117)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784. Apareix reflexada junt amb altres finques com a motiu de discòrdies entre artanencs i serverins al document redactat per Nicolau Dameto el 1813, que pretenia delimitar els termes municipals d'Artà, Son Servera i Capdepera.

Tot i haver sofert varies reformes i ampliacions, les cases es conserven perfectament, i deixen intuir l'esperit de cada època en que van esser habitades.

La torre de defensa és de les dependències més antigues, adossada i maclada al nucli inicial de la casa, d'un sòl aiguavés. Crida l'atenció la seva coberta plana, i lo poc que sobresurt respecte el volum principal.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia:

- Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G; "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.
- Mossèn Antoni Gili Ferrer, "Son Servera – del segle XIII al segle XVIII", editat per l'ajuntament de Son Servera, Abril de 2007.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Tafones del terme municipal de Son Servera". Tafona número 408.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Tot i haver sofert varies reformes i ampliacions, les cases es conserven perfectament, i deixen intuir l'esperit de cada època en que van esser habitades.

Estat de conservació: BO. REFORMADA.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DELS IMMOBLES, CASES + TAFONA + TORRE.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra dels immobles que formen aquestes cases de possessió, de les seves parts essencials, i de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cisternes, etc.). Mantenir i conservar de manera íntegra la torre de defensa.

Qualsevol intervenció, les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, haurà de esser respectuosa amb les preexistències, sense intentar imposar-se damunt d'elles, ni camuflar-les. No es distorsionarà la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

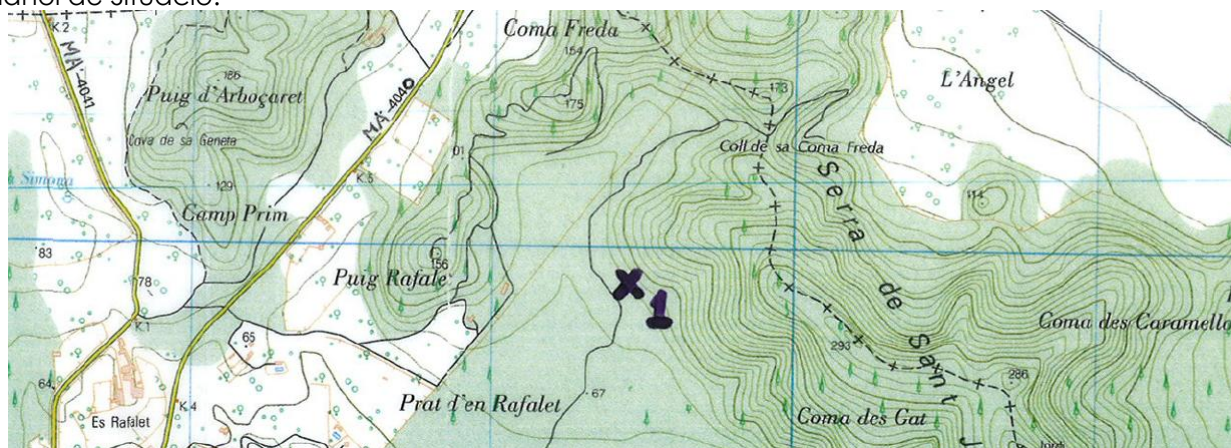
FORN DE CALÇ – SANT JORDI I POLÍGON 19 PARCEL·LA 1

ELEMENT NÚMERO 1103

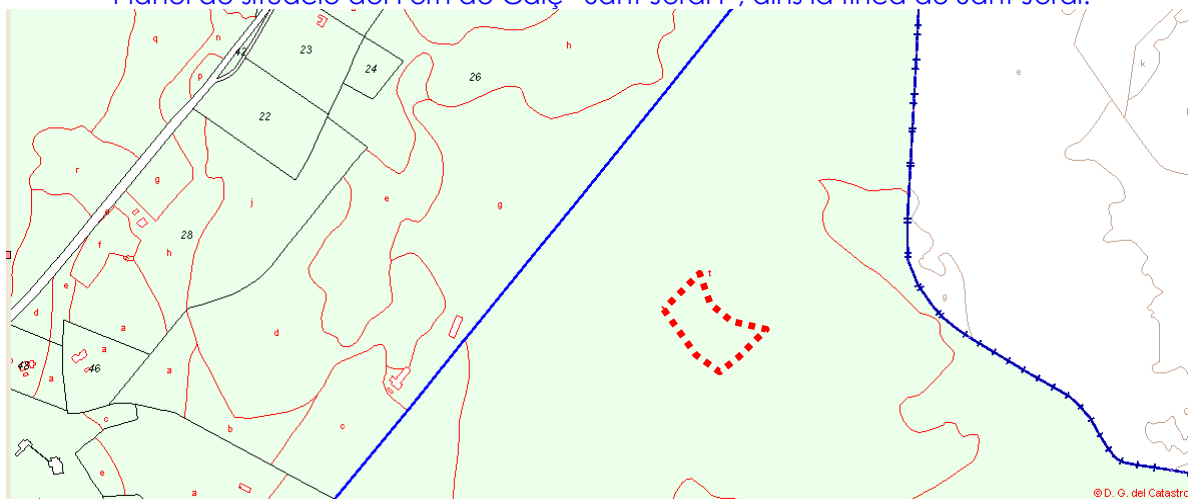
1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 19 PARCEL·LA 1, SANT JORDI,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



Plànol de situació del Forn de Calç "Sant Jordi I", dins la finca de Sant Jordi.



Plànol cadastral on es veu, en línia blava i continua, el perímetre de la parcel·la afectada.
En línia vermella i discontinua, es veu l'àrea protegida.

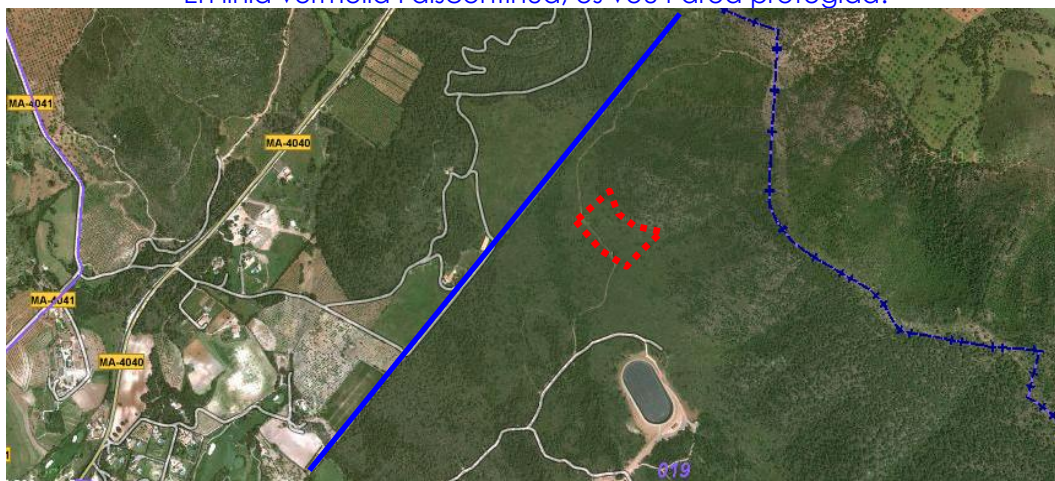
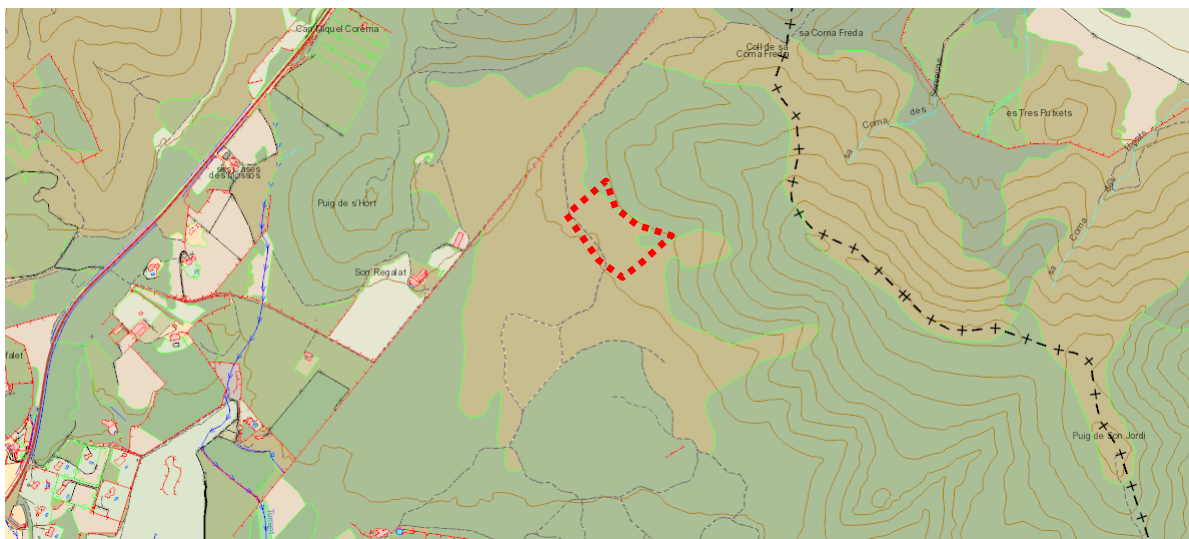


Foto plànol cadastral on es veu, en línia blava i continua, el perímetre de la parcel·la afectada.
En línia vermella i discontinua, es veu l'àrea protegida.



Plànol del SITIBSA, visualitzador IDEIB, on es veu, en línia vermella i discontinua, l'àrea protegida, relativa a un dels Forns de Calç, de la finca Sant Jordi.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	FORN DE CALÇ – SANT JORDI I
Codi Identificació dins el Catàleg:	1103
Referència Cadastral:	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
Ús actual:	SENSE ÚS, ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forn de Calç abandonat, per haver-se perdut la fabricació d'aquest tipus de morter tradicional. L'element té una planta circular, i es compon d'un primer tram soterrat, un clot excavat al terreny, i una segona part en superfície, en forma de mur de pedra. La fabrica de la paret ha començat a esbaldregar-se, per lo que es fa necessària una restauració de l'element, tot netejant la vegetació que l'envaeix.

Cronologia:	INDETERMINADA.
Bibliografia:	NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: FORN DE CALÇ, FABRICACIÓ DE MORTERS TRADICIONALS.

Elements destacats a preservar:

Protecció del volum excavat i construït, així com de la seva implantació. Es mantindrà l'estructura del mur superior. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de l'estructura. Conservar l'entramat estructural original, format pels murs, la part soterrada, etc.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió del bé etnològic original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional del bé. Els possibles nous volums que es puguin construir, s'hauran de separar un mínim de vint -20- metres del Forn de Calç que aquí ens ocupa.

L'estat del jaciment no permet establir, a priori, una delimitació definitiva del bé, en el sentit que la vegetació existent pot camuflar alguns elements relacionats amb el Forn de Calç catalogat. Per això, s'ha delimitat una zona prou ample de terreny, relacionada amb el bé etnològic. En qualsevol cas, un estudi més acurat per part d'un tècnic competent (historiador de l'art), pot proposar en un futur acotar una mica més l'entorn de protecció aquí traçat.

FORN DE CALÇ – SANT JORDI II

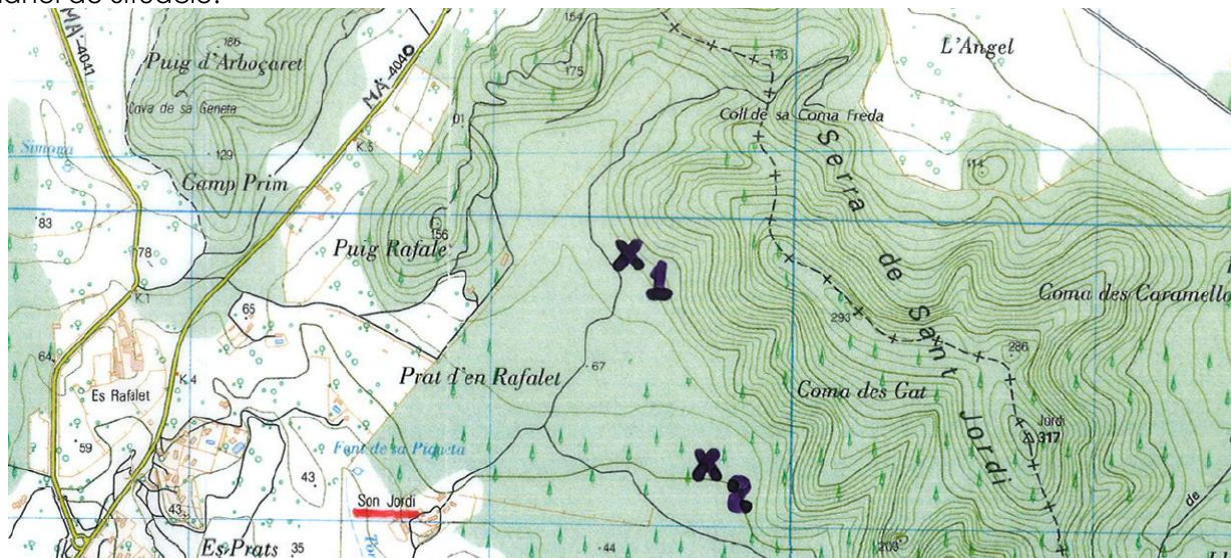
POLÍGON 19 PARCEL·LA 1

ELEMENT NÚMERO 1104

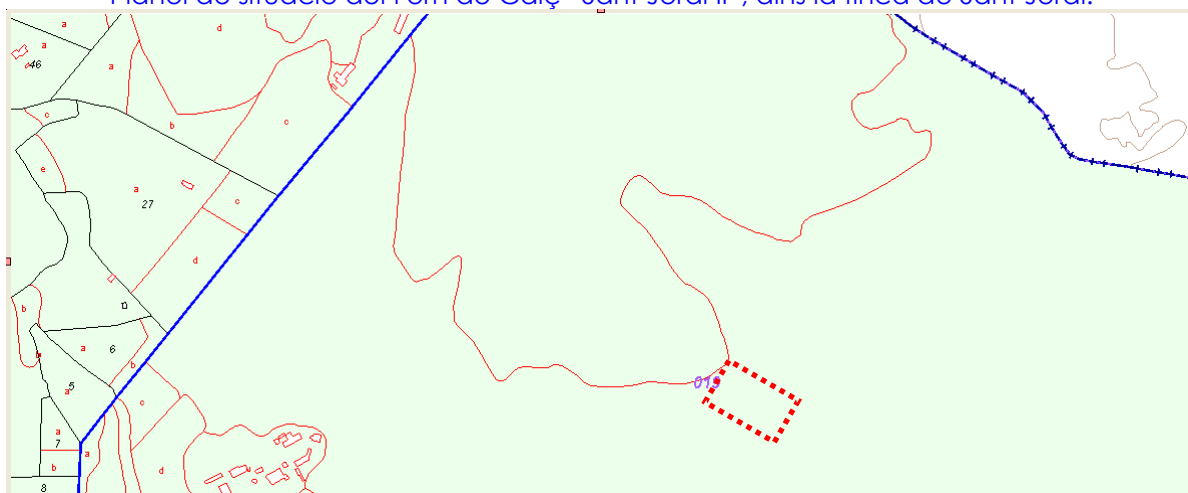
1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 19 PARCEL·LA 1, SANT JORDI,

Plànol de Situació:



Plànol de situació del Forn de Calç "Sant Jordi II", dins la finca de Sant Jordi.



Plànol cadastral on es veu, en línia blava i continua, el perímetre de la parcel·la afectada.
En línia vermella i discontinua, es veu l'àrea protegida.

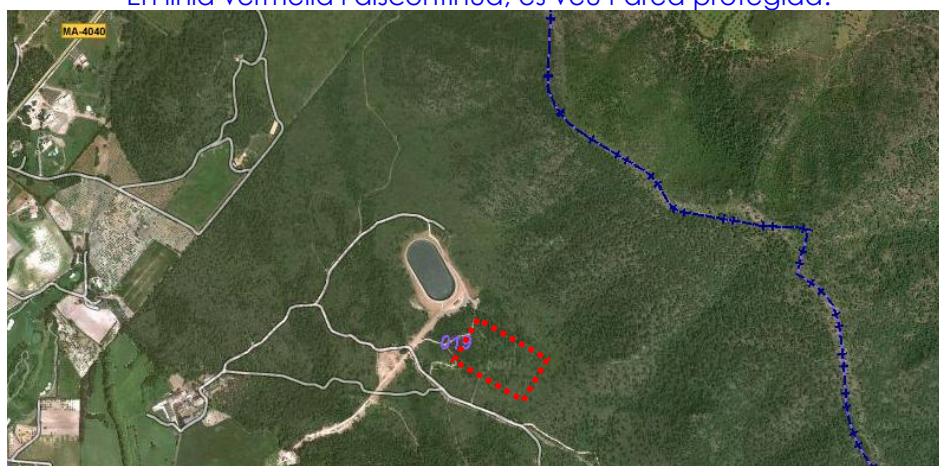


Foto plànol cadastral on es veu, en línia blava i continua, el perímetre de la parcel·la afectada.
En línia vermella i discontinua, es veu l'àrea protegida.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	FORN DE CALÇ – SANT JORDI II
Codi Identificació dins el Catàleg:	1104
Referència Cadastral:	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
Ús actual:	SENSE ÚS, ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forn de Calç abandonat, per haver-se perdut la fabricació d'aquest tipus de morter tradicional. L'element té una planta circular, i es compon d'un primer tram soterrat, un clot excavat al terreny, i una segona part en superfície, en forma de mur de pedra. La fabrica de la paret ha començat a esbaldregar-se, per lo que es fa necessària una restauració de l'element, tot netejant la vegetació que l'envaeix.

Cronologia:	INDETERMINADA.
Bibliografia:	NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació:	REGULAR - PRECARI
-----------------------	-------------------

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: **A2**

Usos permesos: **FORN DE CALÇ, FABRICACIÓ DE MORTERS TRADICIONALS.**

Elements destacats a preservar:

Protecció del volum excavat i construït, així com de la seva implantació. Es mantindrà l'estructura del mur superior. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

Directrius d'intervenció:

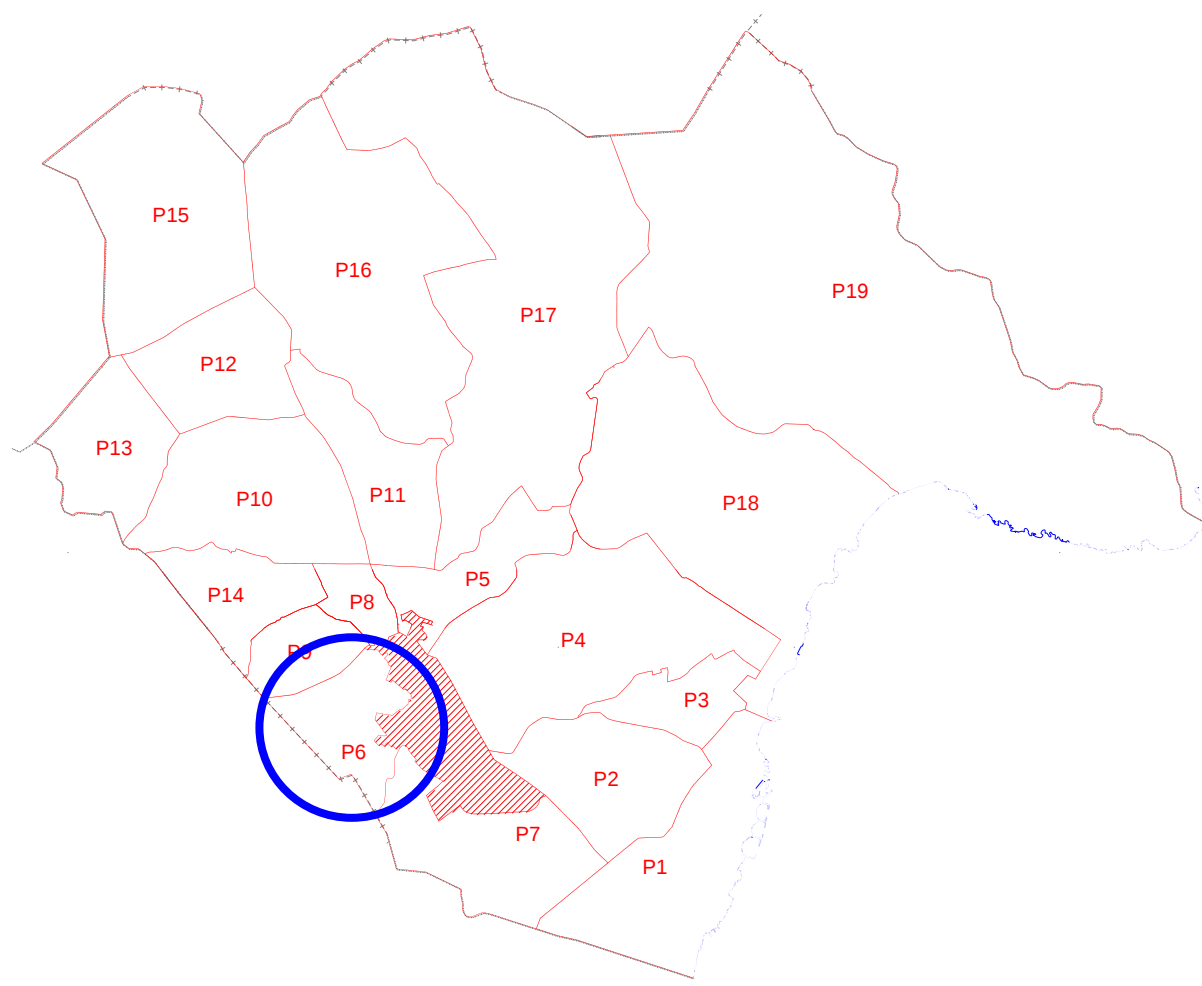
El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de l'estructura. Conservar l'entramat estructural original, format pels murs, la part soterrada, etc.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió del bé etnològic original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional del bé. Els possibles nous volums que es puguin construir, s'hauran de separar un mínim de vint -20- metres del Forn de Calç que aquí ens ocupa.

L'estat del jaciment no permet establir, a priori, una delimitació definitiva del bé, en el sentit que la vegetació existent pot camuflar alguns elements relacionats amb el Forn de Calç catalogat. Per això, s'ha delimitat una zona prou ample de terreny, relacionada amb el bé etnològic. En qualsevol cas, un estudi més acurat per part d'un tècnic competent (historiador de l'art), pot proposar en un futur acotar una mica més l'entorn de protecció aquí traçat.

Sòl Rústic. Polígon 6.



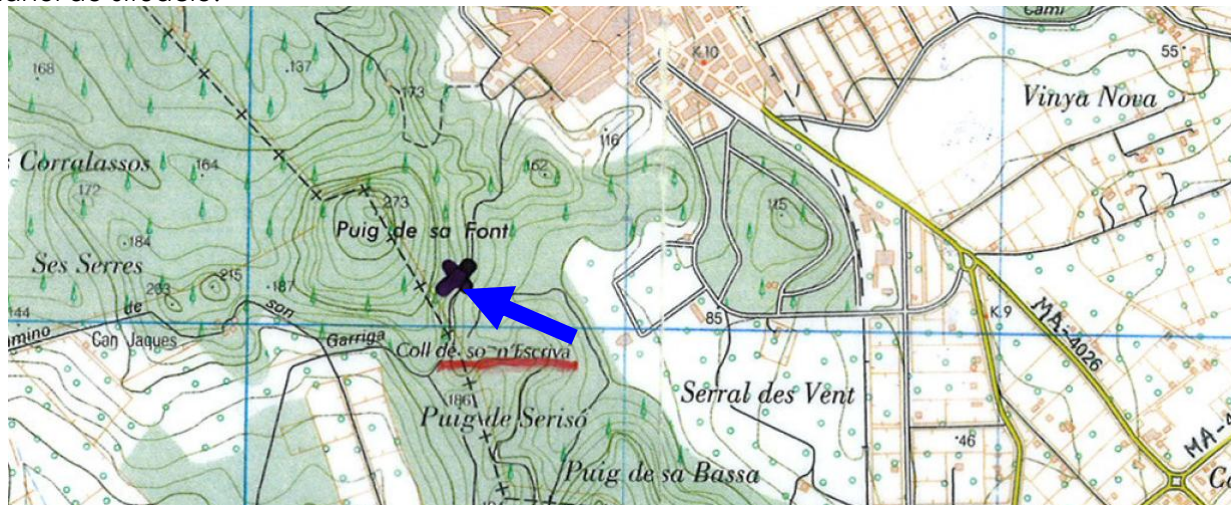
FORN DE CALÇ – COLL DE SON ESCRIVÀ POLÍGON 6 PARCEL·LA 4

ELEMENT NÚMERO 1105

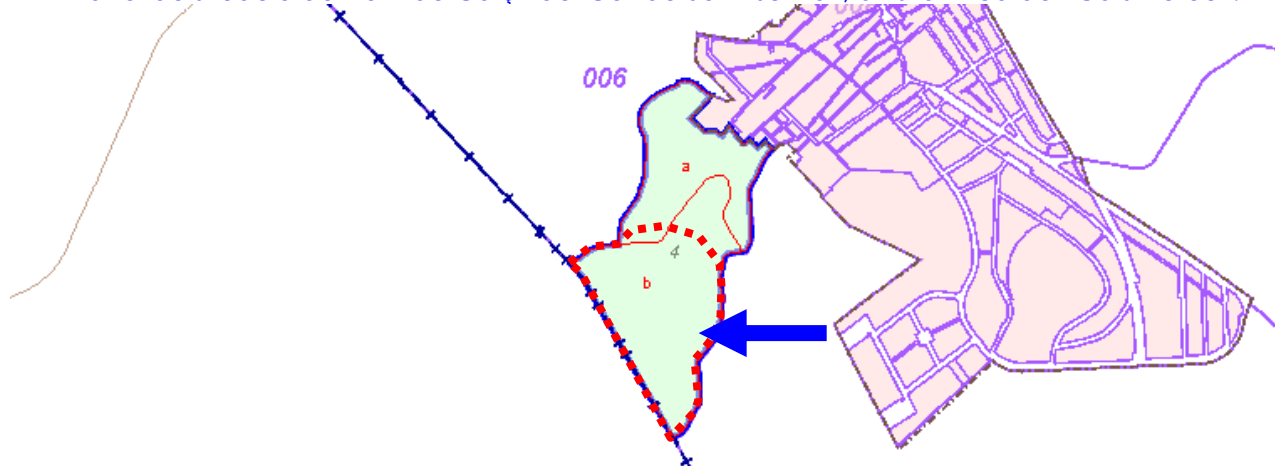
1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: AL PUIG DE SA FONT, POLIGON 6 PARCEL·LA 4

Plànol de Situació:



Plànol de situació del Forn de Calç "del Coll de Son Escrivà", dins la finca de "Ca s'Hereu".



Plànol cadastral. En blau i línia continua, el perímetre de la parcel·la afectada. En vermell i línia discontinua, el perímetre de la zona catalogada (a partir de la cota +175m).



Foto aèria i cadastre. En blau i línia continua, el perímetre de la parcel·la afectada. En vermell i línia discontinua, el perímetre de la zona catalogada (a partir de cota +175m).

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	FORN DE CALÇ - COLL DE SON ESCRIVÀ – CA S'HEREU.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1105
Referència Cadastral:	POLÍGON 6 PARCEL·LA 4
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
Ús actual:	SENSE ÚS, ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forn de Calç abandonat, per haver-se perdut la fabricació d'aquest tipus de morter tradicional. L'element té una planta circular, i es compon d'un primer tram soterrat, un clot excavat al terreny, i una segona part en superfície, en forma de mur de pedra. La fabrica de la paret ha començat a esbaldregar-se, per lo que es fa necessària una restauració de l'element, tot netejant la vegetació que l'envaeix.

Cronologia:	INDETERMINADA.
Bibliografia:	NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: FORN DE CALÇ, FABRICACIÓ DE MORTERS TRADICIONALS.

Elements destacats a preservar:

Protecció del volum excavat i construït, així com de la seva implantació. Es mantindrà l'estructura del mur superior. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

Directrius d'intervenció:

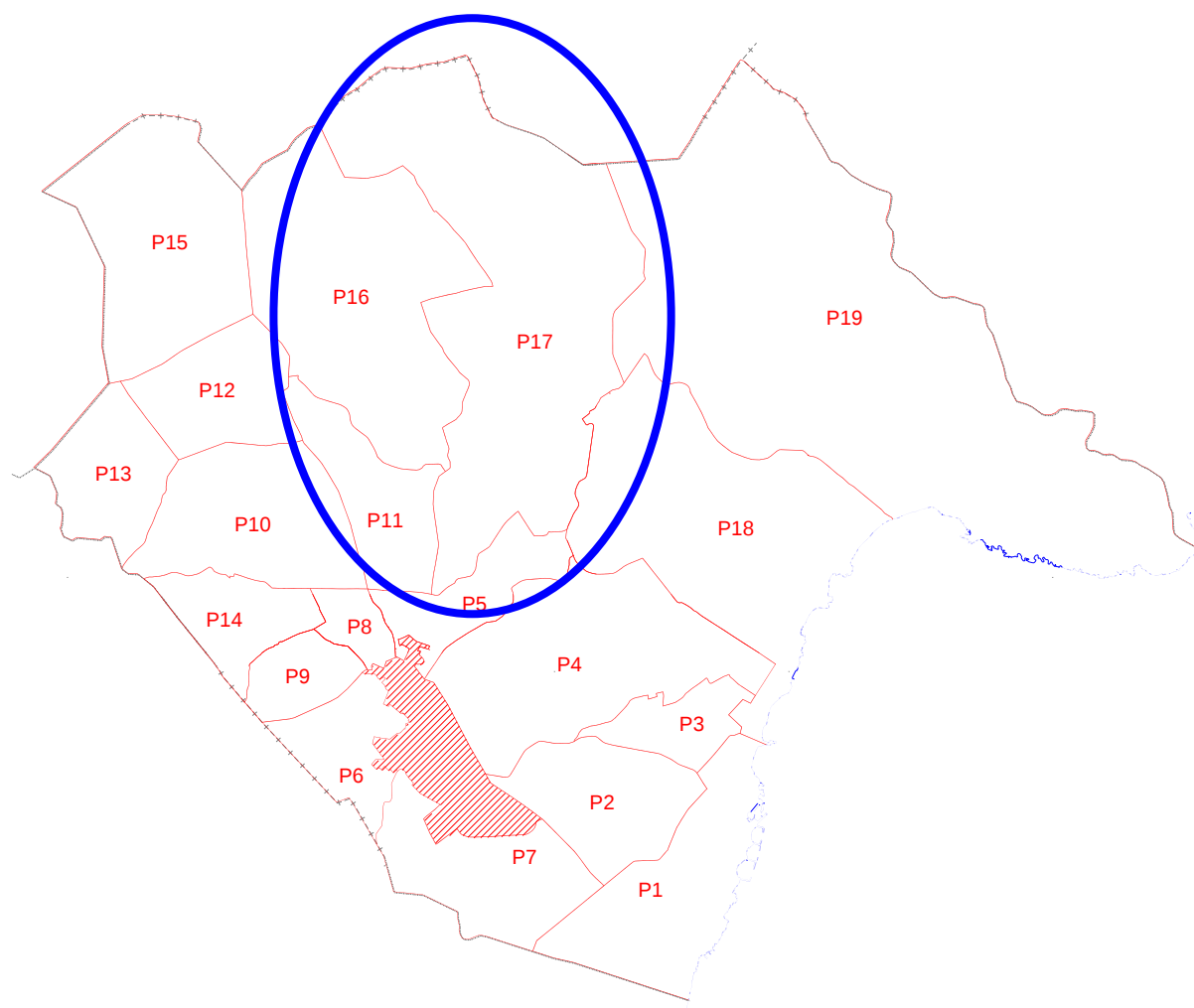
El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de l'estructura. Conservar l'entramat estructural original, format pels murs, la part soterrada, etc.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió del bé etnològic original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional del bé. Els possibles nous volums que es puguin construir, s'hauran de separar un mínim de vint -20- metres del Forn de Calç que aquí ens ocupa.

L'estat del jaciment no permet establir, a priori, una delimitació definitiva del bé, en el sentit que la vegetació existent pot camuflar alguns elements relacionats amb el Forn de Calç catalogat. Per això, s'ha delimitat una zona prou ample de terreny, relacionada amb el bé etnològic. En qualsevol cas, un estudi més acurat per part d'un tècnic competent (historiador de l'art), pot proposar en un futur acotar una mica més l'entorn de protecció aquí traçat.

Sòl Rústic. Polígon 17.



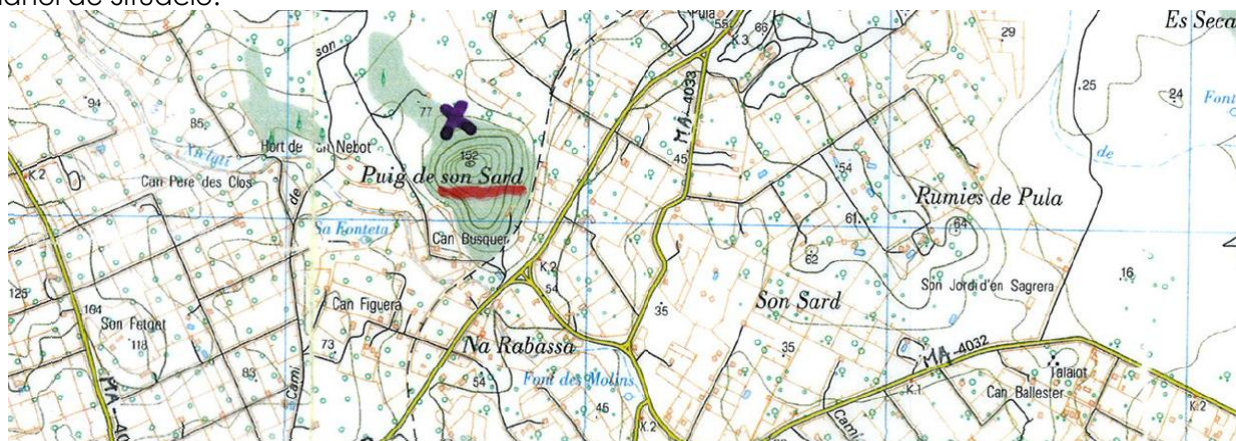
FORN DE CALÇ – SON SARD POLÍGON 17 PARCEL·LA 25

ELEMENT NÚMERO 1106

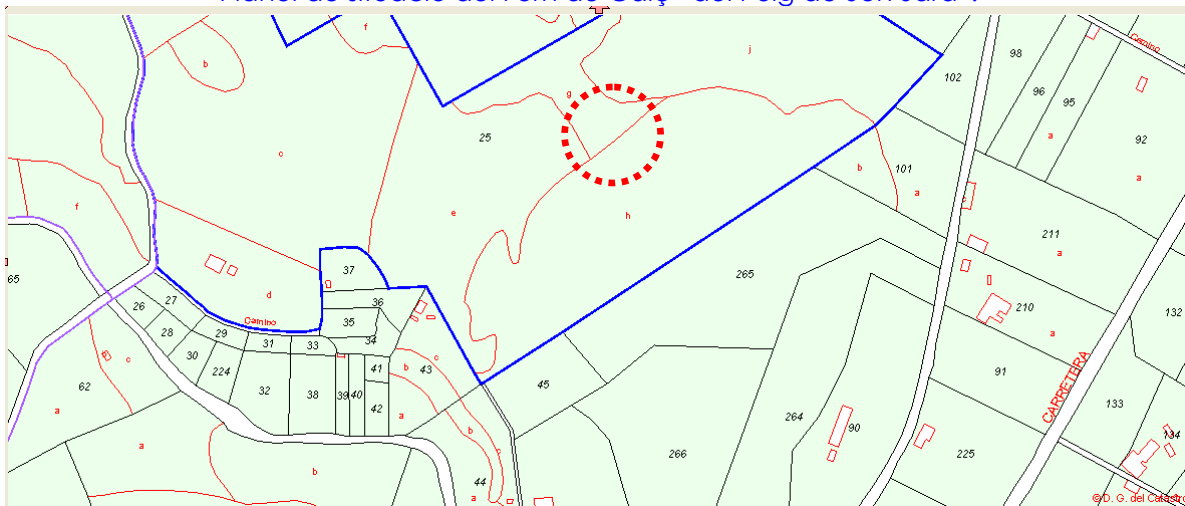
1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: POLIGON 17 PARCEL·LA 25
VESSANT NORD DEL PUIG DE SON SARD

Plànol de Situació:



Plànol de situació del Forn de Calç "del Puig de Son Sard".



Plànol cadastral. En blau i línia continua, el perímetre de la parcel·la afectada. En vermell i línia discontinua, el perímetre de la zona catalogada.



Foto aèria i cadastre. En blau i línia continua, el perímetre de la parcel·la afectada. En vermell i línia discontinua, el perímetre de la zona catalogada.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	FORN DE CALÇ – SON SARD.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1106
Referència Cadastral:	POLÍGON 17 PARCEL·LA 25
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
Ús actual:	SENSE ÚS, ABANDONAT
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forn de Calç abandonat, per haver-se perdut la fabricació d'aquest tipus de morter tradicional. L'element té una planta circular, i es compon d'un primer tram soterrat, un clot excavat al terreny, i una segona part en superfície, en forma de mur de pedra. La fabrica de la paret ha començat a esbaldregar-se, per lo que es fa necessària una restauració de l'element, tot netejant la vegetació que l'envaeix.

Cronologia:	INDETERMINADA.
Bibliografia:	NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: FORN DE CALÇ, FABRICACIÓ DE MORTERS TRADICIONALS.

Elements destacats a preservar:

Protecció del volum excavat i construït, així com de la seva implantació. Es mantindrà l'estructura del mur superior. Qualsevol intervenció haurà de ésser respectuosa amb les preexistències, sense intentar prevaler damunt d'elles, ni camuflar-les.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de l'estructura. Conservar l'entramat estructural original, format pels murs, la part soterrada, etc.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió del bé etnològic original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional del bé. Els possibles nous volums que es puguin construir, s'hauran de separar un mínim de vint -20- metres del Forn de Calç que aquí ens ocupa.

L'estat del jaciment no permet establir, a priori, una delimitació definitiva del bé, en el sentit que la vegetació existent pot camuflar alguns elements relacionats amb el Forn de Calç catalogat. Per això, s'ha delimitat una zona prou ample de terreny, relacionada amb el bé etnològic. En qualsevol cas, un estudi més acurat per part d'un tècnic competent (historiador de l'art), pot proposar en un futur acotar una mica més l'entorn de protecció aquí traçat.