

CONJUNTS URBANS D'INTERÈS AMBIENTAL DE SON SERVERA.

CARRERS DEL NUCLI URBÀ INTERIOR AMB PROTECCIÓ AMBIENTAL ____ ELEMENT 3013

S'inclou a continuació al present catàleg, una fitxa del Centre Històric del Nucli Urbà Interior.

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CENTRE HISTÒRIC DEL NUCLI URBÀ DE SON SERVERA.

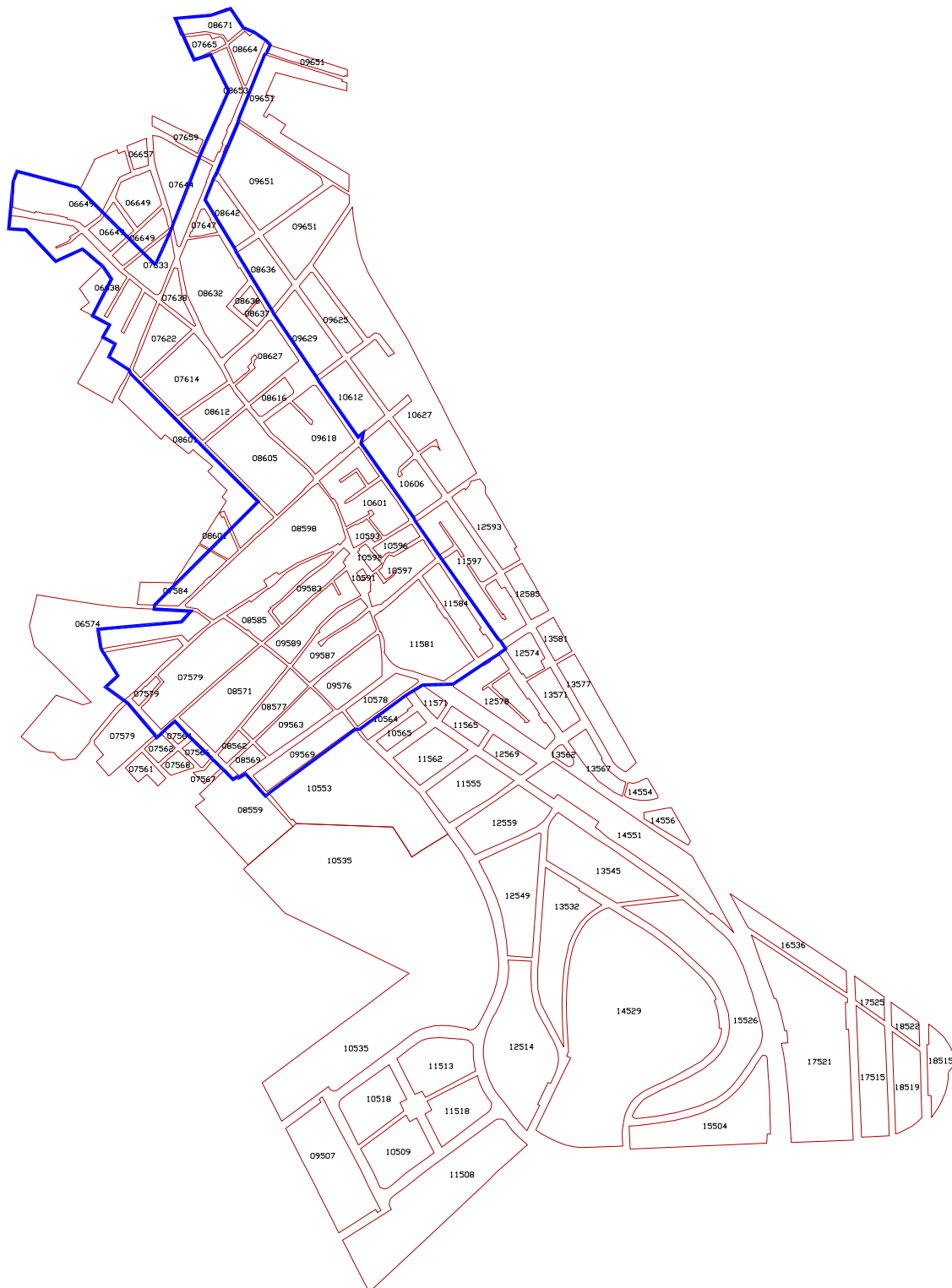
Es delimita l'àrea que comprèn el nucli més antic, el Centre Històric del Nucli Urbà de Son Servera, en base a varis criteris: El plànol dibuixat per Jeroni de Berard i Solà l'any 1789, el plànol parcel·lari dibuixat per Pere de Alcántara Penya l'any 1859, la delimitació d'aquesta zona que estableixen les normes urbanístiques del municipi, però també les visites i anàlisis realitzats per l'equip redactor del present document al nucli urbà en qüestió.

Aquest àmbit té un evident interès ambiental. Els carrers del llistat que a continuació s'adjunta són els que formen la Zona d'Interès Ambiental del Nucli Urbà interior. Les intervencions urbanístiques i edificatòries dins aquest àmbit és regeixen per la normativa del Nivell de Protecció Ambiental "C".

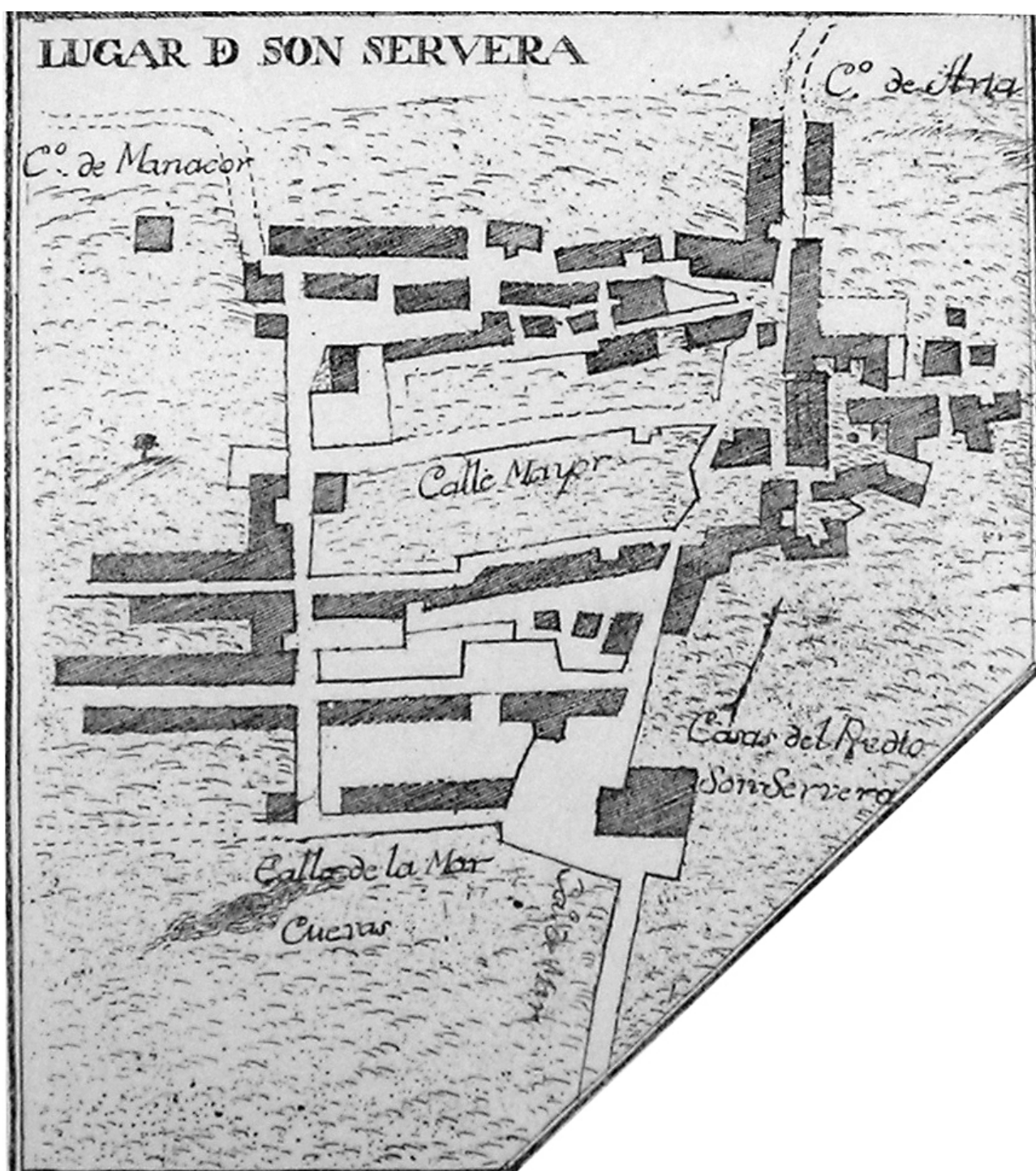
- CARRER CAN CORB.
- CARRER JOAN MASSANET.
- CARRER SENSE NOM.
- CARRER VILANOVA.
- CARRER DE LA PAU.
- CARRER LLITERAS.
- CARRER RAFEL BLANES.
- CARRER ORLANDIS.
- CARRER JAUME FORNARIS.
- CARRER BISBE VALLEJO.
- CARRER CIUTAT.
- CARRER SA CENTRAL.
- CARRER PREVERE ANTONI LLITERAS.
- PLAÇA NOVA.
- CARRER SANT ANTONI.
- CARRER DOCTOR ESTEVA.
- CARRER ESPERANÇA.
- CARRER CAN JANER.
- CARRER CREUS.
- CARRER CARMELITA.
- CARRER DOCTOR SERVERA.
- CARRER MAJOR.
- CARRER NEBOT.
- CARRER PARRES.
- CARRER DE LA MAR.
- CARRER MIQUEL GAIÀ.
- CARRER DES SOL.
- CARRER ESGLÉSIA.
- CARRER FRA GARÍ.
- CARRER DE LA PASSIÓ.
- PLAÇA SANT JOAN.
- PLAÇA SANT IGNASI.
- PLAÇA ANTONI MAURA.
- CARRER PERE ANTONI SERVERA.
- PLAÇA HEROES DE TOLEDO.
- CARRER DES TREN.
- CARRER JOANA ROCA.

Plànol de Situació:

A més, es recomana veure la cartografia adjunta al present catàleg, plànols números "Catàleg 5-1", i "Catàleg 5-2".



Altres plànols d'interès:



PLÀNOL PARCEL·LARI DIBUIXAT PER JERONI DE BERARD I SOLÀ L'ANY 1789.



PLÀNOL PARCEL·LARI DIBUIXAT PER PERE D'ALCÀNTARA PENYA L'ANY 1859.

2.- IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS:

Denominació:	CENTRE HISTÒRIC DEL NUCLI URBÀ DE SON SERVERA.
Codi Identificació dins el Catàleg:	3013
Referència Cadastral:	LA QUE FIGURA AL COSTAT DE LA DIRECCIÓ POSTAL.
Tipologia:	LA MAJORIA, ARQUITECTURA CIVIL – HABITATGES.
Ús actual:	LA MAJORIA, RESIDENCIAL – HABITATGE.
Autoria:	LA MAJORIA, DESCONEGUDA.
Estil o Corrent:	LA MAJORIA, ARQUITECTURA TRADICIONAL.
Documentació fotogràfica:	

Es tornen a detallar els carrers del llistat, tot remarcant els immobles que més destaquen (anomenats pel seu número postal i entre parèntesi la referència cadastral). Les intervencions urbanístiques i edificatòries dins aquest àmbit és regeixen per la normativa del Nivell de Protecció Ambiental "C".

- CARRER CAN CORB NÚMEROS 16 (07665-03), 17 (07665-04), i 18 (07665-05).



- CARRER JOAN MASSANET NÚMEROS 31 (07644-08), 29 (07644-09), 27 (07644-10), 25 (07644-11), 23 (07644-12), 21 (07644-13), 19 (07644-14), 10 (07647-03).
- CARRER SENSE NOM NÚMERO 5 (07647-04).
- CARRER VILANOVA NÚMERO (06638-36).
- CARRER DE LA PAU NÚMEROS 2 (06638-14), 10 (06638-32), 12 (06638-31), 14 (06638-30).



- CARRER LLITERAS NÚMEROS 2 (06638-15), 4 (06638-16), 6 (06638-17), 8 (06638-18), 10 (06638-19), 14 (06638-21).



- CARRER RAFEL BLANES NÚMEROS 2 (07622-06), 6 (07622-08), 10 (07622-10), 12 (07622-11), 16 (07622-13), 1 (07614-01), 3 (07614-24), 5 (07614-23), 7 (07614-22), 9 (07614-21).





- CARRER ORLANDIS NÚMEROS 32 (07614-15), 28 (07614-13), 26 (08612-12), 24 (08612-11), 24a (08612-10), 14 (08605-24), 10 (08605-22).



- CARRER JAUME FORNARIS NÚMEROS 14 (07614-12), 16 (07614-13), 1 (08612-01), 7 (08612-16), 11 (08612-14), 13 (08612-13), 15 (08612-12).



- CARRER BISBE VALLEJO NÚMEROS 2 (08612-02), 4 (08612-03), 6 (08612-04), 8 (08612-05), 10 (08612-06), 14 (08612-08), 14b (08612-09), 16 (08612-10), 1 (08605-01), 3 (08612-33), 5 (08612-32), 11 (08612-29).





- CARRER CIUTAT NÚMEROS 10 (07638-07), 4 (07638-04).



- CARRER SA CENTRAL NÚMEROS 9 (08632-11), 7 (08632-12), 1 (08632-13), 7 (08632-38), 4b (08632-37).



- CARRER PREVERE ANTONI LLITERAS NÚMEROS 14 (08627-08), 12 (08627-07).



- PLAÇA NOVA NÚMERO 4 (08627-09).



- CARRER SANT ANTONI NÚMEROS 6 (09618-23), 2 (09618-01).



- CARRER DOCTOR ESTEVA NÚMEROS 10 (08605-16), 14 (08605-18), 18 (08601-24), 20 (08601-25), 26 (08601-28), 28 (08601-29), 1 (08598-01), 5 (08598-60), 7 (08598-59), 21 (08598-52).



- CARRER ESPERANÇA NÚMERO 2 (08598-41).



- CARRER CAN JANER NÚMEROS 20 (06574-15), 22 (06574-16-55), 3 (06574-28), 5 (06574-27), 15 (06574-22).



- CARRER CREUS NÚMEROS 2 (08598-12), 2a (08598-13), 8 (08598-16), 12 (08598-18), 14 (08598-19), 24 (08598-24), 26 (08598-25), 28 (08598-26), 30 (08598-27), 32 (08598-28), 38 (08598-31), 40 (08598-32), 48 (08598-36), 50 (08598-37), 52 (08598-38), 54 (08598-39), 56 (08598-40), 58 (06574-01), 60 (06574-02), 62 (06574-03), 64 (06574-04), 66 (06574-29), 68 (06574-28), 70 (06574-27), 72 (06574-26), 82 (06574-34), 3 (08585-03), 7 (08585-07), 9 (08585-32), 11 i 11a (08585-10), 15 (08585-13), 15a (08585-31), 27 (08585-26), 29 (08585-25), 31 (08585-24), 37 (07579-46), 39 (07579-45), 41 (07579-44), 45 (07579-42), 47 (07579-41), 57 (07579-34).









- CARRER CARMELITA NÚMEROS 4 (08585-03), 24 (08585-13), 26 (08585-14), 7 (09583-25), 15 (09583-11), 17 (09583-12), 19 (09583-13-22).



- CARRER DOCTOR SERVERA NÚMEROS 2 (09583-02), 10 (09583-06), 12 i 12a (09583-07), 14 (09583-08), 22 (09583-14), 28 (09583-17), 36 (08585-20), 40 (07579-06), 44 (07579-09), 50 (07579-12), 54 (07579-14), 56 (07579-15), 58 (07579-16), 11 (09589-35), 15 (09589-33), 23 (09589-29), 25 (09589-28), 27 (09589-27), 31 (09589-25), 41 (08571-39), 43 (08571-38), 45 i 45a (08571-37), 47 (08571-36), 49 (08571-35), 51 (08571-34), 55 (08571-32).





- CARRER MAJOR NÚMEROS 16 (09589-10), 18 (09589-11), 20 (09589-12), 22 (09589-13), 32 (09589-18), 38 (09589-20), 60 (08571-12), 62 (08571-13), 70 (08571-17), 76 (08571-20), 80 (08571-22), 82 (08571-23), 86 (08571-25), 7 (09587-11), 15 (09587-07), 17 (09587-07), 19 (09587-06), 21 (09587-05), 29 (09587-01), 33 (08577-13), 35 (08577-12), 37 (08577-11), 47 (08577-06), 59 (08562-01).







• CARRER NEBOT NÚMEROS 4 (09587-40), 6 (09587-39), 8 (09587-38), 10 (09587-37), 12 (09587-08), 14 (09587-07), 3 (09587-42), 5 (09587-43), 7 (09587-45), 13 (09587-48).



• CARRER PARRES NÚMEROS 4 (09587-19), 8 (09587-21), 12 (09587-23), 28 (09587-31), 32 (09587-33), 38 (09587-36), 40 (08577-16), 48 (08577-20), 52 (08577-22), 60 (08577-26), 64 (08577-28), 66 (08577-29), 3b (09576-12), 3c (09576-11), 9 (09576-08), 27 (09563-30), 29 (09563-29), 31 (09563-28), 33 (09563-27), 35 (09563-26), 39 (09563-24), 43 (09563-22), 45 (09563-21), 47 (09563-20), 51 (09563-18), 53 (09563-17), 55 (08569-01), 65 (08569-05).





- CARRER DE LA MAR NÚMEROS 6 (09576-18), 24 (09563-02), 36 (09563-08), 40 (09563-10), 42 i 44 (09563-11), 56 (08569-01), 25 (09569-17), 37 (09569-11), 47 (09569-06).





- CARRER MIQUEL GAIÀ NÚMEROS, 4 (07579-02), 6 (07579-03), 20 (08577-15), 1 (08585-23), 3 (08585-22), 5 (08585-21), 7 (08585-20), 9 (09589-25), 11 (09589-24).



- CARRER DES SOL NÚMEROS 18 i 18a (11584-02), 16 (11584-01), 19 (10597-11).
- CARRER ESGLÉSIA NÚMEROS 2 (10597-01), 10 (10597-05), 12 (10597-06), 14 (10597-07).
- CARRER FRA GARÍ NÚMEROS 8 (10596-14), 5 (10601-13).



- CARRER DE LA PASSIÓ NÚMEROS 6 (10601-18), 8 (10601-08).
- PLAÇA SANT JOAN NÚMEROS 1 (10593-06), 2 (10593-01), 9 (09583-02).



- PLAÇA SANT IGNASI NÚMERO 3 (10593-06).



- PLAÇA ANTONI MAURA NÚMERO 3 (09589-04).



- CARRER PERE ANTONI SERVERA NÚMEROS 6 (10601-22), 12 (10601-25), 38 (09618-01), 54 (08627-01), 45 (07614-05), 43 i 41 (08612-02), 35 (08605-04), 33 (08605-05), 9 (08598-04).





- PLAÇA HEROES DE TOLEDO NÚMERO 9 (07614-02).



- CARRER DES TREN NÚMERO 8 (10601-01).



- CARRER JOANA ROCA NÚMEROS 26 (10596-02), 28 (10596-03), 30 (10596-04), 1 (10597-11), 2 (11584-02).

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Cronologia: A PARTIR DEL SEGLE XVII

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Estat de conservació:

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

5a.- PROTECCIÓ DELS ELEMENTS SINGULARMENT IDENTIFICATS DINS L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC:

Grau de protecció: C

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU I COMERCIAL.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció ambiental "C", engloba les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, tot mantenint les proteccions de façana al carrer, i amb manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

Cal mantenir el mòdul del parcel·lari. Mantenir i conservar els materials, textures i també els eixos compositius de les façanes. Mantenir l'estructura principal de l'edifici (murs de càrrega i els nivells dels forjats interiors i de coberta -grau d'inclinació inclòs-), com a mínim al seu primer aiguavés, així com tots aquells elements tradicionals associats (portal forà, fioles i cornises motllurades, ràfecs de coberta, etc.).

Les cobertes de fibrociment, plàstic o similars, hauran de ser substituïdes per cobertes del tipus tradicional.

Queda prohibida tota mutilació, demolició, alteració i ocultació d'elements de carreus, com poden ser fàbriques vistes, voltes, porxos, cornises, escuts o peces esculpides de valor local, etc. A més, s'han de preservar els ràfecs tradicionals. Es prohibeix l'ús de balustrades. Es prohibeix la imitació de materials de qualsevol classe, així com canals i demés elements de PVC vistos.

Com acabat de les edificacions, es faran servir pels enllestits exteriors, els materials tradicionals habituals a Son Servera, i es prohibeixen expressament les fàbriques de maó, de prefabricats de ceràmica, de blocs de formigó, així com els revestiments de rajoles prefabricades, lloses de marbre o pedra, planxes metàl·liques i tancaments de vidre. S'autoritzaran exclusivament les persianes exteriors del tipus tradicional mallorquí, pintades amb els colors tradicionals dins el nucli.

El color i textura dels materials seran els tradicionals. Es prohibeixen els acabats a la "tirollesa" i similars, i es recomana l'ús del paredat de factura tradicional, o de revestiments de textura llisa o esgrafiada, que utilitzin pigments naturals tradicionals.

El tancament o fusteria de les finestres serà de fusta pintada o amb vernís, tot permetent materials metàl·lics tipus alumini lacat, que ofereixin un aspecte similar, sempre sense imitar les vetes de la fusta.

En qualsevol actuació de reforma integral de l'edificació existent o reforma de façana exterior a carrer, haurà de tenir en compte l'obligatorietat d'eliminació (soterrament) del cablejat de façana que pugui existir.

El manteniment del mòdul parcel·lari es refereix al manteniment del parcel·lari de tot l'àmbit, tant si es tracta de parcel·les amb edificacions catalogades particularment, com si es tracta de parcel·les amb edificacions no afectades per proteccions singulars.

5b.- PROTECCIÓ GENERAL DELS ELEMENTS UBICATS DINS L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC:

Grau de protecció: C

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU I COMERCIAL.

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció ambiental "C", engloba les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, tot mantenint les proteccions de façana al carrer, i amb manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

Els immobles ubicats dins l'àmbit del Centre Històric que no s'han identificat de manera singular en aquesta fitxa, són en general béns que s'han reformat, sovint amb intervencions que han emmascarat els seus valors individuals dins el conjunt (per exemple amb obertures de façana modificades, amb referits de textura i colors allunyats de aquells més tradicionals, amb cèrcols ornamentals que envolten les finestres, amb afegits d'una o més plantes, amb l'ús de materials prefabricats contemporanis, etc.). També hi ha casos en que s'ha edificat un edifici contemporani, previ enderroc de l'original anterior.

En aquests casos, tal com diu la Norma 3 de la Normativa General del Catàleg, un cop presentat l'anàlisi del immoble per part d'un tècnic competent en la redacció de projectes d'edificació, es reconeixeran els elements que encara conserven els valors patrimonials originals, amb l'objectiu de preservar-los, tot intentant eliminar en la mesura de lo possible les actuacions que distorsionen la lectura dels valors patrimonials originals.

Quan l'edifici existent sigui modern, s'integrarà dins el seu entorn immediat, igualant alçades amb els veïnats, o fent coincidir línies d'imposta amb les cornises i ràfecs dels voltants.

Caldrà en qualsevol cas, mantenir el mòdul del parcel·lari original. Caldrà mantenir i conservar materials i textures acords amb les tècniques tradicionals que encara quedin, així com també els eixos compositius originals que restin visibles a les façanes. Caldrà mantenir els trams d'estructura original principal de l'edifici que encara es mantingui (murs de càrrega, nivells de forjats, etc), sobre tot al primer aiguavés. Caldrà mantenir tots aquells elements tradicionals associats que encara restin (arcs, portal forà, voltes, fioles i cornises motllurades, etc.).

Les cobertes de fibrociment es substituiran per cobertes del tipus tradicional.

Es prohibeix l'ús de balustrades, i l'ús de materials que imiten altres de qualsevol classe, així com canals i demás elements de PVC vistos.

Acabats i enllestits exteriors tradicionals i habituals a Son Servera. Es prohibeixen fàbriques vistes de maó ceràmic, de blocs de formigó, però també revestiments de rajoles prefabricades, lloses de marbre o pedra, planxes metàl·liques i tancaments de vidre. S'autoritzaran exclusivament les persianes exteriors del tipus tradicional mallorquí, pintades amb els colors tradicionals dins el nucli.

Fusteria de fusta pintada o amb vernís, tot permetent materials metàl·lics tipus alumini lacat, que ofereixin un aspecte similar, sempre sense imitar les vetes de la fusta.

En qualsevol actuació de reforma integral de l'edificació existent o reforma de façana exterior a carrer, haurà de tenir en compte l'obligatorietat d'eliminació (soterrament) del cablejat de façana que pugui existir.

El manteniment del mòdul parcel·lari es refereix al manteniment del parcel·lari de tot l'àmbit, tant si es tracta de parcel·les amb edificacions catalogades particularment, com si es tracta de parcel·les amb edificacions no afectades per proteccions singulars.