



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 2 d'agost de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000016

Caràcter: ordinària

Data: 2 d'agost de 2016

Horari: De les 12:30 a les 13:15 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Antoni Servera Servera	Batle en funcions
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Ramon Reus Brunet	Tinent de batlessa

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretària accidental:

Catalina Magdalena Servera Gual

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia dos d'agost de l'any dos mil setze, amb la Presidència del batle en funcions, assistit de la secretària accidental, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinent de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 19 de juliol de 2016.
2. Expedient d'obra major núm. 77/2014
3. Expedient d'obra major núm. 33/2015
4. Expedient d'obra major núm. 50/2015
5. Expedient d'obra major núm. 27/2016
6. Expedient d'obra major núm. 38/2016
7. Expedient d'obra major núm. 42/2016



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

8. Escrit de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4642. Autorització ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a Cala Millor.
9. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4644. Autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre per a la realització de focs artificials a Cala Bona.
10. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4825. Resolució d'acabament de la tramitació d'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a una zona de costa anomenada Cala Millor.
11. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4824. Denegació d'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions fixes a la zona del Passeig del Moll de Cala Bona
12. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4786. Concessió per a l'ocupació de zona de domini públic marítim terrestre, per a la realització d'obres del projecte d'adequació i legalització de l'emissari submarí i abocament a la mar de l'EDAR de Cala Bona.
13. Expedient de contractació 08-2016. Declarar desert el procediment per a l'adjudicació del contracte de serveis de transport escolar de Cala Millor a IES Puig de Sa Font. Arxiu expedient.
14. Despatx d'ofici. Escrits amb RE núms. 4584 i 4753. Fax del Ministerio de Defensa i edicte núm. 8251 publicat al BOIB núm. 91 de 19 de juliol de 2016.
15. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros.

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 19 de juliol de 2016.

El batle en funcions demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 19 de juliol de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 77/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000077/2014-OBRAS

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Projecte refós de remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona, entre C/Mestral i C/Tramuntana.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14 de juliol de 2016, amb núm. 4596 presentada per AJUNTAMENT DE SON SERVERA., consistent en Projecte refós de remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona, entre C/Mestral i C/Tramuntana , d'aquest terme municipal.

S'apravà el projecte inicialment en data 13 d'octubre de 2015.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquest projecte és un dels seleccionats per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments turístics publicada al BOIB número 153, de 6 de novembre de 2014.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 25/07/2016 i 26/07/2015.

D'acord amb allò que estableix l'article 134 la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte refós de remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona, entre C/Mestral i C/Tramuntana, d'aquest Terme Municipal, redactat per part de l'arquitecte Odón Esteban Vera i l'arquitecte tècnic Francisco José Rodríguez Montero, número de visat R1402158, de 6 de maig de 2016, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Vials Urbans

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Remodelació del Passeig Marítim de Cala Bona entre els carrers

Mestral i Tramuntana Pavimentació del carrer Son Jordi

Alçada permesa:	---
Volum permès:	---
Ocupació permesa:	---
Pressupost de les obres:	310.744,94.- euros.
Termini d'execució:	24 mesos.

Número d'habitatges: ---

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

Segon.- Un certificat d'aquest acord haurà de ser notificat al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

3. Expedient d'obra major núm. 33/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000033/2015-OBRAS

Interessat: ESTEVA PERELLO BARTOLOME

Descripció: projecte de legalització de reforma i canvi de coberta de part d'unes solls, de construcció de solera i demolició de porxada al polígon 17, parcel·la 187.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 19 de març de 2015, amb núm. 1982 presentada per ESTEVA PERELLO BARTOLOME, consistent en projecte de



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

legalització de reforma i canvi de coberta de part d'unes solls, de construcció de solera i demolició de porxada, al polig 017, parcel·la 187, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 30/05/2016 i 27/07/2016

Consta a l'expedient:

-Informe favorable emès per part de la Direcció General d'espais naturals i biodiversitat quant al risc d'incendi forestal.

-Informe favorable emès per part de la Direcció General de reforma i desenvolupament agrari quant a l'objecte de l'actuació quant a l'edificació agrària.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- concedir a Esteva Perelló Bartolomé la llicència sol·licitada de projecte de legalització de reforma i canvi de coberta de part d'unes solls, de construcció de solera i demolició de porxada, al polig 017, parcel·la 187, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic. Àrea d'Interès Agrari Extensiu oliverar (AIA-E oliverar), Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'erosió, d'incendis i d'esllavissaments, Àrea de Prevenció de Risc d'inundacions i Àrea amb el Risc de Contaminació d'aqüífers. Unitat Paisatgística 5 (UP5) i Àmbit de Planejament Coherent 3 (APC 3).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificat per la legalització de reforma i canvi de coberta de part d'unes solls, de construcció de solera i demolició de porxada

Alçada permesa:	Existent
Volum permès:	Edificabilitat – 936,29 m ²
Ocupació permesa:	1.375,24 m ²
Pressupost de les obres:	Legalització – 5.871,00 euros. Obres a realitzar – 729,63 euros
Termini d'execució:	24 mesos.

Número d'habitatges:	Existent (1 - no objecte del projecte)
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

4-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolicció parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolicció únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolicció i el Director de l'obra.

5-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

6-Una vegada atorgada la llicència s'haurà de remetre una còpia de l'acord de concessió de llicència així com un exemplar del projecte a l'Agència de Disciplina Urbanística.

4. Expedient d'obra major núm. 50/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000050/2015-OBRAS

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: projecte de remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb (rectificació errada acord de Junta de Govern Local de 21/06/2016)

En data 21 de juny de 2016 la Junta de Govern Local va acordar atorgar llicència a l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució del projecte de remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb.

Vist que consta una errada a tal acord ja que no té cap sentit que l'Ajuntament de Son Servera s'atorgui unilateralment una llicència per a l'execució d'un projecte, quan el que ha de fer és únicament aprovar-lo d'acord amb l'article 134 LOUS.

Atès a l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

I vist l'informe emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, de data 27 de juliol de 2016 i d'acord amb la legislació invocada

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Primer.- Rectificar l'acord de la Junta de Govern Local de dia 21 de juny de 2016 quant a l'expedient d'obres número 50/2015- OBRAS, fent constar que on diu:

“Primer.- Concedir a l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA la llicència sol·licitada de PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER SON GENER I UN TRAM DEL CARRER SON CORB (ENTRE PASSEIG MARÍTIM DE CALA MILLOR I FETGET) d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

<i>Naturalesa urbanística del sòl:</i>	<i>Urbà. Vials Urbans</i>
<i>Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:</i>	<i>Remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb</i>
<i>Alçada permesa:</i>	<i>---</i>
<i>Volum permès:</i>	<i>---</i>
<i>Ocupació permesa:</i>	<i>---</i>
<i>Pressupost de les obres:</i>	<i>58.692,55 euros.</i>
<i>Termini d'execució:</i>	<i>24 mesos.</i>
<i>Número d'habitatges:</i>	<i>---</i>
<i>Número d'aparcaments:</i>	<i>---</i>
<i>Número d'ascensors:</i>	<i>---</i>
<i>Número de locals:</i>	<i>---</i>

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de prorroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4-*Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.*

5-*L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.*

6-*Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe del Departament del Territori i Infraestructures del CIM damunt l'article 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i 49 del RD 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de costes).*

7-*Cal que l'ajuntament tramiti la següent documentació:*

- Resguard del dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.*
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.*"

Ha de dir:

"Primer.- Aprovar el projecte de remodelació del Carrer Son Gener i un tram del Carrer Son Corb de Cala Millor, redactat per part de l'enginyer Jeroni Sáiz Gomila, número de visat 8521, de 12 de maig de 2015 i de 8 de setembre de 2015,

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Vials Urbans
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb
Alçada permesa:	---
Volum permès:	---
Ocupació permesa:	---
Pressupost de les obres:	58.692,55 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

5. Expedient d'obra major núm. 27/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000027/2016-OBRAS

Interessat: DRAC BLANC SL

Descripció: projecte bàsic d'edifici d'habitatges i soterrani per a magatzem al carrer Pi Gros cantonada carrer Puig Assegut ca s'Hereu.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 5 d'abril de 2016, amb núm. 2069 presentada per DRAC BLANC SL, consistent en projecte bàsic d'edifici d'habitatges i soterrani per a magatzem al carrer Pi Gros cantonada carrer Puig Assegut, ca s'Hereu d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/07/2016 i 26/07/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'edifici d'habitatges i soterrani per a magatzem al carrer Pi Gros cantonada carrer Puig Assegut, ca s'Hereu d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Costanera. Intensiva C.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatges i magatzem en planta soterrani.

Alçada permesa:	9,41ml. / 11,49 ml.
Volum permès:	Edificabilitat – 695,91 m ² .
Ocupació permesa:	179,90 m ² .
Pressupost de les obres:	453.436,00 €.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	4.
Número d'aparcaments:	0.
Número d'ascensors:	1.
Número de locals:	0.

No és necessari aparcament obligatori d'acord a l'article 3.2.19 (inferiors a 340m2).

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per a presentació del projecte d'execució: 6 mesos.

Termini per iniciar les obres: 1 MES posteriorment a entregar el projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.

5-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

6-Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

7-No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

8-Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

9-Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI.

10-És obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.

11.D'acord amb allò que disposa l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, esdevé obligatòria la presentació del projecte executiu en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la notificació del present acord, amb advertència de què la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència, cas en què s'haurà de sol·licitar una de nova.

6. Expedient d'obra major núm. 38/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000038/2016-OBRAS

Interessat: FIGAR VELASCO INES

Descripció: Dotació de pèrgola i aljub a habitatge existent a l'Avda. del Pinar, núm. 8 de Costa dels Pins.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13 d'abril de 2016, amb núm. 2294 presentada pel Sr./Sra. FIGAR VELASCO INES, consistent en dotació de pèrgola i aljub a habitatge existent, a AVGDA PINAR, DEL, 8, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/07/2016 i 27/07/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a FIGAR VELASCO INES la llicència sol·licitada de dotació de pèrgola i aljub a habitatge existent a l'Avda. del Pinar, núm. 8 de Costa dels Pins, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Costanera. Extensiva 1.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Aljub en habitatge unifamiliar aïllat.

Alçada permesa:	-.
Volum permès:	-.
Ocupació permesa:	-.
Pressupost de les obres:	10.218,23 €.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1 existent.
Número d'aparcaments:	-.
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Abans d'iniciar l'obra, s'haurà de presentar la declaració censal d'inici d'activitat d'empresa constructora.

2-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

3-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.

6-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

7. Expedient d'obra major núm. 42/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000042/2016-OBRAS

Interessat: FRUTAS LLITERAS SA

Descripció: segregació de parcel·les urbanes, carrer d'Eivissa, parcel·les R29-R30-R31-R32-R33-R35 CA S'HERU d'aquest terme municipal.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 4 de maig de 2016, amb núm. 2793 presentada per FRUTAS LLITERAS SA, consistent en segregació de parcel·les urbanes, carrer d'Eivissa, parcel·les R-29,R-30,R-31,R-32,R-33,R-35, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/06/2016 i 25/07/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada de reparcel·lació de parcel·les als solars R-29, R-30, R-31, R-32, R-33 i R-35 per transformar-los en el solars R2-1, R2-2, R2-3, R2-4, R2-5, R2-6, R2-7 i R2-8, segons amidaments indicats al projecte presentat:

Proposta	R2-1	R2-2	R2-3	R2-4	R2-5	R2-6	R2-7	R2-8
Parcel·la	573,50m2	572,70m2	573,30m2	570,50m2	571,40m2	572,50m2	571,70m2	574,40m2
Façana	20,03ml	20,52ml	19,70ml	18,13ml	29,39ml	29,62ml	28,50ml	26,61ml



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

8. Escrit de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4642. Autorització ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a Cala Millor.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES RE 4642

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears,

Descripció: Autorització ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a Cala Millor.

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les illes Balears, RE de 18 de juliol de 2016, núm. 4642, relativa a autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a la platja de Cala Millor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització atorgada per la Demarcació de Costes a les Illes Balears a aquest Ajuntament per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal, amb instal·lacions desmuntables, per a la realització d'activitats esportives a la platja de Cala Millor d'aquest terme municipal, durant 2 dies a la setmana (dissabtes i diumenges) de les 11 hores a les 13 hores, fins a dia 15 d'octubre de 2016.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la regidora responsable de l'àrea municipal de Comptes i Hisenda, Turisme i Gent Major, Margalida Vives Andreu, així com al regidor responsable de l'àrea municipal d'Esports i Participació Ciutadana, Ramón Reus Brunet, per al seu coneixement i efectes pertinents.

9. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4644. Autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre per a la realització de focs artificials a Cala Bona.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES. RE 4644.

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears,

Descripció: Autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre per a la realització de focs artificials a Cala Bona.

Tot seguit es dona compte de la documentació presentada per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, en data 18 de juliol de 2016, núm. 4644, relativa a autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre per a la realització de focs artificials a Cala Bona.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització atorgada a aquest Ajuntament, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a Cala Bona, per a la realització de focs artificials, el dia 16 de juliol de 2016.

10. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4825. Resolució d'acabament de la tramitació d'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a una zona de costa anomenada Cala Millor.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES, RE 4825.

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears,

Descripció: Resolució d'acabament de la tramitació d'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal, a una zona de costa anomenada Cala Millor.

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada de 27 de juliol de 2016, núm. 4825, relativa a l'acabament de la tramitació d'autorització per ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal, a una zona de costa anomenada Cala Millor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, per la qual, en relació a la petició d'aquest Ajuntament per a la instal·lació de tres terminals de caixes de seguretat i mòdul de fusta per a l'emmagatzement, a una zona de costa anomenada Cala Millor, ja que la resolució s'hauria de dictar quan finalitzi la temporada de 2016.

11. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4824. Denegació d'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions fixes a la zona del Passeig del Moll de Cala Bona

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES. RE 4824.

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears,

Descripció: Denegació d'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions fixes a la zona del Passeig del Moll de Cala Bona

Tot seguir es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registrada d'entrada en data 27 de juliol de 2016, núm. 4824, per la qual es denega la sol·licitud per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions fixes a la zona del Passeig del Moll de Cala Bona.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Donar-se per assabentada de la denegació de la sol·licitud realitzada per Pedro Miguel Servera Giménez, per realitzar instal·lacions fixes a la zona del Passeig del Mol de Cala Bona.

12. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4786. Concessió per a l'ocupació de zona de domini públic marítim terrestre, per a la realització d'obres del projecte d'adequació i legalització de l'emissari submarí i abocament a la mar de l'EDAR de Cala Bona.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES RE 4786.

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears

Descripció: Concessió per a l'ocupació de zona de domini públic marítim terrestre, per a la realització d'obres del projecte d'adequació i legalització de l'emissari submarí i abocament a la mar de l'EDAR de Cala Bona.

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada de 26 de juliol de 2016, núm. 4786, relativa a la concessió per a l'ocupació de zona de domini públic marítim terrestre, per a la realització d'obres del projecte d'adequació i legalització de l'emissari submarí i abocament a la mar de l'EDAR de Cala Bona.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la concessió atorgada a l'Agència balear de l'aigua i la qualitat ambiental, per a l'ocupació de 2.892,19 metres quadrats de domini públic marítim terrestre, per a la realització de les obres del projecte d'adequació i legalització de l'emissari submarí i abocament a la mar de l'EDAR de Cala Bona.

13. Expedient de contractació 08-2016. Declarar desert el procediment per a l'adjudicació del contracte de serveis de transport escolar de Cala Millor a IES Puig de Sa Font. Arxiu expedient.

Identificació de l'expedient: contracte administratiu de serveis de transport escolar de Cala Millor a IES Puig de Sa Font. Procediment obert, únic criteri d'adjudicació al preu més baix, i tramitació ordinària.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 05 de juliol de 2016, en relació a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis ressenyat, publicat al BOIB núm. 88, de dia 12 de juliol de 2016.

Havent transcorregut el termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), per a la



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

presentació de les ofertes o sol·licituds de participació al procediment obert d'adjudicació esmentat.

Vist el certificat emès per la secretària accidental de la Corporació, en data 28 de juliol 2016, relatiu a la NO presentació, en temps i forma, d'ofertes al procediment per a l'adjudicació del contracte de serveis de transport escolar de Cala Millor a IES Puig de Sa Font.

D'acord amb el previst Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resolts mitjançant el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de de serveis de transport escolar de Cala Millor a IES Puig de Sa Font, mitjançant procediment obert, únic criteri d'adjudicació al preu més baix, i tramitació ordinària (expedient de contractació 08-2016), atès que NO s'han presentat ofertes o sol·licituds de participació al procediment d'adjudicació ressenyat.

Segon.- Arxivar l'expedient de contractació 08-2016, relatiu al contracte de serveis de transport escolar de Cala Millor a IES Puig de Sa Font.

Tercer.- Exposar el present acord en el tauler d'anuncis municipal i publicar-lo en el perfil del contractant, de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera.

14. Despatx d'ofici. Escrits amb RE núms. 4584 i 4753. Fax del Ministerio de Defensa i edicte núm. 8251 publicat al BOIB núm. 91 de 19 de juliol de 2016.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. Escrits amb RE núms. 4584 i 4753, Fax del Ministerio de Defensa i edicte núm. 8251 publicat al BOIB núm. 91 de 19 de juliol de 2016.

Tot seguit els assistents a aquesta Junta de Govern Local acorden per unanimitat donar-se per assabentats dels temes següents:

-Escrit amb registre d'entrada núm. 4584 presentat per Rad Investment S.L. pel qual manifesten el seu agraïment per la col·laboració de la policia local amb l'activitat realitzada el dia 7 de juliol.

-Escrit amb registre d'entrada núm. 4753, presentat per la Delegació de Govern a les Illes Balears, pel qual en virtut de l'article 65 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es requereix d'aquest Ajuntament l'anul·lació del decret de batlia núm. 643/2016, de 31 de maig, pel qual s'aprovà l'oferta pública d'ocupació de 2016.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

-Fax tramès el dia 14 de juliol de 2016 pel Ministerio de Defensa, pel qual es notifica a aquest Ajuntament dates i activitats del personal RI "PALMA 47"

-Edicte núm. 8251 publicat en el BOIB núm. 91 de 19 de juliol de 2016 pel qual es publica la resolució del conseller d'Educació i Universitat de 14 de juliol de 2016, per la qual es convoquen ajuts econòmics per desenvolupar els programes de qualificació inicial en corporacions locals, organitzacions no governamentals i empresarials sense ànim de lucre, durant el curs 2016-2017 Cod identificació BDNS 312258.

15. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros.

Identificació d'expedient: 000096/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros.

Vist el decret de batlia núm. 902/2016 de 25-07-2016 pel qual, la batlessa, aixeca l'objecció presentada per l'interventor municipal a la factura amb registre núm. 2016002389.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures relacionades a continuació:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2016002269 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS-Servei de recollida i	F	42.615,85 €		
2016002389 / 3400 / 22103 SUMINISTRES ENERGETICS A81948077-ENDESA ENERGIA SAU LLUM POLIESPORTIU, 31-05-16/30A-06-16 P1-Consumo P2	Aixeca REPARO DA 902/16	4.173,40 €		
2016002480 / 4320 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL CONTRACTE SERVEI OFICINA D'INFORM. TURISTICA C.MILLOR I	F	3.907,30 €		
2016002491 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS B07753213-PIROTECNIA JORDA HIJOS SL. PER ESPECTACLE PIROTÈCNIC REALITZAR A CALA BONA DIA 16/07/2016	F	3.500,00 €		
2016002514 / 9200 / 62613 INVERSIONS INFORMATIQUES A07295918-SISTEMAS DE OFICINA DES PLA COPIADORA IMPRESORA COLOR+ESCANER IRC523 5I Ubicacion:	F	5.505,50 €		
	TOTAL O	59.702,05		

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material

I sense més assumptes a tractar, el batle en funcions aixeca la sessió a les 13:15 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

Vist i plau

La Secretària accidental

El batle en funcions

Catalina Magdalena Servera Gual

Antoni Servera Servera