



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 8 de novembre de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000023

Caràcter: ordinària

Data: 8 de novembre de 2016

Horari: De les 12:30 a les 12:50 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Sr. Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia vuit de novembre de l'any dos mil setze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infrascrit secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinent de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2016
2. Expedient d'obra major núm. 48/2016
3. Expedient d'obra major núm. 57/2016



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4. Expedient d'obra major núm. 71/2016
5. Expedient de subvenció 10-2016. Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor
6. Documentació tramesa per l'Aliança Mar Blava. RE 6529
7. Donar compte de la sentència 359/2016 d'1 de setembre.
8. Donar compte de la sentència 300/2016 d'1 de setembre de 2016, PA 302/2015
9. Proposta Demarcació de Costes en les Illes Balears sol·licitud caixes fortes temporada 2017
10. Devolució aval definitiu "Serv. manteniment 2013 programari de l'Ajuntament".

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2016

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 25 d'octubre de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 48/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000048/2016-OBRAS

Interessat: WERNER FRIEDRICH

Descripció: Projecte bàsic de 2 habitatges unifamiliars aïllats i piscina Projecte d'execució al camí de l'Aguait, 59

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 13 de juny de 2016, amb núm. 3837 presentada per WERNER FRIEDRICH, consistent en projecte bàsic de 2 habitatges unifamiliars aïllats i piscina al camí de l'Aguait, 59, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 25/10/2016 i 02/11/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a WERNER FRIEDRICH la llicència sol·licitada de projecte bàsic de 2 habitatges unifamiliars aïllats i piscina al camí de l'Aguait, 59 amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Costanera. SemiIntensiva J5.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Dos Habitatges unifamiliars aïllats i una piscina.

Alçada permesa: 6,50ml / 9,50ml.

Volum permès: Edificabilitat – 256,92 m².



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Ocupació permesa:	1,042,00 m².
Pressupost de les obres:	1.320.000 €.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	2 unitats d'habitatge independents i aïllats.
Número d'aparcaments:	4 places.
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.

5-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

6-Per a la construcció de la voravia, si és el cas, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

7-L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

8-Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI.

9-Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

10.No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

3. Expedient d'obra major núm. 57/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000057/2016-OBRAS

Interessat: RAMIREZ HIDALGO FRANCISCO

Descripció: Projecte bàsic i execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al CARRE DRAGONERA, DE SA, 3.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 18 de juliol de 2016, amb núm. 4638 presentada per RAMIREZ HIDALGO FRANCISCO, consistent en projecte bàsic i execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer de sa Dragonera, 3, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/10/2016 i 20/10/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a RAMIREZ HIDALGO FRANCISCO la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer de sa Dragonera, 3, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl urbà. Zona Extensiva A (E-A)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Habitatge unifamiliar aïllat i piscina
Alçada permesa:	7,40 m.
Volum permès:	Edificabilitat - 203,26 m ²
Ocupació permesa:	163,00 m ²
Pressupost de les obres:	295.513,95 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	4
Número d'ascensors:	---



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5-L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

6-No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

4. Expedient d'obra major núm. 71/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000071/2016-OBRAS

Interessat: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U.

Descripció: Projecte de nova xarxa subterrània de B.T. C.T. 13917 "Pacífic" al CARRE RAFALET, DES, 12



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14/09/2016, amb núm. 5678 presentada per ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U., consistent en projecte de nova xarxa subterrània de B.T. C.T. 13917 "Pacífic", a CARRE RAFALET, DES, 12, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11/10/2016 i 19/10/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. la llicència sol·licitada de projecte de nova xarxa subterrània de B.T. C.T. 13917 "Pacífic" a CARRE RAFALET, DES, 12 amb un pressupost de: 3.264,43.-€.

5. Expedient de subvenció 10-2016. Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor

Identificació de l'expedient: Expedient subvenció 10-2016.

Descripció: Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa a l'Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor.

Vista la documentació aportada per l'Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor en data 05 d'octubre de 2016 amb RGE núm. 6102.

Vista la provisió de batlia de data 06 d'octubre de 2016, mitjançant la qual se sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per l'atorgament d'una subvenció nominativa a

Vista la provisió de batlia de data 30 de setembre de 2016, mitjançant la qual se sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor, prevista a les bases d'execució del Pressupost vigent.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 20 d'octubre de 2016

Vist de l'interventor emès en data 20 d'octubre de 2016, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.

Vist l'informe-proposta emès pel Secretari de la Corporació en data 20 d'octubre de 2016.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2016, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 19 de novembre de



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2015, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2016/2311.480.02 del pressupost vigent, una subvenció a l'Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor amb CIF G 07721020, consistent en una ajuda econòmica per import de 1.200,00 euros, perquè puguin continuar duent a terme la representació, defensa i promoció dels interessos dels seus associats per aconseguir una major i millor qualitat de vida de les persones grans.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció, Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor, amb CIF G 07721020, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Comunicar a l'Asociación de Jubilados y Pensionistas de Cala Millor que haurà de presentar la documentació justificativa de la subvenció abans de dia 31 de desembre de 2016.

6. Documentació tramesa per l'Aliança Mar Blava. RE 6529

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Documentació tramesa per l'Aliança Mar Blava. RE 6529

Tot seguit es dona compte de la documentació tramès per Aliança Mar Blava, en data 24 d'octubre de 2016, RE núm. 6529, per la qual agraeix la decisió d'aquest Ajuntament d'adherir-se i incorporar-se activament en la lluita per una Mediterrània lliure de prospeccions d'hidrocarburs.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'escrit d'agraïment tramès per l'associació Aliança Mar Blava, per la adhesió i incorporació d'aquest Ajuntament en la lluita per una Mediterrània lliure de prospeccions d'hidrocarburs.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

7. Donar compte de la sentència 359/2016 d'1 de setembre.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Donar compte de la sentència 359/2016 d'1 de setembre.

Tot seguit es dóna compte de la sentència núm. 359/2016, d'1 de setembre de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 359/2016 de data 1 de setembre de 2016, per la qual, el jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma, desestima el recurs contenciós administratiu, PO 114/2014, interposat per Acsa Obras e Infraestructuras SAU contra aquest Ajuntament.

8. Donar compte de la sentència 300/2016 d'1 de setembre de 2016, PA 302/2015

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Donar compte de la sentència 300/2016 d'1 de setembre de 2016, PA 302/2015

Tot seguit es dóna compte de la sentència núm. 300/2016 d'1 de setembre de 2016, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma en relació al Procediment Abreujat 302/2015.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 300/2016, de data 1 de setembre de 2016, dictada pel Jutjat contenciós administratiu, núm. 1 de Palma, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu PA 302/2015, interposat per Jesús Chico Rebollo contra aquest Ajuntament.

9. Proposta Demarcació de Costes en les Illes Balears sol·licitud caixes fortes temporada 2017

Vist que mitjançant resolució de batlia núm. 556/2014 de 28 d'abril de 2014 es va resoldre adjudicar l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017, consistents en instal·lacions desmuntables, a les platges del litoral del terme municipal de Son Servera que comprenen el LOT



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

A (platges de Cala Millor, Cala Bona, Es Rivell i Port Roig del litoral del terme municipal de Son Servera) a Marportsunbeach Mallorca, S.L, amb CIF B57256018

Vistes les millores presentades per l'adjudicatari (amb RGE 2328 en data 25 de març de 2014) d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, relatius l'autorització d'ocupació temporal de béns de domini públic marítim-terrestre per a l'explotació dels serveis de temporada 2014, 2015, 2016 i 2017 de les instal·lacions desmuntables d'hamaques, para-sols, patins de pedal, embarcació de Wave Runner, casetes S.O.S., punt de venda de tiquets, WC adaptats, papereres comuns i selectives, abalisaments, torres de vigilància, passarel·les per a minusvàlids, en les platges d'aquest terme municipal, aprovats per resolució de batlia núm. 323/2014 de 6 de març de 2014.

Vista que una de les millores consisteix en la instal·lació de caixes de seguretat, compromentent-se l'adjudicatària a presentar un programa amb el número i lloc de caixes de seguretat que s'instal·laran a la platja de Cala Millor, a les ubicacions que s'adjunten en els plànols d'emplaçament.

A proposta de la regidora responsable de l'àrea municipal de Comptes i Hisenda, Turisme i Gent Major, Margarita Vives Andreu,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Sol·licitar a la Demarcació de Costes en les Illes Balears l'autorització pertinent per a la instal·lació de tres terminals de caixes de seguretat Metrico BBox de 1,43 m d'ample per 1,70 m d'alt en les ubicacions detallada en el plànol adjunt de Cala Millor, (s'adjunta fotocòpia plànol situació i característiques), per a la temporada 2017.

Segon.- Sol·licitar a la Demarcació de Costes en les Illes Balears l'autorització pertinent per a la instal·lació d'un mòdul de fusta per a magatzem de 4,80 m d'ample per 2,75 m d'alt en la ubicació detallada en el plànol adjunt de Cala Millor, (s'adjunta fotocòpia plànol situació i característiques), per a la temporada 2017.

10. Devolució aval definitiu "Serv. manteniment 2013 programari de l'Ajuntament".

Identificació d'expedient: 000122/2016-INTERV

Interessat: T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U.

Descripció: Devolució aval definitiu "Serv. manteniment 2013 programari de l'Ajuntament".

Vista la sol·licitud de T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U., amb CIF núm. ES-A8160807-7, de data 17/08/16 per la qual sol·licita la devolució de l'aval definitiu corresponent al contracte "Serv. de manteniment 2013 del programari de l'Ajuntament de Son Servera" per un import de 1.128,00 €.

Vista la formalització del contracte signat en data 12/09/13.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Ateses les característiques B i D del plec de clàusules administratives que regeixen aquest contracte *(El contracte tindrà una durada d'un any i el termini de garantia seràn sis mesos a comptar des de la finalització del contracte)*.

Vist l'informe de la cap del departament de modernització de l'Ajuntament de data 17/10/16 segons el qual *"l'empresa ha finalitzat el projecte de manera satisfactòria durant el període al que fa referència"*.

Vist l'informe de Tresoreria de data 18/10/16 al qual es fa constar l'existència de la garantia sol·licitada.

Per tot això,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució de l'aval definitiu sol·licitat per T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U., amb CIF núm. ES-A8160807-7, corresponent al contracte "Serv. de manteniment 2013 del programari de l'Ajuntament de Son Servera" per un import de 1.128,00 €.

Segon.- Donar compte del present acord a l'interessat i al departament de tresoreria d'aquest ajuntament, pel seu coneixement i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 22 de novembre de 2016

Son Servera, 23 de novembre de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda