



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2017/2	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	28 / de febrer / 2017
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:42 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	ANTONI GUAL SUREDA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
43048395P	GUILLEM BALAGUER MAYOL (interventor acctal.)	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Son Servera

A) PART RESOLUTIVA

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 14 de febrer de 2017. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2-Expedient 138/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 138/2017

Interessat: JOSE MARIA LLULL QUETGLAS

Descripció: PROJECTE D'INCORPORACIÓ A L'ORDENACIÓ I MESURES DE MILLORA D'EDIFICACIONS ANNEXES A HABITATGE, COTXERIA, I TRASTERS SEGONS LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DESENA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, POLÍGON 18, PARCEL·LA 17.

Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 29/08/2016, amb núm. 5399 presentada per JOSE MARIA LLULL QUETGLAS, consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors de Projecte d'incorporació a l'ordenació i mesures de millora d'edificacions annexes a habitatge, cotxera i trasters segons la Disposició Transitòria Desena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, amb la referència cadastral 07062A018000170000XY situat a Polígon 18, parcel·la 17 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 13/01/2017 i 16/02/2017, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS). Disposició Transitòria 10ena, Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a JOSE MARIA LLULL QUETGLAS de projecte d'incorporació a l'ordenació i mesures de millora d'edificacions annexes a habitatge, cotxera i trasters segons la Disposició Transitòria Desena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears en el Immoble amb la referència cadastral 07062A018000170000XY situat a Polígon 18, parcel·la 17 d'aquest terme municipal.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions assenyalades per l'arquitectura municipal, que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic comú, Àrea amb el Risc de Contaminació d'Aqüífers, i Perímetre de protecció de pous al radi dels 1000 m. Unitat paisatgística UP6 i àmbit de planejament coherent APC 4.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Incorporació a l'ordenació i mesures de millora d'edificacions annexes a habitatge, cotxeria, i trasters segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Alçada permesa: 4,25 m.

Volum permès: Edificabilitat – 350,74 m²

Ocupació permesa: 1.094,75 m²

Pressupost de les obres: 43.445,53 € Incorporació a l'ordenació – 42.051,17 €

Mesures de millora – 1.394,36 €

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: Existent - 1

Número d'aparcaments: 2

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

4. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de les edificacions si no s'han executat les demolicions o desmuntatges previstos al projecte.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



Ajuntament de Son Servera

3-Expedient 155/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 155/2017

Interessat: INVERPONS, SL

Descripció: LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES I AMPLIACIÓ DE 12 HABITATGES EN EDIFICI I GARATGE (EDIFICI A), CARRER COS, 10.

Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 09/11/2016 , amb núm. 7025 presentada per INVERPONS S.L., consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors per legalització de modificacions en el transcurs de les obres i ampliació de 12 habitatges en edifici i garatge (edifici A), amb la referència cadastral 0864214ED3806S situat a Cos, 10 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 16/01/2017 i 16/02/2017, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a INVERPONS S.L. per la legalització de modificacions en el transcurs de les obres i ampliació de 12 habitatges en edifici i garatge (edifici A), en el immoble amb la referència cadastral 0864214ED3806S situat a Cos, 10 d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva B (IB)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de modificació en el transcurs de les obres i ampliació de 12 habitatges en edifici i garatge (Edifici A)

Alçada permesa: Existent (11,925 m)

Volum permès: 4.044,23 m³ (Edificabilitat - 1.356,87 m²)

Ocupació permesa: 59,19 % (439,22 m²)

Pressupost de les obres: 41.539,50 euros.

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges: Existents (12 habitatges)

Número d'aparcaments: Existents (16 places)

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
2. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de legalització de l'edificació.
3. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat els desmuntatges previstos en el projecte.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 583/2017. Donar compte tramesa resolució

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Expedient núm. 583/2017

Interessat: Conselleria Treball, Comerç i Indústria

Descripció: Tramesa resolució

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Conselleria Treball, Comerç i Industrial, Direcció General Políica Industrial, registre d'entrada 2017-E-RC-1125, per la qual es regularitza/actualitza i es registren les dades de l'activitat extractiva El Puente (núm. 140)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la resolució tramesa per la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, RE núm. 2017-E-RC-1125, emesa pel conceller de Treball Comerç i Industrial en data 7 de desembre de 2016, per la qual es regularitza/actualitza i es registren les dades corresponents de l'explotació El Puente 140

5-Expedient 570/2017. Donar compte de la resolució del TACRC

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació del document: Registre d'entrada 2017-E-RC-1032 de 13 de febrer de 2017

Interessat: Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals

Descripció: Tramesa resolució 107/2017

Tot seguit es dóna compte de la Resolució núm. 107/2017 tramesa pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, per la qual es resol el recurs núm. 1226/2016 interposat per Kelonic Digital S.L.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Aquesta Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la resolució núm. 107/2017, tramesa pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, per la qual es resol no admetre el recurs 1226/2016, interposat davant l'esmentat tribunal per Kelonik Digital, S.L. contra el pleg de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de subministrament i instal·lació d'un sistema de projecció digital al teatre municipal La Unió.

6-Expedient 644/2017. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Vista el decret de batlia de dia 22-02-2017 pel qual la batlessa aixeca les objeccions presentades a les factures amb registre núm. 2017000386, 2017000390, 2017000409, 2017000465, 2017000573.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2017000291 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS	F	5.073,53 €
78204419A-VALLESPÍR POMAR ANTONIO SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ NIT DE CAP D'ANY 2016 I CORREFOC DIA 14-01-2017		
2017000380 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS Prestació del Servei de Centre d'Estades Diürnes de Son Servera, corresponent al		
2017000386 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIARIA	REPARO	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA R.S.U I TRANSPORT-Servei de recollida i transport de residus		
2017000390 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	REPARO	63.911,46 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. NETEJA VIARIA I MANTENIMENT ZONES VERDES, GENER		
2017000401 / 9200 / 22602 PUBLICITAT I PROPAGANDA	F	3.182,30 €
B57637332-VIRTUAL THINK COMUNICACION, SLU BOLSAS NEGRAS DE TELA IMPRESAS-PANTALLA Y FOTOLTITO--		
2017000409 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA	REPARO	15.801,46 €
U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE 003147 - RECOLLIDA SELECTIVA-Servei públic de recollida selectiva porta a		
2017000435 / 3320 / 22690 MOSTRA TEATRE ESCOLAR	F	3.200,00 €
42956989G-NEBOT CANO MARIA ELOISA		

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

GENER 2017, CLASSES D'INTERPRETACIÓ TALLERS DE TEATRE				
2017000462	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F	9.117,86 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---				
2017000463	/ 3200 / 22799	TRANSPORT ESCOLAR	F	6.163,67 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Enero---				
2017000465	/ 1610 / 21000	MANTENIMENT CLAVEGUERAM	REPARO	3.217,50 €
B07124381-REBALIM, SL DESEMBOSSAR TUBERIA-DESEMBOSSAR TUBERIA CLAVEGUERAM-				
2017000466	/ 1620 / 22761	INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	F	50.984,81 €
A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM00248104/6668-GNF-Tratamiento R.S.U./ETM00248112/6668-GNF-				
2017000471	/ 1720 / 22710	TRACTAMENT RESIDUS	F	12.132,48 €
B57208878-MAC INSULAR SL GENER 17, VOLUMINOSOS I RESIDUS DE CONSTRUCCIO				
2017000573	/ 3400 / 22103	SUMINISTRES ENERGETICS POLIESPORTIU	REPARO	4.399,12 €
A81948077-ENDESA ENERGIA SAU LLUM POLIESPORTIU 31-12-2016/31-01-2017				
			TOTAL O	232.492,34

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer. - Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.
Segon. - Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

7-Expedient 551/2017. Aprovació de la justificació de la subvenció atorgada al C.D.Serverense per l'any 2016

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 551/2017

Descripció: Aprovació de la justificació de la subvenció atorgada al C.D. Serverense

Vist l'escrit de data 30 de desembre de 2016 amb registre d'entrada núm. 8351 el C.D. Serverense amb CIF núm. G07487135, pel qual presenta el compte justificatiu de la subvenció rebuda, aportant justificants per import de 22.715,05 €.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vista la legislació aplicable que consta a l'informe de fiscalització de l'interventor municipal de fons.

Vist el conveni de col·laboració signat entre l'esmentat club i l'Ajuntament de Son Servera en data 27 d'abril de 2016.

Vist l'informe favorable de l'interventor municipal de data 14 de febrero de 2017.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció presentada pel C.D. Serverense amb CIF núm. G07487135, pel qual presenta el compte justificatiu de la subvenció rebuda, aportant justificants per import de 22.715,05 €.

Segon .- Notificar el present acord a l'esmentat club i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

8-Expedient 648/2017.Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 2017-0235

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació expedient: 648/2017

Descripció: Donar compte del decret de batlia núm. 2017-0235

Vist el decret de batlia de dia 09-02-2017 i núm. 2017-0235 pel qual la batlessa aprova les factures de Sanitas SA de Seguros, corresponent a l'assegurança dels funcionaris antics de l'Ajuntament dels mesos de gener i febrer.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret de batlia núm. 2017-0235, pel qual la batlessa aprova les factures de Sanitas SA de Seguros, corresponent a l'assegurança dels funcionaris antics de l'Ajuntament dels mesos de gener i febrer.

Segon .- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:42 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101