ANTONI GUAL SUREDA (1 de 2)
Secretari
Data Signatura: 25/04/2017
HASH: e519cf432b97e4a32557c672badc32b3

NATALIA TROYA ISERN (2 de 2)
Batlessa
Data Signatura: 27/04/2017
HASH: 99a2b90ad242b504bc02ecb135d6dee5

Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2017/6	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	25 / d'abril / 2017
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:39 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	ANTONI GUAL SUREDA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
43048395P	GUILLEM BALAGUER MAYOL	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	NO
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Excuses d'assistència presentades:
1. MARIA ARENAS ZARCO:
«problemes d'agenda»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 11 d'abril de 2017	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment
La batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'aqcta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 11 d'abril de 2017. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.	

2-Expedient 276/2017. Llicència d'Obres Majors	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 276/2017
Interessat: GRIT ANNET WEIL
Descripció: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A AVDA. DEL PINAR, 23 DE COSTA DELS PINS
Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14/03/2017 i 07/04/2017, amb núm. 1857, 2691 presentada per GRIT ANNET WEIL, consistent en Projecte bàsic i execució de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, amb la referència cadastral 5179608ED3857N0001UU situat a Avda. del Pinar, 23 Costa dels Pins d'aquest terme municipal.
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/04/2017.
De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a GRIT ANNET WEIL de projecte bàsic i execució de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina en el Immoble amb la referència cadastral 5179608ED3857N0001UU situat a Avda. del Pinar, 23 Costa dels Pins d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva E2
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.
Legalització de part de l'edificació existent.
Alçada permesa: 4,70 m
Volum permès: Edificabilitat – 235,10 m²
Ocupació permesa: 235,10 m²
Pressupost de les obres: Reforma+amplicació – 108.800,00 euros.
Legalització – 12.500,00 euros
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:1 (existent)
Número d'aparcaments:2
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles Ajuntament de Son Servera per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
6.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

7.L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.
8.El plànol 02, estat actual, s'entén que identifica la vegetació i arbrat existent al solar inicialment. Aquest inventari assenyala l'existència entre d'altres de 6 pins, 1 ficus i una conífera (aracaucia). Segons l'acta emesa pel zelador municipal el 26-01-2017, part d'aquests arbres han estat talats o arrabassats.
Per tant per l'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a l'aplicació correcta de l'article 3.2.23, reposició de vegetació arbòria, essent necessari garantir la plantació homogènia dins el solar de 2 nous arbres de la mateixa espècie o de característiques similars dels que s'han eliminat amb un diàmetre de tronc superior a 10 centímetres amidats a un metre d'alçària, així doncs la plantació de 12 pins, 2 ficus i dues coníferes.
També cal que es garanteixi que els arbres a replantar (65 segons projecte), dotació mínima de 15 arbres per solar de fins a 500 m², incrementats en 10 arbres més per cada 200m² d'excés en solars de major superfície (50 arbres segons càlculs) compleixin amb les característiques establertes anteriorment, que el diàmetre de tronc digui superior a 10 cm amidats a 1,00 metre d'alçària.

Tercer.-. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1049/2017. Llicència d'Obres Majors

3-Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Exp. núm.: 1049/2017
Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA
Descripció: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE PROFECTE DE MODIFICACIÓ DE LA REPAVIMENTACIÓ I MILLORA DE SERVEIS DEL CARRER SON GENER I UN TRAM DEL CARRER SON CORB (entre Passeig Marítim de Cala Millor i Fetget)

Seguidament es dóna compte de la documentació registre d'entrada 28/03/2017 i 04/04/2017 núm. 2273 i 2535 consistent en el projecte redactat per part de l'enginyer de camins, canals i ports Jeronimo Saiz Gomila quant a l'execució d'obres de : PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE PROFECTE DE MODIFICACIÓ DE LA REPAVIMENTACIÓ I MILLORA DE SERVEIS DEL CARRER SON GENER I UN TRAM DEL CARRER SON CORB (entre Passeig Marítim de Cala Millor i Fetget) d'aquest terme municipal.
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 06/04/2017 i 18/04/2017.
D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Aprovar el projecte modificat de la repavimentació i millora de serveis del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb (entre Passeig Marítim de Cala Millor i Fetget), redactat per l'enginyer Jerónimo Sáiz Gomila, visat número 8521/pr/62 i amb un pressupost

de les obres de 454.471,18.-€, amb les següents condicions:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Vials Urbans
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació de la repavimentació i millora de serveis del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb
Alçada permesa: ---
Volum permès: ---
Ocupació permesa: ---
Pressupost de les obres: 454.471,18 euros.
Termini d'execució: 2 mesos. (anteriors)
Número d'habitatges:---
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 2 MESOS respecte de la signatura de l'acta de replanteig.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
2.Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial per a l'execució de l'obra.
3.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
4.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
5.Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

4-Expedient 1036/2017. Llicència d'Obres Majors

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 1036/2017
Interessat: AGUAS DE SON SARD, SA
Descripció: PROJECTE DE CONNEXIÓ DE SONDEIG A LA XARXA EXISTENT DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA AL NUCLI URBÀ DE SON SERVERA, A-S-10823 DE LA PARCEL·LA 77 DEL POLÍGON 16 I LA PARCEL·LA 64 DEL POLÍGON 11.
Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22 de desembre de 2014, amb núm. 9339 presentada per AGUAS DE SON SARD SA, consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors PROJECTE DE CONNEXIÓ DE SONDEIG A LA XARXA EXISTENT DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA AL NUCLI URBÀ DE SON SERVERA, A-S-10823 DE LA PARCEL·LA 77 DEL POLÍGON 16 I LA PARCEL·LA 64 DEL POLÍGON 11 d'aquest terme municipal.
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05/04/2017 i 18/04/2017, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la LLei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a AGUAS DE SON SARD SA de PROJECTE DE CONNEXIÓ DE SONDEIG A LA XARXA EXISTENT DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA AL NUCLI URBÀ DE SON SERVERA, A-S-10823 DE LA PARCEL·LA 77 DEL POLÍGON 16 I LA PARCEL·LA 64 DEL POLÍGON 11. d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:
-Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 503/2017. Llicència d'Obres Majors	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 503/2017
Interessat: JOSE ANTONIO ACEDO LEDESMA
Descripció: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AL C/PORTO CRISTO, 9.
Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 28/10/2016, amb núm. 6654 presentada per JOSE ANTONIO ACEDO LEDESMA, consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors per a la realització de projecte bàsic i execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina , amb la referència cadastral 1751509ED3815S0001OA situat a Porto Cristo, 9 d'aquest terme municipal.
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 18/04/2017.
De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i Reglament de la LLei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balear per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a JOSE ANTONIO ACEDO LEDESMA de projecte bàsic i execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina en el immoble amb la referència cadastral 1751509ED3815S0001OA situat al c/ Porto Cristo, 9 d'aquest terme municipal.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva A
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina
Alçada permesa: 7,50 m
Volum permès: Edificabilitat – 256,58 m²
Ocupació permesa: 205,40 m²
Pressupost de les obres: 262.044,78euros.
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:1
Número d'aparcaments:2
Número d'ascensors:---
Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101

del termini inicial.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han ubicat a la parcel·la els 4 arbres tipus garrover que estableix la normativa que han de substituir els dos arbres eliminats dins el solar i si no han estat plantats els 16 arbres que per aplicació de l'article 3.2.23 són el resultat del càlcul de la reposició arbòria.
6.L'estat natural dels terrenys circumdants a l'edifici han estat modificats per l'excavació perimetral a la ubicació de l'edifici i, si no es restableixen els terrenys al seu estat inicial, tal com assenyala l'article 3.2.4.6 de les NS vigents, no es podrà atorgar el certificat final de les obres.
7.L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.
8.Tractant-se d'aprovació de projecte executiu, el termini en el qual s'atorgui es notifiqui l'acord determinarà els terminis d'execució de l'obra.

Tercer.-. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 868/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 868/2017
Interessat: ANTONIO JOSE SANCHEZ LOPEZ
Descripció: PROJECTE DE DEMOLICIÓ DERIVADA DEL COMPLIMENT DE L'EXPEDIENT 2008/122 DE L'ADU, POLÍGON 2, PARCEL·LA 44.
Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27/10/2016, amb núm. 6639 presentada per ANTONIO JOSE SANCHEZ LOPEZ, consistent en projecte de demolició derivada del compliment de l'expedient 2008/122 de l'ADU, Poígon 2, Parcel·la 44 , amb la referència cadastral 07062A002000440000XL d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 13/03/2017 i 18/04/2017, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Localacorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a ANTONIO JOSE SANCHEZ LOPEZ de: PROJECTE DE DEMOLICIÓ DERIVADA DEL COMPLIMENT DE L'EXPEDIENT 2008/122 DE L'ADU. en el Immoble amb la referència cadastral 07062A002000440000XL situat a Polígon 2, parcel·la 44 d'aquest terme municipal.
Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Sòl Rústic Comú i parcialment Sòl Rústic Protegit, Àrea de Transició d'Harmonització, Àrea de Protecció Territorial de Carreteres, Àrea amb el Risc de Contaminació d'Aqüífers, Unitat paisatgística UP6-Llevant i Àmbit de Planejament Coherent APC 4.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Demolició derivada del compliment de l'expedient 2008/122 de l'ADU
Alçada permesa: ---
Volum permès: 1.665,25 m³ (a demolir)
Ocupació permesa: 1.283,74 m² (a demolir)
Pressupost de les obres: 23.629,25 euros
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:---
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
3.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.
4.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que

haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents i a l'agéncia de defensa del territorio del Consell Insular de Mallorca.

7-Expedient 366/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 366/2017
Interessat: REINHOLD ZUNDORF
Descripció: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE NOU TANCAMENT DE SOLAR URBÀ AL CARRER ROMANÍ, 5 DE COSTA DELS PINS
Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 10/02/2017, 31/03/2017 i 05/04/2017 05/04/2017 , amb núm. 975, 2397, 2563 presentada per REINHOLD ZUNDORF, consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors per a la realització de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE NOU TANCAMENT DE SOLAR URBÀ, amb la referència cadastral 6474112ED3867N0001YA situat a ROMANI, 5 d'aquest terme municipal.
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 06/04/2017 i 18/04/2017, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a REINHOLD ZUNDORF de PROJECTE BÀSIC I EXECUCÓ DE NOU TANCAMENT DE SOLAR URBÀ en el immoble amb la referència cadastral 6474112ED3867N0001YA situat a ROMANI, 5 d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva E3
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Nou tancament de solar urbà

Alçada permesa: ---
Volum permès: ---
Ocupació permesa: ---
Pressupost de les obres: 54.023,56 euros.
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:---
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
5.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

Tercer.-. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

8-Expedient 1263/2017. Donar compte de la inscripció d'aquest Ajuntament en el Registre d'Empreses Cinematogràfiques i Audiovisuals

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació del document: RE 2017-E-RC-2870

Descripció: Donar compte de la inscripció d'aquest Ajuntament en el Registre d'Empreses Cinematogràfiques i Audiovisuals.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Ministeri d'Educació i Esport, per la qual es notifica a aquest Ajuntament la resolució adoptada, en relació a la sol·licitud realitzada per aquest Ajuntament d'inscripció en el Registre d'Empreses Cinematogràfiques i audiovisuals.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la inscripció de l'Ajuntament de Son Servera en el Registre d'Empreses Cinematogràfiques i Audiovisuals depenent de l'Institut de la Cinematografia i de les Arts Audiovisuals, amb el núm d'inscripció: 03J1973

9-Expedient 1207/2017. Assabentar Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 2017-0602 de data 09-04-2017

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vist el decret de batlia núm. 2017-0602 de data 10 d'abril de 2017, pel qual la batlessa aprova la despesa i el pagament de la pòlissa d'assegurances de la companyi Sanitas SA de Seguros del mes d'abril, per import de 3.168,64 € i corresponent a l'assegurança dels funcionaris antics del mes d'abril de 2017.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Primer.- Donar-se per assabentada del decret núm. 2017-0602 de data 10 d'abril de 2017 .
Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

10-Expedient 1258/2017. Aprovació factures de més de 3.000,00 €

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2017001098 / 3370 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL CINEMA	F	4.359,10 €
A46232799-PROYECSON, SA MATERIAL ADICIONAL PROJECTOR CINEMA TEATRE		
2017001197 / 4500 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS VIES I	F	4.404,40 €
A28318012-EUROCONTROL, SA 49 INSPECCIONS PERIODIQUES D'ENLLUMENAT EXTERIOR I 14 SEGONA)		
2017001218 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS GESTIO CENTRE DE DIA, MARÇ		
2017001231 / 4500 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS VIES I	F	7.865,00 €
B57229593-UAP 2100 SL PROJECTE DOTACIO XARXA PLUVIALS C/EUCALIPTUS I UN TRAM DE C /		
2017001234 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VIES PU	F	6.551,35 €
A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A. MATERIAL ELECTRIC, MARÇ		
2017001260 / 3360 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	F	3.517,03 €
B57895161-OFICINA DE ARQUITECTURA CALA MILLOR SLP U REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO D'OBRA D'ES RENTADORS		
TOTAL	**O**	**39.389,18**

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sese més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:39 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT