



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2017/11	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	4 / de juliol / 2017
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:40 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	ANTONI GUAL SUREDA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
43092505G	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL	SÍ
43048395P	GUILLEM BALAGUER MAYOL	NO
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. GUILLEM BALAGUER MAYOL: «Motius mèdics»		

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, a la qual assisteix Catalina Magdalena Servera Gual, com a interventora accidental, en substitució de Guillem Balaguer Mayol, qui no assisteix per motius justificats. Tot seguit es procedeix a la deliberació sobre els assumptes inclosos a l'ordre del dia

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle explica als reunits que s'ha detectat un error en el punt 6 de l'ordre del dia de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 20 de juny de 2017, el qual es corregirà a la present acta, en el punt 7 de l'ordre del dia que diu: "7. Expedient 1757/2017. Concessió directa de subvencions. CD Serverense (rectificació acord acta anterior)". Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada de l'errada i rectificació anteriorment assenyalada, així com aprovar l'acta de la sessió celebrada en data 20 de juny de 2017

2-Expedient 301/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: 301/2017

Interessat: ANTONIO NAVARRO LOPEZ

Descripció: LEGALITZACIÓ, REFORMA, CONSOLIDACIÓ I CANVI DE COBERTA A MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT, POLÍGON 18, PARCELL·LA 64.

Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 07/05/2015, amb núm. 3166 presentada per ANTONIO NAVARRO LOPEZ, consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors de projecte de legalització, reforma i consolidació i canvi de coberta a magatzem agrícola existent, amb la referència cadastral 07062A018000640000XK situat a polígon 18, parcel·la 64 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27/06/2017 i 28/06/2017, respectivament.

Vist l'informe de la Direcció General d'agricultura i ramaderia del govern de les IB de data 22 de maig de 2017.

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS), Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i LLei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a ANTONIO NAVARRO LOPEZ de projecte de legalització, reforma i consolidació i canvi de coberta a magatzem agrícola existent en el immoble amb la referència cadastral 07062A018000640000XK situat a polígon 18, parcel·la 64 d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:

Naturelesa urbanística del sòl: Rústic general (SRG), Àrea de Protecció Territorial (APT) de carreteres, Àrea amb el risc de contaminació d'aqüífers i Perímetre de protecció de pous dins el radi del 250 m d'acord NS. Unitat Paisatgística 6 (UP6) i Àmbit de Planejament Coherent 4 (APC 4)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització, reforma, consolidació i canvi de coberta a magatzem agrícola existent

Alçada permesa: 3,40 m

Volum permès: Edificabilitat – 43,31 m²

Ocupació permesa: 43,31 m²

Pressupost de les obres: 21.166,79 euros.

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2.Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia de la conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del GOIB respecte a la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 569/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: 569/2017

Interessat: MARIA LLULL BAUZA

Descripció: Parcel·lació de solar a sòl urbà al carrer Creus núm. 59 i 57 A i carrer Doctor

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

Servera núm. 72, 70 A i 70 B.

Procediment: Llicència d'obra major.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 14 de febrer 2017, 23 de febrer de 2017 i 06 de juny de 2017 amb núm. 2017-E-RC-1103, 2017-E-RC-1398 i 2017-E-RC-4140 presentada per MARIA LLULL BAUZA, consistent en sol·licitud de llicència de parcel·lació de solar a sol urbà, amb les referències cadastrals 0757923ED3805N0001XX, 0757924ED3805N0001IX, 0757932ED3805N0001UX, 0757933ED3805N0001HX i 0757948ED3805N0001OX situat al Creus núm. 59 i 57A i carrer Doctor Servera núm. 72, 70 A i 70 B, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 23/06/2017 i 26/06/2017, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per al·la de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Maria Llull Bauza la llicència de parcel·lació de solar a sol urbà amb referències cadastrals 0757923ED3805N0001XX, 0757924ED3805N0001IX, 0757932ED3805N0001UX, 0757933ED3805N0001HX i 0757948ED3805N0001OX situat al carrer Creus, núm. 59 i 57 A i carrer Doctor Servera núm. 72, 70 A i 70B d'aquest terme municipal.

Solars resultants de la finca registral número 13514:

-Solar 1.-422,70 m²

-Solar 2.-624,70 m²

-Solar 3.-202.00 m²

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva A (I-A)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Parcel·lació de solar urbà en tres solars.

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: ---

Termini d'execució: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2.L'autorització de la parcel·lació no suposa l'autorització de cap tipus d'obra lligada a l'execució física de la mateixa, que haurà de ser demanada en moment i forma.

Nota: Segons descripció registral aportada la parcel·la respon a la superfície de 1.200m², establint-se al projecte de reparcel·lació una superfície total de 1249.40 m². L'Ajuntament de Son Servera atorga la llicència de reparcel·lació per esser aquesta compatible amb la normativa urbanística vigent en el moment del seu atorgament, sense perjudici dels oportuns requeriments que tant des de la notaria com des del registre de la propietat es puguin demanar als efectes del còmput de superfícies.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

4-Expedient 719/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: 719/2017

Interessat: JOSEFA RAMOS ZURZO

Descripció: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, C/JOAN MASSANET, 31.

Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27 /02/2017, 30/05/2017 i 08/06/2017 amb núm. 2017-E-RC-1456, 3971 i 4242 presentada per JOSEFA RAMOS ZURZO, consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors per a la realització de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb la referència cadastral 0764408ED3806S0001PQ situat a Joan Massanet, 31 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 14/06/2017 i 15/06/2017, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS), Reglament de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a JOSEFA RAMOS ZURZO de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, C/JOAN MASSANET, 31. en el Immoble amb la referència cadastral 0764408ED3806S0001PQ situat a Joan Massanet, 31 d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-B

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Canvi de coberta a habitatge unifamiliar entre mitgeres

Alçada permesa: Existent

Volum permès: Existent

Ocupació permesa: Existent

Pressupost de les obres: 33.335,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1 (existent)

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 1077/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: 1077/2017

Interessat: LUIS MASSANET GINARD

Descripció: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I CONSOLIDACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, POLÍGON 17, PARCEL·LA 181

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

Procediment: L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 19/09/2016, amb núm. 5777 presentada per LUIS MASSANET GINARD, consistent en sol·licitud de llicència d'obres majors de projecte bàsic i execució de reforma interior i consolidació d' habitatge unifamiliar aïllat al polígon 17, parcel·la 181 , amb la referència cadastral 07062A017001810000XF situat al Polígon 17, parcel·la 181 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/06/2017 i 28/06/2017, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (RLOUSM) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres majors a LUIS MASSANET GINARD de projecte bàsic i execució de reforma interior i consolidació habitatge unifamiliar aïllat en el immoble amb la referència cadastral 07062A017001810000XF situat a Polígon 17, parcel·la 181 d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions assenyalades per l'arquitecta municipal, que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic. Àrea d'Interés Agrari Extensiva (AIA-E), Àrea de Risc de

Contaminació d'Aqüífers i zona de Perímetre de Protecció de

Pous (dins l'àrea dels 1000 m) d'acord amb NS, Unitat

Paisatgística 6 (UP6) i Àmbit de Planejament Coherent 4 (APC 4)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: reforma interior i consolidació d'habitatge unifamiliar aïllat

Alçada permesa: 5,76 m

Volum permès: Edificabilitat – 191,47 m²

Ocupació permesa: 180,28 m²

Pressupost de les obres: 27.577,50 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1 (Existent)

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es



Ajuntament de Son Servera

tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte i que afecten al futur vial. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

4.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Ajuntament de Son Servera

5.S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

Tercer.-. Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 1646/2017. . Renúncia al contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera per a destí d'estacionament de vehicles.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 1646/2017.

Descripció: Renúncia al contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera per a destí d'estacionament de vehicles.

Vist el decret de batlia núm. 2017-0847 de 25 de maig de 2017, pel qual es va adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus C 12 sòl de Son Servera a Gerencia Inmobiliaria Balear SL amb CIF núm. B07708613 per termini de vigència d'un any i per import de 24.000,00 euros anuals, per a destí d'estacionament de vehicles, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal.

Vist que aquest acord ha estat notificat a l'interessat en data 30 de maig de 2017 amb RGS núm. 2017-S-RC-1628.

Vist que en data 16 de juny de 2017 i amb RGE 2017-E-RE-29, Jeronimo Daniel Garcia Hake, en representació de Gerencia Inmobiliaria Balear SL, ha presentat sol·licitud de renúncia al contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus per no estar d'acord amb el preu del contracte.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Primer.- Acceptar la renúncia presentada per Jeronimo Daniel Garcia Hake en representació de Gerencia Inmobiliaria Balear SL al contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl de Son Servera per a destí d'estacionament de vehicles.

Segon.- Deixar sense efectes el contracte d'arrendament duta a terme per adjudicació directa mitjançant decret núm. 2017-0847 de 25 de maig de 2017 i arxivar l'expedient de contractació 1646-2017.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne trasllat al Departament d'Intervenció.

7-Expedient 1757/2017. Concessió directa de subvencions. CD Serverense (rectificació acord acta anterior)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Correcció d'un error en la transcripció de la proposta de l'acord de la Junta de Govern Local de dia 20 de juny de 2017, referit al punt de l'ordre del dia núm. 6 *Expedient 1757/2016. Concessió directa de subvencions*, en el qual es va acordar, per error, la proposta relativa a l'expedient de subvenció 827/2017, es procedeix a transcriure la proposta correcta per sotmetre-la a aprovació de la Junta de Govern Local.

Vista la documentació aportada pel CD Serverense en data 26 de maig de 2017 i amb RGE núm. 2017-E-RC-3909

Vista la provisió de Batlia de data 31 de maig de 2017, mitjançant la qual se sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per a l'atorgament d'una subvenció nominativa al CD Serverense, prevista a les bases d'execució del Pressupost vigent.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 06 de juny de 2017.

Vist l'informe de l'interventor emès en data 14 de juny de 2017, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracti.

Vist l'informe-proposta emès pel secretari de la Corporació en data 14 de juny de 2017

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2017, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 17 de novembre de 2016, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives. D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Aquesta Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2017/3400.480.00 del pressupost vigent, una subvenció al CD Serverense, amb NIF J07487135, per import de 22.000,00 euros.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció, CD Serverense amb NIF J07487135, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Comunicar al CD Serverense que presenti la documentació justificativa de la subvenció abans de dia 31 de desembre de 2017.

8-Expedient 2104/2017. .Aprovació cert. núm. 4 Projecte Reforma mirador Costa del Pins.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Expedient núm.: 2104/2017

Assumpte: Cert. 4 Projecte Reforma Mirador Costa dels Pins

Interessat: Sort d'Enfora, SL (B57275653)

Vista la factura núm. 105 de data 28-04-2017 presentada per l'entitat Sort d'Enfora, SL amb CIF núm. B57275653 corresponent a la certificació núm. 4 del Projecte de Reforma del Mirador de la Costa dels Pins per import de 18.222,60 €

Atès l'informe favorable de l'interventor accidental de data 29 d'abril de 2017.

Atès l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 22 de juny de 2017.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de l'esmentada certificació per import de 18.222,60 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017/4500/610.86.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

9-Expedient 2127/2017. .Procediment Genèric (Secretaria) donar compte tràmit audiència

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Justificació de l'expedient: Expedient núm. 2127/2017

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Interessat: Direcció Insular de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori.

Descripció: tràmit audiència i informació pública.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Consell de Mallorca, direcció Insular de Territori i Paisatge, Servei d'Ordenació del Territori per la qual s'informa a aquest Ajuntament del tràmit d'audiència i informació pública amb relació a la proposta del text articular per a una Llei de camins públics i rutes d'interès excursionista de Mallorca.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la publicació al BOIB núm. 71 de l'Edicte del Consell Insular de Mallorca relatiu a l'acord que obre un tràmit d'audiència i informació pública amb relació a la proposta de text articular per a una Llei de camins públics i rutes d'interès excursionista de Mallorca.

Segon.- El termini del tràmit d'audiència acaba el proper dia 11 de juliol de 2017.

10-Expedient 1499/2017. Aprovació de la justificació del pagament a justificar del Sr. Francesc Riera per import de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/As
sentiment



Vista la justificació de pagaments a justificar de 3.000,00 € del Sr. Francesc Riera Caldentey, regidor de Festes d'aquest Ajuntament, de data 28 d'abril de 2017, concedida per fer front a despeses de festes.

Atès l'informe emès per l'interventor municipal al qual fiscalitza de disconformitat la justificació presentada i que textualment diu el següent:

"2.- DESPESA JUSTIFICADA:

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

Data	Proveïdor	Concepte	Impot
12-01-17	Interessats varis	Col.laboracions festes cap d'any 2016	420,00
13-01-16	Hiper Economic Llevant	Cordons cinturons Reis i patges 2017	10,45
25-02-17	Interessats varis	Premis Rua Carnaval 2017	1.430,00
27-03-17	Ses Cases de Fetget	Convidada cuineres dinar troncada 2017	400,00
TOTAL DESPESES			2.260,45
Reintegrant a tresoreria			739,55
TOTAL PAJ			3.000,00

Es justifica un total de 2.260,45 €

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

FISCALITZACIÓ:

DISCONFORMITAT pels següents motius:

- *Es computa una despesa de 420 euros en col·laboracions festes cap d'any 2016 sense que consti cap tipus de resolució administrativa que pugui refrendar tal despesa.*
- *No es presenta factura referent al ticket de HIPER ECONOMIC LLEVANT.*
- *No s'ha practicat retenció d'IRPF als premis atorgats."*

Atès el decret de batlia núm. 2017-1062 de 21/06/2017 pel qual el batle, aixeca la disconformitat presentada per l'interventor municipal.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Francesc Riera Caldentey per import de 3.000,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017/3380/22610.

Segon.- Comunicar el present decret al departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.

11-Expedient 1710/2017. Aprovació Certif. nº 2, obra REModelació TramAVING. Joan Servera Camps a Cala Millor

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Cert. 2 Remodelació TramAVING. Joan servera Camps

Interessat: UTE Av. Joan Servera.

Vistes les factures núm. 02.17.000003 i 02.17.000004 de data 25-d'abril de 2017, presentades per l'entitat UTE Av. Joan Servera amb CIF U16504458 corresponents a la certificació núm. 2 d'obra del Projecte de "remodelació d'un tram de l'AVINGuda Joan Servera Camps de Cala Millor". Per import de 69.853,14.-€ i 6.100,08.-€.

Atesos els informes favorables de l'Interventor accidental de data 27 de juny de 2017.

Atès l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 26 de juny de 2017.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de l'esmentada certificació per import de 69.853,14.-€ i 6.100,08.-€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017/1530/610.71.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de Son Servera

12-Expedient 2144/2017. Aprovació de Factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 el decret de batlia de data 28/06/2017 pel qual, el batle aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2017001964, 2017002040 i 2017002285.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADO

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2017002002 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NA F		4.432,23 €
05924131K-TRINIDAD PIZARRO ANTONIO TREBALLS MAQUINA, PORTS DE CAMIO, ARENA I TREBALLS		
TOTAL ADO		4.432,23

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2017002040 / 3400 / 22103 SUMINISTRES ENERGETICS POLIESPORTIU	Decret aixeca	4.078,50 €
A81948077-ENDESA ENERGIA SAU POLIESPORTIU, 30-04-2017/31-05-2017	Disconfor	
TOTAL ADORC		4.078,50

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2017001964 / 3400 / 22103 SUMINISTRES ENERGETICS POLIESPORTIU	Decret aixeca	3.198,39 €
B57747222-QUERCUS ENERGY SL 9,79 tn A 270€, PELLET PISCINA POLIESPORTIU	Disconfor	
2017002028 / 3200 / 22799 TRANSPORT ESCOLAR	F	8.475,06 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. TRANSPORT ALUMNES IES, MAIG		

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2017002029	/ 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS GESTIO CENTRE DE DIA, MAIG				
2017002142	/ 3400 / 22003	MATERIAL TECNIC I ESPECIAL POLIESP	F	4.706,30 €
B57637332-VIRTUAL THINK COMUNICACION, SLU ÀREA ESPORTS-Camisetes tècniques rojas marcadas en 2-Pantalla pecho + espalda-				
2017002219	/ 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NA	F	3.139,93 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. NETEJA CAMI COMELLAR FONDO, MAIG				
2017002226	/ 3380 / 22610	FESTES POPULARS	F	3.993,00 €
41522042G-GALMES ARTIGUES MARC LLOGUER EQUIP DE SO, TRIBUT ANEGATS, 10-06-2017				
2017002285	/ 1500 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECN. URBANISME	Decret aixeca	20.570,00 €
B57478224-GESTALIS PROJECT MANAGEMENT,2016 SL HONORARIOS CORRESPONDIENTES AL ESTUDI DE ALTERNATIVES I			Disconfor	
TOTAL O				56.774,98

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:40 hores del dia abans

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT